Město Dačice
Krajířova 27, 380 13 Dačice I
IČO: 246476

ZÁMĚR

SM –33/2026

Město Dačice na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje

VEŘEJNOU NABÍDKU

na prodej volné bytové jednotky č. 29

v bytovém domě čp. 222, Jiráskova ulice v Dačicích

včetně podílu 43/466 na společných částech budovy a na pozemku p.č. 801 k.ú. Dačice

Lhůta pro podání žádostí o koupi nemovitosti: **13. 11. 2026 do 14:00**

Datum a místo konání případné soutěže: **16. 11. 2026 v 15:00**
MěÚ Dačice, Palackého nám. 2/I

Zájemci musí doručit žádost na předepsaném formuláři na podatelnu Městského úřadu v Dačicích, Palackého nám. 2/I. Formulář žádosti je možné vyzvednout na Městském úřadu v Dačicích, Odbor správy majetku, Krajířova 27/I., nebo na www.dacice.cz.

Základní kupní cena: **2.750.000,00 Kč**

Jistota na kupní cenu činí 2% ze základní kupní ceny, tj. 55.000,00 Kč a musí být zaplacena na účet 6015-0603143369/0800, variabilní symbol 29, resp. částka na účet připsána, nejpozději **13. 11. 2026** s tím, že **je nezbytné při úhradě platbu identifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce.** Složením jistoty uchazeč stvrzuje vážný zájem uzavřít kupní smlouvu a to, že se seznámil s fyzickým i právním stavem nemovitosti, o kterou v žádosti projeví zájem.

Podmínky prodeje:

a) Kupní smlouva bude uzavírána s odkládací podmínkou, případně se zřízením zástavního práva ve prospěch města Dačice. Kupní cena bude splatná jednorázově do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

b) V případě, že se přihlásí více zájemců o koupi nemovitosti, bude se konat soutěž, ze které vzejde vítěz soutěže a jím navrhnutá kupní cena. Soutěž proběhne podle Řádu pro stanovení ceny formou soutěže dle směrnice Rady města č. 2/2020 ze dne 10.11.2020, schválené pod usnesením č. 1128/61/RM/2020. Vítězem soutěže je účastník soutěže, který dal nejvyšší příhoz.

c) V situaci, kdy dojde ke stejné výši nabídnuté ceny, bude rozhodováno losem.

d) Uzavření kupní smlouvy podléhá schválení zastupitelstvem města. Složená jistota je zálohou na kupní cenu. V případě, že kupující neuzavře ze své vůle kupní smlouvu do 2 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva, jistota se nevrací.

e) V rámci převodu je kupující povinen uhradit poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

f) Účastníkům soutěže, kteří nebudou úspěšní, bude jistota vrácena na číslo účtu, které pro tento případ uvedou v žádosti do soutěže. Vrácení jistoty bude provedeno do 10 pracovních dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o kupujícím.

Specifikace bytové jednotky:

Bytová jednotka č. 29 se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Jiráskova čp. 222 v Dačicích. Dům má 8 nadzemních podlaží, přízemí je technické (sklepní kóje k bytům, společné vybavení), další podlaží jsou obytná, celkem se zde nachází 32 jednotek.
Dům se nachází na pozemku p.č. 801 - zastavěná plocha a nádvoří o celkové velikosti 302 m^2 a byl postaven v roce 1964. Dům je panelový, fasáda opravená zateplená, stropy panelové, střecha domu je rovná krytina plech, klempířské práce z pozinkovaného plechu, objekt má bleskosvod, v domě je osobní výtah . Okna jsou plastová, vchodový portál plastový, schody obložené dlažbou. Byt (dům) je vytápěn centrálním dálkovým topením, je napojen na veškeré inž. sítě v místě kromě plynu.
Bytová jednotka je vel. 2 + 1 s podlahovou plochou 50,47 m^2 (dle §3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). K bytové jednotce náleží jako její příslušenství sklep (2,34 m^2), který je umístěn ve společných prostorách v přízemí domu a balkon (3,45 m^2). Technický popis jednotky: jádro umakartové, podlahy parkety a PVC, okna plastová, dveře původní plné, prosklené, hladké do ocelových zárubní, stoupačky plastové, ohřev vody dálkový, vytápění dálkové, vybavení kuchyně elektrický sporák, plyn není zaveden.

Výměry podlahových ploch jednotky:

pokoj	14,16 m^2
obývací pokoj	18,39 m^2
koupelna	4,49 m^2
kuchyně	6,84 m^2
WC	1,1 m^2
chodba	5,48, m^2
sklep	2,34 m^2
balkon	3,45 m^2

Prohlídka volné bytové jednotky je možná v termínech: 3. 11. 2026 v 10:00 hod.
4. 11. 2026 v 15:00 hod.

Sraz případných zájemců 5 minut před termínem prohlídky u vchodu domu čp. 222, Jiráskova, Dačice.

Bližší informace o bytové jednotce nebo formě prodeje lze poskytnout na tel. 384 401 230, případně na Městském úřadu Dačice, Odbor správy majetku, Krajířova 27, 380 01 Dačice.

K tomuto záměru se zájemci mohou vyjádřit a předložit nabídky do patnácti dnů ode dne vyvěšení. Případná vyjádření k tomuto záměru je možné učinit písemně na odboru správy majetku města nebo prostřednictvím podatelny Městského úřadu Dačice.
Město Dačice si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj ustoupit.

údaje o vyvěšení:

vyvěšeno

sejmuto