



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Změna č. 1 ÚP Budíškovice byla spolufinancována  
z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu  
Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE



## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP Budíškovic vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Budíškovic</b>
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	<b>4. 3. 2026</b>
Pořizovatel:	<b>MěÚ Dačice</b> , Odbor stavební úřad, Úsek územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	<b>Ing. Ivana Blahová</b>
Funkce:	Referentka územního plánování, ÚAP, GIS
Podpis a otisk úředního razítka:	

Zpracovatel Změny č. 1 ÚP Budíškovic:	<b>DELTA projekt s.r.o.</b> Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice IČ: 251 60 150, <a href="http://www.deltaprojekt.cz">www.deltaprojekt.cz</a>
Zodpovědný projektant Změny č. 1 ÚP Budíškovic:	<b>Ing. arch. Eva Komendová</b> Autorizovaný architekt, ČKA 4743, tel.: 721 277 337
Vypracoval:	<b>Ing. arch. Eva Komendová,</b> <b>Ing. arch. Miroslav Dvořák</b>
Datum vyhotovení:	Leden 2026
Razítko a podpis zpracovatele:	

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

Zastupitelstvo obce Budíškovice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), na základě ustanovení § 104 odst. 2 a dále § 73 odst. 1 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

# ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE



## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDÍŠKOVICE:

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	5
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	5
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	6
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	12
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.....	16
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM HLAVNÍHO VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 8 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), PŘÍPADNĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	22
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT.....	32
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	33
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	33
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	34
K.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 35	

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDÍŠKOVICE:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE SE MĚNÍ TAKTO:

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. V celé textové části došlo k opravení gramatických chyb a aktualizaci odkazů na jednotlivé kapitoly textové části (např. místo označení „f“) je použito „F.“)
2. Text: „V územním plánu Budíškovic bylo zastavěné území vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. Zastavěná území byla převzata z územně analytických podkladů, do kterých byla zakreslena na základě vydaného zastavěného území z roku 2008 a následně byla v návrhu ÚP upravena zpracovatelem podle aktuálního stavu.“ se nahrazuje textem: „Zastavěné území bylo vymezeno k datu 7. 2. 2025.“
3. Za text: ... „ve výkresu základního členění“ se doplňuje slovo: „území“.

### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

4. V názvu kapitoly se ruší text: ... „, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.
5. Na konec nadpisu prvního oddílu se doplňuje tento text: „, CÍLE ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU ÚZEMÍ“.

#### ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Beze změny.

#### VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

6. Pod nadpisem KULTURNÍ HODNOTY se doplňují tyto dvě věty: „Respektovat areály i jednotlivé objekty kulturních památek včetně jejich prostředí. Vyloučit nežádoucí změny blízkých a dálkových pohledů na areály a objekty kulturních památek.“
7. Pod nadpisem KULTURNÍ HODNOTY se do památkově nechráněných staveb za sousloví: ... „litinové kříže,“ doplňuje text: „pomníky, válečné hroby“. Pod nadpisem PŘÍRODNÍ HODNOTY se za text: „Oplocení v nezastavěném území je možné realizovat pouze formou jednoduchého oplocení pastvin“ vkládá text: „, mimo nutného oplocení u ploch s RZV technická infrastruktura všeobecná (TU) a trvalé kultury (AT)“.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

8. V názvu kapitoly se ruší text: „, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

9. V oddílu **URBANISTICKÁ KONCEPCE** se text: „Územní plán člení zastavěné území a zastavitelné plochy v jednotlivých sídlech v řešeném území do těchto ploch s rozdílným způsobem využití: ploch smíšených obytných, ploch občanské vybavenosti, ploch výroby a skladování, ploch vodních a vodohospodářských a ploch technické a dopravní infrastruktury.“ nahrazuje textem: „Územní plán respektuje stávající urbanistickou koncepci sídel a podporuje ji vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz oddíl níže.“

Za oddíl **URBANISTICKÁ KONCEPCE** se doplňují tyto dva nové oddíly:

### „URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Respektovat charakter, měřítko, funkci, strukturu, skladbu, umístění, orientaci, podlažnost, materiálové řešení a proporce okolních staveb. Respektovat charakter a měřítko okolního stávajícího oplocení. Směrem do volné krajiny orientovat nezastavěnou část stavebního pozemku. Nepřipustit výstavbu nových objektů k bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu k veřejnému prostranství.

<b>Budíškovice</b>	
Charakter stávající zástavby	<p>Kompaktnější typ zástavby se nachází okolo zámku a podél silnice na Chotěbudice až k návsi s rybníkem. Tato zástavba má patrnou stavební čáru dotvářející návesní a uliční prostor.</p> <p>Těžištěm urbanistické kompozice je prostor mezi obecním úřadem, zámkem a vodní nádrží. Druhým jádrem je návesní prostor s rybníkem v jihovýchodní části obce, pro který je charakteristický vyšší podíl zeleně. U zástavby navazující na tuto centrální část obce je patrná stavební čára dotvářející hranici veřejného prostoru.</p> <p>Převažující typ zástavby je venkovského charakteru se sklonitými střechami. Výšková hladina obytné zástavby – maximálně 2NP s možností využití podkroví.</p> <p>V jihozápadní části obce se nacházejí bytové domy vzhledově vycházející z venkovské zástavby (sklonité střechy, nižší podlažnost).</p> <p>V okrajových částech obce je zástavba rozvolněná, nízkopodlažní. Jedná se o novodobý typ zástavby se sklonitými střechami.</p>

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

<b>Manešovice</b>	
Charakter stávající zástavby	<p>Převážně rozvolněný typ zástavby rozmístěný podél dvou kompozičních os – silnice III/15111 a protáhlé návsi s místní komunikací – s přechodem ke kompaktnější formě na severovýchodní straně návsi, kde je patrná stavební čára definující návesní prostor.</p> <p>Výšková hladina obytné zástavby – maximálně 1NP s možností využití podkroví.</p> <p>Tradiční vzhled venkovské zástavby se sklonitými střechami.</p> <p>Pro návesní prostor je charakteristická vodní nádrž, výraznější zastoupení zeleně a lokální vertikální dominanta – kaple Nejsvětější trojice.</p>
Území zásadního urbanistického významu	Respektovat stávající hmotové řešení, podlažnost a půdorysné uspořádání stávajících hlavních staveb, případně uvést do souladu s výše popsaným charakterem zástavby.

<b>Vesce</b>	
Charakter stávající zástavby	<p>Okolo návsi kompaktnější forma zástavby svojí stavební čarou utvářející přibližně obdélníkový tvar návsi. Zástavba, která nedotváří náves, je rozvolněná. V severozápadní části obce se zástavba rozvíjí podél kompoziční osy tvořené silnicí III/15112.</p> <p>Výšková hladina obytné zástavby – maximálně 1NP s možností využití podkroví.</p> <p>Tradiční vzhled venkovské zástavby se sklonitými střechami.</p> <p>Pro návesní prostor je charakteristická vodní nádrž a výraznější zastoupení zeleně.</p>
Území zásadního urbanistického významu	Respektovat stávající hmotové řešení, podlažnost a půdorysné uspořádání stávajících hlavních staveb, případně uvést do souladu s výše popsaným charakterem zástavby.

<b>Ostojkovice</b>	
Charakter stávající zástavby	<p>Zástavba je navázaná na kompoziční osu tvořenou silnicí III/15214 procházející jádrem sídla – návsi s vodní nádrží.</p> <p>Okolo návsi je kompaktnější forma zástavby s patrnou stavební čarou dotvářející přibližně lichoběžníkovou náves.</p> <p>Zástavba na okrajích obce je rozvolněná.</p> <p>Výšková hladina obytné zástavby – maximálně 1NP s možností využití podkroví.</p> <p>Tradiční vzhled venkovské zástavby se sklonitými střechami.</p> <p>Pro návesní prostor je charakteristická vodní nádrž, výraznější zastoupení zeleně a lokální vertikální dominanta – kaple sv. Floriána.</p>
Území zásadního urbanistického významu	Respektovat stávající hmotové řešení, podlažnost a půdorysné uspořádání stávajících hlavních staveb, případně uvést do souladu s výše popsaným charakterem zástavby.

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

### VYMEZENÍ PLOCH PODLE STÁVAJÍCÍHO NEBO NOVĚ POŽADOVANÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ (PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)

Územní plán vymezuje v zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Smíšené obytné venkovské (SV)
- Občanské vybavení veřejné (OV)
- Občanské vybavení sport (OS)
- Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- Technická infrastruktura všeobecná (TU)
- Veřejná prostranství všeobecná (PU)
- Doprava silniční (DS)
- Zeleň parková a parkově upravená (ZP)
- Zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 10.** Před označení jednotlivých zastavitelných ploch se vkládá písmeno „Z“ a tečka. Označení zastavitelných ploch se nově bude psát bez mezer (tzn. zastavitelná plocha „SO 1“ bude nově označena „Z.SO1“ atd.). Celý sloupec tabulky s názvem „Výměra v ha“ se ruší.

Označení typu ploch s rozdílným způsobem využití bude upraveno takto: text: „Plocha smíšená obytná“ se nahrazuje textem: „Smíšené obytné venkovské“, text: „Plocha technické infrastruktury“ se nahrazuje textem: „Technická infrastruktura všeobecná“, text: „Plocha výroby a skladování“ se nahrazuje textem: „Výroba zemědělská a lesnická“ a text: „Plocha občanské vybavenosti“ se nahrazuje textem: „Občanské vybavení veřejné“.

- 11.** Následující řádky tabulky se ruší bez náhrady:

<b>„SO 16</b>	<b>Plocha smíšená obytná</b> – jihovýchodní část sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Manešovice. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace - nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti	0,26
<b>TI 2</b>	<b>Plocha technické infrastruktury</b> – jihovýchodně od sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Manešovice. <u>Obsluha území</u> – z navržené komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení	0,22

<b>TI 1</b>	<b>Plocha technické infrastruktury</b> – jihovýchodně od sídla Vesce. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení a trasu vodovodu.	0,13
-------------	---	------

<b>VS 4</b>	<b>Plocha výroby a skladování</b> – v severní části sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, vzdálenost 50 m od okraje lesa.	0,17 <sup>“</sup>
-------------	--	-------------------

- 12.** V tabulce s nadpisem: „Budíškovice – k. ú. Budíškovice“ se u zastavitelných ploch **SO 1** (nově Z.SO1) a **SO 15** (nově Z.SO15) text: „ze stávající komunikace“ nahrazuje textem: „napojením na místní komunikaci“, u zastavitelné plochy **VS 1** (nově Z.VS1) se za text: „ze stávající komunikace“

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

doplňuje text: „nebo ze zemědělského areálu“, u zastavitelné plochy **VS 2** (nově Z.VS2) se za text: „ze stávající komunikace“ doplňuje text: „nebo ze zemědělského areálu“ a za text: „respektovat území s archeologickými nálezy“ se doplňuje text: „a kanalizaci“.

U zastavitelné plochy **VS 3** (nově Z.VS3) se text: „ze stávající komunikace“ nahrazuje textem: „ze stávajícího hospodářství“ a za text: „respektovat území s archeologickými nálezy“ se doplňuje text: „a radioreléový paprsek“.

U zastavitelné plochy **VS 5** (nově Z.VS5) se za text: „ze stávající komunikace“ vkládá text: „nebo ze zemědělského areálu“ a slovo: „kanalizace“ se nahrazuje slovem: „vodovodu“.

- 13.** Na konec oddílu tabulky týkající se k. ú. Budíškovic se vkládají tyto nové řádky:

<b>„Z.1</b>	<b>Výroba zemědělská a lesnická</b> – na jižním okraji sídla Budíškovic. Lokalita navazuje na stávající areál zemědělské výroby a na zastavitelnou plochu Z.VS5. Využití zastavitelné plochy je podmíněno realizací interakčního prvku IP.30 souvisejícího s touto zastavitelnou plochou. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace nebo ze zemědělského areálu. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající vodovod, plošné investice do půdy, nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma a podzemní kabelové vedení VN
<b>Z.2A</b>	<b>Smíšené obytné venkovské</b> – severozápadní část sídla Budíškovic. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovic. <u>Obsluha území</u> – ze stávajících pozemků RD
<b>Z.2B</b>	<b>Zeleň zahradní a sadová</b> – severozápadní část sídla Budíškovic. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovic a zastavitelné plochy Z.2A a Z.10. <u>Obsluha území</u> – ze stávajících pozemků RD
<b>Z.3A</b>	<b>Technická infrastruktura všeobecná</b> – jižně od sídla Budíškovic. Lokalita navazuje na zastavěné území stávající ČOV <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat plošné investice do půdy a kanalizační řad
<b>Z.3B</b>	<b>Technická infrastruktura všeobecná</b> – jižně od sídla Budíškovic. Lokalita navazuje na zastavěné území stávající ČOV <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat plošné investice do půdy
<b>Z.5</b>	<b>Zeleň zahradní a sadová</b> – na západním okraji zastavěného území obce Budíškovic <u>Obsluha území</u> – ze stávajících pozemků RD <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice, vodovod a plošné investice do půdy
<b>Z.6</b>	<b>Výroba zemědělská a lesnická</b> – na jižním okraji sídla Budíškovic. Lokalita navazuje na stávající areál zemědělské výroby. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma, ochranné pásmo trafostanice VN/NN a ochranné pásmo ČOV
<b>Z.7</b>	<b>Smíšené obytné venkovské</b> – východní část sídla Budíškovic. Lokalita navazuje na zastavitelnou plochu Z.S02. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III/15222 <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice, respektovat zvýšenou hyg. zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch – výstupní limity) a navržený koridor technické infrastruktury CNU.E2
<b>Z.8</b>	<b>Zeleň zahradní a sadová</b> – na západním okraji centrální části zastavěného území obce Budíškovic <u>Obsluha území</u> – ze stávajících pozemků RD <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení VN vč. ochranného pásma a ochranné pásmo trafostanice VN/NN a území s archeologickými nálezy
<b>Z.10</b>	<b>Zeleň zahradní a sadová</b> – na severozápadním okraji zastavěného území obce

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

	Budíškovice <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení VN vč. ochranného pásma
<b>Z.11</b>	<b>Výroba zemědělská a lesnická</b> – na severním okraji sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na stávající areál dřevařské výroby. Využití zastavitelné plochy je podmíněno realizací interakčního prvku IP.32. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace nebo z výrobního areálu.
<b>Z.12</b>	<b>Výroba zemědělská a lesnická</b> – na jihozápadním okraji sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na stávající areál zemědělské výroby. Využití zastavitelné plochy je podmíněno realizací interakčního prvku IP.30 souvisejícího s touto zastavitelnou plochou. <u>Obsluha území</u> – ze stávajícího areálu zemědělské výroby <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající vodovod, nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma, radioreléový paprsek a BP plynovému bioplynové elektrárny
<b>Z.22</b>	<b>Zeleň zahradní a sadová</b> – na severním okraji zastavěného území obce Budíškovice <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace
<b>Z.23</b>	<b>Smíšené obytné venkovské</b> – severozápadní část sídla Budíškovice. Lokalita vyplňuje proluku mezi zastavitelnou plochu Z.SO1 a stávajícím zastavěným územím. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace
<b>Z.24</b>	<b>Doprava silniční</b> – jihovýchodní okraj sídla Budíškovice <u>Obsluha území</u> – propojení silnice III/15222 a místní komunikace směrem na Třebětice
<b>Z.25</b>	<b>Doprava silniční</b> – východní okraj sídla Budíškovice <u>Obsluha území</u> – propojení silnice III/15222 se silnicí II/151 <u>Limity využití území</u> – respektovat vodovod, plynovod a plošné investice do půdy"

14. V tabulce s nadpisem: „Manešovice – k. ú. Manešovice“ se u zastavitelné plochy **SO 4** (nově Z.SO4) za text: „respektovat podmínku OP silnice“ doplňuje text: „a plošné investice do půdy“.

15. Na konec oddílu tabulky týkající se k. ú. Manešovice se vkládají tyto nové řádky:

<b>„Z.18</b>	<b>Smíšené obytné venkovské</b> – jihovýchodní část sídla Manešovice. Lokalita vyplňuje nezastavěnou proluku ve stávajícím zastavěném území <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy, stávající vodovod, stávající kanalizace, plynovod a sdělovací vedení - nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti
<b>Z.19</b>	<b>Výroba zemědělská a lesnická</b> – na jihovýchodním okraji sídla Manešovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace nebo ze stávajícího areálu <u>Limity využití území</u> – respektovat plošné investice do půdy, stávající kanalizaci a ochranné pásmo nadzemního vedení VN
<b>Z.26</b>	<b>Doprava silniční</b> – východní okraj sídla Manešovice <u>Obsluha území</u> – propojení místních komunikací <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení VN vč. ochranného pásma, plošné a liniové investice do půdy
<b>Z.27</b>	<b>Doprava silniční</b> – severovýchodní okraj sídla Manešovice <u>Obsluha území</u> – propojení místní komunikace se silnicí III/15111 <u>Limity využití území</u> – respektovat plošné investice do půdy"

16. V tabulce s nadpisem: „Vesce – k. ú. Vesce u Dačic“ se u zastavitelné plochy **SO 7** (nově Z.SO7) text: „ze stávající komunikace“ nahrazuje textem: „napojením na místní komunikaci“ a za text: „nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti“ doplňuje text: „, respektovat plošné investice do půdy a radioreléový paprsek“.

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

17. Na konec oddílu tabulky týkající se k. ú. Vesce se vkládá tento nový řádek:

<b>„Z.20</b>	<b>Smíšené obytné venkovské</b> – jihovýchodní část sídla Vesce. Lokalita navazuje na stávající zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat plošné investice do půdy - nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti
<b>Z.21</b>	<b>Zeleň zahradní a sadová</b> – na východním okraji zastavěného území sídla Vesce <u>Obsluha území</u> – ze stávajících pozemků RD <u>Limity využití území</u> – respektovat plošné investice do půdy

18. V tabulce s nadpisem: „Ostojkovice – k. ú. Ostojkovice“ se u zastavitelné plochy **SO 9** (nově Z.SO9) za text: „respektovat podmínku ochranného pásma silnice,“ doplňuje text: „plošné investice do půdy, vodovod a koridor technické infrastruktury CNU.E5,“ a u zastavitelné plochy **TI 3** (nově Z.TI3) se text: „, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a lokální biokoridor“ nahrazuje textem: „a plošné investice do půdy“. U zastavitelné plochy **SO 10** (nově Z.SO10) se na konec odstavce doplňuje text: „,respektovat plošné investice do půdy.“ U zastavitelné plochy **SO 13** (nově Z.SO13) se text: „,telekomunikační kabel a ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně“ nahrazuje textem: „a plošné investice do půdy“.

19. Na konec oddílu tabulky týkající se k. ú. Ostojkovice se vkládají tyto nové řádky:

<b>„Z.14</b>	<b>Smíšené obytné venkovské</b> – severní část sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na stávající zastavěné území <u>Obsluha území</u> – ze zastavitelné plochy Z.15 (PU) - nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti
<b>Z.15</b>	<b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – severní část sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na stávající zastavěné území Plocha bude sloužit k dopravní obsluze přilehlého území. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající komunikační vedení
<b>Z.16</b>	<b>Výroba zemědělská a lesnická</b> – na východním okraji sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na stávající areál zemědělské výroby. Využití zastavitelné plochy je podmíněno realizací interakčního prvku IP.31. <u>Obsluha území</u> – ze stávajícího areálu zemědělské výroby a z přilehlé silnice <u>Limity využití území</u> – respektovat plynovod, navržený koridor technické infrastruktury CNU.E5, plošné investice do půdy a ochranné pásmo silnice
<b>Z.17</b>	<b>Smíšené obytné venkovské</b> – severní část sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na stávající zastavěné území <u>Obsluha území</u> – ze zastavitelné plochy Z.15 (PU) - nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti
<b>Z.DS3</b>	<b>Doprava silniční</b> - u jižní hranice sídla Ostojkovice. Tato plocha je navržena pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy Z.TI3 <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající komunikační vedení, plošné investice do půdy a hranici maximálních negativních vlivů ČOV

20. Za oddíl „**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“ se doplňují tyto dva nové oddíly:

<b>„VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH</b>
--

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

Označení	Charakteristika plochy
<b>Budíškovice – k.ú. Budíškovice</b>	
<b>T.1</b>	<b>Smišené obytné venkovské</b> – v severní části sídla Budíškovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> – respektovat stávající hladinu zástavby. <u>Limity využití území</u> – respektovat nemovitou kulturní památku.
<b>Vesce – k.ú. Vesce u Dačic</b>	
<b>T.2</b>	<b>Výroba zemědělská a lesnická</b> – lokalita navazuje na severovýchodní část zastavěného území místní části Vesce. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy

### SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající systém veřejných prostranství je návrhem respektován. V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU). Další veřejná prostranství jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území."

### SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

21. Text: „Nová sídelní zeleň není navrhována.“ se nahrazuje textem: „V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití zeleň parková a parkově upravená (ZP) a zeleň zahradní a sadová (ZZ). Další sídelní zeleň je součástí ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.“

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

22. V názvu kapitoly se ruší text: ...**“VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ”**..

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

23. Text:

„ÚP Budíškovice navrhuje rozvoj dopravní infrastruktury v lokalitách s označením:

- **DS 1**, která se nachází jihovýchodně od sídla Vesce, k.ú. Vesce u Dačic. Tato plocha je navržena pro homogenizaci stávající silnice II/410. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu podporující rozvoj řešeného území. Záměr je převzat z nadřazené dokumentace „Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“, kde je tento koridor dopravní infrastruktury označen D55.
- **DS 2**, severovýchodní část katastrálního území Ostojkovic. Tato plocha je navržena pro homogenizaci stávající silnice II/408 spojující kraj Vysočina přes Dešnou ve výběžku Jihočeského kraje s Rakouskem spolu s úsekem téže silnice u Budče směrem na Želetavu v kraji Vysočina. Homogenizace celého vedení silnice na území kraje, záměr je rozdělen do dvou nespojitých úseků. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu podporující rozvoj řešeného území. Záměr je převzat z nadřazené dokumentace „Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“, kde je tento koridor označen D53 (resp. D53/2 – úsek Dačice).
- **DS 3**, u jižní hranice sídla Ostojkovic. Tato plocha je navržena pro dopravní infrastrukturu silniční, která má dopravně obsloužit navrženou plochu TI 3.
- **DS 4**, v jihovýchodní části sídla Manešovice. Tato plocha je navržena pro dopravní infrastrukturu silniční, pro obsluhu navržené plochy TI 2.

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

ÚP Budíškovice vymezuje územní rezervu dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku silnice II/151 v západní části sídla Budíškovice. Do doby, než bude rezerva převedena do návrhové plochy, je na ploše rezervy ponecháno stávající využití území a není zde umožněna žádná výstavba. V trase přeložky, avšak mimo plochu územní rezervy, se nacházejí objekty na parcelách č. st. 29 a st. 30. U těchto objektů je možné provádět údržbu, modernizaci a přístavby – nelze však staré dožívající objekty nahrazovat objekty novými.

V případě realizace záměru přeložky silnice II/151 bude navržená plocha SO 1 zatížena negativním vlivem způsobeným dopravním provozem na silnici, proto bude nezbytné učinit taková opatření, která sníží hlukovou zátěž na předepsané normové hodnoty."

se nahrazuje textem:

„Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy pro rozvoj dopravní infrastruktury:

**Z.DS3, Z.24, Z.25, Z.26, Z.27**

Podmínky využití těchto zastavitelných ploch – viz kapitola C., podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F."

Celý odstavec **Zatížení území hlukem** se včetně nadpisu ruší bez náhrady.

### KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

- 24.** Na začátek oddílu KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ se doplňuje tento nový oddíl:  
„**PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU**  
Veškerá případná výstavba může být provedena pouze za předpokladu, že bude zajištěno napojení na technickou infrastrukturu dle charakteru záměru a zároveň bude zajištěno řešení hospodaření se srážkovými vodami. Ve vztahu k odvádění splaškových vod budou prověřeny možnosti napojení a odvádění splaškových vod na případnou veřejnou kanalizaci."
- 25.** V oddílu KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ věta pod nadpisem Odtokové poměry, vodní toky a nádrže nově zní: „Respektovat stávající vodoteče a vodní plochy včetně doprovodné zeleně."

Za slova: „ze zásobního řadu pro obec Budíškovice" se doplňuje text: „prostřednictvím koridoru technické infrastruktury CNU.T1"

Text týkající se sídla Budíškovice: „Navržená je oddílná kanalizační síť pro navrhovanou a stávající zástavbu." se nahrazuje textem: „Jsou navrženy dvě menší zastavitelné plochy pro možnost rozšíření ČOV. Likvidaci splaškových vod v sídle přednostně řešit vybudováním oddílné kanalizace zakončené na centrální ČOV."

Text týkající se sídla Ostojkovice: „V sídle Ostojkovice ÚP navrhuje plochu pro ČOV jihovýchodně od zastavěného území, při Ostojkovickém potoce. Nová kanalizace je navržena pro nově navrhovanou zástavbu a dosud neodkanalizované objekty." se nahrazuje textem: „Na jihovýchodním okraji Ostojkovic je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné Z.TI3 pro možnost situování ČOV. Pro umístění kanalizačního sběrače a výustního objektu pro navrhovanou ČOV byly vymezeny koridory technické infrastruktury CNU.T2 a CNU.T3. Likvidaci splaškových vod v sídle přednostně řešit vybudováním oddílné kanalizace zakončené na centrální ČOV. Do doby realizace ČOV řešit likvidaci splaškových vod individuálním způsobem (např. domovní ČOV)."

Text: „V sídle Manešovice ÚP navrhuje plochu pro ČOV jihovýchodně od zastavěného území, při bezejmenném přítoku Manešovického potoka. Navržená je oddílná kanalizační síť pro navrhovanou i stávající zástavbu." nahrazuje textem: „V sídle Manešovice není navržena plocha pro ČOV. Likvidaci splaškových vod v sídle řešit individuálním způsobem (např. domovní ČOV)."

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

Text: „V sídle části Vesce ÚP navrhuje plochu pro ČOV jihovýchodně od zastavěného území, při Strážovském potoce. Navržena je oddílná kanalizační síť pro navrhovanou i stávající zástavbu.“ se nahrazuje textem: „V sídle Vesce se nachází stávající ČOV jihovýchodně od zastavěného území, při Strážovském potoce. Likvidaci splaškových vod v sídle řešit přednostně napojením na stávající oddílnou kanalizaci svedenou na ČOV.“

26. Na konec oddílu týkajícího se KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ se vkládá tento nový odstavec:

### „NAKLÁDÁNÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI

V zastavěných územích a zastavitelných plochách preferovat likvidaci dešťových vod na pozemku stavby formou akumulace s následným využitím, vsakováním či výparem tak, aby byl napodoben přirozený hydrologický režim území.“

27. V oddílu s názvem KONCEPCE ENERGETICKÉHO ŘEŠENÍ se ruší text: „Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.“. Text: „mimo parcelu 1366/1 (zastavitelná plocha „SO 1“)" se nahrazuje textem: „- na severozápadním okraji Budíškovic je vymezen koridor technické infrastruktury CNU.E3“. Text: „T 11 a T 13“ se ruší. Za větu končící slovy: ...“pro pokrytí nového nárůstu spotřeby elektřiny.“ se doplňuje věta: „V Budíškovicích je pro vedení VN a umístění trafostanice vymezen koridor technické infrastruktury CNU.E2, v Ostojkovicích CNU.E5.“

Text:

„Návrh pokrytí nárůstu spotřeby el. energie:

#### ▪ Sídlo BUDÍŠKOVICE

Lokalita „SO 1“ - napojení ze stávajících trafostanic TS-T2, TS-T3.

Lokalita „SO2, SO3“ - napojení ze stáv. trafostanice TS-T4 a z nově osazené trafostanice TS-T11 (400kVA)

Lokalita „VS 1, 2, 3, 5“ - napojení ze stávajících trafostanic TS-T2, T3, T4 a z nově osazené trafostanice TS-T11 (400kVA)

#### ▪ Sídlo MANEŠOVICE

Lokalita „SO 4, SO 5, TI 2“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T5

#### ▪ Sídlo OSTOJKOVICE

Lokalita „SO 9, VS4“ - napojení z nově osazené trafostanice TS-T13 (400kVA)

Lokalita „SO 10, SO14, OV1“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T7 a z nově osazené trafostanice TS-T13

Lokalita „SO 13, TI 3“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T7

#### ▪ Sídlo VESCE

Lokalita „SO 7, TI 1“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T10“ se ruší bez náhrady.

V posledním odstavci s nadpisem Zásobování plynem se slovo: „různý“ nahrazuje slovem: „rozdílným“.

28. Do kapitoly D. se pod odstavec s názvem **Zásobování plynem** vkládá tento text:

„Podmínky využití navržených zastavitelných ploch – viz kapitola C.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F.

ÚP Budíškovic v řešeném území vymezuje tyto koridory technické infrastruktury:

Označení	Charakteristika koridorů technické infrastruktury
CNZ.Ee38	<b>Překryvný koridor technické infrastruktury</b> – v západní části katastrálního území Ostojkovice. Jedná se o koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky Ee38 VVN 110 kV Dačice – Jemnice pro záměr vedení VVN včetně vedlejších staveb, šíře koridoru 100 m.

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

<b>CNU.E2</b>	<b>Překryvný koridor technické infrastruktury</b> – na jihovýchodním okraji sídla Budíškovic. Koridor je navržen pro vedení VN 22 kV včetně umístění trafostanice a vedlejších staveb.
<b>CNU.E3</b>	<b>Překryvný koridor technické infrastruktury</b> – na severozápadním okraji sídla Budíškovic. Koridor je navržen pro přeložku vedení VN 22 kV včetně umístění vedlejších staveb.
<b>CNU.E5</b>	<b>Překryvný koridor technické infrastruktury</b> – na severovýchodním okraji sídla Ostojkovic. Koridor je navržen pro vedení VN 22 kV včetně umístění trafostanice a vedlejších staveb.
<b>CNU.T1</b>	<b>Překryvný koridor technické infrastruktury</b> – napojení na skupinový vodovod pro sídlo Manešovice
<b>CNU.T2</b>	<b>Překryvný koridor technické infrastruktury</b> – kanalizační sběrač k ČOV v Ostojkovicích
<b>CNU.T3</b>	<b>Překryvný koridor technické infrastruktury</b> – výust' kanalizace z ČOV v Ostojkovicích

### Podmínky pro využití koridorů technické infrastruktury:

- Koridory jsou určeny pro umístění výše uvedeného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor překročit), v případě překryvu s jiným záměrem vymezeným ÚP Budíškovic jeho umístění v tomto koridoru není vyloučeno, přičemž je nutno zajistit vzájemnou koordinaci překrývajících se záměrů.
- Pokud nedojde ke změně trasy vedení jako celku, je možné se v odůvodněných případech od vymezeného koridoru odchýlit u záměrů místního významu.
- Při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými.
- Nepřípustné jsou změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití trvale znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.
- Působnost koridoru končí realizací stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

### **ZELENÁ INFRASTRUKTURA**

ÚP respektuje stávající prvky zelené infrastruktury v území. V sídlech nejsou vymezeny návrhové plochy zelené infrastruktury.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F.

Regulativy pro prvky ÚSES – viz kapitola E."

- 29.** V oddílu **KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se za text: „nově vymezuje plochy občanského vybavení“ vkládá text: „veřejného Z.OV1“ a na konec tohoto oddílu se vkládá tento text: „Podmínky využití této zastavitelné plochy – viz kapitola C.  
Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F.“

V oddílu **KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** se text: „nová veřejná prostranství nevymezuje.“ nahrazuje textem: „v Ostojkovicích je vymezena zastavitelná plocha Z.15 s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) pro zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských.

Podmínky využití této zastavitelné plochy – viz kapitola C.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F.“

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

30. V názvu kapitoly ruší text: „**VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**“.

### **NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

31. Na konec textu této kapitoly se doplňuje text:

#### **„CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY**

Při změnách v území vycházej z cílové charakteristiky krajiny, což je zachování charakteru typu dané krajiny.

Na území obce Budíškovic jsou stanoveny zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v tomto typu krajiny:

#### **Krajina lesoplní**

- Zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřípuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL)
- Podporovat retenční schopnost krajiny
- Územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj“

32. Za oddíl **NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se vkládají tyto nové oddíly:

#### **„VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Lesní všeobecné (LU)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Přírodní všeobecné (NU)
- Zemědělské všeobecné (AU)
- Trvalé kultury (AT)
- Doprava silniční (DS)
- Smíšené krajinné všeobecné (MU)

#### **VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Územní plán vymezuje tyto plochy změn v krajině:

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

Označení	Typ plochy s rozdílným způsobem využití
<b>K.1</b>	<b>Přírodní všeobecné</b> – v severním cípu k. ú. Ostojkovice, pro založení lokálního biocentra LBC.200
<b>K.3</b>	<b>Smíšené krajinné všeobecné</b> – na severním okraji k. ú. Ostojkovice, pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.201
<b>K.4</b>	<b>Smíšené krajinné všeobecné</b> – na jihozápadním okraji k. ú. Ostojkovice, pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.156
<b>K.5</b>	<b>Smíšené krajinné všeobecné</b> – na jihovýchodním okraji k. ú. Manešovice, pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.162
<b>K.6</b>	<b>Smíšené krajinné všeobecné</b> – na jihovýchodním okraji k. ú. Manešovice, pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.162
<b>K.7</b>	<b>Smíšené krajinné všeobecné</b> – na jihovýchodním okraji k. ú. Budíškovic, pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.208
<b>K.11</b>	<b>Smíšené krajinné všeobecné</b> – na severním okraji k. ú. Ostojkovice, pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.159
<b>K.12</b>	<b>Smíšené krajinné všeobecné</b> – na severním okraji k. ú. Ostojkovice, pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.159
<b>K.14</b>	<b>Trvalé kultury</b> – na jižním okraji sídla Budíškovic, pro vytvoření plynulého přechodu výrobního areálu do krajiny
<b>K.15</b>	<b>Trvalé kultury</b> – na jižním okraji sídla Budíškovic, pro vytvoření plynulého přechodu výrobního areálu do krajiny

Podmínky využití ploch změn v krajině jsou uvedeny v kapitole F. u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura je síť přírodních a přírodě blízkých ploch, které přispívají k trvalé udržitelnosti využívání území.

Základními cíli je:

- Prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků
- Zachovat a vhodně doplňovat plochy zeleně v urbanizovaném území
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, umožnit zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržené prvky ÚSES

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F.“

### NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

**33.** Text celého tohoto oddílu včetně tabulek se ruší a nahrazuje se tímto textem:

**„Územní plán Budíškovic vymezuje tyto prvky ÚSES:**

- | <b>Regionální biocentrum</b>    |                       |                    |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------|
| • Regionální biocentrum RBC.308 | Bába                  | funkční, mezofilní |
| <b>Regionální biokoridor</b>    |                       |                    |
| • Regionální biokoridor RBK.181 | Bába-hranice_JČK      | funkční, mezofilní |
| • Regionální biokoridor RBK.190 | Bába–Třebětický_les   | funkční, mezofilní |
| • Regionální biokoridor RBK.212 | Třebětický_les–RBK217 | funkční, mezofilní |

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

### Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru

- LBC.1676 Zelená\_hora funkční, mezofilní
- LBC.1677 Za\_Zelenou\_horou funkční, mezofilní
- LBC.1678 Na\_Pasekách funkční, mezofilní
- LBC.1680 Vlažinský\_kopec funkční, mezofilní
- LBC.1681 Penálus funkční, hygromfilní+mezofilní
- LBC.1682 Hájek funkční, hygromfilní+mezofilní
- LBC.1683 Nad\_Nivkami funkční, mezofilní
- LBC.1684 Střelnice funkční, hygromfilní+mezofilní

### Lokální biocentrum

- LBC.111 Hřiběcí\_rybník nefunkční, hygromfilní
- LBC.112 Vodavky funkční, hygromfilní
- LBC.113 Pod\_silničním\_vrchem funkční, hygromfilní
- LBC.118 Malý\_hájek funkční, hygromfilní
- LBC.120 Obora funkční, hygromfilní
- LBC.121 Strážovský\_potok funkční, mezofilní
- LBC.122 Pod\_mlýnem funkční, hygromfilní
- LBC.200 Bahna nefunkční, hygromfilní
- LBC.202 U\_Táborské\_nivy funkční, hygromfilní
- LBC.203 Zákutí funkční, hygromfilní
- LBC.207 U\_Hostíka funkční, hygromfilní
- LBC.209 Nad\_Manešovicemi funkční, hygromfilní+mezofilní

### Lokální biokoridor

- LBK.156 Nad\_vší\_k\_Hřiběcím částečně funkční, hygromfilní
- LBK.157 Za\_Hřiběcím funkční, hygromfilní
- LBK.158 Vodavky funkční, hygromfilní
- LBK.159 Kopanina částečně funkční, hygromfilní
- LBK.162 Manešovice částečně funkční, hygromfilní
- LBK.167 Zámecký částečně funkční, hygromfilní
- LBK.169 V\_Borovicích funkční, hygromfilní
- LBK.186 V\_Havlinách funkční, mezofilní
- LBK.201 Vlažinka částečně funkční, hygromfilní
- LBK.204 Dobrohošťský\_potok funkční, hygromfilní
- LBK.206 Pod\_farskou\_hrází funkční, hygromfilní
- LBK.208 Vrankovečky-Kukáč částečně funkční, mezofilní
- LBK.210 Zahrádky funkční, mezofilní
- LBK.211 Lomy funkční, hygromfilní
- LBK.212 Táborská\_niva funkční, hygromfilní

### Interakční prvky

- IP.1 Manešovice funkční, hygromfilní
- IP.2 Vesce funkční, hygromfilní
- IP.3 Strážovský\_potok funkční, hygromfilní
- IP.4 U\_Smrčku funkční, hygromfilní
- IP.5 Soumezník funkční, hygromfilní
- IP.6 stromořadí určené k založení
- IP.7 stromořadí určené k založení
- IP.8 stromořadí určené k založení
- IP.9 stromořadí určené k založení
- IP.10 stromořadí určené k založení
- IP.11 stromořadí určené k založení
- IP.12 stromořadí určené k založení
- IP.13 stromořadí určené k založení
- IP.14 stromořadí určené k založení
- IP.15 stromořadí určené k založení

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

- IP.16 stromořadí určené k založení
- IP.17 stávající stromořadí
- IP.18 stávající stromořadí
- IP.19 stávající stromořadí
- IP.20 stávající stromořadí
- IP.21 stávající stromořadí
- IP.22 stávající stromořadí
- IP.23 stávající stromořadí
- IP.24 stávající stromořadí
- IP.25 stávající stromořadí
- IP.26 stávající stromořadí
- IP.27 stávající stromořadí
- IP.28 stávající stromořadí
- IP.29 ochranná a izolační zeleň okolo areálu výroby navržená k založení
- IP.30 ochranná a izolační zeleň okolo areálu výroby navržená k založení
- IP.31 ochranná a izolační zeleň okolo areálu výroby navržená k založení
- IP.32 ochranná a izolační zeleň okolo areálu výroby navržená k založení

### ZÁKLADNÍ REGULATIVY PRO VYMEZENÉ BIODIVERZITNÍ KORIDORY A BIOCENTRA

#### Hlavní využití:

- biokoridor, biocentrum

#### Přípustné využití:

- opatření k zachování funkčnosti a vymezeného charakteru biokoridoru či biocentra
- opatření k zachování kontinuity (odstranění překážek pro migraci organismů)
- extenzivní zemědělské či lesnické hospodaření (trvale travnaté porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- extenzivní vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení a ČOV apod., jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti prvku ÚSES (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením – např. formou propustků apod.), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší

#### Nepřípustné využití:

- změna ve využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability (tj. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability - např. z louky na ornou půdu, zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.)
- změna ve využití území, která by byla v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch
- vytváření migračních překážek, které budou snižovat průchodnost území (např. oplocení, ohradníky, oplocenky), kromě oplocení zámeckého parku a obory

### ZÁKLADNÍ REGULATIVY PRO VYMEZENÉ INTERAKČNÍ PRVKY

#### Hlavní využití:

- interakční prvek

#### Přípustné využití:

- opatření k zachování funkčnosti a vymezeného charakteru interakčního prvku
- opatření k zachování kontinuity interakčního prvku
- extenzivní zemědělské či lesnické hospodaření (trvale travnaté porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem
- protipovodňová a protierozní opatření
- veřejná prostranství s převažujícím podílem zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- ohradníky a oplocenky dočasného charakteru

#### Nepřípustné využití:

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

- změna ve využití území, která by výrazně snížila stávající stupeň ekologické stability (tj. vytváření rozsáhlejších vodonepropustných zpevněných ploch, ukládání odpadů a navážek aj.)
- změna ve využití území, která by byla v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch
- vytváření trvalých migračních překážek, které budou snižovat průchodnost území (např. oplocení)“

34. Za oddíl **NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se doplňují tyto dva nové oddíly:

### **„PROSTUPNOST KRAJINY**

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití je ve volné krajině u ploch s rozdílným způsobem využití lesní všeobecné, vodní a vodohospodářské všeobecné, přírodní všeobecné, zemědělské všeobecné a smíšené nezastavěného území všeobecné do nepřípustného využití zahrnuto oplocení, které by prostupnost krajiny narušovalo.

Naopak je v těchto plochách v nezastavěném území umožněno budování dopravní infrastruktury zahrnující i účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklotrasy, hipostezky, trasy pro jízdu na lyžích apod.

### **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Kromě lesního komplexu na severozápadním okraji řešeného území se jedná o zemědělskou krajinu s rozsáhlými zcelenými pozemky orné půdy, kterou jsou do značné míry erozně náchylné.

V podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině je umožněno budování protierozních opatření – např.:

- výsadba liniových dřevin podél vodních toků a vodních ploch
- výsadba doprovodné zeleně podél komunikací
- dělení velkých celků zemědělských ploch na menší – výsadbou liniové zeleně
- plochy výrazně ohrožené vodní či větrnou erozí osázet plošnou zelení, či alespoň převést z orné půdy na trvale travnaté porosty“

### **VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI**

35. Nadpis oddílu nově zní: „**OCHRANA PŘED POVODNĚMI**“.

36. Text: „(koridor DS 1 pro homogenizaci stávající silnice č. II/410 je oproti koridoru D55 ZÚR zúžen)“ se ruší bez náhrady.

37. Před oddíl s názvem: „VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI“ se vkládá tento nový oddíl:

### **„OCHRANA PŘED SUCHEM**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území vycházet z těchto zásad:

- Podporovat přirozený vodní režim v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností (např. podporovat neregulované vodní toky s doprovodnou zelení, cestní sítě s doprovodnou zelení, velké plochy orné půdy rozčlenit mezemi, cestní sítí či vsakovacími travními pruhy)
- Revitalizovat a renaturovat vodní toky a obnovovat vodní prvky v krajině
- Dbát na hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích (tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody)
- Zvyšovat odolnost půdy vůči větrné a vodní erozi (např. zatravněním, zakládáním a udržováním protierozních prvků – větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů)
- Rozvíjet a udržovat vodohospodářskou infrastrukturu“

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

### **VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI**

Nadpis oddílu nově zní: „REKREACE“.

### **VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Nadpis oddílu nově zní: „PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ“.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM HLAVNÍHO VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 8 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), PŘÍPADNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- 38.** Název kapitoly nově zní: „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.
- 39.** Celý oddíl s názvem: „DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ“ se ruší bez náhrady.
- 40.** V jednotlivých tabulkách se nadpis: „Hlavní využití“ nahrazuje nadpisem: „Název plochy s rozdílným způsobem využití“ a nadpis: „Kód plochy“ se nahrazuje nadpisem: „Označení“.
- 41.** U názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se ruší text v závorce týkající se odkazu na legislativu (tj. § 8 vyhl. 501/2006 Sb. atd.). Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označení (zde psané za pomlčkou) se mění takto:

Rušené:	Nové:
Plochy smíšené obytné – SO	<b>Smíšené obytné venkovské – SV</b>
Plochy občanského vybavení – OV, OV1	<b>Občanské vybavení veřejné – OV</b>
Plochy občanského vybavení – venkovní sportovní plochy – OS	<b>Občanské vybavení sport – OS</b>
Plochy občanského vybavení – zámecký park – OP	<b>Zeleň parková a parkově upravená – ZP</b>
Plochy veřejných prostranství – VP	<b>Veřejná prostranství všeobecná – PU</b>
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS	<b>Doprava silniční – DS</b>
Plochy technické infrastruktury – TI	<b>Technická infrastruktura všeobecná – TU</b>
Plochy výroby a skladování – VS	<b>Výroba zemědělská a lesnická – VZ</b>
Plochy vodní a vodohospodářské - V	<b>Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU</b>
Plochy zemědělské - Z	<b>Zemědělské všeobecné – AU</b>
Plochy zemědělské – zahrady a sady - ZS	<b>Trvalé kultury - AT</b>
Plochy zemědělské – krajinná zeleň - ZK	<b>Smíšené krajinné všeobecné - MU</b>
Plochy lesní – L	<b>Lesní všeobecné - LU</b>
Plochy přírodní – PP	<b>Přírodní všeobecné - NU</b>

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

42. V tabulce se u těchto ploch: Smíšené obytné venkovské, Občanské vybavení veřejné, Občanské vybavení sport a Výroba zemědělská a lesnická název sloupce: „Podmínky pro výstavbu“ nahrazuje názvem: „Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území“.
43. U tabulky týkající se Plochy smíšené obytné (nově Smíšené obytné venkovské) se pod aktualizovaný název plochy doplňují tyto dva řádky tabulky a níže uvedený text Hlavního využití se ruší v Přípustném využití:

„Hlavní využití
Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a bytové domy) případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.“

44. V Přípustném využití ploch Smíšených obytných (nově Smíšených obytných venkovských) se za text: „komerčního charakteru typu drobných služeb (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, penzion apod.)“ doplňuje text: „s výjimkou staveb ubytovacích zařízení; přípustné jsou“. Za sousloví: ...“sídelní zeleň,“ doplňuje text: „trvalé oplocení, veřejná prostranství, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy,“ a ruší se text: „Dále je přípustná zemědělská činnost, drobné řemeslné a výrobní zařízení (kadeřnictví, krejčovství, drobné truhlářství apod.), které svým provozováním a technickým zařízení nenanaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.“ a text: „Objekty čp. st. 29, st. 30 v k.ú. Budíškovice lze z důvodu velmi vzdáleného časového horizontu realizace silničního průtahu opravovat, udržovat a provádět stavební úpravy za předpokladu, že staré dožívající objekty nebudou nahrazeny novými objekty.“
45. Pod Přípustné využití ploch Smíšených obytných (nově Smíšených obytných venkovských) se doplňují tyto dva řádky tabulky týkající se Podmíněně přípustného využití:

„Podmíněně přípustné využití
Fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěny na budovách. Chráněné prostory budou umístěny pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření. V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory. Dále je přípustná zemědělská činnost, drobné řemeslné a výrobní zařízení (kadeřnictví, krejčovství, drobné truhlářství apod.), které svým provozováním a technickým zařízení nenanaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.“

46. Text pod nadpisem Nepřípustné využití se u ploch Smíšených obytných (nově Smíšených obytných venkovských) ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.).“

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím."

47. V Plošných podmínkách ploch Smíšených obytných (nově Smíšených obytných venkovských) se ruší tyto řádky bez náhrady:

„Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%"

48. V textu týkajícím se Výšky budov u ploch Smíšených obytných (nově Smíšených obytných venkovských) se za text: „...v sídle Budíškovic“ doplňuje text: „stávající, či“.

49. U tabulky týkající se Plochy občanského vybavení (nově Občanské vybavení veřejné) se pod aktualizovaný název plochy doplňují tyto dva řádky tabulky:

<b>„Hlavní využití</b>
Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, veřejného prostranství."

Text v Přípustném využití: „Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, veřejného prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.“ se ruší.

50. Do Přípustného využití Plochy občanského vybavení (nově Občanské vybavení veřejné) se za sousloví: „...“ sídelní zeleň včetně architektonických prvků“ doplňuje text: „trvalé oplocení, veřejná prostranství, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy,“. Text: „plochy tříděného odpadu, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí,“ se ruší.

51. Pod Přípustné využití Plochy občanského vybavení (nově Občanské vybavení veřejné) se doplňují tyto dva řádky tabulky týkající se Podmíněně přípustného využití:

<b>„Podmíněně přípustné využití</b>
Fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěny na budovách. Chráněné prostory budou umístěny pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření. V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory. Plochy tříděného odpadu a ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí."

52. Text pod nadpisem Nepřípustné využití se u Ploch občanského vybavení (nově Občanské vybavení veřejné) ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.).

Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím."

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

53. V Plošných podmínkách Ploch občanského vybavení (nově Občanské vybavení veřejné) se ruší tyto řádky bez náhrady:

„Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%“

54. U tabulky týkající se Plochy občanského vybavení – venkovní sportovní plochy (nově Občanské vybavení sport) se pod aktualizovaný název plochy doplňují tyto dva řádky:

„Hlavní využití
Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení“

55. V Přípustném využití Ploch občanského vybavení – venkovní sportovní plochy (nově Občanské vybavení sport) se ruší text: „plochy určené pro“. Do závěru textu Přípustného využití se doplňuje text: „trvalé oplocení, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.“

56. Pod Přípustné využití Ploch občanského vybavení – venkovní sportovní plochy (nově Občanské vybavení sport) se doplňují tyto dva řádky tabulky týkající se Podmíněně přípustného využití:

„Podmíněně přípustné využití
Fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěny na budovách. Bydlení správce nebo majitele zařízení za podmínky, že chráněné prostory budou umístěny pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření. V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.“

57. Text pod nadpisem Nepřípustné využití se u Ploch občanského vybavení – venkovní sportovní plochy (nově Občanské vybavení sport) ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Veškeré stavby a zařízení nesouvisající s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.“

58. Tyto řádky tabulky se ruší bez náhrady:

„Plošné podmínky	
Zastavěnost celková	maximálně 85%
Velikost stavebních pozemků	maximálně 1000 m <sup>2</sup> “

59. U tabulky týkající se Plochy občanského vybavení – zámecký park (nově Zeleň parková a parkově upravená) se pod aktualizovaný název plochy doplňují tyto dva řádky:

„Hlavní využití
Plochy s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury.“

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

- 60.** Do Přípustného využití u Ploch občanského vybavení – zámecký park (nově Zeleň parková a parkově upravená) se doplňuje text: „stávající oplocení, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.“ a text: „související s vytvořením“ se ruší.
- 61.** Text Nepřípustného využití u Ploch občanského vybavení – zámecký park (nově Zeleň parková a parkově upravená) se ruší a nahrazuje se textem: „Stavby a zařízení, které výrazně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.). Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.“
- 62.** Za tabulku s názvem Plochy občanského vybavení – zámecký park (nově „Zeľeň parková a parkově upravená“) se doplňuje tato tabulka:

„Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
<b>Zeľeň zahradní a sadová</b>	<b>ZZ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy zeleně v zastavěném území, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám.	
<b>Přípustné využití</b>	
Stavby a zařízení do 40 m <sup>2</sup> pro chov hospodářských zvířat, pěstitelství samozásobovacího charakteru, stavby do 40 m <sup>2</sup> související s využíváním zahrady (např. bazén, skleníky, altán, terasa, přístřešek, sklad na nářadí), související dopravní a technická infrastruktura (vč. garáže a parkovacího stání), trvalé oplocení, veřejná prostranství, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.	
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	
Fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěny na budovách.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.). Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.“	

- 63.** U tabulky týkající se Ploch veřejných prostranství (nově Veřejná prostranství všeobecná) se pod aktualizovaný název plochy doplňují tyto dva řádky tabulky a níže uvedený text Hlavního využití se ruší v Přípustném využití:

„Hlavní využití
Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.“

- 64.** Do Přípustného využití u Ploch veřejných prostranství (nově Veřejná prostranství všeobecná) se doplňuje text: „vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, oplocení předzahradek a dětských hřišť.“
- 65.** Text Nepřípustného využití u Ploch veřejných prostranství (nově Veřejná prostranství všeobecná) se ruší a nahrazuje se textem: „Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím (např. oplocení snižující propustnost území apod.).“

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

66. U tabulky týkající se Ploch dopravní infrastruktury – silniční (nově Doprava silniční) se pod aktualizovaný název plochy doplňují tyto dva řádky tabulky:

„Hlavní využití
Plochy silniční dopravy, silnice II. a III. třídy a místních komunikací.“

67. V Přípustném využití Ploch dopravní infrastruktury – silniční (nově Doprava silniční) se text: „silniční dopravy, silnice II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků,“ ruší. Text: „pozemky staveb“ se nahrazuje textem: „stavby“. Na konec Přípustného využití se doplňuje text: „technická infrastruktura, veřejná prostranství, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.“
68. Text Nepřípustného využití u Ploch dopravní infrastruktury – silniční (nově Doprava silniční) se ruší a nahrazuje se textem: „Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím (např. oplocení snižující prostupnost území apod.).“
69. U tabulky týkající se Ploch technické infrastruktury (nově Technická infrastruktura všeobecná) se pod aktualizovaný název plochy doplňují tyto dva řádky tabulky:

„Hlavní využití
Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.“

70. V Přípustném využití Ploch technické infrastruktury (nově Technická infrastruktura všeobecná) se text: „Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například“ nahrazuje slovem: „Budování“. Text: „Součástí těchto ploch jsou pozemky související dopravní infrastruktury“ se nahrazuje textem: „Přípustná je dopravní infrastruktura, trvalé oplocení, veřejná prostranství, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.“
71. Na konec textu Nepřípustného využití Ploch technické infrastruktury (nově Technická infrastruktura všeobecná) se doplňují tyto dvě věty: „Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.“

Pod řádky tabulky týkající se Nepřípustného využití se vkládají tyto nové řádky:

„Druh podmínek využití	Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území
Výškové podmínky	
Výška budovy	Stávající nebo max. 1 NP; technická zařízení výšky max. 25 m“

72. U tabulky týkající se Ploch výroby a skladování (nově Výroba zemědělská a lesnická) se pod aktualizovaný název plochy doplňují tyto dva řádky tabulky:

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

### „Hlavní využití

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.“

a tento text v Přípustném využití: „Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.“ a text: „podnikáním, pokud negativně neovlivňují své okolí,“ se ruší.

- 73.** Do Přípustného využití Ploch výroby a skladování (nově Výroba zemědělská a lesnická) se doplňuje text: „trvalé oplocení, veřejná prostranství, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, dopravní a technická infrastruktura“.

- 74.** Pod řádky tabulky týkající se Přípustného využití se doplňují tyto nové řádky:

### „Podmíněně přípustné využití

Bydlení správce nebo majitele zařízení za podmínky, že chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření.

V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.“

- 75.** V Nepřípustném využití se text: „V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekr. účelům atd.)“ nahrazuje textem: „Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.“.

- 76.** V tabulce u Ploch výroby a skladování (nově Výroba zemědělská a lesnická) se ruší tyto řádky tabulky:

„Plošné podmínky	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 55%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 75%“

- 77.** U Ploch výroby a skladování (nově Výroba zemědělská a lesnická) se ruší tento řádek tabulky:

„Výška budovy do hřebene v metrech	stáv. nebo do výšky max. 9,5m“
------------------------------------	--------------------------------

a text: „stáv. nebo max. 1 nadz. podlaží“ se nahrazuje textem:

„Bud' respektovat absolutní výškovou hladinu stávající zástavby areálu, nebo hřeben objektu výšky max. 15 m.

V obou případech za podmínky, že se výstavba nebude výrazně uplatňovat z dálkových pohledů a nebude narušovat urbanistické hodnoty sídla (preferovat horizontální hmoty staveb). Výrobní areály na přechodu plochy do krajiny a od obytné zástavby odclonit pásem izolační a kompoziční zeleně.

Technická zařízení výšky max. 20 m.“

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

- 78.** U tabulky týkající se Ploch vodní a vodohospodářské (nově Vodní a vodohospodářské všeobecné) se pod aktualizovaný název plochy doplňují tyto dva řádky tabulky:

„Hlavní využití
Plochy určené pro převažující vodohospodářské využití <sup>^</sup>

- 79.** U Ploch vodních a vodohospodářských (nově Vodní a vodohospodářské všeobecné) text v Přípustném využití nově zní: „Vodní plochy a toky, dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová a protierozní opatření, sila pro krmení ryb, činnosti, zařízení a opatření související se zachováním ekologické rovnováhy v území (např. realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů apod.), doprovodná zeleň, drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.“
- 80.** U Ploch vodních a vodohospodářských (nově Vodní a vodohospodářské všeobecné) se text v Nepřípustném využití ruší a nahrazuje tímto textem: „Oplocení, těžba nerostů, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.“
- 81.** U tabulky týkající se Ploch zemědělských (nově Zemědělské všeobecné) se pod aktualizovaný název plochy doplňují tyto dva řádky tabulky:

„Hlavní využití
Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.“

- 82.** U Ploch zemědělských (nově Zemědělské všeobecné) se v Přípustném využití ruší text: „Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.“ a text: „Zalesňování a zřizování vodních ploch (s výjimkou zemědělských půd s I. a II. třídou ochrany).“ Za slovo: „včelíny“ se doplňuje text: „o zastavěné ploše max. 15 m<sup>2</sup>“ a text: „přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, plochy a“ se ruší. Na konec Přípustného využití se doplňuje text: „,, drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody, dopravní a technická infrastruktura“.
- 83.** Za Přípustné využití se doplňují tyto řádky tabulky týkající se Podmíněně přípustného využití:

„Podmíněně přípustné využití
Zalesňování a zřizování vodních ploch za podmínky, že bude mimo zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.“

- 84.** U Ploch zemědělských (nově Zemědělské všeobecné) se text v Nepřípustném využití ruší a nahrazuje tímto textem: „Oplocení (kromě ohradníků), těžba nerostů, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.“
- 85.** U tabulky týkající se Ploch zemědělských – zahrad a sadů (nově Trvalé kultury) se pod aktualizovaný název plochy doplňují tyto dva řádky tabulky:

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

### „Hlavní využití

Tyto plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí zahrad a sadů v nezastavěném území, pozemky zemědělského půdního fondu.“

U tabulky týkající se Ploch zemědělských – zahrad a sadů (nově Trvalé kultury) se v Přípustné využití ruší tento text: „Plochy zemědělské – zahrady a sady zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí zahrad a sadů v zastavěném i nezastavěném území, pozemky zemědělského půdního fondu.“ a text: „Zalesňování a zřizování vodních ploch (s výjimkou zemědělských půd s I. a II. třídou ochrany).“.

Za sousloví: „zemědělská rostlinná“ se doplňuje text: „a živočišná“.

Text: „formou lehkých přístřešků“ se nahrazuje textem: „o zastavěné ploše max. 15 m<sup>2</sup>, sklad zahradního náradí o zastavěné ploše max. 15 m<sup>2</sup>, lehké přístřešky pro chov hospodářských zvířat“.

86. Za Přípustné využití se doplňují tyto řádky tabulky týkající se Podmíněně přípustného využití:

### „Podmíněně přípustné využití

Zalesňování a zřizování vodních ploch za podmínky, že bude mimo zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.“

87. U tabulky týkající se Ploch zemědělských – zahrad a sadů (nově Trvalé kultury) se text v Nepřípustném využití ruší a nahrazuje se tímto textem: „Těžba nerostů, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.“
88. U tabulky týkající se Ploch zemědělských – krajinné zeleně (nově Smíšené krajinné všeobecné) se pod aktualizovaný název plochy doplňují tyto dva řádky tabulky:

### „Hlavní využití

Plochy zemědělské – krajinné zeleně zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.“

89. U tabulky týkající se Ploch zemědělských – krajinné zeleně (nově Smíšené krajinné všeobecné) se v Přípustném využití ruší text: „Plochy zemědělské – krajinné zeleně zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.“ a text: „Zalesňování a zřizování vodních ploch (s výjimkou zemědělských půd s I. a II. třídou ochrany).“
- Za slovo: „včelíny“ se doplňuje text: „o zastavěné ploše max. 15 m<sup>2</sup>“ a text: „přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, plochy a“ se ruší. Na konec Přípustného využití se doplňuje text: „, jednoduché stavby pro myslivost (např. posedy, krmelce) o zastavěné ploše max. 4 m<sup>2</sup>, drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody, dopravní a technická infrastruktura“.

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

90. Za Přípustné využití se doplňují tyto řádky tabulky týkající se Podmíněně přípustného využití:

„Podmíněně přípustné využití
Zalesňování a zřizování vodních ploch za podmínky, že bude mimo zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.“

91. U tabulky týkající se Ploch zemědělských – krajinné zeleně (nově Smíšené krajinné všeobecné) se v Nepřípustném využití text ruší a nahrazuje se textem: „Oplocení (kromě ohradníků), těžba nerostů, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.“
92. U tabulky týkající se Ploch lesních (nově Lesní všeobecné) se pod aktualizovaný název plochy doplňují tyto dva řádky tabulky:

„Hlavní využití
Pozemky určené pro plnění funkcí lesa“

93. U tabulky týkající se Ploch lesních (nově Lesní všeobecné) se v Přípustném využití se text: „Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.“ nahrazuje textem: „Jednoduché stavby a zařízení lesního hospodářství, dopravní a technická infrastruktura.“. Na konec Přípustného využití se doplňuje text: „, drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody, jednoduché stavby pro myslivost (např. posedy, krmelce) o zastavěné ploše max. 4 m<sup>2</sup>“.
94. U tabulky týkající se Ploch lesních (nově Lesní všeobecné) se v Nepřípustném využití se text ruší a nahrazuje se textem: „Oplocení (kromě oplocenek), těžba nerostů, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.“
95. U tabulky týkající se Ploch přírodních (nově Přírodní všeobecné) se pod aktualizovaný název plochy doplňují tyto dva řádky tabulky:

„Hlavní využití
Plochy biocenter“

96. U tabulky týkající se Ploch přírodních (nově Přírodní všeobecné) se v Přípustném využití ruší text: „Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.“ Text: „zřizování účelových staveb včelínů a seníků a přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků,“ se ruší a v textu: „plochy a stavby protipovodňových opatření“ se ruší sousloví: „plochy a“. Před sousloví: ...“technické infrastruktury“... se doplňuje text: „dopravní a“.
97. U tabulky týkající se Ploch přírodních (nově Přírodní všeobecné) se v Nepřípustném využití text ruší a nahrazuje se textem: „Oplocení (kromě oplocení zámeckého parku a obory), těžba nerostů, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.“

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

98. Text: „(plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské apod.)“ v odstavci pod nadpisem **POZNÁMKA** se nahrazuje textem: „(lesní všeobecné, vodní a vodohospodářské všeobecné apod.)“. Na konec odstavce s názvem **POZNÁMKA** se doplňuje tato věta: „Podmínky ochrany charakteru zástavby a krajinného rázu – viz kapitola C.“
99. V oddílu **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY** se nadpis odstavce: „UMISŤOVÁNÍ STAVEB VE VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA“ nahrazuje nadpisem: „VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA“. Text: „Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 30 m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10 m od kraje lesa). Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy.“ se nahrazuje textem: „Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a neumisťovat zde stavby a oplocení, vyjma ploch již zastavěných, či vymezených k zástavbě a staveb technické infrastruktury.“
100. V oddílu **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY** se ruší celé odstavce s nadpisy: „PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM“, „PLOCHY PRO NÁVRH OCHRANNÝCH PÁSEM VODNÍCH ZDROJŮ“, „ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY“ a „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍ REZERVY“.
101. V oddílu **OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ** se text: „...“ z provozu - pro plochy smíšené obytné, výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení (jedná se o plochy stávající i navrhované)“... nahrazuje textem: „...“, - při užívání stávajících i navrhovaných ploch“... Za text: „...“nesmí překročit hranice těchto ploch (případně hranice vlastního pozemku)“ se doplňuje text: „či hranici maximálních negativních vlivů (pokud je pro danou plochu vymezena)“.

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

102. Na konci nadpisu kapitoly G. se ruší text: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

V tabulce veřejně prospěšných staveb se ruší tyto řádky:

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
TI-E1	Návrh technické infrastruktury – zásobování energie – návrh plochy pro trafostanici T11	Budíškovice
TI-E4	Návrh technické infrastruktury – zásobování energie – návrh plochy pro trafostanici T13	Ostojkovice
TI-K1	Návrh technické infrastruktury – návrh plochy pro čistírnu odpadních vod.	Manešovice

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

<b>TI-K2</b>	Návrh technické infrastruktury – návrh plochy pro čistiřnu odpadních vod.	Vesce u Dačic
<b>DI-1</b>	Návrh dopravní infrastruktury – návrh plochy pro homogenizaci stávající silnice II/410.	Vesce u Dačic
<b>DI-2</b>	Návrh dopravní infrastruktury – návrh plochy pro homogenizaci stávající silnice II/408.	Ostojkovice"

**103.** V tabulce veřejně prospěšných staveb se text: „TI-K3“ nahrazuje textem: „VT.TI3“, text: „TI-E2“ textem: „VT.E2“, text: „TI-E3“ textem: „VT.E3“ a text: „TI-E5“ textem: „VT.E5“.

**104.** U veřejně prospěšné stavby TI-E3 (nově VT.E3) se text ve sloupci s názvem ÚČEL ruší a nahrazuje se textem: „Záměr vedení VN 22 kV“. U veřejně prospěšných staveb TI-E2 (nově VT.E2) a TI-E5 (nově VT.E5) se text ve sloupci s názvem ÚČEL ruší a nahrazuje se textem: „Záměr vedení VN 22 kV včetně umístění trafostanice“.

**105.** Na konec tabulky veřejně prospěšných staveb se doplňují tyto nové řádky:

<b>„VT.Ee38</b>	Koridor technické infrastruktury – pro záměr vedení VVN 110 kV Dačice – Jemnice	Ostojkovice
<b>VT.T1</b>	Koridor technické infrastruktury – vodovodní přivaděč pro Manešovice	Budíškovice, Manešovice
<b>VT.T2</b>	Koridor technické infrastruktury – kanalizační sběrač k ČOV	Ostojkovice
<b>VT.T3</b>	Koridor technické infrastruktury – výust' kanalizace z ČOV	Ostojkovice"

**106.** Tabulka veřejně prospěšných opatření se ruší a nahrazuje se touto tabulkou:

<b>„KÓD</b>	<b>ÚČEL</b>	<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</b>
<b>VU.K1</b>	Plocha pro založení LBC.200	Ostojkovice
<b>VU.K3</b>	Plocha pro založení LBK.201	Ostojkovice
<b>VU.K4</b>	Plocha pro založení LBK.156	Ostojkovice
<b>VU.K5</b>	Plocha pro založení LBK.162	Manešovice
<b>VU.K6</b>	Plocha pro založení LBK.162	Manešovice
<b>VU.K7</b>	Plocha pro založení LBK.208	Budíškovice
<b>VU.K11</b>	Plocha pro založení LBK.159	Ostojkovice
<b>VU.K12</b>	Plocha pro založení LBK.159	Ostojkovice"

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

**107.** Kapitola H. se včetně nadpisu ruší a u následujících kapitol se mění počáteční písmenné označení.

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

**108.** Kapitola včetně nadpisu nově zní:

**„H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA**

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

Kompenzační opatření nebyla stanovena.“

### J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

109. V nadpisu kapitoly se ruší text: „A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“ a text této kapitoly nově zní:

„V řešeném území jsou vymezeny tyto územní rezervy:

Označení	Plocha s rozdílným způsobem využití	k. ú.	Účel
R.LCH	vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	Vesce u Dačic	Územní rezerva veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou R.LCH Chotěbudice


Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití.“

110. Za kapitolu týkající se územních rezerv se doplňuje tato nová kapitola:

### „J. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Pojem	Definice
<b>Plochy s RZV</b>	Plochy s rozdílným způsobem využití
<b>ČOV</b>	Čistírna odpadních vod
<b>NP</b>	Nadzemní podlaží – Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
<b>BPEJ</b>	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
<b>ZPF</b>	Zemědělský půdní fond
<b>PUPFL</b>	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
<b>ÚSES</b>	Územní systém ekologické stability
<b>LBC</b>	Lokální biocentrum
<b>LBK</b>	Lokální biokoridor
<b>RBC</b>	Regionální biocentrum
<b>RBK</b>	Regionální biokoridor
<b>Podkroví</b>	Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30°) s výškou nadezdívky v místě obvodové stěny měřenou na vnějším líci 0-1 m a určený k účelovému využití.
<b>Veřejná prostranství</b>	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru – např. náves, ulice, veřejná zeleň apod.
<b>Nerušící výroba</b>	Svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování) nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. hlukovým zatížením, dopravním zatížením, zhoršením ovzduší a prostředí, emisí prachu a pachů apod.)
<b>Hlavní objekt, související stavby</b>	Hlavní objekt vždy souvisí s funkčním určením stavebního pozemku (u plochy s RZV smíšené obytné venkovské je to např. RD). Další stavby

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

	souboru staveb jsou buď podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí, a které zabezpečují funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (u plochy s RZV smíšené obytné venkovské s hlavní stavbou RD je to např. garáž, skleník apod.)
<b>Včelín</b>	Jedná se o stavbu do 15 m <sup>2</sup> , max. 5 m výšky, ve které jsou umístěny úly, včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu."
<b>Samozásobitelské hospodářství</b>	Jedná se o maloobjemovou zemědělskou produkci primárně pro vlastní potřebu (pěstování ovoce a zeleniny, chov domácích zvířat).
<b>Sídelní zeleň</b>	Jedná se o vegetaci různých forem v urbanizovaném prostředí (např. zahrady, doprovodná, ochranná a izolační zeleň, parky apod.).
<b>Související dopravní infrastruktura</b>	Dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojování potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (např. místní komunikace, účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty apod.).
<b>Související technická infrastruktura</b>	Technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (např. vodovod, kanalizace, plynovod, elektrické vedení apod.).
<b>Lehký přístřešek</b>	Jedná se o stavby, které mají jednoduchou konstrukci (obvykle dřevěnou, kovovou či kombinovanou), mají otevřené, popř. jen částečně uzavřené boční stěny a nejsou vytápěné, ani napojené na sítě technické infrastruktury.
<b>Drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody</b>	Tyto stavby jsou charakterizovány malými rozměry, jednoduchou konstrukcí, minimálním zásahem do krajiny a zároveň funkcí, která podporuje poznávání přírody nebo turistický ruch. Jedná se o informační panely a směrovky, přístřešky proti dešti na trasách pro pěší či cyklisty, turistické chodníky, prvky pro zadržování vody v krajině menšího rozsahu apod. Nejedná se však o stavby pro bydlení či rekreaci (ani formou karavanů apod.).
<b>Absolutní výšková hladina stávající zástavby areálu</b>	Maximální dosažená nadmořská výška nejvyšších bodů střešních konstrukcí objektů v daném areálu jako celku vyjádřená v metrech nad mořem (m n.m.), přičemž se nejedná o výšku konkrétní budovy, ale o souhrnnou výškovou charakteristiku celého areálu. 
<b>Technická zařízení</b>	Jedná se o zařízení sloužící pro technickou infrastrukturu – např. zařízení pro zásobování vodou, zařízení pro energetiku, vytápění, telekomunikační zařízení, síla, sušárny plodin, posklizňové linky apod."

## K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

111. Text kapitoly pod nadpisem se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Textová část obsahuje 36 stran.

Grafická část obsahuje 3 výkresy v měřítku 1:5000.“

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

### **POUČENÍ:**

Změna č. 1 územního plánu Budíškovic je vydána formou opatření obecné povahy podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád). Proti Změně č. 1 územního plánu Budíškovic nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Dokumentace bude uložena na Obecním úřadě Budíškovic, na Odboru stavební úřad Městského úřadu Dačice a na Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje a dále bude zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup a vložena do Národního geoportálu územního plánování.

**Bc. Pavel Benda v.r.**

starosta obce

**Mgr. Petra Andělová v.r.**

místostarostka obce

„otisk razítka obce“