



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna č. 1 ÚP Budíškovice byla spolufinancována
z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu
Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Budíškovice
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	4. 3. 2026
Požizovatel:	MěÚ Dačice , Odbor stavební úřad, Úsek územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Ivana Blahová
Funkce:	Referentka územního plánování, ÚAP, GIS
Podpis a otisk úředního razítka:	

Zpracovatel:	DELTA projekt s.r.o. Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice IČ: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Eva Komendová Autorizovaný architekt, ČKA 4743, tel.: 721 277 337
Vypracoval:	Ing. arch. Eva Komendová, Ing. arch. Miroslav Dvořák
Datum vyhotovení:	Únor 2026
Razítko a podpis zpracovatele:	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	4
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	11
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	14
F.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	19
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	27
H.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	27
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	28
J.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	28
K.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	29

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 7. 2. 2025.

Hranice zastavěného území je graficky vyznačena ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE, CÍLE ZLEPŠOVÁNÍ DO-SAVADNÍHO STAVU ÚZEMÍ

Řešení ÚP Budíškovic vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v území, z požadavků obyvatel a obce na rozvoj celého správního území obce. Územní plán kromě zastavitelných ploch pro aktuální rozvoj obce navrhuje i zastavitelné plochy, s jejichž využitím lze počítat v delším časovém horizontu. Navrhovány jsou především zastavitelné plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Současně je kladen důraz na obnovu stávajícího bytového fondu a zachování hospodářských stavení doplňující hodnotnou lidovou architekturu. Řešení vytváří podmínky pro rozvoj bydlení (plochy smíšené obytné), občanské vybavenosti, výroby a skladování, dále také technické a dopravní infrastruktury.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Urbanistickou hodnotu tvoří významné uliční prostory – návsi v sídlech Manešovice, Ostojkovice a Vesce. Tyto prostory musí být respektovány. Návrh a realizace nových staveb, rekonstrukcí, modernizací, přístaveb a nástaveb v těchto sídlech musí rovněž odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti.

KULTURNÍ HODNOTY

Respektovat areály i jednotlivé objekty kulturních památek včetně jejich prostředí. Vyloučit nežádoucí změny blízkých a dálkových pohledů na areály a objekty kulturních památek.

Kulturními hodnotami jsou také drobné, památkově nechráněné stavby (boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, pomníky, válečné hroby apod.). Při změnách v území a při návrhu a realizaci staveb je nutné tyto hodnoty respektovat.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

V krajině mimo zastavěné území lze provádět pouze takové činnosti a nezbytné stavby (např. technické a dopravní infrastruktury), které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Lze připustit výstavbu posedů, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů. Oplocení v nezastavěném území je možné realizovat pouze formou jednoduchého oplocení pastvin, mimo nutného oplocení u ploch s RZV technická infrastruktura všeobecná (TU) a trvalé kultury (AT). Přírodní hodnotou jsou rovněž význačné solitéry stromů, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce – tyto hodnoty je nutné při změnách v území respektovat.

ÚP Budíškovic vymezuje prvky územního systému ekologické stability, které ochrání ekologicky i esteticky hodnotné části krajiny a vytvoří tak síť relativně ekologicky stabilních území ovlivňující příznivě i okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Podrobný popis prvků územního systému ekologické stability viz tabulka v kapitole E. Koncepce uspořádání krajiny.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnotou je celé zastavěné území obce zahrnující stavební parcely (zastavěné plochy a dvory) a parcely, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Civilizační hodnoty dále tvoří dopravní a technická infrastruktura, včetně sítě místních a účelových komunikací, cykloturistických a turistických tras a hipostezek.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán respektuje stávající urbanistickou koncepci sídel a podporuje ji vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz oddíl níže.

Zastavitelné plochy vhodně navazují na zastavěné území a vesměs přispívají k ucelení jednotlivých sídel.

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Respektovat charakter, měřítko, funkci, strukturu, skladbu, umístění, orientaci, podlažnost, materiálové řešení a proporce okolních staveb. Respektovat charakter a měřítko okolního stávajícího oplocení. Směrem do volné krajiny orientovat nezastavěnou část stavebního pozemku.

Nepřipustit výstavbu nových objektů k bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu k veřejnému prostranství.

Budíškovice	
Charakter stávající zástavby	<p>Kompaktnější typ zástavby se nachází okolo zámku a podél silnice na Chotěbudiče až k návsi s rybníkem. Tato zástavba má patrnou stavební čáru dotvářející návesní a uliční prostor.</p> <p>Těžištěm urbanistické kompozice je prostor mezi obecním úřadem, zámkem a vodní nádrží. Druhým jádrem je návesní prostor s rybníkem v jihovýchodní části obce, pro který je charakteristický vyšší podíl zeleně. U zástavby navazující na tuto centrální část obce je patrná stavební čára dotvářející hranici veřejného prostoru.</p> <p>Převažující typ zástavby je venkovského charakteru se sklonitými střechami. Výšková hladina obytné zástavby – maximálně 2NP s možností využití podkroví.</p> <p>V jihozápadní části obce se nacházejí bytové domy vzhledově vycházející z venkovské zástavby (sklonité střechy, nižší podlažnost).</p> <p>V okrajových částech obce je zástavba rozvolněná, nízkopodlažní. Jedná se zde o novodobý typ zástavby se sklonitými střechami.</p>

Manešovice	
Charakter stávající zástavby	<p>Převážně rozvolněný typ zástavby rozmístěný podél dvou kompozičních os – silnice III/15111 a protáhlé návsi s místní komunikací – s přechodem ke kompaktnější formě na severovýchodní straně návsi, kde je patrná stavební čára definující návesní prostor.</p> <p>Výšková hladina obytné zástavby – maximálně 1NP s možností využití podkroví.</p> <p>Tradiční vzhled venkovské zástavby se sklonitými střechami.</p> <p>Pro návesní prostor je charakteristická vodní nádrž, výraznější zastoupení zeleně a lokální vertikální dominanta – kaple Nejsvětější trojice.</p>
Území zásadního urbanistického významu	Respektovat stávající hmotové řešení, podlažnost a půdorysné uspořádání stávajících hlavních staveb, případně uvést do souladu s výše popsaným charakterem zástavby.

Vesce	
Charakter stávající zástavby	Okolo návsi kompaktnější forma zástavby svojí stavební čarou utvářející přibližně obdélníkový tvar návsi. Zástavba, která nedotváří náves, je rozvolněná. V severozápadní části obce se zástavba rozvíjí podél kompoziční osy tvořené silnicí III/15112.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

	<p>Výšková hladina obytné zástavby – maximálně 1NP s možností využití podkroví.</p> <p>Tradiční vzhled venkovské zástavby se sklonitými střechami.</p> <p>Pro návesní prostor je charakteristická vodní nádrž a výraznější zastoupení zeleně.</p>
Území zásadního urbanistického významu	Respektovat stávající hmotové řešení, podlažnost a půdorysné uspořádání stávajících hlavních staveb, případně uvést do souladu s výše popsaným charakterem zástavby.

Ostojkovice

Charakter stávající zástavby	<p>Zástavba je navázaná na kompoziční osu tvořenou silnicí III/15214 procházející jádrem sídla – návsi s vodní nádrží.</p> <p>Okolo návsi je kompaktnější forma zástavby s patrnou stavební čarou dotvářející přibližně lichoběžníkovou náves.</p> <p>Zástavba na okrajích obce je rozvolněná.</p> <p>Výšková hladina obytné zástavby – maximálně 1NP s možností využití podkroví.</p> <p>Tradiční vzhled venkovské zástavby se sklonitými střechami.</p> <p>Pro návesní prostor je charakteristická vodní nádrž, výraznější zastoupení zeleně a lokální vertikální dominanta – kaple sv. Floriána.</p>
Území zásadního urbanistického významu	Respektovat stávající hmotové řešení, podlažnost a půdorysné uspořádání stávajících hlavních staveb, případně uvést do souladu s výše popsaným charakterem zástavby.

VYMEZENÍ PLOCH PODLE STÁVAJÍCÍHO NEBO NOVĚ POŽADOVANÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ (PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)

Územní plán vymezuje v zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Smíšené obytné venkovské (SV)
- Občanské vybavení veřejné (OV)
- Občanské vybavení sport (OS)
- Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- Technická infrastruktura všeobecná (TU)
- Veřejná prostranství všeobecná (PU)
- Doprava silniční (DS)
- Zeleň parková a parkově upravená (ZP)
- Zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení	Charakteristika plochy
Budíškovice – k.ú Budíškovice	
Z.S01	<p>Smíšené obytné venkovské – u západní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – napojením na místní komunikaci.</p>

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

Z.S02	<p>Smíšené obytné venkovské – ve východní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat podmínku ochranného pásma silnice, respektovat zvýšenou hyg. zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch – výstupní limity).</p>
Z.S03	<p>Smíšené obytné venkovské – u jihovýchodní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat podmínku ochranného pásma silnice, respektovat zvýšenou hyg. zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch – výstupní limity).</p>
Z.S015	<p>Smíšené obytné venkovské – severozápadní část sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – napojením na místní komunikaci.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat el. vedení včetně ochranného pásma</p>
Z.VS1	<p>Výroba zemědělská a lesnická – u jižní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace nebo ze zemědělského areálu.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat trasu vodovodního řadu.</p>
Z.VS2	<p>Výroba zemědělská a lesnická – ve východní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace nebo ze zemědělského areálu.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy a kanalizaci.</p>
Z.VS3	<p>Výroba zemědělská a lesnická – ve východní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajícího hospodářství</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy a radioreléový paprsek.</p>
Z.VS5	<p>Výroba zemědělská a lesnická – u jižní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace nebo ze zemědělského areálu.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat trasu vodovodu</p>
Z.1	<p>Výroba zemědělská a lesnická – na jižním okraji sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na stávající areál zemědělské výroby a na zastavitelnou plochu Z.VS5.</p> <p>Využití zastavitelné plochy je podmíněno realizací interakčního prvku IP.30 souvisejícího s touto zastavitelnou plochou.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace nebo ze zemědělského areálu.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat stávající vodovod, plošné investice do půdy, nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma a podzemní kabelové vedení VN</p>
Z.2A	<p>Smíšené obytné venkovské – severozápadní část sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajících pozemků RD</p>
Z.2B	<p>Zeleň zahradní a sadová – severozápadní část sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice a zastavitelné plochy Z.2A a Z.10.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajících pozemků RD</p>
Z.3A	<p>Technická infrastruktura všeobecná – jižně od sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území stávající ČOV</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat plošné investice do půdy a kanalizační řad</p>
Z.3B	<p>Technická infrastruktura všeobecná – jižně od sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území stávající ČOV</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat plošné investice do půdy</p>
Z.5	<p>Zeleň zahradní a sadová – na západním okraji zastavěného území obce Budíškovice</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajících pozemků RD</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice, vodovod a plošné investice do půdy</p>
Z.6	<p>Výroba zemědělská a lesnická – na jižním okraji sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na stávající areál zemědělské výroby.</p>

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

	<p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma, ochranné pásmo trafostanice VN/NN a ochranné pásmo ČOV</p>
Z.7	<p>Smíšené obytné venkovské – východní část sídla Budíškovic. Lokalita navazuje na zastavitelnou plochu Z.S02.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze silnice III/15222</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice, respektovat zvýšenou hyg. zá- těž hluku (viz Podmínky pro využití ploch – výstupní limity) a navržený koridor technické infrastruktury CNU.E2</p>
Z.8	<p>Zeleň zahradní a sadová – na západním okraji centrální části zastavěného území obce Budíškovic</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajících pozemků RD</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat vedení VN vč. ochranného pásma a ochranné pásmo trafostanice VN/NN a území archeologickými nálezy</p>
Z.10	<p>Zeleň zahradní a sadová – na severozápadním okraji zastavěného území obce Budíško- vice</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat vedení VN vč. ochranného pásma</p>
Z.11	<p>Výroba zemědělská a lesnická – na severním okraji sídla Budíškovic. Lokalita navazu- je na stávající areál dřevařské výroby.</p> <p>Využití zastavitelné plochy je podmíněno realizací interakčního prvku IP.32.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace nebo z výrobního areálu.</p>
Z.12	<p>Výroba zemědělská a lesnická – na jihozápadním okraji sídla Budíškovic. Lokalita na- vazuje na stávající areál zemědělské výroby.</p> <p>Využití zastavitelné plochy je podmíněno realizací interakčního prvku IP.30 souvisejícího s touto zastavitelnou plochou.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajícího areálu zemědělské výroby</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat stávající vodovod, nadzemní vedení VN včetně ochran- ného pásma, radioreléový paprsek a BP plynovodu bioplynové elektrárny</p>
Z.22	<p>Zeleň zahradní a sadová – na severním okraji zastavěného území obce Budíškovic</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p>
Z.23	<p>Smíšené obytné venkovské – severozápadní část sídla Budíškovic. Lokalita vyplňuje proluku mezi zastavitelnou plochu Z.S01 a stávajícím zastavěným územím.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace</p>
Z.24	<p>Doprava silniční – jihovýchodní okraj sídla Budíškovic</p> <p><u>Obsluha území</u> – propojení silnice III/15222 a místní komunikace směrem na Třebětice</p>
Z.25	<p>Doprava silniční – východní okraj sídla Budíškovic</p> <p><u>Obsluha území</u> – propojení silnice III/15222 se silnicí II/151</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat vodovod, plynovod a plošné investice do půdy</p>
Manešovice – k.ú Manešovice	
Z.S04	<p>Smíšené obytné venkovské – u západní části sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Manešovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat podmínku OP silnice a plošné investice do půdy, re- spektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní li- mity).</p> <p>- nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti</p>
Z.S05	<p>Smíšené obytné venkovské – u západní sídla části Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Manešovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat územní s archeologickými nálezy, telekomunikační ve- dení, trasu vodovodu a středotlakého plynovodu</p> <p>- nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti</p>
Z.18	<p>Smíšené obytné venkovské – jihovýchodní část sídla Manešovice. Lokalita vyplňuje ne- zastavěnou proluku ve stávajícím zastavěném území</p>

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

	<p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy, stávající vodovod, stávající kanalizace, plynovod a sdělovací vedení</p> <p>- nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti</p>
Z.19	<p>Výroba zemědělská a lesnická – na jihovýchodním okraji sídla Manešovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace nebo ze stávajícího areálu</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat plošné investice do půdy, stávající kanalizaci a ochranné pásmo nadzemního vedení VN</p>
Z.26	<p>Doprava silniční – východní okraj sídla Manešovice</p> <p><u>Obsluha území</u> – propojení místních komunikací</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat vedení VN vč. ochranného pásma, plošné a liniové investice do půdy</p>
Z.27	<p>Doprava silniční – severovýchodní okraj sídla Manešovice</p> <p><u>Obsluha území</u> – propojení místní komunikace se silnicí III/15111</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat plošné investice do půdy</p>
Vesce – k.ú Vesce u Dačic	
Z.S07	<p>Smíšené obytné venkovské – u severní části sídla Vesce. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Vesce.</p> <p><u>Obsluha území</u> – napojením na místní komunikaci</p> <p><u>Limity využití území</u> – nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti, respektovat plošné investice do půdy a radioreléový paprsek</p>
Z.20	<p>Smíšené obytné venkovské – jihovýchodní část sídla Vesce. Lokalita navazuje na stávající zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat plošné investice do půdy</p> <p>- nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti</p>
Z.21	<p>Zeleň zahradní a sadová – na východním okraji zastavěného území sídla Vesce</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajících pozemků RD</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat plošné investice do půdy</p>
Ostojkovice – k.ú Ostojkovice	
Z.S09	<p>Smíšené obytné venkovské – u severní části sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat podmínku ochranného pásma silnice, plošné investice do půdy, vodovod a koridor technické infrastruktury CNU.E5, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity)</p> <p>- nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti</p>
Z.S010	<p>Smíšené obytné venkovské – u západní části sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti, respektovat plošné investice do půdy.</p>
Z.S013	<p>Smíšené obytné venkovské – u jižní části sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat podmínku OP pásma silnice, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz. Podmínky pro využití ploch – výstupní limity) a plošné investice do půdy</p> <p>- nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti</p>
Z.OV1	<p>Občanské vybavení veřejné – v severní části sídla Ostojkovice. Lokalita se nachází v zastavěném území místní části Ostojkovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy, trasu kanalizace.</p>
Z.TI3	<p>Technická infrastruktura všeobecná – jižně od sídla Ostojkovice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z navržené komunikace</p>

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

	<u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení a plošné investice do půdy
Z.14	Smíšené obytné venkovské – severní část sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na stávající zastavěné území <u>Obsluha území</u> – ze zastavitelné plochy Z.15 (PU) - nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti
Z.15	Veřejná prostranství všeobecná – severní část sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na stávající zastavěné území Plocha bude sloužit k dopravní obsluze přilehlého území. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající komunikační vedení
Z.16	Výroba zemědělská a lesnická – na východním okraji sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na stávající areál zemědělské výroby. Využití zastavitelné plochy je podmíněno realizací interakčního prvku IP.31. <u>Obsluha území</u> – ze stávajícího areálu zemědělské výroby a z přilehlé silnice <u>Limity využití území</u> – respektovat plynovod, navržený koridor technické infrastruktury CNU.E5, plošné investice do půdy a ochranné pásmo silnice
Z.17	Smíšené obytné venkovské – severní část sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na stávající zastavěné území <u>Obsluha území</u> – ze zastavitelné plochy Z.15 (PU) - nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti
Z.DS3	Doprava silniční – u jižní hranice sídla Ostojkovice. Tato plocha je navržena pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy Z.TI3 <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající komunikační vedení, plošné investice do půdy a hranici maximálních negativních vlivů ČOV

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Označení	Charakteristika plochy
Budíškovice – k.ú Budíškovice	
T.1	Smíšené obytné venkovské – v severní části sídla Budíškovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> – respektovat stávající hladinu zástavby. <u>Limity využití území</u> – respektovat nemovitou kulturní památku.
Vesce – k.ú Vesce u Dačic	
T.2	Výroba zemědělská a lesnická – lokalita navazuje na severovýchodní část zastavěného území místní části Vesce. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy

SYSTEM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající systém veřejných prostranství je návrhem respektován. V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU). Další veřejná prostranství jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající systém sídelní zeleně je návrhem respektován. V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití zeleň parková a parkově upravená (ZP) a zeleň zahradní a sadová (ZZ). Další sídelní zeleň je součástí ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

Navržené rozvojové plochy budou dopravně obslouženy ze stávající silniční sítě. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy pro rozvoj dopravní infrastruktury:

Z.DS3, Z.24, Z.25, Z.26, Z.27

Podmínky využití těchto zastavitelných ploch – viz kapitola C., podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F.

Doprava v klidu

V rozvojových plochách musí mít navrhované stavby zajištěno parkování vozidel, případně garáže v potřebném rozsahu na vlastním pozemku. To platí i pro stavby či přestavby objektů nabízejících ubytovací služby.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU

Veškerá případná výstavba může být provedena pouze za předpokladu, že bude zajištěno napojení na technickou infrastrukturu dle charakteru záměru a zároveň bude zajištěno řešení hospodaření se srážkovými vodami. Ve vztahu k odvádění splaškových vod budou prověřeny možnosti napojení a odvádění splaškových vod na případnou veřejnou kanalizaci.

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Respektovat stávající vodoteče a vodní plochy včetně doprovodné zeleně.

Zásobování pitnou vodou

S ohledem na zajištění bakteriologické nezávadnosti pitné vody se navrhuje napojení místní části Manešovice na skupinový vodovod Landštejn – Dačice ze zásobního řadu pro obec Budiškovice prostřednictvím koridoru technické infrastruktury CNU.T1.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Sídlo Budiškovice má stávající ČOV jižně od zastavěného území.

Jsou navrženy dvě menší zastavitelné plochy pro možnost rozšíření ČOV. Likvidaci splaškových vod v sídle přednostně řešit vybudováním oddílné kanalizace zakončené na centrální ČOV.

V sídle Manešovice není navržena plocha pro ČOV. Likvidaci splaškových vod v sídle řešit individuálním způsobem (např. domovní ČOV).

Na jihovýchodním okraji Ostojkovic je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné Z.TI3 pro možnost situování ČOV. Pro umístění kanalizačního sběrače a výustního objektu pro navrženou ČOV byly vymezeny koridory technické infrastruktury CNU.T2 a CNU.T3. Likvidaci splaškových vod v sídle přednostně řešit vybudováním oddílné kanalizace zakončené na centrální ČOV. Do doby realizace ČOV řešit likvidaci splaškových vod individuálním způsobem (např. domovní ČOV).

V sídle Vesce se nachází stávající ČOV jihovýchodně od zastavěného území, při Strážovském potoce. Likvidaci splaškových vod v sídle přednostně řešit napojením na stávající oddílnou kanalizaci svedenou na ČOV.

NAKLÁDÁNÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI

V zastavěných územích a zastavitelných plochách preferovat likvidaci dešťových vod na pozemku stavby formou akumulace s následným využitím, vsakováním či výparem tak, aby byl napodoben přirozený hydrologický režim území.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

KONCEPCE ENERGETICKÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování el. energií

Stávající sekundární síť se bude postupně přizpůsobovat podle potřeb nové výstavby; v plochách nové výstavby bude nová síť realizována přednostně zemními kabely.

Navržena je přeložka vzdušného vedení VN 22kV - na severozápadním okraji Budíškovic je vymezen koridor technické infrastruktury CNU.E3.

Navrženo je posílení stávajících trafostanic pro pokrytí nového nárůstu spotřeby elektřiny. V Budíškovicích je pro vedení VN a umístění trafostanice vymezen koridor technické infrastruktury CNU.E2, v Ostojkovicích CNU.E5.

Zásobování plynem

Obec Budíškovice včetně místních částí Manešovice, Ostojkovice a Vesce je napojena na stávající rozvod zemního plynu. Nové rozvody nejsou v ÚP navrhovány, realizaci nových tras pro napojení rozvojových ploch umožňují podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití navržených zastavitelných ploch – viz kapitola C.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F.

ÚP Budíškovic v řešeném území vymezuje tyto koridory technické infrastruktury:

Označení	Charakteristika koridorů technické infrastruktury
CNZ.Ee38	Překryvný koridor technické infrastruktury – v západní části katastrálního území Ostojkovice. Jedná se o koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky Ee38 VVN 110 kV Dačice – Jemnice pro záměr vedení VVN včetně vedlejších staveb, šíře koridoru 100 m.
CNU.E2	Překryvný koridor technické infrastruktury – na jihovýchodním okraji sídla Budíškovic. Koridor je navržen pro vedení VN 22 kV včetně umístění trafostanice a vedlejších staveb.
CNU.E3	Překryvný koridor technické infrastruktury – na severozápadním okraji sídla Budíškovic. Koridor je navržen pro přeložku vedení VN 22 kV včetně vedlejších staveb.
CNU.E5	Překryvný koridor technické infrastruktury – na severovýchodním okraji sídla Ostojkovice. Koridor je navržen pro vedení VN 22 kV včetně umístění trafostanice a vedlejších staveb.
CNU.T1	Překryvný koridor technické infrastruktury – pro napojení na skupinový vodovod pro sídlo Manešovice
CNU.T2	Překryvný koridor technické infrastruktury – kanalizační sběrač k ČOV v Ostojkovicích
CNU.T3	Překryvný koridor technické infrastruktury – výust' kanalizace z ČOV v Ostojkovicích

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

Podmínky pro využití koridorů technické infrastruktury:

- Koridory jsou určeny pro umístění výše uvedeného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor překročit), v případě překryvu s jiným záměrem vymezeným ÚP Budíškovic je jeho umístění v tomto koridoru není vyloučeno, přičemž je nutno zajistit vzájemnou koordinaci překrývajících se záměrů.
- Pokud nedojde ke změně trasy vedení jako celku, je možné se v odůvodněných případech od vymezeného koridoru odchýlit u záměrů místního významu.
- Při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými.
- Nepřípustné jsou změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití trvale znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.
- Působnost koridoru končí realizací stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

ÚP respektuje stávající prvky zelené infrastruktury v území. V sídlech nejsou vymezeny návrhové plochy zelené infrastruktury.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F.

Regulativy pro prvky ÚSES – viz kapitola E.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP respektuje stávající plochy občanského vybavení, nově vymezuje plochu občanského vybavení veřejného Z.OV1 severozápadně od středu sídla Ostojkovic.

Podmínky využití této zastavitelné plochy – viz kapitola C.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje stávající veřejná prostranství, v Ostojkovicích je vymezena zastavitelná plocha Z.15 s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) pro zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských.

Podmínky využití této zastavitelné plochy – viz kapitola C.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V současné době je likvidace domovního odpadu zajišťována odbornou firmou svozem na řízenou skládku, která se nachází mimo správní území obce Budíškovic. Tento systém bude i nadále zachován.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje stávající uspořádání krajiny. Ve volné krajině (v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, je ÚP mj. připouští zalesňování pozemků a zřizování vodních ploch (obojí s výjimkou zemědělských půd s I. a II. třídou ochrany). Další možnosti využití jednotlivých ploch v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole F.

CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

Při změnách v území vycházet z cílové charakteristiky krajiny, což je zachování charakteru typu dané krajiny.

Na území obce Budíškovice jsou stanoveny zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v tomto typu krajiny:

Krajina lesoplní

- Zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL)
- Podporovat retenční schopnost krajiny
- Územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Lesní všeobecné (LU)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Přírodní všeobecné (NU)
- Zemědělské všeobecné (AU)
- Trvalé kultury (AT)
- Doprava silniční (DS)
- Smíšené krajinné všeobecné (MU)

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Označení	Typ plochy s rozdílným způsobem využití
K.1	Přírodní všeobecné – v severním cípu k. ú. Ostojkovice, pro založení lokálního biocentra LBC.200
K.3	Smíšené krajinné všeobecné – na severním okraji k. ú. Ostojkovice, pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.201
K.4	Smíšené krajinné všeobecné – na jihozápadním okraji k. ú. Ostojkovice, pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.156
K.5	Smíšené krajinné všeobecné – na jihovýchodním okraji k. ú. Manešovice, pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.162
K.6	Smíšené krajinné všeobecné – na jihovýchodním okraji k. ú. Manešovice, pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.162
K.7	Smíšené krajinné všeobecné – na jihovýchodním okraji k. ú. Budíškovice, pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.208
K.11	Smíšené krajinné všeobecné – na severním okraji k. ú. Ostojkovice, pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.159

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

K.12	Smíšené krajinné všeobecné – na severním okraji k. ú. Ostojkovice, pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.159
K.14	Trvalé kultury – na jižním okraji sídla Budíškovic, pro vytvoření plynulého přechodu výrobního areálu do krajiny
K.15	Trvalé kultury – na jižním okraji sídla Budíškovic, pro vytvoření plynulého přechodu výrobního areálu do krajiny

Podmínky využití ploch změn v krajině jsou uvedeny v kapitole F. u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura je síť přírodních a přírodě blízkých ploch, které přispívají k trvalé udržitelnosti využívání území.

Základními cíli je:

- Prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků
- Zachovat a vhodně doplňovat plochy zeleně v urbanizovaném území
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, umožnit zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržené prvky ÚSES

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F.

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

ÚZEMNÍ PLÁN BUDÍŠKOVICE VYMEZUJE TYTO PRVKY ÚSES:

- | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------|
| Regionální biocentrum | | |
| • Regionální biocentrum RBC.308 | Bába | funkční, mezofilní |
| Regionální biokoridor | | |
| • Regionální biokoridor RBK.181 | Bába-hranice_JČK | funkční, mezofilní |
| • Regionální biokoridor RBK.190 | Bába–Třebětický_les | funkční, mezofilní |
| • Regionální biokoridor RBK.212 | Třebětický_les–RBK217 | funkční, mezofilní |
| Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru | | |
| • LBC.1676 | Zelená_hora | funkční, mezofilní |
| • LBC.1677 | Za_Zelenou_horou | funkční, mezofilní |
| • LBC.1678 | Na_Pasekách | funkční, mezofilní |
| • LBC.1680 | Vlažinský_kopec | funkční, mezofilní |
| • LBC.1681 | Penálus | funkční, hygrofilní+mezofilní |
| • LBC.1682 | Hájek | funkční, hygrofilní+mezofilní |
| • LBC.1683 | Nad_Nivkami | funkční, mezofilní |
| • LBC.1684 | Střelnice | funkční, hygrofilní+mezofilní |
| Lokální biocentrum | | |
| • LBC.111 | Hřiběcí_rybník | nefunkční, hygrofilní |
| • LBC.112 | Vodavky | funkční, hygrofilní |
| • LBC.113 | Pod_silničním_vrchem | funkční, hygrofilní |
| • LBC.118 | Malý_hájek | funkční, hygrofilní |
| • LBC.120 | Obora | funkční, hygrofilní |
| • LBC.121 | Strážovský_potok | funkční, mezofilní |
| • LBC.122 | Pod_mlýnem | funkční, hygrofilní |
| • LBC.200 | Bahna | nefunkční, hygrofilní |

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

- LBC.202 U_Táborské_nivy funkční, hygromilní
- LBC.203 Zákutí funkční, hygromilní
- LBC.207 U_Hostíka funkční, hygromilní
- LBC.209 Nad_Manešovicemi funkční, hygromilní+mezofilní

Lokální biokoridor

- LBK.156 Nad_vsí_k_Hřiběcím částečně funkční, hygromilní
- LBK.157 Za_Hřiběcím funkční, hygromilní
- LBK.158 Vodavky funkční, hygromilní
- LBK.159 Kopanina částečně funkční, hygromilní
- LBK.162 Manešovice částečně funkční, hygromilní
- LBK.167 Zámecký částečně funkční, hygromilní
- LBK.169 V_Borovicích funkční, hygromilní
- LBK.186 V_Havlinách funkční, mezofilní
- LBK.201 Vlažinka částečně funkční, hygromilní
- LBK.204 Dobrohošťský_potok funkční, hygromilní
- LBK.206 Pod_farskou_hrází funkční, hygromilní
- LBK.208 Vrankovečky-Kukáč částečně funkční, mezofilní
- LBK.210 Zahrádky funkční, mezofilní
- LBK.211 Lomy funkční, hygromilní
- LBK.212 Táborská_niva funkční, hygromilní

Interakční prvky

- IP.1 Manešovice funkční, hygromilní
- IP.2 Vesce funkční, hygromilní
- IP.3 Strážovský_potok funkční, hygromilní
- IP.4 U_Smrčku funkční, hygromilní
- IP.5 Soumezník funkční, hygromilní
- IP.6 stromořadí určené k založení
- IP.7 stromořadí určené k založení
- IP.8 stromořadí určené k založení
- IP.9 stromořadí určené k založení
- IP.10 stromořadí určené k založení
- IP.11 stromořadí určené k založení
- IP.12 stromořadí určené k založení
- IP.13 stromořadí určené k založení
- IP.14 stromořadí určené k založení
- IP.15 stromořadí určené k založení
- IP.16 stromořadí určené k založení
- IP.17 stávající stromořadí
- IP.18 stávající stromořadí
- IP.19 stávající stromořadí
- IP.20 stávající stromořadí
- IP.21 stávající stromořadí
- IP.22 stávající stromořadí
- IP.23 stávající stromořadí
- IP.24 stávající stromořadí
- IP.25 stávající stromořadí
- IP.26 stávající stromořadí
- IP.27 stávající stromořadí
- IP.28 stávající stromořadí
- IP.29 ochranná a izolační zeleň okolo areálu výroby navržená k založení
- IP.30 ochranná a izolační zeleň okolo areálu výroby navržená k založení
- IP.31 ochranná a izolační zeleň okolo areálu výroby navržená k založení
- IP.32 ochranná a izolační zeleň okolo areálu výroby navržená k založení

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

ZÁKLADNÍ REGULATIVY PRO VYMEZENÉ BIOKORIDORY A BIOCENTRA

Hlavní využití:

- biokoridor, biocentrum

Přípustné využití:

- opatření k zachování funkčnosti a vymezeného charakteru biokoridoru či biocentra
- opatření k zachování kontinuity (odstranění překážek pro migraci organismů)
- extenzivní zemědělské či lesnické hospodaření (trvale travnaté porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- extenzivní vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení a ČOV apod., jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti prvku ÚSES (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením – např. formou propustků apod.), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby průtnutí bylo co nejkratší

Nepřípustné využití:

- změna ve využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability (tj. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability - např. z louky na ornou půdu, zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.)
- změna ve využití území, která by byla v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch
- vytváření migračních překážek, které budou snižovat průchodnost území (např. oplocení, ohradníky, oplocenky), kromě oplocení zámeckého parku a obory

ZÁKLADNÍ REGULATIVY PRO VYMEZENÉ INTERAKČNÍ PRVKY

Hlavní využití:

- interakční prvek

Přípustné využití:

- opatření k zachování funkčnosti a vymezeného charakteru interakčního prvku
- opatření k zachování kontinuity interakčního prvku
- extenzivní zemědělské či lesnické hospodaření (trvale travnaté porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem
- protipovodňová a protierozní opatření
- veřejná prostranství s převažujícím podílem zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- ohradníky a oplocenky dočasného charakteru

Nepřípustné využití:

- změna ve využití území, která by výrazně snížila stávající stupeň ekologické stability (tj. vytváření rozsáhlejších vodonepropustných zpevněných ploch, ukládání odpadů a navážek aj.)
- změna ve využití území, která by byla v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch
- vytváření trvalých migračních překážek, které budou snižovat průchodnost území (např. oplocení)

PROSTUPNOST KRAJINY

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití je ve volné krajině u ploch s rozdílným způsobem využití lesní všeobecné, vodní a vodohospodářské všeobecné, přírodní všeobecné, zemědělské všeobecné a smíšené nezastavěného území všeobecné do nepřípustného využití zahrnuto oplocení, které by prostupnost krajiny narušovalo.

Naopak je v těchto plochách v nezastavěném území umožněno budování dopravní infrastruktury zahrnující i účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklotrasy, hipostezky, trasy pro jízdu na lyžích apod.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Kromě lesního komplexu na severozápadním okraji řešeného území se jedná o zemědělskou krajinu s rozsáhlými zcelenými pozemky orné půdy, kterou jsou do značné míry erozně náchylné.

V podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině je umožněno budování protierozních opatření – např.:

- výsadba liniových dřevin podél vodních toků a vodních ploch
- výsadba doprovodné zeleně podél komunikací
- dělení velkých celků zemědělských ploch na menší – výsadbou liniové zeleně
- plochy výrazně ohrožené vodní či větrnou erozí osázet plošnou zelení, či alespoň převést z orné půdy na trvale travnaté porosty

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Do správního území obce Budíškovice (na východním okraji k.ú. Vesce u Dačic) zasahuje hranice záplavového území AZ a Q 100 řeky Želetavka. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy ani koridory technické a dopravní infrastruktury.

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň ÚP respektuje. V blízkosti vodních toků (cca 10-15 m) nesmí být umístovány např. souvislé živé ploty a podobné překážky, podél vodních toků musí být alespoň z jedné strany ponechán volný manipulační pruh šířky 6,0 m od břehové hrany.

OCHRANA PŘED SUCHEM

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území vycházet z těchto zásad:

- Podporovat přirozený vodní režim v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností (např. podporovat neregulované vodní toky s doprovodnou zelení, cestní sítě s doprovodnou zelení, velké plochy orné půdy rozčlenit mezemi, cestní sítí či vsakovacími travními pruhy)
- Revitalizovat a renaturovat vodní toky a obnovovat vodní prvky v krajině
- Dbát na hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích (tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody)
- Zvyšovat odolnost půdy vůči větrné a vodní erozi (např. zatravněním, zakládáním a udržováním protierozních prvků – větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů)
- Rozvíjet a udržovat vodohospodářskou infrastrukturu

REKREACE

ÚP Budíškovice nevymezuje žádné nové plochy pro rekreaci.

PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP Budíškovice nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z grafické části Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění území řešeného ÚP Budíškovic do ploch s rozdílným způsobem využití.

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
Smíšené obytné venkovské	SV
Hlavní využití	
Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a bytové domy) případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat rodinné domy s možností občanského vybavení komerčního charakteru typu drobných služeb (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, penzion apod.) s výjimkou staveb ubytovacích zařízení; přípustné jsou užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, malé rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, altány, skleníky, pergoly apod.), sídelní zeleň, trvalé oplocení, veřejná prostranství, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy a plochy tříděného odpadu. Přípustné jsou rovněž garáže, parkovací stání a stavby ke stavbě hlavní: přístavby i samostatně stojící stavby v souladu s přípustným využitím území a na vlastním pozemku.	
Podmíněně přípustné využití	
Fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěné na budovách. Chráněné prostory budou umístěny pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření. V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory. Dále je přípustná zemědělská činnost, drobné řemeslné a výrobní zařízení (kadeřnictví, krejčovství, drobné truhlářství apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.	
Nepřípustné využití	
Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.). Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.	
Druh podmínek využití	Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území
Plošné podmínky	
Počet staveb na stávající ploše	stávající s možností změny staveb a dostaveb nových rodinných domů v prolukách
Počet staveb na navržené ploše	limitován velikostí jednotlivých parcel
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 800 m ²
Výškové podmínky	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max.1 nadzemní podlaží + podkroví; v sídle Budíškovic stávající, či max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
Občanské vybavení veřejné	OV
Hlavní využití	
Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a veřejného prostranství.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřízovat stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu (např.: knihovny, archivy, galerie, apod.), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (např.: požární zbrojnice, služebnu policie, apod.), obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, bydlení, stravování, církevní stavby, sídelní zeleň včetně architektonických prvků, trvalé oplocení, veřejná prostranství, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, související dopravní a technickou infrastrukturu (např.: parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, apod.).	
Podmíněně přípustné využití	
Fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěny na budovách. Chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření. V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory. Plochy tříděného odpadu a ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí.	
Nepřípustné využití	
Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.). Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.	
Druh podmínek využití	Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území
Plošné podmínky	
Počet staveb na stávající ploše	stávající s možností změny staveb a dostaveb nových objektů v prolukách
Počet staveb na navržené ploše	limitován velikostí jednotlivých parcel
Výškové podmínky	
Výška budovy	stávající nebo max.2 nadzemní podlaží + podkroví

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
Občanské vybavení sport	OS
Hlavní využití	
Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení	
Přípustné využití	
Na venk. sportovních plochách je přípustné hromadné provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné jsou hřiště, dětská hřiště, dráha pro motokros, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky a podobně. Přípustné je zřízovat stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení, maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní, nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolené přípustným využitím území, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, cykloturistické a turistické trasy, veřejná zeleň, veřejná prostranství, trvalé oplocení, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.	
Podmíněně přípustné využití	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

<p>Fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěny na budovách. Bydlení správce nebo majitele zařízení za podmínky, že chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření. V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.</p>	
Druh podmínek využití	Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území
Výškové podmínky	
Výška budovy	stávající nebo max.1 nadzemní podlaží + podkrovní

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
Zeleň parková a parkově upravená	ZP
Hlavní využití	
Plochy s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší, osazovat drobnou architekturu a mobiliář, pomníky, památníky, výsadba zeleně obecně, obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby technického zázemí a technické infrastruktury, stávající oplocení, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.	
Nepřípustné využití	
<p>Stavby a zařízení, které výrazně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.). Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.</p>	

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Hlavní využití	
Plochy zeleně v zastavěném území, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám.	
Přípustné využití	
Stavby a zařízení do 40 m ² pro chov hospodářských zvířat, pěstitelství samozásobovacího charakteru, stavby do 40 m ² související s využíváním zahrady (např. bazén, skleník, altán, terasa, přístřešek, sklad na nářadí), související dopravní a technická infrastruktura (vč. garáže a parkovacího stání), trvalé oplocení, veřejná prostranství, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.	
Podmíněně přípustné využití	
Fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěny na budovách.	
Nepřípustné využití	
<p>Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.). Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.</p>	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
Veřejná prostranství všeobecná	PU
Hlavní využití	
Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Přípustné využití	
Přípustné je umísťovat sídelní zeleň, drobnou architekturu (kašny, sochy, lavičky, dětská hřiště, informační zařízení a vybavení apod.), uliční mobiliář, pomníky, památníky, čekárny HD, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby pěších komunikací, plochy tříděného odpadu, vysazovat aleje a výsadba zeleně obecně, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, oplocení předzahrádek a dětských hřišť.	
Nepřípustné využití	
Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím (např. oplocení snižující prostupnost území apod.)	

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
Doprava silniční	DS
Hlavní využití	
Plochy silniční dopravy, silnice II. a III. třídy a místních komunikací.	
Přípustné využití	
Plochy, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, např.: odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, veřejná prostranství, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.	
Nepřípustné využití	
Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím (např. oplocení snižující prostupnost území apod.)	

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
Technická infrastruktura všeobecná	TU
Hlavní využití	
Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.	
Přípustné využití	
Budování vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů. Přípustná je dopravní infrastruktura, trvalé oplocení, veřejná prostranství, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo danou plochu s rozdílným způsobem využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekr. účelům atd.). Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.	
Druh podmínek využití	Podmínky prostorového uspořádání, včetně zá-

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

	kladných podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území
Výškové podmínky	
Výška budovy	Stávající nebo max. 1 NP; technická zařízení výšky max. 25 m

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Hlavní využití	
Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Přípustné využití	
Přípustné jsou činnosti spojené s dřevozpracující, stavební, zemědělskou, chovatelskou či pěstitelskou výrobou, zámečnictví, zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň, plochy tříděného odpadu, trvalé oplocení, veřejná prostranství, vodní plochy a toky, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, dopravní a technická infrastruktura apod.	
Podmíněně přípustné využití	
Bydlení správce nebo majitele zařízení za podmínky, že chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření. V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo danou plochu s rozdílným způsobem využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.	
Druh podmínek využití	Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území
Výškové podmínky	
Výška budovy	Bud' <u>respektovat absolutní výškovou hladinu stávající zástavby areálu</u> , nebo <u>hřeben objektu výšky max. 15 m</u> . V obou případech za podmínky, že se výstavba nebude výrazně uplatňovat z dálkových pohledů a nebude narušovat urbanistické hodnoty sídla (preferovat horizontální hmoty staveb). Výrobní areály na přechodu plochy do krajiny a od obytné zástavby odclonit pásem izolační a kompoziční zeleně. Technická zařízení výšky max. 20 m.

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
---	----------

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Hlavní využití	
Plochy určené pro převažující vodohospodářské využití	
Přípustné využití	
Vodní plochy a toky, dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová a protierozní opatření, síla pro krmení ryb, činnosti, zařízení a opatření související se zachováním ekologické rovnováhy v území (např. realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů apod.), doprovodná zeleň, drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy.	
Nepřípustné využití	
Oplocení, těžba nerostů, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.	

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
Zemědělské všeobecné	AU
Hlavní využití	
Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Přípustné využití	
Přípustné je umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny o zastavěné ploše max. 15 m ² , silážní jámy atd.), stavby protipovodňových a protierozních opatření včetně suchých poldrů, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny, komunální kompostování, polní hnojiště, drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody, dopravní a technická infrastruktura.	
Podmíněně přípustné využití	
Zalesňování a zřizování vodních ploch za podmínky, že bude mimo zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.	
Nepřípustné využití	
Oplocení (kromě ohradníků), těžba nerostů, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.	

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
Trvalé kultury	AT
Hlavní využití	
Tyto plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí zahrad a sadů v nezastavěném území, pozemky zemědělského půdního fondu.	
Přípustné využití	
Přípustné jsou činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, zemědělská rostlinná a živočišná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení či studny. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, ornou půdu), zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, malé doprovodné stavby a zařízení (např. včelíny o zastavěné ploše max. 15 m ² , sklad zahradního nářadí o zastavěné ploše max. 15 m ² , lehké přístřešky pro chov hospodářských zvířat, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu), které nenaruší krajinný ráz, stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení).	
Podmíněně přípustné využití	
Zalesňování a zřizování vodních ploch za podmínky, že bude mimo zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.	
Nepřípustné využití	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

Těžba nerostů, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
Smíšené krajinné všeobecné	MU
Hlavní využití	
Plochy zemědělské – krajinné zeleně zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převládajícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Přípustné využití	
Přípustné je umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny o zastavěné ploše max. 15 m ² , silážní jámy atd.), stavby protipovodňových a protierozních opatření včetně suchých poldrů, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny, komunální kompostování, polních hnojišť apod., jednoduché stavby pro myslivost (např. posedy, krmelce) o zastavěné ploše max. 4 m ² , drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody, dopravní a technická infrastruktura.	
Podmíněně přípustné využití	
Zalesňování a zřizování vodních ploch za podmínky, že bude mimo zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.	
Nepřípustné využití	
Oplocení (kromě ohradníků), těžba nerostů, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.	

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
Lesní všeobecné	LU
Hlavní využití	
Pozemky určené pro plnění funkcí lesa	
Přípustné využití	
Jednoduché stavby a zařízení lesního hospodářství, dopravní a technická infrastruktura. Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody, jednoduché stavby pro myslivost (např. posedy, krmelce) o zastavěné ploše max. 4 m ² .	
Nepřípustné využití	
Oplocení (kromě oplocenek), těžba nerostů, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím. Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.	

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení
Přírodní všeobecné	NU
Hlavní využití	
Plochy biocenter	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat liniová vedení dopravní a technické infrastruktury, stavby protipovodňových opatření, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny.	
Podmíněně přípustné využití	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

Zalesňování a zřizování vodních ploch (s výjimkou zemědělských půd s I. a II. třídou ochrany) za podmínky, že tím nebude narušena ekologická stabilita.

Nepřípustné využití

Oplocení (kromě oplocení zámeckého parku a obory), těžba nerostů, stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

POZNÁMKA:

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití (lesní všeobecné, vodní a vodohospodářské všeobecné, apod.) jsou platné stanovené podmínky pro využití prvků ÚSES.

Podmínky ochrany charakteru zástavby a krajinného rázu – viz kapitola C.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

PLOCHY MELIOROVANÉ

Některé plochy určené pro výstavbu jsou z části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA

Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a neumisťovat zde stavby a oplocení, vyjma ploch již zastavěných, či vymezených k zástavbě a staveb technické infrastruktury.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici II. a III. třídy a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

- ochrana před negativními vlivy z dopravy – v navrhovaných plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy a stávajících trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněné venkovní prostory) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- ochrana před negativními vlivy – při užívání stávajících i navrhovaných ploch platí, že negativní vlivy (např. hluk, prašnost apod.) nesmí překročit hranice těchto ploch (případně hranice vlastního pozemku) či hranici maximálních negativních vlivů (pokud je pro danou plochu vymezena). Výjimku tvoří navržené plochy pro ČOV, okolo kterých je navržena maximální hranice negativního vlivu přesahující vlastní plochu ČOV. V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo ČOV nesmí toto vymezenou maximální hranici negativních vlivů překročit.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití na vlastním pozemku.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (stavby dopravní a technické infrastruktury) a veřejně prospěšná opatření (prvky ÚSES):

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VT.E2	Záměr vedení VN 22 kV včetně umístění trafostanice	Budíškovice
VT.E3	Záměr vedení VN 22 kV	Budíškovice
VT.E5	Záměr vedení VN 22 kV včetně umístění trafostanice	Ostojkovice
VT.TI3	Návrh technické infrastruktury – návrh plochy pro čistírnu odpadních vod.	Ostojkovice
VT.Ee38	Koridor technické infrastruktury – pro záměr vedení VVN 110 kV Dačice – Jemnice	Ostojkovice
VT.T1	Koridor technické infrastruktury – vodovodní přívaděč pro Manešovice	Budíškovice, Manešovice
VT.T2	Koridor technické infrastruktury – kanalizační sběrač k ČOV	Ostojkovice
VT.T3	Koridor technické infrastruktury – výust' kanalizace z ČOV	Ostojkovice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VU.K1	Plocha pro založení LBC.200	Ostojkovice
VU.K3	Plocha pro založení LBK.201	Ostojkovice
VU.K4	Plocha pro založení LBK.156	Ostojkovice
VU.K5	Plocha pro založení LBK.162	Manešovice
VU.K6	Plocha pro založení LBK.162	Manešovice
VU.K7	Plocha pro založení LBK.208	Budíškovice
VU.K11	Plocha pro založení LBK.159	Ostojkovice
VU.K12	Plocha pro založení LBK.159	Ostojkovice

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V řešeném území jsou vymezeny tyto územní rezervy:


Označení	Plocha s rozdílným způsobem využití	k. ú.	Účel
R.LCH	vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	Vesce u Dačic	Územní rezerva veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou R.LCH Chotěbudice

Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití.

J. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Pojem	Definice
Plochy s RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
ČOV	Čistírna odpadních vod
NP	Nadzemní podlaží – Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
Podkroví	Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30°) s výškou nadezdívky v místě obvodové stěny měřenou na vnějším líci 0-1 m a určený k účelovému využití.
Veřejná prostranství	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru – např. náves, ulice, veřejná zeleň apod.
Nerušící výroba	Svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování) nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. hlukovým zatížením, dopravním zatížením, zhoršením ovzduší a prostředí, emisí prachu a pachů apod.)
Hlavní objekt, související stavby	Hlavní objekt vždy souvisí s funkčním určením stavebního pozemku (u plochy s RZV smíšené obytné venkovské je to např. RD). Další stavby souboru staveb jsou buď podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí, a které zabezpečují funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (u plochy s RZV smíšené obytné venkovské s hlavní stavbou RD je to např. garáž, skleník apod.)

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

Včelín	Jedná se o stavbu do 15 m ² , max. 5 m výšky, ve které jsou umístěny úly, včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
Samozásobitelské hospodářství	Jedná se o maloobjemovou zemědělskou produkci primárně pro vlastní potřebu (pěstování ovoce a zeleniny, chov domácích zvířat).
Sídelní zeleň	Jedná se o vegetaci různých forem v urbanizovaném prostředí (např. zahrady, doprovodná, ochranná a izolační zeleň, parky apod.)
Související dopravní infrastruktura	Dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojování potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (např. místní komunikace, účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty apod.).
Související technická infrastruktura	Technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (např. vodovod, kanalizace, plynovod, elektrické vedení apod.).
Lehký přístřešek	Jedná se o stavby, které mají jednoduchou konstrukci (obvykle dřevěnou, kovovou či kombinovanou), mají otevřené, popř. jen částečně uzavřené boční stěny a nejsou vytápěné, ani napojené na sítě technické infrastruktury.
Drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody	Tyto stavby jsou charakterizovány malými rozměry, jednoduchou konstrukcí, minimálním zásahem do krajiny a zároveň funkcí, která podporuje poznávání přírody nebo turistický ruch. Jedná se o informační panely a směrovky, přístřešky proti dešti na trasách pro pěší či cyklisty, turistické chodníky, prvky pro zadržování vody v krajině menšího rozsahu apod. Nejedná se však o stavby pro bydlení či rekreaci (ani formou karavanů apod.).
Absolutní výšková hladina stávající zástavby areálu	Maximální dosažená nadmořská výška nejvyšších bodů střešních konstrukcí objektů v daném areálu jako celku vyjádřená v metrech nad mořem (m n.m.), přičemž se nejedná o výšku konkrétní budovy, ale o souhrnnou výškovou charakteristiku celého areálu. 
Technická zařízení	Jedná se o zařízení sloužící pro technickou infrastrukturu – např. zařízení pro zásobování vodou, zařízení pro energetiku, vytápění, telekomunikační zařízení, síla, sušárny plodin, posklizňové linky apod.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část obsahuje 29 stran.

Grafická část obsahuje 3 výkresy v měřítku 1:5000.