



Ministerstvo
pro místní rozvoj

Změna č. 1 ÚP Volfířov byla spolufinancována
z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu
Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu územního plánu vydalo:	Zastupitelstvo obce Volfířov
Datum nabytí účinnosti změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Dačice Odbor stavební úřad Úsek územního plánování
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Čekal Referent územního plánování
Razítko a podpis:	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

Zpracovatel Změny č. 1 ÚP Volfířov:	DELTA projekt s.r.o. Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice IČO: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Eva Komendová Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 04743, tel.: 721 277 337, eva@deltaprojekt.cz
Vypracoval:	Ing. arch. Eva Komendová Ing. arch. Miroslav Dvořák
Datum vyhotovení:	Září 2026
Razítko a podpis zpracovatele:	 Digitálně podepsal Ing. arch. Eva Komendová Datum: 2026.09.09 08:05:34 +02'00'

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1 ÚP VOLFÍŘOV:

Poznámka zpracovatele:

Názvy i čísla kapitol jsou převzaty z původního ÚP Volfířov.

Úpravy provedené po společném jednání a veřejném projednání jsou vyznačeny žlutým podbarvením.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	17
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	20
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	28
7. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	44
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	47
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU	47
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	50

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1 ÚP VOLFÍŘOV:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
4	VÝKRES ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	1 : 1 000

ÚZEMNÍ PLÁN VOLFÍŘOV SE MĚNÍ TAKTO:

Textová část:

1. V celém textu výrokové části ÚP došlo k formálním úpravám týkajících se formátování textu a oprav gramatických chyb.
2. V celém textu se před názvy zastavitelných ploch vkládá písmeno „Z“ a tečka, před názvy transformačních ploch písmeno „T“ a tečka a před názvy ploch změn v krajině „K“ a tečka. Názvy zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině jsou nově psané velkými písmeny a bez mezer (např. Z.SM1, Z.R1 apod.).

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3. V kapitole 1. se ruší věta: „V návrhu územního plánu bylo vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb.“ bez náhrady a ve větě druhé se aktualizuje datum vymezení zastavěného území na „~~13. 11. 2025~~ 19. 8. 2026“. Ve třetí větě se text: ...“a zastavitelných ploch jsou vyznačeny v grafické části“ nahrazuje textem:

„je vyznačena v těchto výkresech:

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres“

Odstavec:

„Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966), dále zahrnuje zastavěné nebo jinak využívané pozemky. Na území obce bylo vymezeno 34 zastavěných území.“

nahrazuje se tímto odstavcem:

„Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- Zastavěné území jednotlivých částí obce: Brandlín, Lipová, Poldovka, Radlice, Řečice, Šach, Velká Lhota a Volfířov
- Zastavěné území sídelních jednotek Sádka a Nové Dvory
- Zastavěné území samot v krajině (Bukovská a dalších bezejmenných) a areálů bývalých mlýnů (Klepákových mlýn, Plucarův mlýn, Dolní Mlýn, Brázdův mlýn)
- Zastavěné území plochy rekreace rozptýlené v krajině a rekreačních areálů
- Zastavěné území areálů a staveb technické infrastruktury
- Zastavěné území objektů hrází rozptýlených v krajině“

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

5. Na začátek nadpisu kapitoly 2. se doplňuje text: „**ZÁKLADNÍ**“ a text: „**OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**“ se ruší.

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

6. Na konec názvu oddílu se doplňuje text: „**VYJÁDŘENÁ V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ JEHO DOSAVADNÍHO STAVU**“.

Text: „...ploše smíšené obytné“ se nahrazuje textem: „...ploše s rozdílným způsobem využití smíšené obytné venkovské“, text: „Návrh smíšených ploch obytných“... se nahrazuje textem: „Návrh ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných venkovských“... Text: „...plochy pro rekreaci“... se nahrazuje textem: „...ploch s rozdílným způsobem využití rekreace individuální“..., text: „Nové plochy pro sport a tělovýchovu (občanského vybavení)“... se nahrazuje textem: „Transformační plocha s rozdílným způsobem využití občanské vybavení veřejné je navržena pro rozšíření areálu školy ve Velké Lhotě. Transformační plocha a zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití občanské vybavení sport“..., text: „Nová plocha výroby a skladování je navržena“... se nahrazuje textem: „Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické jsou navrženy“... a text: „...plochy smíšené obytné“... se nahrazuje textem: „plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné venkovské“.

2.2. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

7. Text: „Objekty registrované v Ústředním seznamu kulturních památek musí být zachovány a veškeré činnosti v jejich okolí musí být odsouhlaseny příslušnými orgány památkové péče.“ se ruší bez náhrady.
8. V kapitole 2.2. se za větu: „Stavby v prolukách musí respektovat stávající uliční čáru.“ doplňují věty: „Respektovat i stavební čáru, pokud je v území jasně definovatelná. Nepřipustit výstavbu nových objektů k bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu k veřejnému prostranství.“

V kapitole 2.2. se doplňuje tento odstavec: „Respektovat charakter, měřítko, funkci, strukturu, skladbu, umístění, orientaci, podlažnost, materiálové řešení a proporce okolních staveb obdobného využití. Respektovat charakter a měřítko okolního stávajícího oplocení. Směrem do volné krajiny orientovat nezastavěnou část stavebního pozemku.“

9. V posledním odstavci se za souslovím: „Drobné sakrální stavby“ doplňuje text: „a pozitivní dominanty včetně těch, které nejsou pod památkovou ochranou (např. kostel, křížky, smírčí kříže, pomníky, boží muka, zvoníčky, válečné hroby apod.)“...

Na konec kapitoly se doplňuje tento text:

„Respektovat areály i jednotlivé objekty kulturních památek včetně jejich prostředí.

Na objektech nemovitých kulturních památek a v areálech nemovitých kulturních památek nepřipustit umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů, které by mohly negativně změnit vzhled objektu. Vyloučit nežádoucí změny blízkých a dálkových pohledů na areály a objekty kulturních památek. Chránit pohledově významná panoramata sídel s jejich začleněním v krajině.“

2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

10. V kapitole 2.3. se ruší text: „Navrhovaná přírodní památka Rašeliniště u Radlic – na plochu se vztahuje systém předběžné ochrany přírody (Evropsky významná lokalita NATURA 2000).“
11. V kapitole 2.3. se v odstavci týkajícím se podmínek pro ochranu přírodních hodnot území se text: „Vodní plochy v těchto územích nevyužívat pro intenzivní rybářství, které by přivodilo nepříznivé změny biocenózy.“ nahrazuje textem: „Vodní plochy v těchto územích využívat pouze extenzivně – tzn. přírodě blízkým způsobem.“
12. Do posledního odstavce se za sousloví „přírodní dominanty“ vkládá text: „místa vyhlídky“.

2.4. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

13. Za oddíl 2.4.2. se doplňuje tento nový oddíl:

„2.4.3. OCHRANA MOŽNÉHO NEGATIVNÍHO OVLIVNĚNÍ CHRÁNĚNÝCH VENKOVNÍCH A VNITŘNÍCH PROSTOR
--

Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž, (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory. Při provozování zdroje hluku musí být plněny povinnosti provozovatelů zdroje hluku tak, jak je zakotveno v legislativě na úseku ochrany veřejného zdraví.“

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

14. Text nadpisu kapitoly 3. nově zní: „**URBANISTICKÁ KONCEPCE**“.

3.1. ROZVOJ FUNKČNÍCH SLOŽEK V SÍDLE

15. Nadpis kapitoly 3.1. nově zní: „**URBANISTICKÁ KONCEPCE**“.

16. V kapitole 3.1. se ruší text: „Navrhované plochy zajišťují rozvojové lokality obce v časovém horizontu platnosti ÚPD.“ a text: „Transformační plochy jsou navrženy v oblasti zemědělské produkce, orné půdy na svažitých územích jsou navrženy pro trvale travnaté plochy.“ bez náhrady.

17. V kapitole 3.1. se za text: „...“ dále jsou navrženy“... doplňuje zkratka: „např.“

3.2. NÁVRH PROSTOROVÉ KOMPOZICE SÍDLA

18. Nadpis kapitoly 3.2 nově zní: „**URBANISTICKÁ KOMPOZICE**“.

19. V kapitole 3.2. se text: „Návrh prostorové kompozice sídla respektuje současný charakter obce.“ nahrazuje textem:

„Bude respektována dochovaná urbanistická struktura, urbanistická kompozice a současný charakter sídel, který je ovlivněn výškou staveb, jejich umístěním, orientací, tvarem a objemem.“

Brandlín	
Charakter území	Charakter rozvolněné zástavby venkovských usedlostí, s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a rozvolněné zástavby solitérních rodinných domů menšího měřítka. Převažující typ zástavby je venkovského charakteru se sklonitými střechami. Převažující výšková hladina stávající obytné zástavby – 1NP s možností využití podkroví.

Velká Lhota	
Charakter území	Charakter částečně rozvolněné a částečně řadové (zejména podél silnice II/408) zástavby rodinných domů menšího měřítka. V centrální části sídla se nachází i novodobá řadová zástavba vzhledově vycházející z venkovské zástavby (sklonité střechy, nižší podlažnost). Těžištěm urbanistické kompozice je prostor kolem kostelů. Převažující typ zástavby je venkovského charakteru se sklonitými střechami. Převažující výšková hladina stávající obytné zástavby – 1NP s možností využití podkroví.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

Poldovka	
Charakter území	Zástavba se rozvíjí v pásu podél místní komunikace a má patrnou stavební čáru, která je přerušovaná stavebními mezerami. Prostor mezi uliční a stavební čarou je nezastavěný a využíváný jako zahrady. Hlavní stavby jsou směrem k veřejnému prostoru orientované štítem se sedlovou či polovalbovou střechou a spolu s vedlejšími stavbami v převážné většině případů vymezují prostor uzavřeného či polootevřeného dvora. Zástavba je venkovského charakteru. Výšková hladina obytné zástavby – maximálně 1NP s možností využití podkroví.
Území zásadního urbanistického významu	Respektovat hmotové řešení, podlažnost, orientaci a půdorysný tvar stávajících hlavních staveb, případně uvést do souladu s výše popsáním charakterem území.

Řečice	
Charakter území	Hlavní část zástavby je navázaná na kompoziční osu tvořenou silnicí II/408 procházející jádrem sídla se zámek a oválnou návší. Okolo návsi je kompaktnější forma zástavby s patrnou stavební čarou dotvářející oválnou návěs. Typické je zde použití místně obvyklých tradičních materiálů. Pro návěsní prostor je charakteristické výraznější zastoupení zeleně, v minulosti i vodních prvků. Stavebními i výškovými dominantami je objekt zámku, na který navazuje park, a kaple Nejsvětější Trojice. Zástavba na okrajích sídla je rozvolněná a novodobějšího charakteru. Převažující typ zástavby je venkovského charakteru se sklonitými střechami. Převažující výšková hladina stávající obytné zástavby – 1NP s možností využití podkroví.
Území zásadního urbanistického významu	Respektovat hmotové řešení, podlažnost, orientaci a půdorysný tvar stávajících hlavních staveb, případně uvést do souladu s výše popsáním charakterem území.

Lipová	
Charakter území	Stávající zástavba je charakteru venkovských usedlostí s uzavřeným dvorem rozmístěných podél místní komunikace. Zástavba má patrnou stavební čáru, která je přerušovaná stavebními mezerami. Prostor mezi uliční a stavební čarou je v převážné většině případů nezastavěný a využíváný jako zahrady. Hlavní stavby jsou směrem k veřejnému prostoru orientované štítem se sedlovou střechou. Zástavba je venkovského charakteru. Výšková hladina obytné zástavby – maximálně 1NP s možností využití podkroví. Typické je použití místně obvyklých tradičních materiálů.
Území zásadního urbanistického významu	Respektovat hmotové řešení, podlažnost, orientaci a půdorysný tvar stávajících hlavních staveb, případně uvést do souladu s výše popsáním charakterem území.

Radlice	
Charakter území	Okolo návsi je kompaktnější forma zástavby s patrnou stavební čarou dotvářející oválnou návěs. Hlavní objekty dotvářející návěs jsou směrem do veřejného prostoru převážně orientované štítem se sedlovou střechou. Zástavba, která nedotváří návěs, je rozvolněná. Pro návěsní prostor je charakteristické výraznější zastoupení zeleně a vodních ploch. Převažující typ zástavby je venkovského charakteru se sklonitými střechami.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

	Převažující výšková hladina stávající obytné zástavby – max. 1NP s možností využití podkroví.
Území zásadního urbanistického významu	Respektovat hmotové řešení, podlažnost, orientaci a půdorysný tvar stávajících hlavních staveb, případně uvést do souladu s výše popsaným charakterem území.

Šach

Charakter území	Charakter rozvolněné zástavby venkovských usedlostí, s uzavřeným či polouzavřeným dvorem. V centrální části se nachází rozvolněná zástavba solitérních rodinných domů menšího měřítka. Převažující typ zástavby je venkovského charakteru se sklonitými střechami. Převažující výšková hladina stávající obytné zástavby – max. 1NP s možností využití podkroví.
Území zásadního urbanistického významu	Respektovat hmotové řešení, podlažnost, orientaci a půdorysný tvar stávajících hlavních staveb, případně uvést do souladu s výše popsaným charakterem území.

Volřířov

Charakter území	Zástavba obce má dvě základní krystalizační jádra s kompaktnější formou zástavby: • Východní část obce – zástavba svojí stavební čarou utváří obdélníkovou náves tvořenou zpevněnými plochami s navazujícími předzahrádkami • Prostor u kostela sv. Petra a Pavla – zástavba svojí stavební čarou utváří oválnou náves, převládající výšková hladina je zde 1NP s možností využití podkroví. Typické je použití místně obvyklých tradičních materiálů. Pro návesní prostor je charakteristické výraznější zastoupení zeleně a vodních prvků. Výškovou dominantu tvoří kostel sv. Petra a Pavla. Převažující typ zástavby je venkovského charakteru se sklonitými střechami. Výšková hladina obytné zástavby: 1 - 2NP s možností využití podkroví. V centrální části sídla se nacházejí i řadové a bytové domy vzhledově vycházející z charakteru venkovské zástavby (sklonité střechy, nižší podlažnost). V okrajových částech sídla je zástavba rozvolněná, nízkopodlažní. Jedná se o novodobý typ zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se sklonitými střechami.
Území zásadního urbanistického významu	Respektovat hmotové řešení, podlažnost, orientaci a půdorysný tvar stávajících hlavních staveb, případně uvést do souladu s výše popsaným charakterem území.

Nové Dvory

Charakter území	V osadě Nové Dvory je zástavba charakteru venkovských usedlostí, s uzavřeným či polouzavřeným dvorem, se sedlovými střechami. Výšková hladina zástavby – maximálně 1NP s možností využití podkroví. Typické je použití místně obvyklých tradičních materiálů.
Území zásadního urbanistického významu	Respektovat hmotové řešení, podlažnost, orientaci a půdorysný tvar stávajících hlavních staveb, případně uvést do souladu s výše popsaným charakterem území."

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

20. V kapitole 3.2. se ruší text:

„Rozvojové plochy prostorově přirozeně navazují na stávající plochy zastavěného území jednotlivých sídel.

Dále platí tyto zásady: Maximální výška zástavby je stanovena u rozvojových lokalit počtem celých nadzemních podlaží, přípustné je i využití podkroví

- u rodinných domů (včetně doplňkových staveb) u vybraných 1 NP a podkroví, u ostatních 2 NP
- u občanského vybavení – max. 2 NP, výškovou hladinu přizpůsobit okolní zástavbě a poloze

21. Za kapitolu 3.2. je vložena tato kapitola:

„3.3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V zastavěném území a v zastavitelných a transformačních plochách byly vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Smíšené obytné venkovské (SV)
- Občanské vybavení veřejné (OV)
- Občanské vybavení sport (OS)
- Občanské vybavení hřbitovy (OH)
- Rekreační individuální (RI)
- Rekreační hromadná (RH)
- Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- Výroba a skladování jiné (VX)
- Výroba drobná a služby (VD)
- Technická infrastruktura všeobecná (TU)
- Doprava všeobecná (DU)
- Doprava silniční (DS)
- Veřejná prostranství všeobecná (PU)
- Zeleň parková a parkově upravená (ZP)
- Zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- Zeleň sídelní ostatní (ZS)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6.“
a následující kapitoly se přecházejí.

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SÍDELNÍ ZELENĚ

22. Nadpis kapitoly 3.3. (nově 3.4.) nově zní: „**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**“.

23. V kapitole 3.3. (nově 3.4.) se text: „Navrhované plochy pro bydlení (nyní v rámci smíšené plochy obytné) ve všech sídlech správního území obce Volfířov zajišťují rozvojové lokality v časovém horizontu platnosti ÚPD. Jsou navrženy tak, aby zejména zaplnily proluky a prázdná místa v zastavěném území a přirozeně navázaly na stávající zast. území. Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků.“ nahrazuje textem: „ÚP Volfířov vymezuje tyto zastavitelné a transformační plochy:“

24. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití budou v celé kapitole 3.3. upraveny takto:

RUŠENÝ NÁZEV	NOVÝ NÁZEV
Plochy smíšené obytné	Smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy rekreace	Rekreace individuální (RI)

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

Plochy občanského vybavení, včetně tělovýchovy a sportu	Občanské vybavení sport (OS)
Plochy výroby, skladování a chovatelství	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Text: „Plocha“... se nahrazuje textem: „Zastavitelná plocha“ u ploch nově začínajících na písmeno Z. či „Transformační plocha“ u ploch nově začínajících na písmeno „T.“ (např. místo textu: „Plocha SM 1“ bude text znít: „Zastavitelná plocha Z.SM1“ apod.).

3.3.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

25. Text: „(při projednávání návrhu územního plánu Volfířov byly na základě požadavku pořizovatele vypuštěny plochy pro bydlení a všechny tyto plochy byly zařazeny do funkčního využití plochy smíšené obytné. U ploch pro bydlení, které byly z návrhu ÚP vypuštěny, je ponecháno označení dle původního funkčního zařazení B 3 apod.)“ se ruší bez náhrady.
26. U Plochy SM 1 (nově Zastavitelné plochy Z.SM1) se na konec odstavce doplňuje text: „Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, ochranné pásmo silnice, území s archeologickými nálezy, plošné investice do půdy a přírodní park.“
U plochy SM 2 se na konec odstavce doplňuje text: „Respektovat sdělovací síť a přírodní park.“
U plochy SM 4 se na konec odstavce doplňuje text: „Respektovat vodovod, kanalizaci, ochranné pásmo VN, území s archeologickými nálezy a přírodní park.“
U plochy SM 5 se na konec odstavce doplňuje text: „Respektovat vodovod, kanalizaci a přírodní park.“
U plochy SM 6 se na konec odstavce doplňuje text: „Respektovat kanalizaci, plošné investice do půdy a přírodní park.“
U plochy SM 7 (nově Zastavitelné plochy Z.SM7A) se na konec odstavce doplňuje text: „Respektovat přírodní park.“
U plochy SM 8 se na konec odstavce doplňuje text: „Respektovat přírodní park.“
U plochy SM 10 se na konec odstavce doplňuje text: „Respektovat území s archeologickými nálezy, sdělovací síť a přírodní park.“
U plochy SM 11 se na konec odstavce doplňuje text: „Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, plošné investice do půdy, ochranné pásmo silnice, sdělovací síť a přírodní park.“
U plochy SM 13 se na konec odstavce doplňuje text: „Respektovat vodovod a území s archeologickými nálezy.“
U plochy SM 15 se na konec odstavce doplňuje text: „Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, vodovod, ochranné pásmo silnice, sdělovací vedení a území s archeologickými nálezy.“
U plochy SM 16A se na konec odstavce doplňuje text: „Respektovat plošné investice do půdy, ochranné pásmo silnice a území s archeologickými nálezy.“
U plochy SM 19 se na konec odstavce doplňuje text: „Respektovat vedení VN vč. ochranného pásma, sdělovací vedení a ochranné pásmo silnice.“
U plochy SM 25 se na konec odstavce doplňuje text: „Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, plošné investice do půdy, sdělovací vedení a území s archeologickými nálezy.“
U plochy SM 29 se na konec odstavce doplňuje text: „Respektovat plošné investice do půdy a vzdálenost 30 m od okraje lesa.“
27. U Plochy SM 1 (nově Zastavitelné plochy Z.SM1), Plochy SM 8 (nově Zastavitelné plochy Z.SM8) a Plochy SM 15 (nově Zastavitelné plochy Z.SM15) se doplňuje text: „Rozhodování na ploše je podmíněno zpracováním územní studie.“
28. V oddílu 3.3.1. (nově 3.4.1.) se ruší text: „Plocha B 3 – z ÚP vypuštěna na základě požadavků DO.“ a také se ruší obdobně znějící text týkající se ploch B12, B17, B18, B20, B21 a B26.
29. U Plochy SM 4 (nově Zastavitelné plochy Z.SM4), Plochy SM 7 (nově Zastavitelné plochy Z.SM7A) a Plochy SM 25 (nově Zastavitelné plochy Z.SM25) se ruší text: „V územní studii musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² podle vyhlášky č. 269/2009 Sb, kterou se změnila vyhláška č. 501/2006 Sb.“ bez náhrady. U Plochy SM 4 (nově Zastavitelné

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

plochy Z.SM4) se text: „Rozhodování na ploše je podmíněno zpracováním územní studie.“ nahrazuje textem: „Jedná se o část územního plánu s prvky regulačního plánu U.1“.

30. V oddílu 3.3.1. (nově 3.4.1.) se u plochy SM 4 (nově Z.SM4) v sousloví: „z navrhovaných místních komunikací“ ruší slovo: „navrhovaných“.

U plochy SM 5 (nově Z.SM5) se v sousloví: „z navrhované místních komunikace“ ruší slovo: „navrhované“.

U plochy SM 5 (nově Z.SM5) se text: „Lokalita má obdobné podmínky jako plocha SM 4.“ nahrazuje textem: „Jedná se o část územního plánu s prvky regulačního plánu U.1“.

31. V oddílu 3.3.1 (nově 3.4.1.) se název zastavitelné plochy „SM 7“ nahrazuje názvem „Z.SM7A“, u textu týkajícího se zastavitelné plochy SM 8 (nově Z.SM8) se název zastavitelné plochy „SM 7“ nahrazuje názvem: „Z.SM7A a Z.SM7B“ a u textu týkajícího se zastavitelné plochy SM 29 (nově Z.SM29) se název zastavitelné plochy „SM 7“ nahrazuje názvem: „Z.SM7B“.

V oddílu 3.3.1 (nově 3.4.1.) se pod zastavitelnou plochu „SM 7“ (nově „Z.SM7A“) doplňuje tento text: „Zastavitelná plocha Z.SM7B v místní části Řečice podél místní komunikace do lokality Sádka. Je situována na ploše severně od zast. úz. Bude obsloužena ze stávající komunikace. Technická infrastruktura musí být přivedena. Rozhodování na ploše je podmíněno zpracováním územní studie. Respektovat plošné investice do půdy a přírodní park.“

32. V oddílu 3.3.1 (nově 3.4.1.) se u ploch Z.SM7A, Z.SM8 a Z.SM29 text: „do Kopalov“ nahrazuje textem: „do lokality Sádka“.

V oddílu 3.3.1 (nově 3.4.1.) se u plochy Z.SM9 text: „na křižovatce“ nahrazuje textem: „ve vnitrobloku u křižovatky“.

V oddílu 3.3.1 (nově 3.4.1.) se u plochy Z.SM11 text: „na západním“ nahrazuje textem: „na východním“.

33. V oddílu 3.3.1 (nově 3.4.1.) se ruší celý odstavec týkající se plochy SM 14, SM 22, SM 27, SM 28, SM 30 a SM 31.

34. V oddílu 3.3.1 (nově 3.4.1.) se u plochy Z.SM15 text: „...na lokalitu SM14 na západním konci“... nahrazuje textem: „...na severní okraj zastavěného území“...

V oddílu 3.3.1 (nově 3.4.1.) v odstavci týkajícím se plochy Z.SM16A se ruší text: „b“ a text: „...Jsou umístěny proti lokalitě SM 14“...

Text: „dvě malé plochy“ se nahrazuje textem: „malá zastavitelná plocha“ a text: „budou obslouženy“ se nahrazuje textem: „bude obsloužena“.

35. V oddílu 3.3.1 (nově 3.4.1.) se u plochy Z.SM23 text: „...v místní části Řečice“... nahrazuje textem: „...v sídle Lipová“...

36. V oddílu 3.3.1 (nově 3.4.1.) se u plochy Z.SM25 text: „ Na zástavbu této lokality nutno vypracovat zastavovací studii.“ nahrazuje textem: „ Rozhodování na ploše je podmíněno zpracováním územní studie.“. Před slovo: „západní“ se vkládá předpona: „jiho“.

37. V oddílu 3.3.1 (nově 3.4.1.) se u plochy T.SM29 ruší text: „Současné funkční využití mokřad“.

38. Na konec oddílu 3.3.1. (nově 3.4.1.) se doplňuje tento text:

- **„Transformační plocha T.50** – v místní části Řečice. Navazuje na zastavitelné plochy Z.SM9 a Z.SM19 Obsluhována bude ze stávající místní komunikace. Technická infrastruktura je v dosahu. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

- **Zastavitelná plocha Z.52** – v místní části Řečice. Navazuje na zastavěné území lokality Víška. Obsluhována bude ze stávající místní komunikace rozšířené o navrženou plochu veřejného prostranství. Technická infrastruktura je v dosahu.
- **Zastavitelná plocha Z.53** – v místní části Řečice. Navazuje na zastavěné území lokality Víška. Obsluhována bude ze stávající místní komunikace rozšířené o navrženou plochu veřejného prostranství. Technická infrastruktura je v dosahu.
- ~~**Zastavitelná plocha Z.56** – v místní části Řečice. Navazuje na zastavěné území lokality Sádky. Obsluhována bude ze stávající místní komunikace rozšířené o navrženou plochu veřejného prostranství. Technická infrastruktura je v dosahu. Respektovat sdělovací vedení a přírodní park.~~
- **Zastavitelná plocha Z.59** – v místní části Řečice. Navazuje na zastavěné území. Obsluhována bude z místní komunikace. Technická infrastruktura je v dosahu. Respektovat ochranné pásmo silnice a sdělovací vedení. **Využití plochy je podmíněno etapizací výstavby. Zastavitelná plocha Z.59 bude využitelná až po převažujícím zastavění ploch smíšených obytných venkovských T.50, Z.SM9 a Z.SM19, tj. po zanesení realizovaných objektů do katastru nemovitostí.**
- ~~**Zastavitelná plocha Z.60** – v místní části Řečice. Navazuje na zastavěné území. Obsluhována bude ze silnice II/408 či III/4083. Technická infrastruktura je v dosahu. Respektovat ochranné pásmo silnice.~~
- **Zastavitelná plocha Z.70** – v místní části Volfířov. Navazuje na zastavěné území v jihozápadní části sídla. Obsluhována bude ze stávající místní komunikace. Technická infrastruktura je v dosahu. Rozhodování na ploše je podmíněno zpracováním územní studie. Lokalita může být zastavěna objekty max. 1NP s možností využití podkroví, zastřešenými sedlovou střechou, drobného měřítka odpovídající tradiční venkovské zástavbě. Respektovat území s archeologickými nálezy.
- **Zastavitelná plocha Z.71** – v místní části Volfířov. Navazuje na zastavěné území. Obsluhována bude ze stávající místní komunikace. Technická infrastruktura je v dosahu. Respektovat provedené plošné investice do půdy."

3.3.2. PLOCHY REKREACE

39. U plochy Z.R1 se text: „východně“ nahrazuje textem: „jižně“. Text: „Plocha byla zmenšena na základě požadavků DO.“ se ruší. Na konec odstavce se doplňuje text: „Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, vzdálenost 30 m od okraje lesa, plošné investice do půdy a přírodní park.“

V oddílu 3.3.2. (nově 3.4.2.) se ruší text: „Plocha R2 – z ÚP vypuštěna na základě požadavků DO.“ a také se ruší obdobně znějící text týkající se ploch R3, R4 a R5.

3.3.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VČETNĚ TĚLOVÝCHOVY A SPORTU

40. Text: „přestavbová plocha sport a tělovýchova“ se nahrazuje textem: „transformační plocha“.
41. Na konec odstavce s názvem Plocha S1 se doplňuje text: „Respektovat ochranné pásmo vedení VN, trafostanice VN/NN a území s archeologickými nálezy.“
42. Na konec odstavce s názvem Plocha S2 se doplňuje text: „Respektovat plošné investice do půdy, vodovod, kanalizaci a území s archeologickými nálezy.“

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

Na konec odstavce s názvem Plocha S3 se doplňuje text: „Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a přírodní park.“

43. Text: „sport a tělovýchova“ se u ploch Z.S2 a Z.S3 ruší bez náhrady.
44. Za oddíl 3.3.3. (nově 3.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)) se doplňují tyto nové oddíly a následující oddíly se přečíslovají:

„3.4.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

- **Transformační plocha T.62** – v místní části Velká Lhota pro možnost rozšíření areálu školy, respektovat stávající síť technické infrastruktury (kanalizace, sdělovací síť, radioreléový paprsek), plošné investice do půdy a přírodní park.

3.4.5. VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

- **Zastavitelné plochy Z.V2A a Z.V2B** – v místní části Velká Lhota. Plochy navazují na stávající areál zemědělské výroby situovaný ve východní části sídla. Napojení na komunikační síť a technickou infrastrukturu bude prostřednictvím stávající místní komunikace. Respektovat radioreléové trasy, sdělovací vedení, ochranné pásmo ČOV, kanalizaci, plošné investice do půdy a přírodní park. Využití ploch je podmíněno realizací ochranné liniové zeleně pro odclonění areálu směrem do volné krajiny a k obytné zástavbě.“

3.3.4.4-6. PLOCHY VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A CHOVATELSTVÍ

45. V oddílu 3.3.4. (nově 3.4.5-6.) se ruší text: „Plocha V1 – z ÚP vypuštěna na základě požadavků DO.“ a také se ruší obdobně znějící text týkající se ploch V3 a V4.“ A ruší se také text: „Plocha VB1 – v k.ú. Radlice u Volfířova plocha bažantnice, je vyloučeno její využití pro jinou zemědělskou nebo průmyslovou výrobu a skladování.“
46. V oddílu 3.3.4. (nově 3.4.5-6.) se text: „Plocha V2“ nahrazuje textem: „Zastavitelné plochy Z.V2A a Z.V2B“, text: „Plocha navazuje“... se nahrazuje textem: „Plochy navazují“... a text: „nové místní komunikace, která je vedena v trase stávající účelové komunikace“ se nahrazuje textem: „stávající místní komunikace“. Na konec odstavce se doplňuje text: „Respektovat radioreléové trasy, sdělovací vedení, ochranné pásmo ČOV, kanalizaci, plošné investice do půdy a přírodní park.“ týkající se Plochy V2 ruší.
47. Za text týkající se Plochy V2 (nově Zastavitelných ploch Z.V2A a Z.V2B) Do oddílu 3.3.4. (nově 3.4.6.) se doplňuje tento text týkající se dále vymezené zastavitelné plochy:
- **„Zastavitelná plocha Z.63** – v místní části Velká Lhota. Plocha navazuje na stávající areál zemědělské výroby situovaný ve východní části sídla. Napojení na technickou infrastrukturu – prodloužením stávajících sítí. Napojení na dopravní infrastrukturu – ze stávající místní komunikace procházející po východní straně plochy či ze stávajícího areálu. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, plošné investice do půdy a přírodní park. Využití zastavitelné plochy Z.63 je podmíněno revizí a realizací opatření u stávajícího areálu výroby, na který zastavitelná plocha Z.63 navazuje i opatření u zastavitelné plochy Z.63, a to z pohledu odvádění a likvidace srážkových a odpadních vod a realizací ochranné liniové zeleně pro odclonění areálu směrem do volné krajiny a k obytné zástavbě.“
48. Za oddíl 3.3.4. (nově 3.4.5-6.) se doplňují tyto nové oddíly:

„3.4.6-7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

- **Zastavitelná plocha Z.T1** – plocha čistírny odpadních vod pro sídlo Volfířov. Respektovat plošné investice do půdy a stávající kanalizaci.
- **Zastavitelná plocha Z.T2** – plocha čistírny odpadních vod pro Řečici. Respektovat plošné investice do půdy a vzdálenost 30 m od okraje lesa.
- **Zastavitelná plocha Z.T4** – plocha čistírny odpadních vod pro Brandlín. Respektovat plošné investice do půdy.
- **Zastavitelná plocha Z.T5** – plocha čistírny odpadních vod pro Radlice. Respektovat plošné investice do půdy a vzdálenost 30 m od okraje lesa.
- **Zastavitelná plocha Z.T6** – plocha čistírny odpadních vod pro Šach. Respektovat plošné investice do půdy.

3.4.7-8. DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)

- **Zastavitelná plocha Z.U2** – napojení účelové komunikace a lesních cest na silnici III /4083 v k.ú. Šach. Respektovat sdělovací síť a vodovod.
- **Zastavitelná plocha Z.U5** – napojení účelové komunikace od sídla Šach – vysílač BTS – na silnici II/408 v k.ú. Řečice. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
- **Zastavitelná plocha Z.U11** – Účelová komunikace podél odtokového žlabu za stávající zástavbou v Řečici. Respektovat území s archeologickými nálezy a sdělovací síť.
- **Zastavitelná plocha Z.U12** – Účelová komunikace k propojení stávající sítě komunikací v k.ú. Řečice. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
- **Zastavitelná plocha Z.79** – Účelová komunikace k propojení stávající sítě komunikací na hranicích k.ú. Řečice a k. ú. Šach. Respektovat plošné investice do půdy, komunikační vedení, ochranné pásmo silnice, vodovod a vzdálenost 30 m od okraje lesa.
- **Zastavitelná plocha Z.80** – Účelová komunikace k propojení stávající sítě komunikací na hranicích k.ú. Řečice a k. ú. Šach. Respektovat ochranné pásmo silnice a vzdálenost 30 m od okraje lesa.

3.4.8-9. ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

- **Zastavitelná plocha Z.58** – plocha pásu zeleně vytvářející plynulejší přechod zastavitelné plochy Z.59 do krajiny v místní části Řečice. Respektovat ochranné pásmo silnice a sdělovací síť. Využití plochy je podmíněno etapizací výstavby. Zastavitelná plocha Z.58 bude využitelná až po převažujícím zastavění ploch smíšených obytných venkovských T.50, Z.SM9 a Z.SM19, tj. po zanesení realizovaných objektů do katastru nemovitostí.
- **Zastavitelná plocha Z.65** – návrhová plocha zahrady na severním okraji místní části Velká Lhota. Neumožnit nadzemní stavby (vyjma oplocení) v pásu 30 m od okraje lesa, respektovat sdělovací síť.
- **Zastavitelná plocha Z.77** – návrhová plocha zahrady na západním okraji Řečice.
- **Zastavitelná plocha Z.78** - návrhová plocha zahrady na jižním okraji Volfířova.
- **Zastavitelná plocha Z.PS1** – je navržena jako plocha zahrady na stávajícím pozemku orné půdy. Nachází se v osadě Lipová v k.ú. Řečice. Respektovat ochranné pásmo silnice a sdělovací síť.

3.4.9-10. ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

- **Zastavitelná plocha Z.74** – plocha veřejně přístupné zeleně v místní části Řečice

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

- **Zastavitelná plocha Z.75** – plocha veřejně přístupné zeleně v místní části Velká Lhota. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.

3.4.10.11. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

- **Zastavitelná plocha Z.U7** – Místní komunikace k ČOV Řečice. Respektovat plošné investice do půdy a ochranné pásmo silnice.
- **Zastavitelná plocha Z.U8** – Místní komunikace k ČOV Volfířov. Respektovat plošné investice do půdy a kanalizaci.
- **Zastavitelná plocha Z.U9** – Místní komunikace k ČOV Šach. Respektovat plošné investice do půdy.
- **Zastavitelná plocha Z.U10** – místní komunikace k ČOV Brandlín. Respektovat plošné investice do půdy a kanalizaci.
- **Zastavitelná plocha Z.54** – plocha veřejného prostranství pro rozšíření místní komunikace a vytvoření předprostoru u zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských Z.52 a Z.53 v místní části Řečice, lokalitě Víška.
- ~~**Zastavitelná plocha Z.57** – plocha veřejného prostranství pro rozšíření místní komunikace a vytvoření předprostoru u zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.56 v místní části Řečice, lokalitě Sádky. Respektovat sdělovací síť.~~
- **Transformační plocha T.61** – vytvoření plochy veřejného prostranství, v místní části Šach. Respektovat vymezené území zásadního urbanistického významu. Upřednostnit funkci veřejné zeleně (např. procentuálně větší část plochy bude využívána jako veřejná zeleň, musí být zajištěn rozvoj zeleně a modrozelené infrastruktury, nesmí dojít ke zhoršení mikroklimatu území apod.).
- **Transformační plocha T.67** – plocha veřejného prostranství pro úpravu návsi, v místní části Volfířov. Respektovat vymezené území zásadního urbanistického významu a sdělovací síť. Upřednostnit funkci veřejné zeleně (např. procentuálně větší část plochy bude využívána jako veřejná zeleň, musí být zajištěn rozvoj zeleně a modrozelené infrastruktury, nesmí dojít ke zhoršení mikroklimatu území apod.).
- **Transformační plocha T.68** – plocha veřejného prostranství pro úpravu návsi, v místní části Volfířov. Respektovat vymezené území zásadního urbanistického významu a sdělovací síť. Upřednostnit funkci veřejné zeleně (např. procentuálně větší část plochy bude využívána jako veřejná zeleň, musí být zajištěn rozvoj zeleně a modrozelené infrastruktury, nesmí dojít ke zhoršení mikroklimatu území apod.).
- **Transformační plocha T.69** – plocha veřejného prostranství pro úpravu návsi, v místní části Volfířov. Respektovat vymezené území zásadního urbanistického významu. Upřednostnit funkci veřejné zeleně (např. procentuálně větší část plochy bude využívána jako veřejná zeleň, musí být zajištěn rozvoj zeleně a modrozelené infrastruktury, nesmí dojít ke zhoršení mikroklimatu území apod.).
- **Transformační plocha T.72** – plocha veřejného prostranství pro zpřístupnění vnitrobloku, v místní části Volfířov. Upřednostnit funkci veřejné zeleně (např. procentuálně větší část plochy bude využívána jako veřejná zeleň, musí být zajištěn rozvoj zeleně a modrozelené infrastruktury, nesmí dojít ke zhoršení mikroklimatu území apod.).
- **Transformační plocha T.76** – plocha veřejného prostranství pro zpřístupnění přiléhajících nemovitostí v místní části Volfířov."

49. Na konec kapitoly 3. se doplňují tyto nové kapitoly:

„3.5. VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

V návrhu ÚP Volfířov byly v zastavěném území obce vymezeny plochy s RZV veřejná prostranství všeobecná (PU). Základní síť veřejných prostranství v jednotlivých místních částech je vždy tvořena prostorem návsi, navazujícími uličními prostory a cestami pro pěší.

Další méně významná veřejná prostranství jsou zařazena do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (např. smíšené obytné venkovské, zeleň sídelní ostatní či doprava silniční).

3.6. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

V ÚP Volfířov byly v zastavěném území místních částí vymezeny plochy s RZV zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň sídelní ostatní (ZS) v místě větších ploch veřejně přístupné zeleně a plocha s RZV zeleň parková a parkově upravená (ZP) v místě zámeckého parku v Řečici.

Sídelní zeleň byla dále zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU), občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení sport (OS) a smíšené obytné venkovské (SV)."

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Bez úprav.

4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

50. V oddílu 4.1.2. Silniční doprava se text: „Silnice II. třídy bude mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60 a v zast. území je navržena jako kategorie C/MO2/10/7/50 – v sídle Velká Lhota s oboustranným chodníkem, dále jako C/MO2/8,5/7/50, C/MO2/9,25/7/50, C/MO2/8,25/7/50. Silnice III. tř. budou mimo zast. území v kategorii S 7,5/60, méně frekventované silnice III/4081 a III/4084 jako kategorie S 6,5/60. Silnice i v těchto kategoriích je možné v rámci přísl. kategorie zlepšit oproti stávajícímu stavu – povrch, šířkové parametry, vybavení doprovodnými úpravami. V zast. území jsou silnice navrženy jako kategorie C/MO2/10/7/50 – v sídle Volfířov pro oboustranný chodník, v Radlicích C/MO2/8,5/6,5/30, v sídle Šach C/MO2/8,75/6/30 a průjezdni úseky silnic III. tříd v sídle Řečice C/MO2/8,25/6/30, v místech stísněných poměrů stávající zástavby zejména při výjezdu z návsi sídla Volfířov jen v kategorii C/MO2/5,5/5,5/50 vzhledem ke stísněným poměrům.“ nahrazuje textem: „Hlavní průtahy silnic jsou zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití doprava silniční (DS) a veřejná prostranství všeobecná (PU).

Případná homogenizace silnic je umožněna v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6."

4.1.3. MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

51. V oddílu 4.1.3. se ruší text: „Hlavní místní komunikace jsou obousměrné funkční třídy C/MO2/8,5/6/30 ostatní jsou různých kategorií dle výkresové dokumentace. Vedlejší místní komunikace jsou funkční třídy D1.“ bez náhrady.

52. Text: „v některých úsecích, podrobně viz kap. 4.3.2“ se ruší.

Na konec tohoto oddílu se doplňuje text:

„Je nutné zachovat stávající prostupnost krajiny. Realizace či úprava tras je umožněna v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6."

4.1.4. STATICKÁ DOPRAVA

53. Text: „(související dopravní infrastruktura)“ se ruší.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

4.1.5. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

54. V oddílu 4.1.5. se text: „Jsou respektovány značené cykloturistické trasy Dačice – Dolní Němčice – Volfířov – Radlice – Heřmaněč a Volfířov – Řečice – Velká Lhota – Brandlín – Studená – Horní Dubénky č. 1162. Na tuto cyklotrasu se v řešeném území napojuje cyklotrasa Volfířov – Radlice – Heřmaněč po silnici III/1519. Sít stávajících cyklotras je doplněna o nově navržené cyklostezky označené též jako veřejně prospěšné stavby:“ nahrazuje textem:
„Pro cyklistickou dopravu v řešeném území slouží silnice II. a III. třídy společně se sítí místních a účelových komunikací. Cílem je podpora rozvoje cyklistické dopravy v území.
V řešeném území jsou navrženy tyto cyklotrasy:“

V oddílu 4.1.5. se text: „Cyklostezka“ nahrazuje textem: „Cyklotrasa“.

V kapitole 4.1.5. se u cyklotrasy G3 text: „směr Markvarec“ nahrazuje textem: „směr Lipnice“. U cyklotrasy G5 se text: „- napojení v Brandlíně na trasu č. 1162“ ruší. U cyklotrasy G7 se text: „propojení cyklotrasy Volfířov – Radlice na cyklostezku“... nahrazuje textem: „propojení silnice III/1519 s cyklotrasou“...

4.1.6. PĚŠÍ DOPRAVA

55. Název oddílu 4.1.6. se mění na „**OSTATNÍ NEMOTOROVÁ DOPRAVA**“.

V oddílu 4.1.6. se text: „Postupně doplnit uliční profily chodníky dle návrhu ve výkresu dopravy. Jedná se především o průtah silnice II/370.“ nahrazuje textem: „Respektovat stávající značené turistické trasy a hipostezku. Podporovat pěší prostupnost sídel i volné krajiny.“ a slovo: „místní“ se ruší.

4.1.7. HROMADNÁ DOPRAVA

56. V oddílu 4.1.7. se ruší text: ...“a vlakovými spoji“ bez náhrady.

57. Za oddíl 4.1.7. se vkládá tento nový oddíl:

„4.1.8. LETECKÁ DOPRAVA

Do řešeného území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR: LK TSA 22 OPATOV – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, které je nutno respektovat.“

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

58. Text: ...“ve výkresu 3A Technická infrastruktura“ a text: „;další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen v dalším stupni projektové přípravy. Dešťové vody je nutné v maximální míře uvádět do vsaku“ se ruší bez náhrady.

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

59. V odstavci Vodovod se text: „Ochranná pásma a režimy – viz odůvodnění ÚP C.4.1.1.“ ruší bez náhrady. nahrazuje textem: „U jednotlivých zastavitelných a transformačních ploch musí být zajištěno zásobování vodou, s přihlédnutím k velikosti sídla a počtu obyvatel, optimálně napojením na veřejný vodovodní řad.“

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

V odstavci Kanalizace a ČOV se text: „Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se, aby maximální množství srážkových vod bylo zasakováno do půdy přirozeným způsobem a aby bylo minimalizováno zpevňování ploch nepropustnými materiály. Uvedené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.“ nahrazuje textem: „Veškerá případná výstavba může být provedena pouze za předpokladu, že bude zajištěno napojení na technickou infrastrukturu dle charakteru záměru. Musí být zajištěno řešení hospodaření se srážkovými vodami, včetně posouzení možnosti zasakovat srážkové vody, a prověřena možnost odvádění splaškových vod na veřejnou kanalizaci. Způsob odvodnění urbanizovaného území by měl napodobovat přirozený hydrologický režim povodí – zejména prostřednictvím decentrálních objektů, které by srážkovou vodu zadržovaly, vsakovaly nebo vypařovaly v blízkosti jejího dopadu na zemský povrch. V sídlech, kde již v současnosti je nebo je navrhováno zakončení kanalizace centrální čistírnou odpadních vod, řešit samostatné odvádění srážkových vod oddílnou kanalizací.“

4.2.2. ZÁSOBENÍ POŽÁRNÍ VODOU

60. Text oddílu nově zní:

„Odběrná místa jsou zajištěna stávajícími zdroji – požárními nádržemi, rybníky či veřejným vodovodem s hydranty. Dostupnost stávajících zdrojů pro zásobování požární vodou vyhovuje. Navržené zastavitelné a transformační plochy musí mít zajištěno zásobení požární vodou.“

4.2.3. ENERGETIKA A SPOJE

61. Text: „400 kVA č. 443“ a text: ...“ve smyslu energetického zákona č. 458/2000 Sb.“... se ruší. Za druhou větu větu se doplňuje text: „Na jižním okraji řešeného území je vymezen koridor technické infrastruktury CNZ.Ee40 pro vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice.“

62. Text:

„Nově navrhované trafostanice jsou:

TR1 – z ÚP vypuštěna na základě požadavků DO.

TR2 – u místní komunikace z místní části Řečice do osady Sádky; trafostanice je navržena pro obsluhu rozvojových ploch SM 7 a SM 8, popř. SM 29 a osadu Sádky s lokalitou SM 22.

TR3 – při ploše SM 2 na severovýchodním okraji sídla Brandlín, na odbočce 22 kVA z trasy VN do Velké Lhoty.

TR4 – přeložení stávající trafostanice BTS 400kV na okraj ploch SM 4 a SM 5 v sídle Velká Lhota, 22 kVA

TR5 – z ÚP vypuštěna (realizovaná trafostanice u hřbitova, Velká Lhota, 22 kVA).

K navrhovaným trafostanicím TR2, TR3 jsou navrženy přípojky VN.“

se nahrazuje textem:

„Pro napojení návrhových ploch na síť el. energie jsou navrženy koridory technické infrastruktury CNU.C1 a CNU.C3.“

63. V odstavci Plyn se ruší text: „Bezpečnostní pásmo činí 160 m od půdorysu, ochranné pásmo je 4 m od obrysu potrubí.“ bez náhrady. V odstavci Telekomunikace se ruší text: „(Telč – Mysletice – Řečice)“.

4.3. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

64. Do názvu kapitoly 4.3. se za slovo „**PLOCH**“ doplňuje text: „**A KORIDORŮ**“ a na konec názvu kapitoly se doplňuje text: „**VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“.

65. Text celého kapitoly 4.3. včetně oddílů 4.3.1. a 4.3.2. se ruší a nahrazuje tímto textem:

„Vymezení zastavitelných ploch pro veřejnou infrastrukturu – viz oddíl 3.4.3. Občanské vybavení sport (OS), 3.4.4. Občanské vybavení veřejné (OV), 3.4.6. Technická infrastruktura všeobecná

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

(TU), 3.4.7. Doprava všeobecná (DU), 3.4.9. Zeleň sídelní ostatní (ZS), 3.4.10. Veřejná prostranství všeobecná (PU). Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6.

Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu:

- **CNU.C1** – koridor technické infrastruktury pro vedení VN a umístění trafostanice u místní komunikace do lokality Sádky
- **CNU.C3** – koridor technické infrastruktury pro vedení VN a umístění trafostanice na severovýchodním okraji místní části Brandlín
- **CNU.D4** – koridor pro vodovodní řad včetně vedlejších staveb do sídla Šach
- **CNU.E1** – koridor pro splaškovou kanalizaci k ČOV Řečice včetně vedlejších staveb
- **CNU.E7** – koridor pro splaškovou kanalizaci k ČOV Radlice včetně vedlejších staveb
- **CNZ.Ee40** – koridor pro vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice včetně vedlejších staveb, převzatý z nadřazené dokumentace
- **CNU.F** – koridor pro umístění protipovodňového odtokového kanálu v Řečici

Podmínky pro využití koridorů veřejné infrastruktury:

- Koridory jsou určeny pro umístění výše uvedeného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor překročit), v případě překryvu s jiným záměrem jeho umístění v tomto koridoru není vyloučeno, přičemž je nutno zajistit vzájemnou koordinaci překrývajících se záměrů.
- Pokud nedojde ke změně trasy vedení jako celku, je možné se v odůvodněných případech od vymezeného koridoru odchýlit.
- Při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými.
- Nepřípustné jsou změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití trvale znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.
- Působnost koridoru končí realizací stavby, pro kterou byl koridor vymezen."

4.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

66. Text: „Sběrné dvory lze umísťovat v plochách výroby a skladování, kromě ploch pro chovatelství, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury; podmíněně v plochách smíšených obytných.

Plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) lze umísťovat rovněž v plochách technické infrastruktury." se nahrazuje textem: „Umísťování sběrných dvorů komunálního odpadu a ploch pro tříděný odpad je možné v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6."

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

67. Text na začátku kapitoly 5. se až po nadpis 5.1. VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNU VYUŽITÍ KRAJINY (nově 5.3.) ruší a nahrazuje se těmito dvěma novými kapitolami a následující kapitoly se přecházejí:

„5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

Při změnách v území vycházet z cílové charakteristiky krajiny, což je zachování charakteru krajiny.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

Na území obce Volfířov jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- Zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků
- Podporovat retenční schopnost krajiny
- Podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu
- Zachovat v nejvyšší možné míře vodní plochy v území a dále podporovat doplňování rybníční soustavy
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

5.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Smíšené krajinné všeobecné (MU)
- Zemědělské všeobecné (AU)
- Trvalé kultury (AT)
- Zemědělské jiné (AX)
- Lesní všeobecné (LU)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Přírodní všeobecné (NU)
- Doprava všeobecná (DU)
- Doprava silniční (DS)

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6.“

5.1. VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNU VYUŽITÍ KRAJINY

68. Nadpis kapitoly 5.1. (nově 5.3.) zní: „**VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“.

5.1.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

69. Oddíl „5.1.1. Plochy zemědělské“ se nově nazývá „**5.3.1. ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ (AX)**“.

70. Text oddílu se pod nadpisem celý ruší a nahrazuje se tímto textem:

- „**Plocha změn v krajině K.2** – pro možnost trvalého oplocení pastviny, nachází se na jižním okraji místní části Šach“
- ~~**Plocha změn v krajině K.3** – pro možnost trvalého oplocení pastviny, nachází se na jižním okraji místní části Šach~~

5.1.2. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

71. Název oddílu nově zní: „**5.3.2. VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)**“.

Text: „Plocha“... se nahrazuje textem: „Plocha změn v krajině“....

5.1.3. PLOCHY ZELENĚ

72. Celý oddíl 5.1.3 PLOCHY ZELENĚ včetně nadpisu nově zní:

„5.3.3. SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)“

- **Plocha změn v krajině K.1** – založení interakčního prvku IP.10
- **Plocha změn v krajině K.ZK1** – izolační zeleň u výrobní plochy v k.ú. Řečice a odtokový žlab.
- **Plocha změn v krajině K.ZK2** – izolační zeleň v břehové hraně nad obcí v k.ú. Volfířov.
- **Plocha změn v krajině K.ZK3** – izolační zeleň v břehové hraně nad rybníkem Strachov v k.ú. Volfířov.
- **Plocha změn v krajině K.ZK4** – zeleň podél komunikace k ČOV v k.ú. Šach.
- **Plocha změn v krajině K.ZK5, K.ZK6 a K.ZK41** – založení prvku ÚSES – lokální biokoridor LBK.18
- **Plocha změn v krajině K.7 a K.8** – založení prvku ÚSES – lokální biokoridor LBK.24.
- **Plocha změn v krajině K.ZK7, K.ZK8, K.ZK9, K.5, K.6 a K.ZK36, K.ZK37** – založení prvku ÚSES – lokální biokoridor LBK.14
- **Plocha změn v krajině K.ZK10, K.ZK11 a K.ZK40** – založení prvku ÚSES – lokální biokoridor LBK.10b
- **Plocha změn v krajině K.ZK12, K.ZK13, K.ZK14, K.ZK15** – založení prvku ÚSES – nadregionální biokoridor NRBK.121-2
- **Plocha změn v krajině K.ZK16, K.ZK17, K.ZK18, K.ZK19 a K.4** – založení prvku ÚSES – lokální biokoridor LBK.15
- **Plocha změn v krajině K.ZK27 a K.ZK28** – založení prvku ÚSES – lokální biokoridor LBK.3

Podmínky využití ploch změn v krajině jsou uvedeny v kapitole 6. u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.“

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

73. Název oddílu 5.2. (nově 5.4.) zní: „**VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZELENOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**“.

Celý oddíl 5.2.1. **Kostra ÚSES** se včetně nadpisu ruší nahrazuje se tímto oddílem včetně nadpisu:

„5.4.1. VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZELENOU INFRASTRUKTURU“

Zelená infrastruktura je síť přírodních a přírodě blízkých ploch, které přispívají k trvalé udržitelnosti využívání území.

Základními cíli je:

- Prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků
- Zachovat a vhodně doplňovat plochy zeleně v urbanizovaném území
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, umožnit zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržené prvky ÚSES“

5.4.2. CELKOVÁ KONCEPCE NÁVRHU ÚSES

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

74. Text: „Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny – ÚSES.“

a text:

„Vegetace mezofilních geobiocénů je v celém řešeném území bohužel v současné době zcela destruovaná výsadbou smrkových monokultur. Tyto smrkové monokultury mají také zhoršený dopad na zrychlené odtokové poměry v krajině.“

se ruší.

75. Názvy jednotlivých prvků ÚSES se upravují takto – z „NRBK 121“ na „NRBK.121-2 a NRBK.121-3“ a z „RBC 667 Radlický vrch“ na „RBC.296 Radlický vrch“.

Text: „Toto regionální biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru.“ se nahrazuje textem: „Okrajově do severní části řešeného území zasahuje také RBC.298 Hradisko. Tato regionální biocentra jsou vložena do nadregionálního biokoridoru. Na tyto regionální a nadregionální prvky ÚSES jsou navázány vymezené lokální prvky ÚSES.“

76. Text: „Ostatní biocentra již lokálního významu na lesních geobiocénů mají v současné době pouze formální význam na přerušení nadregionálního biokoridoru. Je na uplatňování návrhu jednotlivých opatření u příslušných skladebních prvků ÚSES, aby dosažená funkčnost celé sítě ÚSES byla zvýšena a naplňovala tak své skutečné funkce v krajině i celém řešeném území.“

Na tuto síť prvků ÚSES lesních geobiocénů je napojena síť ÚSES sledujících vodní toky a mokřadní geobiocénózy. Tato síť při uplatňování základních zásad v souladu s návrhy jednotlivých opatření uvedených u jednotlivých skladebních prvků nepředstavuje žádný větší problém s udržení funkčnosti v krajině. V návaznosti na úpravu koryt toků je zejména vhodné v zemědělské krajině založit břehové dřevinné porosty, ochraňující půdu před vodní erozí. Určité problémy jsou i při prostupu ÚSES zastavěným územím. Úpravy veřejných prostranství by měli probíhat v souladu s funkcemi prvků ÚSES.“ se ruší.

5.2.3. PRVKY ÚSES

77. Text oddílu pod nadpisem 5.2.3 (nově 5.4.3.) **PRVKY ÚSES** se celý ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Prvky nadregionálního ÚSES

Označení	Název	Typ	Stav	Cílový typ biotopu
NRBK.121-2	Pařezitý, Roštejn – Vojířov	Nadregionální biokoridor	Částečně funkční	Mezofilní
NRBK.121-3	Pařezitý, Roštejn – Vojířov	Nadregionální biokoridor	Funkční	Mezofilní

Prvky regionálního ÚSES

Označení	Název	Typ	Stav	Cílový biotopu	typ
RBC.296	Radlický vrch	Regionální biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru	Funkční	Mezofilní	
RBC.298	Hradisko	Regionální biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru	Funkční	Hygrofilní mezofilní	+

Prvky lokálního ÚSES

Lokální biocentra

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

Označení	Název	Typ	Stav	Cílový biotopu	typ
LBC.1	Kuřinec	Lokální biocentrum	Funkční	Mezofilní	
LBC.2	Mladé lesy	Lokální biocentrum	Funkční	Hygrofilní	
LBC.3	Dlouhé padělky	Lokální biocentrum	Funkční	Hygrofilní mezofilní	+
LBC.4	Novodvorský rybník	Lokální biocentrum	Funkční	Hygrofilní	
LBC.5	Volfířov	Lokální biocentrum	Funkční	Hygrofilní	
LBC.6	Strachov	Lokální biocentrum	Funkční	Hygrofilní	
LBC.7	Řečický potok	Lokální biocentrum	Funkční	Hygrofilní mezofilní	+
LBC.8	Velký řečický rybník	Lokální biocentrum	Funkční	Hygrofilní	
LBC.9	Pod Velkou Lhotou	Lokální biocentrum	Funkční	Hygrofilní	
LBC.10	Řečice	Lokální biocentrum	Funkční	Hygrofilní	
LBC.11	Hadravy	Lokální biocentrum	Funkční	Hygrofilní	
LBC.12	Lojkáč	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	Funkční	Hygrofilní	
LBC.13	Vobrov	Lokální biocentrum	Funkční	Hygrofilní	
LBC.14	Na Jednotě	Lokální biocentrum	Funkční	Hygrofilní	
LBC.15	Rašeliště Radlice	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	Funkční	Hygrofilní	
LBC.16	Ve strouhách	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	Funkční	Hygrofilní mezofilní	+
LBC.17	Na kopanině	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	Funkční	Mezofilní	
LBC.18	Holý vrch	Lokální biocentrum	Funkční	Mezofilní	
LBC.19	U Mladých lesů	Lokální biocentrum	Funkční	Hygrofilní mezofilní	+
LBC.20	Nad Turkem	Lokální biocentrum	Funkční	Mezofilní	
LBC.21	Za Brázdovým mlýnem	Lokální biocentrum	Funkční	Hygrofilní	
LBC.22	Pod Lipovou	Lokální biocentrum	Funkční	Hygrofilní mezofilní	+
LBC.23	Bolíkovský potok	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru	Funkční	Hygrofilní mezofilní	+
LBC.24	Pahorek	Lokální biocentrum	Funkční	Mezofilní	

Lokální biokoridory

Označení	Název	Stav	Cílový typ biotopu
LBK.2a	Jižní	Funkční	Hygrofilní
LBK.2b	Jižní	Funkční	Hygrofilní
LBK.3	Novodvorský	Částečně funkční až nefunkční	Hygrofilní
LBK.6	Volfířovský potok	Částečně funkční až nefunkční	Hygrofilní
LBK.7a	Řečický potok	Funkční	Hygrofilní
LBK.7b	Řečický potok	Funkční	Hygrofilní
LBK.8	K Olšině	Funkční	Hygrofilní
LBK.9	Nad Strachovem	Funkční	Hygrofilní
LBK.10a	Pod kopci	Funkční	Mezofilní
LBK.10b	Pod kopci	Nefunkční	Mezofilní
LBK.11a	Kuřinec	Funkční	Mezofilní
LBK.11b	Kuřinec	Funkční	Mezofilní

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

LBK.12	Pod Horou	Funkční	Hygrofilní
LBK.13	Lhotecký potok	Funkční	Hygrofilní
LBK.14	U Březinky	Částečně funkční až nefunkční	Mezofilní
LBK.15	K Háji	Částečně funkční až nefunkční	Mezofilní
LBK.16	U Dolního Mlýnu	Funkční	Hygrofilní
LBK.17	Řečický	Funkční	Hygrofilní
LBK.18	U Pahorku	Částečně funkční až nefunkční	Mezofilní
LBK.19	Pod Kopalovem	Částečně funkční až nefunkční	Hygrofilní
LBK.20a	Lipnický potok	Funkční	Hygrofilní
LBK.20b	Lipnický potok	Funkční	Hygrofilní
LBK.21	Chytrov	Funkční	Hygrofilní
LBK.22	Hdravy	Funkční	Mezofilní
LBK.23	Paseky	Funkční	Mezofilní
LBK.24	Lipová	Částečně funkční	Hygrofilní
LBK.25	Nad Turkem	Funkční	Mezofilní
LBK.26	Padělky	Funkční	Hygrofilní

Interakční prvky

Označení	Stav	Cílový typ biotopu
IP.1	Funkční	Hygrofilní
IP.2	Funkční	Hygrofilní
IP.3	Funkční	Hygrofilní
IP.4	Funkční	Hygrofilní
IP.5	Funkční	Hygrofilní
IP.6	Funkční	Hygrofilní
IP.7	Funkční	Hygrofilní
IP.8	Funkční	Hygrofilní
IP.9	Funkční	Hygrofilní
IP.10	Nefunkční – navržen k založení	Hygrofilní ^a

5.2.4. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽÍVÁNÍ PLOCH ÚSES

78. Text oddílu 5.2.4. (nově 5.4.4.) se pod nadpisem ruší a nahrazuje se tímto textem:

„ZÁKLADNÍ REGULATIVY PRO VYMEZENÉ BOKORIDORY A BIOCENTRA

Hlavní využití:

- biokoridor, biocentrum

Přípustné využití:

- opatření k zachování funkčnosti a vymezeného charakteru biocentra
- opatření k zachování kontinuity biokoridoru
- extenzivní zemědělské či lesnické hospodaření (trvale travnaté porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- extenzivní vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení a ČOV apod., jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti prvku ÚSES (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením – např. formou propustků apod.), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší

Nepřípustné využití:

- změna ve využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability (tj. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability - např. z louky na ornou půdu, zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.)

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

- změna ve využití území, která by byla v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch
- vytváření migračních překážek, které budou snižovat průchodnost území (např. oplocení)

ZÁKLADNÍ REGULATIVY PRO VYMEZENÉ INTERAKČNÍ PRVKY

Hlavní využití:

- interakční prvek

Přípustné využití:

- opatření k zachování funkčnosti a vymezeného charakteru interakčního prvku
- opatření k zachování kontinuity interakčního prvku
- extenzivní zemědělské či lesnické hospodaření
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem
- protipovodňová a protierozní opatření
- veřejná prostranství s převažujícím podílem zeleně
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- změna ve využití území, která by výrazně snížila stávající stupeň ekologické stability (tj. vytváření rozsáhlejších vodonepropustných zpevněných ploch, ukládání odpadů a navážek aj.)
- změna ve využití území, která by byla v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch
- vytváření migračních překážek, které budou snižovat průchodnost území (např. oplocení)

5.2.5. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ KŘÍŽENÍ PRVKŮ ÚSES S POZEMNÍMI KOMUNIKACEMI A OSTATNÍMI FUNKCEMI V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

79. Celý oddíl 5.2.5. se včetně nadpisu ruší bez náhrady.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

80. Text oddílu 5.3. (nově 5.5.): „ÚP Volfířov zachovává systém polních a lesních cest a navrhuje stabilizaci vybraných zemědělských účelových cest výsadbou liniové zeleně formou interakčních prvků. Po proběhlé komplexní pozemkové úpravě se předpokládá provést obnovu historických cest“ se nahrazuje textem: „Pro zlepšení prostupnosti krajiny chránit stávající systém polních a lesních cest a obnovovat historické cesty“.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

81. Text oddílu 5.4. (nově 5.6.): „V řešeném území je výrazně členité, v zemědělské krajině s rozsáhlými zcelenými pozemky orné půdy, do značné míry erozně náchylné.“ se nahrazuje přeformulovaným textem: „Řešené území je výrazně členité. Jedná se o zemědělskou krajinu s rozsáhlými scelenými pozemky orné půdy, které jsou do značné míry erozně náchylné.“

82. Text: „...“- interakčních prvků uvedených v kapitole C.5.2.3.2.“, ... se ruší bez náhrady.

Text: „Tato všechna opatřování uskutečňovat v souladu s krajinným rázem krajiny.“ se ruší bez náhrady.

5.5. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

83. Na konec věty v oddílu 5.5. (nově 5.7.): „V řešeném území se nachází poddolované území č. 2587 v k.ú. Radlice u Volfířova“ se doplňuje text: „a uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu – Radlice u Volfířova“.

5.6. OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM

84. Na konec první věty v oddílu 5.6. (nově 5.8.) se doplňuje text: „které je třeba respektovat“.

Text:

„V záplavovém území budou plněny následující podmínky:

Příslušné stavební úřady nevydají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením a činnostem, pokud jim žadatel nedoloží souhlas podle ustanovení § 17 vodního zákona vydaný příslušným vodoprávním úřadem.

Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy.

Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě přepočíst a vyhodnotit vhodná protipovodňová opatření a vliv na odtokové poměry.“ se ruší bez náhrady.

5.7. OCHRANA GENOFONDU

85. Celá kapitola 5.7. se ruší a nahrazuje se těmito novými kapitolami:

„5.9. OCHRANA PŘED SUCHEM

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území vycházet z těchto zásad:

- Podporovat přirozený vodní režim v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností (např. podporovat neregulované vodní toky s doprovodnou zelení, cestní sítě s doprovodnou zelení, velké plochy orné půdy rozčlenit mezemi, cestní sítí či vsakovacími travními pruhy)
- Revitalizovat a renaturovat vodní toky a obnovovat vodní prvky v krajině
- Dbát na hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích (tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody)
- Zvyšovat odolnost půdy vůči větrné a vodní erozi (např. zatravněním, zakládáním a udržováním protierozních prvků – větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů)
- Rozvíjet a udržovat vodohospodářskou infrastrukturu

5.10. REKREACE

V řešeném území jsou vymezeny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití rekreace individuální (RI) a rekreace hromadná (RH) a návrhová plocha rekreace individuální u rybníka Chytrov. Koncepce rozvoje rekreace spočívá v respektování vymezených ploch pro rekreaci, turistických tras, hipostezek, návrhem cyklotras a smíšeným využitím ploch (plochy smíšené obytné venkovské). Tím je umožněno také podnikání v oblasti turistického ruchu.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel také slouží plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), zeleně sídelní ostatní (ZS), občanského vybavení veřejného (OV) a občanského vybavení sportu (OS).“

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

86. Název kapitoly 6. se nahrazuje názvem: „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“

87. Text: „Zastavěné území obce je vymezeno v souladu s § 58 zákona 183/2006 Sb. a je rozšířeno o plochy zastavitelné. Okolní prostor lze charakterizovat jako nezastavitelné území – volnou krajinu. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. zejména s § 4 - § 19. Některé plochy byly dále podrobněji členěny v souladu s touto vyhláškou. Nad rámec stanovených ploch ve vyhl. 501/2006 Sb. byly v územním plánu vymezeny tyto plochy: plochy zeleně – zeleň krajinná.

Z ploch v zastavěném a zastavitelném území jsou nejdůležitější funkční dominující plochy smíšené obytné, dále pak plochy občanské vybavenosti a výroby. Ve volné krajině jsou to zejm. plochy primární zemědělské produkce a plochy lesní zeleně, plochy přírodní, plochy zeleně krajinné a plochy vodní a vodohospodářské.“ se ruší bez náhrady.

Za nadpisy jednotlivých oddílů se ruší dvojtečka.

Nadpis „Určení přípustného a nepřípustného využití“ se u jednotlivých ploch s RZV ruší.

Za nadpis „Přípustné“, za nadpis „Podmíněně přípustné“ a za nadpis „Nepřípustné“ se u jednotlivých ploch s RZV doplňuje slovo: „využití“.

V textu u jednotlivých ploch s RZV se ruší původní označení typu ploch s rozdílným způsobem využití (Sm, Oa, Rz apod.)

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

88. Pod nadpis kapitoly 6.1. se vkládá tento podnadpis: „**6.1.1. SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV).**“

Do oddílu 6.1. (nově 6.1.1.) se do Přípustného využití doplňují tyto odrážky:

- „vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- trvalé oplocení“

Text: „související dopravní a technická infrastruktura“ se nahrazuje textem: „dopravní a technická infrastruktura“.

V oddílu 6.1. (nově 6.1.1.) se v Podmíněně přípustném využití text: „Nezbytná technická infrastruktura.“ Nahrazuje textem: „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střeších, tepelné čerpadlo apod.)“

89. Text:

„Stanovení podmínek funkčního využití nebytových prostorů

Negativní vliv hospodaření, živočišné, řemeslné a drobné výroby nesmí zasahovat na sousední pozemky obytné zóny.“ se ruší bez náhrady.

90. V nadpisu odstavce se za sousloví: „Stanovení podmínek prostorového uspořádání“ vkládají slova: „hlavních objektů“. Na konec tohoto nadpisu se vkládá text: „a charakteru území:“.

Za slovo: „měřítko“ se vkládá text: „,, charakter, funkce a struktura“.

Text: „Zejména v sídlech na území přírodního parku Javořícká vrchovina, dále v sídle Volfířov – v rozvojové ploše východně od kostela a v osadách Nové Dvory a Lipová je nutno u novostaveb a přestaveb zachovat charakter vesnické zástavby – jednopodlažní objekty, event. s podkrovím, se

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

sedlovou střechou. V sídlech Řečice, Volfířov – lokalita kolem kostela sv. Petra a Pavla, vzhledem k tradiční dochovalosti sídel a výskytu památně chráněných souborů či většího množství kulturních památek a v osadách Lipová a Nové Dvory pro svůj také drobný charakter používat pro stavby a rekonstrukce místně obvyklé tradiční materiály.“ se nahrazuje textem: „Podrobné podmínky – viz oddíl 3.2. a 3.4.“

91. Text pod nadpisem „Stanovení podmínek využití z hlediska hlukového zatížení“ se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Nově vymezené chráněné prostory budou umísťovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření.

V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory.“

6.2. Plochy občanského vybavení

6.2.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

92. Celý text tohoto oddílu se nahrazuje tímto textem:

„Hlavní využití: plochy občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, tělovýchovy a sportu, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, církve, veřejné správy a ochrany obyvatelstva apod.

Přípustné využití:

- administrativa, služby (např. prodejny, stravování, ubytování, stavby pro turistický ruch apod.)
- stavby nebo zařízení související s občanským vybavením
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- protierozní a protipovodňová opatření
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), trvalé oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- nově vymezené chráněné prostory budou umísťovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střechách, tepelné čerpadlo apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

- maximálně 2NP s možností využití podkroví, výškovou hladinu přizpůsobit okolní zástavbě a poloze

6.2.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

93. Název oddílu 6.2.2. se nahrazuje názvem: „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)**“

94. Text v Přípustném využití: „činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních potřeb občanů, hřiště s přírodním i umělým povrchem včetně ostatních sportovních zařízení sloužící bezprostřední obsluze území (parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně“ se ruší a nahrazuje se textem:

- „stavby a zařízení související se sportem, nepobytovou rekreací a volnočasovými aktivitami
- veřejná prostranství,
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření
- zeleň různých forem, trvalé oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy“.

Text v Podmíněně přípustném využití: „zařízení, které budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu a rekreačnímu zařízení např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, bydlení pro správce areálu. Nezbytná technická infrastruktura.“ se ruší a nahrazuje se textem:

- „stavby a zařízení občanské vybavenosti, které nenaruší hlavní funkční využití
- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střeších, tepelné čerpadlo apod.)“

V Nepřípustném využití se ruší text: „Jedná se zejména o výrobu a pěstitelskou činnost.“ bez náhrady.

Za Nepřípustné využití se vkládá tento odstavec:

„Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximálně 2NP s možností využití podkroví, výškovou hladinu přizpůsobit okolní zástavbě a poloze

95. Za oddíl 6.2.2 Občanské vybavení sport (OS) se doplňuje tento nový oddíl:

„6.2.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)“

Hlavní využití: plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem hřbitova (kolumbária, smuteční obřadní síň apod.)
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- protierozní a protipovodňová opatření

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

- doprovodná a izolační zeleň, trvalé oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximálně 1NP s možností využití podkrovní

6.3. PLOCHY REKREACE

96. Pod nadpis 6.3. Plochy rekreace se doplňuje tento název oddílu:

„6.3.1. REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)“

Text týkající se Rekreace individuální se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Hlavní využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- protierozní a protipovodňová opatření
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, lesní pozemky), oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střeších, tepelné čerpadlo apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximálně 1NP s možností využití podkrovní, výškovou hladinu přizpůsobit okolní zástavbě a poloze

97. Za text týkající se rekreace individuální (před text týkající se rekreačních zařízení) se doplňuje tento nadpis:

„6.3.2. REKREACE HROMADNÁ (RH)“

V Přípustném využití se text: „zařízení sloužící bezprostřední obsluze území (parkoviště, infrastruktura)“ nahrazuje textem:

- „veřejná prostranství

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření
- trvalé oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

V Podmíněně přípustném využití se text: „Nezbytná technická infrastruktura, bydlení pro správce areálu“ nahrazuje textem:

- „bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střechách, tepelné čerpadlo apod.)“

Text v Nepřípustném využití: „Jedná se zejména o výrobu a pěstitelskou činnost.“ se ruší bez náhrady.

Text:

„Stanovení podmínek využití z hlediska hlukového zatížení

Navrhované lokality pro rekreaci, které jsou navrženy podél silnic II. a III. třídy, jsou plochy podmíněně využitelné po vyhodnocení hlukového zatížení, případně po realizaci protihlukových opatření.“ se ruší a nahrazuje se textem:

„Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat hladinu stávající okolní zástavby“

6.4. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

6.4.1. VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A CHOVATELSTVÍ

98. V nadpisu oddílu 6.4.1 se text: „CHOVATELSTVÍ“ nahrazuje textem: „**LESNICKÁ (VZ)**“.

V oddílu 6.4.1. se text Přípustného a Podmíněně přípustného využití ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování, řemeslnou výrobu, lehkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, služby a administrativu
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření
- zeleň různých forem, trvalé oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- sběrný dvůr komunálního odpadu, jehož provoz nebude mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu
- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření

- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu

V Nepřípustném využití se ruší text: „bydlení“.

Na konec oddílu se doplňuje tento text:

„Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat hladinu stávající zástavby areálu
- nevytvářet pohledové dominanty
- preferovat horizontální hmotu staveb

99. Za text týkající se Výroby zemědělské a chovatelství (Vz) se doplňuje tento nadpis oddílu a následující oddíl se přechísluje:

„6.4.2. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ (VX)“

Do Přípustného využití plochy se doplňuje text: „stavby spojené s obhospodařováním pozemku a provozováním chovatelské činnosti, veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, vodní plochy a toky, protipovodňová a protierozní opatření, trvalé oplocení, nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy“.

Podmíněně přípustné využití nově zní:

- „v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu“

V Nepřípustném využití se za první větu vkládá tato věta: „Stavby a zařízení výrazně snižující kvalitu souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.).“

Za slovo: „stavby“ se v Nepřípustném využití doplňuje sousloví: „nesouvisející s hlavním využitím“.

6.4.2. VÝROBA NEZEMĚDĚLSKÁ

100. V nadpisu oddílu 6.4.2. (nově 6.4.3.) se text: „NEZEMĚDĚLSKÁ“ nahrazuje textem: **„DROBNÁ A SLUŽBY (VD)“**.

Text: „Vp – hlavní využití – drobná průmyslová výroba, podnikatelské aktivity

Přípustné – drobná průmyslová výroba, sklady a zařízení velkoobchod, administrativa související s výrobou včetně ploch vyhrazené a izolační zeleně, a sběrné dvory komunálního odpadu.

Podmíněně přípustné – maloobchod, veřejné stravování, byty pro majitele, nebo osoby zajišťující dohled provozů, nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné – bydlení, ubytování, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí, státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport.

Z hlediska ochrany životního prostředí je nepřípustné umísťování bioplynových stanic nad celkový elektrický výkon zařízení 500 kW a v katastrálním území Velká Lhota u Dačic je nepřípustné

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

umísťování bioplynových stanic nad celkový elektrický výkon zařízení 100 kW." se ruší bez náhrady.

V oddílu se text: „Hranice negativních vlivů ploch pro výrobu sousedících s plochami bydlení nesmí překročit hranici plochy pro výrobu plochy výroby, a sběrné dvory komunálního odpadu." ruší bez náhrady.

V Přípustném využití se text: „, nenarušující ekologickou stabilitu obce," nahrazuje textem:

- „veřejné stravování
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- protierozní a protipovodňová opatření
- zeleň různých forem
- trvalé oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy"

V Podmíněně přípustném využití se text ruší a nahrazuje se tímto textem:

- „sběrný dvůr komunálního odpadu, jehož provoz nebude mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu
- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- ubytování, pokud budou splněny hygienické limity
- nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu"

V Nepřípustném využití se text: „ubytování, bydlení," ruší a text: „Na plochách podnikatelských aktivit VS není přípustné umísťovat výrobní a zemědělské provozy, které vyžadují častou obsluhu těžkou nákladní dopravou." se nahrazuje textem: „Stavby a zařízení výrazně snižující kvalitu souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů apod.)".

Tento text pod nadpisem Stanovení podmínek využití ploch z hlediska negativních vlivů na životní prostředí: „U navrhovaných ploch pro výrobu je navržena maximální hranice negativních vlivů (hluk, emise), která nesmí zasahovat do ploch pro bydlení a pro rekreaci." se ruší bez náhrady.

6.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

101. Pod nadpis 6.5. Plochy technické infrastruktury se doplňuje tento název oddílu:

„6.5.1. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)"

V textu oddílu 6.5.1. se v Hlavním využití za slovo: „vybavením" doplňuje text: „(zařízení vodáren, čistírny odpadních vod, technická vybavenost energetickou a spoji, ostatní a nespécifikovaná technická vybavenost apod.)"

a ruší se text:

„Tv – zařízení vodáren

Tčov – čistírny odpadních vod

Te – technická vybavenost energetickou a spoji

Tx – ostatní a nespécifikovaná technická vybavenost"

Na konec Přípustného využití se doplňuje text:

- „dopravní infrastruktura

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

- vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření
- doprovodná a izolační zeleň, trvalé oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

V Podmíněně přípustném využití se text „vegetační úpravy, izolační zeleň. Ostatní nezbytná technická infrastruktura.“ nahrazuje textem: „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu“.

Text za nadpisem: „Nepřípustné“ nově zní:

- „veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím“

6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

102. Název oddílu 6.6.1. se mění z „Dopravní zařízení“ na: „**DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)**“.

Text oddílu 6.6.1. se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„**Hlavní využití:** pozemky pro umístění staveb a zařízení vybraných místních a účelových komunikací

Přípustné využití:

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- veřejná prostranství
- technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, náspy, zářezy, propustky, mosty apod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím (např. oplocení snižující propustnost území apod.)“

103. Název oddílu 6.6.2. se mění ze „Silniční doprava“ na: „**DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**“.

Text oddílu 6.6.2. se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„**Hlavní využití:** pozemky pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu a jejich funkční součásti

Přípustné využití:

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, protihluková opatření apod.)
- veřejná prostranství
- technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy, náspy, zářezy, propustky, mosty apod.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střeších apod.)

Nepřípustné využití:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím (např. oplocení snižující propustnost území apod.)"

6.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

104. Text: „Jsou území, z nichž nelze nikoho vyloučit, která musí být přístupny veřejnosti bez omezení, která slouží k uchování hodnot životního prostředí a zajišťuje pohodu obyvatel uvnitř sídla. Veřejná prostranství, plochy mimo plochy dopravní, slouží pro pohyb a pobyt obyvatel a pro vedení inženýrských sítí.“ se ruší bez náhrady.

Název oddílu 6.7.1. se mění z „Veřejně přístupná prostranství“ na: „**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)**“.

Text oddílu 6.7.1. se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„**Hlavní využití:** pozemky veřejných prostranství – náves, ulice, veřejně přístupná zeleň a ostatní prostory přístupné bez omezení

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, včetně staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, protihluková opatření apod.)
- vodní plochy a toky
- protierozní a protipovodňová opatření
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- stanoviště nádob na tříděný sběr odpadu
- oplocení předzahrádek a dětských hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti, sportu a prvky drobné architektury, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střeších, tepelné čerpadlo apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorové uspořádání musí umožnit bezpečný pohyb pěších, cyklistů i automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen
- prostorové uspořádání nesmí znemožnit přístup k objektům a znehodnotit komunikaci"

105. Oddíly 6.7.2., 6.7.3. a 6.7.4. se celé ruší bez náhrady.

6.8. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

106. Text celé kapitoly 6.8. se pod nadpisem ruší a nahrazuje se tímto textem:

„6.8.1. ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“

Hlavní využití: zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků či seníků, konstrukce vinic a chmelnic, ohradníky dočasného charakteru
- jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a myslivost o zastavěné ploše max. 4 m², včelíny o zastavěné ploše do 10 m², oplocenky dočasného charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- drobné stavby pro cestovní ruch, drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- doprovodná a rozptýlená zeleň, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní a protipovodňová opatření, stávající vodní plochy, vodní toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody, předně mimo půdy I. a II. třídy ochrany
- stavby a zařízení pro výrobu energie ze slunečního záření, pokud budou součástí staveb uvedených v přípustném využití (např. fotovoltaické panely na střeše seníku apod.)

Nepřípustné využití:

- bydlení, pobytová rekreace (ani jako doplňková funkce)
- oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů kromě staveb a zařízení uvedených v podmíněně přípustném využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška římsy 5 m

6.8.2. TRVALÉ KULTURY (AT)

Hlavní využití: plochy zemědělských trvalých kultur – ovocných sadů a zahrad ve volné krajině

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků či seníků, sklad zahradního nářadí o zastavěné ploše max. 4 m², konstrukce vinic a chmelnic, ohradníky dočasného charakteru
- jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a myslivost o zastavěné ploše max. 4 m²
- oplocenky dočasného charakteru
- včelíny o zastavěné ploše do 10 m²
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- drobné stavby pro cestovní ruch, drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- doprovodná a rozptýlená zeleň, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní a protipovodňová opatření, stávající vodní plochy, vodní toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

- oplocení, které svým charakterem nebude narušovat krajinný ráz
- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody, předně mimo půdy I. a II. třídy ochrany
- stavby a zařízení pro výrobu energie ze slunečního záření, pokud budou součástí staveb uvedených v přípustném využití (např. fotovoltaické panely na střeše seníku apod.)

Nepřípustné využití:

- bydlení, pobytová rekreace (ani jako doplňková funkce)
- oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů kromě staveb a zařízení uvedených v podmíněně přípustném využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška římsy 5 m

6.8.3. ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ (AX)

Hlavní využití: trvale travnaté plochy – pastviny s možností oplocení

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků či seníků, konstrukce vinic a chmelnic, ohradníky dočasného charakteru
- jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a myslivost o zastavěné ploše max. 4 m², včelíny o zastavěné ploše do 10 m², oplocenky dočasného charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- drobné stavby pro cestovní ruch, drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- doprovodná a rozptýlená zeleň, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní a protipovodňová opatření, stávající vodní plochy, vodní toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení výšky max. 2,5 m, které svým charakterem nebude narušovat krajinný ráz (nepřípustné je např. neprůhledné oplocení tvořící pohledovou bariéru)
- v případě realizace staveb či oplocení plochu AX na přechodu do krajiny odclonit pásem izolační a kompoziční zeleně
- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody, předně mimo půdy I. a II. třídy ochrany
- stavby a zařízení pro výrobu energie ze slunečního záření, pokud budou součástí staveb uvedených v přípustném využití (např. fotovoltaické panely na střeše seníku apod.)

Nepřípustné využití:

- bydlení, pobytová rekreace (ani jako doplňková funkce)
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů kromě staveb a zařízení uvedených v podmíněně přípustném využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška římsy 5 m"

6.9. PLOCHY LESNÍ

107. Text celé kapitoly 6.9. se pod nadpisem ruší a nahrazuje se tímto textem:

„6.9.1. LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití: plochy slouží k plnění funkcí lesa a činností související s touto hlavní funkcí

Přípustné využití:

- jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a myslivost o zastavěné ploše max. 4 m², včelíny o zastavěné ploše do 10 m², oplocenky dočasného charakteru, ohradníky dočasného charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- drobné stavby pro cestovní ruch, drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní a protipovodňová opatření, stávající vodní plochy, vodní toky, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES
- zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- zřizování nových vodních ploch za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a PUPFL

Nepřípustné využití:

- bydlení, pobytová rekreace (ani jako doplňková funkce)
- oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška stavby 5 m"

6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

108. Text celé kapitoly 6.10. se pod nadpisem ruší a nahrazuje se tímto textem:

„6.10.1. VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní využití: pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, hrází a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- síla pro krmení ryb

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

- činnosti, zařízení a opatření související se zachováním ekologické rovnováhy území – realizace ÚSES, stavby a opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů apod.
- dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná zeleň – břehové porosty, trvalý travní porost
- nezbytné opěrné zdi, terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody

Nepřípustné využití:

- bydlení, pobytová rekreace (ani jako doplňková funkce)
- oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím"

6.11. PLOCHY PŘÍRODNÍ

109. Text celé kapitoly 6.11. se pod nadpisem ruší a nahrazuje se tímto textem:

„6.11.1. PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Hlavní využití: plochy sloužící k plnění funkcí biocentra

Přípustné využití:

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (les, vodní a vodohospodářské plochy, či trvalý travní porost apod.)
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní a protipovodňová opatření, stávající vodní plochy, vodní toky, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES
- zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a PUPFL, předně mimo půdy I. a II. třídy ochrany
- oplocenky a ohradníky dočasného charakteru za podmínky, že nenaruší funkčnost biocentra

Nepřípustné využití:

- bydlení, pobytová rekreace (ani jako doplňková funkce)
- oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím"

6.12. PLOCHY ZELENĚ

110. Celý text kapitoly 6.12 Plochy zeleně se pod nadpisem ruší a nahrazuje se tímto textem:

„6.12.1. ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)

Hlavní využití: plocha s převážujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury.

Přípustné využití:

- park, veřejná prostranství s převahou zeleně
- stavby zahradní architektury (např. zahradní domky, besídky, altány, pergoly, terasy, zimní zahrady, skleníky, bazény)
- dopravní a technická infrastruktura
- protierozní a protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti a sportu
- trvalé oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti, sportu a prvky drobné architektury, které jsou slučitelné s hlavní funkcí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby (hladina zástavby)
 - max. 1NP s možností využití podkroví

6.12.2. ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

Hlavní využití: plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají zahradám nebo sadům

Přípustné využití:

- stavby nebo zařízení do 100 m² související se stavbou hlavní, která je využívána pro bydlení, rodinnou rekreaci, ubytování, občanské vybavení, nerušící výrobu, řemeslné využití či služby
- stavby do 100 m² pro domácí chov hospodářských zvířat, pěstitelství samozásobovacího charakteru
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- trvalé oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střechách, tepelné čerpadlo apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, ubytování, občanské vybavení, rušící výrobu, řemeslné využití či služby
- stavby a zařízení, které výrazně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, apod.)
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby (hladina zástavby)
 - max. 1NP s možností využití podkroví

6.12.3. ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

Hlavní využití: veřejně přístupná sídelní zeleň a ostatní prostory přístupné bez omezení

Přípustné využití:

- veřejná prostranství s převahou zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- stanoviště nádob na tříděný sběr odpadu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti, sportu a prvky drobné architektury, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství
- oplocení, pouze pokud souvisí s přípustným či podmíněně přípustným využitím (např. oplocení dětských hřišť apod.)
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střechách, tepelné čerpadlo apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- prostorové uspořádání musí umožnit bezpečný pohyb pěších a cyklistů
- výšková regulace zástavby (hladina zástavby)
 - max. 1NP s možností využití podkroví

111. Za kapitolu 6.12. Plochy zeleně se doplňuje tato nová kapitola:

„6.13. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

6.13.1. SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

Hlavní využití: plochy, u kterých s ohledem na charakter území není účelné jejich členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

Přípustné využití:

- zeleň různých forem, trvalý travní porost
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků či seníků, ohradníky dočasného charakteru
- jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a myslivost o zastavěné ploše max. 4 m², včelíny o zastavěné ploše do 10 m², oplocenky dočasného charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- drobné stavby pro cestovní ruch, drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protierozní a protipovodňová opatření, stávající vodní plochy, vodní toky, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody, předně mimo půdy I. a II. třídy ochrany
- stavby a zařízení pro výrobu energie ze slunečního záření, pokud budou součástí staveb uvedených v přípustném využití (např. fotovoltaické panely na střeše seníku apod.)

Nepřípustné využití:

- bydlení, pobytová rekreace (ani jako doplňková funkce)
- oplocení
- těžba nerostů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
- změna druhu pozemku na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška římsy 5 m"

7. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

112. V názvu kapitoly se ruší text: „PLOCH“ a „, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT“.

7. 1. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

113. Text: „Veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 170 zák. č. 183/2006 Sb. na správním území obce Volfířov jsou:“ a text: „Rozsah dotčení práv k pozemkům a stavbám bude stanoven regulačním plánem nebo územním rozhodnutím o umístění stavby.“ se ruší bez náhrady.

114. V kapitole 7.1. se ruší tento text:

„A	...
A1	...
A2	...
A3	vypuštěna
A4	...
A5	...
A6	...
B	Trafostanice
B1	vypuštěna (Trafostanice Tr1 – zrušena plocha pro bydlení)
B2	Trafostanice Tr2 – Řečice (SM 7, SM 8, SM 29 a SM 22)
B3	Trafostanice Tr3 – Brandlín (SM 2)
B4	Trafostanice Tr4 – přeložení trafostanice Velká Lhota na okraj ploch SM4 a SM5
B5	vypuštěna (Trafostanice Tr5 – u hřbitova Velká Lhota – realizace)
C	...
C1	...
C2	vypuštěna (Přípojka VN trafostanice Tr1)
C3	...
C4	vypuštěna (Přípojka VN pro trafostanici Tr5 – realizace)
D	...
D1	vypuštěna (Vodovod doplňky – Brandlín)
D2	Vodovod doplňky – Brandlín
D3	Vodovod doplňky – Řečice (SM 7, SM 8, SM 29)
D4	...
D5	Vodovod doplňky – Řečice – Sádky a Kopalov (SM 22)
E	...
E1	... – (SM 7, SM 8, SM 29)
E2	Splašková kanalizace Řečice – (SM 9 a SM 19)
E3	Splašková kanalizace Šach k ČOV
E4	Splašková kanalizace Volfířov – sever (SM 14, SM 15, SM 16a, SM 16b)
E5	Splašková kanalizace Volfířov – jih
E6	Splašková kanalizace Volfířov k ČOV
E7	...
E8	vypuštěna (Splašková kanalizace Brandlín)

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

E9	Splašková kanalizace Brandlín – sever
E10	vypuštěna
E11	Splašková kanalizace Řečice – Sádky – Kopalov (SM 22)
E12	Splašková kanalizace Řečice – výtlační řad – na E1
E13	vypuštěna (Splašková kanalizace Řečice plocha B20)
E14	Splašková kanalizace Volfířov – plocha SM25 a objekty na pravém břehu Volfířovského potoka
E15	Splašková kanalizace – hlavní přívodní stoka k ČOV Brandlín
E16	Splašková kanalizace Řečice k ČOV
E17	Splašková kanalizace Volfířov – krajní jižní část
F	...
G	Cyklostezky
G1	Cyklostezka – Řečice – východ – směr Mysletice
G2	Cyklostezka – Volfířov – jih – směr Lipolec
G3	Cyklostezka – Volfířov – Nové Dvory – západ – směr Markvarec
G4	Cyklostezka – Radlice – jih – směr Lipnice
G5	Cyklostezka – Radlice – Brandlín
G6	Cyklostezka – Velká Lhota – Poldovka – sever – směr Sumrakov
G7	Cyklostezka – propojení cyklotrasy Volfířov – Radlice na cyklostezku G3 v lokalitě Mladé Lesy v k.ú. Radlice u Volfířova (spojnice do Markvarce).
...	
H1	...
H2	vypuštěna
H3	...
H4	...
H5	vypuštěna
H6	Místní komunikace – Velká Lhota – pro obsluhu ploch SM 4 a SM 5
H7	Místní komunikace – Velká Lhota – pro obsluhu plochy SM 4
H8	...
I	Účelové komunikace
I1	účelová komunikace v sídle Šach – vysílač BTS – směr Řečice na silnici II /408
I2	...
I3	...
I4	propojení stávajících účelových komunikací v k.ú. Velká Lhota u Dačic směr Radlice
I5	...
I6	...
I7	účelová komunikace v osadě Bukovská k lesním pozemkům, v k.ú. Řečice
J	Chodníky
J1	Chodník – Velká Lhota
J2	Chodník – Velká Lhota
K	Čerpací stanice kanalizace Řečice"

115. Na konec odstavce **Elektro VN** se doplňuje tento text:
 „VT.Ee40 Koridor pro vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice“

116. Označení ponechaných VPS se mění takto:

Rušené	Nové
A1	VT.T1
A2	VT.T2
A4	VT.T4

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

A5	VT.T5
A6	VT.T6
C1	VT.C1
C3	VT.C3
D4	VT.D4
E1	VT.E1
E7	VT.E7
F	VN.F
H1	VD.U7
H3	VD.U9
H4	VD.U8
H8	VD.U10
I2	VD.U5
I3	VD.U2
I5	VD.U11
I6	VD.U12

117. Popis veřejně prospěšné stavby C1 (nově VT.C1) nově zní: „Vedení VN včetně umístění trafostanice, Řečice“. Popis veřejně prospěšné stavby C3 (nově VT.C) nově zní: „Vedení VN včetně umístění trafostanice, Brandlín“. Na konec popisu veřejně prospěšné stavby F (nově VN.F) se doplňuje slovo: „, Řečice“.
118. Na konec popisu veřejně prospěšných staveb H1 (nově VD.U7), H3 (nově VD.U9), H4 (nově VD.U8) a H8 (nově VD.U10) se doplňuje text: „+ kanalizační řad k ČOV“
119. Nadpis odstavce: „H Místní komunikace“ se nahrazuje nadpisem: „Dopravní infrastruktura“.
120. Na konec oddílu se vkládají tyto dva nové odstavce:

„Občanské vybavení

VO.S1	Veřejné hřiště T.S1	k. ú. Volfířov	p. č. 597 (část), 596 (část)
-------	---------------------	----------------	------------------------------

Veřejná prostranství

VP.1	Veřejné prostranství T.72	k. ú. Volfířov	část p. č. 568/1 a 567/2
VP.2	Veřejné prostranství T.67	k. ú. Volfířov	p. č. 157/1, 157/2 a 159“

7. 2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

121. Text kapitoly 7.2. Veřejně prospěšná opatření se pod nadpisem celý ruší a nahrazuje se tímto textem:

„VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability

VU.ZK10, VU.ZK11, VU.ZK40	LBK.10b
VU.ZK12, VU.ZK13, VU.ZK14, VU.ZK15	NRBK.121-2
VU.5, VU.6, VU.ZK7, VU.ZK8, VU.ZK9, VU.ZK36, VU.ZK37	LBK.14
VU.ZK16, VU.ZK17, VU.ZK18, VU.ZK19, VU.4	LBK.15
VU.7, VU.8	LBK.24
VU.ZK5, VU.ZK6, VU.ZK41	LBK.18
VU.ZK27, VU.ZK28	LBK.3

7. 3. VYMEZENÍ ASANAČNÍCH OPATŘENÍ

Bez úprav.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

122. Kapitola 8. se včetně nadpisu nahrazuje touto novou kapitolou: „**8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA**“ s textem: „Kompenzační opatření nejsou stanovena.“

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU

123. Název kapitoly 9. se ruší a nahrazuje se tímto názvem: „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**“

124. Text:

„V navržených lokalitách pro bydlení, především na území přírodního parku je nutno u novostaveb zachovat charakter vesnické zástavby (jednopodlažní objekty se sedlovou střechou).

U zastavitelných ploch určených pro využití k bydlení, resp. smíšených ploch obytných s navrhovanou velikostí nad 0,5 ha je stanovena povinnost zpracovat územní studie pro tyto plochy.

Jedná se tyto lokality:

SM 1 a SM 2	v k.ú. Brandlín
SM 4 a SM 5	v k.ú. Velká Lhota u Dačic
SM 7 a SM 8	v k.ú. Řečice
SM 24	v k.ú. Šach
SM 14, SM15 a SM 25	v k.ú. Volfířov

Plochy jsou takto označeny ve výkrese č. 1 – Základní členění území.“

se ruší a nahrazuje se touto tabulkou a textem:

„Tyto zastavitelné plochy mají stanoveny povinnost zpracování územní studie, která prověří navrženou změnu využití:

Označení plochy s podmínkou územní studie	Označení plochy v Hlavním výkrese	Katastrální území	Lhůta pro vložení dat o ÚS do evidence územně plánovací činnosti
US.1	Z.SM1	Brandlín	Do 1. 11. 2031
US.3	Z.SM25	Volfířov	Do 1. 11. 2031
US.6	Z.SM15	Volfířov	Do 1. 11. 2031
US.7	Z.SM7A	Řečice	Do 1. 11. 2031
US.8	Z.SM8	Řečice	Do 1. 11. 2031
US.9	Z.70	Volfířov	Do 1. 11. 2031
US.10	Z.SM7B	Řečice	Do 1. 11. 2031

Územní studie prověří prostorové a funkční uspořádání ploch včetně parcelace a možnosti napojení stavebních pozemků na síť dopravní a technické infrastruktury.

Možnost výstavby na zastavitelných plochách podmíněných zpracováním územní studie je nutné prověřit hydrogeologickým průzkumem.“

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV

Text: „Kromě této stanovené povinnosti je plocha SM 25“ ... „navržena“... se nahrazuje textem: „Zastavitelné plochy Z.SM25 a Z.70 jsou navrženy“...

Text: ...“v zastavovací studii“... se nahrazuje textem: ...“v územní studii“...

125. Před kapitolu 10. (nově 12-13.) týkající se údajů o počtu listů územního plánu se doplňují tyto nové kapitoly:

„10. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Využití zastavitelných ploch **Z.58** (zeleň zahradní a sadová) a **Z.59** (smíšené obytné venkovské) je **podmíněno etapizací výstavby**.

Zastavitelné plochy Z.58 a Z.59 budou využitelné až po převažujícím zastavění ploch smíšených obytných venkovských T.50, Z.SM9 a Z.SM19, tj. po zanesení realizovaných objektů do katastru nemovitostí.

10.11. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

V k. ú. Velká Lhota u Dačic byla v místě zastavitelných ploch Z.SM4 a Z.SM5 vymezená **část územního plánu s prvky regulačního plánu U.1.**

Stavební čára je navržena jako otevřená (tzn. že může být přerušovaná stavebními mezerami) ve vzdálenosti 6,0 m od hranice pozemku stavby směrem k veřejnému prostranství – viz grafická část. Hlavní stavba (RD) musí na stanovené stavební čáře ležet alespoň jednou svojí stranou. Hlavní objekt musí na stavební čáře ležet alespoň částí své strany. Vedlejší stavby mohou od stavební čáry ustupovat směrem dovnitř.

U stavebních pozemků v jižní části řešeného území je směrem do volné krajiny vymezena regulační čára ve vzdálenosti cca 40 m od uliční hranice pozemku – viz grafická část. Hlavní, ani vedlejší stavby nesmí regulační čáru překročit, mohou od ní ale ustupovat.

Oplocení pozemku, ani zpevněné plochy nemusí respektovat stavební, ani regulační čáry.

Hlavní stavba (RD) bude charakteru tradiční venkovské zástavby obdélného půdorysu, popř. tvaru písmene „L“ nebo „T“ či „U“ s rozponem štítové zdi max. 8,5 m. Rodinné domy budou samostatně stojící (nepřípustná je kompaktní zástavba např. formou řadových domů). Stavby budou mít maximálně jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví. Výška půdní nadezdívky měřená v interiéru od podlahy podkroví bude max. 1,2 m.

Nepřípustné jsou jakékoli formy srubových, roubených staveb a mobilní domy.

Hlavní stavba (RD) bude zastřešena sedlovou střechou o sklonu 40–45°. Omítka fasády hlavních staveb bude tlumené barvy světlých tónů, či lomená bílá.

Každý rodinný dům bude mít řešené odstavení minimálně 2 vozidel na vlastním pozemku formou zpevněné plochy, garáže, či přístřešku.

Výška oplocení směrem do ulice bude max. 1,5 m.

Půdorysné tvary rodinných domů a návrh sítí technické infrastruktury zobrazené v grafické části jsou pouze orientačního charakteru.

11.12. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pojem	Definice
Plochy s RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
NP	Nadzemní podlaží – Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převážující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
Podkroví	Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30° a výškou nadezdívky měřenou v interiéru od podlahy podkroví max. 1,2 m) a určený k účelovému využití.
Veřejná prostranství	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru – např. náves, ulice, veřejná zeleň apod.
Nerušící výroba	Svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování) nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. hlukovým zatížením, dopravním zatížením, zhoršením ovzduší a prostředí, emisí prachu a pachů apod.)
Včelín	Jedná se o stavbu do 10 m², max. 5 m výšky, ve které jsou umístěny úly, včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu. Včelín, jako pojem používaný v tomto územním plánu, je mobilní zařízení pro chov včel provedené jako kočovný vůz na pojízdném podvozku, umožňující jeho přemístění bez nutnosti stavebních úprav či demontáže. Výška včelínu nepřesahuje 5 m, půdorysná plocha do 10 m ² . Součástí včelínu může být prostor pro uložení včelařských pomůcek a prostor pro vytáčení medu, nesmí však obsahovat obytné ani pobytové místnosti. Včelín není pevně spojen se zemí (např. betonovým základem), není vytápěný, ani napojený na síť technické infrastruktury.
Hlavní objekt, související stavby	Hlavní objekt vždy souvisí s funkčním určením stavebního pozemku (u plochy s rozdílným způsobem využití smíšeným obytným venkovským je to např. RD). Další stavby souboru staveb jsou buď podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí, a které zabezpečují funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (u plochy s rozdílným způsobem využití smíšeným obytným venkovským s hlavní stavbou RD je to např. garáž, skleník apod.)
Jednoduchý přístřešek	Jedná se o stavbu, která má jednoduchou konstrukci (obvykle dřevěnou, kovovou či kombinovanou), má otevřené, popř. jen částečně uzavřené boční stěny a není vytápěná, ani napojená na síť technické infrastruktury.
Jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a myslivost	Jsou tím myšleny např. posedy a pozorovatelný zvěře, krmelce, přístřešky pro uskladnění krmiva či nářadí apod. Tyto stavby musí sloužit výhradně pro účely lesnictví nebo myslivosti, mít jednoduchou konstrukci (např. dřevěnou) a být snadno odstranitelné bez negativních zásahů do krajiny.
Trvalé oplocení	Trvalé oplocení má obvykle pevnou konstrukci se zabetonovanými sloupky s výplní z pletiva, desek či panelů, je určené k dlouhodobému či trvalému využití a je neprostupné pro volně žijící zvěř. Za trvalé oplocení se nepovažují ohradníky pro pastvu hospodářských zvířat či lesní oplocenky."

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

126. Na konec nadpisu kapitoly se vkládá text: „GRAFICKÉ ČÁSTI“. Text kapitoly se ruší a nahrazuje se textem:

„Textová část obsahuje 50 stran.

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres území s prvky regulačního plánu	1 : 1 000"