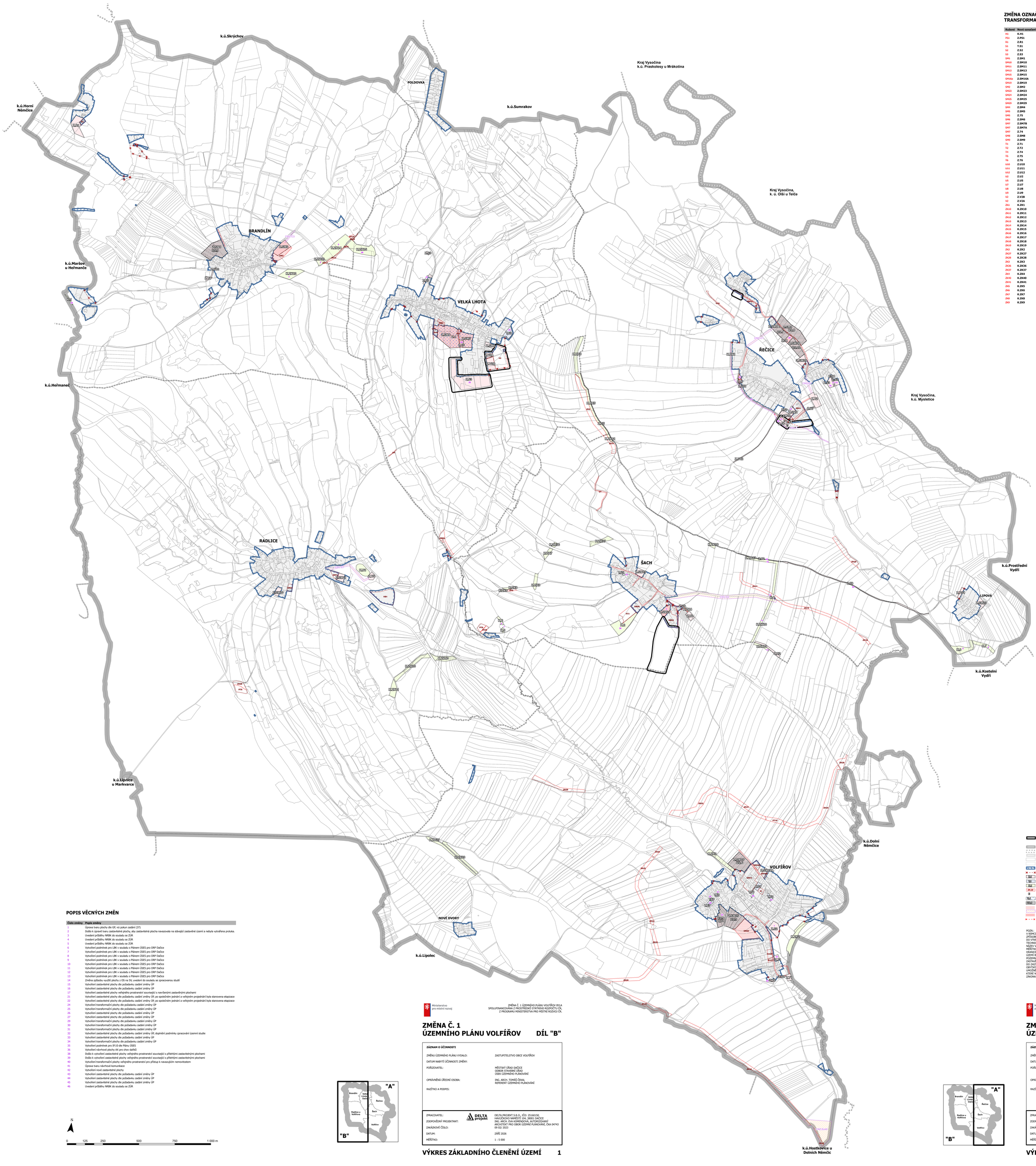

ZMĚNA OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Rušené	Nové označení
H1	K.H1
PS1	Z.PS1
R1	Z.R1
S1	T.S1
S2	Z.S2
S3	Z.S3
SM1	Z.SM1
SM10	Z.SM10
SM11	Z.SM11
SM13	Z.SM13
SM15	Z.SM15
SM16a	Z.SM16A
SM19	Z.SM19
SM2	Z.SM2
SM23	Z.SM23
SM24	Z.SM24
SM25	Z.SM25
SM29	Z.SM29
SM4	Z.SM4
SM5	Z.SM5
SM6	Z.T5
SM6	Z.SM6
SM7	Z.SM7B
SM7	Z.SM7A
SM7	Z.T4
SM8	Z.SM8
SM9	Z.SM9
T1	Z.T1
T2	Z.T2
T4	Z.T4
T5	Z.T5
T6	Z.T6
U10	Z.U10
U11	Z.U11
U12	Z.U12
U2	Z.U2
U5	Z.U5
U7	Z.U7
U8	Z.U8
U9	Z.U9
V2	Z.V2B
V2	Z.V2A
ZK1	K.ZK1
ZK10	K.ZK10
ZK11	K.ZK11
ZK12	K.ZK12
ZK13	K.ZK13
ZK14	K.ZK14
ZK15	K.ZK15
ZK16	K.ZK16
ZK17	K.ZK17
ZK18	K.ZK18
ZK19	K.ZK19
ZK2	K.ZK2
ZK27	K.ZK27
ZK28	K.ZK28
ZK3	K.ZK3
ZK36	K.ZK36
ZK37	K.ZK37
ZK4	K.ZK4
ZK40	K.ZK40
ZK41	K.ZK41
ZK5	K.ZK5
ZK6	K.ZK6
ZK7	K.ZK7
ZK8	K.ZK8
ZK9	K.ZK9

POPIS VĚCNÝCH ZMĚN

Číslo změny	Popis změny
1	Úprava tvaru plochy dle GP, viz pokyn zadání (37)
2	Došlo k úpravě tvaru zastavitelné plochy, aby zastavitelná plocha navazovala na stávající zastavěné území a nebyla vytvářena proluka.
3	Uvedení průběhu NRBK do souladu se ZÚR
4	Uvedení průběhu NRBK do souladu se ZÚR
5	Uvedení průběhu NRBK do souladu se ZÚR
6	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
7	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
8	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
9	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
10	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
11	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
12	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
13	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
14	Změna způsobu využití plochy z OS na SV, uvedení do souladu se zpracovanou studií
15	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
16	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
17	Vytvoření zastavitelné plochy veřejného prostranství související s navrženými zastavěnými plochami
21	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP; po společném jednání a veřejném projednání byla stanovena etapizace
22	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP; po společném jednání a veřejném projednání byla stanovena etapizace
24	Vytvoření transformační plochy dle požadavku zadání změny ÚP
25	Vytvoření transformační plochy dle požadavku zadání změny ÚP
26	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
27	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
29	Vytvoření transformační plochy dle požadavku zadání změny ÚP
30	Vytvoření transformační plochy dle požadavku zadání změny ÚP
31	Vytvoření transformační plochy dle požadavku zadání změny ÚP
32	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP; doplnění podmínky zpracování územní studie
33	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
34	Vytvoření transformační plochy dle požadavku zadání změny ÚP
35	Vytvoření podmínek pro IP:10 dle Plánu ÚSES
36	Vytvoření návrhové plochy AX pro chov daňků
38	Došlo k vytvoření zastavitelné plochy veřejného prostranství související s přilehlými zastavitelnými plochami
39	Došlo k vytvoření zastavitelné plochy veřejného prostranství související s přilehlými zastavitelnými plochami
40	Vytvoření transformační plochy veřejného prostranství pro přístup k navazujícím nemovitostem
41	Úprava tvaru návrhové komunikace
42	Vytvoření nové zastavitelné plochy
43	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
44	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
45	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
46	Uvedení průběhu NRBK do souladu se ZÚR

S

0 125 250 500 750 1 000 m

Ministerstvo pro místní rozvoj

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV DÍL "B"

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDALO:	ZASTUPITELSTVO OBCE VOLFÍŘOV
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	ING. ARCH. TOMÁŠ ČEKAL, REFERENT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
RAZÍTKO A PODPIS:	
ZPRACOVATEL:	DELTA PROJEKT S.R.O., IČO: 25160150 HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 104, 38001 DAČICE
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, ČKA 04743
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	09 02/ 2023
DATUM:	ZÁŘÍ 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1

Ministerstvo pro místní rozvoj

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV DÍL "A"

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDALO:	ZASTUPITELSTVO OBCE VOLFÍŘOV
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	ING. ARCH. TOMÁŠ ČEKAL, REFERENT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
RAZÍTKO A PODPIS:	
ZPRACOVATEL:	DELTA PROJEKT S.R.O., IČO: 25160150 HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 104, 38001 DAČICE
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, ČKA 04743
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	09 02/ 2023
DATUM:	ZÁŘÍ 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

Digitálně podepsal Ing. arch. Eva Komendová
Datum: 2026.09.09 08:06:12 +02'00'

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1

ÚPRAVY PROVEDENÉ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE JIHOČESKÉHO KRAJE A KRAJE VYSOČINA
HRANICE PARCEL DLE KN
VNITŘNÍ KRESBA DLE KN
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, AKTUALIZOVANÁ K 19. 8. 2026
RUŠENÉ VYMEZENÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Z.SM2 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
T.S1 TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
Z.SM2 PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
Z.SM2 RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
PLOCHA SE STANOVENOU ETAPIZACÍ
Z.U2 ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
Z.SM2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PODMÍNKOU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
ZASTAVITELNÉ PLOCHY S RUŠENOU PODMÍNKOU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
RUŠENÉ KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
RUŠENÁ ČÁST PROTIPOVODŇOVÉHO ŽLABU V ŘEČICI

POZN.:
V RÁMCI PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU SE V TOMTO VÝKRESU RUŠÍ ZOBRAZENÍ TYPU PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.
DO VÝKRESU BYLY V SOULADU S AKTUÁLNÍ LEGISLATIVOU DOPLNĚNY PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ BYLA AKTUALIZOVÁNA DO SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU.
MĚŘÍTKO VÝKRESU BYLO UVEDENO DO SOULADU S OSTATNÍMI VÝKRESY VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP.
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ BYLA AKTUALIZOVÁNA V SOULADU SE ZÁKONEM Č. 283/2021 SB. DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ BYLY ZAHRNUTY NOVÉ ZASTAVĚNÉ STAVEBNÍ POZEMKY DLE EVIDENCE ČÚZK, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A POZEMNÍ KOMUNIKACE, ZE KTERÝCH ZIŠJÍ VJEZDY NA POZEMKY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ. DROBNĚJŠÍ ZMĚNY HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NEMUSÍ BÝT V MĚŘÍTKU ÚP PATRNÉ.
DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ BYLY ZAHRNUTY TAKÉ HISTORICKÉ ZAHRADY, KTERÉ TVOŘÍ JEDEN CELEK S PŘILEHLÝMI OBYTNÝMI A HOSPODÁŘSKÝMI BUDOVAMI, V PŮVODNÍM ÚP BYLY ZAŘAZENY V PLOŠE ZAHRAD PN A BYLO ZDE UMOŽNĚNO REALIZOVAT OPLOCENÍ. ZE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ BYLY NAOPAK VYŇATY POZEMKY MOŘÁČŮ, ZPF, PUPFL, KTERÉ NESOUVISEJÍ S POZEMKY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, A POZEMKY, KTERÉ NESPLŇUJÍ POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA. TATO ZMĚNA HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JE VE VÝKRESE ZOBRAZENA.

k.ú.Hostkovice u Dolních Němčic