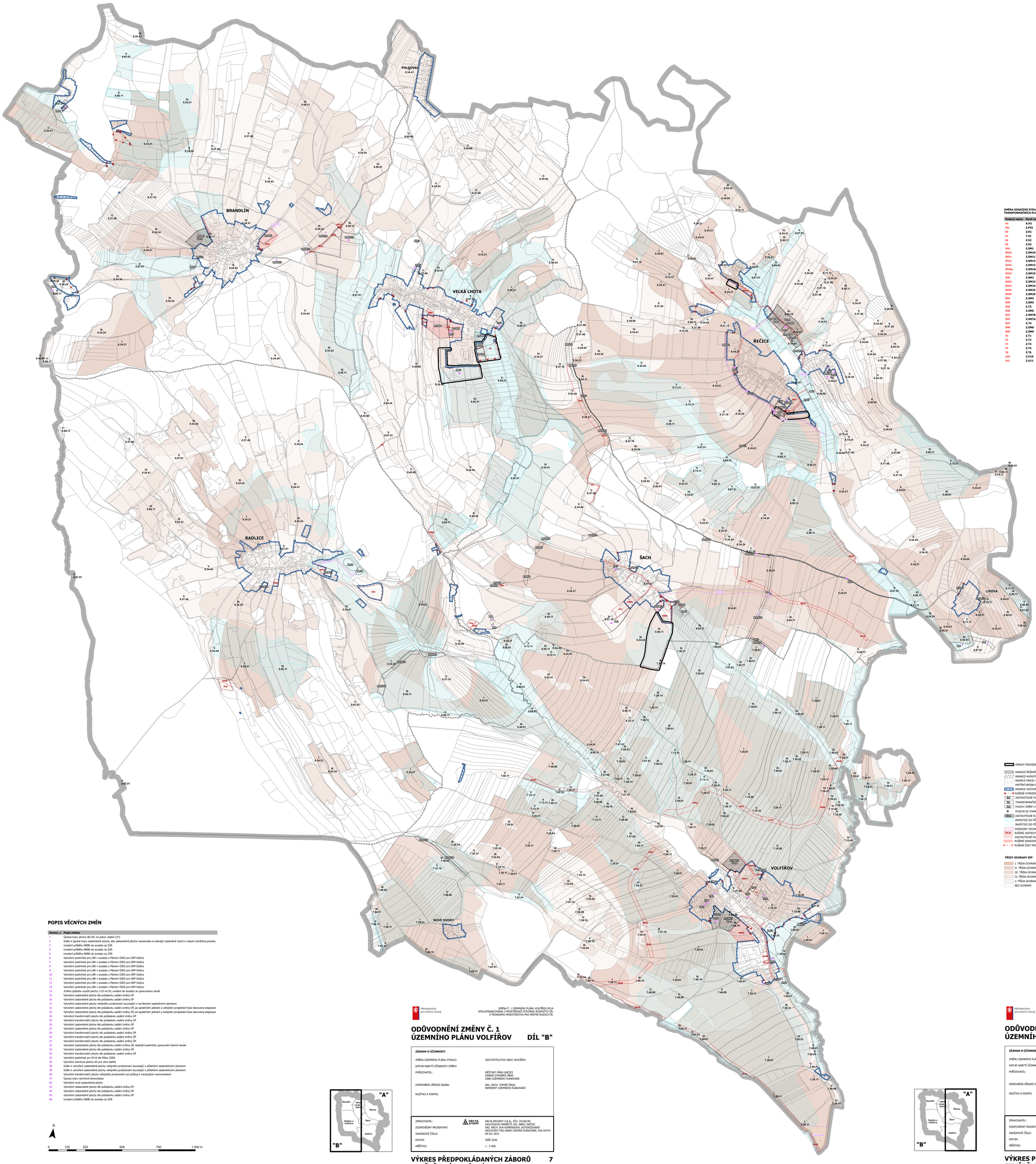

ZMĚNA OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Rušený název	Nové označení	Rušený název	Nové označení
H3	K.H1	U12	Z.U12
P63	Z.P51	U2	Z.U2
R1	Z.R1	U5	Z.U5
S1	T.S1	U7	Z.U7
S2	Z.S2	U8	Z.U8
S3	Z.S3	U9	Z.U9
SM1	Z.SM1	V2	Z.VZ8
SM10	Z.SM10	V3	Z.VZA
SM11	Z.SM11	ZK1	K.ZK1
SM13	Z.SM13	ZK10	K.ZK10
SM15	Z.SM15	ZK11	K.ZK11
SM16a	Z.SM16A	ZK12	K.ZK12
SM19	Z.SM19	ZK13	K.ZK13
SM2	Z.SM2	ZK14	K.ZK14
SM23	Z.SM23	ZK15	K.ZK15
SM24	Z.SM24	ZK16	K.ZK16
SM25	Z.SM25	ZK17	K.ZK17
SM29	Z.SM29	ZK18	K.ZK18
SM4	Z.SM4	ZK19	K.ZK19
SM5	Z.SM5	ZK2	K.ZK2
S75	Z.75	ZK27	K.ZK27
SM6	Z.SM6	ZK28	K.ZK28
SM7B	Z.SM7B	ZK3	K.ZK3
SM7A	Z.SM7A	ZK36	K.ZK36
S74	Z.74	ZK37	K.ZK37
SM8	Z.SM8	ZK4	K.ZK4
SM9	Z.SM9	ZK40	K.ZK40
T1	Z.T1	ZK41	K.ZK41
T2	Z.T2	ZK5	K.ZK5
T4	Z.T4	ZK6	K.ZK6
T5	Z.T5	ZK7	K.ZK7
T6	Z.T6	ZK8	K.ZK8
U10	Z.U10	ZK9	K.ZK9
U11	Z.U11		

ÚPRAVY PROVEDENÉ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE PARCEL DLE KN
VNITŘNÍ KRESBA DLE KN
HRANICE ZASTAVĚNÉHO UZEMÍ, AKTUALIZOVANÁ K 19. 8. 2026
RUŠENÉ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
PLOCHA SE STANOVENOU ETAPIZACÍ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PODMÍNKOU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNÉ
INVESTICE DO PŮDY - LINIOVÉ
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY S RUŠENOU PODMÍNKOU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
RUŠENÉ KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
RUŠENÁ ČÁST PROTIPOVODŇOVÉHO ŽLABU V ŘEČICI

TŘÍDY OCHRANY ZPF

I. TŘÍDA OCHRANY
II. TŘÍDA OCHRANY
III. TŘÍDA OCHRANY
IV. TŘÍDA OCHRANY
V. TŘÍDA OCHRANY
BEZ OCHRANY

POPIS VĚCNÝCH ZMĚN

Zmena_c	Popis změny
1	Úprava tvaru plochy dle GP; viz pokyn zadání (37)
2	Došlo k úpravě tvaru zastavitelné plochy, aby zastavitelná plocha navazovala na stávající zastavěné území a nebyla vytvářena prolука.
3	Uvedení průběhu NRBK do souladu se ZÚR
4	Uvedení průběhu NRBK do souladu se ZÚR
5	Uvedení průběhu NRBK do souladu se ZÚR
6	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
7	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
8	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
9	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
10	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
11	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
12	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
13	Vytvoření podmínek pro LBK v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Dačice
14	Změna způsobu využití plochy z OS na SV, uvedení do souladu se zpracovanou studií
15	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
16	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
17	Vytvoření zastavitelné plochy veřejného prostranství související s navrženými zastavěnými plochami
21	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP; po společném jednání a veřejném projednání byla stanovena etapizace
22	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP; po společném jednání a veřejném projednání byla stanovena etapizace
24	Vytvoření transformační plochy dle požadavku zadání změny ÚP
25	Vytvoření transformační plochy dle požadavku zadání změny ÚP
26	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
27	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
29	Vytvoření transformační plochy dle požadavku zadání změny ÚP
30	Vytvoření transformační plochy dle požadavku zadání změny ÚP
31	Vytvoření transformační plochy dle požadavku zadání změny ÚP
32	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP; doplnění podmínky zpracování územní studie
33	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
34	Vytvoření transformační plochy dle požadavku zadání změny ÚP
35	Vytvoření podmínek pro IP 31 dle Plánu ÚSES
36	Vytvoření návrhové plochy AK pro chov daňků
38	Došlo k vytvoření zastavitelné plochy veřejného prostranství související s přilehlými zastavitelnými plochami
39	Došlo k vytvoření zastavitelné plochy veřejného prostranství související s přilehlými zastavitelnými plochami
40	Vytvoření transformační plochy veřejného prostranství pro přístup k navazujícím nemovitostem
41	Úprava tvaru návrhové komunikace
42	Vytvoření nové zastavitelné plochy
43	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
44	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
45	Vytvoření zastavitelné plochy dle požadavku zadání změny ÚP
46	Uvedení průběhu NRBK do souladu se ZÚR

S

0 125 250 500 750 1 000 m

Ministerstvo pro místní rozvoj

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV DÍL "B"

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDALO:	ZASTUPITELSTVO OBCE VOLFÍŘOV
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	ING. ARCH. TOMÁŠ ČIKAL REFERENT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
RAZÍTKO A PODPIS:	

ZPRACOVATEL:	DELTA PROJEKT S.R.O., IČO: 25160150, HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 104, 38001 DAČICE
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, ČKA 04743
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	09 02/ 2023
DATUM:	ZÁŘÍ 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU 7

Ministerstvo pro místní rozvoj

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLFÍŘOV DÍL "A"

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDALO:	ZASTUPITELSTVO OBCE VOLFÍŘOV
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	ING. ARCH. TOMÁŠ ČIKAL REFERENT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
RAZÍTKO A PODPIS:	

ZPRACOVATEL:	DELTA PROJEKT S.R.O., IČO: 25160150, HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 104, 38001 DAČICE
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, ČKA 04743
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	09 02/ 2023
DATUM:	ZÁŘÍ 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

Digitálně podepsal Ing. arch. Eva Komendová
Datum: 2026.09.09 08:08:35 +02'00'

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU 7