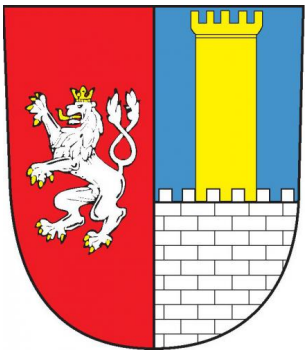
# ODŮVODNĚNÍ
# ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
# ČESKÝ RUDOLEC



| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP Český Rudolec vydal: | **Zastupitelstvo obce Český Rudolec** |
| Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: | |
| Pořizovatel: | **MěÚ Dačice,** Odbor stavební úřad, Úsek územního plánování |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | **Ing. Irena Nevrklová** |
| Funkce: | Referentka územního plánování |
| Podpis a otisk úředního razítka: | |

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ RUDOLEC**

| | |
|---|---|
| Zpracovatel Změny č. 1 ÚP Český Rudolec: | **DELTA projekt s.r.o.**<br>Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice<br>IČ: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz |
| Zodpovědný projektant Změny č. 1 ÚP Český Rudolec: | **Ing. arch. Eva Komendová**<br>Autorizovaný architekt pro obor územní plánování<br>tel.: 721 277 337 |
| Vypracoval: | **Ing. arch. Eva Komendová,**<br>**Ing. arch. Miroslav Dvořák** |
| Datum vyhotovení: | Květen 2026 |
| Razítko a podpis zpracovatele: | AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ (A2) Ing. arch. Eva Komendová ČKA 04 743 ČESKÁ REPUBLIKA<br>Digitálně podepsal Ing. arch. Eva Komendová<br>Datum: 2026.05.04 08:40:34 +02'00' |

# OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČESKÝ RUDOLEC:


A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 4

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA 4

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 17

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ 20

E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY 24

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI 30

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 30

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 30

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 ODST. 3 31

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 47

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 47

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ 53

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 53

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ 70

O) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ RUDOLEC S VYZNAČENÍM ÚPRAV ZMĚNOU Č. 1 71


# OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČESKÝ RUDOLEC:


| | | |
|---|---|---|
| 4 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| 5 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1 : 50 000 |
| 6 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1 : 5 000 |

# A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracuje pořizovatel podle výsledků projednání.

# B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

## VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V platném územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Jsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- Základní koncepce rozvoje území nebyla změnou měněna.
- S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí došlo k vyhodnocení možnosti vymezení ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podrobněji viz kapitola I) textu odůvodnění změny ÚP.
- V ÚP jsou rozvedeny požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – podrobněji viz kapitola D) textu odůvodnění změny ÚP.
- Změna č. 1 ÚP Český Rudolec je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje stavební zákon.

## VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s přechodným ustanovením §323 odst. (6) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh Změny č. 1 ÚP Český Rudolec po dni nabytí účinnosti tohoto zákona uveden do souladu s tímto zákonem.

| **Soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Český Rudolec s vyhláškou 157/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů** | | |
|---|---|---|
| NÁZVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ÚP | NÁZVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL.Č. 157/2024 Sb., v pl. zn. | ZDŮVODNĚNÍ |
| Rekreace hromadná | Rekreace hromadná | - soulad s vyhláškou |
| Rekreace individuální | Rekreace individuální | - soulad s vyhláškou |
| Občanské vybavení veřejné | Občanské vybavení veřejné | - soulad s vyhláškou |
| Občanské vybavení komerční | Občanské vybavení komerční | - soulad s vyhláškou |
| Občanské vybavení sport | Občanské vybavení sport | - soulad s vyhláškou |
| Občanské vybavení hřbitovy | Občanské vybavení hřbitovy | - soulad s vyhláškou |
| Smíšené obytné venkovské | Smíšené obytné venkovské | - soulad s vyhláškou |
| Doprava silniční | Doprava silniční | - soulad s vyhláškou |
| Doprava všeobecná | Doprava všeobecná | - soulad s vyhláškou |
| Technická infrastruktura | Technická infrastruktura | - soulad s vyhláškou |

| | | |
|---|---|---|
| všeobecná | všeobecná | |
| Nakládání s odpady | Nakládání s odpady | - soulad s vyhláškou |
| Výroba zemědělská a lesnická | Výroba zemědělská a lesnická | - soulad s vyhláškou |
| Smíšené výrobní všeobecné | Smíšené výrobní všeobecné | - soulad s vyhláškou |
| Veřejná prostranství všeobecná | Veřejná prostranství všeobecná | - soulad s vyhláškou |
| Zeleň sídelní ostatní | Zeleň sídelní ostatní | - soulad s vyhláškou |
| Zeleň parková a parkově upravená | Zeleň parková a parkově upravená | - soulad s vyhláškou |
| Zeleň zahradní a sadová | Zeleň zahradní a sadová | - soulad s vyhláškou |
| Zeleň ochranná a izolační | Zeleň ochranná a izolační | - soulad s vyhláškou |
| Zeleň všeobecná | Zeleň všeobecná | - soulad s vyhláškou |
| Vodní a vodohospodářské všeobecné | Vodní a vodohospodářské všeobecné | - soulad s vyhláškou |
| Zemědělské všeobecné | Zemědělské všeobecné | - soulad s vyhláškou |
| Trvalé kultury | Trvalé kultury | - soulad s vyhláškou |
| Zemědělské jiné | Zemědělské jiné | Jedná se o plochy agroturistiky v Rožnově a Penikově, pro které je potřeba definovat odlišné podmínky využití. |
| Lesní všeobecné | Lesní všeobecné | - soulad s vyhláškou |
| Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní, sportovní využití | Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní, sportovní využití | - soulad s vyhláškou |
| Přírodní všeobecné | Přírodní všeobecné | - soulad s vyhláškou |

# POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 zákona č. 283/2021 Sb. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb.
Vyhláška č. 157/2024 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, stanovuje požadavky na označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat.
Grafická část dokumentace byla zpracována s využitím metodického pokynu s názvem Standard vybraných částí územního plánu, Katalogem standardizovaných jevů a vzorových struktur a stylů pro ArcGIS Pro zveřejněných na stránkách MMR.
Dokumentace je v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcí vyhláškou a výše uvedenými podklady.

## DOKLAD Z ELEKTRONICKÉHO KONTROLNÍHO NÁSTROJE

*Protokol pro předaný balíček: DUP_546097_Z1*

*Zadané parametry pro kontrolu*

*Požadovaný typ kontroly:* *Úplná*
*Zadaný druh dokumentu:* *Územní plán (DUP)*
*Zadaný způsob projednání:* *Změna*
*Zadaná etapa pořizování:* *Návrh*

*Údaje zjištěné z dokumentu*

*Druh dokumentu:* *Územní plán (DUP)*
*Pořadové číslo změny:* *1*
*Způsob projednání:* *Změna*
*Etapa pořizování:* *Návrh*
*Kód obce:* *546097*
*Formát vstupních údajů:* *GIS*

*Sumarizace kontrol*

*Výsledek kontrol:* *Bez chyb, s varováními*
*Výsledek importu:* *Bez importu do NGÚP*
*Začátek:* *28.04.2026 08:37:42*
*Konec:* *28.04.2026 08:44:28*

*Detaily kontrol*

- *Kontrola struktury a názvů souborů*

| Kategorie | Kód | Zpráva |
|---|---|---|
| Varování | 1010 | V adresáři 'DUP_546097_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p']. |
| Informace | 1041 | Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou. |
| Informace | 1042 | Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb. |
| Informace | 1044 | Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb. |
| Informace | 1045 | Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb. |
| Informace | 1046 | Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb. |

- Kontrola metadat

| Kategorie | Kód | Zpráva |
|---|---|---|
| Informace | 1077 | Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná. |
| Informace | 1070 | Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou. |
| Informace | 1071 | Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem. |
| Informace | 1072 | Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb. |
| Informace | 1073 | Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb. |
| Informace | 1074 | Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb. |
| Informace | 1075 | Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb. |
| Informace | 1076 | Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb. |

- Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

| | | |
|---|---|---|
| A - | Kontrola přítomnosti standardních atributů: | Bez chyb, s varováními |
| B - | Kontrola povolených hodnot standardních atributů: | Bez chyb |
| C - | Kontrola souřadnicového systému: | Bez chyb |
| D - | Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: | Bez chyb, s varováními |
| E - | Kontrola topologie a čistoty dat: | Bez chyb |
| F - | Kontrola nestandardních vrstev: | Bez chyb |

Počet objektů ve vrstvách:

| | |
|---|---|
| koridoryn_p: | 5 |
| plochypodm_p: | 2 |
| plochyrzv_p: | 1913 |
| plochyzmen_p: | 82 |
| reseneuzemi_p: | 1 |
| uses_p: | 111 |
| uzemnirezervy_p: | 2 |
| vpsvpoas_p: | 24 |
| zastaveneuzemi_p: | 88 |
| dto_hrannegatvlivuvyroby_l: | 7 |
| dto_ip_p: | 15 |
| dto_pamatkymistvyzn_b: | 51 |
| dto_pietnipamo_p: | 1 |
| dto_uzemizasadurbvyzn_p: | 9 |
| dto_vyzstavebdomin_b: | 9 |

| Vrstva | Kategorie | Kontrola | Kód | Zpráva |
|---|---|---|---|---|
| akceleracnioblast_p | Varování | A | 1106 | Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy. |
| koridoryn_p | Varování | A | 1102 | Atribut zmena1 vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce. |

| Vrstva | Kategorie | Kontrola | Kód | Zpráva |
|---|---|---|---|---|
| koridoryn_p | Varování | A | 1102 | Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce. |
| koridoryn_p | Varování | A | 1102 | Atribut id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce. |
| koridoryn_p | Varování | A | 1102 | Atribut puvodni_oz vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce. |
| koridoryn_p | Varování | A | 1102 | Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce. |
| koridoryn_p | Varování | A | 1105 | Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný. |
| koridoryn_p | Informace | A | 1150 | Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| koridoryn_p | Informace | A | 1150 | Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| koridoryn_p | Informace | A | 1150 | Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| koridoryn_p | Informace | B | 1250 | Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní. |
| koridoryn_p | Informace | B | 1251 | Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní. |
| koridoryn_p | Informace | B | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní. |
| koridoryn_p | Informace | B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní. |
| koridoryn_p | Informace | C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný. |
| koridoryn_p | Informace | D | 1454 | Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p. |
| koridoryn_p | Informace | E | 1550 | Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou. |
| koridoryn_p | Informace | E | 1551 | Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží. |
| koridoryn_p | Informace | E | 1553 | Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů. |
| koridoryn_p | Informace | E | 1555 | Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy. |
| koridoryp_p | Varování | A | 1106 | Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy. |
| koridoryp_p | Varování | D | 1416 | Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev. |
| lokality_p | Varování | A | 1106 | Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy. |
| plochavi_p | Varování | A | 1106 | Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy. |
| plochypodm_p | Varování | A | 1102 | Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce. |

| Vrstva | Kategorie | Kontrola | Kód | Zpráva |
|---|---|---|---|---|
| plochypodm_p | Varování | A | 1102 | Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce. |
| plochypodm_p | Varování | A | 1102 | Atribut id vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce. |
| plochypodm_p | Varování | A | 1105 | Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p není přítomný. |
| plochypodm_p | Varování | D | 1415 | Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US. |
| plochypodm_p | Varování | D | 1415 | Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP. |
| plochypodm_p | Varování | D | 1415 | Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU. |
| plochypodm_p | Informace | A | 1150 | Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| plochypodm_p | Informace | A | 1150 | Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| plochypodm_p | Informace | A | 1150 | Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| plochypodm_p | Informace | B | 1251 | Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní. |
| plochypodm_p | Informace | B | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní. |
| plochypodm_p | Informace | B | 1258 | Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní. |
| plochypodm_p | Informace | B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní. |
| plochypodm_p | Informace | C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný. |
| plochypodm_p | Informace | D | 1452 | Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají. |
| plochypodm_p | Informace | D | 1454 | Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p. |
| plochypodm_p | Informace | E | 1550 | Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou. |
| plochypodm_p | Informace | E | 1551 | Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží. |
| plochypodm_p | Informace | E | 1552 | Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy. |
| plochypodm_p | Informace | E | 1553 | Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů. |
| plochypodm_p | Informace | E | 1555 | Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy. |
| plochyrzv_p | Varování | A | 1102 | Atribut index vrstvy plochyrzv_p není definován v |

| Vrstva | Kategorie | Kontrola | Kód | Zpráva |
|---|---|---|---|---|
| | | | | platné vyhlášce. |
| plochyrzv_p | Varování | A | 1102 | Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce. |
| plochyrzv_p | Varování | A | 1102 | Atribut zmena1 vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce. |
| plochyrzv_p | Varování | A | 1102 | Atribut oznaceni vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce. |
| plochyrzv_p | Varování | A | 1102 | Atribut odůvodně vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce. |
| plochyrzv_p | Varování | A | 1102 | Atribut popis_zmen vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce. |
| plochyrzv_p | Varování | A | 1102 | Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce. |
| plochyrzv_p | Varování | A | 1105 | Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný. |
| plochyrzv_p | Varování | A | 1105 | Nepovinný atribut ident vrstvy plochyrzv_p není přítomný. |
| plochyrzv_p | Varování | D | 1416 | Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev. |
| plochyrzv_p | Informace | A | 1150 | Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| plochyrzv_p | Informace | A | 1150 | Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| plochyrzv_p | Informace | B | 1250 | Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní. |
| plochyrzv_p | Informace | B | 1252 | Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní. |
| plochyrzv_p | Informace | B | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní. |
| plochyrzv_p | Informace | B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní. |
| plochyrzv_p | Informace | C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný. |
| plochyrzv_p | Informace | D | 1451 | Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají. |
| plochyrzv_p | Informace | D | 1454 | Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p. |
| plochyrzv_p | Informace | E | 1550 | Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou. |
| plochyrzv_p | Informace | E | 1551 | Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží. |
| plochyrzv_p | Informace | E | 1552 | Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy. |
| plochyrzv_p | Informace | E | 1554 | Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 $m^2$. |
| plochyrzv_p | Informace | E | 1555 | Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy. |

| Vrstva | Kategorie | Kontrola | Kód | Zpráva |
|---|---|---|---|---|
| plochyzmen_p | Varování | A | 1102 | Atribut zmena1 vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce. |
| plochyzmen_p | Varování | A | 1102 | Atribut shape_leng vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce. |
| plochyzmen_p | Varování | A | 1102 | Atribut typ vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce. |
| plochyzmen_p | Varování | A | 1102 | Atribut popis vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce. |
| plochyzmen_p | Varování | A | 1102 | Atribut id vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce. |
| plochyzmen_p | Varování | A | 1102 | Atribut cislo vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce. |
| plochyzmen_p | Varování | A | 1102 | Atribut shape_area vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce. |
| plochyzmen_p | Varování | A | 1105 | Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný. |
| plochyzmen_p | Varování | D | 1420 | Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev. |
| plochyzmen_p | Informace | A | 1150 | Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| plochyzmen_p | Informace | A | 1150 | Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| plochyzmen_p | Informace | A | 1150 | Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| plochyzmen_p | Informace | B | 1251 | Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní. |
| plochyzmen_p | Informace | B | 1253 | Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní. |
| plochyzmen_p | Informace | B | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní. |
| plochyzmen_p | Informace | B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní. |
| plochyzmen_p | Informace | C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný. |
| plochyzmen_p | Informace | D | 1451 | Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají. |
| plochyzmen_p | Informace | D | 1454 | Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p. |
| plochyzmen_p | Informace | D | 1458 | Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p. |
| plochyzmen_p | Informace | E | 1550 | Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou. |
| plochyzmen_p | Informace | E | 1551 | Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží. |
| plochyzmen_p | Informace | E | 1552 | Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy. |

| *Vrstva* | *Kategorie* | *Kontrola* | *Kód* | *Zpráva* |
|---|---|---|---|---|
| *plochyzmen_p* | *Informace* | *E* | *1554* | *Vrstva plochyzmen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m².* |
| *plochyzmen_p* | *Informace* | *E* | *1555* | *Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.* |
| *reseneuzemi_p* | *Varování* | *A* | *1102* | *Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.* |
| *reseneuzemi_p* | *Varování* | *A* | *1102* | *Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.* |
| *reseneuzemi_p* | *Varování* | *A* | *1105* | *Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.* |
| *reseneuzemi_p* | *Varování* | *D* | *1421* | *Vrstva reseneuzemi_p se nachází mimo území obce dle registru RÚIAN. Celková výměra plochy, která přesahuje území obce, je menší než 10% z celkové plochy řešeného území (1.3 m²).* |
| *reseneuzemi_p* | *Informace* | *A* | *1150* | *Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.* |
| *reseneuzemi_p* | *Informace* | *B* | *1260* | *Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.* |
| *reseneuzemi_p* | *Informace* | *B* | *1264* | *Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.* |
| *reseneuzemi_p* | *Informace* | *C* | *1350* | *Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.* |
| *reseneuzemi_p* | *Informace* | *D* | *1451* | *Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.* |
| *reseneuzemi_p* | *Informace* | *E* | *1550* | *Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.* |
| *reseneuzemi_p* | *Informace* | *E* | *1551* | *Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.* |
| *reseneuzemi_p* | *Informace* | *E* | *1553* | *Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.* |
| *reseneuzemi_p* | *Informace* | *E* | *1555* | *Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.* |
| *systemsidelnizelene_p* | *Varování* | *A* | *1106* | *Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.* |
| *systemverprostr_p* | *Varování* | *A* | *1106* | *Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.* |
| *uses_p* | *Varování* | *A* | *1102* | *Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.* |
| *uses_p* | *Varování* | *A* | *1102* | *Atribut oznaceni vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.* |
| *uses_p* | *Varování* | *A* | *1102* | *Atribut oznaceni_z vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.* |
| *uses_p* | *Varování* | *A* | *1102* | *Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.* |
| *uses_p* | *Varování* | *A* | *1105* | *Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.* |
| *uses_p* | *Informace* | *A* | *1150* | *Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.* |

| Vrstva | Kategorie | Kontrola | Kód | Zpráva |
|---|---|---|---|---|
| uses_p | Informace | A | 1150 | Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| uses_p | Informace | A | 1150 | Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| uses_p | Informace | A | 1150 | Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| uses_p | Informace | B | 1250 | Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní. |
| uses_p | Informace | B | 1252 | Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní. |
| uses_p | Informace | B | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní. |
| uses_p | Informace | B | 1259 | Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní. |
| uses_p | Informace | B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní. |
| uses_p | Informace | C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný. |
| uses_p | Informace | D | 1451 | Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají. |
| uses_p | Informace | D | 1454 | Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p. |
| uses_p | Informace | E | 1550 | Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou. |
| uses_p | Informace | E | 1551 | Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží. |
| uses_p | Informace | E | 1553 | Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů. |
| uses_p | Informace | E | 1555 | Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy. |
| uzemiprvkyrp_p | Varování | A | 1106 | Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy. |
| uzemnirezervy_p | Varování | A | 1102 | Atribut shape_leng vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce. |
| uzemnirezervy_p | Varování | A | 1102 | Atribut shape_area vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce. |
| uzemnirezervy_p | Varování | A | 1102 | Atribut id vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce. |
| uzemnirezervy_p | Varování | A | 1105 | Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p není přítomný. |
| uzemnirezervy_p | Informace | A | 1150 | Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| uzemnirezervy_p | Informace | A | 1150 | Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| uzemnirezervy_p | Informace | A | 1150 | Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| uzemnirezervy_p | Informace | A | 1150 | Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou. |

| Vrstva | Kategorie | Kontrola | Kód | Zpráva |
|---|---|---|---|---|
| uzemnirezervy_p | Informace | B | 1250 | Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní. |
| uzemnirezervy_p | Informace | B | 1251 | Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní. |
| uzemnirezervy_p | Informace | B | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní. |
| uzemnirezervy_p | Informace | B | 1257 | Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní. |
| uzemnirezervy_p | Informace | B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní. |
| uzemnirezervy_p | Informace | C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný. |
| uzemnirezervy_p | Informace | D | 1454 | Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p. |
| uzemnirezervy_p | Informace | E | 1550 | Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou. |
| uzemnirezervy_p | Informace | E | 1551 | Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží. |
| uzemnirezervy_p | Informace | E | 1553 | Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů. |
| uzemnirezervy_p | Informace | E | 1555 | Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy. |
| vpsvpoas_l | Varování | A | 1106 | Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy. |
| vpsvpoas_p | Varování | A | 1102 | Atribut zmena1 vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce. |
| vpsvpoas_p | Varování | A | 1102 | Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce. |
| vpsvpoas_p | Varování | A | 1102 | Atribut typ vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce. |
| vpsvpoas_p | Varování | A | 1102 | Atribut popis vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce. |
| vpsvpoas_p | Varování | A | 1102 | Atribut ku vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce. |
| vpsvpoas_p | Varování | A | 1102 | Atribut id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce. |
| vpsvpoas_p | Varování | A | 1102 | Atribut puvodni_oz vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce. |
| vpsvpoas_p | Varování | A | 1102 | Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce. |
| vpsvpoas_p | Varování | A | 1105 | Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný. |
| vpsvpoas_p | Informace | A | 1150 | Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| vpsvpoas_p | Informace | A | 1150 | Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou. |

| Vrstva | Kategorie | Kontrola | Kód | Zpráva |
|---|---|---|---|---|
| vpsvpoas_p | Informace | A | 1150 | Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| vpsvpoas_p | Informace | B | 1251 | Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní. |
| vpsvpoas_p | Informace | B | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní. |
| vpsvpoas_p | Informace | B | 1257 | Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní. |
| vpsvpoas_p | Informace | B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní. |
| vpsvpoas_p | Informace | C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný. |
| vpsvpoas_p | Informace | D | 1451 | Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají. |
| vpsvpoas_p | Informace | D | 1454 | Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p. |
| vpsvpoas_p | Informace | E | 1550 | Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou. |
| vpsvpoas_p | Informace | E | 1551 | Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží. |
| vpsvpoas_p | Informace | E | 1553 | Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů. |
| vpsvpoas_p | Informace | E | 1555 | Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy. |
| zastaveneuzemi_p | Varování | A | 1102 | Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce. |
| zastaveneuzemi_p | Varování | A | 1102 | Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce. |
| zastaveneuzemi_p | Varování | A | 1105 | Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný. |
| zastaveneuzemi_p | Informace | A | 1150 | Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| zastaveneuzemi_p | Informace | B | 1255 | Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p. |
| zastaveneuzemi_p | Informace | B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní. |
| zastaveneuzemi_p | Informace | C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný. |
| zastaveneuzemi_p | Informace | D | 1451 | Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají. |
| zastaveneuzemi_p | Informace | D | 1454 | Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p. |
| zastaveneuzemi_p | Informace | E | 1550 | Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou. |
| zastaveneuzemi_p | Informace | E | 1551 | Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží. |
| zastaveneuzemi_p | Informace | E | 1554 | Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje díry uvnitř |

| Vrstva | Kategorie | Kontrola | Kód | Zpráva |
|---|---|---|---|---|
| | | | | *polygonů s plochou větší než 10 m².* |
| *zastaveneuzemi_p* | *Informace* | *E* | *1555* | *Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.* |
| *zastavitelneuzemi_p* | *Varování* | *A* | *1106* | *Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.* |
| *dto_hrannegatvlivuvyroby_l* | *Informace* | *F* | *1152* | *Nestandardní vrstva dto_hrannegatvlivuvyroby_l, definovaná v metadatech, je přítomna.* |
| *dto_hrannegatvlivuvyroby_l* | *Informace* | *F* | *1154* | *Geometrie nestandardní vrstvy dto_hrannegatvlivuvyroby_l se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.* |
| *dto_hrannegatvlivuvyroby_l* | *Informace* | *F* | *1350* | *Souřadnicový systém vrstvy dto_hrannegatvlivuvyroby_l je správný.* |
| *dto_hrannegatvlivuvyroby_l* | *Informace* | *F* | *1454* | *Nestandardní vrstva dto_hrannegatvlivuvyroby_l se nachází v reseneuzemi_p.* |
| *dto_hrannegatvlivuvyroby_l* | *Informace* | *F* | *1551* | *Nestandardní vrstva dto_hrannegatvlivuvyroby_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.* |
| *dto_ip_p* | *Informace* | *F* | *1152* | *Nestandardní vrstva dto_ip_p, definovaná v metadatech, je přítomna.* |
| *dto_ip_p* | *Informace* | *F* | *1154* | *Geometrie nestandardní vrstvy dto_ip_p se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.* |
| *dto_ip_p* | *Informace* | *F* | *1350* | *Souřadnicový systém vrstvy dto_ip_p je správný.* |
| *dto_ip_p* | *Informace* | *F* | *1454* | *Nestandardní vrstva dto_ip_p se nachází v reseneuzemi_p.* |
| *dto_ip_p* | *Informace* | *F* | *1551* | *Nestandardní vrstva dto_ip_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.* |
| *dto_pamatkymistvyzn_b* | *Informace* | *F* | *1152* | *Nestandardní vrstva dto_pamatkymistvyzn_b, definovaná v metadatech, je přítomna.* |
| *dto_pamatkymistvyzn_b* | *Informace* | *F* | *1154* | *Geometrie nestandardní vrstvy dto_pamatkymistvyzn_b se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.* |
| *dto_pamatkymistvyzn_b* | *Informace* | *F* | *1350* | *Souřadnicový systém vrstvy dto_pamatkymistvyzn_b je správný.* |
| *dto_pamatkymistvyzn_b* | *Informace* | *F* | *1454* | *Nestandardní vrstva dto_pamatkymistvyzn_b se nachází v reseneuzemi_p.* |
| *dto_pietnipamo_p* | *Informace* | *F* | *1152* | *Nestandardní vrstva dto_pietnipamo_p, definovaná v metadatech, je přítomna.* |
| *dto_pietnipamo_p* | *Informace* | *F* | *1154* | *Geometrie nestandardní vrstvy dto_pietnipamo_p se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.* |
| *dto_pietnipamo_p* | *Informace* | *F* | *1350* | *Souřadnicový systém vrstvy dto_pietnipamo_p je správný.* |
| *dto_pietnipamo_p* | *Informace* | *F* | *1454* | *Nestandardní vrstva dto_pietnipamo_p se nachází v reseneuzemi_p.* |
| *dto_pietnipamo_p* | *Informace* | *F* | *1551* | *Nestandardní vrstva dto_pietnipamo_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.* |
| *dto_uzemizasadurbvyzn_p* | *Informace* | *F* | *1152* | *Nestandardní vrstva dto_uzemizasadurbvyzn_p,* |

| Vrstva | Kategorie | Kontrola | Kód | Zpráva |
|---|---|---|---|---|
| | | | | definovaná v metadatech, je přítomna. |
| dto_uzemizasadurbvyzn_p | Informace | F | 1154 | Geometrie nestandardní vrstvy dto_uzemizasadurbvyzn_p se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy. |
| dto_uzemizasadurbvyzn_p | Informace | F | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy dto_uzemizasadurbvyzn_p je správný. |
| dto_uzemizasadurbvyzn_p | Informace | F | 1454 | Nestandardní vrstva dto_uzemizasadurbvyzn_p se nachází v reseneuzemi_p. |
| dto_uzemizasadurbvyzn_p | Informace | F | 1551 | Nestandardní vrstva dto_uzemizasadurbvyzn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží. |
| dto_vyzstavebdomin_b | Informace | F | 1152 | Nestandardní vrstva dto_vyzstavebdomin_b, definovaná v metadatech, je přítomna. |
| dto_vyzstavebdomin_b | Informace | F | 1154 | Geometrie nestandardní vrstvy dto_vyzstavebdomin_b se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy. |
| dto_vyzstavebdomin_b | Informace | F | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy dto_vyzstavebdomin_b je správný. |
| dto_vyzstavebdomin_b | Informace | F | 1454 | Nestandardní vrstva dto_vyzstavebdomin_b se nachází v reseneuzemi_p. |

- Kontrola textů a výkresů

| Kategorie | Kód | Zpráva |
|---|---|---|
| Informace | 2004 | Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A. |
| Informace | 2004 | Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A. |
| Informace | 2009 | Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku. |
| Informace | 2012 | Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '546097'). |

Identifikátor zpracování: fedd6ded-5753-0e8c-9ae1-384943af6e1d

Změna č. 1 ÚP Český Rudolec, jejíž složka DUP_546097_Z1 byla ověřena prostřednictvím validátoru na NGÚP dne 28. 4. 2026 (viz protokol výše), je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

# C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

## SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

## OCHRANA KULTURNÍCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

### NEMOVITÉ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKY

- Stoječín – vodní pila v Peníkově se strojním vybavením; č. 377

### NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

- Český Rudolec – kostel sv. Jana Křtitele (náves); č. 25352/3-1796
- Český Rudolec – hřbitovní kaple sv. Kříže (hřbitov jižně od sídla); č. 41186/3-1797
- Český Rudolec – boží muka (při cestě do Slavonic); č. 15038/3-1800
- Český Rudolec – socha sv. Jana Nepomuckého (náves); č. 22014/3-1801
- Český Rudolec – sloup se sochou Panny Marie Immaculaty (směr Matějovec); č. 32572/36-1798
- Český Rudolec – sloup se sochou Panny Marie Pomocné (směr Valtínov); č. 14582/3-1799
- Český Rudolec – areál zámku s parkem (č. p. 1); č. 30500/3-1795
- Markvarec – areál židovského hřbitova (východně od vsi); č. 30735/3-2023
- Markvarec – socha sv. Jana Nepomuckého (v parčíku); č. 20184/3-2024
- Matějovec – kostel sv. Oldřicha a sv. Linharta (náves); č. 17790/3-2027
- Matějovec – areál fary (náves, č. p. 12); č. 39426/3-2028
- Stoječín – areál vodní pily s technologickým zařízením (mlýn Peníkov; č. p. 24); č. 21721/3-1802
- Nová Ves – výklenková kaple (proti č. p. 20); č. 41411/3-1803

### OBJEKT A SOUBOR V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU

- Šprinclův mlýn – areál mlýna s hodnotným zasazením do krajiny (č. p. 44, Markvarec)

### VÁLEČNÉ HROBY

- Markvarec – na návsi, pomník obětem 1. světové války: CZE-3104-10940
- Český Rudolec – na hřbitově, Bohumil Vávrů, major in mem.: CZE-3104-33287

### MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI

- Bývalá papírna – Dolní Bolíkov, jedna z nejstarších papíren na Moravě, výroba v 16.-18. stol.
- Bývalé železárny – Dolní Bolíkov, nejvýznamnější podnik svého druhu na Moravě r. 1810

### ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Správní území obce Český Rudolec se nachází v území s archeologickými nálezy III. kategorie (ÚAN III).

**Vymezená ÚAN I:**

- Český Rudolec – kaple sv. Kříže
- Český Rudolec – severně od vsi u křižovatky do Markvarce a Kunžaku
- Český Rudolec – kostel sv. Jana Křtitele

- Matějovec – kostel sv. Oldřicha a Linharta
- Český Rudolec – zámek (býv. tvrz)

**Vymezená ÚAN II:**

- Markvarec – jádro vsi
- Horní Radíkov – jádro vsi
- Stoječín – jádro vsi
- Radíkov – jádro vsi
- Lipnice – jádro vsi
- Český Rudolec
- Matějovec

## OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

### PAMÁTNÉ STROMY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

- Lípy na hrázi rybníka v Českém Rudolci – 7 ks
- Lípy u rudoleckého kostela – 4 ks

### PŘÍRODNÍ PARK

- Česká Kanada – pokrývá převážnou část řešeného území
- Javořická vrchovina – zasahuje pouze okrajově do severovýchodní části řešeného území

### VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ

- Náhorní planina Terezín – Nový Svět
- Zámecký park v Českém Rudolci
- Lipová alej dvouřadá v Českém Rudolci – na 2 místech
- U Hladového rybníka
- Alej javorů a jasanů na Rožnově – na 2 místech

### VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY ZE ZÁKONA

- Vodní toky a plochy
- Údolní nivy (bažiny – močály, nivní půda)
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

### DALŠÍ PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – k. ú. Dolní Bolíkov–Nová Ves

## OCHRANA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV – 10 (7) m od krajního vodiče
  a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
  - pro vodiče bez izolace - 7 m
  - pro vodiče s izolací základní – 2 m
  - pro závěsná kabelová vedení – 1 m

  b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně
  - pro vodiče bez izolace – 12 m
  - pro vodiče s izolací základní – 5 m

  c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15 m
- Ochranné pásmo stožárové trafostanice - 10(7) m
- Ochranné pásmo plynovodu VTL do 40 barů – 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany

- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL do 40 barů – 20 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany
- Ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo VTL RS do 40 barů včetně – viz Koordinační výkres
- Ochranné pásmo STL plynovodu – v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu) – 1m, mimo zastavěné území 4 m (na obě strany od půdorysu)
- Ochranné pásmo plynovodní přípojky – 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany (mimo zastavěné území obce)
- Ochranné pásmo telekomunikační sítě – metalický a optický kabel – 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany, zařízení na sdělovací síti
- Radioreléová trasa
- Ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:
  - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- Ochranná pásmo ČOV

## OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- Záplavové území Q100 Bolíkovského potoka v k. ú. Markvarec

## OCHRANA ZDROJŮ NEROSTNÝCH SUROVIN, ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY

- Ostatní evidované prognózní zdroje – č. 9278500 Český Rudolec – žula (do řešeného území zasahuje pouze okrajově severovýchodně od Českého Rudolce)
- Uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu – Český Rudolec – Šmelcovna, Dolní Radíkov – 2 lokality
- Poddolovaná území – č. 2556 Dolní Radíkov (polymetalické rudy), č. 4916 Český Rudolec (železné rudy)

## OSTATNÍ LIMITY

- Objekty požární ochrany v České Rudolci a Markvarci
- Objekty civilní ochrany – Radíkov
- Vzdálenost 30 m od okraje lesa (PUPFL)
- Investice do půdy – liniové a plošné
- Ochranná pásma vodních zdrojů stanovená vodoprávním úřadem – vodovod Markvarec, vodní zdroj pro sídlo Český Rudolec – východně od Matějovce
- V souladu s vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to
  - u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

## ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat.
**Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR.**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Český Rudolec je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

## SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zpracuje pořizovatel podle výsledků projednání.

# D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

## VYHODNOCENÍ KOORDINACE UŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Český Rudolec respektuje stávající koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry zasahující do navazujícího území sousedních obcí.

Došlo k revizi celé koncepce ÚSES v řešeném území včetně návaznosti na prvky ÚSES v sousedních katastrálních územích. V první řadě došlo k zapracování regionálních prvků ÚSES dle aktuální dokumentace ZÚR. Poté byl zapracován Plán místního ÚSES ORP Dačice (dále jen „Plán ÚSES"). V případech, kde vymezení regionálních prvků ÚSES dle ZÚR a dle Plánu ÚSES na hranicích území koliduje, bylo respektováno vymezení uvedené v ZÚR.

Změnou č. 1 ÚP Český Rudolec respektuje návaznost sítí dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k sousedním katastrálním územím.

## SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚP ČESKÝ RUDOLEC S AKTUÁLNÍ POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (DÁLE TÉŽ PÚR)

Území obce Český Rudolec není dle PÚR zahrnuto do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ani do koridoru nebo plochy dopravní infrastruktury a souvisejících záměrů.
Na území obce není vymezeno centrum osídlení (A-D).

Přes řešené území prochází **koridor E20** vymezený v PÚR **pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Slavětice**, který je dokumentací ZÚR zpřesněn koridorem Ee40 ZVN 400 kV Kočín – Slavětice šířky 300 m. Tento koridor byl Změnou č. 1 ÚP Český Rudolec převzat pod označením CNZ.Ee40 a zpřesněn tak, aby nezasahoval do přiléhající zastavitelné plochy Z.205 vymezené původním ÚP a do nemovité kulturní památky (židovský hřbitov nad Markvarcem).

Dle aktualizace PÚR je správní území Český Rudolec dotčeno **specifickou oblastí SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. ÚP Český Rudolec podporuje opatření pro udržení vody v krajině, protierozní opatření a stavby, zřizování vodních ploch a zalesňování, a je tedy v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování pro tuto specifickou oblast.
Ohledně specifické oblasti SOB9 není spatřen v územním plánu ani jeho změně přímý rozpor se stanovenými úkoly pro územní plánování.

Správní území obce Český Rudolec dle PÚR náleží do **specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
Došlo k prověření možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), v plochách dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí a plochách výroby a skladování. V řešeném území je v souladu s PÚR zamezeno využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku.

Správní území obce Český Rudolec dle PÚR náleží do **specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
Území obce Český Rudolec nespadá do části krajiny s vysokou technogenní zátěží (např. podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách).
Došlo k prověření vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.
Podrobné odůvodnění týkající se staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – viz závěr kapitoly I) textu odůvodnění změny ÚP.

Základní koncepce rozvoje území není měněna. Při návrhu změny ÚP byly respektovány požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje území (tzv. republikové priority) definované v PÚR. V návrhu změny ÚP byla snaha o zlepšení rovnováhy mezi ekonomickým, ekologickým a sociálním pilířem v území navržením zastavitelných ploch, které umožní jak nárůst počtu obyvatel, tak možnost drobného podnikání (návrh zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských). Zároveň je definován průběh prvků regionálního a lokálního ÚSES, které zajistí ochranu ekologických hodnot v území. Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné konkrétní úkoly pro územní plánování.

Změna č. 1 ÚP Český Rudolec je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, změny č. 9 a změny č. 8, která je závazná od 1. 10. 2025, a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

## SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚP ČESKÝ RUDOLEC S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM (DÁLE TÉŽ ÚRP)

Územní rozvojový plán byl schválen Vládou České republiky dne 28. 8. 2024. Dle ustanovení §319 odst. 5 stavebního zákona, ale není ÚRP závazný do doby účinnosti jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.
Pro Změnu č. 1 ÚP Český Rudolec nevyplývají z ÚRP žádné požadavky.

## SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚP ČESKÝ RUDOLEC S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM (DÁLE TÉŽ ZÚR)

Aktuální ZÚR na správním území obce Český Rudolec vymezují koridor nadmístního významu v oblasti zásobování plynem pro vedení distribuční soustavy vysokotlakých plynovodů:
**Ep28 plynovod Český Rudolec – Studená –** záměr vysokotlakého plynovodu vymezený koridorem šíře 200 m. Tento koridor byl Změnou č. 1 ÚP Český Rudolec převzat pod označením **CNZ.Ep28** a zpřesněn tak, aby nezasahoval do stávajícího zastavěného území (kromě zastavěného území stávající regulační stanice), pokud možno nekolidoval se stávajícími sítěmi dopravní a technické infrastruktury a způsobem využití území (vodní plochy včetně hrází).

Aktuální ZÚR na správním území obce Český Rudolec vymezují koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu:
**Ee40 ZVN 400 kV Kočín – Slavětice** – záměr vedení ZVN 400 kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Slavětice vymezený koridorem šíře 300 m. Tento koridor byl Změnou č. 1 ÚP Český Rudolec převzat pod označením **CNZ.Ee40** a zpřesněn tak, aby nezasahoval do zastavitelné plochy Z.205 vymezené původním ÚP a do nemovité kulturní památky (židovský hřbitov nad Markvarcem).

Aktuální ZÚR na správním území obce Český Rudolec vymezují územní rezervu nadmístního významu v oblasti zásobování vodou vhodnou pro akumulaci povrchových vod na území Jihočeského kraje:
**L/B Dolní Bolíkov na Bolíkovském potoce**. Tato územní rezerva je do ÚP Český Rudolec převzata pod označením **R.LB**.

Aktuální ZÚR na správním území obce Český Rudolec vymezují:

- nadregionální biokoridor **NRBK 122**, který do řešeného území zasahuje těmito úseky:
  NRBK 122/1 – úsek: NRBK 121/4 – RBC 292, který je zapracován pod označením: **NRBK.122-1**
  NRBK 122/2 – úsek: RBC 292 – RBC 290, který je zapracován pod označením: **NRBK.122-2**
  NRBK 122/3 - úsek: RBC 290 – RBC 288, který je zapracován pod označením: **NRBK.122-3**
- regionální biocentra:
  **RBC 292**, který je zapracován pod označením: **RBC.292**
  **RBC 299**, který je zapracován pod označením: **RBC.299**
- regionální biokoridory:
  **RBK 199**, který je zapracován pod označením: **RBC.199**
  **RBK 206**, který je zapracován pod označením: **RBC.206**

  Tyto regionální a nadregionální prvky ÚSES byly doplněny o relevantní skladebné části místního ÚSES. Pokud to bylo možné, tak doplnění těchto prvků místního ÚSES a zpřesnění regionálních a nadregionálních prvků ÚSES vychází z Plánu ÚSES. V místech, kde vymezení dle Plánu ÚSES a ZÚR kolidovalo, bylo respektováno vymezení v ZÚR. Vymezená biocentra byla Změnou č. 1 zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití přírodních všeobecných (NU), aby byla lépe chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability.

  Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje celé řešené území spadá do specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP Český Rudolec podporuje opatření pro udržení vody v krajině, protierozní opatření a stavby, zřizování vodních ploch a zalesňování, hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích sídel, a je tedy v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování pro tuto specifickou oblast.
  Ohledně specifické oblasti SOB9 není spatřen v územním plánu ani jeho změně přímý rozpor se stanovenými úkoly pro územní plánování.

  Dle platné dokumentace ZÚR se východní část řešeného území nachází **v ploše vhodné pro umisťování větrných a fotovoltaických elektráren**. V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Český Rudolec tedy došlo k vyhodnocení vhodnosti vymezení těchto ploch vzhledem ke krajinnému rázu a kulturním hodnotám území.
  Řešené území se vyznačuje značnou členitostí s množstvím vodních ploch, remízků a velkého lesního komplexu v západní části území. Na převážné části území obce Český Rudolec se nachází přírodní park Česká Kanada, okrajově i přírodní park Javořická Vrchovina. V území se nacházejí významné krajinné prvky (jak registrované, tak ze zákona) a biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Díky hodnotné krajině řešené území slouží jako rekreační oblast (viz Studie krajiny JčK).
  Územím prochází nadregionální biokoridory, regionální biokoridory a nacházejí se zde dvě regionální biocentra včetně vymezených lokálních prvků ÚSES.
  Sídla mají venkovský charakter s minimem technicistních prvků, krajina se vyznačuje značnou zachovalostí přírodních prvků, které by byly povolením výstavby obnovitelných zdrojů v krajině znehodnoceny.
  V řešeném území se nenacházejí výrobní areály či průmyslové oblasti nadmístního významu. V území by v souladu s ochranou nezastavěného území stavebního zákona neměly začít dominovat plochy, které v něm dosud nedominovaly. Dominanci lze přitom chápat jako takovou změnu v území, která významem nebo rozsahem podstatně ovlivňuje okolní funkční plochy, což stavba výroben obnovitelných zdrojů energie je. Je třeba chránit prostor, kdy stavba může výrazně převýšit krajinný horizont a tím se uplatnit v několika oblastech zároveň jako výrazná dominanta.
  Veřejný zájem na zachování výše uvedeného charakteru krajiny s kvalitním přírodním prostředím v tomto případě převažuje nad veřejným zájmem umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině a těžby nerostů.
  Z důvodu veřejného zájmu na zachování hodnotné krajiny řešeného území byly do nepřípustného využití ploch ve volné krajině zařazeny stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a těžba nerostů.
  V zastavěném území a zastavitelných plochách naopak bylo u vybraných ploch s RZV umožněno budování staveb pro výrobu energie ze slunečního záření (za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní nebo přípustné využití plochy).
  Podrobné odůvodnění týkající se staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – viz závěr kapitoly I) textu odůvodnění změny ÚP.

**ÚP Český Rudolec respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí:**

- Jsou minimalizovány zábory kvalitní půdy s cílem zachování hodnot území pro zemědělské a lesní hospodaření.
- Stanovením podmínek pro využití navržených zastavitelných a transformačních ploch jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a zachování charakteru typického krajinného rázu a minimalizace necitlivých zásahů do krajiny.
- Do Územního plánu Český Rudolec byl zapracován aktualizovaný průběh regionálních a nadregionálních prvků ÚSES, které byly převzaty ze ZÚR a zpřesněny při dodržení minimálních prostorových parametrů, funkčnosti, charakteru a kontinuity vymezení.

**ÚP Český Rudolec respektuje priority pro zajištění hospodářského rozvoje:**

- V podmínkách využití navržených zastavitelných a transformačních ploch je umožněno jejich smíšené využití včetně možnosti realizace drobnějších podnikatelských aktivit nerušícího charakteru.

**ÚP Český Rudolec respektuje priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:**

- Vytváří podmínky pro urbanistický rozvoj vymezením vhodných zastavitelných ploch.
- Nové zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, respektují stávající sídelní strukturu, hodnoty území a dbají na prostorové uspořádání sídla.

**Zařazení dle ÚSK JčK:**

- Individuální krajinná jednotka (krajinná oblast) č. 31 Dačická – zahrnuje východní část řešeného území
- Individuální krajinná jednotka (krajinná oblast) č. 30 Novobystřická – zahrnuje západní část řešeného území
- Individuální krajinná jednotka (krajinná oblast) č. 29 Strmilovská – do řešeného území zasahuje pouze okrajově na jeho severním okraji
- Typologická krajinná jednotka (krajinný okrsek) 12 – Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina
- Typologická krajinná jednotka (krajinný okrsek) 13 – Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina – jižní část
- Typologická krajinná jednotka (krajinný okrsek) 14 – Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělsko-lesní krajina – západní okraj
- Typologická krajinná jednotka (krajinný okrsek) 15 – Mírně zvlněná až kopcovitá lesní krajina – západní okraj
- Typologická krajinná jednotka 17 – Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina
- Typologická krajinná jednotka 18 – Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina
- Typologická krajinná jednotka 19 – Výrazně zvlněná až členitá lesní krajina

Územní plán Český Rudolec chrání kompaktnost lesních celků a drobných lesíků jejich zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití lesních všeobecných (LU). ÚP Český Rudolec podporuje členění větších zemědělsky využívaných bloků – v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití zemědělských všeobecných (AU) je umožněno budování opatření pro zachováním ekologické rovnováhy území a opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňových a protierozních opatření. ÚP Český Rudolec zachovává původní urbanistickou strukturu sídla a vymezuje pouze dílčí zastavitelné plochy menšího rozsahu. ÚP Český Rudolec umožňuje revitalizaci vodních toků a obnovu pramenišť. Drobné členící krajinné struktury (remízky, menší lesíky, zarostlé stráně, náletová zeleň či vybraná zeleň podél vodních toků) jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití lesních všeobecných (LU) či smíšených krajinných všeobecných – přírodní priority (MU.p) či přírodních všeobecných (NU) pro podporu jejich zachování a stabilizaci jejich polohy.
V územním plánu Český Rudolec jsou respektovány cílové charakteristiky krajiny.
Změna č. 1 ÚP Český Rudolec respektuje koncepci uspořádání krajiny uvedenou Územním plánem Český Rudolec.
Změna č. 1 ÚP Český Rudolec je v souladu s Územní studií krajiny JčK.
Změna č. 1 ÚP Český Rudolec je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 4a., 5., 6., 7., 8., 9., 11., 13., 4b. aktualizace a rozsudku 1 As 15/2016-85 Nejvyššího správního soudu. Aktualizace č. 4b ZÚR nabyla účinnosti dne 9. 10. 2025.

# E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

V souladu s požadavky Zadání:

## 1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(1) Změnou č. 1 není měněna koncepce rozvoje území obce a je zachována stávající hlavní funkce sídel – převažuje obytná funkce.

(2) Došlo k aktualizaci vymezení zastavěného území v souladu s požadavky stavebního zákona. Využité zastavitelné plochy byly zahrnuty do zastavěného území.

(3) Došlo k doplnění podmínek ochrany území a území zásadního urbanistického významu v Lipnici do kapitoly 2. textu výrokové části ÚP na základě stanoviska Městského úřadu Dačice, odboru kultury a cestovního ruchu.

(4) Nové zastavitelné plochy byly vymezovány tak, aby neměly negativní vliv na jednotlivé kulturní památky, krajinné a stavební dominanty. Došlo k doplnění podmínek ochrany území do kapitoly 2 textu výrokové části ÚP na základě stanoviska Městského úřadu Dačice, odboru kultury a cestovního ruchu.

(5) Došlo k uvedení ÚP do souladu s aktuální nadřazenou dokumentací – podrobněji viz kapitola C) textu odůvodnění ÚP.

### 1.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(6) Pozemky p. č. 812 a p. č. st. 67 v k. ú. Stoječín dotčené přezkumným řízením původního ÚP byly zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné venkovské (SV). Do kapitoly 3. textu výrokové části ÚP byl doplněn oddíl týkající se urbanistické kompozice, která stanovuje podmínky ochrany urbanistických hodnot. Došlo k doplnění podmínek ochrany území do kapitoly 2 textu výrokové části ÚP na základě stanoviska Městského úřadu Dačice, odboru kultury a cestovního ruchu, a k aktualizace podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Na základě konzultace se zástupci obce nebyla plocha určená pro objekty typu „mobilní dům" vymezena. Došlo k uvedení územního plánu do souladu s požadavky jednotného standardu. Zámecký park v Českém Rudolci byl v rámci převodu dokumentace do jednotného standardu zařazen do typu ploch s RZV zeleň parková a parkově upravená (ZP) a byly pro tento typ plochy stanoveny odpovídající podmínky využití. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na již urbanizované území. Při navrhování nových zastavitelných ploch byly zohledněny zásady ochrany přírody a krajiny. Vyhodnocení vlivu vymezených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině na ZPF a PUPFL – viz kapitola N) textu odůvodnění změny ÚP. Do Hlavního a Koordinačního výkresu byla pro zamezení vlivu na okolní obytnou zástavbu doplněna tato poznámka: „Pokud není u areálů výroby značena maximální hranice negativních vlivů, nachází se na hranici tohoto areálu.".

(7) NÁVRH Č. 1, RADÍKOV – v severovýchodní části pozemku p. č. 67 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská **Z.510** a s ní související zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných Z.509 za účelem rozšíření stávající obecné cesty na celkovou šířku veřejného prostranství 8 m.

(8) NÁVRH Č. 2, MATĚJOVEC – v severovýchodní části pozemku p. č. 2554 byla vymezena zastavitelná plocha **Z.609** smíšená obytná venkovská (SV) a s ní související zastavitelná plocha **Z.610** veřejných prostranství všeobecných (PU) pro umožnění přístupu a pro zachování prostupnosti území (přístupnost záhumenek). Velikost zastavitelné plochy Z.609 byla zredukována na velikost do 1200 $m^2$ (pro 1 RD) a

zarovnána s přiléhajícím zastavěným území na severozápadní straně pozemku, aby nedocházelo k vyčnívání zástavby do krajiny a výraznějšímu zásahu do pásma 30 m od okraje PUPFL.

(9) NÁVRH Č. 3, LIPNICE – na části pozemku p. č. 28 v k. ú. Lipnice tvořící proluku mezi stávajícím zastavěným územím a zastavitelnou plochou Z.302 byla vymezena zastavitelná plocha **Z.311** smíšená obytná venkovská (SV).

(10) NÁVRH Č. 4, RADÍKOV – pozemek p. č. 1273/1 v k. ú. Dolní Radíkov byl (kromě východního cípu, kudy prochází interakční prvek a není účelné zde vymezovat plochu pro zástavbu) zařazen do zastavitelné plochy **Z.511** smíšené obytné venkovské (SV). Pozemek p. č. 930/2 v k. ú. Dolní Radíkov byl zařazen do zastavitelné plochy **Z.514** s RZV smíšené výrobní všeobecné (HU).

(11) NÁVRH Č. 5, RADÍKOV – pozemky p. č. 1818, 1819, 1816, 1813, 1820, 1821 a 1817 v k. ú. Dolní Radíkov byly zahrnuty do zastavitelné plochy **Z.512** smíšené výrobní všeobecné (HU). Z důvodu napojení zástavby na stávající komunikaci byla do zastavitelné plochy zahrnuta i část pozemku p. č. 1815 v k. ú. Dolní Radíkov.

(12) NÁVRH Č. 6, ČESKÝ RUDOLEC – v rámci změny ÚP došlo k revizi koncepce ÚSES v celém řešeném území. Do územního plánu bylo zapracováno vymezení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES převzatých ze ZÚR a také vymezení prvků místního ÚSES, jejichž koncepci ovlivnil Plán ÚSES. Na pozemky p. č. 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6 a 2650 v k. ú. Český Rudolec zasahovalo lokální biocentrum LBC 4. Plán ÚSES nově lokální biocentrum na těchto pozemcích nevymezuje, což bylo převzato i do návrhy změny ÚP. LBC.4 je nově vymezeno východněji – v ploše Pilského rybníka v místě setkání 3 větví lokálních biokoridorů hygrofilního typu. Zrušení vymezení lokálního biocentra na uvedených pozemcích nemá vliv na vymezení územní rezervy nadmístního významu v oblasti zásobování vodou R.LB. V textu výrokové části ÚP je uvedeno, že v ploše územní rezervy je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci navrženého záměru (reakce na stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu).

(13) NÁVRH Č. 7, ČESKÝ RUDOLEC – pozemky p. č. 4510, 4509, 4512 a převážná část pozemků p. č. 4506, 4505 v k. ú. Český Rudolec se nachází ve velké vzdálenosti od stávajícího zastavěného území (200 m) a případná zastavitelná plocha by svým rozsahem neodpovídala předpokládanému rozvoji obce. Navíc tyto pozemky již částečně zasahují do údolní nivy (významný krajinný prvek ze zákona), proto zde nebyla zastavitelná plocha vymezena. Na části pozemků p. č. 4528, 4539/1 a 4529 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská **Z.115**.

(14) NÁVRH Č. 8, MARKVAREC – část pozemku p. č. 284/6 v k. ú. Markvarec v místě, které je potřeba pro rozšíření tréninkové dráhy pro hasiče byla vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu **Z.208**. Na pozemcích p. č. 284/6 a 284/20 v k. ú. Markvarec byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská **Z.214**. Aby nedocházelo ke vzniku hůře obhospodařovatelného zálivu ZPF byly do zastavitelné plochy Z.214 zahrnuty i přilehlé pozemky p. č. 284/19, 284/18 a 284/5 v k. ú. Markvarec.

(15) NÁVRH Č. 9, MARKVAREC – na pozemcích p. č. 209/1 a 206/1 v k. ú. Markvarec byla vymezena zastavitelná plocha **Z.210** smíšená obytná venkovská (SV), na pozemku p. č. 209/6 byla vymezena zastavitelná plocha **Z.209** veřejných prostranství všeobecných (PU) pro možnost vytvoření přístupu k navrhované zastavitelné ploše Z.210.

(16) NÁVRH Č. 10, MARKVAREC – na pozemku p. č. 302/8 byla vymezena zastavitelná plocha **Z.211** smíšená obytná venkovská (SV).

(17) NÁVRH Č. 11, ČESKÝ RUDOLEC – severní část pozemku p. č. 4554 v k. ú. Český Rudolec o velikosti do 1200 $m^2$ (pro 1 RD) byla zahrnuta do zastavitelné plochy **Z.115** smíšené obytné venkovské (SV), zbylá část pozemku byla z důvodu napojení na stávající zastavěné území a návaznost na obytnou zástavbu (a vytvoření zeleného vnitrobloku) zahrnuta do zastavitelné plochy **Z.114** s RZV zeleň zahradní a sadová (ZZ).

(18) NÁVRH Č. 12, STOJEČÍN (PENÍKOV) - část pozemku p. č. 2036 v k. ú. Stoječín byla zařazena do zastavitelné plochy **Z.701** s rozdílným způsobem využití výroba zemědělská a lesnická (VZ).

(19) NÁVRH Č. 13, MARKVAREC – část pozemku p. č. 776/1 v k. ú. Markvarec mezi stávajícím výrobním areálem a silnicí byla zahrnuta do zastavitelné plochy **Z.212** smíšené výrobní všeobecné (HU). Pozemky p. č. 839/11 a 776/3 byly zahrnuty do zastavitelné plochy **Z.213** smíšené výrobní všeobecné (HU). Pozemek p. č. 776/7 byl vyjmut ze zastavěného území a zařazen do plochy s RZV doprava všeobecná (DU). Pozemek p. č. st. 120 (hráz rybníka) byl zařazen do plochy s RZV vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

(20) NÁVRH Č. 14, ČESKÝ RUDOLEC – severní části pozemku p. č. 4525 v k. ú. Český Rudolec byla zahrnuta do zastavitelné plochy **Z.119** smíšené obytné venkovské (SV). Vzhledem k tomu, že jižní část pozemku je od severní oddělena vedením VN vč. ochranného pásma, pozemek zde již klesá do údolní nivy a vzhledem k jeho hloubce by již bylo nutné budovat přístupovou komunikaci, což by bylo nevýhodné z hlediska šetrnosti k vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu, byla pro zástavbu vymezena pouze jeho severní část.
(21) NÁVRH Č. 15, LIPNICE – vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 39/1 v k. ú. Lipnice u Markvarce je poměrně rozlehlý a vyčnívá do volné krajiny, byla zastavitelná plocha **Z.312** zeleně – zahrad a sadů (ZZ) vymezena pouze v jeho jižní části v přímé návaznosti na stávající zastavěné území.

## 1.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

(22) Došlo k prověření koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování a k aktualizaci vymezení koridorů technické infrastruktury dle ZÚR. V podmínkách využití jednotlivých ploch s RZV je umožněno budování dopravní a technické infrastruktury.
(23) Členění textu výrokové části ÚP bylo uvedeno do souladu s požadavky aktuální legislativy.
(24) V odůvodnění ÚP došlo k aktualizaci hodnot a limit území dle ÚAP.
(25) Došlo k aktualizaci vymezení koridorů technické infrastruktury dle ZÚR. Zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby bylo možné jejich napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury.
(26) Při jednání se zástupci obce nebyl vznesen požadavek na vymezení územních rezerv pro homogenizaci komunikací. V podmínkách využití jednotlivých ploch s RZV je umožněno budování dopravní a technické infrastruktury, čímž je umožněno i řešení dopravních závad.
(27) V kapitole 4. textu výrokové části ÚP byly zaktualizovány podmínky využití koridorů veřejné infrastruktury v souladu se ZÚR a doplněny požadavky v případě křížení těchto koridorů.
(28) Na základě zadání změny ÚP byla vymezena zastavitelná plocha Z.208 občanského vybavení sportu (OS) v Markvarci.
(29) V souvislosti se zastavitelnou plochou Z.115 smíšenou obytnou venkovskou (SV), která je většího rozsahu, byla vymezena zastavitelná plocha Z.116 veřejného prostranství všeobecného (PU).

## 1.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(30) Do kapitoly 5. textu výrokové části ÚP byly doplněny požadavky na snížení ohrožení území suchem.
(31) Vyhodnocení vlivu změny ÚP na ZPF a PUPFL – viz kapitola N) textu odůvodnění změny ÚP.
(32) Došlo k aktualizaci podmínek využití ploch s RZV ve volné krajině v souladu s požadavky zadání změny ÚP.
(33) Vymezené zastavitelné plochy vycházejí z požadavků zadání změny ÚP. Zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby neměly negativní vliv na krajinu, nenacházely se na územích ohrožených vodami přívalových dešťů či v záplavovém území a nezhoršovaly odtokové poměry, ani nesnižovaly retenční schopnosti krajiny.
(34) Vymezené zastavitelné plochy vycházejí z požadavků zadání změny ÚP. Vyhodnocení vlivu na PUPFL – viz kapitola N) textu odůvodnění změny ÚP.
(35) V podmínkách využití ploch s RZV ve volné krajině je za podmínky, že nebude nepříznivě narušen krajinný ráz a nejedná se o půdy v I. a II. třídě ochrany, umožněno zřizování vodních ploch a zalesňování.
(36) V rámci změny ÚP došlo k revizi koncepce ÚSES v celém řešeném území. Do územního plánu bylo zapracováno vymezení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES převzatých ze ZÚR a také vymezení prvků místního ÚSES, jejichž koncepci ovlivnil Plán ÚSES.
(37) Do kapitoly 5 textu výrokové části ÚP byly doplněny požadavky na cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR. Došlo k revizi a doplnění podmínek pro ochranu hodnot území – viz kapitola 2. textu výrokové části ÚP.
(38) Odůvodnění souladu s ÚSK JčK – viz oddíl C. textu odůvodnění změny ÚP.

## 2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

(39) Z aktuální dokumentace PÚR vyplývá, že správním územím Český Rudolec prochází koridor E20 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Slavětice. V aktuální dokumentaci ZÚR je tento záměr zpřesněn ve formě koridoru technické infrastruktury Ee40, který je převzat změnou ÚP a zpřesněn – viz koridor technické infrastruktury CNZ.Ee40 – podrobnější popis způsobu zpřesnění je uveden v kapitole 1.2 výše.

(40) V aktuální dokumentaci ZÚR je původně vymezená územní rezerva pro vysokotlaký plynovod nahrazena koridorem technické infrastruktury Ep28. Změnou ÚP proto byla pro neúčelnost vypuštěna územní rezerva Ep/K TK100 a byla nahrazena zpřesněným koridorem technické infrastruktury CNZ.Ep28 – podrobnější popis způsobu zpřesnění je uveden v kapitole 1.2 výše.

## 3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(41) V ZÚR jsou v řešeném území vymezeny koridory technické infrastruktury pro vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice a pro VTL plynovod Český Rudolec – Studená. Tyto záměry jsou změnou ÚP vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemků a stavbám vyvlastnit pod označením VT.Ee40 a VT.Ep28.

(42) Jako veřejně prospěšná stavby, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, jsou zařazeny všechny koridory veřejné infrastruktury a zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), u kterých je to účelné (nejsou ve vlastnictví Obce Český Rudolec).

(43) Do veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou zařazeny plochy změn v krajině v místě nefunkčních částí biokoridorů.

(44) Plochy asanací nebyly vymezeny.

(45) Předkupní právo nebylo uplatněno.

## 4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

(46) Vzhledem k tomu, že již došlo ke vložení územní studie lokality „Za Hanouskovými" do evidence územně plánovací činnosti (24.1.2022), byla v ÚP zrušena podmínka pro zpracování územní studie u zastavitelných ploch Z.101 a Z.113.

(47) Došlo k prověření vymezení zastavitelných ploch Z.600 a Z.604 v Matějovci – zastavitelná plocha Z.600 byla zredukována, protože částečně zasahovala do bezzásahového pásma 30 m od okraje PUPFL a do vedení VN včetně ochranného pásma.

(48) Vzhledem k tomu, že nově vymezené zastavitelné plochy Z.214 v Markvarci a Z.115 v Českém Rudolci jsou většího rozsahu a není zde jasná budoucí parcelace, ani přesné umístění komunikace, bylo jejich využití podmíněno zpracováním územní studie a stanovena přiměřená lhůta na jejich vložení do evidence územně plánovací činnosti.

## 5. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

(49) Nebyl vznesen požadavek na zpracování variant řešení.

# 6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

(50) Změna č. 1 byla zpracována formou opatření obecné povahy v souladu s aktuálními právními předpisy. Z důvodu požadavku na zpracování v jednotném standardu netvoří výroková část a odůvodnění textové části 1 dokument, ale každá část je vedena samostatně. Členění textové části odůvodnění vychází z pokynů zadání změny ÚP. Výkresy jsou zpracované v systému GIS v měřítku 1 : 5 000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 (v souladu s požadavky stavebního zákona v platném znění). Dokumentace bude odevzdána v souladu s požadavky jednotného standardu v počtu paré dle požadavků zadání změny ÚP. I.B.3 Výkres koncepce veřejné infrastruktury byl v rámci převodu do jednotného standardu pro neúčelnost vypuštěn – závazné jevy v něm zobrazené jsou součástí Hlavního výkresu, obecně závazné limity využití území jsou součástí Koordinačního výkresu.

# 7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(51) V Řešeném území se nenachází lokality NATURA 2000. Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání změny ÚP vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

(52) Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání změny ÚP uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Navržené zastavitelné plochy byly z tohoto důvodu výrazně redukovány, aby odpovídaly předpokládaném rozvoji obce, jejich rozsah byl omezen tak, aby nezasahovaly do významných krajinných prvků ze zákona (především se jedná o údolní nivy) a nedocházelo tak k negativnímu vlivu na životní prostředí a nevhodnému zásahu do krajinného rázu. Navržené plochy a změny nebudou svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací významné z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Navržené řešení nemá přeshraniční povahu vlivů.

# 8. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ

(53) **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Jindřichův Hradec** – do podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž se mohou nacházet chráněné prostory, byl doplněn text týkající se nutnosti splnění hlukových limitů pro tyto plochy. Zároveň využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem sousedící plochy s charakterem chráněného prostoru. V Koordinačním výkrese byly aktualizovány limity využití území dle ÚAP. U zastavitelných ploch, které zasahují do OP VN byla doplněna podmínka nutnosti jeho respektování.

(54) **Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu** – vymezení koridoru pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Slavětice – viz níže odůvodnění požadavku ČEPS, a.s. Došlo také k aktualizaci vymezené prvků ÚSES dle platné dokumentace ZÚR. Tyto regionální a nadregionální prvky ÚSES byly doplněny o relevantní skladebné části místního ÚSES. Pokud to bylo možné, tak doplnění těchto prvků místního ÚSES a zpřesnění regionálních a nadregionálních prvků ÚSES vychází z Plánu ÚSES. V místech, kde vymezení dle Plánu ÚSES a ZÚR kolidovalo, bylo respektováno vymezení v ZÚR. Vymezení lokálních biokoridorů LBK 4 a LBK 34 bylo v souladu s Plánem ÚSES zrušeno.

(55) **Městský úřad Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu –** do oddílu 2.2. textu výrokové části ÚP byl doplněn požadavek na respektování národní kulturní památky a areálů i jednotlivých objektů kulturních památek včetně jejich prostředí a požadavek na vyloučení negativních nebo nežádoucích změn blízkých a dálkových pohledů na areály a objekty kulturních památek i místní dominanty. Zámecký park v Českém Rudolci byl v rámci převodu dokumentace do jednotného standardu zařazen do typu ploch s RZV zeleň parková a parkově upravená (ZP) a byly pro tento typ plochy stanoveny odpovídající podmínky využití. Do oddílu 4.2. textu výrokové části ÚP byla u podmínek využití koridorů veřejné infrastruktury doplněna podmínka na respektování i jednotlivých objektů kulturních památek včetně jejich prostředí (národní kulturní památka nebude vymezenými koridory dotčena). Do oddílu 5.1. byly doplněny uvedené požadavky na koncepci uspořádání krajiny, v Hlavním výkresu jsou

vyznačeny i památky místního významu (kaple, kříže, boží muka, sochy), které sice nejsou v režimu památkové ochrany, ale vykazují významné kulturně historické hodnoty. V Koordinačním výkresu byly aktualizovány ÚAP včetně zájmů státní památkové péče.

(56) **Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí** – došlo k aktualizaci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, aby byly v souladu s požadavky stavebního zákona a zadání změny ÚP. Požadavky na respektování dochované urbanistické struktury byly vloženy do oddílu 3.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE textu výrokové části ÚP. Podkladem pro aktualizaci vymezení prvků ÚSES byl Plán ÚSES. Vyhodnocení vlivů Změny ÚP na PUPFL – viz kapitola N. textu odůvodnění změny ÚP. Požadavky na likvidaci odpadních srážkových vod jsou uvedeny v oddílu 4.2. textu výrokové části ÚP.

(57) **Ministerstvo obrany – sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územ. zájmů Morava** – Do textu odůvodnění změny ÚP a Koordinačního výkresu byl doplněn požadovaný text a v Koordinačním výkresu aktualizovány limity území dle ÚAP.

(58) **ČEPS, a.s.** – v průběhu zpracování změny ÚP došlo k vydání 4. aktualizace ZÚR JčK, kde byl záměr vedení ZVN 400 kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Slavětice uveden pod označením Ee40 a vymezen koridorem šíře 300 m. Tento koridor byl Změnou č. 1 ÚP Český Rudolec převzat pod označením CNZ.Ee40 a zpřesněn tak, aby nezasahoval do stávajícího zastavěného území, přiléhajících zastavitelné plochy Z.205 vymezené původním ÚP a do nemovité kulturní památky (židovský hřbitov nad Markvarcem). Tento koridor byl zároveň zapracován jako veřejně prospěšná stavba.

(59) Došlo k úpravě podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití smíšených výrobních všeobecných (HU) – zastavěnost, ani podíl zeleně nově nejsou stanoveny.

(60) V ploše s rozdílným způsobem využití smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z), která se nachází i na pozemku p. č. 1627 v k. ú. Dolní Radíkov je umožněno budování seníků do zastavěné plochy 60 $m^2$.

(61) **SDH Markvarec** – V návaznosti na stabilizovanou plochu s RZV občanského vybavení sport (OS) byla navržena zastavitelná plocha **Z.208** s RZV občanské vybavení sport (OS).

(62) **Spolek Vlčí jámy** – pozemek p. č. 2158 v k. ú. Dolní Radíkov byl v souladu s požadavky zadání změny ÚP zařazen do plochy změn v krajině s rozdílným způsobem využití smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s) **K.502**.

(63) Pozemek p. č. 2506 v k. ú. Matějovec byl zařazen do zastavitelné plochy **Z.611**. V žádosti o změnu ÚP je uveden požadavek na možnost zástavby hospodářskými či jinými budovami, proto byla vzhledem k vytvoření plynulého přechodu zástavby do krajiny zvažována i možnost zařazení do plochy s RZV zeleň zahradní a sadová (ZZ). Na základě konzultace se zástupci obce a vlastníkem pozemku však byla ponechána v návrhové ploše s RZV smíšené obytné venkovské (SV) dle zadání změny ÚP.

(64) Na pozemcích p. č. 3681, 3683 a 3685 v k. ú. Český Rudolec byla vytvořena zastavitelná plocha s RZV smíšeným obytným venkovským (SV) **Z.118**.

(65) Na základě schváleného rozšíření obsahu Změny č. 1 ÚP Český Rudolec byla na pozemku p. č. 2074 v k. ú. Dolní Radíkov vymezena zastavitelná plocha **Z.513** tak, aby nezasahovala do pásma 30 m od okraje lesa. Z důvodu vytvoření přístupu k navržené zastavitelné ploše a k navazujícím zastavitelným plochám byla vytvořena zastavitelná plocha **Z.509** veřejných prostranství všeobecných (PU).

# F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Do řešeného území nezasahuje žádná evropsky významná lokalita NATURA 2000.
Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání změny ÚP vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání změny ÚP uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Navržené zastavitelné plochy byly z tohoto důvodu výrazně redukovány, aby odpovídaly předpokládaném rozvoji obce, jejich rozsah byl omezen tak, aby nezasahovaly do významných krajinných prvků ze zákona (především se jedná o údolní nivy) a nedocházelo tak k negativnímu vlivu na životní prostředí.

# G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zpracuje pořizovatel podle výsledků projednání.

# H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracuje pořizovatel podle výsledků projednání.

# I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 ODST. 3

Ad

1. Došlo k formálním úpravám textu souvisejícím s gramatikou a formátováním, při kterých nedošlo k věcným změnám.
2. Text výrokové části ÚP byl uveden do souladu s požadavky jednotného standardu.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3. Změnou ÚP v souladu s požadavky stavebního zákona došlo k aktualizaci zastavěného území. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky vedené v KN jako zastavěná plocha a nádvoří (např. hráze rybníků či zastavitelné plochy využité pro stanovený účel).
4. Došlo k vypuštění neaktuálních informací.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

5. Nadpis kapitoly byl uveden do souladu s Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., v platném znění.
6. Na základě terénního průzkumu týkajícího se ochrany urbanistických hodnot bylo vymezeno území zásadního urbanistického významu i v okolí návsi a uličky v Lipnici. Tato část má zachovalou původní urbanistickou strukturu, kterou je vhodné zachovat.
7. Text byl doplněn na základě aktuálních ÚAP a průzkumu území.
8. Uvedené kaple byly zahrnuty do významných stavebních dominant.
9. Do textu byl na základě zadání změny ÚP doplněn odstavec týkající se požadavků na ochranu kulturních památek a místních dominant.
   Text týkající se jiných právních předpisů byl z důvodu podrobnosti neodpovídající měřítku ÚP z výrokové části vyjmut.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10. Uvedení nadpisu do souladu s požadavky platné legislativy.
11. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bylo přesunuto do samostatné kapitoly.
12. V souladu s požadavky platné legislativy byly doplněny dva nové oddíly. Definice urbanistické kompozice vychází z průzkumu území a z požadavků zadání změny ÚP. Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s požadavky jednotného standardu.
13. Názvy a kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s požadavky jednotného standardu.
14. ÚP nenavrhuje vedení jednotlivých sítí TI, text byl proto vypuštěn. Územní studie zpracovaná pro zastavitelnou plochu Z.101 umožňuje pouze výškovou hladinu 1NP s možností podkroví, regulativ byl proto upraven. Text byl uveden do souladu s ÚAP.
15. Uvedení do souladu s požadavky jednotného standardu.
16. Došlo k aktualizaci textu dle platné legislativy (lesní zákon).
17. Územní studie lokalita Za Hanouskovými Český Rudolec již byla vložena do evidence územně plánovací činnosti (schválení možnosti využití 24.1.2022), není proto účelné v ÚP dále ponechávat podmínku nutnosti jejího zpracování a určovat lhůtu pro její pořízení.
18. Došlo k aktualizaci textu dle platné legislativy (lesní zákon).

19. Došlo k novelizaci lesního zákona, uvedené zastavitelné plochy nezasahují do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, proto byl uvedený text úplně vypuštěn.
20. Územní studie lokalita Za Hanouskovými Český Rudolec již byla vložena do evidence územně plánovací činnosti (schválení možnosti využití 24.1.2022), není proto účelné v ÚP dále ponechávat podmínku nutnosti jejího zpracování a určovat lhůtu pro její pořízení.
21. V souladu se zadáním došlo k doplnění nových zastavitelných ploch, proto byl text aktualizován.
22. V souladu s požadavky zadání změny ÚP došlo k vymezení těchto nových zastavitelných ploch v k. ú. Český Rudolec:

| Označení | Odůvodnění |
|---|---|
| **Z.114** | • Na dané ploše se nacházejí stávající záhumenky. Pro zachování stávajících zahrad rodinných domů, ale zároveň navázání na navrženou zastavitelnou plochu Z.115 byla vytvořena zastavitelná plocha **Z.114 zeleně – zahrad a sadů (ZZ)** fungující jako zelený vnitroblok, který zároveň neumožňuje přílišnou intenzifikaci zástavby, což by neodpovídalo charakteristice venkovského sídla. |
| **Z.115** | • Zastavitelná plocha **smíšená obytná venkovská (SV) Z.115** navazuje na severovýchodní okraj Českého Rudolce. Lokalita navazuje na zastavitelnou plochu Z.101 vymezenou původním územním plánem, kde nyní dochází k výraznému rozvoji – bylo zde zpracované ZTV, došlo k výstavbě komunikace a probíhá zde poměrně intenzivní výstavba rodinných domů – k 30. 7. 2025 jsou na 7 parcelách již realizované RD a dle ortofoto snímků v KN probíhá výstavba na dalších (prozatím nejsou zapsané v KN) – je tedy odůvodněný předpoklad, že tato zastavitelná plocha bude v blízké době plně využita. Z tohoto důvodu Změna č. 1 přistupuje k vymezení zastavitelné plochy Z.115. Na pozemku p. č. 4554 v k. ú. Český Rudolec byl vznesen požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby RD. Zastavitelná plocha Z.115 vhodně navazuje na stávající zástavbu, nachází se v klidnější části obce vhodné pro bydlení. Zastavitelná plocha je vymezena tak, aby nezasahovala do údolní nivy (viz vrstevnice zobrazené v Koordinačním výkresu) a umožňovala oboustrannou zástavbu podél středové komunikace. Tvar zastavitelné plochy je ovlivněn mj. také probíhajícím vedením VN vč. ochranného pásma, které je třeba respektovat. Vzhledem k tomu, že bude třeba navrhnout přesnou pozici komunikace, parcelaci a prostorové uspořádání zástavby, je u zastavitelné plochy Z.115 uvedena podmínka zpracování územní studie. |
| **Z.116** | • Jedná se o zastavitelnou plochu **veřejného prostranství všeobecného (PU)** souvisejícího se zastavitelnou plochou Z.115. Vzhledem k tomu, že bude třeba navrhnout přesnou pozici komunikace, je u zastavitelné plochy Z.116 uvedena podmínka zpracování územní studie. Plocha bude tvořit např. jako veřejná zeleň plynulý přechod zástavby do krajiny. |
| **Z.117** | • Jedná se o zastavitelnou plochu **veřejného prostranství všeobecného (PU)** souvisejícího se zastavitelnou plochou Z.115 a Z.119. Plocha bude umožňovat přístup k těmto zastavitelným plochám. |
| **Z.118** | • Jedná se o zastavitelnou plochu na břehu rybníka v Českém Rudolci. Pozemek p. č. 3683 v k. ú. Český Rudolec je v KN vedený jako PUPFL. ZPF bude dotčeno u pozemků p. č. 3680, 3681 a 3685 v k. ú. Český Rudolec (TTP, orná půda) – tyto pozemky se nacházejí na ZPF V. třídy ochrany. Pozemek p. č. 3685 v k. ú. Český Rudolec je v současné době využíván jako zahrada a v původním územním plánu je zahrnut do zastavitelné plochy **Z103** (ZS, nově by měl označení plochy s rozdílným způsobem využití ZZ). Vymezením zastavitelné plochy dojde ke zcelení zastavěného území a vyplnění proluky mezi zemědělským areálem a rybníkem. Navrhovatel požaduje zařazení pozemků p. č. 3680, 3681, 3683 a 3685 v k. ú. Český Rudolec do zastavitelné plochy **smíšené obytné venkovské (SV).** |

| | |
|---|---|
| **Z.119** | • Na pozemku p. č. 4525 v k. ú. Český Rudolec byl vznesen požadavek na vymezení zastavitelné plochy **smíšené obytné venkovské (SV)**. Případná výstavba je limitovaná mj. vedením VN vč. ochranného pásma, proto byla zastavitelná plocha vymezena pouze v severní části pozemku v přímé návaznosti na navrženou plochu veřejného prostranství. Společně se zastavitelnou plochou Z.115 plocha tvoří kompaktní celek vhodně doplňující stávající zastavěné území. |

23. Text byl uveden do souladu s ÚAP.
24. V souladu s požadavky zadání změny ÚP došlo k vymezení těchto nových zastavitelných ploch v k. ú. Markvarec:

| Označení | Odůvodnění |
|---|---|
| **Z.208** | • Zastavitelná plocha **občanského vybavení sportu (OS)** přímo navazující na stávající sportovní areál pro vytvoření sportoviště pro hasiče (potřebují delší tréninkovou dráhu). Tréninková dráha pro hasiče bude budována ve veřejném zájmu, dojde tím ke zkvalitnění jejich zásahů v případě požárů. |
| **Z.209** | • Pro umožnění přístupu k navržené zastavitelné ploše Z.210 byla vytvořena zastavitelná plocha **veřejného prostranství všeobecného (PU)** Z.209. |
| **Z.210** | • Zastavitelná plocha Z.210 **smíšená obytná venkovská (SV)** přímo navazuje na stávající zastavěné území a vhodně ho uceluje. |
| **Z.211** | • Zastavitelná plocha **smíšená obytná venkovská (SV)** navazuje na stávající zástavbu na severovýchodním okraji zastavěného území a vyplňuje hůře obdělávatelný záliv mezi stávající místní komunikací a rybníkem. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF I. a okrajově III. třídy ochrany. Výhodou této plochy je dobrá možnost na napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti budování komunikace – tím je chráněn veřejný zájem šetrnosti k vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu. |
| **Z.212** | • Tato zastavitelná plocha **smíšená výrobní všeobecná (HU)** umožňuje rozšíření stávajícího výrobního areálu. Vlastník areálu tím chce napravit historické křivdy, chyby, nepřesnosti a provést majetkoprávní vyrovnání. Zastavitelná plocha bude tvořit logický a logisticky funkční celek se stávajícím areálem. Z hlediska rozvoje areálu je nutné, aby zastavitelná plocha na areál navazovala. |
| **Z.213** | • Tato zastavitelná plocha **smíšená výrobní všeobecná (HU)** umožňuje rozšíření stávajícího výrobního areálu. Vlastník areálu tím chce napravit historické křivdy, chyby, nepřesnosti a provést majetkoprávní vyrovnání. Zastavitelná plocha bude tvořit logický a logisticky funkční celek se stávajícím areálem. Z hlediska rozvoje areálu je nutné, aby zastavitelná plocha na areál navazovala. |
| **Z.214** | • Zastavitelná plocha **smíšená obytná venkovská (SV) Z.214** navazuje na jihovýchodní okraj Markvarce. Lokalita vhodně vyplňuje prostor mezi cípem stávajícího zastavěného území a silnicí II/151. Vzhledem k většímu rozsahu plochy u ní byla uvedena podmínka zpracování územní studie. |
| **Z.215** | • Pro vytvoření odstupu zástavby na zastavitelné ploše Z.214 od PUPFL a silnice byla v ploše ochranného pásma podél silnice vytvořena zastavitelná plocha **zeleně ochranné a izolační (ZO) Z.215**. |

25. Text byl uveden do souladu s ÚAP.
26. V souladu s požadavky zadání změny ÚP došlo k vymezení těchto nových zastavitelných ploch v k. ú. Lipnice u Markvarce:

| Označení | Odůvodnění |
|---|---|
| **Z.311** | • Jedná se o menší zastavitelnou plochu **smíšenou obytnou venkovskou (SV)**, která vhodně vyplňuje stávající proluku mezi stávajícím zastavěným územím a zastavitelnou plochou Z.302 vymezenou původním územním plánem. |
| **Z.312** | • Vymezení zastavitelné plochy **zeleně – zahrad a sadů (ZZ)** vychází z požadavků zadání změny ÚP. Plocha přímo navazuje na stávající zastavěné území a vytváří plynulý přechod zástavby do krajiny. |

27. V souladu s požadavky zadání změny ÚP došlo k vymezení těchto nových zastavitelných ploch v k. ú. Dolní Radíkov:

| Označení | Odůvodnění |
|---|---|
| **Z.509** | • Jedná se o zastavitelnou plochu **veřejných prostranství všeobecných (PU)**, která souvisí s navrženými zastavitelnými plochami – umožňuje k nim přístup. |
| **Z.510** | • Tato zastavitelná plocha **smíšená obytná venkovská (SV)** byla vymezena na základě požadavků zadání změny ÚP. Zastavitelná plocha vhodně navazuje na stávající zastavěné území a vhodně ho zceluje. |
| **Z.511** | • Zastavitelná plocha **smíšená obytná venkovská (SV)** vhodně vyplňuje proluku mezi zastavitelnou plochou Z.508 vymezenou původním územním plánem a rybníkem. |
| **Z.512** | • Tato zastavitelná plocha **smíšená výrobní všeobecná (HU)** je vymezena z důvodu potřeby plochy pro rozvoj stávajícího areálu dřevařské výroby na základě požadavků zadání změny ÚP. Plocha přímo navazuje na stávající areál. Rozvoj areálu je limitován hrází rybníka a rybníkem na západní straně, potokem a lokálním biokoridorem na jižní straně a silnicí na severní straně. Rozvoj byl proto směřován na východní okraj. |
| **Z.513** | • Tato zastavitelná plocha **smíšená obytná venkovská (SV)** byla vymezena na základě požadavků zadání změny ÚP. Zastavitelná plocha vhodně navazuje na stávající zastavěné území a vhodně ho zceluje. |
| **Z.514** | • Tato zastavitelná plocha **smíšená výrobní všeobecná (HU)** je vymezena z důvodu potřeby plochy pro rozvoj stávajícího areálu dřevařské výroby na základě požadavků zadání změny ÚP. Plocha přímo navazuje na stávající areál. Rozvoj areálu je limitován hrází rybníka a rybníkem na západní straně, potokem a lokálním biokoridorem na jižní straně a silnicí na severní straně. Plocha již v současné době tvoří součást areálu. |

28. Na základě jednání se zástupci obce byla zrušena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z.600 a Z.604 v Matějovci. Jižní (nejširší) část zastavitelné plochy je ve vlastnictví obce, která si nechá zpracovat rozvržení případných stavebních pozemků – nedojde tedy k nekoncepční zástavbě. Podmínka územní studie by neúměrně prodlužovala dosažení využití těchto zastavitelných ploch.
29. Text byl uveden do souladu s ÚAP a grafickou částí ÚP.
30. V souladu s požadavky zadání změny ÚP došlo k vymezení těchto nových zastavitelných ploch v k. ú. Matějovec:

| | |
|---|---|
| **Z.609** | • Jedná se o novou zastavitelnou plochu **smíšenou obytnou venkovskou (SV)** vymezenou na základě požadavků zadání změny ÚP. Zastavitelná plocha byla vymezena pouze v minimální rozsahu (max. pro 1 RD) tak, aby navazovala na stávající zastavěné území a nevybíhala do volné krajiny.<br>• Na pozemku p. č. st. 141 a st. 140 se nachází stávající rodinný dům č. p. 108, navržená zastavitelná plocha na tuto zástavbu přímo naváže. Vzhledem k tomu, že se jedná o zastavitelnou plochu minimálního rozsahu v přímé návaznosti na stávající zastavěné území, nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, ani urbanistické struktury obce. |
| **Z.610** | • Jedná se o zastavitelnou plochu **veřejných prostranství všeobecných (PU)** související se zastavitelnou plochou Z.609. Tímto řešením dojde ke zpřístupnění navržené zastavitelné plochy a zároveň zachování prostupnosti sídla. |
| **Z.611** | • Tato zastavitelná plocha **smíšená obytná venkovská (SV)** navazuje na stávající zastavěné území. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada RD. Požadavek na zařazení do návrhové plochy smíšené obytné venkovské vychází z požadavků zadání změny ÚP. |

31. V souladu s požadavky zadání změny ÚP došlo k vymezení těchto nových zastavitelných ploch v k. ú. Stoječín (Peníkov):

| | |
|---|---|
| **Z.701** | • Jedná se o zastavitelnou plochu **výroby zemědělské a lesnické (VZ)**, která navazuje na stávající areál v Penikově. Vymezení vychází ze zadání změny ÚP. Zastavitelná plocha vhodně navazuje na areál se zemědělským objektem a umožňuje jeho rozvoj. |

32. Na pozemcích p. č. 1283/1 a st. 34 v k. ú. Dolní Radíkov původně spadajících do zastavitelné plochy **Z506** (plochy výroby – zemědělská výroba) vznikl rybník s hrází. Tyto pozemky byly zahrnuty do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití vodní a vodohospodářské všeobecné (WU), aby došlo k uvedení do souladu se skutečným využitím a stavem v KN. Zastavitelná plocha **Z602** (plocha smíšená obytná – venkovská) byla využita pro stanovený účel a zahrnuta do zastavěného území.
33. Názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s požadavky jednotného standardu.
34. Došlo k aktualizaci textu dle platné legislativy (lesní zákon). Transformační plocha T.400 do vzdálenosti 30 m od okraje PUPFL nezasahuje – text byl proto aktualizován.
35. Došlo k aktualizaci textu dle ÚAP.
36. Došlo k aktualizaci textu dle ÚAP.
37. Názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s požadavky jednotného standardu. Došlo k aktualizaci textu a jeho uvedení do souladu s koncepcí sídelní zeleně. Podíl zeleně v plochách dopravní infrastruktury je nízký, proto byly tyto plochy z výčtu ploch sídelní zeleně vyjmuty.
38. Došlo k doplnění nového oddílu týkajícího se systému veřejných prostranství v souladu s § 80 stavebního zákona.

# 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

39. Uvedení názvu kapitoly do souladu s aktuální legislativou.
40. Obsah textové části ÚP byl uveden do souladu s aktuální legislativou. Od 1. 7. 2024 není použití výpočtu podle normy ČSN 73 6110 možné. Jedná se o část územní dokumentace podle starého stavebního zákona, která nemůže být její součástí a která musí být při nejbližší změně ÚP vypuštěna.
41. Text týkající se ploch a koridorů veřejné infrastruktury byl v souladu s požadavky aktuální legislativy přesunut do samostatné kapitoly.
42. Došlo k upřesnění textu na základě skutečného stavu. Název návrhových ploch byl uveden do souladu s aktuální legislativou.
43. Označení koridorů bylo uvedeno do souladu s požadavky jednotného standardu.
44. Úprava textu vychází z požadavků zadání změny ÚP, uvedení do souladu s aktuální legislativou.
45. Do rozvojových lokalit patří jak zastavitelné plochy, tak i transformačních plochy. Název návrhových ploch byl uveden do souladu s aktuální legislativou.
46. Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW nevyžadují povolení, proto byl údaj o maximálním výkonu aktualizován. Do textu byly doplněny koridory veřejné infrastruktury převzaté ze ZÚR a zpřesněné.
47. Do rozvojových lokalit patří jak zastavitelné plochy, tak i transformačních plochy. Název návrhových ploch byl uveden do souladu s aktuální legislativou.
48. Název plochy s rozdílným způsobem využití byl uveden do souladu s požadavky jednotného standardu. Do výčtu byly doplněny zastavitelné plochy veřejného prostranství všeobecného vymezené změnou ÚP.
49. Text byl upraven na základě zadání změny ÚP, kde je požadavek na vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení sportu.
50. Text týkající se ploch a koridorů veřejné infrastruktury byl v souladu s požadavky aktuální legislativy přesunut do samostatné kapitoly. Podmínky pro využití koridorů byly převzaty z původního ÚP a doplněny o požadavek na respektování kulturních památek (požadavek zadání změny ÚP) a podmínky využití v místech překryvu koridorů. Do tabulky s názvem tab. 3 – koridory pro technickou infrastrukturu byly doplněny koridory nadmístního významu převzaté ze ZÚR a zpřesněné.

# 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

51. Uvedení názvu kapitoly do souladu s aktuální legislativou.
52. Doplnění textu na základě požadavků zadání změny ÚP.
53. Cílové charakteristiky krajiny definují zásady pro činnost a rozhodování v území vycházející ze ZÚR.
54. Došlo ke zpřesnění formulace textu.
55. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s požadavky jednotného standardu. Plochy biocenter byly z důvodu zpřesnění podmínek pro jejich funkčnost zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití přírodní všeobecné (NU).
56. Uvedení do souladu s požadavky platné legislativy.
57. V rámci změny ÚP došlo k revizi koncepce ÚSES v celém řešeném území. Do územního plánu bylo zapracováno vymezení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES převzatých ze ZÚR a také vymezení prvků místního ÚSES, jejichž koncepci ovlivnil Plán ÚSES, včetně vypuštění ploch změn v krajině K201 a K300 vymezených původním ÚP.
    V místě nefunkčních částí prvků ÚSES byly vymezeny tyto plochy změn v krajině:
    - **K.800** a **K.801** (vymezené původním ÚP a zpřesněné změnou ÚP tak, aby bylo respektováno vymezení v ZÚR)
    - **K.501, K.601, K.602, K.603** (vymezené změnou ÚP). Velikost ploch změn v krajině byla vždy vymezena tak, aby byly vyváženy veřejné zájmy: na jedné straně požadavky na funkčnost lokálního biokoridoru, na straně druhé ochrana zemědělské půdy. Pro mokřadní společenstva proto byla respektována minimální šířka 20 m, pro lesní společenstva 15 m, což je dostatečné pro funkčnost lokálního biokoridoru a zároveň nedochází k nadměrnému záboru ZPF.

    Plocha změn v krajině **K.400** byla převzata z původního ÚP.
    Plocha změn v krajině **K.502** byla vymezena na základě zadání změny ÚP. Pozemek p. č. 2158 v k. ú. Dolní Radíkov o výměře 774 m$^2$ je v KN vedený jako pozemek určený k plnění funkcí lesa. Pozemek byl zahrnut do plochy změn v krajině **smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s)**. Plocha je funkčně spojena s hlavním pozemkem p. č. 2159 v k. ú. Dolní Radíkov, na kterém je umístěno tábořiště Spolku Vlčí jámy a partnerského spolku T. K. Modrý Kruh Česká tábornická unie p. s. Po kůrovcové kalamitě v předchozích letech předmětný pozemek již neplní funkci lesa. Původně (historicky) sloužil jako hráz dnes již neexistujícího rybníka, jehož vodní plocha byla před více než 100 lety umístěna na pozemku p. č. 2159.
58. Doplnění informace, kde hledat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
59. Názvy biocenter byly aktualizovány dle Plánu ÚSES. Odůvodnění vymezení biocenter:

| *Označení* | *Odůvodnění vymezení* |
|---|---|
| **RBC.292** | Vymezení vychází z původního ÚP, které bylo lehce zpřesněno dle vymezení v ZÚR a aktuální katastrální mapy. Plocha biocentra byla zpřesněna tak, aby RBC vymezené v ÚP respektovalo hranici RBC vymezenou v ZÚR a zároveň pokud možno hranice pozemků. Umístění biocentra je i v souladu s Plánem ÚSES. |
| **RBC.299** | Vymezení vychází z původního ÚP, které bylo lehce zpřesněno dle vymezení v ZÚR a aktuální katastrální mapy. Plocha biocentra byla zpřesněna tak, aby RBC vymezené v ÚP respektovalo hranici RBC vymezenou v ZÚR a zároveň pokud možno hranice pozemků. Umístění biocentra je i v souladu s Plánem ÚSES. |

| *Označení* | *Odůvodnění vymezení* |
|---|---|
| **LBC.1** | Jedná se o lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru. Vymezení vychází z původního ÚP a z aktuální dokumentace ZÚR, které bylo zpřesněno dle aktuální mapy KN. Z důvodu souladu se ZÚR (nadřazená dokumentace) bylo toto biocentrum ponecháno v původním místě, přestože neodpovídá vymezení dle Plánu ÚSES. |
| **LBC.2** | Jedná se o lokální biocentrum, které přímo navazuje na nadregionální biokoridor. Vymezení vychází z původního ÚP a bylo zpřesněno dle aktuální mapy KN. |
| **LBC.3** | Existující a funkční hygrofilní + mezofilní biocentrum lokálního významu. Umístění vychází z původního ÚP zpřesněného dle Plánu ÚSES. |
| **LBC.4** | Vymezení vychází z původního ÚP (původní LBC bylo vymezeno v menší rozsahu v ploše Pilského rybníka) zpřesněného dle Plánu ÚSES (kde bylo LBC vymezeno pouze v ploše litorálů). LBC je vymezeno v místě setkání 3 lokálních biokoridorů. |
| **LBC.5** | Vymezení vychází z původního ÚP (původní LBC bylo vymezeno v menší rozsahu v jižní části) zpřesněného dle Plánu ÚSES (tak, aby na vymezené LBC mohl navázat LBK v sousedním katastrálním území) a aktuální mapy KN. LBC je většího rozsahu, ale je vymezeno tak, aby přímo nenavazovalo na zastavěnou plochu ČOV. |
| **LBC.6** | Vymezení vychází z původního ÚP, které prakticky odpovídá vymezení v Plánu ÚSES zpřesněném dle aktuálních hranic KN. Z biocentra byla z důvodu možného konfliktu podmínek využití vyjmuta plocha hráze (zastavěného území). |
| **LBC.7** | Jedná se o lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru. Vymezení vychází z původního ÚP, z Plánu ÚSES a z aktuální dokumentace ZÚR, které bylo zpřesněno dle aktuální mapy KN. Z důvodu souladu se ZÚR (nadřazená dokumentace) bylo toto biocentrum ponecháno ve větší výměře. |
| **LBC.8** | Jedná se o lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru. Vymezení vychází z původního ÚP a z aktuální dokumentace ZÚR, které bylo zpřesněno dle aktuální mapy KN. Z důvodu souladu se ZÚR (nadřazená dokumentace) bylo toto biocentrum ponecháno v původním místě, přestože neodpovídá umístění LBC dle Plánu ÚSES. |
| **LBC.9** | Jedná se o lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru. Vymezení vychází z původního ÚP a z aktuální dokumentace ZÚR, které bylo zpřesněno dle aktuální mapy KN. Z LBC byla vyjmuta plocha hráze rybníka (zastavěné území). Z důvodu souladu se ZÚR (nadřazená dokumentace) bylo toto biocentrum ponecháno v původním místě, přestože neodpovídá umístění LBC dle Plánu ÚSES. |

| *Označení* | *Odůvodnění vymezení* |
|---|---|
| **LBC.10** | Jedná se o lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru. Vymezení vychází z původního ÚP a z aktuální dokumentace ZÚR, které bylo zpřesněno dle aktuální mapy KN. Z důvodu souladu se ZÚR (nadřazená dokumentace) bylo toto biocentrum ponecháno v původním místě, přestože neodpovídá umístění LBC dle Plánu ÚSES. |
| **LBC.11** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Umístění vychází z původního ÚP zpřesněného dle Plánu ÚSES (v původním ÚP bylo LBC vymezeno jižněji). |
| **LBC 12** | Vymezení zrušeno – uvedení do souladu s Plánem ÚSES. |
| **LBC.13** | Umístění vychází z původního ÚP zpřesněného dle Plánu ÚSES. |
| **LBC.14** | Existující a funkční hygrofilní + mezofilní biocentrum lokálního významu. Umístění vychází z původního ÚP zpřesněného dle Plánu ÚSES. Původní ÚP LBC vymezuje o něco jižněji. Plán ÚSES LBC vymezuje i jihozápadním směrem. Vzhledem k tomu, že pozemky p. č. 2159 a p. č. st. 106 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Dolní Radíkov jsou v původním ÚP zahrnuty do plochy s RZV NSs a mohlo by docházet ke konfliktu využití území, byly tyto pozemky z LBC vyjmuty. |
| **LBC 15** | Vymezení zrušeno – uvedení do souladu s Plánem ÚSES. |
| **LBC.16** | Umístění vychází z původního ÚP zpřesněného dle Plánu ÚSES. |
| **LBC.17** | Umístění vychází z původního ÚP zpřesněného dle Plánu ÚSES. |
| **LBC 18** | Vymezení zrušeno – uvedení do souladu s Plánem ÚSES. |
| **LBC.19** | Jedná se o lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru. Vymezení vychází z původního ÚP a z aktuální dokumentace ZÚR, které bylo zpřesněno dle aktuální mapy KN a Plánu ÚSES. Z důvodu souladu se ZÚR (nadřazená dokumentace) bylo toto biocentrum ponecháno v tomto místě, přestože přesně neodpovídá umístění dle Plánu ÚSES. |
| **LBC.20** | Jedná se o lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru. Vymezení vychází z původního ÚP, z Plánu ÚSES a z aktuální dokumentace ZÚR, které bylo zpřesněno dle aktuální mapy KN. |
| **LBC 21** | Vymezení zrušeno – uvedení do souladu s Plánem ÚSES. |
| **LBC.22** | Jedná se o lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru. Vymezení vychází z původního ÚP, Plánu ÚSES a z aktuální dokumentace ZÚR, které bylo zpřesněno dle aktuální mapy KN. |

| *Označení* | *Odůvodnění vymezení* |
|---|---|
| **LBC.23** | Jedná se o lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru. Vymezení vychází z původního ÚP (avšak oproti naddimenzovanému vymezení v původním ÚP došlo k částečné redukci plochy) a z aktuální dokumentace ZÚR, které bylo zpřesněno dle aktuální mapy KN. Z důvodu souladu se ZÚR (nadřazená dokumentace) bylo toto biocentrum ponecháno v tomto místě a bylo rozšířeno jihovýchodním směrem, aby obsáhlo i plochu pro LBC dle Plánu ÚSES. |
| **LBC.24** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezení vychází z původního ÚP (původní LBC bylo vymezeno ve větším rozsahu a zasahovalo i mimo údolní nivu) zpřesněného dle Plánu ÚSES, který respektuje údolní nivu. Vzhledem k možnému konfliktu způsobu využití území (navrhovaná plocha pro ČOV, komunikace, návesní prostor), nebylo biocentrum rozšiřováno jižním, ale spíše západním směrem – do prostoru navazující údolní nivy. |
| **LBC 25** | Vymezení zrušeno – uvedení do souladu s Plánem ÚSES. |
| **LBC 26** | Vymezení zrušeno – uvedení do souladu s Plánem ÚSES. |
| **LBC 27** | Vymezení zrušeno – uvedení do souladu s Plánem ÚSES. |
| **LBC 28** | Vymezení zrušeno – uvedení do souladu s Plánem ÚSES. |
| **LBC.29** | Vymezení vychází z původního ÚP (původní LBC bylo vymezeno v menším rozsahu o něco severněji) zpřesněného dle Plánu ÚSES. LBC je vymezeno v místě setkání 3 lokálních biokoridorů. |
| **LBC 30** | Vymezení zrušeno – uvedení do souladu s Plánem ÚSES. |
| **LBC.31** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Dolní Radíkov. STG: 4AB3a, 4B5, 4C5, 5AB3, 5B5, 5C5. Vymezení vychází z původního ÚP Český Rudolec a bylo v dokumentaci ÚP ponecháno z důvodu návaznosti na LBC 10 vymezené v sousedním k. ú. Mosty. |
| **LBC 32** | Vymezení zrušeno – uvedení do souladu s Plánem ÚSES. |
| **LBC.33** | Jedná se o lokální biocentrum hygrofilního typu biotopu na hranicích řešeného území, STG: 4AB3a, 4AB4, 4B4, 4B5, 5AB4. Vymezení vychází ze zpracovaného Plánu ÚSES. |
| **LBC.34** | Jedná se o lokální biocentrum hygrofilního typu biotopu, STG: 3B5, 4AB3a4AB4, 4B4, 4B5. Vymezení vychází ze zpracovaného Plánu ÚSES. |
| **LBC.35** | Jedná se o lokální biocentrum hygrofilního typu biotopu, STG: 3AB4, 3B3, 3B4, 3BC4-5, 4ABCb, 4AB4, 4B4, 4BC4, 4BC4-5. Vymezení je převzato ze zpracovaného Plánu ÚSES. |

| *Označení* | *Odůvodnění vymezení* |
|---|---|
| **LBC.36** | Jedná se o lokální biocentrum hygrofilního + mezofilního typu biotopu, STG: 3AB4, 3B3, 3B4, 3BC4-5, 4ABCb, 4AB4, 4B4, 4BC4, 4BC4-5. Vymezení vychází ze zpracovaného Plánu ÚSES, ale bylo zpřesněno dle místních podmínek tak, aby nezasahovalo do stávajícího sadu (p. č. 703/6, k. ú. Stoječín). LBC bylo posunuto severním směrem tak, aby byly zachovány stanovené podmínky pro trvalou existenci společenstev rostlin a živočichů a zároveň aby nebylo předěleno stávající účelovou komunikací. Plocha hráze rybníka nebyla do LBC z důvodu možné kolize způsobu využití plochy zahrnuta. |
| **LBC.37** | Jedná se o lokální biocentrum hygrofilního + mezofilního typu biotopu, STG: 4AB3a, 4B4, 4B5, 4BC4. Vymezení vychází ze zpracovaného Plánu ÚSES. |
| **LBC.38** | Jedná se o lokální biocentrum hygrofilního typu biotopu, STG: 4AB3a, 4C5, 5AB3. Vymezení bylo převzato ze zpracovaného Plánu ÚSES. |
| **LBC.39** | Jedná se o lokální biocentrum hygrofilního typu biotopu, STG: 4AB3a, 4AB4, 4B5, 4BC4, 5AB3, 5AB4, 5B4, 5B5, 5BC4. Vymezení bylo převzato ze zpracovaného Plánu ÚSES a zpřesněno dle hranic KN. |
| **LBC.40** | Jedná se o lokální biocentrum hygrofilního + mezofilního typu biotopu, STG: 4AB3a, 4B3a, 4BC4, 4BC4-5. Vymezení vychází ze zpracovaného Plánu ÚSES. |
| **LBC.41** | Jedná se o lokální biocentrum hygrofilního + mezofilního typu biotopu, STG: 4AB3a, 4B5. Vymezení vychází ze zpracovaného Plánu ÚSES. |
| **LBC.42** | Jedná se o lokální biocentrum mezofilního typu biotopu, STG: 4A3, 4AB2, 4AB3a, 5A3, 5AB1, 5AB2, 5AB3, 5AB4. Vymezení vychází ze zpracovaného Plánu ÚSES. |
| **LBC.43** | Jedná se o lokální biocentrum mezofilního typu biotopu, STG: 4A3, 4AB1, 4AB3a, 5A3, 5AB1, 5AB3. Vymezení vychází ze zpracovaného Plánu ÚSES. |
| **LBC.44** | Jedná se o lokální biocentrum hygrofilního typu biotopu, STG: 4AB3a, 4AB4, 5AB3, 5AB4. Vymezení vychází ze zpracovaného Plánu ÚSES. |
| **LBC.45** | Jedná se o lokální biocentrum mezofilního typu biotopu, STG: 4A3, 4AB3a, 5A3, 5AB3. Vymezení vychází ze zpracovaného Plánu ÚSES. |
| **LBC.46** | Jedná se o lokální biocentrum hygrofilního + mezofilního typu biotopu, STG: 4A6, 4AB3a, 4AB4, 5AB3, 5AB4. Vymezení vychází ze zpracovaného Plánu ÚSES. |
| **LBC.47** | Jedná se o lokální mezofilní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru. LBC bylo vymezeno v místě křížení NRBK dle ZÚR s mezofilní trasou lokálního ÚSES – oproti Plánu ÚSES (který nerespektuje vymezení v ZÚR) je proto LBC vymezeno o něco západněji. |

| *Označení* | *Odůvodnění vymezení* |
|---|---|
| **LBC.48** | Jedná se o lokální mezofilní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru. Vymezení vychází z Plánu ÚSES, ale je rozšíření západním směrem tak, aby bylo možné případně napojit prvky ÚSES v sousedním katatrálním území. |
| **LBC.49** | Existující a funkční mezofilní biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru RBK.4050Cizkrajovský_les–Montserrat. Vymezení vychází z Plánu ÚSES a bylo koordinováno s ÚP Cizkrajov. |
| **LBC.50** | Jedná se o lokální biocentrum mezofilního typu biotopu, STG: 4A3, 4AB1, 4AB3a, 5A3, 5AB1, 5AB3. Vymezení vychází ze zpracovaného Plánu ÚSES a bylo upraveno tak, aby LBC přiléhalo k vymezenému LBK.5. |
| **LBC.51** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Matějovec. STG: 4AB3a, 4B5, 4C5, 5AB3, 5B5, 5C5. Vymezení vychází ze zpracovaného Plánu ÚSES. |

60. V rámci změny ÚP došlo k revizi koncepce ÚSES v celém řešeném území. Do územního plánu bylo zapracováno vymezení regionálních a nadregionálních biokoridorů a také vymezení lokálních biokoridorů, jejichž koncepci ovlivnil Plán ÚSES. V místě nefunkčních částí biokoridorů byly vymezeny plochy změn v krajině – viz výše. Biokoridory byly vymezovány tak, aby umožňovaly migraci organismů mezi biocentry a tím vytvářely propojenou síť.
61. Vymezení interakčních prvků vychází z Plánu ÚSES. Jedná se o zachovalé prvky krajiny, které mají pozitivní vliv na své okolí – v ÚP Český Rudolec jsou interakční prvky převážně spojeny s vodními plochami a vodními toky.
62. Text byl aktualizován dle podmínek pro využití biokoridorů definovaných v ZÚR.
63. Vymezení interakčních prvků vychází z Plánu ÚSES. Cílem je zachovat funkčnost a stávající charakter vymezených interakčních prvků, proto byly v textu výrokové části ÚP definovány podmínky jejich ochrany.
64. Název plochy s rozdílným způsobem využití byl uveden do souladu s jednotným standardem.
65. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s jednotným standardem.
66. ÚP byl uveden do souladu s aktuálními ÚAP.

# 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

67. Uvedení názvu kapitoly do souladu s aktuální legislativou.
68. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s jednotným standardem.
69. Členění ploch s rozdílným způsobem využití bylo uvedeno do souladu s jednotným standardem. Hráze rybníků byly zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití vodní a vodohospodářské všeobecné (WU). Park u zámku v Českém Rudolci byl z důvodu potřeby zpřesnění regulativů (viz stanovisko Městského úřadu Dačice, Odboru kultury a cestovního ruchu k zadání změny ÚP) zařazen do plochy s rozdílným způsobem využití zeleň parková a parkově upravená (ZP). Plochy biocenter byly z důvodu zdůraznění jejich extenzivního způsobu využití zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití přírodní všeobecné (NU).
70. V souladu s požadavky ZÚR na ochranu území před suchem byly do přípustného využití těchto ploch s RZV doplněny vodní ploch a vodní toky.
71. Došlo pouze k přesunutí textu z přípustného využití do podmíněně přípustného využití z důvodu, že je u souvisejícího občanského vybavení definovaná podmínka.
72. Vlivem novelizace legislativy došlo k upřesnění staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jejichž realizaci ÚP na území obce umožňuje – aby tyto stavby neměly negativní vliv na zájmy památkové péče, byl do kapitoly 2. textu výrokové části ÚP doplněn text týkající se požadavků na

zachování blízkých a dálkových podhledů na nemovité kulturní památky. Požadavky na hlukově chráněné prostory vycházejí ze zadání změny ÚP (stanovisko KHS).

73. Uvedený text je zpřesněn novým odstavcem v podmíněně přípustném využití těchto ploch, proto byl zde pro nadbytečnost vypuštěn.
74. Uvedený text je zpřesněn novým odstavcem v podmíněně přípustném využití těchto ploch, proto byl zde pro nadbytečnost vypuštěn.
75. Vlivem novelizace legislativy došlo k upřesnění staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jejichž realizaci ÚP na území obce umožňuje. Na území přírodního parku jsou stanoveny přísnější podmínky z důvodu přísnější ochrany krajinného rázu.
76. Požadavky na hlukově chráněné prostory vycházejí ze zadání změny ÚP (stanovisko KHS).
77. Došlo k doplnění či přeformulování nepřípustného využití uvedených ploch z důvodu nutnosti vyloučení staveb, zařízení a činností, které by byly v přímém rozporu s hlavním způsobem využití.
78. Je vhodné umožnit obnovu stávajících objektů, z nichž některé nesplňují uvedený požadavek na zastavěnost (např. stávající chaty), proto byl regulativ upraven.
    Vzhledem k tomu, že regulativ týkající se zastavěnosti již upravuje podíl zastavěné plochy na pozemku a v případě stávající zástavby podíl zeleně na pozemku často není možné dodržet, byl uvedený regulativ z ÚP vyjmut.
79. Došlo k úpravě textu z důvodu lepší srozumitelnosti – v podmínkách využití plochy s RZV občanské vybavení komerční (OV) je již uvedeno, že výšková hladina není stanovena, není proto účelné uvedený text ponechávat.
    V ploše s RZV občanské vybavení veřejné (OV) se navíc nacházejí i lokální dominanty (např. kaple s věží), není proto účelné uvedený text ponechávat.
80. Do přípustného využití ploch s RZV smíšených obytných venkovských byly doplněny také vedlejší stavby, stavby pro domácí chov hospodářských zvířat a stavby pro pěstitelství samozásobovacího charakteru, které se v daném území v současné době již nacházejí a je proto účelné jejich existenci v tomto typu ploch umožnit. Do kapitoly 3. textu výrokové části ÚP byl doplněn oddíl týkající se urbanistické kompozice, kde je popsána nutnost respektovat dochovanou urbanistickou strukturu místních částí tvořenou v pořadí náves, stavení, zahrada, pole a les a nepřipouštění zástavby v druhém plánu (takzvaně „za humny"). Obecně je ale přiměřená intenzifikace stávající zástavby při splnění regulativů daných územním plánem žádoucí, neboť zabraňuje rozrůstání obce do volné krajiny a dalšímu záboru ZPF.
    Došlo ke sjednocení požadované velikosti pozemku pro 1RD – vzhledem k tomu, že se jedná o sídla s venkovskou strukturou zástavby, byla zvoleno rozmezí 400 $m^2$ – 2000 $m^2$.
    Rodinné a bytové domy mají výškovou hladinu odlišnou, proto byla doplněna poznámka na jejich respektování.
81. Došlo k přeformulování textu týkajícího se obnovitelných zdrojů energie v souladu s koncepcí PÚR a ZÚR. V přírodně hodnotném území přírodního parku jsou stanoveny přísnější podmínky, aby nebyl narušen krajinný ráz.
82. Z důvodu možnosti lepšího využití stávajícího zastavěného území a zamezení rozšiřování zástavby do krajiny byla v souladu s pokyny zadání změny ÚP u ploch s rozdílným způsobem využití smíšených výrobních všeobecných (HU) zrušena podmínka maximální zastavěnosti a minimálního podílu zeleně.
83. V přípustném využití plochy jsou uvedena hřiště, pro bezpečnost při jejich užívání je vhodné umožnit jejich oplocení. Vzhledem k tomu, že se obecně jedná o veřejně přístupné plochy, bylo do nepřípustného využití doplněno oplocení (kromě hřišť a předzahrádek).
84. V přípustném využití plochy jsou uvedena hřiště, pro bezpečnost při jejich užívání je vhodné umožnit jejich oplocení. Vzhledem k tomu, že se obecně jedná o veřejně přístupné plochy sídelní zeleně, bylo do nepřípustného využití doplněno oplocení (kromě hřišť).
85. Do přípustného využití ploch s RZV zeleň zahradní a sadová (ZZ) byly doplněny stavby pro domácí chov hospodářských zvířat a stavby pro pěstitelství samozásobovacího charakteru, které souvisejí s hlavním účelem využití plochy a je vhodné je umožnit.
86. Uvedení do souladu s pojmy uvedenými ve stavebním zákoně a požadavky zadání změny ÚP (upřesnit výčet staveb přípustných v nezastavěném území – upřesnění vychází ze stanoviska Městského úřadu Dačice, odboru životního prostředí k zadání změny ÚP). Nepřípustná je těžba nerostů a stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – odůvodnění viz výše kapitola 2.
    Vzhledem k tomu, že na území Dolního Radíkova již byla povolena malá vodní elektrárna, byly do přípustného využití navíc doplněny malé vodní elektrárny. Z důvodu ochrany krajinného rázu byla stanovena maximální výšková hladina staveb.

87. Dle požadavků zadání změny ÚP byla realizace vodních ploch zařazena do podmíněně přípustného využití.
88. Členění ploch s rozdílným způsobem využití bylo uvedeno do souladu s jednotným standardem. Hráze rybníků byly zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití vodní a vodohospodářské všeobecné (WU). Z ploch smíšených nezastavěného území – specifických (NSx) se staly plochy s rozdílným způsobem využití trvalé kultury (AT) a z ploch smíšených nezastavěného území – ploch agroturistiky (NSa) se staly plochy s rozdílným způsobem využití zemědělské jiné (AX). Bylo proto v této části textu zrušeny, a naopak doplněny do části týkající se ploch zemědělských.
89. Park u zámku v Českém Rudolci byl z důvodu potřeby zpřesnění regulativů (viz stanovisko Městského úřadu Dačice, Odboru kultury a cestovního ruchu k zadání změny ÚP) zařazen do plochy s rozdílným způsobem využití zeleň parková a parkově upravená (ZP).
90. Podmínky využití těchto ploch vycházejí z původních podmínek využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedení do souladu s pojmy uvedenými ve stavebním zákoně a požadavky zadání změny ÚP (upřesnit výčet staveb přípustných v nezastavěném území – upřesnění vychází ze stanoviska Městského úřadu Dačice, odboru životního prostředí k zadání změny ÚP). Nepřípustná je těžba nerostů a stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – odůvodnění viz výše kapitola 2.
91. Uvedení do souladu s pojmy uvedenými ve stavebním zákoně a požadavky zadání změny ÚP (upřesnit výčet staveb přípustných v nezastavěném území – upřesnění vychází ze stanoviska Městského úřadu Dačice, odboru životního prostředí k zadání změny ÚP a ZÚR – ochrana před suchem). Nepřípustná je těžba nerostů a stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – odůvodnění viz výše kapitola 2. Z důvodu ochrany krajinného rázu byla stanovena maximální výšková hladina staveb.
92. Úprava textu přípustného a nepřípustného využití –viz předešlý bod. Do přípustného využití bylo navíc doplněno jednoduché hygienické zázemí – tyto plochy se využívají především jako dětské tábory, jejichž možnost fungování je právě alespoň základním hygienickým zázemím podmíněna.
93. Plochy biocenter byly z důvodu zdůraznění jejich extenzivního způsobu využití zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití přírodní všeobecné (NU).

# 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

94. Název kapitoly byl uveden do souladu s požadavky aktuální legislativy.
95. Do veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se doplňují plochy navržených veřejných prostranství všeobecných z důvodu umožnění přístupu k navrženým zastavitelným plochám smíšeným obytným venkovským, což je ve veřejném zájmu. Do veřejně prospěšných staveb byly také zahrnuty koridory technické infrastruktury pro vedení ZVN a VTL plynovodu převzaté ze ZÚR a zpřesněné.
96. Označení VPS a zastavitelných ploch bylo uvedeno do souladu s požadavky jednotného standardu.
97. Dle metodiky MMR bylo do textu výrokové části ÚP vedeno, že součástí VPS jsou kromě hlavní stavby i stavby vedlejší, které stavbu hlavní podmiňují.
98. Nefunkční části biokoridorů byly zařazeny do veřejně prospěšných opatření, aby bylo umožněno jejich založení a zajištění funkčnosti.

# 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

99. Dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, se již veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v územních plánem nevymezují. Došlo k uvedení obsahu ÚP do souladu s aktuální legislativou.

# 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

100. Uvedení názvu kapitoly do souladu s aktuální legislativou.

# 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

101. Dle aktuální dokumentace ZÚR se z původně vymezené územní rezervy pro VTL plynovod stává koridor technické infrastruktury.
102. Uvedení označení a názvů územních rezerv do souladu s požadavky jednotného standardu.

# 11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

103. Došlo k uvedení obsahu ÚP do souladu s Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., v platném znění – kapitola byla z ÚP vyjmuta.

# 12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

104. Pro zastavitelné plochy Z.113 a Z.101 již byla zpracována územní studie, která je již vložena do evidence územně plánovací činnosti, není účelné proto dále stanovovat podmínku a lhůtu pro její pořízení. Zastavitelné plochy Z.115 a Z.214 smíšené obytné venkovské vymezené změnou ÚP jsou většího rozsahu a není u nich ujasněná parcelace a umístění komunikace, proto u nich byla uvedena podmínka zpracování územní studie včetně lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. Na základě jednání se zástupci obce byla zrušena podmínka zpracování územní studie u zastavitelných ploch Z.600 a Z.604 v Matějovci.

# 13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Bez úprav.

# 14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

105. Uvedení nadpisu kapitoly do souladu s aktuální legislativou.

# 15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

106. Uvedené stavby nejsou v ÚP vymezeny – není proto účelné uvedenou kapitolu v textu výrokové části ÚP ponechávat. V souladu s aktuální legislativou byla naopak doplněna kapitola týkající se definic pojmů. Nově doplněné definice vycházejí z koncepce původního ÚP.

# 16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

107. Došlo k aktualizaci počtu stran textové části a označení výkresů grafické části.

# ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

V souladu s požadavky zadání ÚP byly prověřeny možnosti umisťování staveb ve volné krajině v souladu s § 122 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

**OPLOCENÍ**

V PÚR je ve veřejném zájmu kladen důraz na zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině. Oplocení sice není v § 122 odst. 3 taxativně vyjmenované, ale mohlo by tvořit nedílnou součást staveb uvedených v přípustném využití ploch ve volné krajině. Proto bylo u ploch s RZV zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), přírodních všeobecných (NU), smíšených krajinných všeobecných - přírodní priority (MU.p), smíšených krajinných všeobecných – zemědělství extenzivní (MU.z) a smíšených krajinných všeobecných – sportovní využití (MU.s) zařazeno do nepřípustného využití.

**TĚŽBA NEROSTŮ**

Z důvodu veřejného zájmu na zachování hodnotné krajiny řešeného území byla do nepřípustného využití ploch ve volné krajině zařazena i těžba nerostů. Řešené území se vyznačuje členitým územím s množstvím remízků, zarostlých mezí tvořících krajinářské kompoziční prvky, zařízlých údolí vodních toků a velkého lesního komplexu, který zahrnuje celou západní část území a tvoří výrazný krajinný předěl. Na území obce Český Rudolec se nachází biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, významný krajinný prvek registrovaný, památný strom včetně ochranného pásma a přírodní park včetně vymezených prvků ÚSES. V řešeném území se nenacházejí průmyslové oblasti. V území by v souladu s ochranou neza-stavěného území dle § 122 stavebního zákona neměly začít dominovat plochy, které v něm dosud nedominovaly. Dominanci lze přitom chápat jako takovou změnu v území, která významem nebo rozsahem podstatně ovlivňuje okolní funkční plochy, což těžba nerostů je.
Sídla mají venkovský charakter s minimem technicistních prvků, krajina se vyznačuje značnou za-chovalostí přírodních prvků, které by byly povolením těžby nerostů znehodnoceny.
Veřejný zájem na zachování výše uvedeného charakteru krajiny s kvalitním přírodním prostředím v tomto případě převažuje nad veřejným zájmem umístění areálů těžby nerostů ve volné krajině.

**STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ**

Správní území obce Český Rudolec dle PÚR náleží do specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
Došlo k prověření možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), v plochách dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí a plochách výroby a skladování. V řešeném území je v souladu s PÚR zamezeno využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku.
Správní území obce Český Rudolec dle PÚR náleží do specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
Území obce Český Rudolec nespadá do části krajiny s vysokou technogenní zátěží (např. podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách).
Došlo k prověření vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.
Dle aktualizace 4a. ZÚR Jihočeského kraje jihovýchodní okraj řešeného území (Markvarec, Český Rudolec, Nová Ves a jejich blízké okolí) spadá do plochy vhodné pro umisťování větrných a fotovoltaických elektráren. Došlo proto na území obce k prověření možnosti umisťování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
Budování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je veřejným zájmem, sídla však mají venkovský charakter s poměrně zachovalou strukturou, urbanistickou hodnotou a výskytem kulturních památek, jejichž zachování je také veřejným zájmem. Z tohoto důvodu byl zvolen kompromis – v zastavěném území a v zastavitelných plochách došlo u převažující většiny ploch k umožnění budování

staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – avšak pouze pokud budou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střechách, tepelné čerpadlo apod.). Tím bude v částech sídel s převažující obytnou funkcí zamezeno umisťování nepřiměřeně velkých, či samostatně stojících staveb a zařízení OZE, které by způsobily negativní zásah do stávajících hodnot území. Ve stávajících výrobních areálech je výraznější spotřeba energie, avšak v převážné většině případů se nacházejí v kontaktu s obytným územím. Z tohoto důvodu byl zvolen kompromis – došlo v těchto plochách k umožnění budování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – avšak s podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu (např. vlivem hluku, emisí pachů apod.). Na území přírodního parku jsou stanoveny přísnější podmínky – budování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je možné pouze, pokud budou součástí budov, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu.
V Dolním Radíkově se již nachází malá vodní elektrárna. Proto bylo umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) umožněno jejich budování. V kapitole týkající se definicí použitých pojmů byl pojem „malá vodní elektrárna" podrobněji stanoven.
Řešené území se vyznačuje členitým územím s množstvím remízků, zarostlých mezí tvořících krajinářské kompoziční prvky, zařízlých údolí vodních toků a velkého lesního komplexu, který zahrnuje celou západní část území a tvoří výrazný krajinný předěl. Je třeba chránit prostor, kdy stavba může výrazně převýšit horizont utvářený krajinným předělem a tím se uplatnit v několika oblastech zároveň jako výrazná dominanta. V řešeném území se nenacházejí průmyslové oblasti. V území by v souladu s ochranou nezastavěného území dle § 122 stavebního zákona neměly začít dominovat plochy, které v něm dosud nedominovaly. Dominanci lze přitom chápat jako takovou změnu v území, která významem nebo rozsahem podstatně ovlivňuje okolní funkční plochy, což výstavba obnovitelných zdrojů ve větším rozsahu je.
Sídla mají venkovský charakter s minimem technicistních prvků, krajina se vyznačuje značnou zachovalostí přírodních prvků, které by byly povolením větší výstavby obnovitelných zdrojů v krajině znehodnoceny.
Veřejný zájem na zachování výše uvedeného charakteru krajiny s kvalitním přírodním prostředím v tomto případě převažuje nad veřejným zájmem umístění větších výroben energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině.

# J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V návrhu Změny č. 1 ÚP Český Rudolec nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

# K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obec je atraktivní pro bydlení z hlediska hodnotného přírodního prostředí a blízkosti města Dačice.

Vývoj počtu obyvatel v obci (*zdroj: ČSÚ SLDB*):

| **Obec** | **1980** | **1991** | **2001** | **2011** | **2021** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Český Rudolec** | 1106 | 1018 | 1010 | 916 | 872 |
| Český Rudolec | 607 | 668 | 682 | 600 | |
| Radíkov | 60 | 36 | 25 | 20 | |
| Horní Radíkov | 18 | 11 | 10 | 5 | |
| Lipnice | 70 | 54 | 37 | 44 | |
| Markvarec | 158 | 124 | 128 | 119 | |
| Matějovec | 133 | 81 | 78 | 74 | |
| Nová Ves | 18 | 19 | 10 | 19 | |
| Nový Svět | 12 | 7 | 10 | 9 | |
| Rožnov | - | - | - | 2 | |
| Stoječín | 30 | 18 | 29 | 24 | |

Ze strany občanů obce byl projeven zájem o novou výstavbu. Tím by mohlo dojít k zastavení negativního trendu zvyšování věkového průměru a úbytku obyvatel obce.

# VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ DLE METODIKY MMR

## VYHODNOCENÍ CELKOVÉ POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

### A.1 VYHODNOCENÍ VNITŘNÍ POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

VYHODNOCENÍ ZÁKLADNÍ POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ
Počet mladých 10 až 24 let: 133
Počet seniorů 65+: 205
*(zdroj SLDB 2021)*

**základní vnitřní potřeba nových bytů**

$$\frac{\text{počet mladých 10 až 24 let}}{2} - \frac{\text{počet seniorů 65+ let}}{2}$$

= 133/2 – 205/2 = -36

**Základní vnitřní potřeba bytů: -36 bytů**

VYHODNOCENÍ ODPADU BYTŮ

1. **Konverze bytů na rekreační využití**
   Byty neobydlené dle SLDB 2001 sloužící k rekreaci: 177
   Byty neobydlené dle SLDB 2011 sloužící k rekreaci: 108

   Jedná se o pozitivní trend. Ve řešeném území za dané časové období došlo ke snížení počtu neobsazených bytů vlivem jejich přeřazení z režimu rekreace na bydlení. *(zdroj ČSÚ).*

   **Na návrhové období ÚP 15 let je predikována potřeba 104 bytů.**

2. **Zástavba nevyhovující platné legislativě**
   V území se nenachází.

3. **Zástavba vyhodnocená jako nevyhovující z urbanistických důvodů**
   V území se nenachází.

4. **Demolice bytů vynucené plánovanými investicemi**
   V území se nenachází.

STANOVENÍ CELKOVÉ VNITŘNÍ POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

**celková vnitřní potřeba nových bytů**

| základní vnitřní potřeba nových bytů odvozená z demografického vývoje | + | odpad bytů |
|---|---|---|

= -36 + 104 = 68

**Celková vnitřní potřeba nových bytů: 68 bytů**

## A.2 VYHODNOCENÍ VNITŘNÍ POPTÁVKY PO NOVÝCH BYTECH

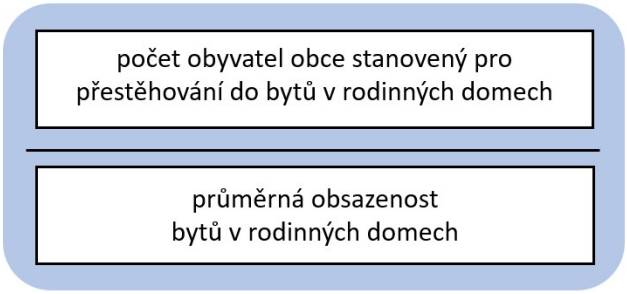
POROVNÁNÍ STRUKTURY BYTOVÉHO FONDU (SLDB 2011)

- počet osob v obydlených bytech celkem: 909
- počet osob v obydlených bytech v rodinných domech: 639
- podíl osob v rodinných domech: 70%
- srovnání s odpovídající velikostí skupinou obcí:

| *velikostní skupina obce* | *podíl osob žijících v rodinných domech (v %)* |
|---|---|
| do 199 obyvatel | 92,11 |
| 200 – 499 obyvatel | 89,34 |
| 500 – 999 obyvatel | 87,83 |

Podíl osob žijících v rodinných domech v řešeném území je menší než odpovídající velikostní skupině obcí, bylo proto přistoupeno k výpočtu potřeby bytů vyplývající ze strukturálně nevyhovujícího bytového fondu.

**vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu**




| | | |
|---|---|---|
| SLDB 2001 | obydlené byty celkem | 333 |
| | obydlené byty v rodin. domech | 239 |
| SLDB 2011 | obydlené byty celkem | 341 |
| | obydlené byty v rodin. domech | 245 |

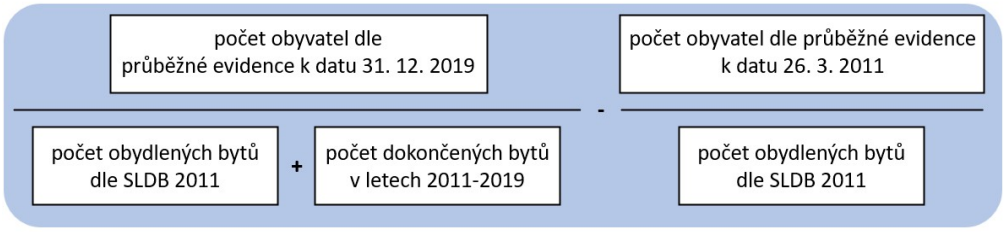
Na základě výše uvedených počtů obydlených bytů v porovnání s počtem obydlených bytů v rodinných domech byla zaznamenána pouze minimální tendence k restrukturalizaci bytového fondu.

**Na návrhové období ÚP 15 let je odborným odhadem predikována potřeba 6 bytů.**
Průměrná obsazenost bytů v rodinných domech je dle SLDB 2011 v ČR 2,8.
6/2,8 = 2 byty

**Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu proto byla stanovena pouze na:**
**+ 2 byty.**

VYHODNOCENÍ TRENDU SNIŽOVÁNÍ OBSAZENOSTI BYTŮ

**dosavadní vývoj obsazenosti bytů**



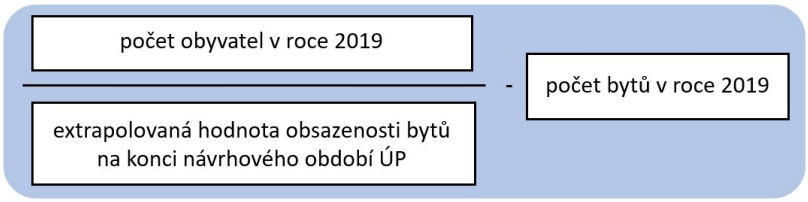

- počet obydlených bytů dle SLDB 2011: 341
- počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 26. 3. 2011: 916
- počet obydlených bytů dle SLDB 2021: 356
- počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 2021: 872

Obsazenost bytů 2011: 2,68
Obsazenost bytů 2021: 2,45

2,45 - 2,68 = - 0,23

V daném období klesla obsazenost bytů o 0,23 osoby/byt. Extrapolace tohoto trendu na dalších 15 let vede k hodnotě 2,10.

**vnitřní poptávka po nových bytech**
**vyplývající z trendu snižování obsazenosti bytů**




**872/2,10 – 356 = 59 bytů**

VÝSLEDNÝ VÝPOČET VNITŘNÍ POPTÁVKY PO NOVÝCH BYTECH
Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu: 2 byty
Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající ze zvyšování obsazenosti bytů: 59 bytů

**Celková vnitřní poptávka po nových bytech: 61 bytů**

## A.3 VYHODNOCENÍ VNĚJŠÍ POPTÁVKY PO BYTECH

VYHODNOCENÍ DOSAVADNÍHO VÝVOJE MIGRACE
- přírůstek/ úbytek stěhováním 2011-2021: 15
- předpokládaná obsazenost bytů: 2,1

**Výchozí výpočet vnější poptávky po nových bytech: 7 bytů**

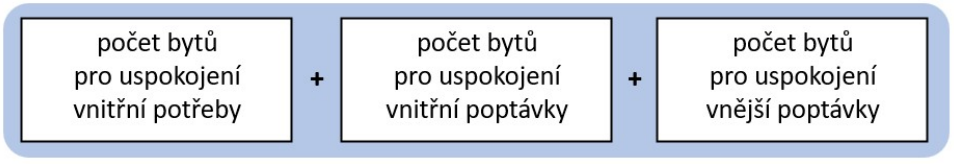
URBANISTICKÝ KOREKTIV – FAKTOR POLOHY OBCE V RÁMCI SÍDELNÍ STRUKTURY
Obec Český Rudolec není součástí rozvojové oblasti, korekce dosavadního trendu faktorem polohy v rámci sídelní struktury není nutné provést.

URBANISTICKÝ KOREKTIV – FAKTOR DOSTUPNOSTI VEŘEJNÝCH STRUKTUR
Veřejné občanské vybavení je v sídle Český Rudolec dobré, v ostatních místních částech minimální. Výstavba další veřejné infrastruktury je však umožněna v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Korekce z důvodu dostupnosti veřejných infrastruktur není provedena.

URBANISTICKÝ KOREKTIV – FAKTOR DOSTUPNOSTI PRACOVIŠTNÍHO CENTRA
Pracovní centrum oblasti, město Dačice, se nachází v komfortní dojezdové vzdálenosti automobilem či linkovým autobusem. V řešeném území je pouze omezená nabídka pracovních příležitostí. Tato protichůdná kritéria jsou vyhodnocena tak, že korekce není provedena.

## A.4 VÝPOČET CELKOVÉ POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

**výpočet celkové potřeby nových bytů**




- celková vnitřní potřeba nových bytů: 68 byty
- celková vnitřní poptávka po nových bytech: 61 bytů
- vnější poptávka po nových bytech: 7 bytů

**Celková potřeba nových bytů pro celé území: 136 bytů**

# VYHODNOCENÍ KAPACITY ÚZEMÍ PRO VÝSTAVBU NOVÝCH BYTŮ

## B.1 VYHODNOCENÍ VÝPOČTOVÉ KAPACITY STABILIZOVANÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ VÝPOČTOVÉ KAPACITY NEZASTAVĚNÝCH PROLUK

Na základě průzkumu území v kombinaci s vyhodnocením leteckých snímků zástavby obce bylo identifikováno celkem 5 proluk či volných pozemků ve stávající zástavbě vymezených jako součást stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských, s potenciálem zastavění novou obytnou zástavbou. Na těchto plochách se předpokládá výstavba celkem 5 rodinných domů. Kvalifikovaným odhadem projektanta územního plánu byla stanovena výpočtová kapacita proluk na celkem **5 bytů**.

VYHODNOCENÍ POTENCIÁLNÍ KAPACITY ZAHUŠTĚNÍM STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY

V místních částech převládá zástavba přízemních rodinných domů s podkrovím či bez využitého podkroví. Pro zachování stávajícího vesnického rázu obce není vhodná přílišná intenzifikace zástavby formou nástaveb. Potenciál zahuštění těchto ploch je tak zanedbatelný. Část zástavby se nachází na tak malých pozemcích, že nástavby či přístavby spojené s vestavbou nového bytu jsou z pohledu právních předpisů (odstupy staveb, parkování vozidel na pozemku, vsakování dešťových vod) spíše neproveditelné. Ve stávajících rodinných domech tak byl identifikován potenciál zahuštění o dalších **5 bytů**.

## B.2 VYHODNOCENÍ VÝPOČTOVÉ KAPACITY PLOCH ZMĚN

V procesu tvorby návrhu změny ÚP Český Rudolec byla postupně ověřována kapacita stabilizovaných ploch a již vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských. Tato kapacita byla průběžně porovnávána s potřebou nových bytů. Bylo přitom zjištěno, že odhadovaná kapacita stabilizovaných ploch není dostatečná pro pokrytí vyhodnocené potřeby nových bytů. Bylo proto přistoupeno k vymezení zastavitelných ploch (Z) pro rozvoj bydlení.

Výpočtová kapacita ploch změn (zastavitelných ploch) vymezených v návrhu změny ÚP Český Rudolec je **51 bytů** v rodinných domech.

## B.3 VYHODNOCENÍ CELKOVÉ VÝPOČTOVÉ KAPACITY ÚZEMÍ PRO ROZVOJ BYDLENÍ

| | |
|---|---|
| Výpočtová kapacita stabilizovaných ploch | |
| Výpočtová kapacita nezastavěných ploch ve stabilizovaných plochách | 5 bytů |
| Výpočtová kapacita zahuštěním stávající zástavby | 5 bytů |
| Výpočtová kapacita ploch změn | |
| Výpočtová kapacita zastavitelných ploch (Z) | 51 bytů |
| **Celkem** | **61 bytů** |

## B.4 STANOVENÍ VÝCHOZÍHO KRITÉRIA ROZVOJOVÉ ATRAKTIVITY OBCE

Obec Český Rudolec se řadí mezi obce mírně rozvojové s výchozí hladinou pravděpodobnosti využití ploch 50%.

## B.5 STANOVENÍ MÍRY PRAVDĚPODOBNOSTI SKUTEČNÉHO VYUŽITÍ STABILIZOVANÝCH PLOCH

**Míra pravděpodobnosti skutečného využití proluk** vymezených jako součást stabilizovaných ploch byla nastavena na výchozí hladinu pravděpodobnosti využití ploch **50%**. Proluky představují obecně pozemky, jejichž využití pro výstavbu je nejsnazší – nacházejí se u již existujících komunikací a sítí technické infrastruktury. Na druhou stranu jsou velmi často majetkově svázány se sousedními pozemky, slouží jako zahrady, není tak u nich zájem majitele pro zástavbu je využít.

**Míra pravděpodobnosti skutečného zahuštění zástavby** je v případě obce Český Rudolec kvalifikovaným odhadem stanovená na **10%** (jedná se o obvyklý podíl bytů vzniklých změnou stávajících staveb v ČR).

### B.6 STANOVENÍ MÍRY PRAVDĚPODOBNOSTI SKUTEČNÉHO VYUŽITÍ PLOCH ZMĚN NAVRŽENÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP ČESKÝ RUDOLEC

| *Označení plochy změny* | *G* | *T-I* | *T-L* | *E-E* | *E-Z* | *M* | *suma* | *Míra pravděpodobnosti jejich skutečného využití pro výstavbu (%)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Z.115** | -1 | -1 | +1 | +1 | +1 | +1 | 2 | 30 |
| **Z.118** | +1 | -1 | +1 | +1 | +1 | +1 | 4 | 50 |
| **Z.119** | +1 | -1 | +1 | +1 | +1 | +1 | 4 | 50 |
| **Z.210** | +1 | -1 | +1 | +1 | +1 | +1 | 4 | 50 |
| **Z.211** | -1 | +1 | +1 | +1 | +1 | +1 | 4 | 50 |
| **Z.214** | -1 | -1 | +1 | +1 | +1 | +1 | 2 | 30 |
| **Z.311** | +1 | +1 | +1 | +1 | +1 | +1 | 6 | 80 |
| **Z.510** | +1 | -1 | +1 | +1 | +1 | +1 | 4 | 50 |
| **Z.511** | -1 | +1 | +1 | +1 | +1 | +1 | 4 | 50 |
| **Z.513** | +1 | -1 | +1 | +1 | +1 | +1 | 4 | 50 |
| **Z.609** | +1 | +1 | +1 | +1 | +1 | +1 | 6 | 80 |
| **Z.611** | +1 | -1 | +1 | +1 | +1 | +1 | 4 | 50 |

### B.7 STANOVENÍ SKUTEČNÉ (REDUKOVANÉ) KAPACITY PLOCH VYMEZENÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU PRO ROZVOJ BYDLENÍ

SKUTEČNÁ (REDUKOVANÁ) KAPACITA STABILIZOVANÝCH PLOCH

Skutečná (redukovaná) kapacita nezastavěných ploch ve stabilizovaných plochách 2 byty
Skutečná (redukovaná) kapacita zahuštěním stávající zástavby 1 byt

SKUTEČNÁ (REDUKOVANÁ) KAPACITA PLOCH ZMĚN VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP ČESKÝ RUDOLEC

Skutečná (redukovaná) kapacita zastavitelných ploch (Z) **17 bytů**

## ZÁVĚREČNÁ BILANCE A APLIKACE POLITICKÉHO KOREKTIVU

CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH BYTŮ: 136 bytů
SKUTEČNÁ KAPACITA PLOCH VYMEZENÝCH ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO ROZVOJ BYDLENÍ VČETNĚ STABILIZOVANÝCH PLOCH: 20 bytů

Zastavitelná plocha Z.101 na severovýchodní straně Českého Rudolce, která byla vymezena původním územním plánem (původní označení Z101) je sice stále vedena jako zastavitelná, ale probíhá na ní intenzivní výstavba RD. Pro plochu bylo zpracované ZTV a je již realizovaná komunikace. Dá se tedy oprávněně předpokládat, že v blízké době dojde k využití této zastavitelné plochy pro stanovený účel a jejímu zahrnutí do zastavěného území. Došlo proto k vymezení další zastavitelné plochy Z.115 smíšené obytné venkovské obdobného rozsahu, aby se obec Český Rudolec dále mohla rozvíjet.

Politický korektiv není uplatněn. Vedení obce akceptuje navrženou urbanistickou koncepci, prostorovou regulaci ploch pro bydlení a rozsah vymezených zastavitelných ploch.

# L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Český Rudolec neobsahuje prvky regulačního plánu.

# M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

## VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zastavitelné plochy a plochy změn v krajině navržené Změnou č. 1 ÚP Český Rudolec nezasahují do pozemků určených k plnění funkce lesa kromě těchto zastavitelných ploch:

- **Z.118** na břehu rybníka v Českém Rudolci. Požadavek na vymezení **zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV)** vychází z požadavků zadání změny ÚP. Pozemek p. č. 3683 v k. ú. Český Rudolec o výměře 695 $m^2$ je v KN vedený jako pozemek určený k plnění funkcí lesa. Na tomto pozemku, který tvoří pouze úzký pruh (šířky cca 15 m) nesouvisející s větším lesním celkem, se ale v současné době les nenachází a je společně s pozemkem p. č. 3685 v k. ú. Český Rudolec využíván jako zahrada. Navrhovatel proto požaduje zařazení pozemků p. č. 3680, 3681, 3683 a 3685 v k. ú. Český Rudolec do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské.
- **K.502** – pozemek p. č. 2158 v k. ú. Dolní Radíkov o výměře 774 $m^2$ je v KN vedený jako pozemek určený k plnění funkcí lesa. Na základě požadavků změny ÚP byl tento pozemek zahrnut do plochy změn v krajině **smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s)**. Pozemek je funkčně spojen s hlavním pozemkem p. č. 2159 v k. ú. Dolní Radíkov, na kterém je umístěno tábořiště Spolku Vlčí jámy a partnerského spolku T. K. Modrý Kruh Česká tábornická unie p. s. Po kůrovcové kalamitě v předchozích letech předmětný pozemek již neplní funkci lesa. Původně (historicky) sloužil jako hráz dnes již neexistujícího rybníka, jehož vodní plocha byla před více než 100 lety umístěna na pozemku p. č. 2159. Dle navrhovatele změny ÚP bylo současně s tímto podnětem na změnu ÚP požádáno o odnětí předmětného pozemku z PUPFL.

Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa zasahují tyto zastavitelné plochy navržené či upravované Změnou č. 1 ÚP Český Rudolec:

**Z.101** Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou původním ÚP, pro kterou již byla zpracována územní studie a údaje o ní vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Změnou č. 1 proto došlo ke zrušení podmínky zpracování územní studie (vymezení plochy se nemění) – – tato změna nebude mít negativní vliv na PUPFL.

**K.800** a **K.801** Došlo ke zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru RBK.199 dle ZÚR a skutečného využití území – tato úprava tvaru navržené plochy změn v krajině nebude mít negativní vliv na PUPFL.

**K.601, K.603, K.501** Jedná se o plochy změn v krajině v místě nefunkční části LBK.43, které nebudou mít negativní vliv na PUPFL.

**Z.609** Tato zastavitelná ploch v k. ú. Matějovec do vzdálenosti 30 m od okraje lesa zasahuje pouze minimálně – v jihozápadním cípu, a to z důvodu plynulého navázání na stávající zastavěné území. V podmínkách využití této zastavitelné plochy je uveden požadavek na respektování vzdálenosti 30 m od PUPFL.

**Z.511** Jedná se o zastavitelnou plochu v Radíkově, která vyplňuje prostor mezi zastavitelnou plochou Z.508 vymezenou původním ÚP a stávajícím rybníkem. K zásahu do vzdálenosti

30 m od okraje lesa dojde pouze okrajově v jižní části této plochy. V podmínkách využití této zastavitelné plochy je uveden požadavek na respektování vzdálenosti 30 m od PUPFL.

**Z.512** Jedná se o zastavitelnou plochu v Radíkově, která navazuje na stávající výrobní areál a umožňuje jeho rozšíření. V podmínkách využití této zastavitelné plochy je uveden požadavek na respektování vzdálenosti 30 m od PUPFL.

**Z.514** Jedná se o zastavitelnou plochu v Radíkově, která navazuje na stávající výrobní areál a umožňuje jeho rozšíření. V podmínkách využití této zastavitelné plochy je uveden požadavek na respektování vzdálenosti 30 m od PUPFL.

**Z.312** Jedná se o zastavitelnou plochu v severní části Lipnice. Zastavitelná plocha zeleně – zahrad a sadů bude tvořit plynulý přechod zástavby do krajiny. Plocha sousedí s PUPFL pouze okrajově – v severovýchodní části se nachází linie stromů na břehu Pilského rybníka. V podmínkách využití této zastavitelné plochy je uveden požadavek na respektování vzdálenosti 30 m od PUPFL.

**Z.215** Jedná se o zastavitelnou plochu zeleně ochranné a izolační související se zastavitelnou plochou Z.214. Zastavitelná plocha Z.215 bude vytvářet odstup zástavby od silnice II/151 a zároveň od PUPFL. Vymezením této plochy nebude mít negativní vliv na PUPFL.

**Z.211** Pozemek p. č. 1418 v k. ú. Markvarec je v KN vedený jako ostatní komunikace a zároveň PUPFL. Na daném pozemku se les nenachází, prochází po něm komunikace s asfaltovým povrchem, a proto ani zastavitelná plocha Z.211 PUPFL negativně neovlivní.

# VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Při vymezování zastavitelných ploch bylo postupováno v souladu s §5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. V první řadě byly využity půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností.

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

ČESKÝ RUDOLEC

**Z.101** a **Z.113** Rozsah záboru ZPF se změnou ÚP nemění, dva pozemky byly využity pro stanovený účel. Pouze byla odstraněna podmínka zpracování územní studie – ÚS byla již zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

**Z.115** a **Z.114** Zastavitelná plocha **smíšená obytná venkovská (SV) Z.115** navazuje na severovýchodní okraj Českého Rudolce. Lokalita navazuje na zastavitelnou plochu Z.101 vymezenou původním územním plánem, kde nyní dochází k výraznému rozvoji – bylo zde zpracované ZTV, došlo k výstavbě komunikace a probíhá zde poměrně intenzivní výstavba rodinných domů – na 8 parcelách jsou již realizované RD a dle ortofoto snímků v KN probíhá výstavba na dalších 7 parcelách (prozatím nejsou zapsané v KN) – je tedy odůvodněný předpoklad, že tato zastavitelná plocha bude v blízké době plně využita. Z tohoto důvodu Změna č. 1 přistupuje k vymezení zastavitelné plochy Z.115. Na pozemku p. č. 4554 v k. ú. Český Rudolec byl vznesen požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby RD. Na navazujících pozemcích se nacházejí stávající záhumenky. Pro zachování stávajících zahrad k rodinným domům, ale zároveň navázání na navrženou zastavitelnou plochu Z.115 byla vytvořena zastavitelná plocha **Z.114 zeleně – zahrad a sadů (ZZ)** fungující jako zelený vnitroblok, který zároveň neumožňuje přílišnou intenzifikaci zástavby, což by neodpovídalo charakteristice venkovského sídla. Zastavitelná plocha Z.115 vhodně navazuje na stávající zástavbu, nachází se v klidnější části obce vhodné pro bydlení. Zastavitelná plocha je vymezena tak, aby nezasahovala do údolní nivy (viz vrstevnice zobrazené v Koordinačním výkresu) a umožňovala oboustrannou zástavbu podél středové komunikace, čímž je hájen veřejný zájem na šetrnost k vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu. Tvar zastavitelné plochy je ovlivněn mj. také probíhajícím vedením VN vč. ochranného pásma, které je třeba respektovat. Vzhledem k tomu, že bude třeba navrhnout přesnou pozici komunikace, parcelaci a prostorové uspořádání zástavby, je u zastavitelné plochy Z.115

uvedena podmínka zpracování územní studie. Zastavitelné plochy se nacházejí na ZPF III. třídy ochrany.

**Z.116** Jedná se o zastavitelnou plochu **veřejného prostranství všeobecného (PU)** souvisejícího se zastavitelnou plochou Z.115. Vzhledem k tomu, že bude třeba navrhnout přesnou pozici komunikace, je u zastavitelné plochy Z.116 uvedena podmínka zpracování územní studie. Plocha bude tvořit např. jako veřejná zeleň plynulý přechod zástavby do krajiny. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF III. třídy ochrany.

**Z.117** Jedná se o zastavitelnou plochu **veřejného prostranství všeobecného (PU)** souvisejícího se zastavitelnou plochou Z.115 a Z.119. Plocha bude umožňovat přístup k těmto zastavitelným plochám. Zastavitelná plocha se z části nachází na ZPF III. třídy ochrany. Pozemky p. č. 4506 a 4527 v k. ú. Český Rudolec nemají evidované BPEJ, nedojde zde tedy k záboru ZPF.

**Z.118** Jedná se o zastavitelnou plochu na břehu rybníka v Českém Rudolci. Pozemek p. č. 3683 v k. ú. Český Rudolec je v KN vedený jako PUPFL. ZPF bude dotčeno u pozemků p. č. 3681 a 3685 v k. ú. Český Rudolec (orná půda a TTP) – tyto pozemky se nacházejí na ZPF V. třídy ochrany. Pozemek p. č. 3685 v k. ú. Český Rudolec je v současné době využíván jako zahrada a v původním územním plánu je zahrnut do zastavitelné plochy **Z103** (ZS, nově by měl označení plochy s rozdílným způsobem využití ZZ). Vymezením zastavitelné plochy dojde ke zcelení zastavěného území a vyplnění proluky mezi zemědělským areálem a rybníkem. Navrhovatel požaduje zařazení pozemků p. č. 3681, 3683 a 3685 v k. ú. Český Rudolec do zastavitelné plochy **smíšené obytné venkovské (SV).**

**Z.119** Na pozemku p. č. 4525 v k. ú. Český Rudolec byl vznesen požadavek na vymezení zastavitelné plochy **smíšené obytné venkovské (SV)**. Případná výstavba je limitovaná mj. vedením VN vč. ochranného pásma, proto byla zastavitelná plocha vymezena pouze v severní části pozemku v přímé návaznosti na navrženou plochu veřejného prostranství. Společně se zastavitelnou plochou Z.115 plocha tvoří kompaktní celek vhodně doplňující stávající zastavěné území. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF III. třídy ochrany.

MARKVAREC

**Z.208** Zastavitelná plocha **občanského vybavení sportu (OS)** přímo navazující na stávající sportovní areál pro vytvoření sportoviště pro hasiče (potřebují delší tréninkovou dráhu). Zastavitelná plocha se nachází na ZPF III. třídy ochrany. Tréninková dráha pro hasiče bude budována ve veřejném zájmu, dojde tím ke zkvalitnění jejich zásahů v případě požárů.

**Z.209** a **Z.210** Zastavitelná plocha Z.210 **smíšená obytná venkovská (SV)** přímo navazuje na stávající zastavěné území a vhodně ho doplňuje. Zastavitelná plocha nebude narušovat hospodaření na ZPF. Zastavitelná plocha se z části nachází na ZPF V. třídy ochrany, pozemek p. č. 206/1 v k. ú. Markvarec je v KN evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace, nedojde tedy k záboru ZPF. Pro umožnění přístupu k navržené zastavitelné ploše Z.210 byla vytvořena zastavitelná plocha **veřejného prostranství všeobecného (PU)** Z.209. Pozemek p. č. 209/6 v k. ú. Markvarec je v KN evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace, nedojde tedy k záboru ZPF.

**Z.211** Zastavitelná plocha **smíšená obytná venkovská (SV)** navazuje na stávající zástavbu na severovýchodním okraji zastavěného území a vyplňuje hůře obdělávatelný záliv mezi stávající místní komunikací a rybníkem. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF I. a okrajově III. třídy ochrany. Výhodou této plochy je dobrá možnost na napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti budování komunikace – tím je chráněn veřejný zájem šetrnosti k vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu.

**Z.212** a **Z.213** Tyto zastavitelné plochy **smíšené výrobní všeobecné (HU)** umožňují rozšíření stávajícího výrobního areálu. Vlastník areálu tím chce napravit historické křivdy, chyby, nepřesnosti a provést majetkoprávní vyrovnání. Zastavitelné plochy budou tvořit logický a logisticky funkční celek se stávajícím areálem. Zastavitelná plocha **Z.212** se nachází na pozemku p. č. 776/1 v k. ú. Markvarec, který je v KN vedený jako ostatní plocha – manipulační plocha. **Nedojde tedy k záboru ZPF.** Pozemek p. č. 839/11, na kterém se nachází zastavitelná plocha **Z.213** se nachází převážně na ZPF IV. třídy ochrany, v návaznosti na stávající areál na ZPF I. třídy ochrany. Z hlediska rozvoje areálu je nutné,

aby zastavitelná plocha na areál navazovala. Pozemek p. č. 776/3 v k. ú. Markvarec je v KN veden jako ostatní plocha – manipulační plocha, nedojde zde tedy k záboru ZPF.

**Z.214** a **Z.215** Zastavitelná plocha **smíšená obytná venkovská (SV) Z.214** navazuje na jihovýchodní okraj Markvarce. Lokalita vhodně vyplňuje prostor mezi cípem stávajícího zastavěného území a silnicí II/151. Pro vytvoření odstupu zástavby od PUPFL a silnice byla v ploše ochranného pásma podél silnice vytvořena zastavitelná plocha **zeleně ochranné a izolační (ZO) Z.215**. Vzhledem k většímu rozsahu plochy u ní byla uvedena podmínka zpracování územní studie. Plochy se nacházejí na ZPF III. třídy ochrany. Pozemek p. č. 284/5 v k. ú. Markvarec, který je v KN vedený jako ostatní plocha – manipulační plocha, nedojde zde k záboru ZPF.

LIPNICE

**Z.310** Došlo k částečné redukci zastavitelné plochy **zeleně ochranné a izolační (ZO)** vymezené původním územním plánem (Z310) v souladu se stávajícím i požadovaným způsobem využití – jedná se o oplocenou část zahrady stávajícího RD.

**Z.311** Jedná se o menší zastavitelnou plochu **smíšenou obytnou venkovskou (SV)**, která vhodně vyplňuje stávající proluku mezi stávajícím zastavěným územím a zastavitelnou plochou Z.302 vymezenou původním územním plánem. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF V. třídy ochrany, pouze zanedbatelným způsobem (4 $m^2$) zasahuje do ZPF I. třídy ochrany.

**Z.312** Vymezení zastavitelné plochy **zeleně – zahrad a sadů (ZZ)** vychází z požadavků zadání změny ÚP. Plocha přímo navazuje na stávající zastavěné území a vytváří plynulý přechod zástavby do krajiny. Zastavitelná plocha se nachází na ZPF I. třídy ochrany. Zařazením do zastavitelné plochy zeleně – zahrad a sadů však bude i nadále umožněno její zemědělské využití (jako zahrada).

RADÍKOV

**Z.509** Jedná se o zastavitelnou plochu **veřejných prostranství všeobecných (PU)**, která souvisí s navrženými zastavitelnými plochami – umožňuje k nim přístup. Pozemky p. č. 62/1 a 1455/1 v k. ú. Dolní Radíkov jsou v KN vedeny jako ostatní plochy – ostatní komunikace, pozemek p. č. 1464/4 jako ostatní plocha – silnice. K záboru ZPF III. třídy ochrany dojde pouze okrajově.

**Z.510** a **Z.513** Tyto zastavitelné plochy **smíšené obytné venkovské (SV)** byly vymezeny na základě požadavků zadání změny ÚP. Zastavitelné plochy vhodně navazují na stávající zastavěné území a vhodně ho zcelují. Pozemek p. č. 1464/4 v k. ú. Dolní Radíkov je v KN veden jako ostatní plocha – silnice. Pozemky p. č. 2074 a 67 se nacházejí na ZPF III. třídy ochrany.

**Z.511** Zastavitelná plocha **smíšená obytná venkovská (SV)** vhodně vyplňuje proluku mezi zastavitelnou plochou Z.508 vymezenou původním územním plánem a rybníkem.

**Z.512** Tato zastavitelná plocha **smíšená výrobní všeobecná (HU)** je vymezena z důvodu potřeby plochy pro rozvoj stávajícího areálu dřevařské výroby na základě požadavků zadání změny ÚP. Plocha přímo navazuje na stávající areál. Rozvoj areálu je limitován hrází rybníka a rybníkem na západní straně, potokem a lokálním biokoridorem na jižní straně a silnicí na severní straně. Rozvoj byl proto směřován na východní okraj. Pozemky p. č. 1464/6, 1818, 1815, 1819, 1816, 1813 v k. ú. Dolní Radíkov nemají evidované BPEJ. K záboru ZPF dojde pouze u pozemků p. č. 1821, 1820 a 1817, které spadají do V. třídy ochrany.

**Z.514** Tato zastavitelná plocha **smíšená výrobní všeobecná (HU)** je vymezena z důvodu potřeby plochy pro rozvoj stávajícího areálu dřevařské výroby na základě požadavků zadání změny ÚP. Plocha přímo navazuje na stávající areál. Rozvoj areálu je limitován hrází rybníka a rybníkem na západní straně, potokem a lokálním biokoridorem na jižní straně a silnicí na severní straně. Pozemek již v současné době tvoří součást areálu a nemá evidované BPEJ, nedojde tedy k záboru ZPF.

MATĚJOVEC

**Z.600** Vymezení této zastavitelné plochy **smíšené obytné venkovské (SV)** vychází z původního ÚP. Plocha byla změnou ÚP redukována tak, aby nezasahovala do

vzdálenosti 30 m od okraje PUPFL a aby negativně neovlivnila stávající vedení VN vč. ochranného pásma.

**Z.609** Jedná se o novou zastavitelnou plochu **smíšenou obytnou venkovskou (SV)** vymezenou na základě požadavků zadání změny ÚP. Zastavitelná plocha byla vymezena pouze v minimální rozsahu (max. pro 1 RD) tak, aby navazovala na stávající zastavěné území a nevybíhala do volné krajiny. Pozemek spadá do III. třídy ochrany ZPF. Na pozemku p. č. st. 141 a st. 140 se nachází stávající rodinný dům č. p. 108, navržená zastavitelná plocha na tuto zástavbu přímo naváže. Vzhledem k tomu, že se jedná o zastavitelnou plochu minimálního rozsahu v přímé návaznosti na stávající zastavěné území, nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, ani urbanistické struktury obce.

**Z.610** Jedná se o zastavitelnou plochu **veřejných prostranství všeobecných (PU)** související se zastavitelnou plochou Z.609. Tímto řešením dojde ke zpřístupnění navržené zastavitelné plochy a zároveň zachování prostupnosti sídla. Pozemek spadá do III. třídy ochrany ZPF.

**Z.611** Tato zastavitelná plocha **smíšená obytná venkovská (SV)** navazuje na stávající zastavěné území. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada RD. Požadavek na zařazení do návrhové plochy smíšené obytné venkovské vychází z požadavků zadání změny ÚP. Více než polovina zastavitelné plochy v části přiléhající k zastavěnému území spadá do III. třídy ochrany ZPF, ve vzdálenější části do V. třídy ochrany ZPF.

STOJEČÍN

**Z.701** Jedná se o zastavitelnou plochu **výroby zemědělské a lesnické (VZ)**, která navazuje na stávající areál v Penikově. Zastavitelná plocha vhodně navazuje na areál se zemědělským objektem a umožňuje jeho rozvoj. Pozemek p. č. 2036 v k. ú. Stoječín spadá do V. třídy ochrany ZPF.

**PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

**K.800, K.801** V rámci změny ÚP došlo k aktualizaci vymezení RBK, aby bylo v souladu s vymezením v ZÚR. Na základě toho došlo k úpravě tvaru (lokální redukci šířky) původně vymezeného mezofilního biokoridoru a zároveň plochy změn v krajině **smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p)** tak, aby byla zachována jeho funkčnost, ale zároveň nedocházelo k neopodstatněným záborům ZPF.

**K.501, K.601, K.602, K.603** Došlo k revizi celé koncepce ÚSES v řešeném území. V první řadě došlo k zapracování regionálních a nadregionálních prvků ÚSES dle aktuální dokumentace ZÚR. Poté byl zapracován Plán ÚSES. Nefunkční prvky ÚSES či jejich části, které je třeba založit, byly zařazeny do ploch změn v krajině **smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p).**

Velikost ploch změn v krajině byla vždy vymezena tak, aby byly vyváženy veřejné zájmy: na jedné straně požadavky na funkčnost lokálního biokoridoru, na straně druhé ochrana zemědělské půdy. Pro mokřadní společenstva proto byla respektována minimální šířka 20 m, pro lesní společenstva 15 m, což je dostatečné pro funkčnost lokálního biokoridoru a zároveň nedochází k nadměrnému záboru ZPF.

**K201, K300** Jedná se o plochy změn v krajině vymezené původním územním plánem, jejichž vymezení se na základě zapracování Plánu ÚSES ruší.

**KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**CNZ.Ee40** ZÚR v řešeném území vymezují koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky Ee40 pro vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice. Tento **koridor technické infrastruktury** byl do ÚP Český Rudolec převzat pod označením CNZ.Ee40. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o nadzemní vedení ZVN s předpokládaným vedením v trase stávajícího VVN, nepředpokládáme negativní ovlivnění hospodaření na ZPF.

Jedná se o koridor pro nadzemní vedení ZVN.

Dle § 9 odst. (3) vyhlášky č. 271/2019 Sb. se u staveb nadzemního vedení, k jejichž realizaci je nutný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, za délku koridoru považuje součet odhadovaných délek základů stožárů nadzemního vedení.

Celková délka koridoru v řešeném území: 3050 m, šířka koridoru: 300 m.

Obvyklá velikost základů stožárů: 6 x 6 m, tj. 36 $m^2$ pro 1 stožár.
Obvyklá vzdálenost sloupů ZVN: 200 m.
K trvalému záboru ZPF dojde pouze v místech budoucích stožárů vedení VVN – vyhodnocení záboru – viz tabulka níže.

**CNZ.Ep28** ZÚR v řešeném území vymezují koridor nadmístního významu v oblasti plynárenství Ep28 pro VTL plynovod Český Rudolec – Studená. Tento **koridor technické infrastruktury** byl do ÚP Český Rudolec převzat pod označením CNZ.Ep28. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o podzemní vedení, nepředpokládáme negativní ovlivnění hospodaření na ZPF.

Veřejným zájmem je stabilizace počtu obyvatel obce. Navržené zastavitelné plochy nevhodně nevybíhají do krajiny, nenarušují organizaci ZPF, přímo navazují na stávající zástavbu či vyplňují proluky a jsou dobře napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu – proto jsou vhodné z hlediska veřejného zájmu – je hájen zájem šetrnosti k vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu. Navrhovaným řešením nedojde k dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest. Z hlediska ochrany ZPF je potřebné zdůraznit, že se jedná o bilanci půdy jednotlivých zastavitelných ploch, nikoli vlastní vynětí. To bude výrazně nižší, protože bude vyjímána pouze skutečně zastavěná plocha.

Vyhodnocení je zpracováno ve smyslu Tabulky 2 v příloze vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

## ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ RUDOLEC

| Označení plochy/ koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí vody | Informace podle ustanovení §3 odst. 2 písm. g) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| **Z.115** | Smíšené obytné venkovské (SV) | 2,6200 | | | 2,6200 | | | 1,8000 | | | | |
| **Z.118** | Smíšené obytné venkovské (SV) | 0,2452 | | | | | 0,2452 | 0,2052 | | | | |
| **Z.119** | Smíšené obytné venkovské (SV) | 0,5295 | | | 0,5295 | | | 0,4295 | | | | |
| **Z.210** | Smíšené obytné venkovské (SV) | 0,2923 | | | | | 0,2923 | 0,2323 | | | | |
| **Z.211** | Smíšené obytné venkovské (SV) | 0,6267 | 0,6019 | | 0,0248 | | | 0,5067 | | | | |
| **Z.214** | Smíšené obytné venkovské (SV) | 1,1738 | | | 1,1738 | | | 0,9645 | | | | |
| **Z.311** | Smíšené obytné venkovské (SV) | 0,1121 | 0,0004 | | | | 0,1117 | 0,0921 | | | | |
| **Z.510** | Smíšené obytné venkovské (SV) | 0,0794 | | | 0,0794 | | | 0,0594 | | | | |
| **Z.513** | Smíšené obytné venkovské (SV) | 0,1644 | | | 0,1644 | | | 0,1244 | | | | |
| **Z.511** | Smíšené obytné venkovské (SV) | 0,1628 | | | | | 0,1628 | 0,1428 | | | | |
| **Z.600** | Smíšené obytné venkovské (SV) | -0,2182 | | | -0,2182 | | | 0,0000 | | | | |
| **Z.609** | Smíšené obytné venkovské (SV) | 0,1192 | | | 0,1192 | | | 0,0892 | | | | |
| **Z.611** | Smíšené obytné venkovské (SV) | 0,1602 | | | 0,0933 | | 0,0669 | 0,1202 | | | | |
| **Σ** | **Smíšené obytné venkovské (SV)** | **6,0674** | **0,6023** | **0,0000** | **4,5862** | **0,0000** | **0,8789** | **4,7663** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Z.701** | Výroba zemědělská a lesnická (VZ) | 0,0506 | | | | | 0,0506 | 0,0250 | | | | |
| **Σ** | **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)** | **0,0506** | **0,0000** | **0,0000** | **0,0000** | **0,0000** | **0,0506** | **0,0250** | | | | |
| **Z.212** | Smíšené výrobní všeobecné (HU) | 0,0000 | | | | | | 0,0000 | | | | |
| **Z.213** | Smíšené výrobní všeobecné (HU) | 0,1902 | 0,0637 | | | 0,1265 | | 0,1500 | | | | |
| **Z.512** | Smíšené výrobní všeobecné (HU) | 0,2433 | | | | | 0,2433 | 0,1500 | | | | |
| **Z.514** | Smíšené výrobní všeobecné (HU) | 0,0000 | | | | | | 0,0000 | | | | |
| **Σ** | **Smíšené výrobní všeobecné (HU)** | **0,4335** | **0,0637** | **0,0000** | **0,0000** | **0,1265** | **0,2433** | **0,3000** | | | | |
| **Z.116** | Veřejná prostranství všeobecná (PU) | 0,3060 | | | 0,3060 | | | 0,2500 | | | | |
| **Z.117** | Veřejná prostranství všeobecná (PU) | 0,0386 | | | 0,0386 | | | 0,0100 | | | | |
| **Z.209** | Veřejná prostranství všeobecná (PU) | 0,0000 | | | | | | 0,0000 | | | | |
| **Z.509** | Veřejná prostranství všeobecná (PU) | 0,0728 | | | 0,0728 | | | 0,0200 | | | | |
| **Z.610** | Veřejná prostranství všeobecná (PU) | 0,0319 | | | 0,0319 | | | 0,0050 | | | | |
| **Σ** | **Veřejná prostranství všeobecná (PU)** | **0,4493** | **0,0000** | **0,0000** | **0,4493** | **0,0000** | **0,0000** | **0,2850** | | | | |
| **Z.208** | Občanské vybavení sport (OS) | 0,0263 | | | 0,0263 | | | 0,0000 | | | | |
| **Σ** | **Občanské vybavení sport (OS)** | **0,0263** | **0,0000** | **0,0000** | **0,0263** | **0,0000** | **0,0000** | **0,0000** | | | | |
| **Z.114** | Zeleň zahradní a sadová (ZZ) | 1,1517 | | | 1,1517 | | | 1,1000 | | | | |
| **Z103** | Zeleň zahradní a sadová (ZZ) | -0,2225 | | | | | -0,2225 | 0,0000 | | | | |
| **Z.312** | Zeleň zahradní a sadová (ZZ) | 0,1182 | 0,1182 | | | | | 0,1100 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Σ** | **Zeleň zahradní a sadová (ZZ)** | **1,0474** | **0,1182** | **0,0000** | **1,1517** | **0,0000** | **-0,2225** | **1,2100** | | | | |
| **Z.215** | Zeleň ochranná a izolační (ZO) | 0,0929 | | | 0,0929 | | | 0,0000 | | | | |
| **Z310** | Zeleň ochranná a izolační (ZO) | -0,0274 | -0,0274 | | | | | 0,0000 | | | | |
| **Σ** | **Zeleň ochranná a izolační (ZO)** | **0,0655** | **-0,0274** | **0,0000** | **0,0929** | **0,0000** | **0,0000** | **0,0000** | | | | |
| **K.501** | Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) | 0,1305 | | | | | 0,1305 | 0,0000 | | | | |
| **K.601** | Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) | 0,1579 | | 0,1293 | 0,0286 | | | 0,0000 | | | | |
| **K.602** | Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) | 0,1361 | | | 0,1361 | | | 0,0000 | | | | |
| **K.603** | Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) | 0,2994 | | | 0,2994 | | | 0,0000 | | | | |
| **K.800** | Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) | -0,8612 | -0,3240 | | -0,5372 | | | 0,0000 | | | | |
| **K.801** | Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) | -0,5492 | -0,5492 | | | | | 0,0000 | | | | |
| **K201** | Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) | -1,2252 | | | -1,2252 | | | 0,0000 | | | | |
| **K300** | Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p) | -0,9232 | | | -0,9232 | | | 0,0000 | | | | |
| **Σ** | **Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p)** | **-2,8349** | **-0,8732** | **0,1293** | **-2,2215** | **0,0000** | **0,1305** | **0,0000** | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CNZ.Ee40** | Koridor technické infrastruktury | 0,0540 | 0,0036 | | 0,0036 | | 0,0468 | 0,0000 | | | | Koridor převzat ze ZÚR a zpřesněn |
| **CNZ.Ep28** | Koridor technické infrastruktury | 0,0000 | | | | | | 0,0000 | | | | Koridor převzat ze ZÚR a zpřesněn |
| **Σ** | **Koridory technické infrastruktury** | **0,0540** | **0,0036** | **0,0000** | **0,0036** | **0,0000** | **0,0468** | **0,0000** | | | | |
| | **CELKEM** | **5,3591** | **-0,1128** | **0,1293** | **4,0885** | **0,1265** | **1,1276** | **6,5863** | | | | |

# N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Zpracuje pořizovatel podle výsledků projednání.

# O) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ RUDOLEC S VYZNAČENÍM ÚPRAV ZMĚNOU Č. 1

*Poznámka zpracovatele: Text doplněný Změnou č. 1 je vyznačen modře, rušený text je vyznačen ~~červeně přeškrtnutě~~.*

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Český Rudolec je vymezeno k ~~31. 07. 2018~~ 22. 4. 2026.
~~Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno 64 částmi.~~
Zastavěné území je vymezeno v grafické části ÚP.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE~~, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

### 2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní cíle rozvoje území:

- nabídkou dostatečného množství vhodných ploch bydlení omezit odliv trvale bydlících obyvatel
- zachovat charakter sídel a krajiny atraktivní pro cestovní ruch
- zajistit napojení sídel na dopravní a technickou infrastrukturu, zlepšit vzájemné propojení sídel
- nevytvářet nové obytné enklávy oddělené od zastavěného území
- vytvořit plochy pro rozvoj zemědělské i průmyslové výroby a služeb

### 2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

- ÚP zachovává hodnoty veřejných prostranství, nenavrhuje žádné změny, které by je negativně ovlivnily, a na ochranu centrálních prostorů sídel vymezuje území zásadního významu pro ochranu hodnot
- ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- ÚP udržuje a rozvíjí ráz krajiny, zajišťuje její prostupnost
- ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly či vytvářely bloky osídlení nenavazující na původní zástavbu

**ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO OCHRANU HODNOT**

Pro ochranu urbanisticky nejkvalitnějších částí řešeného území vymezuje ÚP území zásadního významu pro ochranu hodnot:

- **Český Rudolec** – území kolem návsi, zámek a zámecký park
- **Markvarec** – území kolem návsi a bývalá židovská čtvrt
- **Horní Radíkov** – území kolem návsi
- **Dolní Radíkov** – území kolem návsi
- **Nový Svět** – celá místní část
- **Matějovec** – území kolem návsi
- **Stoječín** – území kolem návsi
- **Nová Ves** – jednostranná zástavba kolem silnice II/409
- **Lipnice** – území kolem návsi a ulička

PODMÍNKY OCHRANY:

Respektovat území zásadního významu pro ochranu hodnot, nepřipustit stavby, zařízení, činnosti a děje, které by mohly nepříznivě ovlivnit vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny. Zástavba musí být i nadále umisťována na hranici s veřejným prostranstvím, výšková hladina, půdorysné,

hmotové a proporční řešení nové zástavby musí respektovat charakter konkrétní návsi nebo ulice, bude jej dotvářet prostředky soudobé architektury a nebude rušivě ovlivňovat zachovanou okolní zástavbu. Na místech proluk po zaniklé zástavbě je nepřípustné zřizovat parkovací a manipulační plochy.

**VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY**

ÚP vymezuje stavby, které určují urbanistickou kompozici sídla a krajiny a stanovuje podmínky jejich ochrany.

**Český Rudolec**

- zámek
- kostel sv. Jana Křtitele (náves)
- hřbitovní kaple sv. Kříže (hřbitov jižně od místní části)

**Matějovec**

- kostel sv. Oldřicha a sv. Linharta (náves)

**Dolní Radíkov**

- kaple Božského Srdce Páně (náves)

**Stoječín**

- kaple sv. Linharta (náves)

**Markvarec**

- obecní knihovna (náves)

**Nová Ves**

- kaple

**Rožnov**

- bývalý statek

PODMÍNKY OCHRANY:

Respektovat stavební dominanty, nepřipustit stavby, zařízení, činnosti a děje, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty.

**PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA**

Pro ochranu pietního charakteru hřbitovů ÚP vymezuje pásmo ochrany prostředí kolem hřbitova:

- Český Rudolec – hřbitov jižně od místní části
- Markvarec – židovský hřbitov jihovýchodně od místní části
- Matějovec – hřbitov na návsi

PODMÍNKY OCHRANY

V pietním pásmu hřbitova jsou nepřípustné stavby, zařízení, činnosti a děje narušující pietní charakter místa.

**PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

ÚP vymezuje památky místního významu:

- ~~kaple Božského Srdce Páně (Dolní Radíkov)~~
- ~~kaple sv. Linharta (Stoječín)~~
- kříže, boží muka, kapličky, náhrobky

PODMÍNKY OCHRANY

Respektovat památky místního významu, nepřipustit stavby, zařízení, činnosti a děje, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny, podporovat jejich zdůraznění (např. posílení kompozice výsadbou vhodné zeleně).

**PRO ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ~~A PŘESTAVBU~~ BUDOU PRO ROZVOJ HODNOT RESPEKTOVÁNY PODMÍNKY:**

- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu obce a jejich místních částí (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí

- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- plošný rozvoj místních částí omezit s ohledem na možnost narušení původní urbanistické struktury, v místních částech přízemní zástavba domů ~~se sedlovými střechami~~ místy s využitím podkroví, návaznost na prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí
- respektovat národní kulturní památku a areály i jednotlivé objekty kulturních památek včetně jejich prostředí (kulturního, historického či přírodního)
- vyloučit negativní nebo nežádoucí změny blízkých a dálkových pohledů na areály a objekty kulturních památek i místní dominanty

**OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- záměr na umístění stavby pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude posouzen z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření
- záměr na umístění stavby pro výrobu u stávajících ploch smíšených obytných bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a plochy smíšené obytné s tím, že nejpozději v rámci ~~územního řízení~~ povolení záměru pro jednotlivé stavby umísťované na plochy smíšené obytné bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorách staveb
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (plochy smíšené obytné...) bude s odkazem na platné právní předpisy respektována podmínka: nepřípustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci ~~územního řízení~~ povolení záměru)
- nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci ~~územního řízení~~ povolení záměru s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ~~konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví~~

# 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE ~~VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

## 3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Centrem řešeného území je Český Rudolec, ve kterém je soustředěna občanská vybavenost a pracovní příležitosti, ostatní místní části mají obytnou funkci. Český Rudolec, Markvarec, Lipnice, Horní Radíkov, Dolní Radíkov, Matějovec a Stoječín přirozeně rostly kolem návsí, které jsou dodnes ústředními veřejnými

prostory a tvoří společenská centra těchto místních částí. Nová Ves je tvořena jednostrannou zástavbou podél silnice. Nový Svět je unikátním příkladem sepětí lidského sídla s krajinou. ÚP koncepci sídel zachovává, cílem je rozvíjet místní části jako kompaktní vzájemně oddělené urbanizované celky s jasnou hranicí mezi zastavěnou částí a volnou krajinou (s výjimkou osady Nový Svět). Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.

~~ÚP specifikuje plochy s rozdílným způsobem využití zahrnující stávající zástavbu a požadavky na další rozvoj v zastavěném území a na vymezení zastavitelných ploch.~~

~~ÚP vymezuje v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy s rozdílným způsobem využití:~~

- ~~plochy rekreace~~
- ~~plochy občanského vybavení~~
- ~~plochy smíšené obytné~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury~~
- ~~plochy technické infrastruktury~~
- ~~plochy výroby a skladování~~
- ~~plochy smíšené výrobní~~
- ~~plochy veřejných prostranství~~
- ~~plochy zeleně~~
- ~~plochy vodní a vodohospodářské~~

## 3.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu místních částí tvořenou v pořadí náves, stavení, zahrada, pole a les
- nepřipustit zástavbu v druhém plánu (takzvaně „za humny“)
- nová zástavba musí odpovídat kulturně historické charakteristice staveb sídel
- zamezit vzniku negativních dominant
- respektovat místa rozhledů, horizonty apod.
- respektovat charakter, měřítko, uliční čáru, urbanistickou skladbu okolní zástavby
- nevnášet cizí architektonické prvky

## 3.3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje v zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Rekreace hromadná (RH)
- Rekreace individuální (RI)
- Občanské vybavení veřejné (OV)
- Občanské vybavení komerční (OK)
- Občanské vybavení sport (OS)
- Občanské vybavení hřbitovy (OH)
- Smíšené obytné venkovské (SV)
- Doprava silniční (DS)
- Doprava všeobecná (DU)
- Technická infrastruktura všeobecná (TU)
- Nakládání s odpady (TO)
- Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- Smíšené výrobní všeobecné (HU)
- Veřejná prostranství všeobecná (PU)
- Zeleň parková a parkově upravená (ZP)
- Zeleň sídelní ostatní (ZS)
- Zeleň ochranná a izolační (ZO)

- Zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- Zeleň všeobecná (ZU)

## 3.4. ~~3.2.~~ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

*tab. 1 – zastavitelné plochy*

| *i. č.* | *způsob využití plochy* | *kód* | *k. ú.* | *doplňující podmínky* |
|---|---|---|---|---|
| ~~**Z100**~~ **Z.100** | ~~plochy občanského vybavení – hřbitovy~~ občanské vybavení hřbitovy | OH | Český Rudolec | • obsluha území – ze stávající účelové komunikace, rozšíření areálu<br>• nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu<br>• respektovat podmínky archeologického naleziště<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP |
| ~~**Z101**~~ **Z.101** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Český Rudolec | • obsluha území – ze stávající silnice II/409 a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení ~~vn~~ VN<br>• respektovat telekomunikační vedení<br>• respektovat ~~pásmo 50 m~~ vzdálenost 30 m od okraje lesa<br>• respektovat OP silnice II. třídy a prokázat splnění hygienických limitů u silnice II/409<br>• respektovat hranici negativních vlivů z plochy TO – sběrného dvora odpadu<br>• výšková hladina zástavby – ~~max. 2 NP s podkrovím, v návaznosti na volnou krajinu~~ max. 1 NP s podkrovím<br>• ~~podmínka zpracování územní studie~~ |
| ~~**Z102**~~ **Z.102** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Český Rudolec | • obsluha území – z navržené místní komunikace ~~Z107~~ Z.107 a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení ~~vn~~ VN<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| ~~**Z103**~~ **Z.103** | ~~plochy zeleně – soukromá a vyhrazená~~ zeleň zahradní a sadová | ~~ZS~~ ZZ | Český Rudolec | • obsluha území ze stávající komunikace |
| ~~**Z104**~~ **Z.104** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Český Rudolec | • obsluha území – ze stávající místní komunikace, obsluha technickou infrastrukturou bude zajištěna lokálně<br>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s podkrovím |
| ~~**Z105**~~ **Z.105** | ~~plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~ výroba zemědělská a lesnická | VZ | Český Rudolec | • obsluha území – ze stávající silnice III/1516 a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí ~~včetně přeložky vodovodu~~<br>• respektovat stávající vodovod<br>• ~~respektovat OP silnice III. třídy~~<br>• výšková hladina zástavby – totožná s převládající výškou zástavby (s výjimkou sil) v stávající ploše VZ |

| *i. č.* | *způsob využití plochy* | *kód* | *k. ú.* | *doplňující podmínky* |
|---|---|---|---|---|
| ~~**Z106**~~ **Z.106** | ~~plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~ výroba zemědělská a lesnická | VZ | Český Rudolec | • dopravní obsluha je zajištěna přes stávající areál ZD<br>• technická infrastruktura bude napojena na stávající areál<br>• respektovat vzdálenost ~~50m~~ 30 m od okraje lesa<br>• výšková hladina zástavby – totožná s převládající výškou zástavby (s výjimkou sil) v stávající ploše VZ |
| ~~**Z107**~~ **Z.107** | ~~plochy veřejných prostranství~~ veřejná prostranství všeobecná | ~~PV~~ PU | Český Rudolec | • komunikace ~~k ploše Z102~~ k zastavitelným plochám Z.102, Z.115 a Z.119 |
| ~~**Z109**~~ **Z.109** | ~~plochy zeleně – ochranná a izolační~~ zeleň ochranná a izolační | ZO | Český Rudolec | • ochranná zeleň mezi výrobou a bydlením |
| ~~**Z110**~~ **Z.110** | ~~plochy zeleně – ochranná a izolační~~ zeleň ochranná a izolační | ZO | Český Rudolec | • ochranná zeleň mezi výrobou a bydlením |
| ~~**Z112**~~ **Z.112** | ~~plochy smíšené výrobní~~ smíšené výrobní všeobecné | ~~VS~~ HU | Český Rudolec | • obsluha území – ze stávající silnice III/40919 a stávajících a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení ~~vn~~ VN a trafostanice<br>• respektovat telekomunikační vedení<br>• ~~respektovat pásmo 50 m od okraje lesa~~<br>• výšková hladina zástavby – totožná s převládající výškou zástavby v stávající ploše ~~VS~~ HU |
| ~~**Z113**~~ **Z.113** | ~~plochy veřejných prostranství~~ veřejná prostranství všeobecná | ~~PV~~ PU | Český Rudolec | • veřejné prostranství k ploše ~~Z101~~ Z.101<br>• ~~podmínka zpracování územní studie zároveň s plochou Z101~~<br>• respektovat vedení VN včetně OP a telekomunikační vedení |
| **Z.114** | zeleň zahradní a sadová | ZZ | Český Rudolec | • výšková hladina zástavby – max. 1NP s podkrovím<br>• respektovat vedení VN včetně OP |
| **Z.115** | smíšené obytné venkovské | SV | Český Rudolec | • obsluha území – z navržené místní komunikace a stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat vedení VN včetně OP<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím<br>• podmínka zpracování územní studie |
| **Z.116** | veřejná prostranství všeobecná | PU | Český Rudolec | • veřejné prostranství k zastavitelné ploše Z.116<br>• podmínka zpracování územní studie zároveň se zastavitelnou plochou Z.115<br>• respektovat vedení VN včetně OP |
| **Z.117** | veřejná prostranství všeobecná | PU | Český Rudolec | • komunikace k zastavitelným plochám Z.115 a Z.119 |

| *i. č.* | *způsob využití plochy* | *kód* | *k. ú.* | *doplňující podmínky* |
|---|---|---|---|---|
| **Z.118** | smíšené obytné venkovské | SV | Český Rudolec | • obsluha území – ze stávající místní komunikace a stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| **Z.119** | smíšené obytné venkovské | SV | Český Rudolec | • obsluha území – z navržené místní komunikace a stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| ~~**Z202**~~<br>**Z.202** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~<br>smíšené obytné venkovské | SV | Markvarec | • obsluha území – ze stávající místní komunikace a stávajících a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení ~~vn~~ VN a trafostanice<br>• respektovat území s archeologickými nálezy<br>• respektovat podmínky koridoru pro létání v malých a přízemních výškách<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| ~~**Z204**~~<br>**Z.204** | ~~plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace~~<br>doprava všeobecná | DU | Markvarec | • stezka k židovskému hřbitovu |
| ~~**Z205**~~<br>**Z.205** | ~~plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě~~<br>technická infrastruktura všeobecná | ~~TI~~<br>TU | Markvarec | • ČOV – obsluha území – z navržené účelové komunikace |
| ~~**Z207**~~<br>**Z.207** | ~~plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace~~<br>doprava všeobecná | DU | Markvarec | • účelová komunikace k ČOV<br>• respektovat telekomunikační vedení |
| **Z.208** | občanské vybavení sport | OS | Markvarec | • obsluha území – ze stávajícího sportovního areálu<br>• respektovat stávající vodovod<br>• respektovat podmínky koridoru pro létání v malých a přízemních výškách<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| **Z.209** | veřejná prostranství všeobecná | PU | Markvarec | • komunikace k zastavitelné ploše Z.210<br>• respektovat území s archeologickými nálezy |
| **Z.210** | smíšené obytné venkovské | SV | Markvarec | • obsluha území – z navržené místní komunikace a stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat území s archeologickými nálezy<br>• respektovat podmínky koridoru pro létání v malých a přízemních výškách<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |

| *i. č.* | *způsob využití plochy* | *kód* | *k. ú.* | *doplňující podmínky* |
|---|---|---|---|---|
| **Z.211** | smíšené obytné venkovské | SV | Markvarec | • obsluha území – ze stávající místní komunikace a navržených inženýrských sítí<br>• respektovat stávající meliorace<br>• respektovat podmínky koridoru pro létání v malých a přízemních výškách<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| **Z.212** | výroba zemědělská a lesnická | HU | Markvarec | • obsluha území – ze stávajícího areálu a silnice II/409 a stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat OP silnice a OP vedení VN<br>• respektovat podmínky koridoru pro létání v malých a přízemních výškách<br>• výšková hladina zástavby – totožná s převládající výškou zástavby ve stávajícím areálu (stabilizovaná plocha HU) |
| **Z.213** | výroba zemědělská a lesnická | HU | Markvarec | • obsluha území – ze stávajícího areálu a stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat OP vedení VN a stávající vodovod<br>• respektovat podmínky koridoru pro létání v malých a přízemních výškách<br>• výšková hladina zástavby – totožná s převládající výškou zástavby ve stávajícím areálu (stabilizovaná plocha HU) |
| **Z.214** | smíšené obytné venkovské | SV | Markvarec | • obsluha území – ze stávající místní komunikace a silnice II/151 a stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat OP VN, stávající vodovod a sdělovací síť<br>• respektovat stávající meliorace<br>• respektovat podmínky koridoru pro létání v malých a přízemních výškách<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím<br>• využití plochy je podmíněno splněním hygienických limitů hluku ze silnice II/151<br>• podmínka zpracování územní studie |
| **Z.215** | zeleň ochranná a izolační | ZO | Markvarec | • ochranná zeleň mezi silnicí II. třídy a zastavitelnou plochou Z.214 |
| ~~**Z300**~~<br>**Z.300** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~<br>smíšené obytné venkovské | SV | Lipnice u Markvarce | • obsluha území – ze stávající místní komunikace a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat podmínky archeologického naleziště<br>• respektovat podmínky koridoru pro létání v malých a přízemních výškách<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| ~~**Z302**~~<br>**Z.302** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~<br>smíšené obytné venkovské | SV | Lipnice u Markvarce | • obsluha území – ze stávající silnice II/409 a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí ~~(vodovod)~~<br>• respektovat stávající vodovod<br>• respektovat vzdálenost ~~50m~~ 30 m od okraje lesa<br>• respektovat OP silnice II. třídy a prokázat splnění hygienických limitů u silnice II/409<br>• respektovat podmínky archeologického naleziště<br>• respektovat podmínky koridoru pro létání v malých a přízemních výškách<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |

| *i. č.* | *způsob využití plochy* | *kód* | *k. ú.* | *doplňující podmínky* |
|---|---|---|---|---|
| ~~**Z303**~~ **Z.303** | ~~plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace~~ doprava všeobecná | DU | Lipnice u Markvarce | • přeložka účelové komunikace<br>• respektovat stávající vodovod |
| ~~**Z304**~~ **Z.304** | ~~plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~ výroba zemědělská a lesnická | VZ | Lipnice u Markvarce | • obsluha území – ze stávající silnice II/409 a stávajícího veřejného prostranství<br>• obsluha technickou infrastrukturou bude zajištěna lokálně<br>• respektovat podmínky OP ~~vn~~ VN elektrického vedení<br>• respektovat OP silnice II. třídy<br>• výšková hladina zástavby – max. 6 m po dolní hranu římsy |
| ~~**Z305**~~ **Z.305** | ~~plochy smíšené výrobní~~ smíšené výrobní všeobecné | ~~VS~~ HU | Lipnice u Markvarce | • obsluha území – ze stávající silnice II/409 a stávajících sítí (vodovod), odkanalizování a vytápění bude řešeno lokálně<br>• ~~respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa~~<br>• respektovat OP silnice II. třídy<br>• výšková hladina zástavby – max. 6 m po dolní hranu římsy |
| ~~**Z308**~~ **Z.308** | ~~plochy zeleně – ochranná a izolační~~ zeleň ochranná a izolační | ZO | Lipnice u Markvarce | • ochranná zeleň mezi silnicí II. třídy a zastavitelnou plochou bydlení ~~Z302~~ Z.302 |
| ~~**Z309**~~ **Z.309** | ~~plochy zeleně – ochranná a izolační~~ zeleň ochranná a izolační | ZO | Lipnice u Markvarce | • ochranná zeleň mezi silnicí II. třídy a zastavitelnou plochou smíšenou výrobní ~~Z305~~ Z.305 |
| ~~**Z310**~~ **Z.310** | ~~plochy zeleně – ochranná a izolační~~ zeleň ochranná a izolační | ZO | Lipnice u Markvarce | • ochranná zeleň mezi silnicí II. třídy a zastavitelnou plochou výrobní ~~Z304~~ Z.304 |
| **Z.311** | smíšené obytné venkovské | SV | Lipnice u Markvarce | • obsluha území – ze stávající silnice II/409 a stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat OP silnice II. třídy a prokázat splnění hygienických limitů u silnice II/409<br>• respektovat podmínky archeologického naleziště<br>• respektovat stávající vodovod<br>• respektovat podmínky koridoru pro létání v malých a přízemních výškách<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| **Z.312** | zeleň zahradní a sadová | ZZ | Lipnice u Markvarce | • obsluha území – ze stávající silnice II/409 a stávajících inženýrských sítí (vodovod)<br>• respektovat OP silnice II. třídy a prokázat splnění hygienických limitů u silnice II/409<br>• respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa<br>• respektovat podmínky koridoru pro létání v malých a přízemních výškách<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |

| *i. č.* | *způsob využití plochy* | *kód* | *k. ú.* | *doplňující podmínky* |
|---|---|---|---|---|
| ~~**Z400**~~ **Z.400** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Horní Radíkov | • obsluha území – ze stávající silnice III/40918 a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí (vodovod)<br>• respektovat OP silnice III. třídy a prokázat splnění hygienických limitů u silnice III/40918<br>• respektovat vzdálenost ~~50m~~ 30 m od okraje lesa<br>• respektovat podmínky archeologického naleziště<br>• respektovat podmínky koridoru pro létání v malých a přízemních výškách<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| ~~**Z501**~~ **Z.501** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Dolní Radíkov | • obsluha území – ze stávajících místních komunikací a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí (vodovod)<br>• respektovat podmínky archeologického naleziště<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| ~~**Z502**~~ **Z.502** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Dolní Radíkov | • obsluha území – ze stávajících místních komunikací a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí (vodovod)<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| ~~**Z503**~~ **Z.503** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Dolní Radíkov | • obsluha území – ze stávajících místních komunikací a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí (vodovod)<br>• respektovat vzdálenost ~~50m~~ 30 m od okraje lesa<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| ~~**Z504**~~ **Z.504** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Dolní Radíkov | • obsluha území – ze stávající účelové komunikace a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí (vodovod)<br>• respektovat vzdálenost ~~50m~~ 30 m od okraje lesa<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| ~~**Z506**~~ | ~~plochy výroby – zemědělská výroba~~ | ~~VZ~~ | ~~Dolní Radíkov~~ | ~~• obsluha území – ze stávající místní komunikace~~<br>~~• obsluha tech. infrastrukturou bude zajištěna lokálně~~<br>~~• respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa~~<br>~~• výšková hladina zástavby – max. 6 m po dolní hranu římsy~~ |
| ~~**Z507**~~ **Z.507** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Dolní Radíkov | • obsluha území – ze stávající silnice III/40919 a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat telekomunikační vedení<br>• respektovat vzdálenost ~~50m~~ 30 m od okraje lesa<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |

| *i. č.* | *způsob využití plochy* | *kód* | *k. ú.* | *doplňující podmínky* |
|---|---|---|---|---|
| ~~**Z508**~~ **Z.508** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Dolní Radíkov | • obsluha území – ze stávající silnice III/40919 a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení ~~vn~~ VN<br>• respektovat vzdálenost ~~50m~~ 30 m od okraje lesa<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| **Z.509** | veřejná prostranství všeobecná | PU | Dolní Radíkov | • komunikace k zastavitelným plochám Z.513, Z.510 a Z.502<br>• respektovat území s archeologickými nálezy<br>• respektovat stávající kanalizaci<br>• respektovat podmínky koridoru pro létání v malých a přízemních výškách |
| **Z.510** | smíšené obytné venkovské | SV | Dolní Radíkov | • obsluha území – z navržené komunikace a stávajících inženýrských sítí<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| **Z.511** | smíšené obytné venkovské | SV | Dolní Radíkov | • obsluha území – ze stávající silnice III/40919 a stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat OP silnice III. třídy a prokázat splnění hygienických limitů u silnice III/40919<br>• respektovat stávající kanalizaci a OP VN<br>• respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| **Z.512** | smíšené výrobní všeobecné | HU | Dolní Radíkov | • obsluha území – ze stávající silnice III/40919 a stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat OP silnice III. třídy a prokázat splnění hygienických limitů u silnice III/40919<br>• respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa<br>• výšková hladina zástavby – max. 6 m po dolní hranu římsy |
| **Z.513** | smíšené obytné venkovské | SV | Dolní Radíkov | • obsluha území – z navržené komunikace a stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat stávající kanalizaci<br>• respektovat území s archeologickými nálezy<br>• respektovat podmínky koridoru pro létání v malých a přízemních výškách<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| **Z.514** | Smíšené výrobní všeobecné | HU | Dolní Radíkov | • obsluha území – ze stávajícího výrobního areálu<br>• respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa<br>• respektovat ochranné pásmo vedení VN<br>• výšková hladina zástavby – max. 6 m po dolní hranu římsy |
| ~~**Z600**~~ **Z.600** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Matějovec | • obsluha území – ze stávající silnice III/1516, navržené místní komunikace a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat podmínky OP ~~vn~~ VN elektrického vedení, telekomunikační vedení<br>• respektovat OP silnice III. třídy a prokázat splnění hygienických limitů u silnice III/1516<br>• ~~respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa~~<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím<br>• ~~podmínka zpracování územní studie~~ |

| *i. č.* | *způsob využití plochy* | *kód* | *k. ú.* | *doplňující podmínky* |
|---|---|---|---|---|
| ~~**Z601**~~ **Z.601** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Matějovec | • obsluha území – ze stávající místní komunikace a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| ~~**Z602**~~ | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ | ~~SV~~ | ~~Matějovec~~ | ~~• obsluha území – z navržené místní komunikace a navržených inženýrských sítí~~<br>~~• respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa~~<br>~~• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím~~ |
| ~~**Z603**~~ **Z.603** | ~~plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě~~ technická infrastruktura všeobecná | ~~TI~~ TU | Matějovec | • ČOV<br>• obsluha území – z navržené účelové komunikace |
| ~~**Z604**~~ **Z.604** | ~~plochy veřejných prostranství~~ veřejná prostranství všeobecná | ~~PV~~ PU | Matějovec | • komunikace k ploše ~~Z600~~ Z.600<br>~~• podmínka zpracování územní studie~~<br>• respektovat telekomunikační kabel |
| ~~**Z605**~~ **Z.605** | ~~plochy veřejných prostranství~~ veřejná prostranství všeobecná | ~~PV~~ PU | Matějovec | • komunikace k ploše ~~Z602~~ Z.609 |
| ~~**Z607**~~ **Z.607** | ~~plochy rekreace – pro hromadnou rekreaci~~ rekreace hromadná | RH | Matějovec (Rožnov) | • obsluha území – ze stávající účelové komunikace a ze stávajícího areálu<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| ~~**Z608**~~ **Z.608** | ~~plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace~~ doprava všeobecná | DU | Matějovec | • účelová komunikace k ČOV<br>• respektovat území s archeologickými nálezy |
| **Z.609** | smíšená obytná všeobecná | SV | Matějovec | • obsluha území – z navržené komunikace a stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| **Z.610** | veřejná prostranství všeobecná | PU | Matějovec | • komunikace k zastavitelné ploše Z.609 |
| **Z.611** | smíšená obytná všeobecná | SV | Matějovec | • obsluha území – ze stávající komunikace a stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat radioreléovou trasu<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| ~~**Z700**~~ **Z.700** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské (agroturistika)~~ smíšené obytné venkovské | SV | Stoječín (Peníkov) | • obsluha území – ze stávajících místních komunikací, obsluha území technickou infrastrukturou bude zajištěna lokálně<br>~~• respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa~~<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |

| *i. č.* | *způsob využití plochy* | *kód* | *k. ú.* | *doplňující podmínky* |
|---|---|---|---|---|
| **Z.701** | výroba zemědělská a lesnická | VZ | Stoječín (Peníkov) | • respektovat OP komunikace a prokázat splnění hygienických limitů<br>• respektovat výškovou hladinu stávajícího zemědělského areálu |
| **~~Z800~~ Z.800** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Dolní Bolíkov-Nová Ves | • obsluha území – ze stávající účelové komunikace, obsluha území technickou infrastrukturou bude zajištěna lokálně<br>• ~~respektovat pásmo 50m od okraje lesa~~<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |

## ~~3.3.PLOCHY PŘESTAVBY~~ 3.5. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

*tab. 2 – ~~plochy přestavby~~ transformační plochy*

| *i. č.* | *způsob využití plochy* | *Kód* | *k. ú.* | *doplňující podmínky* |
|---|---|---|---|---|
| **~~P100~~ T.100** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Český Rudolec | • obsluha území – ze stávající místní komunikace, obsluha území technickou infrastrukturou bude zajištěna lokálně<br>• respektovat sdělovací síť<br>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s podkrovím |
| **~~P101~~ T.101** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Český Rudolec | • obsluha území – ze stávající silnice III/40919 a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí<br>• prokázat splnění hygienických limitů u silnice III/40919<br>• respektovat vzdálenost ~~50m~~ 30 m od okraje lesa<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| **~~P300~~ T.300** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Lipnice u Markvarce | • obsluha území – ze stávající místní komunikace a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí (vodovod)<br>• respektovat podmínky archeologického naleziště<br>• respektovat podmínky koridoru pro létání v malých a přízemních výškách<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |
| **~~P301~~ T.301** | ~~plochy vodní a vodohospodářské~~ vodní a vodohospodářské všeobecné | ~~W~~ WU | Lipnice u Markvarce | • obnova návesního rybníka |
| **~~P400~~ T.400** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Horní Radíkov | • obsluha území ze stávající místní komunikace a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí (vodovod)<br>• ~~respektovat pásmo 50m od okraje lesa~~<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s podkrovím |

| *i. č.* | *způsob využití plochy* | *Kód* | *k. ú.* | *doplňující podmínky* |
|---|---|---|---|---|
| ~~**P500**~~ **T.500** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Dolní Radíkov | • obsluha území – ze stávající silnice III/40919 a stávajících a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí (vodovod)<br>• respektovat podmínky archeologického naleziště<br>• respektovat sdělovací síť<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví |
| ~~**P600**~~ **T.600** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Matějovec | • obsluha území – ze stávající místní komunikace a stávajících a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí<br>• respektovat podmínky OP ~~vn~~ VN elektrického vedení<br>• respektovat pietní pásmo hřbitova<br>• respektovat vzdálenost ~~50m~~ 30 m od okraje lesa<br>• respektovat podmínky archeologického naleziště<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví |
| ~~**P601**~~ **T.601** | ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské | SV | Matějovec | • obsluha území – ze stávající silnice III/1516 a ~~navržených~~ stávajících inženýrských sítí<br>• prokázat splnění hygienických limitů u silnice III/1516<br>• respektovat podmínky OP ~~vn~~ VN elektrického vedení, trafostanice<br>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví |

## ~~3.4.~~ 3.6. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

~~ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně (plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) a ploch zeleně – ochranná a izolační (ZO), které tvoří systém, propojený vzájemně s plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury.~~
~~V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), plošně méně rozsáhlá veřejná zeleň je součástí ploch veřejných prostranství (PV).~~
ÚP vymezuje tyto plochy zeleně:

- zeleň sídelní ostatní (ZS)
- zeleň parková a parkově upravená (ZP)
- zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- zeleň ochranná a izolační (ZO)
- zeleň všeobecná (ZU)

Společně s plochami veřejných prostranství (veřejná prostranství všeobecná – PU) tvoří systém sídelní zeleně.

Koncepce sídlení zeleně je stabilizována, ÚP ji respektuje a doplňuje ~~o návrhy ploch zeleně – ochranná a izolační (ZO)~~ o zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití zeleň ochranná a izolační (ZO). Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

## 3.7. SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Respektovat stávající systém veřejných prostranství. V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU). Další veřejná prostranství mohou být součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

# 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ~~

## 4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### 4.4.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Koncepce silniční dopravy je v řešeném území stabilizována.

### 4.1.2. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Mimo zastavěné území využívají pěší a cyklisté především účelové komunikace a málo frekventované silnice III. třídy. Nově je vymezena plocha ~~Z204~~ **Z.204** pro stezku z Markvarce k židovském hřbitovu, vhodnou i pro pěší a cyklisty, mimo frekventovanou silnici II/151. Výstavba dalších komunikací pro pěší a cyklisty je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

účelové komunikace

Nově jsou vymezeny účelové komunikace ~~Z207~~ **Z.207**, ~~Z608~~ **Z.608** k ČOV v Markvarci a Matějovci. Dále přeložka účelové komunikace ~~Z303~~ **Z.303** v Lipnici.

### 4.1.3. DOPRAVA V KLIDU

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy dopravní infrastruktury v klidu.

- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).
- ~~v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5~~
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení

## 4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.
Inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách ~~jsou~~ budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

~~Zásady pro využití území koridorů:~~

- ~~Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP a BP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.~~
- ~~Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.~~
- ~~Koridor je vymezen pro stavbu hlavní, stavby vedlejší mohou být umístěny mimo koridor~~

~~PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ:~~

| | |
|---|---|
| ~~*hlavní využití*~~ | • ~~koridory sloužící pro průchod vedení technické infrastruktury~~ |
| ~~*přípustné využití*~~ | • ~~stavby a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení~~ |

| | |
|---|---|
| | • ~~plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES~~<br>• ~~nutné asanační úpravy~~ |
| ~~*podmíněně přípustné využití*~~ | • ~~za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou: budování inženýrských sítí, železnic, silnic, pěších a cyklistických tras, místních a účelových komunikací před realizací záměru~~ |
| ~~*nepřípustné využití*~~ | • ~~v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru~~<br>• ~~není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno~~ |

~~*tab. 3 – koridory pro technickou infrastrukturu*~~

| ~~*i. č.*~~ | ~~*účel koridoru*~~ | ~~*k. ú.*~~ |
|---|---|---|
| ~~**TK100**~~ | ~~VTL plynovod do 40 barů (územní rezerva)~~ | ~~Lipnice u Markvarce~~<br>~~Markvarec,~~<br>~~Český Rudolec~~ |
| ~~**TK200**~~ | ~~splašková kanalizace~~ | ~~Markvarec~~ |
| ~~**TK600**~~ | ~~splašková kanalizace~~ | ~~Matějovec~~ |
| ~~**TK601**~~ | ~~splašková kanalizace~~ | ~~Matějovec~~ |

### 4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizovaná. Místní části Český Rudolec, Markvarec, Horní Radíkov, ~~Dolní Radíkov~~ Lipnice a Matějovec budou i nadále zásobovány z místních vodovodů.

koncepce:

- u sídel bez veřejného vodovodu zůstane systém zachován – lokální studny
- u sídel s veřejným vodovodem – ~~navržené~~ vodovodní řady v zastavěném území, zastavitelných plochách a ~~plochách přestaveb~~ transformačních plochách budou řešeny v rámci těchto ploch nebo přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury, vodovodní řady budou mít dostatečnou kapacitu pro přívod požární vody
- v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokruhovány

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stav odkanalizování je v řešeném území vyhovující v Českém Rudolci, který má vybudovanou jednotnou kanalizaci zaústěnou do ČOV. Ostatní sídla nemají vybudovanou veřejnou kanalizaci pro odvádění splaškových vod, jsou vybudovány dílčí kanalizace pro odvádění dešťových vod.

koncepce:

Na zastavitelných plochách může být samotná výstavba provedena až po vybudování technické infrastruktury a vyřešení hospodaření se srážkovými vodami (způsob odvodnění napodobující přirozený hydrologický režim povodí, zejména prostřednictvím decentrálních objektů, které by srážkovou vodu zadržovaly, vsakovaly nebo vypařovaly v blízkosti jejích dopadu na zemský povrch). Kanalizace musí být navrhována jako oddílná (srážkové vody nesmí být míchány s vodami splaškovými).

- je navrženo odkanalizování místní části Markvarec – navržena splašková kanalizace zakončená ČOV, dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací a povrchovým odtokem

- pro umístění kanalizačních sběračů je vymezen koridor ~~**TK200**~~ **CNU.TK200**
- je navrženo odkanalizování místní části Matějovec – navržena splašková kanalizace zakončená ČOV, dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací a povrchovým odtokem
- pro umístění kanalizačních sběračů jsou vymezeny koridory ~~**TK600**~~ **CNU.TK600** a ~~**TK601**~~ **CNU.TK601**
- v Českém Rudolci budou rozvojové lokality ~~a plochy přestavby~~ řešeny v návaznosti na stávající jednotnou kanalizaci
- v Českém Rudolci budou dešťové vody odváděny stávajícím systémem – stávající kanalizace, povrchový odtok
- u místních částí se stávajícím i navrženým odkanalizováním:
  - ~~navržené~~ kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a ~~plochách přestaveb~~ transformačních plochách budou řešeny v rámci těchto ploch nebo přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury
  - ~~u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, kumulovat na pozemku pro další využití (zálivka, zdroj užitkové vody)~~ u zastavitelných a transformačních ploch bude hospodaření se srážkovými vodami vycházet z hydrologického posouzení dané lokality a bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy
  - je navržena rekonstrukce stávajících septiků na domovní ČOV v Lipnici
  - odkanalizování ostatních místních částí a sídel je navrženo lokální – žumpy na vyvážení

### 4.2.2. ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizovaná. Místní části obce budou i nadále připojeny na rozvodnu 110/22 kV Dačice.

koncepce:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- rozvody NN v zastavěném území a zastavitelných plochách budou přednostně řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- možnost umístění fotovoltaických panelů na střechách ~~do výkonu 20 kW~~ do výkonu 50 kW
- pro umístění vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice byl vymezen koridor technické infrastruktury **CNZ.Ee40**

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizovaná. Dodávku zemního plynu pro Český Rudolec bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL plynovod, a to přes stávající VTL regulační stanici. Místní části nejsou plynofikovány.

koncepce:

- není navržena plynofikace místních částí
- rozvojové lokality ~~a plochy přestavby~~ v Českém Rudolci budou přednostně napojeny do stávajícího systému sítě plynovodů v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro umístění VTL plynovodu do 40 barů Český Rudolec – Studená je navržen ~~koridor územní rezervy **TK100**~~ koridor technické infrastruktury **CNZ.Ep28**

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizovaná. Stávající systém zásobování teplem bude zachován. Pro vytápění a ohřev se bude i nadále využívat převážně zemní plyn (Český Rudolec), u ostatních sídel se nadále bude využívat převážně el. energie.

koncepce:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie…)

### 4.2.3. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

TELEKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikací je v řešeném území stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován.

RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radiokomunikace je v řešeném území stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován.

koncepce:

- nejsou navrženy nové plochy
- kabelovou síť realizovat pro zastavitelné plochy a ~~plochy přestaveb~~ transformační plochy přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury v návaznosti na stávající síť

### 4.2.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

**Odpady ostatní a nebezpečné odpady**

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

## 4.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství je stabilizovaná, stávající veřejná prostranství jsou zachována. Kromě společenské funkce plní veřejná prostranství i funkci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou. Pro obsluhu návrhových ploch jsou vymezeny ~~plochy pro veřejná prostranství~~ plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) ~~**Z107,**~~ **Z.107, Z.116, Z.117, Z.209, Z.509, Z.610,** ~~**Z604,**~~ **Z.604,** ~~**Z605**~~ **Z.605** ~~**a**~~ ~~**Z113.**~~ **Z.113.**

## 4.4. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Veřejná občanská vybavenost odpovídá velikosti a významu obce. ~~Nové plochy nejsou samostatně navrženy.~~

Pro možnost rozšíření stávajícího sportovního areálu v Markvarci byla vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) Z.208.

Pro rozšíření hřbitova v Českém Rudolci je vymezena plocha ~~**Z100**~~ **Z.100**.

Umístění občanského vybavení je přípustné, resp. podmíněně přípustné i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

## 4.5. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních

(včetně prostoru pro OP a BP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.

- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.
- Koridor je vymezen pro stavbu hlavní, stavby vedlejší mohou být umístěny mimo koridor

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ:

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • koridory sloužící pro průchod vedení technické infrastruktury |
| *přípustné využití* | • stavby a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení<br>• plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES<br>• nutné asanační úpravy |
| *podmíněně přípustné využití* | • za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženým koridorem: budování inženýrských sítí, železnic, silnic, pěších a cyklistických tras, místních a účelových komunikací před realizací záměru<br>• v místě překryvu koridorů technické infrastruktury je umístění dané stavby podmíněno vzájemnou koordinací překrývajících se záměrů<br>• vedení dopravní a technické infrastruktury, které nejsou nadmístního významu, lze v koridorech CNZ.Ee40 a CNZ.Ep28 umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení či podstatnému ztížení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny<br>• respektovat areály i jednotlivé objekty kulturních památek včetně jejich prostředí (kulturního, historického či přírodního) |
| *nepřípustné využití* | • ve vymezených koridorech pro veřejnou infrastrukturu není dovoleno takové využití, které by znemožnilo či podstatně ztížilo realizaci navrženého záměru<br>• není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno |

*tab. 3 – koridory pro technickou infrastrukturu*

| *i. č.* | *účel koridoru* | *k. ú.* |
|---|---|---|
| **CNZ.Ee40** | ZVN 400 kV Kočín - Slavětice | Markvarec, Český Rudolec, Horní Radíkov |
| **CNZ.Ep28** | VTL plynovod Český Rudolec - Studená | Český Rudolec, Markvarec, Lipnice u Markvarce |
| **CNU.TK200** | splašková kanalizace | Markvarec |
| **CNU.TK600** | splašková kanalizace | Matějovec |
| **CNU.TK601** | splašková kanalizace | Matějovec |

# 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED~~

~~POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~

## 5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- ÚP respektuje přírodní hodnoty území
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v zástavbě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- chránit kulturní krajinu a její dochované součásti, tj. respektovat zejména dochovanou historickou cestní síť, drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa

**ochrana krajinného rázu**

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- realizovat územní systém ekologické stability
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova příp. sakrálních staveb nebo podmíněná výstavba nových je možná
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování – viz *kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

**cílové charakteristiky krajiny**

Při změnách v území vycházet z cílové charakteristiky krajiny, což je zachování charakteru typu dané krajiny.

Na území obce Český Rudolec jsou stanoveny zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v tomto typu krajiny:

***krajina lesopolní***

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků
- podporovat retenční schopnost krajiny
- podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

***krajina lesní***

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru
- předcházet riziku narušení kompaktního lesního horizontu, zabránit umístění nevhodných staveb (zejména dominant obytného charakteru) do území
- podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu formou nejmenšího možného zásahu do charakteristických rysů okolní krajiny

- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, omezit možnost rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit pro individuální rekreaci

**snížení ohrožení území suchem**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území vycházet z těchto zásad:

- podporovat přirozený vodní režim v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností (např. podporovat neregulované vodní toky s doprovodnou zelení, cestní sítě s doprovodnou zelení, velké plochy orné půdy rozčlenit mezemi, cestní sítí či vsakovacími travními pruhy)
- revitalizovat a renaturovat vodní toky a obnovovat vodní prvky v krajině
- dbát na hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích (tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody)
- zvyšovat odolnost půdy vůči větrné a vodní erozi (např. zatravněním, zakládáním a udržováním protierozních prvků – větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů)
- rozvíjet a udržovat vodohospodářskou infrastrukturu

## 5.2. VYMEZENÍ PLOCH ~~V KRAJINĚ~~ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití:

- ~~plochy vodní a vodohospodářské~~
- ~~plochy zemědělské~~
- ~~plochy lesní~~
- ~~plochy smíšené nezastavěného území – přírodní~~
- ~~plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské~~
- ~~plochy smíšené nezastavěného území – specifické~~
- ~~plochy smíšené nezastavěného území – sportovní a rekreační~~
- ~~plochy smíšené nezastavěného území – plochy agroturistiky~~

- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- zemědělské všeobecné (AU)
- trvalé kultury (AT)
- zemědělské jiné (AX)
- lesní všeobecné (LU)
- smíšené krajinné všeobecné
  - přírodní priority (MU.p)
  - zemědělství extenzivní (MU.z)
  - sportovní využití (MU.s)
- přírodní všeobecné (NU)

Vymezení a podmínky pro změny v jejich využití jsou uvedeny v kap. 6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## 5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

*tab. 4 – plochy změn v krajině*

| ~~*i. č.*~~ | ~~*způsob využití plochy*~~ | ~~*kód*~~ | ~~*k. ú.*~~ | ~~*Lokalita*~~ | ~~*poznámka*~~ |
|---|---|---|---|---|---|
| ~~**K201**~~ | ~~plochy smíšené nezastavěného území – přírodní~~ | ~~NSp~~ | ~~Markvarec, Lipnice u Markvarce~~ | ~~u hranic k. ú. Markvarec a Lipnice u Markvarce, východně od silnice II/409~~ | ~~ÚSES, lokální biokoridor **LBK 26**~~ |
| ~~**K300**~~ | ~~plochy smíšené nezastavěného území – přírodní~~ | ~~NSp~~ | ~~Lipnice u Markvarce, Markvarec~~ | ~~u hranic k. ú. Lipnice u Markvarce a Markvarec, východně od silnice II/409~~ | ~~ÚSES, lokální biokoridor **LBK 26**~~ |
| ~~**K400**~~ | ~~plochy vodní a vodohospodářské~~ | ~~W~~ | ~~Horní Radíkov~~ | ~~Horní Radíkov, jihovýchodní okraj~~ | ~~nový rybník~~ |
| ~~**K800**~~ | ~~plochy smíšené nezastavěného území – přírodní~~ | ~~NSp~~ | ~~Dolní Bolíkov - Nová Ves~~ | ~~Nová Ves, jižně od místní části, západně od silnice II/409~~ | ~~ÚSES, regionální biokoridor **RK 507**~~ |
| ~~**K801**~~ | ~~plochy smíšené nezastavěného území – přírodní~~ | ~~NSp~~ | ~~Dolní Bolíkov - Nová Ves~~ | ~~Nová Ves, jižně od místní části, východně od silnice II/409~~ | ~~ÚSES, regionální biokoridor **RK 507**~~ |

| *označení* | *způsob využití plochy* | *kód* | *k. ú.* | *poznámka* |
|---|---|---|---|---|
| **K.400** | vodní a vodohospodářské všeobecné | WU | Horní Radíkov | vytvoření nové vodní plochy |
| **K.501** | smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority | MU.p | Dolní Radíkov | v místě nefunkční části LBK.6 |
| **K.502** | smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití | MU.s | Dolní Radíkov | v místě stávajícího tábořiště |
| **K.601** | smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority | MU.p | Matějovec | v místě nefunkční části LBK.43 |
| **K.602** | smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority | MU.p | Matějovec | v místě nefunkční části LBK.43 |

| *označení* | *způsob využití plochy* | *kód* | *k. ú.* | *poznámka* |
|---|---|---|---|---|
| **K.603** | smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority | MU.p | Matějovec | v místě nefunkční části LBK.43 |
| **K.800** | smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority | MU.p | Dolní Bolíkov-Nová Ves | v místě nefunkční části RBK.199 |
| **K.801** | smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority | MU.p | Dolní Bolíkov-Nová Ves | v místě nefunkční části RBK.199 |

Podmínky využití ploch změn v krajině jsou uvedeny v kapitole F. u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

## ~~5.3.~~ 5.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

*tab. 1 – vymezená biocentra*

| ~~*identifikace*~~ | ~~*význam a vymezení*~~ |
|---|---|
| ~~**RBC 665 Studnice**~~ | ~~Existující funkční biocentrum regionálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru NBK 122, vymezené v jihozápadní části řešeného území v k. ú. Matějovec.~~ |
| ~~**RBC 645 Cizkrajovský les**~~ | ~~Existující funkční biocentrum regionálního významu vymezené v jihovýchodní části řešeného území v k. ú. Dolní Bolíkov Nová Ves.~~ |
| ~~**LBC 1**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru NBK 121. Vymezeno v k. ú. Lipnice u Markvarce.~~ |
| ~~**LBC 2**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru NBK 121. Vymezeno v k. ú. Lipnice u Markvarce.~~ |
| ~~**LBC 3**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Markvarec, Horní Radíkov a Český Rudolec.~~ |
| ~~**LBC 4**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Český Rudolec.~~ |
| ~~**LBC 5**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Český Rudolec.~~ |
| ~~**LBC 6**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Český Rudolec severně od Nové Vsi.~~ |
| ~~**LBC 7**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru NBK 121. Vymezeno v k. ú. Lipnice u Markvarce.~~ |
| ~~**LBC 8**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru NBK 122. Vymezeno v k. ú. Matějovec severně od Rožnova.~~ |
| ~~**LBC 9**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru NBK 122. Vymezeno v k. ú. Matějovec severně od Rožnova.~~ |
| ~~**LBC 10**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru NBK 122. Vymezeno v k. ú. Matějovec.~~ |
| ~~**LBC 11**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Lipnice u Markvarce a Markvarec.~~ |

| ~~*identifikace*~~ | ~~*význam a vymezení*~~ |
|---|---|
| ~~**LBC 12**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Matějovec severně od Rožnova.~~ |
| ~~**LBC 13**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Matějovec severně od Rožnova.~~ |
| ~~**LBC 14**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Dolní Radíkov jižně od Nového Světa.~~ |
| ~~**LBC 15**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Dolní Bolíkov – Nová Ves.~~ |
| ~~**LBC 16**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Dolní Radíkov.~~ |
| ~~**LBC 17**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Český Rudolec.~~ |
| ~~**LBC 18**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Stoječín severně od Peníkova.~~ |
| ~~**LBC 19**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru RBK 507. Vymezeno v k. ú. Stoječín.~~ |
| ~~**LBC 20**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru NBK 121.Vymezeno v k. ú. Lipnice u Markvarce.~~ |
| ~~**LBC 21**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Stoječín jižně od Peníkova.~~ |
| ~~**LBC 22**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru RBK 507. Vymezeno v k. ú. Dolní Bolíkov-Nová Ves.~~ |
| ~~**LBC 23**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru RBK 507. Vymezeno v k. ú. Dolní Bolíkov-Nová Ves a Stoječín.~~ |
| ~~**LBC 24**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Matějovec.~~ |
| ~~**LBC 25**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Lipnice u Markvarce a Markvarec.~~ |
| ~~**LBC 26**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Horní Radíkov.~~ |
| ~~**LBC 27**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Stoječín.~~ |
| ~~**LBC 28**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Český Rudolec a Stoječín.~~ |
| ~~**LBC 29**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Markvarec.~~ |
| ~~**LBC 30**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Markvarec.~~ |
| ~~**LBC 31**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Dolní Radíkov jižně od Nového Světa.~~ |
| ~~**LBC 32**~~ | ~~Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Dolní Bolíkov – Nová Ves.~~ |

| *Označení* | *Název* | *Význam a vymezení* |
|---|---|---|
| **RBC.292** | **Studnice** | Existující funkční hygrofilní+mezofilní biocentrum regionálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru, vymezené v jihozápadní části řešeného území v k. ú. Matějovec. |
| **RBC.299** | **Cizkrajovský les** | Existující funkční hygrofilní+mezofilní biocentrum regionálního významu vymezené v jihovýchodní části řešeného území v k. ú. Dolní Bolíkov-Nová Ves. |
| **LBC.1** | **Bolíkovský potok** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru. Vymezeno v k. ú. Lipnice u Markvarce. |
| **LBC.2** | **Kaskáda** | Existující a funkční hygrofilní+mezofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Lipnice u Markvarce. |

| *Označení* | *Název* | *Význam a vymezení* |
|---|---|---|
| **LBC.3** | **Valtínovský potok** | Existující a funkční hygrofilní + mezofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Markvarec, Horní Radíkov a Český Rudolec. |
| **LBC.4** | **Pilský rybník** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Český Rudolec. |
| **LBC.5** | **Český Rudolec** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Český Rudolec. |
| **LBC.6** | **Novoveský rybník** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Český Rudolec severně od Nové Vsi. |
| **LBC.7** | **Okrouhlice** | Existující a funkční biocentrum lokálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru. Vymezeno v k. ú. Lipnice u Markvarce. |
| **LBC.8** | **Zadní Bor** | Existující a funkční hygrofilní+mezofilní biocentrum lokálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru. Vymezeno v k. ú. Matějovec severně od Rožnova. |
| **LBC.9** | **Vlčí jáma** | Existující a funkční hygrofilní+mezofilní biocentrum lokálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru. Vymezeno v k. ú. Matějovec severně od Rožnova. |
| **LBC.10** | **Hladový rybník** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru. Vymezeno v k. ú. Matějovec. |
| **LBC.11** | **Lipnice** | Existující a funkční biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Lipnice u Markvarce. |
| **LBC.13** | **Pod Javoří horou** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Matějovec severně od Rožnova. |
| **LBC.14** | **Pod Pupínem** | Existující a funkční hygrofilní+ mezofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Dolní Radíkov jižně od Nového Světa. |
| **LBC.16** | **Horní Hamr** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Dolní Radíkov. |
| **LBC.17** | **Pod obecním lesem** | Existující a funkční hygrofilní + mezofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Český Rudolec. |
| **LBC.19** | **Bukový vrch** | Existující a funkční mezofilní biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru. Vymezeno v k. ú. Stoječín. |
| **LBC.20** | **Žlaby na kopcích** | Existující a funkční mezofilní biocentrum lokálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru. Vymezeno v k. ú. Lipnice u Markvarce. |
| **LBC.22** | **Nad Novou Vsí** | Existující a funkční mezofilní biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru. Vymezeno v k. ú. Dolní Bolíkov-Nová Ves. |
| **LBC.23** | **Pod Stříbrným vrchem** | Existující a funkční biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru. Vymezeno převážně v k. ú. Dolní Bolíkov-Nová Ves. |
| **LBC.24** | **Matějovec** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Matějovec. |
| **LBC.29** | **Šprinclův mlýn** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Markvarec a k. ú. Český Rudolec. |
| **LBC.31** | **Radíkovský potok** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k. ú. Dolní Radíkov. |
| **LBC.33** | **Rašeliniště** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Matějovec západně od Rožnova. |

| *Označení* | *Název* | *Význam a vymezení* |
|---|---|---|
| **LBC.34** | **Velký Hvozdec** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Stoječín a k. ú. Český Rudolec. |
| **LBC.35** | **Dole k Rudolci** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno na hranicích k.ú. Stoječín a k. ú. Český Rudolec. |
| **LBC.36** | **Pod Vichrovo kopcem** | Existující a funkční hygrofilní + mezofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Stoječín západně od Peníkova. |
| **LBC.37** | **U Stoječínského rybníka** | Existující a funkční hygrofilní + mezofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Stoječín. |
| **LBC.38** | **K Matějovci** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Stoječín. |
| **LBC.39** | **Farský rybník** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Matějovec. |
| **LBC.40** | **Nad pastouškou** | Existující a funkční hygrofilní + mezofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Český Rudolec a k.ú. Stoječín. |
| **LBC.41** | **Pod Horním Radíkovem** | Existující a funkční hygrofilní+mezofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Horní Radíkov a k. ú. Markvarec. |
| **LBC.42** | **Nad Novým Světem** | Existující a funkční mezofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Horní Radíkov a k. ú. Dolní Radíkov. |
| **LBC.43** | **Havlova hora** | Existující a funkční mezofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Horní Radíkov. |
| **LBC.44** | **Vysoký kámen** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Matějovec. |
| **LBC.45** | **Buková** | Existující a funkční mezofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Markvarec. |
| **LBC.46** | **V mokřinách** | Existující a funkční hygrofilní + mezofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Matějovec. |
| **LBC.47** | **Nad Hladovými poli** | Existující a funkční mezofilní biocentrum lokálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru. Vymezeno v k. ú. Matějovec. |
| **LBC.48** | **Šibeník** | Existující a funkční mezofilní biocentrum lokálního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru. Vymezeno v k. ú. Matějovec. |
| **LBC.49** | **Dolní Bolíkov** | Existující a funkční mezofilní biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru. Vymezeno v k. ú. Dolní Bolíkov-Nová Ves. |
| **LBC.50** | **Skalka** | Existující a funkční mezofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Dolní Radíkov. |
| **LBC.51** | **Korunní rybník** | Existující a funkční hygrofilní biocentrum lokálního významu. Vymezeno v k.ú. Matějovec. |

*tab. 2 – vymezené biokoridory*

| | |
|---|---|
| ~~**NBK 121**~~ | ~~Existující funkční biokoridor nadregionálního významu, vymezené na severní hranici řešeného území v k. ú. Lipnice u Markvarce.~~ |
| ~~**NBK 122**~~ | ~~Existující funkční biokoridor nadregionálního významu, vymezené v západní části řešeného území v k. ú. Matějovec.~~ |
| ~~**RBK 507**~~ | ~~Částečně existující a částečně funkční biokoridor regionálního významu, vymezené v jižní části řešeného území v k. ú. Stoječín a Dolní Bolíkov - Nová Ves.~~ |

| | |
|---|---|
| ~~RBK 4050~~ | ~~Existující funkční biokoridor regionálního významu, vymezené v jihovýchodní části řešeného území v k. ú. Dolní Bolíkov - Nová Ves.~~ |
| ~~LBK 1~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Lipnice u Markvarce.~~ |
| ~~LBK 2~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Horní Radíkov a Markvarec.~~ |
| ~~LBK 3~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec a Markvarec.~~ |
| ~~LBK 4~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Horní Radíkov.~~ |
| ~~LBK 5~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Horní Radíkov a Dolní Radíkov.~~ |
| ~~LBK 6~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec, Horní Radíkov a Dolní Radíkov.~~ |
| ~~LBK 7~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec a Markvarec.~~ |
| ~~LBK 8~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec.~~ |
| ~~LBK 9~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec.~~ |
| ~~LBK 10~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec.~~ |
| ~~LBK 11~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec a Dolní Radíkov.~~ |
| ~~LBK 12~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Dolní Radíkov.~~ |
| ~~LBK 12a~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Dolní Radíkov.~~ |
| ~~LBK 12b~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Dolní Radíkov.~~ |
| ~~LBK 13~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Dolní Radíkov.~~ |
| ~~LBK 14~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec.~~ |
| ~~LBK 15~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec.~~ |
| ~~LBK 16~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Stoječín.~~ |
| ~~LBK 17~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Stoječín.~~ |
| ~~LBK 18~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec, Stoječín a Dolní Radíkov.~~ |
| ~~LBK 19~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Stoječín.~~ |
| ~~LBK 20~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec a Dolní Bolíkov - Nová Ves.~~ |
| ~~LBK 21~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec.~~ |
| ~~LBK 22~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec.~~ |
| ~~LBK 23~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec~~ |
| ~~LBK 24~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Stoječín a Český Rudolec.~~ |
| ~~LBK 25~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Lipnice u Markvarce.~~ |
| ~~LBK 26~~ | ~~Částečně existující a částečně funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Markvarec a Lipnice u Markvarce.~~ |
| ~~LBK 27~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec a Dolní Bolíkov-Nová Ves.~~ |
| ~~LBK 28~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Dolní Bolíkov-Nová Ves.~~ |
| ~~LBK 29~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Markvarec.~~ |
| ~~LBK 30~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Markvarec.~~ |
| ~~LBK 31~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Lipnice u Markvarce.~~ |
| ~~LBK 32~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec.~~ |

| | |
|---|---|
| ~~**LBK 33**~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Markvarec.~~ |
| ~~**LBK 34**~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Lipnice u Markvarce~~ |
| ~~**LBK 35**~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Stoječín~~ |
| ~~**LBK 36**~~ | ~~Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec a Dolní Bolíkov – Nová Ves.~~ |

| *Označení* | *Název* | *Význam a vymezení* |
|---|---|---|
| **NRBK.122-1** | **NRBK121-hranice ČR** | Existující funkční biokoridor nadregionálního významu, vymezený v západní části řešeného území v k. ú. Matějovec. |
| **NRBK.122-2** | **NRBK121-hranice ČR** | Existující funkční biokoridor nadregionálního významu, zasahující do řešeného území pouze okrajově, vymezený v jihozápadní části řešeného území v k. ú. Matějovec. |
| **NRBK.121-3** | **Pařezitý, Roštejn – Vojířov** | Existující funkční biokoridor nadregionálního významu, vymezený na severní hranici řešeného území v k. ú. Lipnice u Markvarce. |
| **RBK.199** | **Studnice-Cizkrajovský les** | Částečně existující a částečně funkční biokoridor regionálního významu, vymezený v jižní části řešeného území v k. ú. Stoječín a Dolní Bolíkov–Nová Ves. |
| **RBK.206** | **Cizkrajovský les-Montserrat** | Existující funkční biokoridor regionálního významu, vymezené v jihovýchodní části řešeného území v k. ú. Dolní Bolíkov-Nová Ves. |
| **LBK.2** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Horní Radíkov a Markvarec. |
| **LBK.3** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec a Markvarec. |
| **LBK.5** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Horní Radíkov a Dolní Radíkov. |
| **LBK.6** | | Částečně existující a částečně funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec, Horní Radíkov a Dolní Radíkov. |
| **LBK.7** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec. |
| **LBK.8** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec. |
| **LBK.9** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec. |
| **LBK.10** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec. |
| **LBK.11** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec a Dolní Radíkov. |
| **LBK.12** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Dolní Radíkov. |
| **LBK.13** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Dolní Radíkov. |

| | | |
|---|---|---|
| **LBK.14** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec. |
| **LBK.20** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec a Dolní Bolíkov-Nová Ves. |
| **LBK.22** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec. |
| **LBK.23** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec |
| **LBK.24** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Stoječín a Český Rudolec. |
| **LBK.25** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Lipnice u Markvarce. |
| **LBK.27** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec a Dolní Bolíkov-Nová Ves. |
| **LBK.28** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Dolní Bolíkov-Nová Ves. |
| **LBK.30** | | Částečně existující a částečně funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Markvarec. |
| **LBK.31** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Lipnice u Markvarce. |
| **LBK.36** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec. |
| **LBK.37** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec a Stoječín. |
| **LBK.38** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Stoječín. |
| **LBK.39** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Stoječín. |
| **LBK.40** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Stoječín. |
| **LBK.41** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Stoječín. |
| **LBK.42** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Stoječín a Matějovec. |
| **LBK.43** | | Částečně existující a částečně funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec. |
| **LBK.44** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Stoječín. |
| **LBK.45** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Markvarec. |
| **LBK.46** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Markvarec. |
| **LBK.47** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Horní Radíkov. |
| **LBK.48** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec. |

| | | |
|---|---|---|
| **LBK.49** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec. |
| **LBK.50** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec. |
| **LBK.51** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Dolní Radíkov. |
| **LBK.52** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Horní Radíkov. |
| **LBK.53** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Markvarec. |
| **LBK.54** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec. |
| **LBK.55** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec a Dolní Radíkov. |
| **LBK.56** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Český Rudolec a Stoječín. |
| **LBK.57** | | Existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k. ú. Matějovec. |

*tab. 3 – vymezení interakčních prvků*

| | |
|---|---|
| **IP.1** | Existující a funkční interakční prvek vymezený v k. ú. Dolní Bolíkov–Nová Ves. |
| **IP.2** | Existující a funkční interakční prvek vymezený v k. ú. Český Rudolec. |
| **IP.3** | Existující a funkční interakční prvek vymezený v k. ú. Stoječín. |
| **IP.4** | Existující a funkční interakční prvek vymezený v k. ú. Český Rudolec. |
| **IP.5** | Existující a funkční interakční prvek vymezený v k. ú. Lipnice u Markvarce. |
| **IP.6** | Existující a funkční interakční prvek vymezený v k. ú. Lipnice u Markvarce a k. ú. Český Rudolec. |
| **IP.7** | Existující a funkční interakční prvek vymezený v k. ú. Dolní Radíkov a k. ú. Horní Radíkov. |
| **IP.8** | Existující a funkční interakční prvek vymezený v k. ú. Horní Radíkov. |
| **IP.9** | Existující a funkční interakční prvek vymezený v k. ú. Matějovec. |
| **IP.10** | Existující a funkční interakční prvek vymezený v k. ú. Markvarec. |
| **IP.11** | Existující a funkční interakční prvek vymezený v k. ú. Lipnice u Markvarce. |
| **IP.12** | Existující a funkční interakční prvek vymezený v k. ú. Lipnice u Markvarce. |
| **IP.13** | Existující a funkční interakční prvek vymezený v k. ú. Český Rudolec. |
| **IP.14** | Existující a funkční interakční prvek vymezený v k. ú. Dolní Radíkov. |
| **IP.15** | Existující a funkční interakční prvek vymezený v k. ú. Dolní Radíkov. |

**plochy biocenter**

Jsou vymezeny jako překryvná funkce s následujícími podmínkami využití, které doplňují podmínky ploch s rozdílným způsobem využití:

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • ÚSES – biocentra |

| | |
|---|---|
| *přípustné využití* | • současné využití<br>• využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy) |
| *podmíněně přípustné využití* | • jiné využití jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability – změnou nesmí dojit ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení způsobu využití současných ploch ÚSES, který by narušil jejich funkčnost<br>• nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra. |
| *nepřípustné využití* | • narušení konstitutivních znaků, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES<br>• změny funkčního využiti, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES<br>• změny funkčního využiti, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich<br>• rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněné |

**plochy biokoridorů**

Jsou vymezeny jako překryvná funkce s následujícími podmínkami využití, které doplňují podmínky ploch s rozdílným způsobem využití:

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • ÚSES – biokoridory |
| *přípustné využití* | • současné využití<br>• využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), rekreační plochy přirozeného charakteru |
| *podmíněně přípustné využití* | • ~~liniové stavby křížící biokoridor,~~ vodohospodářská zařízení, ČOV atd., umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru<br>• dopravní a technická infrastruktura, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru |
| *nepřípustné využití* | • změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.<br>• jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů.<br>• rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných |

**plochy interakčních prvků**

Jedná se o přírodní nebo přírodě blízký biotop planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a dalších organismů. Základní charakteristikou vymezených interakčních prvků je jejich estetická hodnota dotvářející krajinný ráz. Působí jako poměrně stabilní část krajiny s pozitivním vlivem na okolí. Cílem je zachovat tyto hodnoty.

## ~~5.4.~~ 5.5. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. V plochách s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná související dopravní a technická infrastruktura. Prostupnost je dále řešena nepřípustností oplocení v plochách v nezastavěném území ~~(s výjimkou ploch smíšených nezastavěných – specifických (NSx))~~ (s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití trvalé kultury (AT)).

## ~~5.5.~~ 5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění těchto opatření je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## ~~5.6.~~ 5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území je stanoveno v části vodního toku Bolíkovský potok v Markvarci, která protéká zastavěným územím obce.

Koncepce:

- nejsou navrhována opatření
- v záplavovém území se nachází stávající plocha výroby
- v zastavitelných plochách uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, kumulovat na pozemku pro další využití – řešit hospodaření s dešťovou vodou (HDV)
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně technická (průlehy, zelené pásy) opatření

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- stavby nesmí bránit odtoku vod a nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu koryta vodního toku

## ~~5.7.~~ 5.8. REKREACE

Obec leží v České Kanadě – v oblasti s velkým potenciálem jak pro individuální, tak pro hromadnou turistiku a rekreaci. Na území obce je několik zařízení pro ubytování a stravování, převážně v Českém Rudolci, ale menší míře i v místních částech.
Plochy rekreace hromadné i individuální (RH, RI) jsou v území stabilizovány, ~~nová plocha pro hromadnou rekreaci RH~~ zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití rekreace hromadná (RH) je navržena v části Rožnov, pro rozšíření stávajícího areálu. Plochy rekreace individuální RI jsou samostatně vymezeny v lokalitách mimo souvisle zastavěné území místních částí, v zastavěných územích místních částí jsou zpravidla zahrnuty do ploch ~~smíšených obytných – venkovských~~ smíšených obytných venkovských (SV).
Turistika je důležitým faktorem pro ekonomii a rozvoj území, pro zvýšení atraktivity je třeba rozšiřovat síť komunikací pro pěší a cyklisty vedoucí mimo silnice II. a III. třídy. Je navržena plocha ~~Z204~~ **Z.204** pro účelovou komunikaci. Výstavba dalších komunikací pro pěší a cyklisty je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

## ~~5.8.~~ 5.9. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v řešeném území vymezeny.
V řešeném území jsou evidována poddolovaná území po těžbě železné rudy č. 4916 Český Rudolec a polymetalické rudy č. 2556 Dolní Radíkov, která musí být respektována.

# 6. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

## 6.1. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, ke každému typu plochy je přiřazen kód.
Seznam typů ploch:
PLOCHY REKREACE
RH ~~plochy rekreace – pro hromadnou rekreaci~~ rekreace hromadná
RI ~~plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci~~ rekreace individuální
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV ~~plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné
~~OM~~ OK ~~plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~
občanské vybavení komerční
OS ~~plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~
občanské vybavení sport
OH ~~plochy občanského vybavení – hřbitovy~~ občanské vybavení hřbitovy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV ~~plochy smíšené obytné – venkovské~~ smíšené obytné venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS ~~plochy dopravní infrastruktury – silniční~~ doprava silniční
DU ~~plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace~~ doprava všeobecná
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
~~TI~~ TU ~~plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě~~ technická infrastruktura všeobecná
~~TH plochy technické infrastruktury – hráze rybníka~~
TO ~~plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady~~
nakládání s odpady
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ ~~plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~ výroba zemědělská a lesnická
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
~~VS~~ HU ~~plochy smíšené výrobní~~ smíšené výrobní všeobecné
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
~~PV~~ PU ~~plochy veřejných prostranství~~ veřejná prostranství všeobecná
~~ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~
PLOCHY ZELENĚ
ZS zeleň sídelní ostatní
ZP zeleň parková a parkovově upravená
~~ZS~~ ZZ ~~plochy zeleně – soukromá a vyhrazená~~ zeleň zahradní a sadová
ZO ~~plochy zeleně – ochranná a izolační~~ zeleň ochranná a izolační
~~ZP~~ ZU ~~plochy zeleně – přírodního charakteru~~ zeleň všeobecná
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
~~W~~ WU ~~plochy vodní a vodohospodářské~~ vodní a vodohospodářské všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
~~NZ~~ AU ~~plochy zemědělské~~ zemědělské všeobecné
AT trvalé kultury
AX zemědělské jiné
PLOCHY LESNÍ
~~NL~~ LU ~~plochy lesní~~ lesní všeobecné

~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
~~NSp~~ MU.p ~~plochy smíšené nezastavěného území – přírodní~~
smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
~~NSz~~ MU.z ~~plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské~~
smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní
~~NSx plochy smíšené nezastavěného území – specifické~~
~~NSs~~ MU.s ~~plochy smíšené nezastavěného území – sportovní a rekreační~~
smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
~~NSa plochy smíšené nezastavěného území – plochy agroturistiky~~
PLOCHY PŘÍRODNÍ
NU přírodní všeobecné

## 6.2. ~~PLOCHY REKREACE – PRO HROMADNOU REKREACI (RH)~~ REKREACE HROMADNÁ (RH)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • hromadná rekreace |
| *přípustné využití* | • individuální rekreace<br>• stavby a zařízení pro sport<br>• ~~související občanské vybavení, které nenaruší hlavní využití, kvalitu prostředí nebo takové důsledky nevyvolá druhotně~~<br>• veřejná prostranství<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• související dopravní infrastruktura<br>• technická infrastruktura<br>• vodní plochy a vodní toky |
| *podmíněně přípustné využití* | • stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách, tepelné čerpadlo apod.)<br>• umístění hlukově chráněných prostor je podmíněno prokázáním splnění hlukových limitů; využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb<br>• související občanské vybavení, které nenaruší hlavní využití, kvalitu prostředí nebo takové důsledky nevyvolá druhotně<br>• za podmínky, že souvisí s hlavním nebo přípustným využitím:<br>bydlení správce nebo majitele~~, za podmínky dodržení hygienických limitů hluku~~ |
| *nepřípustné využití* | • trvalé bydlení, které nesouvisí s hlavním využitím<br>• stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • zastavěnost: stávající, nebo max. 40 %<br>• ~~podíl zeleně: min. 60 %~~<br>• výšková hladina: max. 1NP |

## 6.3. ~~PLOCHY REKREACE – PRO RODINNOU REKREACI (RI)~~ REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • individuální rekreace |
| *přípustné využití* | • ~~související občanské vybavení, které nenaruší hlavní využití, kvalitu prostředí nebo takové důsledky nevyvolá druhotně~~<br>• veřejná prostranství<br>• hřiště<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• související dopravní infrastruktura<br>• technická infrastruktura<br>• vodní plochy a vodní toky |
| *podmíněně přípustné využití* | • stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách, tepelné čerpadlo apod.)<br>• umístění hlukově chráněných prostor je podmíněno prokázáním splnění hlukových limitů; využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb<br>• související občanské vybavení, které nenaruší hlavní využití, kvalitu prostředí nebo takové důsledky nevyvolá druhotně |
| *nepřípustné využití* | • trvalé bydlení<br>• stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • zastavěnost: stávající, nebo max. 40 %<br>• ~~podíl zeleně: min. 60 %~~<br>• výšková hladina: max. 1 NP |

## 6.4. ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • školství, vzdělávání a výchova, věda a výzkum, sociální služby, péče o rodinu, zdravotnictví, kultura, církevní stavby, veřejná správa, ochrana obyvatelstva |
| *přípustné využití* | • stavby a zařízení pro sport<br>• sběrná místa komunálního odpadu<br>• administrativa<br>• veřejná prostranství a zeleň<br>• stavby a prvky drobné architektury |

| | |
|---|---|
| | • související dopravní infrastruktura<br>• technická infrastruktura<br>• vodní plochy a vodní toky |
| *podmíněně přípustné využití* | • stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách, tepelné čerpadlo apod.)<br>• umístění hlukově chráněných prostor je podmíněno prokázáním splnění hlukových limitů; využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb<br>• za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní využití:<br>bydlení správce nebo majitele~~, za podmínky dodržení hygienických limitů hluku~~<br>• za podmínky, že souvisí s hlavním využitím:<br>přechodné ubytování~~, za podmínky dodržení hygienických limitů hluku~~<br>• za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní využití:<br>občanskou vybavenost komerční (např. občerstvení) |
| *nepřípustné využití* | • stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • zastavěnost: není stanovena<br>• ~~podíl zeleně: není stanoven~~<br>• výšková hladina: není stanovena<br>• v území zásadního významu pro ochranu hodnot musí být zástavba i nadále umisťována na hranici s veřejným prostranstvím~~, výšková hladina zástavby musí respektovat výškovou hladinou charakteristickou pro konkrétní náves nebo ulici~~ |

## 6.5. ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • obchod, služby, kultura, veřejná správa, administrativa a vzdělávání a drobná výroba, jejichž negativní vlivy nepřesáhnou hranice areálu |

| | |
|---|---|
| *přípustné využití* | • přechodné ubytování<br>• stavby a zařízení pro sport<br>• veřejná prostranství a zeleň<br>• vodní plochy a vodní toky<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• související dopravní infrastruktura<br>• technická infrastruktura |
| *podmíněně přípustné využití* | • stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách, tepelné čerpadlo apod.)<br>• umístění hlukově chráněných prostor je podmíněno prokázáním splnění hlukových limitů; využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb<br>• za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní využití:<br>bydlení správce nebo majitele~~, za podmínky dodržení hygienických limitů hluku~~ |
| *nepřípustné využití* | • stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • zastavěnost: není stanovena<br>• ~~podíl zeleně: není stanoven~~<br>• výšková hladina: není stanovena<br>• v území zásadního významu pro ochranu hodnot musí být zástavba i nadále umisťována na hranici s veřejným prostranstvím~~, výšková hladina zástavby musí respektovat výškovou hladinou charakteristickou pro konkrétní náves nebo ulici~~ |

## 6.6. ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • tělovýchova a sport |

| | |
|---|---|
| *přípustné využití* | • veřejná prostranství<br>• sídelní zeleň<br>• vodní plochy a vodní toky<br>• protipovodňová a revitalizační opatření<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• související dopravní infrastruktura<br>• technická infrastruktura |
| *podmíněně přípustné využití* | • stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách, tepelné čerpadlo apod.)<br>• umístění hlukově chráněných prostor je podmíněno prokázáním splnění hlukových limitů; využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb<br>• za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní využití:<br>- bydlení správce nebo majitele<br>- přechodné ubytování<br>• za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní využití:<br>související služby občanské vybavenosti |
| *nepřípustné využití* | • pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • zastavěnost: stávající, nebo max. 75 %<br>• ~~podíl zeleně: min. 25 %~~<br>• výšková hladina: max. 2 NP |

## 6.7. ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • veřejná pohřebiště, vč. souvisejících služeb |
| *přípustné využití* | • veřejná prostranství a sídelní zeleň<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• související dopravní infrastruktura<br>• technická infrastruktura<br>• vodní plochy a vodní toky |
| *nepřípustné využití* | • pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují pietu hřbitova<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |

| | |
|---|---|
| *podmínky prostorového uspořádání* | • pro stabilizované plochy nejsou stanoveny |

## 6.8. ~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)~~ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • bydlení v rodinných domech |
| *přípustné využití* | • bydlení v bytových domech<br>• související občanské vybavení, nerušící výroba a služby<br>• veřejná správa, vzdělávání a výchova<br>• vodní plochy a vodní toky<br>• protipovodňová a revitalizační opatření<br>• veřejná prostranství a sídelní zeleň<br>• hřiště<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• související dopravní infrastruktura<br>• technická infrastruktura<br>• vedlejší stavby související s účelem užívání stavby hlavní (např. bazén, stavby pro domácí chov hospodářských zvířat, stavby pro pěstitelství samozásobovacího charakteru) |
| *podmíněně přípustné využití* | • stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střechách, tepelné čerpadlo apod.)<br>• umístění hlukově chráněných prostor je podmíněno prokázáním splnění hlukových limitů; využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb |
| *nepřípustné využití* | • stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně<br>• stavby pro individuální rekreaci (chaty)<br>• zástavba v zahradách za stávajícími RD mimo uliční čáru a bez infrastruktury<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • zastavěnost: stávající, nebo max. 40 %, u nárožních pozemků: stávající, nebo max. 70 %<br>• ~~podíl zeleně: min. 60 %, u nárožních pozemků: min. 30 %~~<br>• výšková hladina:<br>- ve stabilizovaných plochách nezvyšovat stávající výškovou hladinu<br>- ~~v přestavbových plochách: viz kap. 3.3.~~ transformační plochy: viz oddíl 3.5.<br>- zastavitelné plochy: ~~viz kap. 3.2~~ viz oddíl 3.4.<br>• velikost pozemku pro 1 RD: 400 m$^2$ – 2 000 m$^2$~~, u nárožních pozemků: 300 m$^2$ – 2 000 m$^2$~~ |

| | |
|---|---|
| | • ~~intenzifikace zástavby ve stabilizovaných plochách (např.: výstavba nových RD v zahradách stávajících RD) je nepřípustná~~<br>• v území zásadního významu pro ochranu hodnot musí být zástavba i nadále umisťována na hranici s veřejným prostranstvím, výšková hladina zástavby musí respektovat výškovou hladinu charakteristickou pro konkrétní náves nebo ulici s ohledem na odlišnou výškovou hladinu pro rodinné a bytové domy |

## 6.9. ~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)~~ DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • silniční doprava, včetně souvisejících staveb a zařízení (např.: mosty, tunely, náspy, zářezy, zárubní a opěrné zdi, protihlukové valy a stěny, technologické stavby a zařízení, zastávky a terminály veřejné dopravy) |
| *přípustné využití* | • stavby a zařízení dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost a prostupnost území (např.: mosty, lávky, nadchody, podchody, nadjezdy, podjezdy, úrovňové přejezdy a přechody, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty)<br>• veřejná prostranství<br>• doprovodná, ochranná a izolační zeleň<br>• protipovodňová a retenční opatření<br>• stavby a zařízení drobné architektury<br>• technická infrastruktura<br>• vodní toky<br>• ÚSES |
| *nepřípustné využití* | • činnosti, děje, stavby a zařízení narušující hlavní využití a bezpečnost dopravy<br>• stavby a zařízení pro reklamu<br>• oplocení<br>• těžba nerostů<br>• stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • nejsou stanoveny |

## 6.10. ~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (DU)~~ DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, včetně souvisejících staveb a zařízení (např.: mosty, lávky, náspy, zářezy, zárubní a opěrné zdi, zastávky veřejné dopravy) |
| *přípustné využití* | • doprovodná, ochranná a izolační zeleň<br>• protipovodňová a retenční opatření<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• technická infrastruktura<br>• vodní plochy a vodní toky<br>• ÚSES |
| *nepřípustné využití* | • činnosti, děje, stavby a zařízení narušující hlavní využití a bezpečnost dopravy<br>• stavby a zařízení pro reklamu<br>• oplocení<br>• těžba nerostů<br>• stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • nejsou stanoveny |

## 6.11. ~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)~~ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • technická infrastruktura, včetně provozně souvisejících vedení, staveb a zařízení |
| *přípustné využití* | • ochranná a izolační zeleň<br>• související dopravní infrastruktura<br>• vodní plochy a vodní toky |
| *podmíněně přípustné využití* | • mimo území přírodního parku:<br>stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou negativně ovlivňovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu souvisejícího území<br>• na území přírodního parku:<br>stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov |

| | |
|---|---|
| *nepřípustné využití* | • stavby a zařízení pro reklamu<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • zastavěnost: není stanovena<br>• výšková hladina: není stanovena |

## ~~6.12. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – HRÁZE RYBNÍKA (TH)~~

| | |
|---|---|
| ~~*hlavní využití*~~ | • ~~hráze poldrů, rybníků, vodních nádrží a protipovodňová opatření~~ |
| ~~*přípustné využití*~~ | • ~~ochranná a izolační zeleň~~<br>• ~~související dopravní infrastruktura~~<br>• ~~vodní plochy a vodní toky~~ |
| ~~*nepřípustné využití*~~ | • ~~stavby a zařízení pro reklamu~~ |
| ~~*podmínky prostorového uspořádání*~~ | • ~~zastavěnost: není stanovena~~<br>• ~~výšková hladina: není stanovena~~ |

## ~~6.13.~~6.12. ~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)~~ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • nakládání s odpady a skladování odpadů, mimo skladování nebezpečných odpadů |
| *přípustné využití* | • ostatní technická infrastruktura<br>• ochranná a izolační zeleň<br>• související dopravní infrastruktura |
| *podmíněně přípustné využití* | • stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou negativně ovlivňovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu souvisejícího území |
| *nepřípustné využití* | • stavby a zařízení pro reklamu<br>• skladování nebezpečných odpadů<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • zastavěnost: není stanovena<br>• ~~podíl zeleně: není stanoven~~<br>• výšková hladina: max. 1 NP |

## ~~6.14.~~6.13. ~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)~~ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • zemědělská, lesnická a rybářská výroba |
| *přípustné využití* | • sběrná místa komunálního odpadu, kompostárny<br>• ochranná a izolační zeleň<br>• veřejná prostranství<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• související dopravní infrastruktura<br>• technická infrastruktura<br>• vodní plochy a vodní toky |
| *podmíněně přípustné využití* | • umístění hlukově chráněných prostor je podmíněno prokázáním splnění hlukových limitů; využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb<br>• za podmínky, že souvisí s hlavním nebo přípustným využitím:<br>bydlení správce nebo majitele~~, za podmínky dodržení hygienických limitů~~<br>• za podmínky, že souvisí s hlavním nebo přípustným využitím:<br>jezdecké areály a služby s nimi související služby (např. občerstvení)<br>• ~~za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní nebo přípustné využití:~~<br>~~zařízení pro obnovitelné zdroje energie (např.: fotovoltaické panely)~~<br>• mimo území přírodního parku:<br>stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou negativně ovlivňovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu souvisejícího území<br>• na území přírodního parku:<br>stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov |
| *nepřípustné využití* | • stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • zastavěnost: není stanovena<br>• ~~podíl zeleně: není stanoven~~<br>• výšková hladina: u stabilizovaných ploch totožná s převládající výškou zástavby (s výjimkou sil) |

## ~~6.15.~~6.14. ~~PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)~~ SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • výroba, zemědělství, dřevařství, výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní vlivy nepřesáhnou hranice areálu |
| *přípustné využití* | • kultura, vzdělávání, administrativa<br>• stavby pro prodej s celkovou plochou do 1 000 $m^2$<br>• přechodné ubytování<br>• sběrná místa komunálního odpadu, kompostárny<br>• ochranná a izolační zeleň<br>• veřejná prostranství<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• související dopravní infrastruktura<br>• technická infrastruktura<br>• vodní plochy a vodní toky |
| • podmíněně přípustné využití | • umístění hlukově chráněných prostor je podmíněno prokázáním splnění hlukových limitů; využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb<br>• za podmínky, že souvisí s hlavním nebo přípustným využitím:<br>• bydlení správce nebo majitele, za podmínky dodržení hygienických limitů hluku<br>• ~~za podmínky, že se jedná o součást stavby pro hlavní nebo přípustné využití:~~<br>~~zařízení pro obnovitelné zdroje energie (např.: fotovoltaické panely)~~<br>• mimo území přírodního parku:<br>stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou negativně ovlivňovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu souvisejícího území<br>• na území přírodního parku:<br>stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov |
| *nepřípustné využití* | • stavby pro prodej s celkovou plochou větší než 1 000 $m^2$<br>• stavby, zařízení, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně<br>• stavby, zařízení, činnosti a děje negativně ovlivňující využití sousedících ploch s rozdílným způsobem využití<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |

| | |
|---|---|
| *podmínky prostorového uspořádání* | • ~~zastavěnost: max. 50 %~~<br>• ~~podíl zeleně: min. 50 %~~<br>• zastavěnost: není stanovena<br>• výšková hladina: u stabilizovaných ploch totožná s převládající výškou zástavby |

## ~~6.16.~~6.15. ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)~~ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • veřejná prostranství, zejména návsi a ulice |
| *přípustné využití* | • sídelní zeleň<br>• stavby a prvky drobné architektury a městského mobiliáře<br>• stavby a zařízení doplňují veřejná prostranství (např.: veřejná WC)<br>• hřiště~~, vč. oplocení~~<br>• občanská vybavenost slučitelná s účelem a funkcí veřejného prostranství<br>• stávající předzahrádky RD<br>• protipovodňová a retenční opatření<br>• protierozní opatření<br>• místní a účelové komunikace, zastávky veřejné dopravy, komunikace pro pěší a cyklisty, ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s účelem a funkcí veřejného prostranství<br>• technická infrastruktura<br>• vodní plochy a vodní toky<br>• ÚSES |
| *podmíněně přípustné využití* | • stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov |
| *nepřípustné využití* | • ~~jiné než hlavní a přípustné využití~~<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím<br>• oplocení (kromě hřišť a předzahrádek) |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • zastavěnost: není stanovena<br>• podíl zeleně: není stanoven<br>• výšková hladina: 1 NP |

## ~~6.17.~~6.16. ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)~~ ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • veřejná prostranství, zejména parky a ostatní veřejná zeleň |

| | |
|---|---|
| *přípustné využití* | • sídelní zeleň<br>• stavby a prvky drobné architektury a městského mobiliáře<br>• stavby a zařízení doplňují veřejná prostranství (např.: veřejná WC)<br>• hřiště<br>• občanská vybavenost slučitelná s účelem a funkcí veřejného prostranství<br>• protipovodňová a retenční opatření<br>• protierozní opatření<br>• místní a účelové komunikace, zastávky veřejné dopravy, komunikace pro pěší a cyklisty, ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s účelem a funkcí veřejného prostranství<br>• technická infrastruktura<br>• vodní plochy a vodní toky<br>• ÚSES |
| *podmíněně přípustné využití* | • stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov |
| *nepřípustné využití* | • ~~jiné než hlavní a přípustné využití~~<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím<br>• stavby a zařízení pro reklamu<br>• oplocení (kromě hřišť) |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • zastavěnost: není stanovena<br>• ~~podíl zeleně: min. 90 %~~<br>• výšková hladina: max. 1 NP |

## 6.17. ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • zámecký park |
| *přípustné využití* | • veřejná prostranství<br>• vodní plochy a vodní toky<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• související dopravní infrastruktura<br>• technická infrastruktura<br>• oplocení |
| *nepřípustné využití* | • veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především nepřipustit změnu kompozice historického krajinářského parku včetně terénního reliéfu a vodních toků a ploch<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |

| | |
|---|---|
| *podmínky prostorového uspořádání* | • plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury<br>• výšková hladina: max. 1 NP |

## 6.18. ~~PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)~~ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • zahrady pro oddych a samozásobitelské hospodaření |
| *přípustné využití* | • veřejná prostranství<br>• vodní plochy a vodní toky<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• související dopravní infrastruktura<br>• technická infrastruktura<br>• oplocení<br>• sklady zahradního nářadí do 18 $m^2$<br>• bazén<br>• stavby pro domácí chov hospodářských zvířat, stavby pro pěstitelství samozásobovacího charakteru |
| *podmíněně přípustné využití* | • stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou součástí budov |
| *nepřípustné využití* | • ~~jiné než hlavní a přípustné využití~~<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • zastavěnost: stávající, nebo max. 30%<br>• výšková hladina: max. 1 NP |

## 6.19. ~~PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)~~ ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • ochranná a izolační zeleň |

| | |
|---|---|
| *přípustné využití* | • veřejná prostranství<br>• protipovodňová a retenční opatření<br>• protierozní opatření<br>• vodní plochy a vodní toky<br>• ÚSES<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• související dopravní infrastruktura<br>• technická infrastruktura |
| *podmíněně přípustné využití* | • oplocení za podmínky, že bude možné umístit podél komunikací chodník a sítě technické infrastruktury |
| *nepřípustné využití* | • ~~jiné než hlavní a přípustné využití~~<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím<br>• stavby a zařízení pro reklamu |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • zastavěnost: není stanovena<br>• podíl zeleně: není stanoven<br>• výšková hladina: není stanovena |

## 6.20. ~~PLOCHY ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)~~ ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZU)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • zeleň přírodního charakteru v zastavěném území |
| *přípustné využití* | • veřejná prostranství<br>• protipovodňová, revitalizační a retenční opatření<br>• protierozní opatření<br>• vodní plochy a vodní toky<br>• ÚSES, VKP<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• související dopravní infrastruktura<br>• technická infrastruktura |
| *nepřípustné využití* | • ~~jiné než hlavní a přípustné využití~~<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím<br>• stavby a zařízení pro reklamu |

| | |
|---|---|
| *podmínky prostorového uspořádání* | • nejsou stanoveny |

## 6.21. ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)~~ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby (např.: jezy, hráze, protipovodňová a retenční opatření) |
| *přípustné využití* | • stavby a zařízení dopravní infrastruktury zajišťující prostupnost území (např.: mosty, lávky)<br>• krajinná zeleň<br>• ÚSES<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• ~~související dopravní infrastruktura~~ veřejná dopravní infrastruktura, přípojky a účelové komunikace<br>• veřejná technická infrastruktura<br>• drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody<br>• sila pro krmení ryb<br>• malé vodní elektrárny |
| *nepřípustné využití* | • farmový a zájmový chov zvěře, ~~větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15 m, nadzemní stavby – kromě nezbytných staveb technické infrastruktury, staveb pro ustájení zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, sil pro krmení ryb, drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody~~ nadzemní stavby – kromě staveb a zařízení uvedených v přípustném využití<br>• stavby a zařízení pro reklamu<br>• oplocení<br>• těžba nerostů<br>• stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů kromě staveb a zařízení uvedených v přípustném využití<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • ~~nejsou stanoveny~~ výšková hladina: max. 1NP |

## 6.22. ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)~~ ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • orná půda |

| | |
|---|---|
| *přípustné využití* | • trvalé travní porosty<br>• krajinná zeleň<br>• ~~vodní plochy a~~ vodní toky<br>• ÚSES<br>• protipovodňová a retenční opatření<br>• protierozní opatření<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• včelíny o zastavěné ploše do ~~18 m²~~ 10 m²<br>• ~~související~~ ~~dopravní infrastruktura~~ veřejná dopravní infrastruktura, přípojky a účelové komunikace<br>• veřejná technická infrastruktura<br>• stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků do 60 m² zastavěné plochy<br>• seníky do 60 m² zastavěné plochy<br>• jednoduché stavby bez pevných základů pro myslivost o zastavěné ploše max. 4 m²<br>• sila pro krmení ryb<br>• drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody |
| *podmíněně přípustné využití* | • za podmínky, že nebude nepříznivě narušen krajinný ráz a nejedná se o půdy v I. II. třídě ochrany:<br>vodní plochy<br>zalesňování |
| *nepřípustné využití* | • farmový a zájmový chov zvěře, ~~větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15 m, nadzemní stavby – kromě nezbytných staveb technické infrastruktury, staveb pro ustájení zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, sil pro krmení ryb, drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody~~ nadzemní stavby - kromě staveb uvedených v přípustném využití<br>• stavby a zařízení pro reklamu<br>• oplocení, s výjimkou jednoduchých ohrad a ohradníků<br>• těžba nerostů<br>• stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • ~~nejsou stanoveny~~ výšková hladina: max. 1NP |

## 6.23. TRVALÉ KULTURY (AT)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • ovocné sady, zahrady, vinice |

| | |
|---|---|
| *přípustné využití* | • orná půda<br>• trvalé travní porosty<br>• krajinná zeleň<br>• vodní toky<br>• ÚSES<br>• protipovodňová a retenční opatření<br>• protierozní opatření<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• včelíny o zastavěné ploše do 10 $m^2$<br>• veřejná dopravní infrastruktura, přípojky a účelové komunikace<br>• veřejná technická infrastruktura<br>• stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků do 60 $m^2$ zastavěné plochy<br>• seníky do 60 $m^2$ zastavěné plochy<br>• drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody<br>• sklady zahradního nářadí do 18 $m^2$<br>• oplocení |
| *podmíněně přípustné využití* | • za podmínky, že nebude nepříznivě narušen krajinný ráz a nejedná se o půdy v I. II. třídě ochrany:<br>vodní plochy<br>zalesňování<br>• oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely |
| *nepřípustné využití* | • farmový a zájmový chov zvěře, nadzemní stavby – kromě staveb uvedených v přípustném využití<br>• stavby a zařízení pro reklamu<br>• těžba nerostů<br>• stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • zastavěnost: není stanovena<br>• výšková hladina: max. 1 NP |

## 6.24. ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ (AX)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • plochy agroturistiky |

| | |
|---|---|
| *přípustné využití* | • orná půda<br>• trvalé travní porosty<br>• sady, zahrady, vinice<br>• farmový a zájmový chov zvěře<br>• krajinná zeleň<br>• vodní toky<br>• oplocení<br>• protipovodňová a retenční opatření<br>• protierozní opatření<br>• stavby související s chovem zvířat<br>• včelíny o zastavěné ploše do 10 $m^2$<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody<br>• dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace |
| *podmíněně přípustné využití* | • za podmínky, že nebude nepříznivě narušen krajinný ráz a nejedná se o půdy v I. II. třídě ochrany:<br>vodní plochy<br>zalesňování |
| *nepřípustné využití* | • jiné než hlavní a přípustné využití<br>• těžba nerostů<br>• stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |

## ~~6.23.~~ 6.25. ~~PLOCHY LESNÍ (NL)~~ LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • pozemky určené k plnění funkcí lesa |

| | |
|---|---|
| *přípustné využití* | • lesní školky včetně doprovodných staveb<br>• oplocení lesních školek<br>• ~~vodní plochy a~~ vodní toky<br>• ÚSES<br>• protipovodňová a retenční opatření<br>• protierozní opatření<br>• včelíny o zastavěné ploše do ~~18 m²~~ 10 m²<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• ~~související~~ ~~dopravní infrastruktura~~ veřejná dopravní infrastruktura, přípojky a účelové komunikace<br>• veřejná technická infrastruktura<br>• jednoduché stavby bez pevných základů pro myslivost o zastavěné ploše max. 4 m²<br>• drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody |
| *podmíněně přípustné využití* | • za podmínky, že nebude nepříznivě narušen krajinný ráz:<br>vodní plochy |
| *nepřípustné využití* | • farmový a zájmový chov zvěře, ~~větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15m, nadzemní stavby – kromě nezbytných staveb technické infrastruktury~~ nadzemní stavby – kromě staveb uvedených v přípustném využití<br>• stavby a zařízení pro reklamu<br>• oplocení, s výjimkou oplocení lesních školek<br>• těžba nerostů<br>• stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • ~~nejsou stanoveny~~ výšková hladina: max. 1 NP |

## ~~6.24.~~6.26. ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ (NSP)~~ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.p)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • krajinná zeleň<br>• ÚSES |
| *přípustné využití* | • oplocení pro účely ochrany přírody<br>• trvalé travní porosty<br>• pozemky určené k plnění funkcí lesa<br>• ~~vodní plochy a~~ vodní toky<br>• protipovodňová a retenční opatření |

| | |
|---|---|
| | • protierozní opatření<br>• včelíny o zastavěné ploše do ~~18 m²~~ 10 m²<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• ~~související~~ ~~dopravní infrastruktura~~ veřejná dopravní infrastruktura, přípojky a účelové komunikace<br>• veřejná technická infrastruktura<br>• stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků do 60 m² zastavěné plochy<br>• seníky do 60 m² zastavěné plochy<br>• jednoduché stavby bez pevných základů pro myslivost o zastavěné ploše max. 4 m²<br>• sila pro krmení ryb<br>• drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody |
| *podmíněně přípustné využití* | • za podmínky, že nebude nepříznivě narušen krajinný ráz a nejedná se o půdy v I. II. třídě ochrany:<br>vodní plochy<br>zalesňování |
| *nepřípustné využití* | • farmový a zájmový chov zvěře, ~~větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15 m, nadzemní stavby – kromě nezbytných staveb technické infrastruktury, staveb pro ustájení zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, sil pro krmení ryb, drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody~~ nadzemní stavby – kromě staveb uvedených v přípustném využití<br>• stavby a zařízení pro reklamu<br>• oplocení, s výjimkou oplocení pro účely ochrany přírody<br>• těžba nerostů<br>• stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • ~~nejsou stanoveny~~ výšková hladina: max. 1 NP |

## ~~6.25.~~6.27. ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSZ)~~ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ (MU.z)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • trvalé travní porosty |

| | |
|---|---|
| *přípustné využití* | • orná půda<br>• ovocné sady, zahrady, vinice<br>• krajinná zeleň<br>• ~~vodní plochy a~~ vodní toky<br>• ÚSES<br>• protipovodňová a retenční opatření<br>• protierozní opatření<br>• včelíny o zastavěné ploše do ~~18 m²~~ 10 m²<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• ~~související~~ ~~dopravní infrastruktura~~ veřejná dopravní infrastruktura, přípojky a účelové komunikace<br>• veřejná technická infrastruktura<br>• stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků do 60 m² zastavěné plochy<br>• seníky do 60 m² zastavěné plochy<br>• jednoduché stavby bez pevných základů pro myslivost o zastavěné ploše max. 4 m²<br>• sila pro krmení ryb<br>• drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody |
| *podmíněně přípustné využití* | • za podmínky, že nebude nepříznivě narušen krajinný ráz a nejedná se o půdy v I. a II. třídě ochrany:<br>vodní plochy<br>zalesňování |
| *nepřípustné využití* | • farmový a zájmový chov zvěře, ~~větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15 m, nadzemní stavby – kromě nezbytných staveb technické infrastruktury, staveb pro ustájení zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, sil pro krmení ryb, drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody~~ nadzemní stavby – kromě staveb uvedených v přípustném využití<br>• stavby a zařízení pro reklamu<br>• oplocení - s výjimkou jednoduchých ohrad a ohradníků<br>• těžba nerostů<br>• stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • ~~nejsou stanoveny~~ výšková hladina: max. 1 NP |

## ~~6.26.PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ (NSx)~~

| | |
|---|---|
| ~~*hlavní využití*~~ | • ~~ovocné sady, zahrady, vinice~~ |
| ~~*přípustné využití*~~ | • ~~trvalé travní porosty~~<br>• ~~orná půda~~<br>• ~~krajinná zeleň~~<br>• ~~vodní plochy a vodní toky~~<br>• ~~ÚSES~~<br>• ~~protipovodňová a retenční opatření~~<br>• ~~protierozní opatření~~<br>• ~~včelíny o zastavěné ploše do 18 m$^2$~~<br>• ~~stavby a prvky drobné architektury~~<br>• ~~související dopravní infrastruktura~~<br>• ~~technická infrastruktura~~<br>• ~~sklady zahradního nářadí do 18 m$^2$~~ |
| ~~*podmíněně přípustné využití*~~ | • ~~oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely~~ |
| ~~*nepřípustné využití*~~ | • ~~farmový a zájmový chov zvěře, větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15m, nadzemní stavby – kromě nezbytných staveb technické infrastruktury, staveb pro ustájení zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, sil pro krmení ryb, drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody~~<br>• ~~stavby a zařízení pro reklamu~~ |
| ~~*podmínky prostorového uspořádání*~~ | • ~~zastavěnost: není stanovena~~<br>• ~~výšková hladina: max. 1 NP~~ |

## ~~6.27.~~6.28. ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ (NSS)~~ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ (MU.s)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • sportovní a rekreační plochy, rekreační louky, pláže v nezastavěném území, plochy letních stanových dětských táborů |

| | |
|---|---|
| *přípustné využití* | • travnatá hřiště<br>• trvalé travní porosty<br>• krajinná zeleň<br>• ~~vodní plochy a~~ vodní toky<br>• ÚSES<br>• protipovodňová a retenční opatření<br>• protierozní opatření<br>• včelíny o zastavěné ploše do ~~18 m²~~ 10 m²<br>• stavby a prvky drobné architektury<br>• ~~související~~ ~~dopravní infrastruktura~~ veřejná dopravní infrastruktura, přípojky a účelové komunikace<br>• veřejná technická infrastruktura<br>• drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody<br>• jednoduché hygienické zázemí související s hlavním využitím (umývárna, WC apod.) |
| *podmíněně přípustné využití* | • za podmínky, že nebude nepříznivě narušen krajinný ráz a nejedná se o půdy v I. a II. třídě ochrany:<br>vodní plochy<br>zalesňování |
| *nepřípustné využití* | • farmový a zájmový chov zvěře, ~~větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15 m, nadzemní stavby – kromě nezbytných staveb technické infrastruktury, staveb pro ustájení zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, sil pro krmení ryb, drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody~~ nadzemní stavby – kromě staveb uvedených v přípustném využití<br>• stavby a zařízení pro reklamu<br>• oplocení<br>• těžba nerostů<br>• stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |
| *podmínky prostorového uspořádání* | • zastavěnost: není stanovena<br>• výšková hladina: max. 1 NP |

## ~~6.28.PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PLOCHY AGROTURISTIKY (NSa)~~

| | |
|---|---|
| ~~*hlavní využití*~~ | • ~~plochy agroturistiky~~ |

| | |
|---|---|
| ~~*přípustné využití*~~ | • ~~trvalé travní porosty~~<br>• ~~orná půda~~<br>• ~~sady, zahrady, vinice~~<br>• ~~farmový a zájmový chov zvěře~~<br>• ~~krajinná zeleň~~<br>• ~~vodní plochy a toky~~<br>• ~~oplocení~~<br>• ~~protipovodňová a retenční opatření~~<br>• ~~protierozní opatření~~<br>• ~~stavby související s chovem zvířat~~<br>• ~~včelíny o zastavěné ploše do 18 m²~~<br>• ~~stavby a prvky drobné architektury~~<br>• ~~drobné stavby pro cestovní ruch~~<br>• ~~dopravní a technická infrastruktura~~ |
| ~~*nepřípustné využití*~~ | • ~~jiné než hlavní a přípustné využití~~<br>• ~~větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15m~~ |

## 6.29. PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

| | |
|---|---|
| *hlavní využití* | • biocentrum |
| *přípustné využití* | • využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (les, vodní a vodohospodářské plochy či trvalý travní porost apod.)<br>• krajinná zeleň<br>• vodní toky<br>• protipovodňová a retenční opatření<br>• protierozní opatření<br>• veřejná dopravní infrastruktura, přípojky a účelové komunikace<br>• veřejná technická infrastruktura |
| *podmíněně přípustné využití* | • za podmínky, že nebude nepříznivě narušen krajinný ráz a bude zachována funkčnost a vymezený charakter biocentra:<br>vodní plochy<br>zalesňování |
| *nepřípustné využití* | • farmový a zájmový chov zvěře, nadzemní stavby – kromě staveb uvedených v přípustném využití<br>• stavby a zařízení pro reklamu<br>• oplocení<br>• těžba nerostů<br>• stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím<br>• veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím |

# 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI~~, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

*tab. 7 – seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

| *ozn.* | *popis záměru* | *i. č.* | *ve prospěch* | *k. ú.* |
|---|---|---|---|---|
| ~~VD201~~ **VD.201** | účelová komunikace Markvarec – židovský hřbitov | ~~Z204~~ **Z.204** | Obec Český Rudolec | Markvarec |
| ~~VDT200~~ **VD.200** | účelová komunikace vč. sítí Markvarec – čistírna odpadních vod | ~~Z207~~ **Z.207** | Obec Český Rudolec | Markvarec |
| ~~VT200~~ **VT.200** | splašková kanalizace | ~~TK200~~ **CNU.TK200** | Obec Český Rudolec | Markvarec |
| ~~VT201~~ **VT.201** | ČOV Markvarec | ~~Z205~~ **Z.205** | Obec Český Rudolec | Markvarec |
| ~~VT600~~ **VT.600** | splašková kanalizace | ~~TK600~~ **CNU.TK600** | Obec Český Rudolec | Matějovec |
| ~~VT601~~ **VT.601** | splašková kanalizace | ~~TK601~~ **CNU.TK601** | Obec Český Rudolec | Matějovec |
| ~~VT603~~ **VT.603** | ČOV Matějovec | ~~Z603~~ **Z.603** | Obec Český Rudolec | Matějovec |
| ~~VP600~~ **VD.604** | veřejné prostranství, vč. inženýrských sítí | ~~Z604~~ **Z.604** | Obec Český Rudolec | Matějovec |
| ~~VP601~~ **VD.601** | veřejné prostranství, vč. inženýrských sítí | ~~Z605~~ **Z.605** | Obec Český Rudolec | Matějovec |
| ~~VDT600~~ **VD.600** | účelová komunikace vč. sítí Matějovec – čistírna odpadních vod | ~~Z608~~ **Z.608** | Obec Český Rudolec | Matějovec |
| ~~VP100~~ **VD.100** | veřejné prostranství, vč. inženýrských sítí | ~~Z107~~ **Z.107** | Obec Český Rudolec | Český Rudolec |
| ~~VP300~~ **VD.300** | veřejné prostranství, vč. inženýrských sítí | ~~Z303~~ **Z.303** | Obec Český Rudolec | Lipnice u Markvarce |
| **VD.117** | veřejné prostranství, vč. inženýrských sítí | **Z.117** | Obec Český Rudolec | Český Rudolec |
| **VD.209** | veřejné prostranství, vč. inženýrských sítí | **Z.209** | Obec Český Rudolec | Markvarec |
| **VD.509** | veřejné prostranství, vč. inženýrských sítí | **Z.509** | Obec Český Rudolec | Dolní Radíkov |
| **VD.610** | veřejné prostranství, vč. inženýrských sítí | **Z.610** | Obec Český Rudolec | Matějovec |

| *ozn.* | *popis záměru* | *i. č.* | *ve prospěch* | *k. ú.* |
|---|---|---|---|---|
| **VT.Ee40** | ZVN 400 kV Kočín – Slavětice | **CZU.Ee40** | ČEPS, a.s. | Markvarec, Český Rudolec, Horní Radíkov |
| **VT.Ep28** | VTL plynovod Český Rudolec – Studená | **CZU.Ep28** | GAS Distribution s.r.o. | Český Rudolec, Markvarec, Lipnice u Markvarce |

Součástí VPS jsou kromě hlavní stavby také stavby vedlejší, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat a řádně užívat pro stanovený účel.

*tab. 8 – seznam veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

| ~~*ozn.*~~ | ~~*popis záměru*~~ | ~~*i. č.*~~ | ~~*ve prospěch*~~ | ~~*k. ú.*~~ |
|---|---|---|---|---|
| ~~**VU200**~~ | ~~prvek ÚSES – lokální biokoridor **LBK 26**~~ | ~~**K201**~~ | ~~Obec Český Rudolec~~ | ~~Markvarec, Lipnice u Markvarce~~ |
| ~~**VU300**~~ | ~~prvek ÚSES – lokální biokoridor **LBK 26**~~ | ~~**K300**~~ | ~~Obec Český Rudolec~~ | ~~Lipnice u Markvarce, Markvarec~~ |
| ~~**VU800**~~ | ~~prvek ÚSES – regionální biokoridor **RK 507**~~ | ~~**K800**~~ | ~~Obec Český Rudolec~~ | ~~Dolní Bolíkov-Nová Ves~~ |
| ~~**VU801**~~ | ~~prvek ÚSES – regionální biokoridor **RK 507**~~ | ~~**K801**~~ | ~~Obec Český Rudolec~~ | ~~Dolní Bolíkov-Nová Ves~~ |

| *ozn.* | *popis záměru* | *ozn. v Hlavním výkresu* | *ve prospěch* | *k. ú.* |
|---|---|---|---|---|
| **VU.501** | Pro založení části lokálního biokoridoru **LBK.6** | **K.501** | Obec Český Rudolec | Dolní Radíkov |
| **VU.601** | Pro založení části lokálního biokoridoru **LBK.43** | **K.601** | Obec Český Rudolec | Matějovec |
| **VU.602** | Pro založení části lokálního biokoridoru **LBK.43** | **K.602** | Obec Český Rudolec | Matějovec |
| **VU.603** | Pro založení části lokálního biokoridoru **LBK.43** | **K.603** | Obec Český Rudolec | Matějovec |
| **VU.800** | Pro založení části regionálního biokoridoru **RBK.199** | **K.800** | Obec Český Rudolec | Dolní Bolíkov-Nová Ves |
| **VU.801** | Pro založení části regionálního biokoridoru **RBK.199** | **K.801** | Obec Český Rudolec | Dolní Bolíkov-Nová Ves |

## ~~8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.~~

## ~~9.~~ 8. ~~STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~ KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Územní plán nevymezuje žádná kompenzační opatření.

# ~~10.~~ 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy pro vodní nádrž Dolní Bolíkov L/B ~~a koridor územní rezervy pro VTL plynovod Ep/K~~ dle ZÚR JčK.
~~V ploše územní rezervy a koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci navrženého záměru.~~
Dosavadní využití území dotčeného navrženou územní rezervou nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití.

*tab. 9 – seznam ploch a koridorů územních rezerv*

| *ozn.* | *způsob využití plochy* | *kód* | *k. ú.* | *Lokalita* | *Poznámka* |
|---|---|---|---|---|---|
| ~~**R100**~~ **R.LB** | ~~plochy vodní a vodohospodářské~~ vodní a vodohospodářské všeobecné | ~~W~~ WU | Český Rudolec, Dolní Bolíkov-Nová Ves | údolí Bolíkovského potoka jihovýchodně od Českého Rudolce a východně od Nové Vsi | vodní nádrž Dolní Bolíkov L/B dle ZÚR JčK |
| ~~**TK100**~~ | ~~koridor pro VTL plynovod~~ | ~~TI~~ | ~~Český Rudolec , Markvarec, Lipnice u Markvarce~~ | ~~severojižní trasa~~ | ~~Ep/K dle ZÚR JčK~~ |

## ~~11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

~~Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

## ~~12.~~ 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

*tab. 10 – seznam ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie*

| ~~*ozn.*~~ | ~~*způsob využití*~~ | ~~*doplňující podmínky*~~ | ~~*k. ú.*~~ |
|---|---|---|---|
| ~~**Z101**~~ ~~**Z113**~~ | ~~plochy smíšené obytné – venkovské (SV)~~ ~~plochy veřejných prostranství – (PV)~~ | ~~plocha Z113 vymezena pro plochu Z101 v souladu s odst. 2 § 7 vyhl. 501/2006~~ | ~~Český Rudolec~~ |
| ~~**Z600,**~~ ~~**Z604**~~ | ~~plochy smíšené obytné – venkovské (SV)~~ ~~plochy veřejných prostranství – (PV)~~ | ~~plocha Z.604 vymezena pro plochu Z.600 v souladu s odst. 2 § 7 vyhl. 501/2006~~ | ~~Matějovec~~ |

| *označení* | *typ plochy* | *k. ú.* | *lhůta pro vložení dat do evidence územního plánování* |
|---|---|---|---|
| **US.2** | zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z.115 a zastavitelná plocha Z.116 veřejného prostranství všeobecného | Český Rudolec | do 1.5.2032 |
| **US.3** | zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z.214 | Markvarec | do 1.5.2032 |

U vymezených ploch bude předmětem řešení:

- vymezení veřejných prostranství
- rozsah a způsob uspořádání zástavby
- rozsah a způsob uspořádání zeleně pohledově oddělující zástavbu od volné krajiny
- stanovení uliční a stavební čáry
- obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou

~~Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od vydání Územního plánu Český Rudolec.~~

## ~~13.~~ 11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

## ~~14.~~ 12. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

## ~~15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

~~Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

## 13. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

| **Pojem** | **Definice** |
|---|---|
| **Plochy s RZV** | Plochy s rozdílným způsobem využití |
| **ČOV** | Čistírna odpadních vod |
| **NP** | Nadzemní podlaží – Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu. |
| **Podkroví** | Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30º) s výškou nadezdívky v místě obvodové stěny měřenou na vnějším líci 0-1 m a určený k účelovému využití. |
| **Veřejná prostranství** | Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru – např. náves, ulice, veřejná zeleň apod. |

| | |
|---|---|
| **Nerušící výroba** | Svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování) nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. hlukovým zatížením, dopravním zatížením, zhoršením ovzduší a prostředí, emisí prachu a pachů apod.) |
| **Hlavní objekt, související stavby** | Hlavní objekt vždy souvisí s funkčním určením stavebního pozemku (u plochy s rozdílným způsobem využití smíšeným obytným venkovským je to např. RD). Další stavby souboru staveb jsou buď podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí, a které zabezpečují funkčnost stavby hlavní (její uživatelnost) nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (u plochy s rozdílným způsobem využití smíšeným obytným venkovským s hlavní stavbou RD je to např. garáž, skleník apod.) |
| **Včelín** | Jedná se o stavbu do 10 $m^2$, max. 5 m výšky, ve které jsou umístěny úly, včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu. |
| **Jednoduchý přístřešek** | Jedná se o zastřešenou stavbu bez obvodových stěnových svislých konstrukcí (některých nebo všech). |
| **Seník** | Zemědělská stavba s jednoduchou konstrukcí sloužící k uskladnění sena, slámy nebo jiných suchých objemných zemědělských produktů a jejich ochraně před povětrnostními vlivy. Jedná se o stavbu bez technického vybavení (bez připojení na inženýrské sítě), bez vytápění. |
| **Zastavěnost** | Zastavěnost je poměr zastavěné plochy staveb (bez zpevněných ploch) k celkové ploše pozemku. |
| **Jednoduché stavby pro myslivost** | Jsou tím myšleny např. posedy a pozorovatelny zvěře, krmelce, přístřešky pro uskladnění krmiva apod.<br>Tyto stavby musí sloužit výhradně pro účely lesnictví nebo myslivosti, mít jednoduchou konstrukci (např. dřevěnou) a být snadno odstranitelné bez negativních zásahů do krajiny. |
| **Drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody** | Jsou stavby o malé zastavěné ploše, které svým charakterem a účelem podporují udržitelný cestovní ruch nebo přispívají k ochraně přírody – např. jednoduché turistické přístřešky a odpočívadla u cyklostezek, úkryty pro pozorování zvěře a ptactva apod. |
| **Stavby pro rekreaci individuální** | Stavby pro rekreaci jednotlivých osob, rodiny nebo malé skupiny. Jedná se např. o rekreační chaty a chalupy, zahradní domky, rodinné rekreační objekty apod. |
| **Stavby pro rekreaci hromadnou** | Stavby pro rekreaci určené pro větší skupiny osob (obvykle nad 10 osob) nebo veřejnost. Jedná se např. o hotely a penziony, kempy, autokempy, rekreační střediska, sportovní areály s ubytováním, dětské tábory apod. Pro tyto stavby jsou charakteristické větší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. |
| **Malá vodní elektrárna** | Malá vodní elektrárna je vodní dílo určené k výrobě elektrické energie využitím energie tekoucí nebo padající vody, jehož instalovaný výkon nepřesahuje 5 MW. |
| **Nárožní pozemek** | Pozemek, který sousedí s veřejným prostranstvím nejméně na dvou na sebe navazujících stranách. |

## ~~16.~~ 14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

~~**Územní plán Český Rudolec – výroková část obsahuje:**~~
~~I. textová část – 40 listů (str. 1 – 40)~~
~~I. grafická část – 4 výkresy (8 listů)~~

- ~~I.A,B.1 – výkres základního členění území 1 : 5 000~~
- ~~I.A,B.2 – hlavní výkres 1 : 5 000~~
- ~~I.A,B.3 – výkres koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000~~
- ~~I.A,B.4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000~~

~~**Odůvodnění územního plánu Český Rudolec obsahuje:**~~

~~II. textová část – 100 listů (str. 41 – 150)~~
~~II. grafická část – 3 výkresy (5 listů)~~

- ~~II.A,B.1 – koordinační výkres 1 : 5 000~~
- ~~II.2 – výkres širších vztahů 1 : 50 000~~
- ~~II.A,B.3 – výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000~~

Textová část obsahuje 40 stran.

Grafická část obsahuje tyto 3 výkresy:

- 1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000