Spolufinancováno Evropskou unií

Ministerstvo pro místní rozvoj

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení orgánu, který změnu ÚP vydal:	**Zastupitelstvo města Dačice**
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	**Městský úřad Dačice** Odbor stavební úřad Úsek územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Funkce:	**Ing. arch. Tomáš Čekal** Referent územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:	

Zhotovitel:	**DELTA projekt s.r.o.** Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice IČO: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz
Projektant:	**Ing. arch. Eva Komendová** Autorizovaný architekt pro obor územní plánování Autorizovaný projektant ÚSES ČKA 04743
Vypracoval:	**Ing. arch. Eva Komendová**, tel.: 721 277 337, eva@deltaprojekt.cz **Ing. arch. Miroslav Dvořák**, tel.: 724 046 424
Zakázkové číslo:	14 05 / 2025
Datum:	Červen 2026
Podpis a otisk autorizačního razítka:	 Digitálně podepsal Ing. arch. Eva Komendová Datum: 2026.05.29 08:02:10 +02'00'

Spolufinancováno Evropskou unií

Ministerstvo pro místní rozvoj

Zastupitelstvo města Dačice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

VYDÁVÁ

za použití ustanovení § 104 odst. 2 a dále § 73 odst. 1 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

ZMĚNU Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Změna č. 5 ÚP Dačice nabyla účinnosti dne .....

OBSAH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE:

TEXTOVÁ ČÁST:

Poznámka zpracovatele: Níže uvedené názvy kapitol odpovídají názvům v Úplném znění po vydání Změny č. 4 ÚP Dačice.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO..... 5
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 5
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ..... 8
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ 34
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....39
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 50
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 60
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....65
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 OST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 65
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 65
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 66
12. DEFINICE POJMŮ.....66
13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 67

GRAFICKÁ ČÁST:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN DAČICE VČETNĚ JEHO DOSAVADNÍCH ZMĚN SE MĚNÍ TAKTO:

1. V celém dokumentu došlo k formálním úpravám týkajících se formátování, stylizace textu a opravě gramatických chyb. Označení Hlavního výkresu se v celém textu mění z: „I.2" na: „2". Čísly 1., 2., 3.,… jsou označeny „kapitoly", čísly 1.1., 1.2., 1.3.,… jsou označeny „oddíly", další podrobnější členění je formou „bodů" – označení bylo tímto způsobem v textu revidováno.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

2. Na konci nadpisu kapitoly se zrušuje text: „, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO".

3. Text kapitoly nově zní:
„Zastavěné území je vymezeno k datu 17. 4. 2026.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:
1 Výkres základního členění území
2 Hlavní výkres"

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

4. Na konci nadpisu kapitoly se zrušují slova: „, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT".

5. V bodu 2.2.1.1. se do podmínek ochrany hodnot doplňuje tato odrážka:

   - „chránit blízké, dálkové i panoramatické pohledy na městskou památkovou zónu včetně jejího okolí, město, národní kulturní památku a kulturní památky"

   V bodu 2.2.1.2. se v podmínkách ochrany hodnot text: „prostor je nezastavitelný novými objekty," nahrazuje textem: „veřejná prostranství ponechávat jako nezastavěná" a doplňuje se tato odrážka:

   - „chránit blízké i dálkové pohledy na místní dominanty a hodnotná sídla"

   V bodu 2.2.1.5. se v prostorových podmínkách ochrany a rozvoje hodnot území text:

   „při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat" nahrazuje textem: „na zastavitelných a transformačních plochách v Dačicích realizovat"

6. Text původního bodu 2.2.3. včetně nadpisu se kompletně ruší a následující body se přečíslují. Tento aktualizovaný text se vkládá na konec oddílu 6.2.:

„V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (Hlavní výkres).

- **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**
  - respektovat stávající a navržená **pásma ochrany prostředí kolem ČOV** (viz bod 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod)

- **hranice negativního vlivu zemědělských areálů** – respektovat stávající pásmo hygienické ochrany okolo zemědělského areálu Karlov, kde byla vyhlášena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno (např. hlukem, zápachem)
  - v těchto plochách, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí
  - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- **riziko negativních vlivů z provozu** – jedná se o provozy u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se ve stávajících a navržených plochách s rozdílným způsobem využití výroba lehká (VL), výroba zemědělská a lesnická (VZ), výroba drobná a služby (VD), smíšené výrobní všeobecné (HU), technická infrastruktura všeobecná (TU) a nakládání s odpady (TO). Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

  Při umisťování staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a vzdělávání a staveb pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) do ploch v blízkosti komunikací (silnice, železnice) a stávajících ploch s rozdílným způsobem využití výroba lehká (VL), výroba zemědělská a lesnická (VZ), výroba drobná a služby (VD), smíšené výrobní všeobecné (HU) a občanské vybavení sport (OS) musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém jsou dodrženy hygienické limity hluku (zejména v chráněném venkovním prostoru umisťovaných staveb), popřípadě musí být zajištěno protihlukovým opatřením pro celé území dodržení těchto limitů.

DALŠÍ ZÁSADY A OPATŘENÍ NA OCHRANU ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení – především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- při umisťování nových zdrojů hluku v plochách s rozdílným způsobem využití smíšené obytné centrální (SC) a smíšené obytné všeobecné (SU) nutno zajistit využitelnost okolních ploch tak, že nebudou zasaženy novým zdrojem hluku a budou plně využity i pro jinou funkci (např. bydlení)
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- respektovat ochranné pásmo lesa, resp. **vzdálenost od pozemků určených k plnění funkcí lesa** – 30 m
- konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa je při splnění podmínek, resp. vzdáleností pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění dalších specifických podmínek
- realizovat zásobováním plynem ve všech částech sídla
- **ochrana proti radonovému riziku** – řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu:

- na základě měření při realizaci stavby stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolacím"

7. V bodu 2.2.4. (nově 2.2.3.) se text: „Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. I.2 (Hlavní výkres)" ruší. Text: „jsou vymezeny **plochy protierozních opatření** – viz kap." se nahrazuje textem: „je doporučena **realizace protierozních opatření** – viz oddíl".

Odrážky:

- „ÚP respektuje vodní zdroje a stanovená ochranná pásma nacházející se v řešeném území.
- ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území"

se ruší.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

8. Na konci nadpisu kapitoly se zrušuje text: „, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ".

9. V oddílu 3.1. se v odstavci s názvem 1. Posílení významu města Dačic v rámci České republiky a regionu: se ruší text: „úprava trasy silnice II/406 zlepší dopravní spojení se Slavonicemi a obcemi tohoto okrajového turisticky atraktivního regionu".

10. V oddílu 3.1. se v odstavci s názvem 2. Posílení atraktivity města: text: „(otevření pasážemi, průchody a intenzivnějším využitím vnitrobloků)" ruší a text: „návrh smíšených obytných ploch (SO) a výrobních ploch s nezávadnou výrobou (SV)" se nahrazuje textem: „vymezení návrhových ploch s rozdílným způsobem využití smíšené obytné všeobecné (SU) a smíšené výrobní všeobecné (HU)".

V oddílu 3.1. se pod nadpisem KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ názvy ploch mění takto:

Rušený název	Nový název
„Plochy smíšené centrální	„Smíšené obytné centrální (SC)
Plochy bydlení	Bydlení všeobecné (BU)
Plochy smíšené obytné	Smíšené obytné všeobecné (SU)
Plochy rekreace	Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
Plochy občanského vybavení	Občanské vybavení komerční (OK)
Plochy sportu	Občanské vybavení sport (OS)
Plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství všeobecná (PU)
Plochy sídelní zeleně	Zeleň ochranná a izolační (ZO)
Plochy smíšené výrobní	Smíšené výrobní všeobecné (HU)
Plochy výroby a skladování	Výroba lehká (VL)
Plochy dopravní infrastruktury	Doprava silniční (DS)
Plochy technické infrastruktury"	Technická infrastruktura všeobecná (TU)"

11. V oddílu 3.1. se pod nadpisem Plochy smíšené centrální (nově Smíšené obytné centrální (SC)) ruší text: „smíšené centrální".

Pod nadpisem Plochy bydlení (nově Bydlení všeobecné (BU)) se ruší text: „ploch bydlení" a v textu: „jihozápadním směrem (Nivy) je navržen rozvoj bydlení v rodinných domech" se za slovo: „rodinných" vkládá sousloví: „a bytových".

V textu pod nadpisem Plochy smíšené obytné (nově Smíšené obytné všeobecné (SU)) se za sousloví: „smíšených obytných" vkládá slovo: „všeobecných" a za sousloví: „smíšené obytné" se vkládá slovo: „všeobecné". Ve větě začínající textem: „Rozvoj ploch smíšených obytných ploch…" se ruší druhé slovo: „ploch".

Na konec odstavce pod nadpisem Plochy smíšené obytné (nově Smíšené obytné všeobecné (SU)) se vkládá tento text:

„Rekreace hromadná (RH)

Jedná se o stabilizovanou plochu rekreačního areálu západně od místní části Lipolec, rozvojové plochy nejsou navrhovány.

Rekreace individuální (RI)

Plochy jsou stabilizovány, rozvojové plochy nejsou navrhovány."

Pod nadpisem Plochy rekreace (nově Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)) se ruší slovo: „rekreace".

Na konec odstavce pod nadpisem Plochy rekreace (nově Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)) se vkládá tento text:

„Občanské vybavení veřejné (OV)

Jedná se převážně o stabilizované plochy. Rozvoj je navržen v lokalitě V Kaštanech a v návaznosti na Antonínskou ulici."

Text pod nadpisem Plochy občanského vybavení (nově Občanské vybavení komerční (OK)): „pro funkci komerční občanské vybavenosti, a to" a text: „Pro občanské vybavení veřejné jsou navrženy rozvojové plochy pro rozšíření hřbitova. Dostačující rozvojové možnosti poskytují stávající zařízení a plochy smíšené obytné." se ruší.

Na konec odstavce pod nadpisem Plochy občanského vybavení (nově Občanské vybavení komerční (OK)) se vkládá tento text:

„Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Jedná se převážně o stabilizované plochy stávajících hřbitovů. Je vymezena návrhová plocha pro rozšíření „nového" hřbitova v Dačicích."

Na konec odstavce pod nadpisem Plochy veřejných prostranství (nově Veřejná prostranství všeobecná (PU)) se vkládá tento text:

„Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Jedná se o vybrané stabilizované parkově upravené plochy v centrálních částech místních částí a města Dačice. Rozvoj je navržen na severozápadní straně města Dačice.

Zeleň zahradní (ZZ)

Jedná se o stabilizované plochy zahrad, rozvojové plochy nejsou navrženy."

Pod nadpisem Plochy smíšené výrobní (nově Smíšené výrobní všeobecné (HU)) se ruší text: „, na plochách vymezených výhledovým obchvatem" a za sousloví: „smíšených obytných" se vkládá text: „všeobecných (SU) a smíšených obytných centrálních (SC)".

Na konec odstavce pod nadpisem Plochy smíšené výrobní (nově Smíšené výrobní všeobecné (HU)) se vkládá tento text:

„**Smíšené výrobní jiné (HX)**

Jedná se o stabilizovanou plochu zahradnictví v Dačicích, návrhové plochy nejsou vymezeny."

Pod nadpisem Plochy výroby a skladování (nově Výroba lehká (VL)) se text: „kolem TRW DAS" ruší.

Na konec odstavce pod nadpisem Plochy výroby a skladování (nově Výroba lehká (VL)) se vkládá tento text:

„Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Jedná se převážně o stabilizované plochy. Rozvoj je navržen v místních částech Dolní Němčice a Bílkov.

Výroba drobná a služby (VD)

Stabilizovaná i návrhová plocha s RZV výroba drobná a služby je vymezena na jižním okraji místní části Bílkov.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Stabilizovaná plocha je vymezena na východním okraji Dačic při silnici na Bílkov, rozvojové plochy s RZV výroba energie z obnovitelných zdrojů nejsou navrženy."

Na konec odstavce pod nadpisem Plochy dopravní infrastruktury (nově Doprava silniční (DS)) se vkládá tento text:

„Doprava všeobecná (DU)

Jedná se o stabilizované a návrhové plochy především účelových komunikací a cest, včetně cyklostezek.

Doprava drážní (DD)

Jedná se o stabilizované plochy železniční dopravy, návrhové plochy nejsou vymezeny.

Doprava jiná (DX)

Jedná se o stabilizované plochy autobusového nádraží, parkovišť, čerpacích stanic a garáží. Ve městě Dačice jsou vymezeny návrhové plochy garáží a parkovišť."

Na konec odstavce pod nadpisem Plochy technické infrastruktury (nově Technická infrastruktura všeobecná (TU)) se vkládá tento text:

„Nakládání s odpady (TO)

Jedná se o stabilizované i návrhové plochy sběrného dvora v Dačicích a skládky Borek.

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Jedná se v sídlech o vodní plochy, jejich rozsah je vhodné stabilizovat.

Těžba všeobecná (GU)

Jedná se o stabilizované plochy provozních budov kamenolomu na severovýchodním okraji Dačic."

Text na konci oddílu 3.1.: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" se ruší.

12. Na konec oddílu 3.1. se vkládá tento text:

„URBANISTICKÁ KOMPOZICE:

Dačice	
Charakter stávající zástavby	Zástavba Dačic je městského charakteru. Hlavním centrem je Palackého náměstí s Kancnýřovým sadem. Hlavními vertikálními dominantami je kostel sv. Vavřince a klášter s kostelem sv. Antonína Paduánského. Historické jádro tvoří kompaktní městská zástavba s převažující výškovou hladinou 2-3 NP, se sklonitými střechami, často s využitím podkroví. Zástavba má patrnou stavební čáru. Charakteristická je smíšená funkce (bydlení, občanská vybavenost, služby) s obchodními partery v přízemích. V území zásadního významu pro charakter města se kromě objektů popsaných výše nacházejí i objekty občanské vybavenosti městského významu, plochy parkově upravené zeleně, zástavba bytovými domy se sklonitými i plochými střechami a zástavba rodinnými domy kompaktnějšího charakteru, často s využitím podkroví. Okrajové části města jsou tvořeny převážně obytnou zástavbou (rodinné i bytové domy), na přechodu do volné krajiny se sklonitými střechami. Na západním okraji města se výrazněji rozvíjí plochy občanského vybavení. Na severním a východním okraji sídla se nacházejí rozsáhlejší výrobní a skladové areály.

Bílkov	
Charakter stávající zástavby	Urbanistická koncepce stávající zástavby místní části je ovlivněna terénní konfigurací s nivou Vápovky. Zástavba západní části sídla v blízkosti potoka je často kompaktní formou venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čárou. Ostatní zástavba je rozvolněná rodinnými domy o výškové hladině 1-2 NP, obvykle s využitím podkroví, i několika bytovými domy se sklonitými střechami o výškové hladině 2-3 NP s využitím podkroví. Zástavba východní části sídla je drobnějšího charakteru, původní zástavba je kompaktnější, novodobá zástavba je více rozvolněná s rodinnými domy rozmístěnými podél místních komunikací. Vertikální dominantou je kostel sv. Jana Křtitele s přilehlým hřbitovem. Na severním okraji se nachází rozsáhlejší novodobý areál zemědělské výroby.

Borek	
Charakter stávající zástavby	Místní část Borek je převážně tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, výšková hladina 1-2NP, obvykle s využitím podkroví. Původní zástavba je liniového typu, s centrem u zvoničky, bez výraznějšího návesního prostoru. V severozápadní části sídla se nacházejí kompaktnější původní venkovské usedlosti dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čárou. Na jihozápadním okraji je umístěn stávající zemědělský objekt. V jihovýchodní části sídla se nachází větší novodobý výrobní areál s objekty zastřešenými plochými střechami. Na jižním okraji se nachází nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu s patrnou stavební čárou.

Dolní Němčice	
Charakter stávající zástavby	Místní část Dolní Němčice je tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, převládající výšková hladina – 1-2NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves protáhlého tvaru s veřejnou zelení, kaplí Panny Marie a vodní nádrží. Původní zástavba okolo návsi je kompaktnější, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem. Na východním a severovýchodním okraji se nacházejí větší novodobé areály zemědělské výroby. Na okraji sídla se nachází nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu.

Hostkovice	
Charakter stávající zástavby	Místní část Hostkovice je tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, převládající výšková hladina 1NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves, jejíž tvar je ovlivněný vodními plochami. Původní zástavba okolo návsi je kompaktnější, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čárou. Před touto stavební čárou se typicky nacházejí pouze oplocené předzahrádky a zpevněné přístupové plochy. Na východním okraji sídla se nachází nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu.

Hradišťko	
Charakter stávající zástavby	Místní část Hradišťko je převážně tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, převládající výšková hladina 1NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves přibližně trojúhelníkového tvaru s vodní plochou a

	veřejnou zelení. Původní zástavba okolo návsi je kompaktní, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čárou. Před touto stavební čárou se typicky nacházejí pouze oplocené předzahrádky a zpevněné přístupové plochy. Na severovýchodním a severozápadním okraji sídla se nachází výrobní objekty. Na severozápadním okraji sídla je rozptýlená nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu.

Chlumec	
Charakter stávající zástavby	Místní část Chlumec je převážně tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, převládající výšková hladina 1NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves nepravidelného obdélníkového tvaru se „špalíčkem" a dominantou kaple sv. Cyrila a Metoděje. Původní zástavba okolo návsi je kompaktní, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čárou. Před touto stavební čárou se typicky nacházejí pouze oplocené předzahrádky a zpevněné přístupové plochy. Na severním okraji sídla se nachází poměrně rozsáhlý novodobý zemědělský areál. Na jižním a jihovýchodním okraji je rozptýlená nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu.

Lipolec	
Charakter stávající zástavby	Místní část Lipolec je převážně tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, převládající výšková hladina 1-2NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves nepravidelného obdélníkového tvaru s veřejnou zelení a hřištěm. Dominantou místní části je kostel sv. Lamberta obklopený hřbitovem a fara. Zástavba okolo návsi je kompaktnější, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem. Na okrajích sídla je rozptýlená nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu.

Malý Pěčín	
Charakter stávající zástavby	Místní část Malý Pěčín je tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, výšková hladina – 1-2NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves přibližně obdélníkového tvaru s kaplí Panny Marie, parkově upravenou zelení, dětským hřištěm a vodní plochou.

	Zástavba okolo návsi je kompaktnější, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čárou. Před touto stavební čárou se typicky nacházejí pouze oplocené předzahrádky a zpevněné přístupové plochy. Na okrajích sídla se nacházejí novodobé areály zemědělské výroby. V západní části sídla se nachází nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu.

Prostřední Vydří	
Charakter stávající zástavby	Místní část Prostřední Vydří je tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, převládající výšková hladina – 1NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves protáhlého obdélníkového tvaru s parkově upravenou zelení, dětským hřištěm a vodními plochami. Zástavba okolo návsi je kompaktnější, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čárou. Před touto stavební čárou se typicky nacházejí pouze oplocené předzahrádky a zpevněné přístupové plochy. Na jižním okraji se nachází stávající menší výrobní areál.

Toužín	
Charakter stávající zástavby	Místní část Toužín je tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, převládající výšková hladina – 1NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves přibližně čtvercového tvaru se zvoničkou. Zástavba okolo návsi je kompaktní, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čárou. Před touto stavební čárou se typicky nacházejí pouze oplocené předzahrádky a zpevněné přístupové plochy. Zástavba zbylé části sídla je rozvolněná, nízkopodlažní.

Velký Pěčín	
Charakter stávající zástavby	Zástavba místní části Velký Pěčín je rozdělená okolo nivy řeky Dyje. Západní část tvoří liniová zástavba převážně samostatně stojícími rodinnými domy rozmístěnými podél silnice II/406 s převládající výškovou hladinou 1-2 NP, místy s využitím podkroví. V severozápadní části se nachází novodobý zemědělský areál. Východní část obce tvoří rozvolněná venkovská obytná zástavba drobnějšího měřítka s převládající výškovou hladinou 1NP, místy s využitím podkroví. Na východním okraji se nachází stávající výrobní areál. Na okraji sídla se nachází nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu.“

13. V nadpisu oddílu 3.2. se sousloví: „, ploch přestavby" nahrazuje souslovím „a transformačních ploch".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce v označení jednotlivých zastavitelných ploch vkládá mezi písmeno „Z" a číslo tečka (např. místo „Z1" je nově „Z.1" apod.). Případné další tečky se v označení ruší (např. místo „Z4.14" je nově „Z.414" apod.). Pokud označení zastavitelné plochy začíná na „ZM", nahrazuje se pouze písmenem „Z" (např. místo „ZM2.45" je nově „Z.245" apod.).

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce ve sloupci s názvem: „způsob využití plochy" ruší všechny výskyty zkratky: „(VPS)", text: „- veřejná prostranství", text: „- účelové komunikace", text: „- doprava v klidu", text: „- veřejná zeleň" a text: „- technická infrastruktura".

Označení ploch se v tabulce mění takto:

Rušené označení	Nové označení
„B"	„BU"
„SO"	„SU"
„SV"	„HU"
„AO"	„OS"
„VP"	„VL"
„VS"	„VD"
„U"	„PU"
„DP"	„DX.p"
„ZI"	„ZO"
„TI"	„TU"

14. V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „Z1" nahrazuje označením „Z.1a". Pod uvedený řádek se vkládá tento nový řádek tabulky:

„Z.1b	Dačice	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.1a • respektovat stávající vodovod a komunikační vedení • respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.30"

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „Z5" nahrazuje označením „Z.5a". Pod uvedený řádek se vkládá tento nový řádek tabulky:

„Z.5b	Dačice	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.5a • respektovat ochranné pásmo VN"

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se u zastavitelné plochy Z6a (nově Z.6a) text: „z navržených obslužných komunikací a ze stávající silnice II/151, inž. sítě nutno vybudovat v trase obslužných komunikací a v zeleném pásu podél silnice II/151" nahrazuje textem: „ze stávající obslužné komunikace a inž. sítí".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se u zastavitelné plochy Z7 (nově Z.7), Z8 (nově Z.8) a Z18 (nově Z.18) text: „z navržených" nahrazuje textem: „ze stávajících".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se u zastavitelné plochy Z14 (nově Z.14a, Z.14b) se text: „a stávající" se nahrazuje textem: „nebo navržené".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se u zastavitelné plochy Z15 (nově Z.15) a Z17 (nově Z.17) text: „z navržené" nahrazuje textem: „ze stávající".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „Z14" nahrazuje označením „Z.14a, Z.14b" a text: „- zpracovat územní studii" se ruší. Slovo: „stávající" se nahrazuje slovem „navržené". Před text: „max. 2 NP s možností podkroví" se vkládá text: „Z.14a:". Text: „směrem do krajiny" se nahrazuje textem: „Z.14b: max.".

Pod uvedený řádek tabulky se vkládá tento nový řádek:

„Z.14c, Z.14d	Bílkov	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnými plochami Z.14a a Z.14b • respektovat stávající kanalizaci, vedení VN vč. OP a komunikační vedení"

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „Z16" nahrazuje označením „Z.16a" a text: „respektovat podmínky OP lesa 30 m" se nahrazuje textem: „respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa". Pod uvedený řádek se vkládá tento nový řádek tabulky:

„Z.16b	Bílkov	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.16a • respektovat hodnotnou vzrostlou zeleň podél silnice III/4076"

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se u zastavitelných ploch Z18 (nově Z.18), Z24 (nově Z.24), Z62 (nově Z.62), Z63b (nově Z.63a), Z66 (nově Z.66), Z67 (nově Z.67), Z4.07 (nově Z.407), Z4.18 (nově Z.418), Z4.20 (nově Z.420) text: „respektovat podmínky OP lesa 30 m" se nahrazuje textem: „respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „Z20" nahrazuje označením „Z.20a". Pod uvedený řádek se vkládá tento nový řádek tabulky:

„Z.20b	Dolní Němčice	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.20a • respektovat stávající optický kabel a STL plynovod"

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „Z32" nahrazuje označením „Z.32a". Pod uvedený řádek se vkládá tento nový řádek tabulky:

„Z.32b	Lipolec	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.32a • respektovat komunikační vedení • respektovat území s archeologickými nálezy"

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „Z38" nahrazuje označením „Z.38a". V textu se před souslovím: „obslužné komunikace" slovo: „navržené" nahrazuje slovem: „stávající". Pod uvedený řádek se vkládá tento nový řádek tabulky:

„Z.38b	Velký Pěčín	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.38a • respektovat stávající vodovod"

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se u zastavitelné plochy Z42 (nově Z.42), Z50 (nově Z.50) vkládá odrážka:

- „výšková hladina zástavby – max. 1 NP (maximální výška objektu 5 m)"

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „Z44" nahrazuje označením „Z.44a" a text: „6 m" se nahrazuje textem: 7 m". Pod uvedený řádek se vkládá tento nový řádek tabulky:

„Z.44b	Dačice	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.44a • respektovat komunikační vedení a STL plynovod"

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „Z46" nahrazuje označením „Z.46a" a text: „6 m" se nahrazuje textem: 7 m". Za zkratku: „vn" (nově VN) se vkládá text: „včetně ochranného pásma". Text: „, STL plynovod" se ruší. Pod uvedený řádek se vkládají tyto nové řádky tabulky:

„Z.46b	Dačice	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.46a • respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, komunikační vedení a vodovod • respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.30
Z.46c	Dačice	BU (RD, ŘD, BD)	• mezi obytnou zástavbou a občanským vybavením • obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • výšková hladina zástavby – max. 4 NP
Z.46d	Dačice	ZO	• mezi zastavitelnou plochou Z.46a (OK) a zastavitelnou plochou Z.46c (BU)"

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z47 (nově Z.47) text: „6 m" se nahrazuje textem: 7 m".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „Z49" nahrazuje označením „Z.49a". Za zkratku: „VVN" se vkládá text: „včetně ochranného pásma a komunikační vedení" a text: „6 m" se nahrazuje textem: 7 m". Pod uvedený řádek se vkládá tento nový řádek tabulky:

„Z.49b	Dačice	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.49a • respektovat a komunikační vedení • respektovat kulturní památku – křížek“

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z53 (nově Z.53) za text: „el. vedení VN“ doplňuje text: „a trafostanici včetně ochranného pásma“.

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „Z56“ nahrazuje označením „Z.56a“. Pod uvedený řádek se vkládá tento nový řádek tabulky:

„Z.56b	Dačice	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.56a • respektovat zeleň podél silnice“

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z57 (nově Z.57) za zkratku: „vn“ (nově „VN“) doplňuje text: „včetně ochranného pásma“.

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z58 (nově Z.58) před slovo: „Vápovskou“ vkládá slovo: „ulicí“ a text: „6 m“ se nahrazuje textem: 7 m“.

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z59 (nově Z.59) za zkratku: „vvn“ (nově „VVN“) doplňuje text: „včetně ochranného pásma“ a text: „6 m“ se nahrazuje textem: 7 m“.

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelných ploch Z61a (nově Z.61a) a Z61b (nově Z.61b) ruší text: „u TRW DAS“. Text: „z navržené obslužné komunikace“ se nahrazuje textem: „ze stávajícího areálu“ a text: „6 m“ se nahrazuje textem: 7 m“.

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelných ploch Z62 (nově Z.62) a Z63b (nově Z.63a) text: „6 m“ se nahrazuje textem: 7 m“.

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „Z63b“ nahrazuje označením „Z.63a“. Pod uvedený řádek se vkládá tento nový řádek tabulky:

„Z.63b	Dačice, Bílkov	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.63a • respektovat vodovod, komunikační vedení, STL plynovod a vedení VN včetně ochranného pásma“

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z68 (nově Z.68) za zkratku: „vn“ (nově „VN“) doplňuje text: „včetně ochranného pásma“ a text: „6 m“ se nahrazuje textem: 7 m“.

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z118 (nově Z.118) text: „plocha byla redukována na“ a text: „, zbytek byl přeřazen do zastavitelného území jako plocha smíšená výrobní – SV“ ruší.

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy ZM2.46 (nově Z.246) za zkratku: „vn" (nově „VN") doplňuje text: „včetně ochranného pásma a vzdálenost 30 m od okraje lesa".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy ZM2.72 (nově Z.272) ruší text: „část lokality Z118 ZI byla vymezena jako zastavitelná plocha SV" a za slovo: „vodovod" se vkládá text: „a komunikační vedení".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „ZM2.75" nahrazuje označením „Z.275a" a v textu se sousloví: „nad koupalištěm" nahrazuje souslovím: „pod koupalištěm". Pod uvedený řádek se vkládá tento nový řádek tabulky:

„Z.275b	Dačice	ZO	• mezi komunikací a zastavitelnou plochou Z.275a • respektovat vodovod"

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „ZM2.20" nahrazuje označením „Z.220a". Za zkratku: „vn" (nově „VN") se vkládá text: „včetně ochranného pásma a vodovod"

Pod uvedený řádek se vkládá tento nový řádek tabulky:

„Z.220b	Dačice	ZO	• mezi komunikací a zastavitelnou plochou Z.220a • respektovat komunikační vedení a vedení VN včetně ochranného pásma"

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy ZM2.82f (nově Z.282f) za zkratku: „vn" (nově „VN") doplňuje text: „včetně ochranného pásma, trafostanici a trasu rr paprsku" a text: „výšková hladina zástavby: max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7 m".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelných ploch ZM3.04a a ZM3.04b (nově Z.304a a Z.304b) text: „B" se nahrazuje textem: „pro bydlení".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „Z4.01a-e" nahrazuje označením „Z.401a, Z.401b, Z.401c". Pod uvedený řádek se vkládají tyto nové řádky tabulky:

„Z.401d, Z.401e	Dačice	BU (RD, BD)	• obsluha území – z navržené komunikace a inženýrských sítí • podmínkou realizace zástavby v ploše Z.401e je přeložka nadzemního vedení VN • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková hladina zástavby –max. 2 NP s možností podkroví"

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z4.05 (nově Z.405) text:
„respektovat koridor KT29
respektovat podmínky OP lesa 30m"

nahrazuje textem: „respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.29".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z4.11 (nově Z.411) text:
„plochou smíšenou obytnou a zastavitelnou plochou průmyslové výroby" nahrazuje textem: „stabilizovanou plochou smíšenou obytnou všeobecnou (SU) a zastavitelnou plochou Z.414 s RZV výroba lehká (VL)".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z4.13 (nově Z.413) za zkratku: „vn" (nově „VN") doplňuje text: „včetně ochranného pásma a trasu rr paprsku".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z4.21 (nově Z.421) za zkratku: „VN" doplňuje text: „včetně ochranného pásma".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z4.22 (nově Z.422) za slovo: „Borek" doplňuje text: „u Dačic".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce označení „Z4.23" nahrazuje označením „Z.423a". Text: „respektovat navržený koridor KT29" se nahrazuje textem: „respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.29" a doplňuje se text: „výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví".

Pod uvedený řádek se vkládají tyto nové řádky tabulky:

„Z.423b	Hostkovice u Dolních Němčic	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.423a • respektovat vodovod a ochranné pásmo vedení VN • respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.29
Z.501	Malý Pěčín	SU (RD)	• obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • respektovat území s archeologickými nálezy • respektovat území zásadního významu pro charakter místní části • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.502	Bílkov	PU	• komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch Z.14a a Z.14b • respektovat komunikační vedení, ochranné pásmo vedení VN, trasu pro pěší, cyklostezku a kanalizaci
Z.505a	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a biotop zvláště chráněných druhů velkých savců • respektovat komunikační vedení a vedení VN včetně ochranného pásma • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.505b	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.505c	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vodovod • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení

Z.505d	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a biotop zvláště chráněných druhů velkých savců • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.505e	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.505f	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat komunikační vedení, vodovod a STL plynovod
Z.505g	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vodovod
Z.505h	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vedení VN včetně ochranného pásma a kanalizaci • respektovat záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • respektovat lokální biocentrum LBC.126
Z.505i	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.507a	Hradišťko u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat komunikační vedení a vodovod • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.507b	Hradišťko u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa
Z.507c	Hradišťko u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní • respektovat kanalizaci • respektovat regionální biokoridor RBK.189 a regionální biocentrum RBC.302 • respektovat přírodní památku a podmínky ochrany lokality Natura 2000 • respektovat koridor technické infrastruktury CNU.14
Z.507d	Hradišťko u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní
Z.507e	Hradišťko u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní • respektovat regionální biocentrum RBC.302

Z.507f	Hradišťko u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.507g	Hradišťko u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.507h	Hradišťko u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území • respektovat podmínky ochrany lokality Natura 2000 • respektovat přírodní památku • respektovat regionální biokoridor RBK.209 a lokální biocentrum LBC.47
Z.507i	Hradišťko u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat území s archeologickými nálezy
Z.507j	Hradišťko u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní • respektovat přírodní památku a podmínky ochrany lokality Natura 2000 • respektovat regionální biocentrum RBC.302"

15. V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce ve sloupci s názvem „doplňující podmínky využití území" **doplňují** tyto odrážky:

u plochy Z1 (nově Z.1a):
- „respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.30"

u plochy Z2 (nově Z.2):
- „respektovat ochranné pásmo silnice
- respektovat přírodní památku Toužínské stráně"

u plochy Z3a (nově Z.3a):
- „respektovat ochranné pásmo silnice"

u plochy Z3b (nově Z.3b):
- „respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo vedení VN a trafostanici"

u plochy Z4 (nově Z.4):
- „respektovat koridor technické infrastruktury CNU.2"

u plochy Z5 (nově Z.5a):
- „respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa"

u plochy Z6a (nově Z.6a):
- „respektovat ochranné pásmo silnice"

u plochy 7 (nově Z.7):
- „respektovat stávající kanalizaci"

u plochy Z9 (nově Z.9):
- „respektovat aktivní zónu záplavového území
- respektovat území ohrožené zvláštní povodní
- respektovat podmínky rr trasy"

u plochy Z11 (nově Z.11):

- „respektovat stávající kanalizaci
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana meliračních zařízení"

u plochy Z17 (nově Z.17):

- „respektovat komunikační vedení"

u plochy Z18 (nově Z.18):

- „respektovat stávající STL plynovod"

u plochy Z23 (nově Z.23):

- „respektovat komunikační vedení
- respektovat území s archeologickými nálezy
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana meliračních zařízení"

u plochy Z24 (nově Z.24):

- „respektovat území s archeologickými nálezy"

u plochy Z25 (nově Z.25):

- „respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.29"

u plochy Z32 (nově Z.32a):

- „respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana meliračních zařízení"

u plochy Z34 (nově Z.34):

- „respektovat stávající kanalizaci"

u plochy Z36 (nově Z.36):

- „respektovat území s archeologickými nálezy"

u plochy Z38 (nově Z.38a):

- „respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa"

u plochy Z39 (nově Z.39):

- „respektovat ochranné pásmo železniční dráhy
- respektovat území s archeologickými nálezy"

u plochy Z42 (nově Z.42):

- „respektovat ochranné pásmo silnice
- respektovat ochranné pásmo vedení VN"

u plochy Z44 (nově Z.44a):

- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma"

u plochy Z46 (nově Z.46a):

- „respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.30"

u plochy Z47 (nově Z.47):

- „respektovat ochranné pásmo silnice a komunikační vedení"

u plochy Z49 (nově Z.49a):

- „respektovat koridor veřejné infrastruktury CNZ.Ee38"

u plochy Z50 (nově Z.50):

- „respektovat koridor veřejné infrastruktury CNZ.Ee38"

u plochy Z51 (nově Z.51):

- „respektovat ochranné pásmo nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy, STL plynovod, vodovod a kanalizaci"

u plochy Z53 (nově Z.53):

- „respektovat záplavové území Q100 a území ohrožené zvláštní povodní"

u plochy Z59 (nově Z.59):

- „respektovat komunikační vedení"

u plochy Z60 (nově Z.60):

- „respektovat PHO střediska Karlov"

u plochy Z61b (nově Z.61b):

- „respektovat ochranné pásmo silnice"

u plochy Z63b (nově Z.63a):

- „respektovat ochranné pásmo silnice a území ohrožené zvláštní povodní"

u plochy Z66 (nově Z.66):

- „respektovat komunikační vedení a bezpečnostní pásmo plynovodu"

u plochy Z68 (nově Z.68):

- „respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a trafostanici včetně ochranného pásma"

u plochy Z71 (nově Z.71):

- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma a trafostanici, STL plynovod a kanalizaci
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana meliračních zařízení"

u plochy Z72 (nově Z.72):

- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, STL plynovod, VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma, komunikační vedení, záplavové území Q100, území ohrožené zvláštní povodní a vzdálenost 30 m od okraje lesa
- respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.2"

u plochy Z72a (nově Z.72a):

- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, vzdálenost 30 m od okraje lesa a území ohrožené zvláštní povodní"

u plochy Z74a (nově Z.74a):

- „respektovat komunikační vedení, ochranné pásmo VN, vodovod a kanalizaci"

u plochy Z74b (nově Z.74b):

- „respektovat plynovod a kanalizaci"

u plochy Z75 (nově Z.75):

- „respektovat vodovod, kanalizaci, STL plynovod a komunikační vedení"

u plochy Z76 (nově Z.76):

- „respektovat území zásadního významu pro charakter města, vodovod, kanalizaci, STL plynovod, městskou památkovou zónu, záplavové území Q100 a území ohrožené zvláštní povodní"

u plochy Z77 (nově Z.77):

- „respektovat podmínky ochranného pásma národní kulturní památky – zámku
- respektovat meliorace, vodovod, kanalizaci a území ohrožené zvláštní povodní"

u plochy Z77a (nově Z.77a):

- „přeložit vedení VN, respektovat meliorace"

u plochy Z78 (nově Z.78):

- „respektovat meliorace, komunikační vedení, VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma a vedení VN včetně ochranného pásma"

u plochy Z80 (nově Z.80):

- „respektovat městskou památkovou zónu, nemovitou kulturní památku, území zásadního významu pro charakter města, území s archeologickými nálezy a komunikační vedení"

u plochy Z81 (nově Z.81):

- „respektovat kanalizaci"

u plochy Z83 (nově Z.83):

- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, komunikační vedení a vzdálenost 30 m od okraje lesa"

u plochy Z87 (nově Z.87):

- „respektovat meliorace, STL plynovod, komunikační vedení, kanalizaci, vodovod, vedení VN včetně ochranného pásma

- respektovat koridor veřejné infrastruktury CNZ.Ee40"

u plochy Z88 (nově Z.88):

- „respektovat VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma a vzdálenost 30 m od okraje lesa"

u plochy Z89 (nově Z.89):

- „respektovat meliorace, území s archeologickými nálezy, území zásadního významu pro charakter místní části, vodovod a vzdálenost 30 m od okraje lesa
- respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.29"

u plochy Z90 (nově Z.90):

- „respektovat komunikační vedení, vedení VN včetně ochranného pásma a lokální biokoridor LBK.19"

u plochy Z92 (nově Z.92):

- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma"

u plochy Z93 (nově Z.93):

- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma"

u plochy Z94 (nově Z.94):

- „respektovat vodovod a území s archeologickými nálezy"

u plochy Z97 (nově Z.97):

- „respektovat VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma a komunikační vedení"

u plochy Z98 (nově Z.98):

- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma"

u plochy Z99 (nově Z.99):

- „respektovat meliorace, vodovod, vedení VN včetně ochranného pásma, vzdálenost 30 m od okraje lesa a lokální biokoridor LBK.109"

u plochy Z102 (nově Z.102):

- „respektovat kanalizaci, vedení VN včetně ochranného pásma, komunikační vedení, STL plynovod, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území, území ohrožené zvláštní povodní, území s archeologickými nálezy, městskou památkovou zónu a území zásadního významu pro charakter města"

u plochy Z104 (nově Z.104):

- „respektovat vodovod, komunikační vedení a STL plynovod
- respektovat koridor veřejné infrastruktury CNZ.Ee38"

u plochy Z105 (nově Z.105):

- „respektovat komunikační vedení, VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma, vzdálenost 30 m od okraje lesa a LBC.21
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
- respektovat koridory veřejné infrastruktury CNZ.Ee40 a CNU.8"

u plochy Z106 (nově Z.106):

- „respektovat ochranné pásmo ČOV a ochranné pásmo národní kulturní památky
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení"

u plochy Z107 (nově Z.107):

- „respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.14
- respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, podmínky ochrany lokality Natura 2000, přírodní památku, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní"

u plochy Z109 (nově Z.109):

- „respektovat meliorace, vzdálenost 30 m od okraje lesa, komunikační vedení, podmínky ochrany lokality Natura 2000, území ohrožené zvláštními povodněmi, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území, přírodní památku, ochranné

pásmo ČOV, regionální biokoridor RBK.189, lokální biocentrum LBC.41 a LBC.15, lokální biokoridor LBK.116, vedení VN včetně ochranného pásma, vodovod, kanalizaci
- respektovat městskou památkovou zónu, ochranné pásmo národní kulturní památky, nemovitou kulturní památku, území s archeologickými nálezy a území zásadního významu pro charakter města
- respektovat chráněné ložiskové území
- respektovat kulturní památku – sochu sv. Prokopa"

u plochy Z110 (nově Z.110):
- „respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a ochranné pásmo vedení VN
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení"

u plochy Z111 (nově Z.111):
- „respektovat území s archeologickými nálezy, lokální biokoridor LBK.100, vedení VN včetně ochranného pásma, interakční prvek IP.1
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
- respektovat koridory veřejné infrastruktury CNU.17 a CNU.23"

u plochy Z112 (nově Z.112):
- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma"

u plochy Z113 (nově Z.113):
- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma a trafostanici"

u plochy Z115 (nově Z.115):
- „respektovat území ohrožené zvláštní povodní"

u plochy Z118 (nově Z.118):
- „respektovat komunikační vedení a vodovod"

u plochy Z119 (nově Z.119):
- „respektovat záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území, území ohrožené zvláštní povodní, vzdálenost 30 m od okraje lesa a regionální biokoridor RBK.189"

u plochy Z120 (nově Z.120):
- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma"

u plochy Z122 (nově Z.122):
- „respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa"

u plochy Z123 (nově Z.123):
- „respektovat městskou památkovou zónu, území s archeologickými nálezy, respektovat ochranné pásmo nemovité kulturní památky, území zásadního významu pro charakter města a komunikační vedení"

u plochy Z125 (nově Z.125):
- „respektovat záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní"

u plochy Z127 (nově Z.127):
- „respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.29"

u plochy Z128 (nově Z.128):
- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma"

u plochy Z129 (nově Z.129):
- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma"

u plochy ZM2.45 (nově Z.245):
- „respektovat PHO střediska Karlov
- výšková hladina zástavby: max. 2NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7 m"

u plochy ZM2.72 (nově Z.272):
- „jedná se o plochu pro rozšíření stávající kompostárny
- respektovat OP skládky"

u plochy ZM2.75 (nově Z.275a):
- „výšková hladina zástavby – viz okolní zástavba"

u plochy ZM2.77 (nově Z.277):
- „respektovat území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice a komunikační vedení"

u plochy ZM3.01a-c (nově Z.301a-c):
- „respektovat území s archeologickými nálezy, městskou památkovou zónu, území zásadního významu pro charakter města, záplavové území Q100, území ohrožené zvláštní povodní, vedení VN včetně ochranného pásma, trafostanici a vodovod"

u plochy ZM3.03b (nově Z.303b):
- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma a vzdálenost 30 m od okraje lesa
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
- respektovat koridor veřejné infrastruktury CNZ.Ee38"

u plochy ZM3.03c (nově Z.303c):
- „respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení"

u plochy ZM3.03d (nově Z.303d):
- „respektovat komunikační vedení, vodovod a vedení VN včetně ochranného pásma
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
- respektovat koridor veřejné infrastruktury CNZ.Ee38"

u plochy ZM3.03e (nově Z.303e):
- „respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení"

u plochy ZM3.03f (nově Z.303f):
- „respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
- respektovat koridor veřejné infrastruktury CNZ.Ee38"

u plochy ZM3.03h (nově Z.303h):
- „respektovat interakční prvek IP.3
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení"

u plochy ZM3.03i (nově Z.303i):
- „respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení"

u plochy ZM3.03j (nově Z.303j):
- „respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení"

u plochy ZM3.03k (nově Z.303k):
- „respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, biotop zvláště chráněných druhů velkých savců a lokální biokoridor LBK.52
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení"

u plochy Z4.06 (nově Z.406):
- „respektovat kanalizaci a území s archeologickými nálezy"

u plochy Z4.08 (nově Z.408):
- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, případně vedení VN přeložit
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
- respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.3"

u plochy Z4.09 (nově Z.409):
- „respektovat komunikační vedení a vedení VN včetně ochranného pásma"

u plochy Z4.11 (nově Z.411):

- „respektovat komunikační vedení, kanalizaci a STL plynovod"

u plochy Z4.12 (nově Z.412):

- „respektovat VN včetně ochranného pásma
- respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.3"

u plochy Z4.13 (nově Z.413):

- „respektovat komunikační vedení"

u plochy Z4.14 (nově Z.414):

- „respektovat PHO střediska Karlov"

u plochy Z4.15 (nově Z.415):

- „respektovat komunikační vedení a vodovod
- respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.30
- respektovat kulturní památku – boží muka"

u plochy Z4.16a-b (nově Z.416a-b):

- „respektovat vodovod, komunikační vedení, VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana meliračních zařízení"

u plochy Z4.17 (nově Z.417):

- „respektovat komunikační vedení, STL plynovod včetně ochranného pásma a vzdálenost 30 m od okraje lesa"

u plochy Z4.18 (nově Z.418):

- „respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, lokální biokoridor LBK.85, VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma a komunikační vedení
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana meliračních zařízení"

u plochy Z4.19a-b (nově Z.419a-b):

- „respektovat vodovod, VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma, vedení ZVN včetně ochranného pásma a komunikační vedení
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana meliračních zařízení
- respektovat koridory veřejné infrastruktury CNZ.Ee40 a CNU.7"

u plochy Z4.20 (nově Z.420):

- „respektovat vodovod"

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce ve sloupci s názvem „doplňující podmínky využití území" **ruší** tento text:

u plochy Z4 (nově Z.4):

- „respektovat ochranné pásmo dobývacího prostoru"

u plochy Z8 (nově Z.8):

- „respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení vn el. energie"

u plochy Z9 (nově Z.9):

- „respektovat hranici LBC 66 Vápovka"

u plochy Z16 (nově Z.16a):

- „respektovat hodnotnou vzrostlou zeleň podél silnice III/4076"

u plochy Z24 (nově Z.24):

- „respektovat zásady pro využívání území s koncentrací hodnot"

a

- „respektovat podmínky ÚSES – LBC"

u plochy Z25 (nově Z.25):

- „respektovat navržený koridor KT29"

u plochy Z39 (nově Z.39):

- „respektovat koridor vodovodu"

u plochy Z42 (nově Z.42):

- „respektovat trasu nadzemního vedení vn a ochranné pásmo"

u plochy Z50 (nově Z.50):

- „respektovat navržený koridor KT1"

u plochy Z51 (nově Z.51):

- „, řešit veřejné prostranství"

u plochy Z56 (nově Z.56a):

- „respektovat zeleň podél silnice"

u plochy Z58 (nově Z.58):

- „respektovat podmínky rr trasy"

u plochy Z62 (nově Z.62):

- „respektovat OP střediska Karlov"

u plochy Z63b (nově Z.63a):

- „respektovat OP střediska Karlov"

u plochy Z130 (nově Z.130):

- „respektovat podmínky kanalizačního sběrače"

u plochy ZM2.45 (nově Z.245):

- „respektovat navržený interakční prvek podél silnice"

u plochy Z4.14(nově Z.414):

- „přípustná je realizace cyklostezky v souběhu s komunikací Dačice – Bílkov"
- „respektovat stávající kanalizaci, plynovod, telekomunikační vedení"

16. V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelných ploch Z.3b, Z.7, Z.8 a Z.51 ruší text: „-zpracovat územní studii".
V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z.25 ruší text: „-zpracovat územní studii (společně se Z4.05 a Z4.23)".
V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z.405 ruší text: „-zpracovat územní studii (společně se Z25 a Z4.23)".
V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z.423a ruší text: „-zpracovat územní studii (společně se Z25 a Z4.05)".

17. V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z.9 za sousloví: „ze stávající ulice Sv. Čecha" vkládá text: „či ulice Vápovská".

18. V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z55 (nově Z.55) a ZM2.75 (nově Z.275a) vkládá tato podmínka: „negativní vlivy (zejména hluk) z provozu nesmí zasahovat do ploch stávajícího ani navrhovaného bydlení"

19. V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z.71 text: „Z3" nahrazuje textem: „Z.3b".
V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z.73 za text: „Z.62" vkládá text: „a Z.59".
V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z.75 text: „Z1" nahrazuje textem: „Z.1a, Z.46a, Z.304a a Z.304b".
V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z.86 mění označení: „Z18" na označení: „Z.117".
V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z.89 za text: „Z.25" doplňuje text: „, Z.423a, Z.405 a Z.127".

V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z.117 slovo: „východní" nahrazuje slovem: „západní".
V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce u zastavitelné plochy Z.127 označení: „Z25" nahrazuje označením: „Z.405".

20. V bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce tyto řádky ruší:

„Z82	Bílkov	U	• komunikace k ploše Z15"

„Z96	Velký Pěčín	U	• komunikace k ploše Z38"

„ZM3.03a	Hostkovice u Dolních Němčic	DU (VPS)	• nová plocha – účelová komunikace"

„ZM3.07a	Velký Pěčín	VP	• nová plocha – rozšíření výrobní zóny • dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě ze stávajícího areálu • respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor • respektovat nadzemní el. vedení vn • podmínkou je vytvoření pásu izolační zeleně na východním okraji plochy pro odclonění areálu na přechodu do krajiny • výšková hladina zástavby – max. 5 m
ZM3.07b	Velký Pěčín	VP	• nová plocha – rozšíření výrobní zóny • dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě ze stávajícího areálu • respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor • výšková hladina zástavby – max. 5 m
ZM3.07c	Velký Pěčín	U (VPS)	• nová plocha – rozšíření obslužné komunikace výrobní zóny"

21. Na konci bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se ruší text: „Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit byly vyřazeny i lokality pro veřejná prostranství, přečíslování nebylo provedeno.".

22. V bodu 3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY se nadpis mění na: „TRANSFORMAČNÍ PLOCHY". V tabulce v označení jednotlivých transformačních ploch se písmeno: „P" nahrazuje písmenem: „T" a vkládá se za něj tečka (např. místo „P8" je nově „T.8" apod.). Případné další tečky se v označení ruší (např. místo „P4.01" je nově „T.401" apod.).

23. V bodu 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY se v tabulce tyto řádky ruší:

„P14	Prostřední Vydří	plochy smíšené výrobní – SV	• přestavba plochy výrobní zemědělské na plochu smíšenou výrobní (agroturistika) • obsluha území – ze stávajících a navržených komunikací a inženýrských sítí • respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor

			• respektovat podmínky rr trasy“

„P4.06	Dačice	SO (RD, BD)	• obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • respektovat podmínky rr trasy • respektovat vedení VN • respektovat stávající kanalizaci • výšková hladina zástavby – stávající“

24. V bodu 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY se v tabulce ve sloupci s názvem: „způsob využití plochy“ ruší všechny výskyty zkratky: „(VPS)“, textu: „plochy výroby -“, textu: „plochy občanského vybavení -“, textu: „plochy smíšené obytné -“ a textu: „plochy smíšené výrobní -“

Označení ploch se v tabulce mění takto:

Rušené označení	Nové označení
„VP“	„VL“
„SO“	„SU“
„SV“	„HU“
„B“	„BU“
„U“	„PU“
„DG“	„DX.g“

V bodu 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY se u plochy P8 (nově T.8) za slovo: „území“ doplňuje text: „Q100, území ohroženého zvláštní povodní, respektovat komunikační vedení“ a text: „výšková hladina zástavby – viz okolní zástavba“.
V bodu 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY se u plochy P9 (nově T.9) před sousloví: „v parku při zámku“ vkládá text: „plocha občanského vybavení“. Na konec odstavce se vkládá text: „výšková hladina zástavby – stávající“.
V bodu 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY se u plochy P11 (nově T.11) slovo: „přestavba“ nahrazuje slovem: „transformace“ a text: „na plochy smíšené obytné – SO“ se nahrazuje textem: „na plochu s RZV smíšené obytné všeobecné (SU)“.
V bodu 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY se u plochy P13 (nově T.13) text: „a navržených“ ruší.
V bodu 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY se u plochy P4.02 (nově T.402) za slovo: „území“ vkládá text: „Q100, území ohrožené zvláštní povodní, území s archeologickými nálezy, STL plynovod a území zásadního významu pro charakter místní části“.
V bodu 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY se u ploch P4.05 (nově T.405) a P4.08 (nově T.408) text: „respektovat podmínky OP lesa 30 m“ nahrazuje textem: „respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa“.
V bodu 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY se u plochy P4.09 (nově T.409) za zkratku: „VN“ vkládá text: „včetně ochranného pásma“.
V bodu 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY se u plochy P4.10 (nově T.410) a P4.11 (nově T.411) text: „plochy přestavby“ nahrazuje textem: „transformační plochy“.
V bodu 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY se v tabulce ve sloupci s názvem „další podmínky využití území“ **doplňují** tyto odrážky:
u plochy P11 (nově T.11):

- „respektovat komunikační vedení
- výšková hladina zástavby – stávající“

u plochy P13 (nově T.13):

- „respektovat území zásadního významu pro charakter místní části a území s archeologickými nálezy
- výšková hladina zástavby – stávající"

u plochy P16 (nově T.16):

- „respektovat území s archeologickými nálezy
- výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví"

u plochy P17 (nově T.17):

- „výšková hladina zástavby – stávající"

u plochy P4.01 (nově T.401):

- „respektovat území ohrožené zvláštní povodní"

u plochy P4.04 (nově T.404):

- „respektovat území s archeologickými nálezy a území zásadního významu pro charakter místní části"

u plochy P4.05 (nově T.405):

- „respektovat podmínky rr trasy"

u plochy P4.07 (nově T.407):

- „respektovat území s archeologickými nálezy, území zásadního významu pro charakter místní části, komunikační vedení a STL plynovod"

u plochy P4.08 (nově T.408):

- „respektovat komunikační vedení a území s archeologickými nálezy"

u plochy P4.10 (nově T.410):

- „respektovat území s archeologickými nálezy a vzdálenost 30 m od okraje lesa"

u plochy P4.11 (nově T.411):

- „respektovat vodovod, území s archeologickými nálezy a vzdálenost 30 m od okraje lesa"

u plochy P4.12 (nově T.412):

- „respektovat komunikační vedení, vodovod, území s archeologickými nálezy, teplovod a ochranné pásmo objektu na teplárenské síti"

u plochy P4.13 (nově T.413):

- „respektovat komunikační vedení, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní
- výšková hladina zástavby – stávající"

u plochy P4.14 (nově T.414):

- „respektovat komunikační vedení, území zásadního významu pro charakter místní části a území s archeologickými nálezy
- výšková hladina zástavby – stávající"

V bodu 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY se v tabulce ve sloupci s názvem „další podmínky využití území" **ruší** tento text:

u plochy P8 (nově T.8):

- „přestavba plochy bydlení na plochu výrobní"

u plochy P9 (nově T.9):

- „přestavba plochy výrobní zemědělské na plochu občanského vybavení"

u plochy P13 (nově T.13):

- „přestavba"

u plochy P16 (nově T.16):

- „přestavba plochy zahrádek na plochu smíšenou obytnou"

u plochy P4.01 (nově T.401):

- „respektovat podmínky záplavového území"

u plochy P4.04 (nově T.404):

- „respektovat vedení VN"
  a
- „v rámci řízení o umístění nebo povolení stavby"

u plochy P4.05 (nově T.405):

- „v rámci řízení o umístění nebo povolení stavby"

u plochy P4.08 (nově T.408):

- „v rámci řízení o umístění nebo povolení stavby"

25. V bodu 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY se na konec tabulky přidávají tyto nové řádky:

„T.503	Dačice	SU (RD, BD)	• obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • respektovat vedení VN včetně ochranného pásma a trafostanici • výšková hladina zástavby – stávající
T.504	Dačice	BU (RD, BD)	• obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • respektovat komunikační vedení a STL plynovod • výšková hladina zástavby – stávající"

26. V oddílu 3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se text: „plochy sídelní zeleně – Z" nahrazuje textem: „zeleň parková a parkově upravená (ZP), zeleň zahradní a sadová (ZZ) a zeleň ochranná a izolační (ZO)". Text: „veřejná zeleň, parky – ZP" se nahrazuje textem: „zeleň parková a parkově upravená (ZP)", text: „např. plochy veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných" se nahrazuje textem: „např. plochy s RZV veřejná prostranství všeobecná (PU), bydlení všeobecné (BU), smíšené obytné všeobecné (SU), smíšené obytné centrální (SC)", text: „zeleň zahrad – ZZ" se nahrazuje textem: „zeleň zahradní a sadová (ZZ)", text: „zeleně zahrad" se ruší, text: „zeleň ostatní – ZI" se nahrazuje textem: „zeleň ochranná a izolační (ZO)", text: „na plochy bydlení a smíšené obytné" se nahrazuje textem: „na plochy s RZV bydlení všeobecné (BU), smíšené obytné všeobecné (SU) a smíšené obytné centrální (SC)" a text: „(např. plochy výroby, dopravní a tech. infrastruktury)" se ruší.

27. Za oddíl 3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se vkládá tento nový oddíl:

„3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající systém veřejných prostranství je návrhem respektován. V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU). Další veřejná prostranství nejsou samostatně vyčleněna, ale jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

Podrobnější popis koncepce rozvoje veřejných prostranství – viz oddíl 4.5.

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres)."

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

28. Na konci nadpisu kapitoly se zrušuje text: „VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ".

V oddílu 4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v první větě text: „ve výkrese č. I.4 (Dopravní infrastruktura) a č. I.2" nahrazuje textem: „ve výkresu č. 2".

29. V bodu 4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA se označení koridoru dopravní infrastruktury mění z: „KD1" na: „CPZ.D38-2". Označení ploch pro účelové komunikace se mění z: „Z78, Z88, Z109, Z131 a Z4.19a-b" na: „Z.78, Z.88, Z.109, Z.131, Z.419a a Z.419b a respektování kulturní památky Bílkovského kříže". Text pod nadpisem SILNICE: se mění z: „dopravní infrastruktury – DS" na: „s rozdílným způsobem využití doprava silniční – DS". Text pod nadpisem MÍSTNÍ KOMUNIKACE: se mění z: „plochy veřejných prostranství – U" na: „plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná – PU".

30. V bodu 4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA se pod nadpisem OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSŤOVÁNÍ: ruší text:

- „v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
  - **silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70 – II/151 a obchvat, ostatní silnice v kategorii S 7,5/60.
  - **silnice III. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.
  - **místní obslužné komunikace** – řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.
- v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace"

31. V bodu 4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA se text: „plochy veřejných prostranství – U" nahrazuje textem: „plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná – PU" a text: „plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU" nahrazuje textem: „plochy s rozdílným způsobem využití doprava všeobecná – DU".

V bodu 4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA se ruší odrážka: „DU (ZM3.03a) Toužín – Hostkovice".

V bodu 4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA se názvy zastavitelných ploch mění takto:

Rušené označení	Nové označení
„DU (Z105)	„Z.105
DU (Z110)	Z.110

DU (Z107, 109)	Z.107, Z.109
DU (Z106)	Z.106
DU (Z78)	Z.78
DU (Z88)	Z.88
DU (Z90)	Z.90
DU (Z99)	Z.99
DU (Z111)	Z.111
DU (Z131)	Z.131
DU (Z4.18)	Z.418
DU (Z4.19a-b)"	Z.419a, Z.419b"

V bodu 4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA se text: „plochy dopravní infrastruktury – DU (účelové komunikace)" se nahrazuje textem: „plochy s rozdílným způsobem využití doprava všeobecná – DU".

V bodu 4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA se názvy zastavitelných ploch mění takto:

Rušené označení	Nové označení
„DU (Z111)	„Z.111
DU (Z131)	Z.131
DU (ZM3.03b,c,d,e,f,g,h,i,j,k)"	Z.303b, Z.303c, Z.303d, Z.303e, Z.303f, Z.303g, Z.303h, Z.303i, Z.303j, Z.303k"

V bodu 4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA se text: „pro cyklostezky viz kap. 4.1.3. Nemotorová doprava" ruší. Text: „plochy dopravní infrastruktury – DU" se nahrazuje textem: „plochy s rozdílným způsobem využití doprava všeobecná – DU".

32. V bodu 4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA se za slova: „vzdušný prostor" doplňuje text: „pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA 22 Opatov".

33. V bodu 4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA se text: „plochy dopravní infrastruktury – DP (doprava v klidu)" nahrazuje textem: „plochy s rozdílným způsobem využití doprava jiná – parkoviště – DX.p".

Názvy zastavitelných ploch se mění takto:

Rušené označení	Nové označení
„DP (Z102)	„Z.102
DP (Z104)	Z.104
DP (ZM3.01a-c)"	Z.301a, Z.301b, Z.301c"

Nad odrážku začínající textem: „plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch…" se vkládá tato nová odrážka:

- „respektovat navržené plochy s rozdílným způsobem využití doprava jiná – garáže – DX.g:
  - T.412 – plocha pro garáže v lokalitě u kotelny"

Text:

- „v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5" a text: „při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt."

se ruší.

34. V bodu 4.1.9. se text: „plochy dopravní infrastruktury – DC" nahrazuje textem: „plochy s rozdílným způsobem využití doprava jiná – čerpací stanice (DX.c)".

35. Body 4.1.10. a 4.1.11. se včetně nadpisu ruší.

36. V oddílu 4.2. se text: „stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury" nahrazuje textem: „stabilizovaných a návrhových ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU), doprava silniční (DS), doprava všeobecná (DU) a doprava jiná (DX)".

37. V oddílu 4.2. se v první větě text: „ve výkresech č. I.2 (Hlavní výkres), č. I.5 (Technická infrastruktura)" nahrazuje textem: „ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres)". Text: „změnou č.3 došlo ke změně koncepce odkanalizování místních částí Lipolec, Hostkovice a Dolní Němčice" se ruší.

38. V bodu 4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU se ruší text:

- „KT9 koridor pro vodovod – Velký a Malý Pěčín"

39. V bodu 4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU se názvy koridorů mění takto:

Rušené označení	Nové označení
„KT1	„CNZ.Ee38
KT31	CNZ.Ee40
KT2	CNU.2
KT3	CNU.3
KT7	CNU.7
KT8	CNU.8
KT14	CNU.14
KT16	CNU.16
KT17	CNU.17
KT18	CNU.18
KT19	CNU.19
KT23	CNU.23
KT24	CNU.24
KT25	CNU.25
KT26	CNU.26
KT27	CNU.27
KT28	CNU.28
KT29	CNU.29
KT30"	CNU.30"

40. V bodu 4.2.2.1. se na konec odrážky týkající se Hostkovic doplňuje text: „a propojen na SV Landštejn", u odrážky týkající se Malého Pěčína se text: „systém nevyhovující – napojit na vodovod Velký Pěčín (SV Řečice)" nahrazuje textem: „systém stabilizovaný – napojen na SV Landštejn", u odrážky týkající se Velkého Pěčína se název: „Řečice" nahrazuje názvem: „Landštejn", u odrážky týkající se Prostředního Vydří se text: „vodovod Velký Pěčín (SV Řečice)" nahrazuje textem: „SV Landštejn".

41. V bodu 4.2.2.1, 4.2.2.2., 4.2.3.1., 4.2.4.1., 4.2.4.2. se ruší text:

„OCHRANNÁ PÁSMA:

Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma.*"

V bodu 4.2.3.2. se ruší text:

„**Ochranná a bezpečnostní pásma:**

Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*."

V bodu 4.2.3.3. se ruší text:

„Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*."

42. V bodu 4.2.2.2. se v textu týkajícím se místní části Toužín text: „systém nevyhovující – doplnit stávající jednotnou kanalizaci s napojením na stáv. ČOV" nahrazuje textem: „systém je stabilizovaný – napojen na ČOV Dačice". U textu týkajícího se místních částí Hostkovice, Hradišťko, Chlumec, Lipolec, Malý Pěčín, Velký Pěčín a Prostřední Vydří se před sousloví: „nová splašková kanalizace" vkládá text: „bude vybudována".

43. V bodu 4.2.2.3. se ruší text:

„Obecně:

V souladu se zákonem 254/2001 Sb., v platném znění, (Vodní zákon) mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u významných vodních toků v šířce do 8 m
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry"

44. V bodu 4.2.3.1. se text: „u lokality bydlení u TRW DAS je navržena demontáž části stávajícího vedení vn" ruší a text: „u TRW DAS" nahrazuje textem: „na východním okraji města Dačice".

45. V oddílu 4.3. se text: „v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných" nahrazuje textem: „v plochách s rozdílným způsobem využití výroba lehká (VL), výroba zemědělská a lesnická (VZ), smíšené výrobní všeobecné (HU), technická infrastruktura všeobecná (TU) a nakládání s odpady (TO). Podmíněně přípustné je v plochách s rozdílným způsobem využití smíšené obytné všeobecné (SU)."

Text: „ZM2.46" nahrazuje textem: „Z.246". Na konec oddílu se za slovo: „Borek" vkládá tento text: „a zastavitelná plocha Z.421 pro rozšíření sběrného dvora Dačice"

46. V oddílu 4.4. se za odstavec s nadpisem: „občanské vybavení komerční – OK" vkládá tento nový odstavec:

„**Občanské vybavení sport – OS**

- jsou respektovány stabilizované plochy sportovišť
- návrhové plochy jsou vymezeny v Lipolci a v Dačicích u koupaliště"

V oddílu 4.4. se text: „veřejná pohřebiště – OH" nahrazuje textem: „občanské vybavení hřbitovy – OH".

47. Na konec oddílu 4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se doplňuje tento text:

„**4.4.1. Koncepce ochrany obyvatelstva**

a. V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

b. Správní území města se nenachází v zóně havarijního plánování objektu nakládajícího s nebezpečnou látkou (Havarijní plán Jihočeského kraje).

c. Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků města při vzniku mimořádné události bude ochrana osob spočívat ve využití přirozených ochranných vlastností budov – v městských, soukromých obytných, provozních, výrobních a dalších objektech.

d. Zajištění evakuace organizuje městský úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících městských zařízeních s možností dočasného ubytování (např. budova MěÚ, hasičská zbrojnice, školy apod.)

e. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci města.

f. Na území města se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno je vyvézt a uskladnit mimo zastavěná území a zastavitelné plochy a tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace budou spočívat v dekontaminaci osob, případně v dekontaminaci kolových vozidel. Je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídla na pozemních komunikacích zejména silnicích III. třídy, případně další zpevněné plochy ve městě.

h. V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány (Havarijní plán Jihočeského kraje). Pokud dojde ke skladování nebezpečných látek jako nezbytné součásti nějaké výroby nebo jako součásti městem provozovaného sběrného dvora, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území nejsou řešeny. V řešeném území je možno využít přirozených ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit) improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

i. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude město a jeho orgány řešit ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace."

48. V oddílu 4.5. se text: „ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství" nahrazuje textem: „ve stabilizovaných a návrhových plochách s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU)".

49. Na konec kapitoly 4. se vkládá tento nový oddíl:

„4.6. KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

Vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU) a přírodních všeobecných (NU) je posíleno postavení těchto prvků v krajině a tím i zvýšena její odolnost vůči změnám vyplývajícím ze změny klimatu.

Součástí zelené infrastruktury je i územní systém ekologické stability, jehož hlavní funkcí je vytvoření provázaného systému přírodních a přírodě blízkých ekosystémů.

Stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6.

Plochy a návrh koncepce zelené infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres)."

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

50. Na konci nadpisu kapitoly se zrušuje text: „, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ".

51. Text na konci bodu 5.1.1. a 5.1.2.: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" se ruší.

52. Nadpis: „5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ" a navazující věta: „Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres)." se ruší. Před nadpis: „KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ" se vkládá označení 5.1.2. a názvy ploch se mění takto:

Rušený název	Nový název
„Plochy vodní a vodohospodářské	„Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Plochy přírodní	Přírodní všeobecné (NU)
Plochy zemědělské	Zemědělské všeobecné (AU)
Plochy lesní	Lesní všeobecné (LU)
Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	Smíšené krajinné všeobecné (MU)
Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	Trvalé travní porosty (AL)
Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační"	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s)"

V bodu 5.1.2. se v odstavci pod nadpisem Plochy přírodní (nově Přírodní všeobecné (NU)) věta: „V územním plánu je navrženo rozšíření ploch přírodních pro doplnění prvků místního ÚSES." nahrazuje textem: „Jedná se o stabilizované i návrhové plochy biocenter.".

V bodu 5.1.2. se v odstavci pod nadpisem Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (nově Trvalé travní porosty (AL)) věta: „Jsou navrženy jako plošné a liniové prvky ÚSES k posílení ekologické stability území." nahrazuje větou: „Jedná se o stabilizované plochy, návrhové plochy nejsou vymezeny.".

53. V bodu 5.1.2. se za odstavec s nadpisem Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (nově Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s)) vkládají tyto nové odstavce:

„Rekreace jiná (RX)
Jedná se o stabilizované plochy stávajících objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území, návrhové plochy nejsou vymezeny.

Doprava silniční (DS)
Jedná se o stabilizované a návrhové plochy především silnic a významnějších místních komunikací.

Doprava všeobecná (DU)
Jedná se o stabilizované a návrhové plochy především účelových komunikací a cest, včetně cyklostezek.

Doprava drážní (DD)
Jedná se o stabilizované plochy železniční dopravy, návrhové plochy nejsou vymezeny.

Doprava letecká (DL)
Jedná se o stabilizovanou plochu letiště na jihovýchodní straně města Dačice, návrhové plochy nejsou vymezeny.

Těžba všeobecná (GU)
Jedná se o stabilizované plochy kamenolomu na severovýchodním okraji Dačic. Návrhové plochy nejsou vymezeny."

54. Nadpis oddílu 5.2. nově zní: „ZELENÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY".

Na konec nadpisu bodu 5.2.1. se doplňuje sousloví: „ZELENÉ INFRASTRUKTURY".

Nadpis bodu 5.2.2. nově zní: „ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY".

V bodu 5.2.1. text nově zní:

„Zelená infrastruktura je síť přírodních a přírodě blízkých ploch, které přispívají k trvalé udržitelnosti využívání území.

Základními cíli je:

- Prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků
- Zachovat a vhodně doplňovat plochy zeleně v urbanizovaném území
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, umožnit zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržené prvky ÚSES

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6.

CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY
Při změnách v území vycházet z cílové charakteristiky krajiny, což je zachování charakteru typu dané krajiny.

V řešeném území jsou stanoveny zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v tomto typu krajiny:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

- Hospodárně využívat zemědělský půdního fond a PUPFL, eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL
- Podporovat výsadbu doprovodné zeleně
- Dbát na zajištění prostupnosti krajiny vzájemně navazujícími plochami zeleně, cestní sítí a realizací ÚSES
- Preferovat využití brownfields
- Dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území
- Rozvíjet cestovní ruch

Krajina lesopolní

- Zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL)
- Podporovat retenční schopnost krajiny
- Podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

Krajina rybniční

- Zachovat v nejvyšší možné míře vodní plochy v území a dále podporovat doplňování rybniční soustavy
- Eliminovat riziko zhoršení kvality vod
- Podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel, případně umožnit i jejich vhodnou dostavbu
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj"

55. V bodu 5.2.2. PLOCHY BIOCENTER (nově ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY) se ruší text:

„Plochy biocenter viz kap. 6.14. Plochy přírodní

Změnou č.2 byl ÚSES vymezený v územním plánu koordinován a byl vymezen dle generelu ÚSES ORP Dačice. Změnou č.3 územního plánu bylo upraveno LBC 63 v místní části Borek tak, aby bylo umožněno rozšíření smíšeného bydlení a nedošlo k narušení funkčnosti biocentra. Změnou č. 4 došlo k úpravě LBC 57, LBC 41, LBC 38 a opravě RBC 646."

V kapitole 5. se ruší tento nadpis bodu: „5.2.3. PLOCHY BIOKORIDORŮ" a místo něj se vkládá nadpis: „ZÁKLADNÍ REGULATIVY PRO VYMEZENÉ BIOKORIDORY A BIOCENTRA".

V oddílu 5.2. se v Přípustném využití ruší text: „, případně rekreační plochy přírodního charakteru" a naopak se do Přípustného využití vkládají tyto odrážky:

- „opatření k zachování funkčnosti a vymezeného charakteru biokoridoru či biocentra
- opatření k zachování kontinuity (odstranění překážek pro migraci organismů)
- extenzivní vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření"

Podmíněně přípustné využití nově zní:

- „stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení a ČOV apod., jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti prvku ÚSES (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením – např. formou propustků apod.), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší"

V Nepřípustném využití se na konci první odrážky za slovo: „biokoridoru" vkládá sousloví: „a biocentra" a na konci druhé odrážky za slovo: „biokoridorů" vkládá sousloví: „a biocenter".

Na konec Nepřípustného využití se vkládá tato nová odrážka:

- „vytváření migračních překážek, které budou snižovat průchodnost území (např. oplocení, ohradníky, oplocenky), kromě oplocení zámeckého parku"

56. V oddílu 5.2. se pod odstavec týkající se Nepřípustného využití (pro biokoridory a biocentra) vkládá tento nový odstavec s nadpisem:

„**ZÁKLADNÍ REGULATIVY PRO VYMEZENÉ INTERAKČNÍ PRVKY**

Přípustné využití:
- opatření k zachování funkčnosti a vymezeného charakteru interakčního prvku
- extenzivní zemědělské či lesnické hospodaření (trvale travnaté porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem
- protipovodňová a protierozní opatření
- dopravní a technická infrastruktura
- ohradníky a oplocenky dočasného charakteru

Nepřípustné využití:
- změna ve využití území, která by výrazně snížila stávající stupeň ekologické stability (tj. vytváření rozsáhlejších vodonepropustných zpevněných ploch, ukládání odpadů a navážek aj.)
- změna ve využití území, která by byla v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch
- vytváření trvalých migračních překážek, které budou snižovat průchodnost území (např. oplocení)"

57. V oddílu 5.2. se u tabulky pod nadpisem Regionální biocentra doplňuje nový sloupec s nadpisem „Název" a mění se označení prvků takto:

Rušené označení	Nové označení	„Název
„RBC 1569	**„RBC.304**	Černíčský rybník
RBC 648	**RBC.303**	Zahrádky
RBC 646"	**RBC.302"**	Hejbalův mlýn"

V oddílu 5.2. se u tabulky pod nadpisem Regionální biokoridory ve sloupci s názvem vymezení u RBK 86 (nově RBK.209) text: „Lesní porosty na východní hranici území" nahrazuje textem: „Údolí Moravské Dyje". V tabulce se doplňuje nový sloupec s nadpisem „Název" a mění se označení prvků takto:

Rušené označení	Nové označení	„Název
„RBK 520	**„RBK.165**	Zahrádky – Černíčský rybník
RBK 521	**RBK.189**	Zahrádky – Hejbalův mlýn
RBK 86	**RBK.209**	Hejbalův mlýn – Mutenská obora
RBK 4049"	**RBK.190"**	Bába – Třebětický les"

V oddílu 5.2. se u tabulky pod nadpisem Biocentra místního (lokálního) významu vložená do regionálního biokoridoru doplňuje nový sloupec s nadpisem „Název" a mění se označení prvků takto:

Rušené označení	Nové označení	„Název
„LBC13	**„LBC.13**	Dačice
LBC15	**LBC.15**	Dačice II
LBC38	**LBC.38**	Velký Pěčín
LBC41	**LBC.41**	U řeky
LBC43	**LBC.43**	Horní louky
LBC47	**LBC.47**	Pod Dačislusem
LBC57	**LBC.57**	Na Modřínovce
LBC82"	**LBC.82"**	Malý Pěčín"

V oddílu 5.2. se v celé tabulce pod nadpisem Biocentra místního (lokálního) významu vložená do regionálního biokoridoru označení regionálního biokoridoru: „RBK 521" nahrazuje označením: „RBK.189", označení: „RBK 520" se nahrazuje označením: „RBK.165" a označení: „RBK 86" se nahrazuje označením: „RBK.209".

V oddílu 5.2. se v tabulce pod nadpisem Biocentra místního (lokálního) významu vložená do regionálního biokoridoru u LBC.13 ruší text: „zastavěného území" a na konec textu vkládá slovo: „, funkční", U LBC.15 se na konec textu vkládá slovo: „, funkční", u LBC.38 se text: „Lesní prosty v katastru Malý Pěčín" nahrazuje textem: „Biocentrum v nivě Moravské Dyje a na lesních porostech na hranici katastrů Velký Pěčín a Malý Pěčín", u LBC.41 se text: „V západní části systém xerotermních stanovišť jihozápadně od Dačic – Toužínské stráně – zvláště chráněné území, ve východní části zahrnuje nivu Moravské Dyje" nahrazuje textem: „Zahrnuje nivu Moravské Dyje a přilehlé svahy", u LBC.57 se vkládá text: „Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.190." a u LBC.82 se vkládá slovo: „, funkční".

V oddílu 5.2. se na konec tabulky pod nadpisem Biocentra místního (lokálního) významu vložená do regionálního biokoridoru vkládá tento nový řádek:

„LBC.105	Humpolec	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.190. Lesní porosty v katastru Borek u Dačic, funkční."

V oddílu 5.2. se v tabulce pod nadpisem Biocentra místního významu ruší tyto řádky:

„LBC10	Rybník a navazující porosty náletového charakteru v katastru Lipolec, funkční
LBC23	Biocentrum v údolnici severozápadně od Dačic – rybník s navazujícími společenstvy údolního dna a svahů, funkční
LBC51	Biocentrum v části údolnice severovýchodně od Chlumce – dva rybníky s navazujícími náletovými porosty. Katastr Chlumec u Dačic, funkční
LBC63	Biocentrum na jihozápadním okraji zastavěného území Borek – rybník s navazujícími porosty, lesní a luční společenstva, břehové prosty, funkční
LBC69	Biocentrum v k.ú. Malý Pěčín. Mělká údolnice se soustavou dvou rybníků a navazujícím náletovým porostem, funkční
LBC74	Biocentrum v k.ú. Bílkov. Kompaktní lesní prosty na jihozápad od Bílkova, funkční
LBC80	Biocentrum v k.ú. Bílkov, údolnice s lučními porosty a přilehlými lesními porosty ve svazích. Výrazné břehové porosty, funkční
LBC81	Biocentrum v k.ú. Bílkov Lesní porosty, funkční
LBC83	Biocentrum vymezené v jihovýchodní části katastru Lipolec, zahrnuje pestré krajinné formace (lesy, louky krajinná zeleň). Biocentrum je funkční
LBC84	Biocentrum vymezené v severní části katastru Lipolec, biocentrum na lesní půdě, funkční.
LBC86	Biocentrum vymezené na jihozápadní hranici katastru Prostřední Vydří, funkční.“

V oddílu 5.2. se u tabulky pod nadpisem Biocentra místního významu doplňuje nový sloupec s nadpisem „Název“ a mění se označení prvků takto:

Rušené označení	Nové označení	„Název
„LBC2	**„LBC.2**	Pařezný rybník
LBC4	**LBC.4**	Lipnice
LBC8	**LBC.8**	Plec
LBC12	**LBC.12**	Lipolec
LBC14	**LBC.14**	Hostkovice
LBC16	**LBC.16**	Hostkové
LBC18	**LBC.18**	Pod Brázdovo Mlýnem
LBC21	**LBC.21**	Kantrlák
LBC25	**LBC.25**	V rybnících
LBC34	**LBC.34**	Řečický potok
LBC49	**LBC.49**	Pod vsí
LBC53	**LBC.53**	U březí
LBC55	**LBC.55**	Luční rybníky
LBC61	**LBC.61**	Hlodačky
LBC66	**LBC.66**	Stráněnské louky
LBC72	**LBC.72**	Pod Losy
LBC76	**LBC.76**	Gbelky
LBC78	**LBC.78**	Bílkov
LBC85	**LBC.85**	Brahy
LBC87“	**LBC.87“**	Vrchový žlíbek“

V oddílu 5.2. se v tabulce pod nadpisem Biocentra místního významu u LBC4 (nově LBC.4) text: „Rudoleckého potoka“ nahrazuje textem: „Bolíkovského potoka“, u LBC34 (LBC.34) se za slovo: „porosty“ doplňuje text: „a niva Řečického potoka“, u LBC55 (nově LBC.55) a LBC61 (nově LBC.61) se slovo: „východně“ nahrazuje slovem: „jihovýchodně“ a před slovo: „funkční“ se u LBC61 (nově LBC.61) vkládá slovo: „částečně“. U LBC76 (nově LBC.76) se za slovo: „porosty“ vkládá sousloví: „a údolní niva“.

V oddílu 5.2. se na konec tabulky pod nadpisem Biocentra místního významu vkládají tyto nové řádky:

„LBC.102	Sosní	Biocentrum vymezené na jihozápadním okraji katastru Lipolec na lesní půdě, funkční.
LBC.103	Pod Doubím	Biocentrum vymezené na severozápadním okraji katastru Lipolec na lesní půdě, funkční.
LBC.104	Za Brázdovým mlýnem	Biocentrum vymezené na severním okraji katastru Lipolec v údolní nivě, funkční.
LBC.107	Dalbergův rybník	Biocentrum vymezené v katastru Dačice v návaznosti na Dalbergův rybník a rybník Sládek, funkční.
LBC.108	Vojtův vrch	Biocentrum vymezené na západním okraji katastru Velký Pěčín na lesní půdě, funkční.
LBC.114	Odměny	Biocentrum vymezené na východním okraji katastru Malý Pěčín na lesní půdě a v údolní nivě, částečně funkční.
LBC.118	Na křížích	Biocentrum vymezené na východním okraji katastru Bílkov na lesní půdě, funkční.
LBC.121	Pod Lipovou	Biocentrum vymezené na západním okraji katastru Prostřední Vydří na lesní půdě, funkční.
LBC.122	Lankusy	Biocentrum vymezené na severozápadním okraji katastru Prostřední Vydří na lesní půdě, funkční.
LBC.123	Volfířov	Biocentrum vymezené na severozápadním okraji katastru Dolní Němčice v údolní nivě, funkční.
LBC.124	Hřišice	Biocentrum vymezené na severovýchodním okraji katastru Bílkov v údolní nivě, funkční.
LBC.125	U smrčku	Biocentrum vymezené v jihozápadní části katastru Bílkov v údolní nivě, funkční.
LBC.126	Borek u Dačic	Biocentrum vymezené na hranicích katastru Bílkov, Dačice a Borek u Dačic v údolní nivě, funkční.
LBC.127	Bahna	Biocentrum vymezené na severovýchodním okraji katastru Chlumec u Dačic. Nefunkční.
LBC.128	Nad Manešovicemi	Biocentrum vymezeném na jihovýchodním okraji katastru Borek u Dačic na lesní půdě. Funkční.
LBC.129	Střelnice	Biocentrum vymezené na východním okraji katastru Bílkov na lesní půdě. Funkční.“

V oddílu 5.2. se v tabulce pod nadpisem Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí ruší tyto řádky:

„LBK24	Biokoridor vymezený v katastru Dačice podél vodního toku a soustavy rybníků. Bohaté břehové porosty, údolní loučky a mokřady
LBK29	Biokoridor vymezený v katastru Prostřední Vvdří převážně na lesní půdě, funkční
LBK64	Biokoridor vymezený v katastru Borek u Dačic, rybník a náletové dřeviny navazujících svahů, společenstva údolního dna. Funkční
LBK68	Biokoridor vymezený v katastru Dačice, Malý Pěčín, údolí vodního toku, louky a náletové dřeviny – společenstva údolního dna a svahů. Funkční
LBK70	Biokoridor vymezený v katastru Bílkov, Malý Pěčín, údolí vodního toku, louky a náletové dřeviny – společenstva údolního dna a svahů. Funkční
LBK75	Biokoridor vymezený v katastru Bílkov na lesní půdě, funkční
LBK82	Biokoridor vymezený v severní části katastru Dačice. Vymezen na lesní půdě. Funkční.
LBK84	Biokoridor vymezený v jižní části katastru Hostkovice u Dolních Němčic a Lipolec, zahrnuje lesní porosty, louky. Částečně funkční.

LBK86	Biokoridor vymezený v severozápadní části katastru Lipolec. Vymezen v údolí vodního toku, Funkční.
LBK89	Biokoridor vymezený v katastru Bílkov. Vymezen na lesní půdě a na lučních porostech v údolí zatrubněného vodního toku, Funkční.
LBK91	Biokoridor vymezený v severní části katastru Bílkov. Vymezen na zemědělské půdě, navazuje na ÚSES v k.ú. Hříšice. Funkční.“

V oddílu 5.2. se u tabulky pod nadpisem Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí mění označení prvků takto:

Rušené označení	Nové označení
„LBK1	**„LBK.1**
LBK3	**LBK.3**
LBK7	**LBK.7**
LBK9	**LBK.9**
LBK11	**LBK.11**
LBK13	**LBK.13**
LBK15	**LBK.15**
LBK17	**LBK.17**
LBK19	**LBK.19**
LBK20	**LBK.20**
LBK22	**LBK.22**
LBK26	**LBK.26**
LBK27	**LBK.27**
LBK28	**LBK.28**
LBK30	**LBK.30**
LBK31	**LBK.31**
LBK33	**LBK.33**
LBK42	**LBK.42**
LBK48	**LBK.48**
LBK50	**LBK.50**
LBK52	**LBK.52**
LBK56	**LBK.56**
LBK60	**LBK.60**
LBK62	**LBK.62**
LBK65	**LBK.65**
LBK67	**LBK.67**
LBK71	**LBK.71**
LBK73	**LBK.73**
LBK77	**LBK.77**
LBK79	**LBK.79**
LBK80	**LBK.80**
LBK81	**LBK.81**
LBK83	**LBK.83**
LBK85	**LBK.85**
LBK87	**LBK.87**
LBK88	**LBK.88**
LBK90	**LBK.90**
LBK92	**LBK.92**
LBK93	**LBK.93**
LBK94	**LBK.94**
LBK95“	**LBK.95“**

Nadpis tabulky se mění z: „Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí“ na: „Biokoridory místního významu“.

LBK11 (nově LBK.11) se na konec věty doplňuje sousloví: „částečně funkční". U LBK13 (nově LBK.13), LBK15 (nově LBK.15), LBK17 (nově LBK.17) a LBK19 (nově LBK.19) se na konec textu vkládá slovo: „, funkční". U LBK42 (nově LBK.42) se za slovo: „porosty" doplňuje text: „, částečně funkční". U LBK20 (nově LBK.20) se za slova: „lesní půda" doplňuje text: „, částečně funkční". U LBK22 (nově LBK.22) se za slovo: „mokřady" doplňuje text: „, funkční". U LBK26 (nově LBK.26) se za slovo: „mokřady" doplňuje text: „, funkční". U LBK27 (nově LBK.27) se text: „převážně na orné půdě, nefunkční" nahrazuje textem: „vázaný na vodní tok, funkční". U LBK28 (nově LBK.28) se za sousloví: „Velký Pěčín" vkládá text: „, částečně funkční". U LBK50 (nově LBK.50) se ruší text: „a Chlumec u Dačic". U LBK65 (nově LBK.65) se ruší text: „Bílkov, Borek u Dačic,". U LBK85 (nově LBK.85) se text: „vymezen na lesní půdě" nahrazuje textem: „Vymezen v údolní nivě". U LBK80 (nově LBK.80) a LBK93 (nově LBK.93) se text: „Funkční." nahrazuje textem: „Částečně funkční.".

V oddílu 5.2. se na konec tabulky pod nadpisem Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí (nově Biokoridory místního významu) vkládají tyto nové řádky:

„LBK.100	Biokoridor vymezený na severovýchodním okraji katastru Prostřední Vydří. Vymezen v údolí Vyderského potoka. Funkční.
LBK.101	Biokoridor vymezený na severním okraji katastru Dolní Němčice. Vymezen na lesní půdě. Funkční.
LBK.109	Biokoridor vymezený v západní části katastru Velký Pěčín. Částečně funkční.
LBK.110	Biokoridor vymezený v jihozápadní části katastru Bílkov v údolí Vápovky. Funkční.
LBK.111	Biokoridor vymezený v severozápadní části katastru Lipolec na lesní půdě. Funkční.
LBK.112	Biokoridor vymezený v severovýchodní části katastru Bílkov. Nefunkční.
LBK.113	Biokoridor vymezený v jižní části katastru Chlumec u Dačic s vazbou na vodní tok. Funkční.
LBK.115	Biokoridor vymezený na hranici katastru Malý Pěčín a Bílkov. Částečně funkční.
LBK.116	Biokoridor vymezený v katastru Dačice. Funkční.
LBK.117	Biokoridor vymezený v severní části katastru Malý Pěčín. Částečně funkční.
LBK.119	Biokoridor vymezený na východním okraji katastru Bílkov. Funkční.
LBK.120	Biokoridor vymezený v severní části katastru Chlumec u Dačic. Funkční.
LBK.130	Biokoridor vymezený na východním okraji katastru Bílkov. Funkční.
LBK.131	Biokoridor vymezený na severním okraji katastru Lipolec. Funkční."

V oddílu 5.2. se pod tabulku s nadpisem Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí (nově Biokoridory místního významu) vkládá tabulka s tímto nadpisem:

„Interakční prvky

Označení	Vymezení
IP.1	Soustava rybníků v katastru Prostřední Vydří, funkční.
IP.2	Lokalita Toužínské stráně se suchomilnými společenstvy, funkční.
IP.3	Soustava rybníků v katastru Chlumec u Dačic, funkční.
IP.4	Drobný vodní tok s rybníkem v katastru Borek u Dačic, funkční.
IP.5	Obecní rybník v katastru Borek u Dačic, funkční. Doporučení ke zlepšení působení v krajině: vodu z přepadu rybníka vést v přirozeném odkrytém korytě s doplněním břehových porostů (nyní zatrubněno).
IP.6	Les v těsném sousedství lokality Dubová stráň, funkční.
IP.7	Soustava rybníků včetně vodního toku v lokalitě Zahrádky, funkční.
IP.8	Soustava rybníků v katastru Lipolec, funkční.
IP.9	Vodní tok včetně břehových porostů v katastru Hostkovice u Dolních Němčic, funkční.
IP.10	Les u Podcestného Mlýna, funkční.

Označení	Vymezení
IP.11	Soustava rybníků v katastru Malý Pěčín, funkční.
IP.12	Soustava rybníků v katastru Hradišťko u Dačic, funkční.
IP.13	Soustava rybníků v katastru Velký Pěčín, funkční.
IP.14	Drobný vodní tok včetně břehových porostů v katastru Velký Pěčín, funkční.
IP.15	Les mezi poli v katastru Bílkov, funkční.
IP.16	Soustava rybníků a drobný vodní tok na západní straně města Dačice, funkční. Doporučení ke zlepšení působení v krajině: u vodního toku doplnit břehové porosty.
IP.17	Soustava rybníků na severovýchodní straně města Dačice, funkční.
IP.18	Úzké zařízlé údolí napojené na nivu Vápovky, funkční"

Tabulka pod nadpisem „Návrh ploch změn v krajině:" včetně nadpisu nově zní:

„Plochy změn v krajině

Označení	Katastrální území	Způsob využití plochy	Popis
K.1	Prostřední Vydří	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.80.
K.2	Dolní Němčice	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.20.
K.4	Borek u Dačic	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62.
K.5	Borek u Dačic	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62.
K.6	Chlumec u Dačic	Přírodní všeobecné (NU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBC.127.
K.7	Borek u Dačic	Přírodní všeobecné (NU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBC.61.
K.8	Borek u Dačic	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62.
K.9	Borek u Dačic	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62.
K.10	Malý Pěčín	Přírodní všeobecné (NU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBC.114.
K.11	Malý Pěčín, Bílkov	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.115.
K.12	Bílkov	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.115.
K.13	Malý Pěčín	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.117.
K.14	Malý Pěčín	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.117.
K.15	Malý Pěčín	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.117.
K.18	Velký Pěčín	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.28.
K.19	Velký Pěčín	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.109.
K.20	Bílkov	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.112.
K.21	Bílkov	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.112.

K.22	Lipolec	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.11.
K.23	Hostkovice u Dolních Němčic	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.87.
K.24	Hostkovice u Dolních Němčic	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.87.“

58. V oddílu 5.4. se ve druhé větě slovo: „Lokality“ nahrazuje textem: „Na svažitých plochách intenzivně obdělávané zemědělské půdy většího rozsahu“.

V oddílu 5.4. se text: „jsou navrženy k řešení formou“ nahrazuje textem: „je doporučena realizace“.

V oddílu 5.4. se ruší text:

„Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

Plochy protierozních opatření:

Jedná se o svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze. K úpravám jsou vymezeny plochy:

- **Y1** - plochy severozápadně od Dačic, v návaznosti na rybniční soustavu
- **Y2** - plochy jižně od Prostředního Vydří“

V podmínkách pro využívání území se na konec přípustného využití doplňuje text: „dopravní a technická infrastruktura“.

59. V oddílu 5.5. se ruší tato odrážka:

- „omezení v záplavových územích a aktivních zónách záplavových území viz textová část odůvodnění zm. č. 2 územního plánu, kap. 6.3.2. Koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady“

60. Za oddíl 5.5. se vkládá tento nový oddíl a následující oddíly se přečíslují:

„5.6. OCHRANA PŘED SUCHEM

Podmínky pro ochranu před suchem:

- Podporovat přirozený vodní režim v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností (např. podporovat neregulované vodní toky s doprovodnou zelení, cestní sítě s doprovodnou zelení, velké plochy orné půdy rozčlenit mezemi, cestní sítí či vsakovacími travními pruhy)
- Revitalizovat a renaturovat vodní toky a obnovovat vodní prvky v krajině
- Dbát na hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích (tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody)
- Zvyšovat odolnost půdy vůči větrné a vodní erozi (např. zatravněním, zakládáním a udržováním protierozních prvků – větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů)
- Rozvíjet a udržovat vodohospodářskou infrastrukturu“

61. V oddílu 5.6. (nově 5.7.) REKREACE se celý odstavec včetně nadpisu Podmínky pro rozvoj rekreace nahrazuje odstavcem:

„Pro rozvoj rekreace jsou v řešeném území vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Rekreace hromadná (RH) –** vymezeny jsou pouze stabilizované plochy
- **Rekreace individuální (RI) –** vymezeny jsou pouze stabilizované plochy
- **Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) –** vymezeny jsou stabilizované plochy i 1 návrhová plocha Z.42 pro mírné rozšíření zahrádkářské osady Výhon
- **Rekreace jiná (RX) –** vymezeny jsou pouze stabilizované plochy
- **Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s) –** vymezeny jsou pouze stabilizované plochy

Pro nepobytovou rekreaci formou pěší turistiky a cykloturistiky bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest."

62. Text oddílu 5.7. (nově 5.8.) DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ nově zní:

„V řešeném území se nachází dobývací prostor, výhradní ložisko stavebního kamene, ostatní evidovaný prognózní zdroj, chráněné ložiskové území, poddolovaná území a uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu. Tyto limity je třeba respektovat.

ÚP Dačice vymezuje stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití těžba všeobecná (GU). Návrhové plochy nejsou vymezeny."

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

63. Nadpis kapitoly nově zní: „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ".

64. V úvodu oddílu 6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se text: „plochy smíšené centrální (SC), plochy bydlení (B), plochy smíšené obytné (SO) a plochy občanského vybavení (OV)" nahrazuje textem: „plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné centrální (SC), bydlení všeobecné (BU), smíšené obytné všeobecné (SU) a občanské vybavení veřejné (OV)". Text: „kap. 2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ" se nahrazuje textem: „oddílu 6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ" Za sousloví ZASTAVITELNÉ PLOCHY se vkládá text: „a 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY". Text: „měření hluku provedené podle § 32a zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění a" se ruší. Bod „2.2.3. (ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí)" je zrušen. Příslušné regulativy byly přesunuty do oddílu 6.2.

Číslování bodů týkajících se jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (např. 6.1.1. apod.) se ruší.

V celé kapitole 6. se text: „plochy změn" nahrazuje textem: „návrhové plochy".

Nadpisy odstavců týkajících se jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

Rušené:	Nové:
PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)
PLOCHY BYDLENÍ (B)	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)
RH – REKREACE HROMADNÁ	REKREACE HROMADNÁ (RH)
RR – REKREACE RODINNÁ	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI) - v zastavěném území
	REKREACE JINÁ (RX) - v nezastavěném území
RZ – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY	REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)
OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)
OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)
AO – SPORT – VENKOVNÍ AKTIVITY, AI – SPORT – VNITŘNÍ AKTIVITY	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)
ZP – VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVĚNÁ (ZP)
ZZ – ZELEŇ ZAHRAD	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)
ZI – ZELEŇ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)
VP – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA	VÝROBA LEHKÁ (VL)
VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)
VS – DROBNÁ VÝROBA, SKLADY	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)
VF – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)
DS – SILNIČNÍ DOPRAVA	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
DP – DOPRAVA V KLIDU	DOPRAVA JINÁ – PARKOVIŠTĚ (DX.p)
DG – DOPRAVA V KLIDU	DOPRAVA JINÁ – GARÁŽE (DX.g)
DC – DOPRAVA V KLIDU	DOPRAVA JINÁ – ČERPACÍ STANICE (DX.c)
DA – DOPRAVA V KLIDU	DOPRAVA JINÁ – AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ (DX.a)
DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)
DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA	DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
DL – LETECKÁ DOPRAVA	DOPRAVA LETECKÁ (DL)
TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)
TO – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)
PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
PLOCHY LESNÍ (L)	LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX)	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)
SM – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)
SM.x – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ	
- SPECIFICKÉ	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ (HX)
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ (SR)	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ (MU.s)
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (H)	TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)

65. V odstavci s nadpisem PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC) (nově SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)), PLOCHY BYDLENÍ (B) (nově BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)), PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) (nově SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)), OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)) se v Přípustném využití text:

„dle podmínek viz oddíl 6.1." nahrazuje textem: „v souladu s podmínkami uvedenými v úvodu oddílu 6.1.".

66. V odstavci s nadpisem PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC) (nově SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)), PLOCHY BYDLENÍ (B) (nově BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)), PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) (nově SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)), RH – REKREACE HROMADNÁ (nově REKREACE HROMADNÁ (RH)), RR – REKREACE RODINNÁ (nově REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)), RZ – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (nově REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)), OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)), OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)), AO – SPORT – VENKOVNÍ AKTIVITY (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)), PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U) (nově VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)), ZP – VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY (nově ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)), ZZ – ZELEŇ ZAHRAD (nově ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)), ZI – ZELEŇ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ (nově ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)), PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV) (nově SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)), VP – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (nově VÝROBA LEHKÁ (VL)), VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA (nově VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)) a VS – DROBNÁ VÝROBA, SKLADY (nově VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)) se do Přípustného využití doplňuje text:

- „protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky"

67. V odstavci s nadpisem PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC) (nově SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)), PLOCHY BYDLENÍ (B) (nově BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)), PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) (nově SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)), RH – REKREACE HROMADNÁ (nově REKREACE HROMADNÁ (RH)), RR – REKREACE RODINNÁ (nově REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)), OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)), OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)), AO – SPORT – VENKOVNÍ AKTIVITY (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)) se do Podmíněně přípustného využití doplňují tyto odrážky:

- „chráněné prostory budou umisťovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory"

V odstavci s názvem OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)), se v Podmíněně přípustném využití text: „za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku" nahrazuje textem: „a ubytování za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a zároveň bude slučitelné s hlavním využitím objektu".

V odstavci s názvem OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)) a AO – SPORT – VENKOVNÍ AKTIVITY (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

(OS)) se v Podmíněně přípustném využití ruší text: „smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku".

68. V odstavci s nadpisem PLOCHY BYDLENÍ (B) (nově BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)) se v Podmínkách prostorového uspořádání označení zastavitelné plochy: „Z9" nahrazuje označením: „Z.9".

V odstavci s nadpisem PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC) (nově SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)) a RH – REKREACE HROMADNÁ (nově REKREACE HROMADNÁ (RH)) se v Podmínkách prostorového uspořádání ruší text: „plochy změn – dle podmínek využití viz. kap. 3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby".

V odstavci s nadpisem ZZ – ZELEŇ ZAHRAD (nově ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)) se v Podmínkách prostorového uspořádání ruší text: „, plochy změn".

69. V odstavci s nadpisem PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC) (nově SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)) se v Podmínkách prostorového uspořádání text: „max. 3 nadzemní podlaží" nahrazuje textem: „respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby".

V odstavci s nadpisem PLOCHY BYDLENÍ (B) (nově BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU) se v Podmínkách prostorového uspořádání ruší text: „max. 6 NP,". Text: „ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP" se nahrazuje textem: „respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby".

V odstavci s nadpisem SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) (nově SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)) se v Podmínkách prostorového uspořádání text: „ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP" nahrazuje textem: „respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby".

V odstavci s nadpisem OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)) se v Podmínkách prostorového uspořádání text: „max. 3 NP" nahrazuje textem: „respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby; výškovou hladinu je možné překročit, pokud se jedná o architektonické dominanty (škola, kostel, kulturní dům apod.)".

V odstavci s nadpisem OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)) se v Podmínkách prostorového uspořádání text: „max. 3 NP" nahrazuje textem: „respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby".

V odstavci s nadpisem OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)) se v Podmínkách prostorového uspořádání za text: „stabilizované území" vkládá text: „respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby; výškovou hladinu je možné překročit, pokud se jedná o architektonické dominanty (kostel apod.)".

V odstavci s nadpisem AO – SPORT – VENKOVNÍ AKTIVITY (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)) se v Podmínkách prostorového uspořádání text: „max. 2 NP" nahrazuje textem: „respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby".

V odstavcích s nadpisem VP – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (nově VÝROBA LEHKÁ (VL)) a VS – DROBNÁ VÝROBA, SKLADY (nově VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)) se do Podmínek

prostorového uspořádání vkládá text: „návrhové plochy – dle podmínek využití viz oddíl 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch".

70. V odstavci s nadpisem PLOCHY BYDLENÍ (B) (nově BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)), PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) (nově SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)), OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)), OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)), AO – SPORT – VENKOVNÍ AKTIVITY (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)), PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV) (nově SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)), VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA (nově VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)) se v Podmínkách prostorového uspořádání text: „kap. 3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby" nahrazuje textem: „oddíl 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch".

71. V odstavci s nadpisem RR – REKREACE RODINNÁ (nově REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)) se na konec textu Hlavního využití vkládá text: „v zastavěném území".

Pod odstavec s nadpisem RZ – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (nově REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)) se vkládá tento nový odstavec:

"REKREACE JINÁ (RX)

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů v nezastavěném území.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, veřejná prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami
- chráněné prostory budou umisťovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 1 NP
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace nebo souboru půdorysně propojených staveb rodinné rekreace – max. 50 m2"

72. V odstavci s nadpisem OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (nově OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)) se v Přípustném využití za slova: „ochranu obyvatelstva" vkládá text: „církev, tělovýchovu a sport; služby".

73. Nadpis bodů 6.1.4. PLOCHY REKREACE (R), 6.1.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O), 6.1.6. PLOCHY SPORTU (A), 6.1.8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z), 6.1.10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V), 6.1.11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D), 6.1.12. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T), 6.1.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM) se ruší.

74. Tento odstavec uvedený pod nadpisem 6.1.6. PLOCHY SPORTU (A) se na původním místě ruší a vkládá se pod nadpis OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS):

„Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách."

Celý odstavec s názvem AI – SPORT – VNITŘNÍ AKTIVITY se včetně nadpisu ruší.

75. V odstavcích s nadpisem PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV) (nově SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)), VP – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (nově VÝROBA LEHKÁ (VL)), VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA (nově VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)) a VS – DROBNÁ VÝROBA, SKLADY (nově VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)) se v Nepřípustném využití ruší text: „nových bioplynových stanic, nových fotovoltaických elektráren (vyjma střech)," a do Podmíněně přípustného využití těchto ploch se vkládá nová odrážka:

- „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území a nebudou narušovat chráněný venkovní prostor okolních staveb pro bydlení případnými negativními vlivy (hluk, prach, zápach, provoz zařízení atd.)"

V odstavci s nadpisem VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA (nově VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)) se v Podmíněně přípustném využití ruší tato odrážka:

- „na pozemku p.č. 378/27 v k.ú. Malý Pěčín je přípustné umístění malé bioplynové stanice pro využití vlastních statkových hnojiv za podmínky, že chráněný venkovní prostor okolních staveb pro bydlení nebude narušen případnými negativními vlivy (hluk, prach, zápach, provoz zařízení, vyvážení sedimentů atd.)"

V odstavci s nadpisem VF – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY (nově VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE) se ruší text: „- na dobu 30 let" a tyto odrážky:

- „stavby pro výrobu a skladování

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- stavby pro drobnou výrobu a skladování, například skladové areály
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- zařízení technické infrastruktury"

se přesouvají z Podmíněně přípustného využití do Přípustného využití.

76. V odstavcích s nadpisem PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV) (nově SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)), VP – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (nově VÝROBA LEHKÁ (VL)), VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA (nově VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)) a VS – DROBNÁ VÝROBA, SKLADY (nově VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)), VF – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY (nově VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)) v Podmínkách prostorového uspořádání se text: „6 m" nahrazuje textem: „7 m".

77. Pod odstavec s nadpisem PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV) (nově SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)) se vkládá tento nový odstavec:

"SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ (HX)

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro specifickou zemědělskou výrobu – zahradnictví.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělské půdy, určené pro zajišťování speciální zemědělské výroby – zahradnictví
- související dopravní a technická infrastruktura, přípojky, manipulační plochy
- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zajištění provozu zahradnictví (např. skleníky, přípravny, rychlírny, sociální zařízení zaměstnanců apod.)
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci…)
- činnosti narušující území hlučností, prašností, zápachem apod. nad hranici hygienických limitů"

78. Text pod rušeným nadpisem 6.1.11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D) se v původním umístění ruší. Do Podmíněně přípustného využití ploch s RZV DS – SILNIČNÍ DOPRAVA (nově DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)), DP – DOPRAVA V KLIDU (nově DOPRAVA JINÁ – PARKOVIŠTĚ (DX.p) a DG – DOPRAVA V KLIDU (nově DOPRAVA JINÁ – GARÁŽE (DX.g)) se vkládá text:

- „v aktivní zóně záplavového území lze umisťovat z dopravní infrastruktury pouze nezbytné stavby za současného provedení opatření, které povede k minimalizaci jejich vlivu na povodňové průtoky"

V Nepřípustném využití plochy s RZV DS – SILNIČNÍ DOPRAVA (nově DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)) se text: „chráněno" nahrazuje textem: „vymezeno".

V Nepřípustném využití plochy s RZV DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (nově DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)) se ruší text: „, například rušení mezí".

Na konec odstavce s nadpisem DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (nově DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)) a DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA (nově DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)) se vkládá text:

„Podmíněně přípustné využití:

- v aktivní zóně záplavového území lze umisťovat z dopravní infrastruktury pouze nezbytné stavby za současného provedení opatření, které povede k minimalizaci jejich vlivu na povodňové průtoky"

79. V odstavci s nadpisem VP – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (nově VÝROBA LEHKÁ (VL)) se do Podmíněně přípustného využití doplňuje tato odrážka:

- „ubytování zaměstnanců areálu za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku"

80. Na konec odstavce s nadpisem DG – DOPRAVA V KLIDU (nově DOPRAVA JINÁ – GARÁŽE (DX.g)) se vkládá tento text:

„Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby"

81. V odstavci s nadpisem PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N) (nově VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)), PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX) (nově SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)) a SM – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (nově TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)) se v Podmíněně přípustném využití odrážka:

- „výsadba stromů v záplavovém území v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry, podléhá vydání povolení vodoprávního úřadu dle § 14 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Pokud se části lokalit nachází v aktivní zóně záplavového území, platí pro uvedené části lokalit omezení stavby aj. dle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona"

nahrazuje touto odrážkou:

- „výsadba stromů, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů"

82. V odstavci s nadpisem PLOCHY PŘÍRODNÍ (E) (nově PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)) se v Přípustném využití ruší text: „jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES" a v Podmíněně přípustném využití se text: „pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby" nahrazuje textem: „veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace".

Na konci odstavce se ruší věta: „Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).".

83. V odstavci s nadpisem PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P) (nově ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)) se v Nepřípustném využití ruší sousloví: „vodní hospodářství,".

V odstavci s nadpisem PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P) (nově ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)) se v Přípustném využití ruší text: „výstavba vodních nádrží" a naopak se doplňuje text: „vodní plochy a toky"

V odstavci s nadpisem PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P) (nově ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)) se v Podmíněně přípustném využití text: „vodní plochy" nahrazuje textem: „výstavba vodních nádrží za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF".

84. V odstavci s nadpisem PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N) (nově VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)), PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P) (nově ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)), PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX) (nově SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)), SM – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (nově TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)), PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ (SR) (nově SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ (MU.s)) se v Přípustném využití v sousloví: „související dopravní a technická infrastruktura" slovo: „související" nahrazuje slovem: „veřejná".

a za sousloví: „technické infrastruktury" či: „technická infrastruktura" se vkládá text: „, přípojky".

V odstavci s nadpisem PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N) (nově VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)) se v Přípustném využití ruší text: „, např. účelové komunikace".

V odstavci s nadpisem PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX) (nově SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)) se v Přípustném využití text: „realizace ÚSES" nahrazuje textem: „činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, vodní plochy a toky".

V odstavci s nadpisem PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX) (nově SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)) se v Podmíněně přípustném využití ruší text: „vodní plochy".

V odstavci s nadpisem SM – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (nově TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)) se do Přípustného využití doplňuje tento text: „realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, vodní plochy a toky".

V odstavci s nadpisem SM – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (nově TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)) se v Podmíněně přípustném využití text: „vodní plochy" nahrazuje textem: „výstavba vodních nádrží za podmínky, že se nejedná o I. a II. třídu ochrany ZPF".

V odstavci s nadpisem SM – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (nově TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)) se v Nepřípustném využití ruší text: „, vodní hospodářství".

V odstavci s nadpisem PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ (SR) (nově SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ (MU.s)) se do Přípustného využití doplňuje text: „činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, vodní plochy a toky".

85. Celý odstavec s názvem SMx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ – SPECIFICKÉ se ruší.

86. V odstavci s nadpisem PLOCHY LESNÍ (L) (nově LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)) se v Nepřípustném využití za sousloví: „fotovoltaické elektrárny" vkládá text: „včetně jejich kabelového připojení, výrobny a bateriová úložiště".

V odstavci s nadpisem PLOCHY LESNÍ (L) (nově LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)) se do Přípustného využití vkládá text: „vodní plochy a toky".

V odstavci s nadpisem PLOCHY LESNÍ (L) (nově LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)) se v Podmíněně přípustném využití před slovo: „dopravní" vkládá slovo: „veřejné" a sousloví: „vodní plochy" se ruší.

V odstavci s nadpisem PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (H) (nově TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)) se v Přípustném využití za sousloví: „technické infrastruktury" vkládá text: „, přípojky" a

na konec Přípustného využití vkládá text:

- „vodní plochy a toky
- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou (např. sklady, expedice apod.)"

87. V oddílu 6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ se text: „stavby pro občanské vybavení komerčního charakteru (OK), výrobu (VP, VZ, VS), smíšené výrobní (SV) a sport (AO)" se nahrazuje textem: „stavby v plochách s rozdílným způsobem využití občanské vybavení komerční (OK), výroba lehká (VL), výroba zemědělská a lesnická (VZ), výroba drobná a služby (VD), smíšené výrobní všeobecné (HU) a občanské vybavení sport (OS)".

88. V oddílu 6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ se ruší text: „, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajinné zóně", text: „(pokud je navržena viz grafická příloha – hlavní výkres)" a text: „. Novou výstavbou objektů pro trvalé bydlení v rámci ploch pro bydlení, řešit požadavky na rekreaci a rekreační bydlení", za souslovím: „územním plánu" se ruší slovo: „obce".

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

89. Na konci nadpisu kapitoly se ruší text: „, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT".

Označení Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se mění z: „I.3" na: „3".

90. V oddílu 7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY se v tabulce pod nadpisem DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ruší tento řádek:

„VD 25	účelová komunikace	Hostkovice u D. Němčic	ZM3.03a DU"

91. V oddílu 7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY v tabulce pod nadpisem DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA první a čtvrtý sloupec tabulky nově zní (světle šedě je zobrazeno původní rušené znění, černě nové znění):

„VPS	„Označení VPS	„identifikace a využití plochy poznámka	„Označení v Hlavním výkresu
VD 1	VD.38-2	KD1	CPZ.D38-2
VD 3	VD.3	Z102 DP	Z.102
VD 4	VD.4	Z111 DU	Z.111
VD 5	VD.5	Z105	Z.105
VD 6	VD.6	Z110 DU	Z.110
VD 7	VD.7	Z106 DU	Z.106
VD 8	VD.8	Z107 DU, Z109 DU	Z.107, Z.109
VD 10	VD.10	Z69 U	Z.69
VD 11	VD.11	Z80 U	Z.80
VD 12	VD.12	Z76 U	Z.76
VD 17	VD.17	Z99 DU	Z.99
VD 18	VD.18	Z78 DU	Z.78
VD 19	VD.19	Z88 DU	Z.88
VD 20	VD.20	Z90 DU	Z.90
VD 21	VD.21	Z97 DU	Z.97
VD 22	VD.22	Z98 DU	Z.98
VD 23	VD.23	Z123 U	Z.123
VD 24	VD.24	ZM3.01a-c DP	Z.301a, Z.301b, Z.301c
VD 26	VD.26	ZM3.03b DU	Z.303b
VD 27	VD.27	ZM3.03c DU	Z.303c
VD 28	VD.28	ZM3.03d DU	Z.303d
VD 29	VD.29	ZM3.03e DU	Z.303e
VD 30	VD.30	ZM3.03f DU	Z.303f
VD 31	VD.31	ZM3.03g DU	Z.303g
VD 32	VD.32	ZM3.03h DU	Z.303h
VD 33	VD.33	ZM3.03i DU	Z.303i
VD 34	VD.34	ZM3.03j DU	Z.303j
VD 35	VD.35	ZM3.03k DU	Z.303k
VD 36	VD.36	Z4.15	Z.415
VD 37	VD.37	Z4.16a-b	Z.416a, Z.416b
VD 38	VD.38	Z4.17	Z.417

VD 39	VD.39	Z4.18	Z.418
VD 40	VD.40	Z4.19a-b	Z.419a, Z.419b
VD 41"	VD.41"	Z4.20"	Z.420"

V oddílu 7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY se nadpis: „DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA" ruší a tabulka pod ním se přičleňuje na konec tabulky pod nadpisem: „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA".

92. V tabulce pod původním nadpisem DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se ruší tyto řádky:

„VDT 21	veřejné prostranství Velký Pěčín – sever	V. Pěčín	Z96 U"

„VDT 27	veřejné prostranství Bílkov - sever	Bílkov	Z82 U"

„VDT 29	veřejné prostranství V. Pěčín – průmyslová zóna	V. Pěčín	ZM3.07c"

První a čtvrtý sloupec tabulky pod původním nadpisem DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA nově zní (světle šedě je zobrazeno původní rušené znění, černě nové znění):

„VDT 1	„VD.51	„Z89 U	„Z.89
VDT 3	VD.53	Z87 U	Z.87
VDT 4	VD.54	Z75 U	Z.75
VDT 6	VD.56	Z81 U	Z.81
VDT 7	VD.57	Z77 U	Z.77
VDT 8	VD.58	Z71 U	Z.71
VDT 9	VD.59	Z74a U	Z.74a
VDT 10	VD.60	Z72 U	Z.72
VDT 12	VD.62	Z73 U	Z.73
VDT 14	VD.64	Z86 U	Z.86
VDT 18	VD.68	Z91 U	Z.91
VDT 19	VD.69	Z107 DU	Z.107
VDT 23	VD.73	Z94 U	Z.94
VDT 24	VD.74	Z93 U	Z.93
VDT 25	VD.75	Z92 U	Z.92
VDT 26	VD.76	Z83 U	Z.83
VDT 30	VD.80	P4.10	T.410
VDT 31	VD.81	P4.11	T.411
VDT 32	VD.82	Z4.08	Z.408
VDT 33	VD.83	Z4.09	Z.409
VDT 35	VD.85	Z77a	Z.77a
VDT 36"	VD.86"	Z72a"	Z.72a"

V oddílu 7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY v tabulce pod nadpisem DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se u VDT 30 (nově VD.80) a VDT 31 (nově VD.81) text: „pl. přestavby" nahrazuje textem: „transformační plochy".

V oddílu 7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY se na konec tabulky pod původním nadpisem DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA vkládají tyto řádky:

„VD.87	veřejné prostranství pro obsluhu zastavitelných pl.	Bílkov	Z.502
VD.88	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505a
VD.89	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505b
VD.90	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505c
VD.91	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505d
VD.92	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505e
VD.93	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505f
VD.94	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505g
VD.95	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505h
VD.96	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505i
VD.97	účelová komunikace	Hradišťko u Dačic	Z.507a
VD.98	účelová komunikace	Hradišťko u Dačic	Z.507b
VD.99	účelová komunikace	Hradišťko u Dačic	Z.507c
VD.100	účelová komunikace	Hradišťko u Dačic	Z.507d
VD.101	účelová komunikace	Hradišťko u Dačic	Z.507e
VD.102	účelová komunikace	Hradišťko u Dačic	Z.507f
VD.103	účelová komunikace	Hradišťko u Dačic	Z.507g
VD.104	účelová komunikace	Hradišťko u Dačic	Z.507h
VD.105	účelová komunikace	Hradišťko u Dačic	Z.507i
VD.106	účelová komunikace	Hradišťko u Dačic	Z.507j“

V oddílu 7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY v tabulce pod nadpisem TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se ruší tento řádek:

„VT 9	koridor pro vodovod Velký a Malý Pěčín	V. Pěčín, M. Pěčín	KT9“

V oddílu 7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY v tabulce pod nadpisem TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA první a čtvrtý sloupec tabulky nově zní (světle šedě je zobrazeno původní rušené znění, černě nové znění):

„VPS	„Označení VPS	„identifikace a využití plochy poznámka	„Označení v Hlavním výkresu

VT 1	VT.Ee38	KT1	CNZ.Ee38
VT40	VT.Ee40	KT31	CNZ.Ee40
VT 2	VT.2	KT2	CNU.2
VT 3	VT.3	KT3	CNU.3
VT 7	VT.7	KT7	CNU.7
VT 8	VT.8	KT8	CNU.8
VT 14	VT.14	KT14	CNU.14
VT 16	VT.16	KT16	CNU.16
VT 17	VT.17	KT17	CNU.17
VT 18	VT.18	KT18	CNU.18
VT 19	VT.19	KT19	CNU.19
VT 23	VT.23	KT23	CNU.23
VT 24	VT.24	KT24	CNU.24
VT 25	VT.25	KT25	CNU.25
VT 26	VT.26	KT26	CNU.26
VT 27	VT.27	KT27	CNU.27
VT 28	VT.28	KT28	CNU.28
VT 31	VT.31	Z124	Z.124
VT 32	VT.32	Z125	Z.125
VT 33	VT.33	Z122	Z.122
VT 35	VT.35	Z120	Z.120
VT 36	VT.36	Z119	Z.119
VT 37	VT.37	ZM2.46 TO	Z.246
VT 38	VT.38	KT 29	CNU.29
VT 39"	VT.39"	KT 30"	CNU.30"

U VPS VT.Ee38 se ruší text: „dle ZÚR JČK – Aktualizace č.1".

U VPS VT.Ee40 se ruší text: „– záměr vedení zvn 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Slavětice vymezený na území Jihočeského kraje dle ZUR JČK – Aktualizace č. 4a".

U VPS VT.38 se za slovo: „kanalizaci" vkládá text: „- Hostkovice – Dolní Němčice".

U VPS VT.39 se za slovo: „kanalizaci" vkládá text: „- Dolní Němčice – Dačice".

93. V oddílu 7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ se v textu oddílu za sousloví: „opatření nestavební povahy" vkládá text: „s možností vyvlastnění"

a v tabulce se ruší tyto řádky:

„VU 1	doplnění LBK 27 – Lipolec	Lipolec	SX 3
VU 6	doplnění LBK 84 – Hostkovice	Hostkovice u Dolních Němčic	Z2.54 SX
VO 1	protierozní opatření – Prostřední Vydří	Prostřední Vydří	Y2
VO 2	protierozní opatření – Dačice	Dačice	Y1"

94. V oddílu 7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ první a čtvrtý sloupec tabulky nově zní (světle šedě je zobrazeno původní rušené znění, černě nové znění):

„VPO	„Označení VPO	„identifikace a využití	„Označení v Hlavním výkresu

		plochy poznámka	
VU 2	VU.2	SX 1	K.1
VU 3	VU.3	SX 2	K.2
VU 4	VU.4	SX 4	K.4
VU 5"	VU.5"	SX 5"	K.5"

V Tabulce ve sloupci s názvem „charakteristika VPO":

- text u VU 2 (nově VU.2) nově zní: „v místě nefunkční části LBK.80"
- text u VU 3 (nově VU.3) nově zní: „v místě nefunkční části LBK.20"
- text u VU 4 (nově VU.4) a VU 5 (nově VU.5) nově zní: „v místě nefunkční části LBK.62"

Na konec tabulky VPO se vkládají tyto nové řádky:

„VU.6	v místě nefunkční části LBC.127	Chlumec u Dačic	K.6
VU.7	v místě nefunkční části LBC.61	Borek u Dačic	K.7
VU.8	v místě nefunkční části LBK.62	Borek u Dačic	K.8
VU.9	v místě nefunkční části LBK.62	Borek u Dačic	K.9
VU.10	v místě nefunkční části LBC.114	Malý Pěčín	K.10
VU.11	v místě nefunkční části LBK.115	Malý Pěčín, Bílkov	K.11
VU.12	v místě nefunkční části LBK.115	Bílkov	K.12
VU.13	v místě nefunkční části LBK.117	Malý Pěčín	K.13
VU.14	v místě nefunkční části LBK.117	Malý Pěčín	K.14
VU.15	v místě nefunkční části LBK.117	Malý Pěčín	K.15
VU.18	v místě nefunkční části LBK.28	Velký Pěčín	K.18
VU.19	v místě nefunkční části LBK.109	Velký Pěčín	K.19
VU.20	v místě nefunkční části LBK.112	Bílkov	K.20
VU.21	v místě nefunkční části LBK.112	Bílkov	K.21
VU.22	v místě nefunkční části LBK.11	Lipolec	K.22
VU.23	v místě nefunkční části LBK.87	Hostkovice u Dolních Němčic	K.23
VU.24	v místě nefunkční části LBK.87	Hostkovice u Dolních Němčic	K.24"

95. Text oddílu 7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ nově zní:

„Plochy asanace ani asanačních opatření nejsou vymezeny."

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

96. Tato kapitola se včetně nadpisu ruší a u následujících kapitol se aktualizuje číselné označení.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 OST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

97. Nadpis této kapitoly nově zní: „KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA".

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

98. Na konci nadpisu kapitoly se ruší text: „A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ".

99. Tabulka a text pod ní nově zní:

„Označení	Katastrální území	Plocha s rozdílným způsobem využití	Popis
R.1	Dačice	Občanská vybavenost komerční (OK)	• Plocha na západním okraji města pro rozšíření komerční zóny – východ • Negativní vlivy (zejména hluk) z provozu nesmí zasahovat do ploch stávajícího ani navrhovaného bydlení.
R.LB	Lipolec	Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	• Plocha pro vodohospodářskou stavbu Dolní Bolíkov na Bolíkovském potoce

Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití."

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

100. Na konci nadpisu kapitoly se ruší text: „ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI".

101. Text kapitoly nově zní:

„Územní plán Dačice stanovuje podmínku zpracování územní studie pro tyto zastavitelné a transformační plochy:

Označení	Katastrální území	Označení plochy v Hlavním výkresu	Typ plochy s rozdílným způsobem využití
US.Z2	Dačice	**Z.2**	• bydlení všeobecné (BU)
US.Z4	Dačice	**Z.4**	• bydlení všeobecné (BU)
US.Z11	Dačice	**Z.11**	• smíšené obytné všeobecné (SU)
US.Z12	Dačice	**Z.12**	• smíšené obytné všeobecné (SU)
US.T11	Dačice	**T.11**	• smíšené obytné všeobecné (SU)
US.T17	Dačice	**T.17**	• smíšené obytné všeobecné (SU)

U uvedených zastavitelných a transformačních ploch je nutno prověřit základní prostorové řešení včetně umístění objektů na pozemku, stanovení výškové hladiny a parcelace.
Lhůta pro vložení dat uvedených územních studií do evidence územního plánování se stanovuje do 1. 1. 2032."

12. DEFINICE POJMŮ

102. Nadpis kapitoly nově zní: „VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH".

103. Řádky tabulky s vysvětlením pojmů: „bytový dům" a „rodinný dům" byly zrušeny.
Text: „forma uliční a stavební čár" se nahrazuje textem: „uliční a stavební čáry".

Definice pojmu: „nadzemní podlaží" nově zní: „Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.".

V definici pojmu: „podkroví" se text: „Ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (tj. střechou s min. sklonem 10 %), určený k účelovému využití." nahrazuje textem: „Podkroví je ohraničený vnitřní

prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %) a určený k účelovému využití.".

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

104. Text kapitoly nově zní:

„Počet listů textu výrokové části územního plánu: 36 listů (68 stránek)

Grafická část – počet výkresů: 3

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací"

POUČENÍ

Změna č. 5 Územního plánu Dačice je vydána formou opatření obecné povahy podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád). Proti Změně č. 5 Územního plánu Dačice nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Dokumentace bude uložena na Městském úřadě Dačice, na Odboru stavební úřad Městského úřadu Dačice a na Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje a dále bude zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup a vložena do Národního geoportálu územního plánování.

V Dačicích, dne …….

otisk úředního razítka

……
Bc. Miloš Novák
starosta

……
Ing. Jiří Baštář
místostarosta