



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
pro místní rozvoj

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení orgánu, který změnu ÚP vydal:

Zastupitelstvo města Dačice

Datum nabytí účinnosti změny ÚP:

Pořizovatel:

Městský úřad Dačice

Odbor stavební úřad

Úsek územního plánování

Ing. arch. Tomáš Čekal

Referent územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Funkce:

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele
a otisk úředního razítka:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Zhotovitel:



DELTA projekt s.r.o.

Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice
IČO: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz

Projektant:

Ing. arch. Eva Komendová

Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
Autorizovaný projektant ÚSES
ČKA 04743

Vypracoval:

Ing. arch. Eva Komendová, tel.: 721 277 337,
eva@deltaprojekt.cz

Ing. arch. Miroslav Dvořák, tel.: 724 046 424

Zakázkové číslo:

14 05 / 2025

Datum:

Červen 2026

Podpis a otisk autorizačního razítka:



Digitálně
podepsal Ing.
arch. Eva
Komendová
Datum: 2026.05.29
08:01:41 +02'00'

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

A.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	3
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	20
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	25
F.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	33
G.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	33
H.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 ODS. 3	34
J.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	62
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	62
L.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	63
M.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	64
N.	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	73
O.	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	74

GRAFICKÁ ČÁST:

4	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
5	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
7	VÝKRES VĚCNÝCH ZMĚN	1 : 5 000

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Základní koncepce rozvoje území nebyla změnou ÚP měněna.
- ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, archeologického dědictví a zelené infrastruktury. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V návrhu územního plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Zařazením jednotlivých pozemků do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití ÚP vytváří předpoklady pro zajištění prostupnosti území.
- S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí došlo k vyhodnocení možnosti vymezení ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podrobněji viz závěr kapitoly I. textu odůvodnění změny ÚP.
- V ÚP jsou rozvedeny požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině je možné budování protipovodňových a protierozních opatření, opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny a stavby pro ochranu přírody a krajiny.
- Změna č. 5 ÚP Dačice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje stavební zákon.

SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POSOUZENÍ SOULADU ÚP S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 zákona č. 283/2021 Sb. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb.

Vyhláška č. 157/2024 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, stanovuje požadavky na označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat.

Grafická část dokumentace byla zpracována s využitím metodického pokynu s názvem Standard vybraných částí územního plánu, Katalogem standardizovaných jevů a vzorových struktur a stylů pro ArcGIS Pro zveřejněných na stránkách MMR.

Dokumentace je v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcí vyhláškou a výše uvedenými podklady.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

DOKLAD Z ELEKTRONICKÉHO KONTROLNÍHO NÁSTROJE O SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Protokol pro předaný balíček: DUP_546127_Z5

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Změna
Zadaná etapa pořizování:	Návrh

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny:	5
Způsob projednání:	Změna
Etapa pořizování:	Návrh
Kód obce:	546127
Formát vstupních údajů:	GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	28.05.2026 16:15:52
Konec:	28.05.2026 16:25:14

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_546127_Z5/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	22
koridoryp_p:	1
plochypodm_p:	6
plochyrvz_p:	3017
plochyzmen_p:	248
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	141
uzemnirezervy_p:	3
vpsvpoas_p:	134
zastaveneuzemi_p:	133
dto_cyklotrasa_navrh_l:	10
dto_drobna_architektura_b:	120
dto_ip_l:	83
dto_ip_p:	26
dto_komp_prvek_p:	11
dto_max_negat_cov_p:	5
dto_vyzn_staveb_dom_b:	11

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut nove_ozn vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut puvodni_oz vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut puvodni_oz vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
koridoryp_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryp_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryp_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrvz_p se nepřekrývají.
koridoryp_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryp_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut cislo_zm vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut popis vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut odvodneni vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut zm5 vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut zmena5 vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut popis vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut nove_ozn vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut odvodneni vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut cislo vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut puvodni_oz vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut puvodni_oz vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut nazev vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1554	Vrstva uses_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m².
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut nove_ozn vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut puvodni_oz vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut charakter_ vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut puvodni_oz vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut ozn_hlv vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut ozn vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
dto_cyklotrasa_navrh_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_cyklotrasa_navrh_l, definovaná v metadatech, je přítomná.
dto_cyklotrasa_navrh_l	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_cyklotrasa_navrh_l se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
dto_cyklotrasa_navrh_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_cyklotrasa_navrh_l je správný.
dto_cyklotrasa_navrh_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_cyklotrasa_navrh_l se nachází v reseneuzemi_p.
dto_cyklotrasa_navrh_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva dto_cyklotrasa_navrh_l neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
dto_drobna_architektura_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_drobna_architektura_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_drobna_architektura_b	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_drobna_architektura_b se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_drobna_architektura_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_drobna_architektura_b je správný.
dto_drobna_architektura_b	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_drobna_architektura_b se nachází v reseneuzemi_p.
dto_ip_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_ip_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_ip_l	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_ip_l se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_ip_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_ip_l je správný.
dto_ip_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_ip_l se nachází v reseneuzemi_p.
dto_ip_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva dto_ip_l neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
dto_ip_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_ip_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_ip_p	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_ip_p se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_ip_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_ip_p je správný.
dto_ip_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_ip_p se nachází v reseneuzemi_p.
dto_ip_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva dto_ip_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
dto_komp_prvek_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_komp_prvek_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_komp_prvek_p	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_komp_prvek_p se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_komp_prvek_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_komp_prvek_p je správný.
dto_komp_prvek_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_komp_prvek_p se nachází v reseneuzemi_p.
dto_komp_prvek_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva dto_komp_prvek_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
dto_max_negat_cov_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_max_negat_cov_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_max_negat_cov_p	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_max_negat_cov_p se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_max_negat_cov_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_max_negat_cov_p je správný.
dto_max_negat_cov_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_max_negat_cov_p se nachází v reseneuzemi_p.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
dto_max_negat_cov_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva dto_max_negat_cov_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
dto_vyzn_staveb_dom_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva dto_vyzn_staveb_dom_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
dto_vyzn_staveb_dom_b	Informace	F	1154	Geometrie nestandardní vrstvy dto_vyzn_staveb_dom_b se shoduje s geometrií uvedenou v názvu vrstvy.
dto_vyzn_staveb_dom_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy dto_vyzn_staveb_dom_b je správný.
dto_vyzn_staveb_dom_b	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva dto_vyzn_staveb_dom_b se nachází v reseneuzemi_p.

- Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '546127').

Identifikátor zpracování: 3e0069ac-6f7b-91eb-8128-2277d910f091

Složka DUP_546127_Z5 Změny č. 5 ÚP Dačice, která byla ověřena v elektronickém kontrolním nástroji dne 28. 5. 2026 (viz doklad výše), je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- Území s archeologickými nálezy
 - Židovský hřbitov k. ú. Velký Pěčín
 - Lipolec – kostel sv. Lamberta
 - Dačice – jádro města
 - Středověké a novověké jádro – Velký Pěčín
 - Středověké a novověké jádro – Malý Pěčín
 - Hostkovice – jádro
 - Hradištko – jádro
 - ZSV Veleš – k. ú. Malý Pěčín
 - Borek – jádro
 - Lokalita u Hejbalova Mlýna, k. ú. Hradištko
 - Bílkov - jádro
 - Bílkov – zbytky hradu a kostel sv. Jana Křtitele
 - Chlumec – jádro
 - Lipolec - jádro
 - Dolní Němčice – jádro
 - Lokalita U Kapličky, k. ú. Hradištko u Dačic
 - Středověké a novověké jádro – Prostřední Vydří
- Městská památková zóna Dačice
- Národní kulturní památka Zámek Dačice
- Ochrané pásma zámku a parku Dačice
- Nemovitá kulturní památka typu areál:
 - zřícenina hradu Bílkov
 - kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem, Bílkov
 - venkovská usedlost č. p. 10, Bílkov
 - kostel sv. Vavřince s městskou věží, Dačice
 - návesní kaple Panny Marie a kříž, Malý Pěčín
 - zámek Dačice s parkem
 - židovský hřbitov, Velký Pěčín
 - kostel sv. Lamberta a ohradní zeď, Lipolec
 - měšťanský dům č. p. 13, Dačice
 - měšťanský dům č. p. 12, Dačice
 - měšťanský dům č. p. 11, Dačice
 - hřbitovní kaple sv. Rocha, sv. Šebestiána a sv. Rozálie se starým hřbitovem, Dačice
 - měšťanský dům č. p. 36, Dačice
 - měšťanský dům č. p. 65, Dačice
 - měšťanský dům č. p. 44, Dačice
 - klášter Bosých karmelitek s kostelem sv. Antonína Paduánského, Dačice
 - měšťanský dům č. p. 62, Dačice
 - Stará radnice
 - měšťanský dům č. p. 42, Dačice
 - fara, č.p. 5 Lipolec
 - měšťanský dům č. p. 26, Dačice
 - Starý zámek a tvrz

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- Tvrziště, Malý Pěčín
 - fara, č. p. 18, Dačice
 - měšťanský dům č. p. 14, Dačice
 - měšťanský dům č. p. 8, Dačice
- Nemovitá kulturní památka typu objekt:
 - boží muka, Hradištko
 - návesní kaple Panny Marie, Dolní Němčice
 - Mariánský sloup, Dačice
 - pomník Vincence Hlavy, Dačice
 - kašna, Palackého náměstí, Dačice
 - Bílkovský kříž
 - Mattesův kříž, Dačice
 - socha sv. Jana Nepomuckého, Dačice
 - kašna, Havlíčkovo náměstí, Dačice
 - socha sv. Prokopa, Dačice
 - boží muka, Dačice IV
 - výklenková kaple Nejsvětější Trojice, Dačice
 - boží muka, B. Smetany, Dačice
 - smírčí kámen, Lipolec
 - pamětní kámen, Chlumec
 - boží muka, Chlumec
 - sýpka, Dačice
 - hradební zeď, Dačice
 - měšťanský dům č. p. 55, Dačice
 - měšťanský dům č. p. 2, Dačice
- Válečné hroby

OCHRANA HODNOT PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH

- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita EVL CZ0313110 Moravská Dyje
- Zvláště chráněné území – přírodní památka
 - Moravská Dyje
 - Toužinské stráně včetně ochranného pásma
 - Dubová stráň včetně ochranného pásma
- Památný strom včetně ochranného pásma
 - Dvojice dačických lip
 - Borecký dub
 - Zahrádecké duby
 - Dub na sídlišti v Dačicích
- Významný krajinný prvek ze zákona – např. údolní nivy
- Významný krajinný prvek registrovaný
 - V Kaštanech
 - Louky u Obecního rybníka
 - Louka nad Velkým Křivým
- Přírodní park Javořícká vrchovina
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Silniční ochranné pásmo silnice I. třídy - 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- Silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- Ochranné pásmo regionální železniční dráhy – 60 m od osy krajní koleje
- Ochranné pásmo vlečky – 30 m od osy krajní koleje

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Ochranné pásmo nadzemního vedení ZVN – 30 m od krajního vodiče
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN do 110 kV pro vodiče bez izolace – 12 m

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- Ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV – 10 (7) m od krajního vodiče
 - a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace - 7 m
 - pro vodiče s izolací základní – 2 m
 - pro závěsná kabelová vedení – 1 m
 - b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12 m
 - c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15 m
- Ochranné pásmo stožárové trafostanice - 10(7) m
- Ochranné pásmo výroby elektrické energie
- Ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizačních sběračů: ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- Ochranné pásmo zařízení na kanalizační síti (ČOV Toužín)
- Ochranné pásmo VTL plynovodu – 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany
- Ochranné pásmo objektu na plynovodní síti
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do tlaku 40 barů včetně – dle dimenze: 20 m, respektive 40 m na obě strany od půdorysu
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu o tlaku nad 40 barů – 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany
- Ochranné pásmo metalického kabelu, optického kabelu a kabelu protikoroze ochrany – 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany
- Ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- Radioreléová trasa
- Ochranné pásmo teplovodu – 2,5 m od osy teplovodu na každou stranu
- Ochranné pásmo objektu na topné síti

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- Záplavové území Q100 + aktivní zóna záplavového území vodního toku Moravská Dyje
- Záplavové území Q100 + aktivní zóna záplavového území vodního toku Vápovka
- Území ohrožené zvláštními povodněmi
 - VD Kmotr
 - VD Nová Říše na Olšanském potoce, Vápcově a Moravské Dyji
- Kritický bod + přispívající plocha kritického bodu

OSTATNÍ LIMITY

- Ochranné pásmo vodního zdroje
- Vzdálenost 30 m od okraje lesa; konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa je při splnění podmínek, resp. vzdáleností pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění dalších specifických podmínek
- Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
 - liniové
 - plošné
- Pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu – výkrm drůbeže Karlov
- Ochranné pásmo skládky
- V souladu s vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - U významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
 - U drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- Dobývací prostor č. 70973 Dačice
- Výhradní ložisko stavebního kamene č. 3034900 Dačice
- Ostatní evidovaný prognózní zdroj (žulorula-ortorula) č. 9278500 Český Rudolec
- Chráněné ložiskové území (stavební kámen) č. 03490000
- Poddolované území po těžbě železné rudy
 - č. 2671 Dačice (propadliny)
 - č. 2694 Hradištko u Dačic (drobné)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- Uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
 - Dačice
 - Hradištko u Dačic

OCHRANA OBYVATELSTVA

- Objekt požární ochrany
 - Lipolec JSDH
 - Chlumec JSDH
 - stanice Dačice
 - Dačice JSDH
 - Malý Pěčín JSDH
 - TRW DAS Dačice JSDHP
 - Dolní Němčice JSDH
 - Bílkov JSDH
 - Centropen Dačice JSDHP
 - Hostkovice JSDH
 - sirény HZS výstup
- Objekty civilní ochrany
- Stavba důležitá pro bezpečnost státu – obvodní oddělení policie ČR

Do kapitoly 4. textu výrokové části ÚP byl doplněn nový oddíl s názvem: „Koncepce ochrany obyvatelstva“, ve kterém jsou v souladu s Krizovým plánem Jihočeského kraje a § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. konkretizovány požadavky na ochranu obyvatelstva.

OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Změnou č. 5 nebudou negativně dotčeny zájmy ochrany veřejného zdraví. Případné další požadavky (především ve vztahu k chráněným prostorům) budou podrobněji řešeny v navazujících řízeních.

Nově vymezené chráněné prostory ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, lze umístit pouze do lokality, ve které celková hluková zátěž, (včetně zátěže stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory.

V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory.

Chráněné prostory (venkovní, vnitřní, staveb) jsou prostory, které jsou legislativně chráněny proti nadlimitnímu hluku a vibracím a jsou definovány platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA

V Koordinačním výkresu jsou zobrazeny vymezené objekty požární ochrany.

Změnou č. 5 je respektován stávající systém protipožární ochrany – konkrétní požadavky budou řešeny až v navazujících řízeních.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany LK TSA 22 Opatov – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat dle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

Jednotlivé hodnoty a limity využití území jsou převzaty z ÚAP a zobrazeny v grafické části ÚP v Koordinačním výkresu. Změnou č. 5 jsou respektovány uvedené limity využití území.

**SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE
JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Bude doplněno pořizovatelem dle výsledků projednání.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

SOULAD ZMĚNY Č. 5 ÚP DAČICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR)

Změna č. 5 ÚP Dačice respektuje stávající koncepci územního plánu, chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Obec Dačice není v PÚR v rámci koncepce sídelní struktury ČR zařazena v hierarchickém systému do žádné ze 7 kategorií center osídlení.

Nejbližší spádové centrum osídlení je Jindřichův Hradec – jedná se o střední centrum významné (C).

Nejbližší vyšší centrum osídlení je Jihlava, která spadá do kategorie A – vyšší centra významná, podkategorie A3 – regionální.

Správní území obce není součástí rozvojové oblasti, ani rozvojové osy republikového významu.

Na území obce PÚR neuplatňuje žádné záměry dopravní infrastruktury republikového významu.

Řešené území je dotčeno záměrem **E20** v oblasti elektroenergetiky pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Slavětice. Tento záměr je do návrhu Změny č. 5 ÚP Dačice zapracován jako koridor technické infrastruktury **CNZ.Ee40** (označení vychází z označení v ZÚR).

Přes řešené území prochází stávající **tranzitní plynovod** (viz PÚR – Schéma 8 Plynárenství), který je respektován (viz Koordinační výkres).

Dle PÚR je řešené území dotčeno **specifickou oblastí SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. ÚP Dačice podporuje opatření pro udržení vody v krajině, protierozní opatření a stavby, zřizování vodních ploch a zalesňování, a je tedy v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování pro tuto specifickou oblast.

Ohledně specifické oblasti SOB9 není spatřen v územním plánu ani jeho změně přímý rozpor se stanovenými úkoly pro územní plánování.

Řešené území dle PÚR náleží do **specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Došlo k prověření možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády) a plochách výroby a skladování – podrobné odůvodnění viz závěr kapitoly I. textu odůvodnění změny ÚP.

V řešeném území je v souladu s PÚR zamezeno využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku.

Řešené území dle PÚR náleží do **specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Řešené území nespadá do části krajiny s vysokou technogenní zátěží (např. podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách).

Došlo k prověření vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území – podrobné odůvodnění viz závěr kapitoly I. textu odůvodnění změny ÚP.

Změna č. 5 ÚP Dačice je v souladu s aktualizovanými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v článcích 14 až 31 PÚR ČR.

Změna č. 5 ÚP Dačice je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změny č. 9 a 8, která je závazná od 1. 10. 2025, a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

SOULAD ZMĚNY Č. 5 ÚP DAČICE S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM (ÚRP)

Územní rozvojový plán byl schválen Vládou České republiky dne 28. 8. 2024. Dle ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona, ale není ÚRP závazný do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

Pro Změnu č. 5 ÚP Dačice nevyplývají z ÚRP žádné požadavky.

SOULAD ZMĚNY Č. 5 ÚP DAČICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM (ZÚR)

Katastrální území Dačice, Hostkovice u Dolních Němčic, Malý Pěčín a Velký Pěčín jsou dle ZÚR zahrnuta do **rozvojové osy Slavonicko – Dačické N-OS9**, kde jsou stanoveny tyto zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území:

- řešit územní souvislosti silnice II/406 s ohledem na její polohu a technické řešení, zajistit koordinaci s Krajem Vysočina,
- rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tedy zejména do Dačic,
- chránit pohledově významné panorama města Dačice, coby kulturní a urbanistické hodnoty území,
- při návrhu rozvoje zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí v této rozvojové ose, skloubit rozvoj s podmínkami ochrany, zejména v územích dotčených přírodním parkem Česká Kanada
- podporovat všestranný rozvoj směřující k prosperitě území, zejména rozvoj socioekonomických aktivit, hospodářských, obytných a rekreačních funkcí a funkcí podporujících soudržnost společenství obyvatel,
- v rozvojových oblastech podporovat uvedený rozvoj přednostně v sídlech a v návaznosti na sídla, která jsou hlavními rozvojovými centry oblasti a spolupůsobícími vedlejšími centry oblasti, zároveň však chránit přírodní krajinné enklávy v jejich blízkém okolí s ohledem na jejich celistvost, přírodní hodnotu a krajinný ráz,
- v rozvojových osách podporovat uvedený rozvoj přednostně v sídlech a v návaznosti na sídla, která mají vazbu na významné dopravní tahy,
- při řešení zohlednit nejen památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí v rozvojové oblasti nebo ose, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými, ale respektovat také oblastně specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty území,
- při řešení urbanizace území podporovat řešení, která budou minimalizovat negativní dopady územního rozvoje na přírodní, krajinné, kulturní a urbanistické hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zejména chránit venkovský ráz sídel a jejich převážně obytný charakter, chránit pohledově významná panoramata sídel i krajiny,
- zachovat přiměřenou prostupnost a propustnost krajiny, se zvláštním důrazem při dotčení chráněných území přírody,
- při řešení rozvojových ploch dbát na dostatečné zastoupení zeleně v urbanizovaných částech rozvojových oblastí a os,
- rozvoj zastavitelných ploch v území navrhopvat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, v maximální možné míře eliminovat zábor zemědělské půdy s vysokou třídou ochrany.

Ohledně rozvojové osy N-OS9 není spatřen v územním plánu ani jeho změně přímý rozpor se stanovenými zásadami pro územní plánování.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezující tento koridor pro záměr veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu:

D38 Silnice II/151 a II/408 – záměr přeložky na silnici II/151 a II/408.

D38/2, přeložka Dačice, nová silnice vedoucí severně od zastavěného území Dačic, severní odsunutá přeložka, šíře koridoru 100 m. Dotčená katastrální území: Borek u Dačic, Dačice.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Tento koridor je v ÚP Dačice zapracován jako plošně vymezený koridor dopravní infrastruktury pod označením CPZ.D38-2. Rozsah vymezeného koridoru se Změnou č. 5 ÚP Dačice nemění.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezující tento koridor pro záměry v oblasti elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu:

Ee40 ZVN 400kV Kočín – Slavětice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Slavětice vymezený na území Jihočeského kraje severně od Kolenců vymístění mimo zástavbu koridorem šíře 300 m.
Tento koridor je v ÚP Dačice zapracován jako překryvný koridor technické infrastruktury pod označením CNZ.Ee40. Rozsah vymezeného koridoru se Změnou č. 5 ÚP Dačice nemění.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezující tento koridor pro záměry nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110kV:

Ee38 VVN 110kV Dačice – Jemnice – záměr vedení VVN, šíře koridoru 100m
Tento koridor je v ÚP Dačice zapracován jako překryvný koridor technické infrastruktury pod označením CNZ.Ee38. Rozsah vymezeného koridoru se Změnou č. 5 ÚP Dačice nemění.

Aktuální ZÚR na správním území obce Dačice vymezují regionální biocentra **RBC 302 Hejbalův mlýn, RBC 303 Zahrádky a RBC 304 Černíčský rybník** a regionální biokoridory **RBK 165 Zahrádky – Černíčský rybník, RBK 189 Zahrádky – Hejbalův mlýn, RBK 209 Hejbalův mlýn - Mutenská obora a RBK 190 Bába – Třebětický les**. Změnou č. 5 ÚP Dačice byla tato regionální biocentra v souladu s požadavky jednotného standardu zapracována pod názvy RBC.302 Hejbalův mlýn (původně označeno jako RBC 646), RBC.303 Zahrádky (původně RBC 648) a RBC.304 Černíčský rybník (původně RBC 1569) a regionální biokoridory zapracovány pod názvy RBK.165 Zahrádky – Černíčský rybník (původně označeno jako RBK 520) RBK.189 Zahrádky – Hejbalův mlýn (původně RBK 521), RBK.209 Hejbalův mlýn – Mutenská obora (původně RBK 86) a RBK.190 Bába – Třebětický les (původně RBK 4049).

Dle aktualizace 4a. Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje celé řešené území spadá do **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP Dačice podporuje opatření pro udržení vody v krajině, protierozní opatření a stavby, zřizování vodních ploch a zalesňování, hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích sídel, a je tedy v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování pro tuto specifickou oblast.

Ohledně specifické oblasti SOB9 není spatřen v územním plánu ani jeho změně přímý rozpor se stanovenými úkoly pro územní plánování.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v řešeném území vymezují **územní rezervu** veřejné technické infrastruktury nadmístního významu v oblasti zásobování vodou **L/B Dolní Bolíkov na Bolíkovském potoce**. Tato územní rezerva je v návrhu Změny č. 5 ÚP Dačice zapracována pod označením R.LB.

ÚP Dačice respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí:

- Jsou minimalizovány zábory kvalitní půdy s cílem zachování hodnot území pro zemědělské a lesní hospodaření.
- Stanovením podmínek pro využití navržených zastavitelných ploch a transformačních ploch jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a zachování charakteru typického krajinného rázu a minimalizace necitlivých zásahů do krajiny.
- Do Územního plánu Dačice byl zapracován aktualizovaný průběh regionálních prvků ÚSES, které byly převzaty ze ZÚR a zpřesněny při dodržení minimálních prostorových parametrů, funkčnosti, charakteru a kontinuity vymezení. Tyto vymezené prvky ÚSES jsou v ÚP Dačice

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

doplněny o relevantní skladebné části místního ÚSES. Podkladem pro vymezení místního ÚSES byl zpracovaný Plán ÚSES.

ÚP Dačice respektuje priority pro zajištění hospodářského rozvoje:

- V podmínkách využití navržených zastavitelných a transformačních ploch je umožněno jejich smíšené využití včetně možnosti realizace drobnějších podnikatelských aktivit nerušícího charakteru.

ÚP Dačice respektuje priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- Vytváří podmínky pro urbanistický rozvoj vymezením vhodných zastavitelných ploch.
- Nové zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, respektují stávající sídelní strukturu, hodnoty území a dbají na prostorové uspořádání sídla.
- Na východním okraji Dačic je vymezena 1 stabilizovaná plocha s RZV výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE), kde je umístěna fotovoltaická elektrárna.

Zařazení dle ÚSK JČK:

- Individuální krajinná jednotka (krajinná oblast) č. 31 Dačická – zahrnuje téměř celé území
- Individuální krajinná jednotka (krajinná oblast) č. 29 Strmilovská – zasahuje pouze okrajově
- Typologická krajinná jednotka 12 – Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina
- Typologická krajinná jednotka (krajinný okrsek) 13 – Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina
- Typologická krajinná jednotka 14 – Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělsko-lesní krajina
- Typologická krajinná jednotka 17 – Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina
- Typologická krajinná jednotka 18 - Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina
- Typologická krajinná jednotka 19 – Výrazně zvlněná až členitá lesní krajina
- Typologická krajinná jednotka 20 – Výrazně zvlněná až členitá městská a příměstská krajina

Územní plán Dačice chrání kompaktnost lesních celků a drobných lesíků jejich zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití lesních všeobecných (LU). ÚP Dačice podporuje členění větších zemědělsky využívaných bloků – v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití zemědělských všeobecných (AU) je umožněno budování opatření pro zachování ekologické rovnováhy území a opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňových a protierozních opatření. ÚP Dačice zachovává původní urbanistickou strukturu sídel a vymezuje pouze dílčí zastavitelné plochy menšího rozsahu. ÚP Dačice umožňuje revitalizaci vodních toků a obnovu pramenišť. Drobné členění krajinné struktury (remízky, menší lesíky, zarostlé stráně, náletová zeleň či vybraná zeleň podél vodních toků) jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití lesních všeobecných (LU) či smíšených krajinných všeobecných (MU) či přírodních všeobecných (NU) pro podporu jejich zachování a stabilizaci jejich polohy.

V územním plánu Dačice jsou respektovány cílové charakteristiky krajiny – lesopолní, rybníční a krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace – viz bod 5.2.1. textu výrokové části ÚP. Změna č. 5 ÚP Dačice je v souladu s Územní studií krajiny JČK. Zásady ochrany stanovené v územní studii krajiny jsou v řešení územního plánu obsaženy, a to jak posilování ekologické rozmanitosti krajiny, tak principy ochrany území před erozí nebo zadržení vody v krajině. Změna č. 5 ÚP Dačice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 4a., 4b., 5., 6., 7., 8., 9., 11., 13. aktualizace a rozsudku 1 As 15/2016-85 Nejvyššího správního soudu. Aktualizace č. 4b. ZÚR nabyla účinnosti dne 9. 10. 2025.

KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ S OHLEDEM NA ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Návrh Změny č. 5 ÚP Dačice byl koordinován z hlediska širších územních vztahů k zajištění návaznosti na ÚSES v ORP Telč.

Severní část LBK.28 byla upravena tak, aby navazovala na LBK vymezený v sousedním k. ú. Zadní Vydří (Kraj Vysočina).

Plán ÚSES počítal s napojením LBK.100 na sousední k. ú. Zadní Vydří (Kraj Vysočina). V ÚP Zadní Vydří v tomto místě však není navazující LBK vymezen. Případné vedení LBK centrem obce Zadní Vydří by ani nebylo vhodné vzhledem ke stanovištním podmínkám a konfliktu ve způsobu využívání při průchodu urbanizovaným územím. LBK.100 byl proto veden

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

v návaznosti na stávající vodní tok po severním okraji k. ú. Prostřední Vydří s napojením na LBC.122.

Návrh Změny č. 5 ÚP Dačice je koordinován s okolními obcemi z hlediska záměrů veřejné dopravní a technické infrastruktury a rozvojových ploch apod.

Návrh Změny č. 5 ÚP Dačice zachovává návaznost i z hlediska širších územních vztahů.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Návrh změny č. 5 ÚP Dačice obsahuje jak převod územního plánu do jednotného standardu, tak i věcné změny vyplývající ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Dačice obsahující zadání Změny č. 5 Územního plánu Dačice.

Ad

→ *převod platného ÚP do jednotného standardu podle aktuálně platné legislativy.*
→ *aplikace nové terminologie a obsahových náležitostí územního plánu dle požadavků platné legislativy.*

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 zákona č. 283/2021 Sb. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb.

Vyhláška č. 157/2024 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, stanovuje požadavky na označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat.

Grafická část dokumentace byla zpracována s využitím metodického pokynu s názvem Standard vybraných částí územního plánu, Katalogem standardizovaných jevů a vzorových struktur a stylů pro ArcGIS Pro zveřejněných na stránkách MMR.

Dokumentace je v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcí vyhláškou a výše uvedenými podklady.

→ *prověření správnosti (popř. oprava) vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.*

Vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití bylo porovnáno se způsobem využití dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a skutečným využitím. Pokud byl zaznamenán výraznější nesoulad, došlo k opravě zařazení plochy – tato oprava byla v Hlavním výkresu označena číslem a popsána.

→ *aktualizace hranice zastavěného území nad aktuálním mapovým podkladem.*

V souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. došlo Změnou č. 5 ÚP Dačice k aktualizaci zastavěného území.

→ *aktualizace vymezení ploch a překryvných koridorů nad aktuálním mapovým podkladem.*

Vymezení ploch, koridorů veřejné infrastruktury i vymezení souvisejících VPS a VPO bylo zpřesněno tak, aby (pokud to bylo možné a účelné) respektovalo aktuální mapu KN.

→ *zpracování vydaných komplexních pozemkových úprav.*

Do Změny č. 5 ÚP Dačice byla zpracována aktuální mapa KN po vydaných komplexních pozemkových úpravách.

V souladu se zadáním změny ÚP došlo k zpracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Borek u Dačic a v k. ú. Hradištko u Dačic. Došlo k vymezení nových zastavitelných ploch v místě účelových komunikací dle Plánu společných zařízení v rámci KPÚ.

→ *koordinace návrhu Změny č. 5 Územního plánu Dačice s návrhy aktuálně probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami.*

Návrh Změny č. 5 ÚP Dačice byl koordinován s aktuálně probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami.

V souladu se zadáním změny ÚP došlo k zpracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Borek u Dačic a v k. ú. Hradištko u Dačic. Došlo k vymezení nových zastavitelných ploch v místě účelových komunikací dle Plánu společných zařízení v rámci KPÚ.

→ *aktualizace (případně úprava) pojmů definovaných v 12. kapitole platného ÚP na základě požadavků aktuálně platné legislativy.*

Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo k aktualizaci pojmů použitých v platném ÚP. Vzhledem k tomu, že nadpis kapitoly nově zní: „VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“, byly pojmy obsažené ve stavebním zákoně či v jiných právních předpisech z tabulky týkající se definic vyjmuty.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

→ *úprava (popř. odstranění) textu kapitoly 2.2.3. týkající se pásma ochrany prostředí veřejných pohřebišť a ochranného pásma okolo lomu v Dačicích; prověření (popř. aktualizace a upřesnění) zbývajících podmínek kapitoly 2.2.3. platného ÚP.*

Došlo k prověření podmínek bodu 2.2.3. platného ÚP.

Na základě požadavků na úpravu dokumentace vycházejících z výsledků projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP byl bod 2.2.3. zrušen a v něm uvedené limity využití přesunuty do oddílu 6.2. a aktualizovány.

Text týkající se ochranného pásma dobývacího prostoru a pásma ochrany prostředí veřejných pohřebišť byl z výrokové části ÚP odstraněn.

→ *doplnění chybějících objektů významné drobné architektury (drobné sakrální stavby atd.) do Hlavního výkresu dle aktuálně platných Územně analytických podkladů ORP Dačice.*

Do Hlavního výkresu byly doplněny objekty významné drobné architektury dle aktuálně platných ÚAP ORP Dačice.

→ *aktualizace a revize podmínek využití území (vč. limitů v území) ve výčtu zastavitelných ploch a ploch přestaveb (nově se jedná o plochy transformační) v textové části ÚP.*

V bodu 3.2.1. a 3.2.2. textu výrokové části byly revidovány podmínky využití a limity u jednotlivých zastavitelných a transformačních ploch v souladu s aktuálními ÚAP.

→ *aktualizace ÚP v důsledku provedených změn v území (např. zahrnutí využitých či částečně využitých zastavitelných ploch a ploch přestaveb do stabilizovaného území, vypuštění zrealizovaných veřejně prospěšných staveb apod.).*

Zastavitelné plochy a transformační plochy (popř. jejich části) využitě pro stanovený účel byly zahrnuty do zastavěného území – viz Hlavní výkres a kapitola I. textu odůvodnění změny ÚP.

Již realizované VPS byly z dokumentace vypuštěny – podrobný popis – viz kapitola I. textu odůvodnění změny ÚP. Zobrazení rušených VPS – viz Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

→ *odstranění plochy přestavby P14 – SV v Prostředním Vydří (stávající objekty byly odstraněny a poté vypuštěny z evidence KN, převažující část plochy P14 – SV byla navrácena do orné půdy).*

Vymezení plochy přestavby P14 bylo návrhem Změny č. 5 ÚP Dačice z dokumentace ÚP vyjmuto a plocha navrácena pro hospodaření na ZPF do plochy s RZV zemědělské všeobecné (AU).

→ *doplnění popisu charakteru a struktury zástavby sídel a systému veřejných prostranství do urbanistické koncepce textové části ÚP.*

Charakter stávající zástavby jednotlivých sídel byl doplněn na konec oddílu 3.1. textu výrokové části ÚP.

Popis koncepce veřejných prostranství byl do textu výrokové části ÚP doplněn formou samostatného oddílu 3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.

→ *vypuštění samostatných výkresů dopravní a technické infrastruktury z grafické části ÚP po prověření koncepčních záměrů.*

Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo k vypuštění samostatných výkresů dopravní a technické infrastruktury. Aktualizované koncepční záměry jsou zobrazeny ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu formou přeuvážených ploch či koridorů veřejné infrastruktury.

→ *úprava (popř. odstranění) požadovaného stupně automobilizace a požadovaného počtu odstavných stání na 1 byt při hromadné výstavbě nových bytů uvedených v kapitole 4.1.8. textové části (údaj nad podrobnost ÚP dle metodického doporučení MMR).*

Uvedené údaje byly v souladu s metodickým doporučením MMR z textové části ÚP odstraněny.

→ *zpracování Plánu místního ÚSES ORP Dačice (2022) s ohledem na regionální ÚSES včetně zajištění návaznosti na ÚSES ORP Telč.*

→ *koordinace prvků ÚSES a ploch přírodních (prvky ÚSES a plochy přírodní musí spolu korespondovat).*

→ *prověření a aktualizace podmínek ploch ÚSES; doplnění základních podmínek pro interakční prvky.*

Do návrhu Změny č. 5 ÚP Dačice byl zpracován Plán místního ÚSES ORP Dačice – viz Hlavní výkres. Návrh Změny č. 5 ÚP Dačice byl koordinován z hlediska širších územních vztahů

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

k zajištění návaznosti na ÚSES v ORP Telč. Severní část LBK.28 byla upravena tak, aby navazovala na LBK vymezený v sousedním k. ú. Zadní Vydří (Kraj Vysočina). Plán ÚSES počítal s napojením LBK.100 na sousední k. ú. Zadní Vydří (Kraj Vysočina). V ÚP Zadní Vydří v tomto místě však není navazující LBK vymezen. Případné vedení LBK centrem obce Zadní Vydří by ani nebylo vhodné vzhledem ke stanovištním podmínkám a konfliktu ve způsobu využívání při průchodu urbanizovaným územím. LBK.100 byl proto veden v návaznosti na stávající vodní tok po severním okraji k. ú. Prostřední Vydří s napojením na LBC.122.

Rozsah biocenter byl zkoordinován s rozsahem ploch přírodních všeobecných (NU). Došlo k prověření a aktualizaci podmínek ploch ÚSES a doplnění základních regulativů pro vymezené interakční prvky.

Podrobné odůvodnění viz kapitola I. textu odůvodnění změny ÚP.

→ prověření účelnosti a potřeby (příp. úprava) vymezení ploch pro doplnění ÚSES (SX) a navržených protierozních opatření (Y).

Do návrhu Změny č. 5 ÚP Dačice byl zapracován Plán místního ÚSES ORP Dačice – viz Hlavní výkres. Podrobné odůvodnění viz kapitola I. textu odůvodnění změny ÚP.

V souladu se zadáním změny ÚP došlo k prověření účelnosti a potřeby navržených protierozních opatření Y1 a Y2. Vzhledem k tomu, že dosud nebyla vypracována podrobnější dokumentace a budování protierozních opatření je obecně umožněno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, není účelné tyto konkrétní plochy vymezovat.

→ doplnění zelené infrastruktury včetně podmínek využití a podmínek ochrany před suchem do textové části ÚP.

Do oddílů 4.6. a 5.2. textu výrokové části ÚP byl doplněn text týkající se zelené infrastruktury. Podmínky ochrany před suchem byly do textu výrokové části ÚP doplněny formou samostatného oddílu 5.6. OCHRANA PŘED SUCHEM.

→ aktualizace a revize podmínek a využití ploch s rozdílným způsobem využití (vč. prověření a upřesnění umístění staveb v nezastavěném území v souladu s aktuálně platnou legislativou, krajinným rázem a charakterem území).

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s aktuálně platnou legislativou, krajinným rázem a charakterem území.

→ prověření účelnosti a potřeby vymezení veřejně prospěšných opatření.

→ prověření účelnosti plochy asanace A5 v koridoru dopravní infrastruktury KD1; v případě nepotřebnosti plochu asanace A5 odstranit.

→ aktualizace veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací (textová i grafická část) na základě provedených změn.

Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo k aktualizaci VPS, VPO a asanací – podrobné odůvodnění viz kapitola I. textu odůvodnění změny ÚP. Vymezení plochy asanace A5 bylo Změnou č. 5 ÚP Dačice pro neúčelnost zrušeno.

→ prověření účelnosti územní rezervy R1 – OK v západní části města Dačice; popřípadě převedení této územní rezervy na zastavitelnou plochu nebo zdůvodnění potřeby vymezení jako územní rezerva.

Došlo k prověření účelnosti územní rezervy R.1.

Na základě vyjádření vlastníka pozemků a pokynu určeného zastupitele bylo na pozemcích p. č. 2414/1, 2414/2, 2414/3 v k. ú. Dačice vymezení územní rezervy R.1 zrušeno.

Tvar územní rezervy R.1 byl zkoordinován se zpracovávanou projektovou dokumentací severního obchvatu Dačic. Na základě toho došlo k dílčí redukci vymezené územní rezervy R.1 tak, aby nezasahovala do předpokládané trasy komunikace.

Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu vyplňující prostor mezi zastavěným územím a navrženým obchvatem města, kterou je z hlediska urbanistické koncepce vhodné do budoucna využít, byla zbylá část územní rezervy R.1 v dokumentaci ÚP ponechána.

→ prověření aktuálnosti (popř. úprava) rozsahu a výčtu ploch podmíněných zpracováním územních studií; rozšíření podmínky zpracování územní studie na celou zastavitelnou plochu Z2 – B v grafické části.

Pro město Dačice jsou registrovány čtyři územní studie: ÚS Hostkovice, ÚS Dačice (lokalita Pod hasičskou zbrojnicí), ÚS Dačice (lokalita Za školou II) a ÚS Dačice (lokalita Za školou). Proto již není podmínka zpracování územní studie pro tyto lokality účelná.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Podmínka zpracování územní studie byla v grafické části ÚP rozšířena na celou zastavitelnou plochu Z.2.

Z původně vymezené zastavitelné plochy Z14 (nově Z.14a, Z.14b, Z.14c a Z.14d) byla oddělena zastavitelná plocha Z.502 veřejného prostranství všeobecného (PU) pro možnost realizace místní komunikace. Podmínka zpracování územní studie je nyní už neúčelná, a proto byla zrušena.

Na základě pokynu určeného zastupitele byla zrušena podmínka zpracování územní studie v ploše Z.51 – jedná se o plochu relativně malého rozsahu, která má stanovené regulativy již v textu výrokové části ÚP – v oddílu 2.2. jsou podrobně rozepsány podmínky ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot území, které musí být respektovány, v bodu 3.2.1. jsou stanoveny doplňující podmínky využití této zastavitelné plochy.

→ aktualizace lhůty pro pořízení (respektive vložení) územních studií do národního geoportálu územního plánování od nabytí účinnosti pořizované změny.

V souladu s požadavky zadání změny ÚP byla lhůta pro vložení dat uvedených územních studií do evidence územního plánování aktualizována.

→ vypuštění informací z Hlavního výkresu, které jsou nad rámec výrokové části ÚP.

→ aktualizace (popř. oprava) legend grafické části ÚP.

→ aktualizace hodnot a limitů v území (v textové i ve výkresové části) na základě aktuálních dat ÚP.

→ oprava překlepů a věcných chyb v textové i v grafické části ÚP.

Z Hlavního výkresu byly vypuštěny jevy, které jsou nad rámec výrokové části ÚP.

Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo k aktualizaci legend grafické části, hodnot a limitů v území dle aktuálních ÚAP (viz kapitola C. textu odůvodnění změny ÚP a Koordinační výkres) a opravě překlepů a věcných chyb v textové i grafické části.

→ prověření (popř. aktualizace) vyhodnocení souladu ÚP s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území; doplnění souladu ÚP s úkoly a požadavky specifických oblastí SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR.

Vyhodnocení souladu s PÚR – viz kapitola D. textu odůvodnění změny ÚP.

→ prověření a případné zapracování uplatněných podnětů a požadavků na změnu ÚP:

➤ ad 1. pozemek p. č. 431/14 v k. ú. Malý Pěčín (LV: 147)

- podle Územního plánu Dačice včetně jeho změn je pozemek p. č. 431/14 v k. ú. Malý Pěčín součástí zastavěného území, konkr. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELENĚ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ (ZI). Žádáme o změnu plochy ZI na PLOCHU SMÍŠENOU OBYTNOU (SO) z důvodu plánované výstavby plotu, garáže atd. ze strany vlastníka pozemku.

Na pozemku p. č. 431/14 v k. ú. Malý Pěčín byla vymezena zastavitelná plocha Z.501 s RZV smíšené obytné všeobecné (SU).

➤ ad 2. pozemky p. č. 2688/3, 2688/7, 2688/8 a 2688/9 v k. ú. Dačice (LV: 2897)

- předmětem tohoto požadavku je objekt č. p. 305 v Dačicích (stavba občanského vybavení) a další související pozemky. Důvodem změny je plánovaná budoucí přestavba objektu č. p. 305 na objekt pro bydlení (bytový dům) a také vybudování související infrastruktury a dalšího zázemí. Současné zařazení posuzovaného objektu č. p. 305 do PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK) realizaci bytového domu neumožňuje. Z tohoto důvodu požadujeme změnit posuzovanou lokalitu například na PLOCHU SMÍŠENOU OBYTNOU (SO).

Na uvedených pozemcích byla vymezena transformační plocha T.503 s RZV smíšené obytné všeobecné (SU), která požadované využití umožňuje.

➤ ad 3. pozemky p. č. 2690/3, 2688/1, část 2686/2 a 2690/4 v k. ú. Dačice (LV: 10001, LV: 2852)

- podle Územního plánu Dačice včetně jeho změn jsou pozemky p. č. 2690/3, 2688/1, část 2686/2 a 2690/4 v k. ú. Dačice součástí zastavěného území, konkr. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELENĚ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ (ZI) a také PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK). Žádáme o změnu ploch ZI a OK na plochu, jež by umožňovala výstavbu objektů pro bydlení, výstavbu dopravní a technické infrastruktury a vybudování dalšího zázemí souvisejícího s bydlením; tzn. například na PLOCHU SMÍŠENOU OBYTNOU (SO) apod.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Na uvedených pozemcích byla vymezena transformační plocha T.503 s RZV smíšené obytné všeobecné (SU), která požadované využití umožňuje.

- *ad 4. pozemky p. č. 1993/23 a 1993/9 v k. ú. Dačice (LV: 60000)*
- dle Územního plánu Dačice včetně jeho změn jsou pozemky p. č. 1993/23 a 1993/9 (objekt č. p. 78) v k. ú. Dačice součástí zastavěného území, konkr. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV). U těchto pozemků žádáme změnu plochy SV na plochu, která by umožňovala realizaci bytového domu, tzn. například na PLOCHU SMÍŠENOU OBYTNOU (SO) apod.

Na uvedených pozemcích byla vymezena transformační plocha T.504 s RZV bydlení všeobecné (BU), která požadované využití umožňuje a zároveň dojde ke sjednocení využití s přilehlou zástavbou zařazenou ve stabilizované ploše s RZV bydlení všeobecné (BU).

- *ad 5. pozemek p. č. 2432/2, 2433/4 a 2434/14 v k. ú. Dačice (LV: 10001)*
- u bytových domů č. p. 447 a č. p. 448 v ulici U Stadionu v Dačicích neodpovídá Územní plán Dačice včetně jeho změn skutečnému stavu v území; konkr. se jedná o rozhraní PLOCHY BYDLENÍ (B), PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U) a PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELENĚ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ (ZI). Z tohoto důvodu požadujeme upravit rozhraní ploch B, U a ZI dle skutečného stavu v území.

U uvedených pozemků došlo k úpravě rozhraní ploch s RZV tak, aby odpovídaly skutečnému stavu v území.

- *ad 6. bez bližší identifikace pozemků, plochy s rozdílným způsobem využití SV, VP, VZ a VS*
- podle Územního plánu Dačice včetně jeho změn je na plochách s rozdílným způsobem využití SV, VP, VZ, VS (výrobní areály) vyloučeno umísťování nových fotovoltaických elektráren (vyjma střech). Z důvodu lepšího využití obnovitelných zdrojů energie požadujeme, aby umísťování fotovoltaických elektráren na plochách SV, VP, VZ a VS bylo přípustné, popřípadě podmíněně přípustné, nejen na střechách objektů.

Do podmíněně přípustného využití výše uvedených ploch byly doplněny stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území a nebudou narušovat chráněný venkovní prostor okolních staveb pro bydlení případnými negativními vlivy (hluk, prach, zápach, provoz zařízení atd.).

Tím bude umožněno budování fotovoltaických elektráren v areálech výroby i mimo střechy objektů a zároveň v souladu s PÚR a ZÚR sledován veřejný zájem na budování obnovitelných zdrojů energie.

- *ad 7. bez bližší identifikace pozemků, návrhové plochy (zastavitelné, přestavbové) B a SO*
- ve městě Dačice je zvýšená poptávka po bydlení v bytových domech. Stávající Územní plán Dačice včetně jeho změn nenabízí dostatek návrhových ploch (zastavitelných, přestavbových) BYDLENÍ (B) a SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH (SO), na kterých by byla umožněna výstavba bytových domů. Z tohoto důvodu žádáme o revizi podmínek návrhových ploch B a SO a umožnění výstavby bytových domů (v ideálním případě na pozemcích ve vlastnictví Města Dačice).

Na základě konzultace s určeným zastupitelem byly vytipovány zastavitelné plochy Z.401d a Z.401e v lokalitě Nivy v Dačicích, u kterých je Změnou č. 5 ÚP Dačice umožněno budování bytových domů.

- *ad 8. bez bližší identifikace pozemků, návrhové plochy (zastavitelné, přestavbové) B a SO*
- rozhodování v některých návrhových (zastavitelných, přestavbových) plochách B a plochách SO je podmíněno zpracováním územních studií. Pořízení územních studií je časově i finančně náročné. Z tohoto důvodu požadujeme prověřit, zdali lze u některých návrhových ploch podmínku zpracování územní studie odstranit (například u zastavitelné plochy Z14 – SO v katastrálním území Bílkov). V případě odstranění podmínky zpracování územní studie je vhodné v zastavitelné ploše Z14 – SO vymezit plochu veřejného prostranství, aby nemohlo dojít k nekonceptnímu využití území.

Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo k prověření účelnosti zpracování územní studie u zastavitelných a transformačních ploch.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Z původně vymezené zastavitelné plochy Z14 (nově Z.14a, Z.14b, Z.14c a Z.14d) byla oddělena zastavitelná plocha Z.502 veřejného prostranství všeobecného (PU) pro možnost realizace místní komunikace. Podmínka zpracování územní studie je nyní už neúčelná, a proto byla zrušena.

Na základě pokynu určeného zastupitele byla zrušena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z.51. Tato zastavitelná plocha je pouze malého rozsahu, je proto neúčelné podmínku zpracování územní studie stanovovat.

- *ad 9. bez bližší identifikace pozemků, obsah grafické části změny územního plánu - podle aktuálního znění stavebního zákona není povinné, aby grafická část změny územního plánu obsahovala samostatné výkresy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Vzhledem k jejich nadbytečnosti a z důvodu zlepšení přehlednosti územně plánovací dokumentace požadujeme, aby byly samostatné výkresy dopravní a technické infrastruktury z Územního plánu Dačice vypuštěny.*

Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo k vypuštění samostatných výkresů dopravní a technické infrastruktury. Aktualizované koncepční záměry jsou zobrazeny v Hlavním výkresu formou ploch změn či koridorů.

- *ad 10. pozemek p. č. 1388 v k. ú. Dačice (LV: 3723) - předmětem požadavku je objekt č. p. 177 (stavba pro administrativu), který se nachází na pozemku p. č. 1388 v k. ú. Dačice. Dle Územního plánu Dačice včetně jeho změn je tento pozemek součástí zastavěného území, konkr. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (VP). Z důvodu plánované přestavby podkrovní části objektu č. p. 177 na ubytovnu pro zaměstnance areálu požadujeme upravit využití plochy VP, popř. zařadit objekt do jiné plochy, která by realizaci ubytovny pro zaměstnance areálu umožňovala.*

Do podmíněně přípustného využití výše uvedené plochy bylo doplněno ubytování zaměstnanců areálu. Z důvodu nutnosti vyloučení negativních vlivů však byla stanovena podmínka, že budou dodrženy hygienické limity hluku.

- *ad 11. pozemky p. č. 196/1 a 196/6 v k. ú. Dačice (LV: 3812, LV: 2902) - podle stávajícího Územního plánu Dačice včetně jeho změn jsou části pozemků p. č. 196/6 a 196/1 v k. ú. Dačice součástí zastavěného území, konkr. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U). Pozemky však nejsou tímto způsobem dlouhodobě využívány, jedná se o legálně zaplacené areály. Z tohoto důvodu požadujeme změnit plochy U na plochu, která by umožňovala výstavbu přístřešků a staveb souvisejících s provozem příslušných areálů.*

Část pozemku p. č. 196/6 v k. ú. Dačice tvořící jeden celek s přilehlým RD byl proto zařazen do stabilizované plochy s RZV smíšené obytné všeobecné (SU).

Pozemek p. č. 196/1 v k. ú. Dačice slouží jako součást výrobního areálu, byl proto zařazen do stabilizované plochy s RZV smíšené výrobní všeobecné (HU).

→ *prověření a zpracování požadavků na základě uplatněných stanovisek, vyjádření a podnětů k návrhu ZUÚP.*

Stanoviska, vyjádření a podněty k návrhu ZUÚP byly prověřeny a zpracovány do dokumentace změny ÚP.

V souladu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ke zprávě o uplatňování obsahující návrh zadání změny ÚP byly podmínky týkající se umístování objektů (včetně umístování objektů ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa) přesunuty do oddílu 6.2. textu výrokové části ÚP a aktualizovány. Vzhledem k tomu, že požadavek na umístování staveb ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa neodpovídal měřítku ÚP (konkrétní údaje v metrech), byla zvolena obecnější formulace.

Do dokumentace byly mj. zpracovány aktuální ÚAP – viz Koordinační výkres a vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů – viz kapitola C. textu odůvodnění změny ÚP.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Požadavky vyplývající z rozšířeného obsahu zadání změny ÚP

→ ad 1. pozemky p. č. 2271/175, 2271/122, 2271/121 a část 2271/7 v k. ú. Dačice (LV: 10001).

- dle Územního plánu Dačice vč. jeho změn jsou pozemky p. č. 2271/175, 2271/122, 2271/121 a část 2271/7 v k. ú. Dačice součástí ZASTAVITELNÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (označení plochy: Z46-OK). Z důvodu plánované výstavby čtyřpodlažního bytového domu, parkovacích stání a parkové zeleně (včetně herních prvků, odpočinkového prostoru apod.) je požadavek na změnu části zastavitelné plochy Z46-OK na ZASTAVITELNOU PLOCHU BYDLENÍ (B, nově BU) a na ZASTAVITELNOU (návrhovou) PLOCHU SÍDELNÍ ZELEŇ – ZELENĚ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ (ZI, nově ZO) v severozápadní části řešeného území.

→ prověřit vhodnost návrhu, zejm. s ohledem na charakter území, hodnoty území, stanovené koncepce, zábor zemědělských půd, urbanismus dané lokality, hlukové poměry, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu apod. Pozemky bezprostředně navazují na stávající bytovou zástavbu; návrhem by nedošlo k nekonceptnímu využití území. V případě návrhu navrhnout na výše uvedených pozemcích v k. ú. Dačice zastavitelnou plochu B (resp. BU podle jednotného standardu), v severozápadní části posuzovaného území navrhnout zastavitelnou (návrhovou) plochu ZI (resp. ZO podle jednotného standardu), stanovit doplňující podmínky využití území a zdůvodnit potřebu návrhu.

V souladu s rozšířeným obsahem zadání změny ÚP byla na pozemcích p. č. 2271/122, 2271/175, 2271/121 a části pozemku p. č. 2271/7 v k. ú. Dačice vymezena zastavitelná plocha Z.46c s rozdílným způsobem využití bydlení všeobecné (BU), která umožňuje výstavbu také bytových domů a na části pozemku p. č. 2271/7 v k. ú. Dačice vymezena zastavitelná plocha Z.46d s RZV zeleň ochranná a izolační (ZO), která bude využívána jako veřejně přístupná parkově upravená zeleň.

→ ad 2. pozemky p. č. 1245 a 1246 v k. ú. Dačice (LV: 1100, LV: 524).

- dle Územního plánu Dačice vč. jeho změn jsou pozemky p. č. 1245 a 1246 v k. ú. Dačice součástí zastavěného území, konkrétně PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ – ZELENĚ ZAHRAD (ZZ); v bezprostřední blízkosti se nachází hřbitov (nemovitá kulturní památka). Jedná se o požadavek na změnu plochy ZZ (nebo její části) na PLOCHU SMÍŠENOU OBYTNOU (SO, nově SU) z důvodu plánované výstavby rodinného domu (nebo přístavby stávajícího rodinného domu) ze strany vlastníka pozemku.

→ prověřit vhodnost návrhu, zejm. s ohledem na charakter území, hodnoty území, přítomnost nemovité kulturní památky, stanovené koncepce, zábor zemědělských půd, urbanismus dané lokality, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu apod. Pozemky navazují na stávající zástavbu rodinných domů; návrhem by nedošlo k nekonceptnímu využití území. V případě návrhu navrhnout na pozemcích p. č. 1245 a 1246 v k. ú. Dačice zastavitelnou plochu SO (respektive SU podle jednotného standardu), stanovit doplňující podmínky využití území a zdůvodnit potřebu návrhu. Směrem k pozemkům p. č. 1241, 1242, 1243/1 a 1243/2 v k. ú. Dačice prověřit ponechání alespoň částečného pásu zeleně ZZ z důvodu zajištění ochrany areálu hřbitova (nemovitá kulturní památka).

V souladu s rozšířeným obsahem zadání změny ÚP bylo na pozemcích p. č. 1245 a 1246 v k. ú. Dačice prověřeno vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) pro možnost přístavby stávajícího, či výstavby nového RD.

Vzhledem k tomu, že pozemky přímo sousedí s nemovitou kulturní památkou (areál starého hřbitova), byl na pozemku p. č. 1245 v jejím bezprostředním okolí ponechán pás plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ). Tím by došlo k oddělení obytné zástavby od hřbitova a zároveň by tím byla zajištěna ochrana památky.

Záměr byl konzultován s příslušným dotčeným orgánem ochrany památkové péče (KÚ Jihočeského kraje) i národním památkovým ústavem (OÚP NPÚ).

Z hlediska ochrany památkové péče je vymezení zastavitelné plochy SU neprůchozí, na pozemcích p. č. 1245 a p. č. 1246 proto byla ponechána stabilizovaná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ).

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

→ ad 3. pozemky p. č. 1334/2 a 1334/4 v k. ú. Dačice (LV: 1754).

- na předmětných pozemcích p. č. 1334/2 a 1334/4 v k. ú. Dačice se dlouhodobě nachází zahrada a sklad zahradního nářadí (sklad je zanesen v katastru nemovitostí). Dle Územního plánu Dačice vč. jeho změn jsou však řešené pozemky zařazeny do PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELENĚ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ (ZI), ve které jsou zahrady a sklady zahradního nářadí nepřipustné. Z tohoto důvodu je požadavek na opravu a zařazení pozemků p. č. 1334/2 a 1334/4 v k. ú. Dačice do PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELENĚ ZAHRAD (ZZ) dle skutečného stavu v území.

→ prověřit na výše uvedených pozemcích správnost zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití, příp. opravit zařazení pozemků p. č. 1334/2 a 1334/4 v k. ú. Dačice dle skutečného stavu v území (oplocená zahrada, sklad zahradního nářadí), tj. například do plochy zeleně ZZ. Sklad zahradního nářadí je zanesen v katastru nemovitostí (jiná stavba bez č. p. / č. ev.).

Vzhledem k tomu, že je pozemek p. č. 1334/2 v KN vedený jako zahrada, pozemek p. č. 1334/4 jako jiná stavba (výměra 16 m²), pozemky jsou dlouhodobě oplocené a využívány jako zahrada, není účelné zde vymezovat plochu s RZV zeleň ochranná a izolační (ZO).

Oba pozemky proto byly Změnou č. 5 ÚP Dačice zařazeny do plochy s RZV zeleň zahradní a sadová (ZZ).

Změna č. 5 ÚP Dačice je v souladu s požadavky vyplývajícími ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Dačice obsahující zadání a rozšířeným obsahem zadání Změny č. 5 Územního plánu Dačice.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Do řešeného území zasahuje přírodní památka a evropsky významná lokalita NATURA 2000 Moravská Dyje a přírodní památky Dubová stráž, Toužínské stráně a Moravská Dyje. V zadání Změny č. 5 Územního plánu Dačice není navrhován žádný významný záměr, který by měl negativní vliv na životní prostředí. Záměry a podněty řešené Změnou č. 5 Územního plánu Dačice nemají negativní dopad na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast ležící na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje. V zadání Změny č. 5 ÚP Dačice nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V návaznosti na předchozí kapitolu se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V zadání Změny č. 5 Územního plánu Dačice není navrhován žádný významný záměr, který by měl negativní vliv na životní prostředí.

V zadání Změny č. 5 ÚP Dačice nebyly uplatněny požadavky na zpracování vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 5 ÚP Dačice na životní prostředí.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Návrh změny č. 5 ÚP Dačice obsahuje jak převod územního plánu do jednotného standardu, tak i věcné změny vyplývající ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Dačice obsahující zadání Změny č. 5 Územního plánu Dačice.

Poznámka zpracovatele: Níže uvedené názvy kapitol odpovídají názvům v Úplném znění po vydání Změny č. 4 ÚP Dačice.

Ad

1. Jedná se o formální změny, které nemají vliv na koncepci ÚP.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

2. Název kapitoly byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona.
3. Změnou č. 5 došlo v souladu s požadavky § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k aktualizaci vymezení zastavěného území.

Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky či jejich části, které splňují definici zastavěného stavebního pozemku či stavební proluky - zejména pozemky v zastavitelných plochách, u kterých došlo k využití pro stanovený účel. Dále byly do zastavěného území zahrnuty další pozemkové parcely tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, veřejná prostranství a pozemní komunikace, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území, a hráze rybníků, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako zastavěná plocha a nádvoří.

Ze zastavěného území byly naopak vyňaty pozemky ZPF a PUPFL, které nesplňují podmínky stavebního zákona pro jejich zahrnutí do zastavěného území, a opraveny chyby ve vymezení zastavěného území.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

4. Název kapitoly byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona.
5. V souladu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kultury a památkové péče k návrhu zprávy o uplatňování obsahující návrh zadání změny ÚP byl do textu výrokové části ÚP doplněn požadavek na ochranu pohledů na městskou památkovou zónu včetně jejího okolí, město, národní kulturní památku, kulturní památky, na místní dominanty a hodnotná sídla.
Text byl uveden do souladu s aktuální legislativou. Došlo k přeformulování textu z důvodu lepší srozumitelnosti.
6. V souladu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví k návrhu zprávy o uplatňování obsahující návrh zadání změny ÚP byly podmínky týkající se umísťování objektů (včetně umísťování objektů ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa) přesunuty do oddílu 6.2. textu výrokové části ÚP a aktualizovány. Vzhledem k tomu, že požadavek na umísťování staveb ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa neodpovídal měřítku ÚP (konkrétní údaje v metrech), byla zvolena obecnější formulace.

Neaktuální text týkající se pásma ochrany prostředí veřejných pohřebišť a ochranného pásma okolo lomu v Dačicích byl v souladu se zadáním změny ÚP z textu výrokové části odstraněn.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s platnou legislativou. Text týkající se zastavitelných ploch a územní rezervy R.1 byl přesunut přímo do podmínek využití konkrétní zastavitelné plochy či územní rezervy.

7. V souladu se zadáním změny ÚP došlo k prověření účelnosti a potřeby navržených protierozních opatření Y1 a Y2. Vzhledem k tomu, že dosud nebyla vypracována podrobnější dokumentace a budování protierozních opatření je obecně umožněno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, není účelné tyto konkrétní plochy vymezovat. Text byl proto zobrazen. Došlo k vypuštění textu týkajícího se odůvodnění.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

8. Název kapitoly byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona.
9. Došlo k vypuštění neaktuálního textu.
10. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s platnou legislativou. Text s podrobností neodpovídající měřítku ÚP byl z vypuštěn.
11. V souladu s požadavky zadání změny ÚP bylo ve vybraných zastavitelných plochách umožněno budování bytových domů, text byl proto aktualizován.

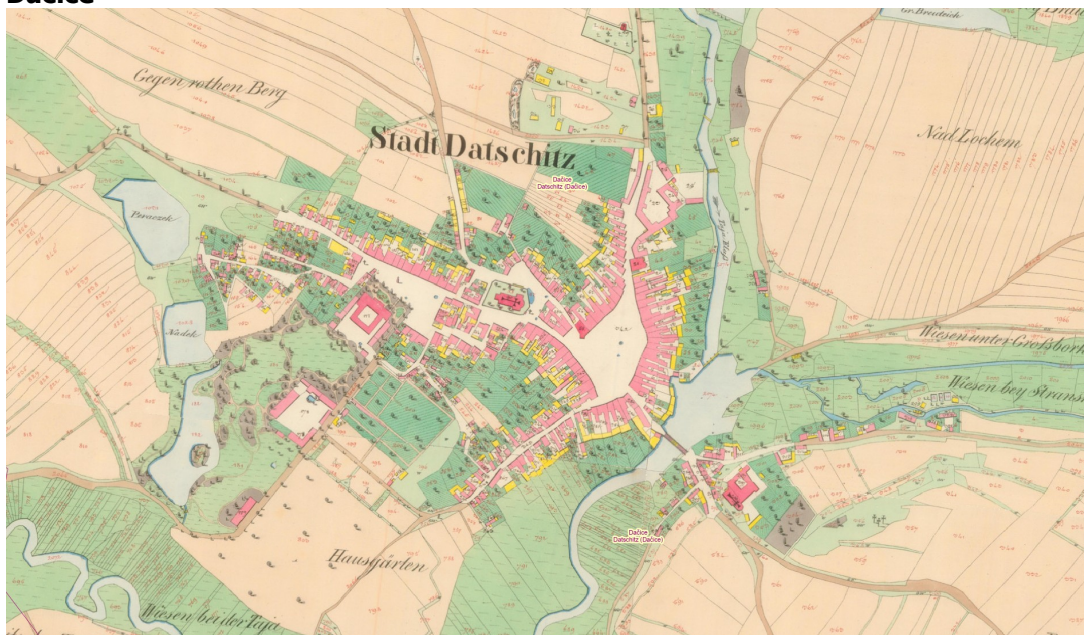
Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s platnou legislativou.

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných a transformačních plochách byl uveden do souladu s grafickou částí ÚP. Popis jednotlivých ploch s RZV vychází z koncepce ÚP Dačice.

12. V souladu s požadavky zadání změny ÚP došlo k doplnění popisu charakteru a struktury zástavby sídel.

Popis charakteru území vychází z terénních průzkumů skutečného stavu stávající zástavby, císařských otisků stabilního katastru pro zachycení historických stop zástavby a ortofotomap. Cílem popisu charakteru území bylo definování znaků stávající zástavby, které jsou pro dané území typické a je vhodné je zachovat a dále rozvíjet při zachování identity území a *genia loci*.

Dačice



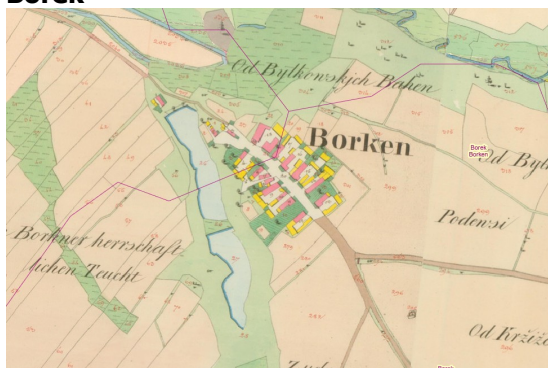
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE



Bílkov



Borek



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Dolní Němčice



Hostkovice



Hradištko



Chlumeč



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Lipolec



Malý Pěčín



Prostřední Vydří



Toužín



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Velký Pěčín



- 13.** Název oddílu a označení zastavitelných ploch byly uvedeny do souladu s aktuální legislativou. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v kapitole 7. textu výrokové části, není účelné je zde uvádět. Rovněž není účelné zde uvádět slovní popis ploch s RZV.
- 14.** Zastavitelné plochy, které se dle Úplného znění po Změně č. 4 ÚP Dačice skládaly z více druhů ploch s rozdílným způsobem využití, byly z důvodu lepší orientace rozděleny na části tak, aby každá zastavitelná plocha obsahovala pouze jeden typ plochy s rozdílným způsobem využití. Došlo k aktualizaci limitů využití zastavitelných ploch a podmínek využití území v souladu s aktuálními ÚAP. U zastavitelných ploch, kde by mohlo dojít k narušení krajinného rázu, byla stanovena maximální výšková hladina zástavby.

Na základě konzultace s určeným zastupitelem byly v souladu se zadáním změny ÚP vytipovány zastavitelné plochy Z.401d a Z.401e v lokalitě Nivy v Dačicích, u kterých je Změnou č. 5 ÚP Dačice umožněno budování bytových domů.

Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo k novému vymezení níže uvedených zastavitelných ploch:

Z.46c	Dačice	BU (RD, ŘD, BD)	- V původním ÚP bylo tyto plochy zahrnuté do zastavitelné plochy Z.46a s RZV občanské vybavení komerční (OK). - V souladu s rozšířeným obsahem zadání změny ÚP byla na pozemcích p. č. 2271/122, 2271/175, 2271/121 a části pozemku p. č. 2271/7 v k. ú. Dačice vymezena zastavitelná plocha Z.46c s rozdílným způsobem využití bydlení všeobecné (BU), která umožňuje výstavbu také bytových domů. Došlo ke zhodnocení výškové hladiny stávající okolní zástavby – stávající bytové domy v dané lokalitě mají výškovou hladinu 4NP, proto byl požadavek na max. 4NP uveden i u zastavitelné plochy Z.46c. Na části pozemku p. č. 2271/7 v k. ú. Dačice byla vymezena zastavitelná plocha Z.46d s RZV zeď ochranná a izolační (ZO). Zastavitelná plocha Z.46d bude sloužit jako plocha parkově upravované zeleně.
Z.46d	Dačice	ZO	
Z.501	Malý Pěčín	SU (RD)	Na pozemku p. č. 431/14 v k. ú. Malý Pěčín byla vymezena zastavitelná plocha Z.501 s RZV smíšené obytné všeobecné (SU), aby bylo možné v této ploše realizovat oplocení a garáž dle požadavků zadání změny ÚP. Výšková hladina zástavby vychází z výšky v okolí obvyklé.
Z.502	Bílkov	PU	Z původně vymezené zastavitelné plochy Z14 (nově Z.14a, Z.14b, Z.14c a Z.14d) byla oddělena zastavitelná plocha Z.502 veřejného prostranství všeobecného (PU) šířky 8 m pro možnost realizace místní komunikace. Zároveň poté bylo možné v souladu s požadavky zadání změny ÚP zrušit podmínku zpracování územní

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

			studie.
Z.505a	Borek u Dačic	DU	V souladu se zadáním změny ÚP došlo k zapracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Borek u Dačic. Jedná se o pozemky účelových komunikací dle Plánu společných zařízení v rámci KPÚ. Zařazením do zastavitelných ploch bude podpořena jejich realizovatelnost a zvýší se prostupnost krajiny.
Z.505b	Borek u Dačic	DU	
Z.505c	Borek u Dačic	DU	
Z.505d	Borek u Dačic	DU	
Z.505e	Borek u Dačic	DU	
Z.505f	Borek u Dačic	DU	
Z.505g	Borek u Dačic	DU	
Z.505h	Borek u Dačic	DU	
Z.505i	Borek u Dačic	DU	
Z.507a	Hradištko u Dačic	DU	V souladu se zadáním změny ÚP došlo k zapracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Hradištko u Dačic. Jedná se o pozemky účelových komunikací dle Plánu společných zařízení v rámci KPÚ. Zařazením do zastavitelných ploch bude podpořena jejich realizovatelnost a zvýší se prostupnost krajiny.
Z.507b	Hradištko u Dačic	DU	
Z.507c	Hradištko u Dačic	DU	
Z.507d	Hradištko u Dačic	DU	
Z.507e	Hradištko u Dačic	DU	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Z.507f	Hradištko u Dačic	DU	
Z.507g	Hradištko u Dačic	DU	
Z.507h	Hradištko u Dačic	DU	
Z.507i	Hradištko u Dačic	DU	
Z.507j	Hradištko u Dačic	DU	

- 15.** V souladu s požadavky zadání změny ÚP došlo k aktualizaci limitů využití zastavitelných ploch a podmínek využití území v souladu s aktuálními ÚAP.
- 16.** V souladu s požadavky zadání změny ÚP došlo k aktualizaci textu týkajícího se požadavků na zpracování územní studie. Podmínka zpracování byla u ploch, u kterých je územní studie již evidovaná, zrušena. Na základě pokynu určeného zastupitele byla zrušena podmínka zpracování územní studie v ploše Z.51 – jedná se o plochu relativně malého rozsahu, která má stanovené regulativy již v textu výrokové části ÚP – v oddílu 2.2. jsou podrobně rozepsány podmínky ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot území, které musí být respektovány, v bodu 3.2.1. jsou stanoveny doplňující podmínky využití této zastavitelné plochy.
- 17.** Zastavitelná plocha Z.9 se nachází i v návaznosti na ulici Vápovská, text byl proto aktualizován.
- 18.** Jedná se o text již v textu výrokové části ÚP uvedený, došlo pouze k jeho zdůraznění u konkrétních zastavitelných ploch.
- 19.** Text byl uveden do souladu s grafickou částí ÚP. Zastavitelné plochy, které se dle Úplného znění po Změně č. 4 ÚP Dačice skládaly z více druhů ploch s rozdílným způsobem využití, byly z důvodu lepší srozumitelnosti rozděleny na části tak, aby každá zastavitelná plocha obsahovala pouze jeden typ plochy s rozdílným způsobem využití.
- 20.** Jedná se o zastavitelné plochy, které byly již využity ke stanovenému účelu. Zastavitelná plocha ZM3.07b není vymezena v grafické části ÚP (došlo k jejímu využití již dříve), text týkající se této zastavitelné plochy proto byl zrušen.
- 21.** Jedná se o text týkající se odůvodnění, není účelné ho ve výrokové části ÚP ponechávat.
- 22.** Označení transformačních ploch bylo uvedeno do souladu s aktuální legislativou.
- 23.** V souladu s požadavky zadání změny ÚP byla „plocha přestavby“ P14 z dokumentace ÚP vyjmuta.

Návrhová plocha P4.06 byla již využita pro stanovený účel a zařazena do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné všeobecné (SU).
- 24.** Označení transformačních ploch bylo uvedeno do souladu s aktuální legislativou. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v kapitole 7. textu výrokové části, není účelné je zde uvádět. V souladu s požadavky zadání změny ÚP došlo k aktualizaci limitů využití

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

transformačních ploch a podmínek využití území v souladu s aktuálními ÚAP. Ke transformačním plochám, u kterých by mohlo být riziko vzniku negativních pohledových dominant, byl doplněn požadavek na výškovou hladinu zástavby. Uvedená výšková hladina zástavby vychází ze situování konkrétní transformační plochy a okolní zástavby.

25. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo k novému vymezení těchto transformačních ploch:

T.503	Dačice	SU	• Důvodem změny je plánovaná budoucí přestavba objektu č. p. 305 na objekt pro bydlení (bytový dům) a také vybudování související infrastruktury a dalšího zázemí. • V souladu s požadavky zadání změny ÚP byla vymezena transformační plocha T.503 s RZV smíšené obytné všeobecné (SU), která požadované využití umožňuje.
T.504	Dačice	BU	• V souladu s požadavky zadání změny ÚP byla vymezena transformační plocha T.504 s RZV bydlení všeobecné (BU), která umožňuje realizaci bytového domu a zároveň dojde ke sjednocení využití s přilehlou zástavbou zařazenou ve stabilizované ploše s RZV bydlení všeobecné (BU).

26. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s platnou legislativou.

27. Obsah kapitoly 3. byl uveden do souladu s požadavky § 80 stavebního zákona. Popsaná koncepce veřejných prostranství vychází z koncepce zobrazené v grafické části ÚP.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

28. Název kapitoly byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona.

V souladu s požadavky zadání změny ÚP byl výkres I.4 Dopravní infrastruktura Změnou č. 5 ÚP Dačice zrušen. Koncepce dopravní infrastruktury je patrná v Hlavním výkresu (výkres č. 2).

29. Označení koridoru dopravní infrastruktury bylo uvedeno do souladu se ZÚR a s požadavky aktuální legislativy. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití a označení zastavitelných ploch byly uvedeny do souladu s aktuální legislativou. Došlo k doplnění požadavku na respektování kulturní památky Bílkovského kříže, aby nemohlo dojít k jeho negativnímu ovlivnění.

30. Jedná se o text s podrobností neodpovídající měřítku ÚP, proto byl z výrokové části ÚP vyjmut.

31. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití a označení zastavitelných ploch byly uvedeny do souladu s aktuální legislativou. Realizované cyklotrasy byly z výčtu návrhových cyklotras vypuštěny.

32. Došlo k upřesnění názvu vymezeného vzdušného prostoru.

33. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití a označení zastavitelných ploch byly uvedeny do souladu s aktuální legislativou. Text byl uveden do souladu s grafickou částí ÚP. Text týkající se stupně automobilizace, který již dle platné legislativy nemůže být součástí výrokové části ÚP, byl v souladu s požadavky zadání změny ÚP zrušen.

34. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s aktuální legislativou.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- 35. Text týkající se odkazů na odůvodnění byl z výrokové části ÚP vyjmut. Podmínky ochrany před hlukem jsou shrnuty v oddílu 6.2. textu výrokové části, proto zde byly pro nadbytečnost vyjmuty.
- 36. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s aktuální legislativou.
- 37. V souladu s požadavky zadání změny ÚP byl výkres I.5 Technická infrastruktura Změnou č. 5 ÚP Dačice zrušen. Koncepce technické infrastruktury, je patrná v Hlavním výkresu (výkres č. 2). Text týkající se odůvodnění byl z výrokové části ÚP vyjmut.
- 38. Došlo k realizaci vymezeného záměru, koridor technické infrastruktury byl proto zrušen.
- 39. Názvy koridorů byly uvedeny do souladu s platnou legislativou.

Tvar koridorů technické infrastruktury byl upraven tak, aby, pokud možno, nezasahovaly do pozemků ve vlastnictví soukromých investorů, ale byly vymezeny pouze na pozemku ve vlastnictví Města Dačice. Šířka koridorů zůstává i po redukci dostatečná pro umožnění realizace záměru.

- 40. Došlo k aktualizaci textu.
- 41. Text týkající se odkazů na odůvodnění byl z výrokové části ÚP vyjmut.
- 42. Došlo k přeformulování a aktualizaci textu.
- 43. Text týkající se odkazů na právní předpisy a odůvodnění byl z výrokové části ÚP vyjmut.
- 44. Došlo k vypuštění duplicitního textu.
- 45. Text byl uveden do souladu s grafickou částí ÚP a s aktuální legislativou.
- 46. Do ploch občanského vybavení vymezených v ÚP patří i plochy sportovišť, proto byla uvedená kategorie ploch zařazena do výčtu.

Název plochy s rozdílným způsobem využití byl uveden do souladu s aktuální legislativou.
- 47. Do textu výrokové části ÚP byl doplněn oddíl, ve kterém byly specifikovány požadavky ochrany obyvatelstva dle jednotlivých bodů (a-i) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- 48. Název plochy s rozdílným způsobem využití byl uveden do souladu s aktuální legislativou.
- 49. Na konec kapitoly 4. byl doplněn oddíl týkající se koncepce zelené infrastruktury v souladu s požadavky zadání změny ÚP na obsah textu výrokové části ÚP dle § 80 stavebního zákona. Popsaná koncepce zelené infrastruktury vychází z grafické části ÚP.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- 50. Název kapitoly byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona.
- 51. Název kapitoly 6. byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona, neaktuální název byl proto z výrokové části ÚP vypuštěn.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- 52.** Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s aktuální legislativou. Došlo k přeformulování textu. Došlo ke zrušení nadpisu bodu 5.1.2. a zrušení neaktuálního textu.
- 53.** Text byl aktualizován a uveden do souladu s grafickou částí ÚP.
- 54.** Obsah kapitoly byl uveden do souladu s § 80 stavebního zákona. Stanovené zásady pro činnost v území vycházejí ze ZÚR a jsou konkretizovány pro řešené území. Došlo také k aktualizaci názvu oddílu.
- 55.** Text týkající se odůvodnění byl z výrokové části ÚP vyjmut. Podmínky pro využití biocenter a biokoridorů byly aktualizovány v souladu se ZÚR a stanoveny tak, aby byla zachována funkčnost a charakter vymezených prvků ÚSES.
- 56.** V souladu se zadáním změny ÚP byly stanoveny základní regulativy pro vymezené interakční prvky. Cílem je zachovat jejich příznivé působení v krajině.
- 57.** Došlo k revizi celé koncepce ÚSES v řešeném území. V první řadě došlo k zapracování regionálních prvků ÚSES dle aktuální dokumentace ZÚR. Poté byl zapracován Plán místního ÚSES ORP Dačice (dále jen „Plán ÚSES“). V Plánu ÚSES byl stanoven i stav prvku ÚSES (funkčnost, nefunkčnost), STG, bioregion, biochora a typ biotopu, z čehož vychází i vymezení v ÚP. V případech, kde vymezení dle ZÚR a dle Plánu ÚSES koliduje, bylo respektováno vymezení v ZÚR. Vymezení prvků ÚSES bylo, pokud možno, zpřesněno tak, aby respektovalo hranice pozemků dle aktuální katastrální mapy. Označení jednotlivých prvků ÚSES bylo uvedeno do souladu s požadavky aktuální legislativy. Vymezení a označení regionálních biocenter a biokoridorů bylo uvedeno do souladu s aktualizací 4b. Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Při vymezování prvků ÚSES byl kladen důraz na jejich návaznost na hranicích řešeného území (prioritně dle aktuální dokumentace ZÚR).

Řešené území se nachází v přírodní lesní oblasti Českomoravská vrchovina a Předhůří Českomoravské vrchoviny, v hercynské podprovincii, Velkomeziříčském bioregionu (1.50) v těchto biochorách:

- -4BS Erodované plošiny na kyselých metamorf. v suché oblasti 4. v.s. - převažuje
- 4PR Pahorkatiny na kyselých plutonitech 4. v.s.
- 4Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.
- 4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.
- 4BR Erodované plošiny na kyselých plutonitech 4. v.s.
- -4BR Erodované plošiny na kyselých plutonit. v suché oblasti 4. v.s.
- -4BE Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 4. v.s.
- 4ZT Hřbety na křemencích 4. v.s.

Regionální biocentra

Označení	Odůvodnění
RBC.304	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu se ZÚR k částečnému rozšíření RBC směrem na západ.
RBC.303	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu se ZÚR k lehké úpravě tvaru.
RBC.302	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu se ZÚR k lehké úpravě tvaru.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Regionální biokoridory

Označení	Odůvodnění
RBK.165	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu se ZÚR k lehké úpravě tvaru. Vzhledem k tomu, že RBK prochází přes zastavěné území místní části Velký Pěčín, kde byla již v původním ÚP poblíž řeky Moravská Dyje vymezena plocha s RZV občanské vybavení sport (OS) a RBK vedl po jejím obvodu (nikoli přes ni, kde by docházelo ke konfliktu ve způsobu užívání), je RBK z důvodu zachování kontinuity rozhodování veden mimo tuto plochu.
RBK.189	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu se ZÚR k úpravě tvaru. Průběh RBK byl oproti původnímu vymezení upraven tak, aby nevybočoval z koridoru vymezeného v ZÚR, ale zároveň, aby pokud možno v zastavěném území města Dačice vycházel z vymezení v původním ÚP, byla zachována jeho funkčnost a kontinuita, ale zároveň nedocházelo ke konfliktům ve způsobu užívání plochy. Regionální biokoridor byl proto v zastavěném území města Dačice převážně vymezován v plochách s RZV vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a zeleň ochranná a izolační (ZO). Regionální biokoridor je dle ZÚR vymezen i na východním okraji stávajícího autobusového nádraží – plocha s RZV doprava jiná (DX). Jedná se o plochu ve stejné výškové úrovni, jako stávající autobusové nádraží, nejedná se tedy o údolní nivu, na kterou je vázaný průběh RBK. Šířka RBK (a zároveň vloženého LBC) je zachována dostatečná pro zachování funkčnosti a vymezeného charakteru RBK, hranice RBK je proto vedena po východní hranici této plochy.
RBK.209	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu se ZÚR k lehké úpravě tvaru především v severovýchodní části.
RBK.190	Bylo vymezeno již původním ÚP. Průběh se Změnou č. 5 ÚP Dačice nemění.

Biocentra místního (lokálního) významu vložená do regionálního biokoridoru

Označení	Odůvodnění
LBC.13	Bylo vymezeno již původním ÚP. Jedná se o funkční biocentrum. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo pouze k dílčí úpravě (redukci) v jižní části v souladu s vymezením v Plánu ÚSES a zpřesnění tak, aby hranice LBC lícovala s hranicí zastavitelné plochy Z.109 (DU). Lokální biocentrum je dle Plánu ÚSES vymezeno i na východním okraji stávajícího autobusového nádraží – plocha s RZV doprava jiná (DX). Jedná se o plochu ve stejné výškové úrovni, jako stávající autobusové nádraží, nejedná se tedy o údolní nivu. Výměra LBC je 2,76 ha, což splňuje požadavky na zachování funkčnosti – minimální velikost LBC pro ekosystémy bezlesých mokřadů je 1 ha. Hranice LBC je proto vedena po východní hranici této plochy. Převážná část LBC je vymezena v místě biotopu T1.6 Vlhká tužebníková lada. STG: 3AB3, 3BC4
LBC.15	Bylo vymezeno již původním ÚP. Jedná se o funkční biocentrum. Změnou č. 5 ÚP Dačice bylo LBC v souladu s Plánem ÚSES rozšířeno severním a východním směrem a jeho hranice zkoordinována s průběhem zastavitelné plochy Z.109 (DU). Převážná část LBC je vymezena v místě biotopu T1.4 Aluviální psárkové louky. STG: 3BC4, 4BC4
LBC.38	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k částečnému rozšíření tohoto funkčního LBC v jeho východní části. Lokální biocentrum se nachází v místě křížení hygroliní a mezofilní větve ÚSES, aby v něm byly více zastoupeny i lesní ekosystémy. Jedná se o funkční biocentrum. STG: 3A1, 3AB2, 3AB3, 3B3, 3B5, 3BC4, 3BC4-5, 4A1, 4AB3a, 4B3a, 4B5, 4BC4
LBC.41	Bylo vymezeno již původním ÚP. Jedná se o funkční hygroliní + mezofilní biocentrum. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo k úpravě tvaru LBC tak, aby nezasahovalo do suchomilných travinobylinných společenstev a acidofilní vegetace mělkých půd Toužinských strání. LBC bylo naopak rozšířeno jižním směrem a pokrývá větší plochu údolní nivy Moravské Dyje s částí přilehlých svahů. Převážná část LBC je vymezena v místě biotopu T1.4 Aluviální psárkové louky. STG: 3AB2, 3AB3, 3BC4, 4AB2, 4AB3a, 4AB3b
LBC.43	Bylo vymezeno již původním ÚP. Plán ÚSES a ZÚR v tomto místě vymezují RBK. Z důvodu zachování kontinuity rozhodování bylo vymezení LBC ponecháno dle původního ÚP.
LBC.47	Bylo vymezeno již původním ÚP. Jedná se o funkční hygroliní + mezofilní biocentrum. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo k úpravě tvaru LBC – jeho rozšíření

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení	Odůvodnění
	severním směrem. STG: 3A1, 3AB2, 3AB3, 3AB5, 3B3, 3B4, 3B5, 3BC3, 3BC4, 4A1, 4AB2, 4AB3a
LBC.57	Bylo vymezeno již původním ÚP. Jedná se o funkční hygrolilní + mezofilní biocentrum. Plán ÚSES v tomto místě vymezuje RBK, dle Plánu ÚSES zde LBC být nemá. Jedná se však o místo křížení hygrolilní a mezofilní větve ÚSES. Z důvodu zachování kontinuity rozhodování bylo proto vymezení LBC ponecháno dle původního ÚP.
LBC.82	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k rozšíření biocentra východním směrem za železnici, aby zahrnovalo i lesní ekosystémy. Jedná se o funkční biocentrum hygrolilní + mezofilní. STG: 3A1, 3AB2-3, 3AB3, 3B3, 3B4, 3B5, 3BC4, 4B3a, 4B5, 4BC4
LBC.105	Jedná se o funkční lokální biocentrum vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice v souladu s Plánem ÚSES. Jde o funkční mezofilní biocentrum. STG: 4B3a

Biocentra místního významu

Označení	Odůvodnění
LBC.2	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k rozšíření tohoto funkčního LBC hygrolilního typu, aby LBC zahrnovalo i Pařezný rybník. Jedná se o funkční biocentrum. STG: 3AB3, 3AB4, 3B3, 3B3-4, 3B4, 3B5, 4AB3a, 4AB4, 4B3a, 4B4, 4B5
LBC.4	Bylo vymezeno již původním ÚP. Vymezení je v souladu s Plánem ÚSES, Změnou č. 5 se rozsah LBC nemění.
LBC.8	Bylo vymezeno již původním ÚP. Vymezení je v souladu s Plánem ÚSES, Změnou č. 5 se rozsah LBC nemění.
LBC10	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Plán ÚSES v tomto místě lokální biocentrum již nevymezuje, vymezení LBC10 proto bylo Změnou č. 5 ÚP Dačice zrušeno.
LBC.12	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru tohoto funkčního LBC hygrolilního typu. Jedná se o funkční biocentrum. STG: 3AB3, 3B3-4, 3B4
LBC.14	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru tohoto funkčního LBC hygrolilního typu – rozšíření západním směrem. Jedná se o funkční biocentrum. STG: 3B3-4, 3B4, 3B5, 4B4
LBC.16	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru tohoto funkčního LBC hygrolilního typu – rozšíření jihozápadním směrem. Jedná se o funkční biocentrum. STG: 3AB3, 3B3, 3B4, 3B5, 3BC3, 3BC4-5, 4B3a, 4B4, 4B5, 4BC3
LBC.18	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě rozsahu a umístění tohoto funkčního LBC hygrolilního typu – LBC bylo posunuto jižním směrem. Jedná se o funkční biocentrum. STG: 3AB3, 3B3, 3B5, 3BC4-5, 4AB3a, 4B3a, 4B5, 4BC4-5
LBC.21	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k částečné redukci tohoto funkčního LBC hygrolilního typu. Jedná se o funkční biocentrum. STG: 3AB3, 3B3, 3B5, 4B5
LBC23	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Plán ÚSES v tomto místě vymezuje jedno velké lokální biocentrum napojené na původní LBC25 situované jižně, samostatné vymezení LBC23 proto bylo Změnou č. 5 ÚP Dačice zrušeno.
LBC.25	Bylo vymezeno již původním ÚP. V souladu s Plánem ÚSES došlo k rozšíření tohoto funkčního LBC hygrolilního typu severním směrem. STG: 3AB3, 3B3, 3B5, 4AB3a, 4B3a, 4B5
LBC.34	Bylo vymezeno ve výrazně omezeném rozsahu na hranici řešeného území již původním ÚP. V souladu s Plánem ÚSES došlo k rozšíření tohoto funkčního LBC hygrolilního + mezofilního typu východním směrem. STG: 3AB3, 3B3, 3B5, 3C5, 4AB3a, 4B3a, 4B5, 4C5
LBC.49	Bylo vymezeno již původním ÚP. V souladu s Plánem ÚSES došlo k rozšíření tohoto

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení	Odůvodnění
	funkčního LBC hygrolfilního typu do údolní nivy jižním směrem. STG: 3AB3, 3AB4, 3B3, 3B5, 3BC4-5, 4AB3a, 4AB4, 4B3a, 4B5
LBC51	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Plán ÚSES v tomto místě lokální biocentrum již nevymezuje, vymezení LBC51 proto bylo Změnou č. 5 ÚP Dačice zrušeno.
LBC.53	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES pouze k lehké k úpravě tvaru tohoto funkčního LBC hygrolfilního typu v jeho východní části. STG: 3AB3, 3AB4, 3B3-4, 3B5, 4AB3a, 4AB4, 4B3-4, 4B5
LBC.55	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru (na severní straně k redukci, na jihovýchodním a jihozápadním okraji k rozšíření) tohoto funkčního LBC hygrolfilního typu. STG: 3B3, 3B4, 3B5, 3BC4-5, 4B3a, 4B4, 4B5, 4BC4-5
LBC.61	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě rozsahu a vyhodnocení funkčnosti. Původně vymezené LBC bylo rozšířeno západním směrem. Zde se ale nachází jeho nefunkční část, pro kterou byla Změnou č. 5 ÚP Dačice vymezena plocha změn v krajině K.7. STG: 3B4, 3B5
LBC63	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Plán ÚSES v tomto místě lokální biocentrum již nevymezuje, vymezení LBC63 proto bylo Změnou č. 5 ÚP Dačice zrušeno.
LBC.66	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru tohoto funkčního LBC hygrolfilního typu – především k redukci v severovýchodní a jižní části. Tvar LBC byl upraven, aby byla zachována jeho funkčnost a vymezený charakter, ale zároveň nedocházelo ke konfliktům ve způsobu užívání plochy (stávající oplocení apod.). Velikost vymezeného LBC splňuje požadavky na minimální velikost pro ekosystémy bezlesých mokřadů, která je min. 1 ha. Velikost LBC vymezeného Změnou č. 5 ÚP Dačice je 5,4 ha. STG: 3AB3, 3BC4, 4AB3a, 4BC4
LBC69	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Plán ÚSES v tomto místě lokální biocentrum již nevymezuje, vymezení LBC69 proto bylo Změnou č. 5 ÚP Dačice zrušeno.
LBC.72	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru a rozsahu (v západní části k redukci, na jihovýchodním okraji k rozšíření) tohoto funkčního LBC hygrolfilního typu. STG: 3B3, 3B5, 3BC4-5, 4AB3a, 4B3a, 4B5, 4BC4-5
LBC74	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Plán ÚSES v tomto místě lokální biocentrum již nevymezuje, vymezení LBC74 proto bylo Změnou č. 5 ÚP Dačice zrušeno.
LBC.76	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru a rozsahu (rozšíření v severozápadní a jižní části) tohoto funkčního LBC hygrolfilního + mezofilního typu. STG: 3AB2-3, 3AB3, 3B3, 3B5, 3BC3, 3BC4, 3BC4-5, 4AB2-3, 4AB3a, 4B3a, 4B5, 4BC3, 4BC4
LBC.78	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES pouze k lehké úpravě tvaru LBC – především v severovýchodní části. Jedná se o funkční LBC hygrolfilního typu. STG: 3AB3, 3B5, 3BC4
LBC80	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Plán ÚSES v tomto místě lokální biocentrum již nevymezuje, vymezení LBC80 proto bylo Změnou č. 5 ÚP Dačice zrušeno.
LBC81	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Plán ÚSES v tomto místě lokální biocentrum již nevymezuje, vymezení LBC81 proto bylo Změnou č. 5 ÚP Dačice zrušeno.
LBC83	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Plán ÚSES v tomto místě lokální biocentrum již nevymezuje, vymezení LBC81 proto bylo Změnou č. 5 ÚP Dačice zrušeno.
LBC84	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Plán ÚSES v tomto místě lokální biocentrum již nevymezuje, vymezení LBC84 proto bylo Změnou č. 5 ÚP Dačice zrušeno.
LBC.85	Bylo vymezeno již původním ÚP. Koncepce je v souladu s Plánem ÚSES, vymezení

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení	Odůvodnění
	proto nebylo Změnou č. 5 ÚP Dačice měněno.
LBC86	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Plán ÚSES v tomto místě lokální biocentrum již nevymezuje (je celé vymezeno v k. ú. Kostelní Vydří), vymezení LBC86 proto bylo Změnou č. 5 ÚP Dačice zrušeno.
LBC.87	Bylo vymezeno již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES pouze k lehké úpravě tvaru LBC – především v severovýchodní části. Jedná se o funkční LBC mezofilního typu. STG: 4AB2, 4AB3a, 4AB4, 4B3a, 4B4
LBC.102	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o funkční biocentrum mezofilního typu v lesním porostu vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. STG: 4AB3a
LBC.103	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o funkční biocentrum hygrolilního + mezofilního typu v lesním porostu vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. STG: 4AB3a, 4AB4, 4B4
LBC.104	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o funkční biocentrum hygrolilního typu v údolní nivě vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. STG: 3B3, 3B4, 3B5, 4B3a
LBC.107	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o funkční biocentrum hygrolilního typu v místě rybníku Sládek a Dalbergova rybníku vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. STG: 3AB3, 3B5, 3BC4
LBC.108	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o funkční biocentrum mezofilního typu v lesním porostu vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. STG: 4AB3a, 4B3a
LBC.114	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o částečně funkční biocentrum hygrolilního + mezofilního typu v lesním porostu a údolní nivě vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. V místě nefunkční části LBC byla vymezena plocha změn v krajině K.10. STG: 3AB3, 3B3, 3B5, 4B3a, 4B5
LBC.118	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o funkční biocentrum mezofilního typu v lesním porostu vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. STG: 4AB2, 4AB3a, 4B3a
LBC.121	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o funkční biocentrum hygrolilního + mezofilního typu v lesním porostu vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. STG: 3AB3, 3B5, 3BC4, 3C5, 4AB3a, 4B4, 4B5, 4BC4, 4C5
LBC.122	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o funkční biocentrum hygrolilního + mezofilního typu v lesním porostu vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. STG: 4A3, 4AB3a, 4B5, 4BC4
LBC.123	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o funkční biocentrum hygrolilního typu v údolní nivě vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. STG: 3AB2-3, 3B3, 3B3-4, 3B5, 4AB3a, 4B3-4, 4B3a, 4B5
LBC.124	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o funkční biocentrum mezofilního typu v lesním porostu vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. STG: 3AB3, 3B3, 3B5, 3BC4, 4AB3a, 4B3a, 4B5, 4BC4
LBC.125	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o funkční biocentrum hygrolilního typu v údolní nivě vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. STG: 3AB3, 3B3, 3BC4, 4AB3a, 4B3a, 4BC4
LBC.126	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o funkční biocentrum hygrolilního typu v údolní nivě vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. STG: 3AB3, 3B3, 3BC4
LBC.127	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o nefunkční biocentrum hygrolilního typu v údolní nivě vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. STG: 3AB3, 3AB4, 3B3, 3B5, 4AB3a, 4AB4, 4B3a, 4B5
LBC.128	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o funkční biocentrum mezofilního typu vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. STG: 4AB3a, 4B3a, 4B4, 4B5
LBC.129	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o funkční biocentrum hygrolilního typu v údolní nivě vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice. STG: 4AB3a, 4AB4, 4B3a, 4B4

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Biokoridory místního významu

Označení	Odůvodnění
LBK.1	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Funkční lokální biokoridor mezofilního typu je nově trasován západněji a navazuje na lokální biokoridor vymezený v návrhu Změny č. 1 ÚP Volfířov.
LBK.3	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Funkční lokální biokoridor hygrolilního typu je nově trasován jižněji a navazuje na lokální biokoridor vymezený v návrhu Změny č. 1 ÚP Český Rudolec.
LBK.7	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Funkční lokální biokoridor mezofilního typu propojuje LBC.103 a LBC.8.
LBK.9	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Funkční lokální biokoridor mezofilního typu propojuje LBC.102 a LBC.8.
LBK.11	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Lokální biokoridor hygrolilního typu je nově trasován s napojením na lokální biokoridor v sousedním k. ú. Lidčřovice. Jedná se o částečně funkční lokální biokoridor, v místě nefunkční části byla Změnou č. 5 ÚP Dačice vymezena plocha změn v krajině K.22.
LBK.13	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES pouze k úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrolilního typu.
LBK.15	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES pouze k úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrolilního typu. Plán ÚSES ve střední části LBK vymezoval nefunkční část. Na základě podrobnějšího šetření a kontroly minimální šířky LBK vázaného na mokřadní ekosystémy (20 m) byla tato část Změnou č. 5 ÚP Dačice vyhodnocena jako funkční, není účelné zde vymezovat plochu změn v krajině.
LBK.17	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES pouze k úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrolilního typu.
LBK.19	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrolilního typu.
LBK.20	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo k úpravě jeho tvaru. Jedná se o lokální biokoridor hygrolilního typu. Vzhledem k tomu, že v původním ÚP již byla vymezena plocha změn v krajině K.2 a podél ní zastavitelná plocha Z.105 pro možnost realizace účelové komunikace, není vhodné měnit trasování LBK, pokud k tomu není závažný důvod. Na základě podrobnějšího šetření ponecháním LBK v trase definované původním ÚP nedojde k narušení budoucí funkčnosti. Vzhledem k tomu, že minimální šířka pro lokální biokoridor mokřadních ekosystémů je 20 m, byla plocha změn v krajině z důvodu veřejného zájmu na minimalizaci záboru ZPF redukována na tuto šířku.
LBK.22	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES pouze k lehké úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrolilního typu.
LBK.24	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Lokální biokoridor v tomto místě nově není vymezen. Došlo proto ke zrušení jeho vymezení.
LBK.26	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo pouze k lehkému zpřesnění. Jedná se o částečně funkční lokální biokoridor hygrolilního typu. Plán ÚSES propojení mezi rybníky Pěráček a Sládek vede v místě veřejného prostranství, kudy vede zatrubněný přepad, a označuje tuto část jako nefunkční. Řešení bylo převzato z Plánu ÚSES.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení	Odůvodnění
LBK.27	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Lokální biokoridor je nově trasován s napojením na lokální biokoridor v sousedním k. ú. Volfířov. Vlivem změny trasování je nově LBK vyhodnocen jako funkční. Jedná se o lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.28	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES pouze k dílčí úpravě tvaru. Jedná se o částečně funkční lokální biokoridor mezofilního typu. V místní nefunkční části byla vymezena plocha změn v krajině K.18. Severní část LBK.28 byla upravena tak, aby navazovala na LBK vymezený v sousedním k. ú. Zadní Vydří.
LBK.29	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Lokální biokoridor v tomto místě nově není vymezen. Došlo proto ke zrušení jeho vymezení.
LBK.30	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES pouze k dílčí úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor mezofilního typu.
LBK.31	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě jeho trasování – posunutí severním směrem. Jedná se o funkční lokální biokoridor mezofilního typu.
LBK.33	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.42	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru. Jedná se o částečně funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.48	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.50	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu. LBK vymezený v původním ÚP je Změnou č. 5 Dačice přerušen LBC.127 a pak v místě původního LBK50 pokračuje lokální biokoridor LBK.120.
LBK.52	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Lokální biokoridor hygrofilního typu je nově trasován s napojením na lokální biokoridor v sousedním k. ú. Ostojkovice.
LBK.56	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.60	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k drobné úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.62	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru. V místě nefunkční části LBK byly vymezeny plochy změn v krajině K.4, K.5, K.8 a K.9. Jedná se tedy o částečně funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.64	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Plán ÚSES již nevymezuje lokální biocentrum LBC63, LBK64 je nově součástí LBK.62 a jeho samostatné vymezení se ruší.
LBK.65	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Lokální biokoridor hygrofilního typu je nově zkrácen a propojuje LBC.66 a LBC.126.
LBK.67	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru – rozšíření v jihozápadní části. Dle Plánu ÚSES je část LBK v blízkosti skateboardového hřiště stanovena jako nefunkční. Došlo proto k podrobnějšímu vyhodnocení

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení	Odůvodnění
	funkčnosti dle skutečného stavu a využití území. Z důvodu nutnosti zachování šířky nezbytné pro fungování lokálního biokoridoru byl LBK vymezený Plánem ÚSES rozšířen o břehové porosty na pravé straně Vápovky. Změnou č. 5 ÚP Dačice je LBK.67 proto vymezen jako funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK68	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Lokální biokoridor v tomto místě nově není vymezen. Došlo proto ke zrušení jeho vymezení.
LBK70	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Lokální biokoridor v tomto místě nově není vymezen. Došlo proto ke zrušení jeho vymezení.
LBK.71	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES pouze k drobné úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.73	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES úpravě tvaru (redukci) vlivem zvětšení LBC.72. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK75	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Lokální biokoridor v tomto místě nově není vymezen. Došlo proto ke zrušení jeho vymezení.
LBK.77	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru mj. vlivem zvětšení LBC.76. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.79	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru mj. vlivem vložení LBC.125 a zrušení LBC78. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.80	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě. V souladu s Plánem ÚSES došlo ke zúžení původně vymezené nefunkční části lokálního biokoridoru (a související plochy změn v krajině K.1) na minimální šířku 15 m postačující na zachování funkčnosti. Jedná se o částečně funkční lokální biokoridor mezofilního typu.
LBK.81	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice nedošlo ke změně jeho rozsahu.
LBK82	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Lokální biokoridor v tomto místě nově není vymezen. Došlo proto ke zrušení jeho vymezení.
LBK.83	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru – průběh byl zkoordinován i s předpokládaným umístěním kruhového objezdu. Proto byl v jižní části LBK vymezen pouze v minimální šířce 20 m potřebné k zajištění jeho funkčnosti. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK84	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Lokální biokoridor v tomto místě nově není vymezen. Došlo proto ke zrušení jeho vymezení.
LBK.85	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Lokální biokoridor je nově trasová v místě údolní nivy jako funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK86	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Lokální biokoridor v tomto místě nově není vymezen. Došlo proto ke zrušení jeho vymezení.
LBK.87	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě jeho trasování. Jedná se o částečně funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.88	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k částečné úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK89	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Lokální biokoridor v tomto místě nově není vymezen. Došlo proto ke zrušení jeho vymezení.
LBK.90	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor mezofilního typu.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení	Odůvodnění
LBK91	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Lokální biokoridor v tomto místě nově není vymezen. Došlo proto ke zrušení jeho vymezení.
LBK.92	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.93	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru. Jedná se o částečně funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.94	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě jeho trasování. Jedná se o funkční lokální biokoridor mezofilního typu.
LBK.95	Lokální biokoridor byl vymezený již původním ÚP. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k úpravě tvaru. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.100	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Změnou č. 5 ÚP Dačice byl vymezen lokální biokoridor v nivě Vyderského potoka. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu. Plán ÚSES počítal s napojením LBK.100 na sousední k. ú. Zadní Vydří. V ÚP Zadní Vydří v tomto místě však není navazující LBK vymezen. Případné vedení LBK centrem obce Zadní Vydří by ani nebylo vhodné vzhledem ke stanovištním podmínkám a konfliktu ve způsobu využívání při průchodu urbanizovaným územím. LBK.100 byl proto veden v návaznosti na stávající vodní tok po severním okraji k. ú. Prostřední Vydří s napojením na LBC.122.
LBK.101	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Změnou č. 5 ÚP Dačice byl nově vymezen tento lokální biokoridor. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.109	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Změnou č. 5 ÚP Dačice byl nově vymezen tento lokální biokoridor. Jedná se o částečně funkční lokální biokoridor mezofilního typu. V místě nefunkční části je vymezena plocha změn v krajině K.19.
LBK.110	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Změnou č. 5 ÚP Dačice byl nově vymezen tento lokální biokoridor zčásti v ploše původního LBC74, zčásti v trase původního LBK79 a LBK65. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.111	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Změnou č. 5 ÚP Dačice byl nově vymezen tento lokální biokoridor. Jedná se o funkční lokální biokoridor mezofilního typu.
LBK.112	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Změnou č. 5 ÚP Dačice byl nově vymezen tento lokální biokoridor. Jedná se o nefunkční lokální biokoridor mezofilního typu. Trasování tohoto lokálního biokoridoru bylo oproti Plánu ÚSES v severozápadní části upraveno tak, aby LBK kopíroval průběh stávající účelové komunikace a nedocházelo ke zhoršení možnosti obdělávání ZPF.
LBK.113	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Změnou č. 5 ÚP Dačice byl nově vymezen tento lokální biokoridor jako propojení LBC.53 se sousedním k. ú. Vnorovice. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.115	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Změnou č. 5 ÚP Dačice byl nově vymezen tento lokální biokoridor. Jedná se o částečně funkční lokální biokoridor mezofilního typu. V místě nefunkční části je vymezena plocha změn v krajině K.11 a K.12.
LBK.116	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Změnou č. 5 ÚP Dačice byl nově vymezen tento lokální biokoridor. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrofilního typu.
LBK.117	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Změnou č. 5 ÚP Dačice byl nově vymezen tento lokální biokoridor. Jedná se o částečně

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení	Odůvodnění
	funkční lokální biokoridor mezofilního typu. V místě nefunkční části je vymezena plocha změn v krajině K.13, K.14 a K.15.
LBK.119	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Změnou č. 5 ÚP Dačice byl nově vymezen tento lokální biokoridor. Jedná se o funkční lokální biokoridor mezofilního typu.
LBK.120	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Změnou č. 5 ÚP Dačice byl nově vymezen tento lokální biokoridor v místě původního LBK50. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrolfilního typu.
LBK.130	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Změnou č. 5 ÚP Dačice byl nově vymezen tento lokální biokoridor. Jedná se o funkční lokální biokoridor mezofilního typu.
LBK.131	V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Změnou č. 5 ÚP Dačice byl nově vymezen tento lokální biokoridor zčásti v ploše původního LBC87. Jedná se o funkční lokální biokoridor hygrolfilního typu.

Interakční prvky

Označení	Vymezení
IP.1	Soustava rybníků v katastru Prostřední Vydří, která dotváří typický vzhled místní části a je vhodné ji zachovat. STG: 3B3, 3B4, 3B5, 4B4
IP.2	Lokalita Toužínské stráně se suchomilnými společenstvy. Jedná se zároveň o přírodní památku. Nacházejí se zde suchomilná travinobylinná společenstva a acidofilní vegetace mělkých půd s početnou populací divizny ozdobné. STG: 3AB3, 3B3, 3BC4
IP.3	Soustava rybníků v katastru Chlumec u Dačic s příznivým působením v krajině. STG: 3AB3, 3AB4, 3B5
IP.4	Drobný vodní tok s rybníkem v katastru Borek u Dačic. Navazuje na interakční prvek vymezený v sousedním k. ú. Dobrohošť. STG: 3AB3, 3AB4, 3B4, 3B5, 4AB3a, 4AB4, 4B3a, 4B4, 4B5
IP.5	Obecní rybník v katastru Borek u Dačic. Doporučení ke zlepšení působení v krajině: vodu z přepadu rybníka vést v přirozeném odkrytém korytě s doplněním břehových porostů (nyní zatrubněno). Plán ÚSES zde vymezoval interakční prvek určený k založení, ale vzhledem k tomu, že není zpracována podrobnější dokumentace, není účelné vymezovat přesný průběh budoucího odkrytého koryta. STG: 3B5, 4AB3a, 4B5
IP.6	Les v těsném sousedství lokality Dubová stráně, který tuto přírodní památku pozitivně ovlivňuje. STG: 3AB3, 3B3, 3BC4, 3BD3, 4AB3a, 4B3a
IP.7	Soustava rybníků včetně vodního toku v lokalitě Zahrádky, která dotváří typický vzhled a je vhodné ji zachovat. STG: 3AB3, 3AB4, 3B4, 3B5, 3BC4, 4AB2, 4AB4, 4B5
IP.8	Soustava rybníků v katastru Lipolec, která pozitivně spolupůsobí s vymezeným systémem ÚSES. STG: 3B5, 4AB3a, 4AB4, 4B5
IP.9	Vodní tok včetně břehových porostů v katastru Hostkovice u Dolních Němčic, který je pro dané území charakteristický. STG: 3A1, 3AB3, 3B3, 3BC4, 4A1, 4AB3a, 4B3a, 4BC4
IP.10	Les u Podcestného Mlýna, který pozitivně ovlivňuje přilehlé RBC. STG: 3A1, 3AB3, 3B3, 3BC4, 4A1, 4AB3a, 4B3a, 4BC4
IP.11	Soustava rybníků v katastru Malý Pěčín, která dotváří typický vzhled místní části a je vhodné ji zachovat. STG: 3B3, 3B4, 3B5, 4B3a, 4B5

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení	Vymezení
IP.12	Soustava rybníků v katastru Hradištko u Dačic, která dotváří typický vzhled místní části a je vhodné ji zachovat. STG: 3AB2-3, 3AB3, 3AB4, 3B3, 4AB3a, 4AB4, 4B3a
IP.13	Soustava rybníků v katastru Velký Pěčín, která je pro dané území charakteristická. STG: 3AB3, 4AB3a
IP.14	Drobný vodní tok včetně břehových porostů v katastru Velký Pěčín. V řešeném území se nachází pouze vodní tok, vlastní vodní plocha je Plánem ÚSES vymezena v sousedním k. ú. Zadní Vydří. STG: 3B3-4, 3B5, 3BD3, 4B3a, 4B5, 4BD3
IP.15	Les mezi poli v katastru Bílkov. Trasování lokálního biokoridoru LBK.112 bylo oproti Plánu ÚSES v severozápadní části upraveno tak, aby LBK kopíroval průběh stávající účelové komunikace a nedocházelo ke zhoršení možnosti obdělávání ZPF. Proto bylo v místě lesíku mezi poli původně zahrnutého do LBK vymezen interakční prvek IP.15. STG: 4AB2, 4AB2-3, 4AB3a, 4B3a
IP.16	Soustava rybníků a drobný vodní tok na západní straně města Dačice. V Plánu ÚSES zde byly vymezeny LBK a LBC. Cílem vymezení územního systému ekologické stability je vytvořit funkční a vzájemně propojený soubor ekosystémů umožňující trvalou existenci organismům. LBK původně vymezený Plánem ÚSES byl hygroliního typu s návazností na vodní tok, avšak jihovýchodně od Dolních Němčic byla navržena část určená k založení s napojením na Horní trubní rybník. Vzhledem k tomu, že se zde v současné době nachází intenzivně obdělávaná půda a spádové poměry neodpovídají možnosti propojení vodním tokem, nebyl zde LBK navržen. LBK měl navíc procházet oplocenou zahrádkářskou kolonií v místě stávající přístupové komunikace. V místě stávajícího vodního toku a vodních ploch byl proto Změnou č. 5 ÚP Dačice vymezen pouze interakční prvek IP.16. STG: 3B3, 3B5
IP.17	Soustava rybníků na severovýchodní straně města Dačice – Tučkův rybník, Šibeniční rybník a Pivovarský rybník. STG: 3AB3, 3B5, 3BC4, 4AB3a, 4B5
IP.18	Úzké zařízlé údolí napojené na nivu Vápovky, které příznivě ovlivňuje přilehlý LBK. STG: 4AB2, 4AB3a, 4AB4, 4B3a, 4BC4

Plochy změn v krajině

Označení	Odůvodnění
K.1	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.80. Plocha změn v krajině „1“ byla vymezena už v původním ÚP Dačice. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k redukci šířky plochy změn v krajině na 15 m, což je dostačující pro zajištění funkčnosti LBK mezofilního typu.
K.2	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.20. Plocha změn v krajině „2“ byla vymezena už v původním ÚP Dačice. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k redukci šířky plochy změn v krajině na 20 m, což je dostačující pro zajištění funkčnosti LBK hygroliního typu.
3	Původně vymezená plocha změn v krajině „3“ byla v rámci revize koncepce ÚSES v souladu s Plánem ÚSES v ÚP zrušena. LBK.27 je nově trasován podél vodního toku.
K.4	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62. Plocha změn v krajině „4“ byla vymezena už v původním ÚP Dačice. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k redukci šířky LBK a tím i plochy změn v krajině na 20 m, což je dostačující pro zajištění funkčnosti LBK hygroliního typu.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení	Odůvodnění
K.5	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62. Plocha změn v krajině „5“ byla vymezena už v původním ÚP Dačice. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k redukci šířky LBK a tím i plochy změn v krajině na 20 m, což je dostačující pro zajištění funkčnosti LBK hygrolfilního typu.
ZM2.54	Původně vymezená plocha změn v krajině „ZM2.54“ byla v rámci revize koncepce ÚSES v souladu s Plánem ÚSES v ÚP zrušena.
K.6	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBC.127. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.7	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBC.61. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.8	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.9	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.10	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBC.114. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.11	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.115. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.12	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.115. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.13	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.117. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.14	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.117. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.15	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.117. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.18	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.28. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.19	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.109. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.20	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.112. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.21	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.112. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.22	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.11. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.23	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.87. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.
K.24	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.87. V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES.

- 58.** V souladu se zadáním změny ÚP došlo k prověření účelnosti a potřeby navržených protierozních opatření Y1 a Y2. Vzhledem k tomu, že dosud nebyla vypracována podrobnější dokumentace a budování protierozních opatření je obecně umožněno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, není účelné tyto konkrétní plochy vymezovat. Došlo k doplnění podmínek využití území – umožnění budování dopravní a technické infrastruktury je ve veřejném zájmu.
- 59.** Text týkající se odkazů na odůvodnění byl z výrokové části ÚP vyjmut.
- 60.** Obsah kapitoly byl uveden do souladu s § 80 stavebního zákona. Požadavky na ochranu před suchem vycházejí ze stávající koncepce ÚP a jsou koordinovány se ZÚR a PÚR.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- 61. Koncepce rozvoje rekreace vychází z koncepce původního ÚP. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny do souladu s požadavky aktuální legislativy a grafickou částí ÚP.
- 62. Text byl aktualizován v souladu s grafickou částí ÚP a aktuálními ÚAP.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
--

- 63. Název kapitoly byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona.
 - 64. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s aktuální legislativou.
 - 65. Text byl pro lepší srozumitelnost přeformulován.
 - 66. Cílem územně plánovací dokumentace je i ochrana před vznikem živelných katastrof a zvýšení retenčních schopností území, proto je účelné do přípustného využití jednotlivých ploch zařadit i protipovodňová opatření a vodní plochy a toky.
 - 67. V souladu se stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje k návrhu zprávy o uplatňování obsahující návrh zadání změny ÚP byl do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých by se mohly nacházet chráněné prostory, doplněn či přeformulován požadavek na dodržení hygienických limitů hluku.
 - 68. Došlo k úpravě názvu zastavitelné plochy dle aktuálně platné legislativy a odstranění textu z důvodu jeho neúčelnosti.
 - 69. V souladu s požadavky zadání změny ÚP došlo k revizi podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k tomu, že výška zástavby v řešeném území je různorodá, není účelné stanovovat konkrétní maximální výšku zástavby. Daleko důležitější je její přizpůsobení okolnímu prostředí. Text byl proto aktualizován.
 - 70. Došlo k úpravě názvu oddílu dle aktuální legislativy.
 - 71. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo k aktualizaci vymezení zastavěného území. Stávající objekty pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním umístěné na lesním pozemku, které není možné zahrnout do zastavěného území, byly zařazeny do plochy s RZV rekreace jiná (RX). Podmínky využití této plochy vycházejí z podmínek využití původní plochy RR – REKREACE RODINNA. Jedná se o stabilizované plochy, návrhové plochy nejsou vymezeny.
 - 72. Došlo k aktualizaci přípustného využití v souladu se skutečným využitím těchto ploch.
 - 73. Změnou legislativy došlo k úpravě označení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich zařazení, proto není účelné uvedené nadpisy ponechávat.
 - 74. Regulativy dvou druhů ploch sportu jsou prakticky totožné a není účelné je rozlišovat – byly proto sloučeny do jednoho druhu plochy s RZV občanské vybavení sport (OS).
 - 75. V souladu s požadavky zadání změny ÚP došlo ke zjednodušení textu tak, aby byl chráněn veřejný zájem na výstavbě obnovitelných zdrojů energie, ale zároveň nedošlo k narušení pohody bydlení a kvality souvisejícího území. Podrobnější odůvodnění umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – viz závěr kapitoly I.
- Využití, které bylo v odstavci s nadpisem VF – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY (nově VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE) uvedeno v Podmíněně přípustném využití, avšak nebyla u něj uvedena žádná podmínka, bylo přesunuto do Přípustného využití.
- Z důvodu veřejného zájmu na využívání obnovitelných zdrojů energie byla u fotovoltaických elektráren zrušena podmínka dočasnosti.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

76. V souladu s požadavky zadání došlo k revizi podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k tomu, že výrobní a skladové objekty potřebují z důvodu nutnosti umístění výrobních technologií a portálových jeřábů vyšší světlou výšku, došlo k úpravě regulativu výšky římsy na 7 m – což je výška pro daný typ objektů obvyklá. Úpravou regulativu se zlepší využitelnost staveb pro výrobu.
77. Stabilizovaná plocha zahradnictví byla nově zahrnuta do zastavěného území a zařazena do plochy s RZV smíšené výrobní jiné (HX). Regulativy byly převzaty z podmínek využití původní plochy s RZV SMx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ – SPECIFICKÉ, do kterých byly doplněny ještě přípojky a vodní plochy a toky (není účelné je vylučovat).
78. Došlo ke zrušení nadřazeného nadpisu, proto byl uvedený text doplněn ke konkrétním plochám s RZV, kterých se týká. Došlo k vložení textu týkajícího se umisťování nezbytných staveb dopravní infrastruktury v aktivní zóně záplavového území.
79. V souladu s požadavky zadání změny ÚP bylo umožněno ubytování zaměstnanců v ploše s RZV výroba lehká (VL). Aby bylo zabráněno negativnímu působení, byla stanovena podmínka dodržení hygienických limitů hluku.
80. V podmínkách transformační plochy T.412 (DX.g) je stanovena „výšková hladina zástavby – stávající“, došlo proto u této plochy s RZV k doplnění podmínek prostorového uspořádání.
81. Došlo ke zobecnění textu, který obsahoval odkazy na konkrétní právní předpisy.
82. Ochrana PUPFL je zakotvena již legislativně (lesní zákon), není proto účelné odkazovat na podmínky jiného druhu plochy s RZV. Došlo k úpravě podmíněně přípustného a přípustného využití plochy s RZV tak, aby bylo jednoznačné.
83. Vzhledem k tomu, že PÚR i ZÚR klade důraz na zadržování vody v krajině a ochranu území před živelnými katastrofami, byl v plochách s RZV zemědělských všeobecných (AU) zrušen zákaz budování staveb vodního hospodářství.
84. Výčet využití ploch ve volné krajině byl v souladu s požadavky zadání změny ÚP zkoordinován s § 122 stavebního zákona. Budování přípojek není v rozporu s koncepcí ÚP, jejich budování proto bylo umožněno. Došlo ke sjednocení textu u jednotlivých druhů ploch s RZV.
85. Stabilizovaná plocha zahradnictví byla nově zahrnuta do zastavěného území a zařazena do plochy s RZV smíšené výrobní jiné (HX).
86. V souladu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví k návrhu zprávy o uplatňování obsahující návrh zadání změny ÚP došlo k aktualizaci textu výrokové části ÚP. Dále bylo upraveno využití ploch s RZV lesní všeobecné (LU) a těžba všeobecná (GU).
87. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s aktuální legislativou.
88. Došlo k vypuštění textu, který odkazoval na plochy zahrad a sadů v krajině, které v grafické části ÚP nejsou vymezené, došlo k vypuštění nesrozumitelného textu a neaktuálního označení ÚP.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
--

89. Název kapitoly a označení výkresu byly uvedeny do souladu s požadavky stavebního zákona.
90. Došlo k realizaci uvedené stavby, není účelné zde proto vymezovat VPS.
91. Označení veřejně prospěšných staveb a zároveň označení návrhových ploch v Hlavním výkresu bylo uvedeno do souladu s aktuální legislativou.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- 92.** Došlo k realizaci uvedených staveb, není účelné zde proto vymezovat VPS. Označení veřejně prospěšných staveb a zároveň označení návrhových ploch v Hlavním výkresu bylo uvedeno do souladu s aktuální legislativou.

Tvar koridoru technické infrastruktury CNU.17 a související VPS VT.17 byl zredukován tak, aby nezasahoval do pozemku ve vlastnictví soukromého investora, ale byl vymezen pouze na pozemku ve vlastnictví Města Dačice. Šířka koridoru a související VPS zůstává i po redukci dostatečná pro umožnění realizace záměru. Došlo k vymezení VPS VD.87:

VD.87	veřejné prostranství pro obsluhu zastavitelných pl.	Bílkov	V požadavcích zadání změny ÚP bylo i prověřeno možnosti zrušení podmínky zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z14. Z původně vymezené zastavitelné plochy Z14 (nově Z.14a, Z.14b, Z.14c a Z.14d) byla oddělena zastavitelná plocha Z.502 veřejného prostranství všeobecného (PU) pro možnost realizace místní komunikace. Vybudování komunikace a tím i zpřístupnění pozemků je ve veřejném zájmu, byla zde proto vymezena veřejně prospěšná stavba.
-------	---	--------	---

Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo k vymezení těchto nových VPS dopravní infrastruktury:

VD.88	úcelová komunikace	Borek u Dačic	V souladu se zadáním změny ÚP došlo k zapracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Borek u Dačic. Jedná se o pozemky účelových komunikací dle Plánu společných zařízení v rámci KPÚ. Zařazením do veřejně prospěšných staveb bude podpořena jejich realizovatelnost a zvýší se prostupnost krajiny.
VD.89	úcelová komunikace	Borek u Dačic	
VD.90	úcelová komunikace	Borek u Dačic	
VD.91	úcelová komunikace	Borek u Dačic	
VD.92	úcelová komunikace	Borek u Dačic	
VD.93	úcelová komunikace	Borek u Dačic	
VD.94	úcelová komunikace	Borek u Dačic	
VD.95	úcelová komunikace	Borek u Dačic	
VD.96	úcelová komunikace	Borek u Dačic	V souladu se zadáním změny ÚP došlo k zapracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Hradištko u Dačic. Jedná se o pozemky účelových komunikací dle Plánu společných zařízení v rámci KPÚ. Zařazením do veřejně prospěšných staveb bude podpořena jejich realizovatelnost a zvýší se prostupnost krajiny.
VD.97	úcelová komunikace	Hradištko u Dačic	
VD.98	úcelová komunikace	Hradištko u Dačic	
VD.99	úcelová komunikace	Hradištko u Dačic	
VD.100	úcelová komunikace	Hradištko u Dačic	
VD.101	úcelová komunikace	Hradištko u Dačic	
VD.102	úcelová komunikace	Hradištko u Dačic	
VD.103	úcelová komunikace	Hradištko u Dačic	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

VD.104	účelová komunikace	Hradištko u Dačic	
VD.105	účelová komunikace	Hradištko u Dačic	
VD.106	účelová komunikace	Hradištko u Dačic	

93. Na základě Plánu ÚSES došlo k aktualizaci vymezení lokálních biokoridorů a biocenter. Na základě toho došlo ke zrušení vymezených VPO VU 1 a VU 6. V souladu se zadáním změny ÚP došlo k prověření účelnosti a potřeby navržených protierozních opatření Y1 a Y2. Vzhledem k tomu, že dosud nebyla vypracována podrobnější dokumentace a budování protierozních opatření je obecně umožněno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, není účelné tyto konkrétní plochy vymezovat.
94. Označení VPO bylo uvedeno do souladu s aktuální legislativou. Došlo k přeformulování textu a uvedení do souladu s označením v grafické části ÚP. Na základě Plánu ÚSES došlo k aktualizaci vymezení lokálních biokoridorů a biocenter. Pro usnadnění založení nefunkčních částí LBC a LBK byla vymezena veřejně prospěšná opatření. Vytvoření propojené sítě ÚSES je ve veřejném zájmu.
95. V souladu se zadáním změny ÚP byla prověřena účelnost vymezení plochy asanace v místě budoucího obchvatu. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně vymezený koridor dopravní infrastruktury vedený jako veřejně prospěšná stavba, není účelné plochu asanace vymezovat, a proto bylo její vymezení zrušeno.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

96. Obsah ÚP byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona, který již neumožňuje vymezovat VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 OST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

97. Název kapitoly byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

98. Název kapitoly byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona.
99. V souladu s požadavky zadání změny ÚP byly prověřeny vymezené územní rezervy.

Název územní rezervy pro vodohospodářskou stavbu Dolní Bolíkov na Bolíkovském potoce byl uveden do souladu s požadavky aktuální legislativy a označením v ZÚR. Vzhledem k tomu, že vymezení této územní rezervy vychází z platné ZÚR, byla tato územní rezerva ponechána.

Na základě vyjádření vlastníka pozemků a pokynu určeného zastupitele bylo na pozemcích p. č. 2414/1, 2414/2, 2414/3 v k. ú. Dačice vymezení územní rezervy R.1 pro neúčelnost zrušeno.

Tvar územní rezervy R.1 byl zkoordinován se zpracovávanou projektovou dokumentací severního obchvatu Dačic. Na základě toho došlo k dílčí redukci vymezené územní rezervy R.1 tak, aby nezasahovala do předpokládané trasy komunikace.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu vyplňující prostor mezi zastavěným územím a navrženým obchvatem města, kterou je z hlediska urbanistické koncepce vhodné do budoucna využít, byla zbylá část územní rezervy R.1 v dokumentaci ÚP ponechána.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

100. Název kapitoly byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona.

101. V souvislosti s převodem územního plánu do jednotného standardu došlo k novému označení vymezených ploch s podmínkou zpracování územní studie a sjednocení jejich označení s grafickou částí dokumentace. Pro přehlednost jsou jednotlivé plochy uvedeny v tabulce.

Pro město Dačice jsou registrovány čtyři územní studie: ÚS Hostkovice, ÚS Dačice (lokalita Pod hasičskou zbrojnicí), ÚS Dačice (lokalita Za Školou II) a ÚS Dačice (lokalita Za Školou). Proto již není podmínka zpracování územní studie pro tyto lokality účelná.

Z původně vymezené zastavitelné plochy Z14 (nově Z.14a, Z.14b, Z.14c a Z.14d) byla oddělena zastavitelná plocha Z.502 veřejného prostranství všeobecného (PU) pro možnost realizace místní komunikace. Podmínka zpracování územní studie je nyní už neúčelná, a proto byla zrušena.

V souladu s požadavky zadání změny ÚP byla podmínka zpracování územní studie v grafické části ÚP rozšířena na celou zastavitelnou plochu Z.2 – není účelné jižní část zastavitelné plochy z podmínky zpracování ÚS vyjmout.

Na základě pokynu určeného zastupitele byla zrušena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z.51. Tato zastavitelná plocha je pouze malého rozsahu, je proto neúčelné podmínku zpracování územní studie stanovovat.

V souladu s požadavky zadání změny ÚP byla lhůta pro vložení dat uvedených územních studií do evidence územního plánování aktualizována.

12. DEFINICE POJMŮ

102. Název kapitoly byl uveden do souladu s požadavky stavebního zákona.

103. V této kapitole mají být vymezeny definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech, proto byly pojmy „bytový dům“ a „rodinný dům“ z tabulky vyjmuty. Došlo k přeformulování textu. Definice pojmů „nadměrná podlaží“ a „podkrovní“ byla uvedena do souladu s ČSN 73 4301 - Obytné budovy, ČSN ISO 6707-1, 73 0000 - Pozemní a inženýrské stavby – Terminologie – Část 1: Obecné termíny a výkladu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Odboru stavebního řádu.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

104. Došlo k aktualizaci počtu listů textové a výkresů grafické části ÚP.

ZDŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

V souladu s požadavky zadání změny ÚP byly prověřeny možnosti umístování staveb ve volné krajině v souladu s § 122 stavebního zákona.

V nepřípustném využití jednotlivých ploch s RZV vodní a vodohospodářské všeobecné (WU), lesní všeobecné (LU), smíšené krajinné všeobecné (MU), zemědělské všeobecné (AU), trvalé travní porosty (AL) a přírodní všeobecné (NU) (viz oddíl 6.1. textu výrokové části ÚP) je v souladu s požadavky stavebního zákona u staveb a zařízení vyloučena funkce bydlení či pobytové rekreace.

V oddílu 6.2. textu výrokové části ÚP je již původním ÚP uveden tento text:

- „v celém správním území Dačice nepovolovat umístování větrných elektráren na stožárech vyšších než 15 m
- v celém správním území obce Dačice je možné umísťovat fotovoltaické elektrárny na střechách staveb v zastavěném území; v krajině je možné umísťovat fotovoltaické elektrárny o výměře maximálně 1 ha v návaznosti na zastavěné území mimo půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, lesní půdy a vodní plochy (fotovoltaické elektrárny nelze slučovat ani umísťovat v blízkém sousedství proti smyslu regulace maximální výměry)
- fotovoltaické a větrné elektrárny nesmí narušit obraz a vnímání území zásadního významu pro charakter města a místních částí
- obnovitelné zdroje energie nesmí být umísťovány v místech, kde by negativně působily na vnímání architektonických dominant (na objektech a v plochách, které se vizuálně uplatňují v blízkých a dálkových pohledech na kulturní památky a na památkově chráněnou část sídla)“

Z důvodu veřejného zájmu na zachování hodnotné krajiny řešeného území jsou do nepřípustného využití ploch ve volné krajině zařazeny i stavby těžby nerostů (vyjma stanoveného dobývacího prostoru).

Řešené území se vyznačuje členitým územím s množstvím vodních toků včetně ploch zahrnutých do soustavy NATURA 2000.

Je třeba chránit prostor, kdy stavba může výrazně převýšit horizont utvářený krajinným předělem a tím se uplatnit v několika oblastech zároveň jako výrazná dominanta. Zároveň je nežádoucí, aby došlo k negativnímu ovlivnění dálkových pohledů na městskou památkovou zónu, proto je výška větrných elektráren omezena na max. 15 m.

Na východním okraji Dačic je již vymezena 1 stabilizovaná plocha s RZV výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE).

V území by v souladu s ochranou nezastavěného území dle § 122 stavebního zákona neměly začít dominovat plochy, které v něm dosud nedominovaly. Dominanci lze přitom chápat jako takovou změnu v území, která významem nebo rozsahem podstatně ovlivňuje okolní funkční plochy, což těžba nerostů i stavba obnovitelných zdrojů energie je. Aby byla zachována proporcionalita zásahu do nezastavěného území ve vztahu k veřejnému zájmu na ochraně přírodních a kulturních hodnot území, je omezena velikost fotovoltaických elektráren na max. 1 ha, uvedena podmínka návaznosti na zastavěné území a umístění mimo půdy I. a II. třídy ochrany, lesní půdy a vodní plochy.

Změnou č. 5 ÚP Dačice proto byla respektována koncepce platného ÚP Dačice.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 5 ÚP Dačice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vývoj počtu obyvatel (zdroj: ČSÚ SLDB, www.dacice.cz):

	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021	31.12.2024
Dačice	5080	6149	7394	7970	7937	7492	7022	7157

Návrhem Změny č. 5 ÚP Dačice jsou nově vymezeny tyto zastavitelné a transformační plochy, které umožňují bydlení:

Z.501 Jedná se o zastavitelnou plochu s RZV smíšené obytné všeobecné (SU) vymezenou v rámci zastavěného území místní části Malý Pěčín, která byla v původním ÚP vymezena jako stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití zeleň ochranná a izolační (ZO). Plocha je malého rozsahu – celkem pouze 215 m². Cílem vymezení je výstavba staveb vedlejších k přilehlému RD.

T.503 Jedná se o transformační plochu na jihovýchodním okraji Dačic o velikosti 6718 m², kde se nachází stávající objekt občanského vybavení o zastavěné ploše 1237 m². Tato plocha byla v původním ÚP zahrnuta do stabilizovaných ploch s RZV občanská vybavenost komerční (OK) a zeleň ochranná a izolační (ZO). Dříve se zde nacházelo „Sportcentrum Rockhill“ s restaurací, ubytováním, bowlingem, saunami a squashem. Uvedené způsoby využití se však v dané lokalitě neosvědčily, provozy byly postupně uzavřeny. Nyní stávající budova nyní nemá řádné využití a postupně chátrá.

T.504 Jedná se o transformační plochu na jižním okraji Dačic, která byla v původním ÚP vymezena jako stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití smíšené výrobní všeobecné (HU). Jedná se o transformační plochu menšího rozsahu – celkem 1660 m², kde se nachází stávající objekt občanské vybavenosti č. p. 78 o zastavěné ploše 373 m². Objekt je v současné době nevyužívaný a postupně chátrá.

Z.46c V původním ÚP byla tato plocha zahrnutá do zastavitelné plochy Z46 s RZV občanské vybavení komerční (OK).

V souladu s rozšířeným obsahem zadání změny ÚP byla na pozemcích p. č. 2271/122, 2271/175, 2271/121 a části pozemku p. č. 2271/7 v k. ú. Dačice vymezena zastavitelná plocha Z.46c s rozdílným způsobem využití bydlení všeobecné (BU), která umožňuje také výstavbu bytových domů.

Téměř všechny výše uvedené zastavitelné a transformační plochy (kromě Z.46c) jsou vymezeny v rámci stávajícího zastavěného území. Změnou využití dojde ke zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území, včetně napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury, což je ve veřejném zájmu.

Pokud by neproběhla změna využití uvedených transformačních ploch, je zde velké riziko vzniku brownfields – tedy že by mohlo dojít k opuštění stávajících budov, jejich postupnému chátrání a negativnímu vlivu na okolí.

Pouze zastavitelná plocha Z.46c je vymezena v nezastavěném území. Jedná se o proluku stávajícího zastavěného území mezi obytnou zástavbou a objekty občanského vybavení, na protilehlé straně ulice Nivy se již nacházejí dva bytové domy. Dopravní a technická

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

infrastruktura je již v dané lokalitě vybudovaná – je tedy v zájmu šetrnosti k vynakládání prostředků z veřejných financí vhodné tuto plochu využít.

V posledních letech došlo k úspěšnému zvrácení negativního trendu úbytku obyvatel, počet obyvatel dokonce mírně vzrostl.

Vymezené zastavitelné a transformační plochy jsou pouze malého rozsahu, vycházejí z konkrétních potřeb obyvatelů a jsou přiměřené dosavadnímu rozvoji – v Dačicích došlo k výstavbě rodinných domů především v intenzivně se rozvíjející lokalitě Za školou. Části zastavitelných ploch Z.7 a Z.8 využité pro stanovený účel byly proto zahrnuty do stabilizovaných ploch BU.

Na zastavitelných plochách Z.6a (BU), Z.6b (BU), Z.7 (BU), Z.8 (BU) a Z.304a (BU) v Dačicích a na zastavitelné ploše Z.33 (SU) v Malém Pěčíně jsou již realizované objekty, které ale zatím nejsou zapsány v KN, proto nebylo možné je zahrnout do stabilizovaných ploch. V blízké době však dojde k jejich využití.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 5 ÚP Dačice neobsahuje prvky regulačního plánu.

M.VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 5 ÚP Dačice nedošlo ke změně celkové koncepce rozvoje území.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)

- T.503** Transformační plocha vymezená Změnou č. 5 ÚP Dačice na jihovýchodním okraji Dačic, která zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
Důvodem změny je plánovaná budoucí přestavba objektu č. p. 305 na objekt pro bydlení (bytový dům) a také vybudování související infrastruktury a dalšího zázemí.
V souladu s požadavky zadání změny ÚP byla vymezena transformační plocha T.503 s RZV smíšené obytné všeobecné (SU), která požadované využití umožňuje.
V podmínkách využití této plochy (viz bod 3.2.2 textu výrokové části ÚP) je zdůrazněna nutnost respektování vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

- K.7** Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biocentra LBC.61 vymezená Změnou č. 5 ÚP Dačice, která zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
Vzhledem k tomu, že využití plochy směřuje ke zvýšení ekologické stability území a nebude zde probíhat žádná výstavba, nedojde k negativnímu dotčení PUPFL.
- K.10** Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biocentra LBC.114 vymezená Změnou č. 5 ÚP Dačice, která zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
Vzhledem k tomu, že využití plochy směřuje ke zvýšení ekologické stability území a nebude zde probíhat žádná výstavba, nedojde k negativnímu dotčení PUPFL.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

- K.11, K.13, K.14, K.15, K.18, K.19** Plochy změn v krajině pro založení nefunkčních částí lokálních biokoridorů, které zasahují do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Vytvoření spojitého systému ÚSES, který bude podporovat ekologickou stabilitu krajiny a umožňovat migraci organismů je ve veřejném zájmu. Vymezení jednotlivých lokálních biokoridorů vychází z Plánu ÚSES. Vymezením ploch nedojde k negativnímu ovlivnění PUPFL.

DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)

- Z.505a, Z.505d, Z.505e, Z.505h** V souladu se zadáním změny ÚP došlo k zapracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Borek u Dačic. Jedná se o pozemky účelových komunikací dle Plánu společných zařízení v rámci KPÚ. Zařazením do zastavitelných ploch bude podpořena jejich realizovatelnost a zvýší se prostupnost krajiny. Vymezením ploch nedojde k negativnímu ovlivnění PUPFL.
- Z.507b-h, Z.507j** V souladu se zadáním změny ÚP došlo k zapracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Hradištko u Dačic. Jedná se o pozemky účelových komunikací dle Plánu společných zařízení v rámci KPÚ. Zařazením do zastavitelných ploch bude podpořena jejich realizovatelnost a zvýší se prostupnost krajiny. Vymezením ploch nedojde k negativnímu ovlivnění PUPFL.

V návrhu Změny č. 5 ÚP Dačice nejsou navrženy žádné další návrhové plochy, které by mohly ovlivnit PUPFL.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Při vymezování zastavitelných ploch bylo postupováno v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. V první řadě byly využity půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností.

BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)

T.504 Transformační plocha vymezená Změnou č. 5 ÚP Dačice na jižním okraji Dačic. V souladu s požadavky zadání změny ÚP byla vymezena transformační plocha T.504 s RZV bydlení všeobecné (BU), která umožňuje realizaci bytového domu a zároveň dojde ke sjednocení využití s přilehlou zástavbou zařazenou ve stabilizované ploše s RZV bydlení všeobecné (BU). Jedná se o transformační plochu menšího rozsahu – celkem 1660 m², kde se nachází stávající objekt občanské vybavenosti č. p. 78 o zastavěné ploše 373 m².

Pozemky zahrnuté do transformační plochy nemají evidované BPEJ, nedojde tedy k záboru ZPF.

Z.6b Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo ke zpřesnění severozápadní hranice této zastavitelné plochy (jejímu dílčímu rozšíření v pásu š. cca 6 m až po pozemek místní komunikace) – tato hranice byla uvedena do souladu s aktuální mapou KN a skutečným využitím.

Veřejným zájmem je hospodárné využití území, plocha se nachází na ZPF III. třídy ochrany. Jedná se pouze o dílčí úpravu (zpřesnění) tvaru zastavitelné plochy, které vyplývá z aktualizace mapy KN. Je rušen zábor ZPF pro část původní zastavitelné plochy Z74a (veřejná prostranství všeobecná – PU), který je nahrazen zábořem ZPF pro rozšíření zastavitelné plochy Z.6b bydlení všeobecné (BU).

Z.46c V původním ÚP byla tato plocha zahrnutá do zastavitelné plochy Z46 s RZV občanské vybavení komerční (OK).

V souladu s rozšířeným obsahem zadání změny ÚP byla na pozemcích p. č. 2271/122, 2271/175, 2271/121 a části pozemku p. č. 2271/7 v k. ú. Dačice vymezena zastavitelná plocha Z.46c s rozdílným způsobem využití bydlení všeobecné (BU), která umožňuje také výstavbu bytových domů.

Jedná se o proluku stávajícího zastavěného území mezi obytnou zástavbou a objekty občanského vybavení, na protilehlé straně ulice Nivy se již nacházejí dva bytové domy. Dopravní a technická infrastruktura je již v dané lokalitě vybudovaná – je tedy v zájmu šetrnosti k vynakládání prostředků z veřejných financí vhodné tuto plochu využít.

Zastavitelná plocha se téměř celá nachází na ZPF III. třídy ochrany, pouze pozemek p. č. 2271/175 nemá evidované BPEJ.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)

T.503 Transformační plocha vymezená Změnou č. 5 ÚP Dačice na jihovýchodním okraji Dačic. Důvodem změny je plánovaná budoucí přestavba objektu č. p. 305 na objekt pro bydlení (bytový dům) a také vybudování související infrastruktury a dalšího zázemí.

V souladu s požadavky zadání změny ÚP byla vymezena transformační plocha T.503 s RZV smíšené obytné všeobecné (SU), která požadované využití umožňuje.

Jedná se o transformační plochu o velikosti 6718 m², kde se nachází stávající objekt občanského vybavení o zastavěné ploše 1237 m².

Pozemky zahrnuté do transformační plochy nemají evidované BPEJ, nedojde tedy k záboru ZPF.

Z14 Změnou č. 5 ÚP Dačice byla z původně vymezené zastavitelné plochy Z14 (nově Z.14a a Z.14b) s RZV smíšené obytné všeobecné (SU) v Bílkově oddělena zastavitelná plocha Z.502 s RZV veřejná prostranství všeobecná (PU) šířky 8 m pro možnost realizace místní komunikace. Zároveň bylo poté v souladu s požadavky zadání změny ÚP možné i zrušit podmínku zpracování územní studie.

Zastavitelná plocha se nachází na ZPF V. třídy ochrany. Je rušen zábor pro zastavitelnou plochu Z14 (smíšená obytná všeobecná – SU) v místě budoucí komunikace, který je nahrazen zábořem ZPF pro zastavitelnou plochu Z.502 veřejná prostranství všeobecná (PU).

Z.501 Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou Změnou č. 5 ÚP Dačice v rámci zastavěného území místní části Malý Pěčín. Na pozemku p. č. 431/14 v k. ú. Malý Pěčín byla vymezena zastavitelná plocha Z.501 s RZV smíšené obytné všeobecné (SU), aby bylo možné v této ploše

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

realizovat oplocení a garáž dle požadavků zadání změny ÚP. Jedná se o zastavitelnou plochu minimálního rozsahu – celkem pouze 215 m², která umožní řádné užívání sousedící stavby hlavní (RD). Vymezením zastavitelné plochy nedojde k narušení urbanistické koncepce sídla. Pozemek nemá evidované BPEJ, nedojde tedy k záboru ZPF.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)

- Z.46a** V souladu s rozšířeným obsahem zadání změny ÚP byly z této plochy odděleny zastavitelné plochy Z.46c s RZV bydlení všeobecné (BU) a Z.46d s RZV zeleň ochranná a izolační (ZO). Dotčená část zastavitelné plochy se téměř celá nacházela na ZPF III. třídy ochrany, pouze pozemek p. č. 2271/175 nemá evidované BPEJ.

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

- Z14** Z původně vymezené zastavitelné plochy Z14 (nově Z.14c a Z.14d) s RZV zeleň ochranná a izolační (ZO) byla oddělena zastavitelná plocha Z.502 s RZV veřejná prostranství všeobecná (PU) šířky 8 m pro možnost realizace místní komunikace. Zároveň je možné i zrušit podmínku zpracování územní studie v souladu s požadavky zadání změny ÚP.

Zastavitelná plocha se nachází na ZPF V. třídy ochrany. Je rušen zábor pro zastavitelnou plochu Z14 (zeleň ochranná a izolační – ZO) v místě budoucí komunikace, který je nahrazen zábořem ZPF pro zastavitelnou plochu Z.502 veřejná prostranství všeobecná (PU).

- ZM2.20** Tvar územní rezervy R.1 byl zkoordinován se zpracovávanou projektovou dokumentací severního obchvatu Dačic. Na základě toho došlo k dílčí redukci zastavitelné plochy ZM2.20 vymezené původním územním plánem tak, aby rozsah zastavitelné plochy Z.415 s RZV doprava silniční (DS) odpovídal předpokládané trase komunikace.

- Z.46d** Na části pozemku p. č. 2271/7 v k. ú. Dačice byla v souladu s rozšířeným zadáním změny ÚP vymezena zastavitelná plocha Z.46d s RZV zeleň ochranná a izolační (ZO). V původním ÚP byla tato plocha zahrnutá do zastavitelné plochy Z46 s RZV občanské vybavení komerční (OK). Zastavitelná plocha Z.46d bude souviset se zastavitelnou plochou Z.46c (BU) a sloužit jako plocha parkově upravované zeleně.

Zastavitelná plocha se nachází na ZPF III. třídy ochrany.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

- Z74a** Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo ke zpřesnění severozápadní hranice zastavitelné plochy Z.6b (jejímu dílčímu rozšíření v pásu š. cca 6 m až po pozemek místní komunikace) – tato hranice byla uvedena do souladu s aktuální mapou KN a skutečným využitím.

Veřejným zájmem je hospodárné využití území, plocha se nachází na ZPF III. třídy ochrany. Jedná se pouze o dílčí úpravu (zpřesnění) tvaru zastavitelné plochy, které vyplývá z aktualizace mapy KN. Je rušen zábor ZPF pro část původní zastavitelné plochy Z74a (veřejná prostranství všeobecná – PU), který je nahrazen zábořem ZPF pro rozšíření zastavitelné plochy Z.6b bydlení všeobecné (BU).

Zbýlá část původně vymezené zastavitelné plochy Z74a již byla využita pro stanovený účel a zahrnuta do stabilizovaných ploch.

- Z.502** Z původně vymezené zastavitelné plochy Z14 byla oddělena zastavitelná plocha Z.502 s RZV veřejná prostranství všeobecná (PU) šířky 8 m pro možnost realizace místní komunikace. Poté bylo možné zrušit podmínku zpracování územní studie v souladu s požadavky zadání změny ÚP.

Zastavitelná plocha se nachází na ZPF V. třídy ochrany. Je rušen zábor pro zastavitelnou plochu Z14 (ZO+SU) v místě budoucí komunikace, který je nahrazen zábořem ZPF pro zastavitelnou plochu Z.502 veřejná prostranství všeobecná (PU).

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

- P14** Vymezení plochy přestavby P14 bylo návrhem Změny č. 5 ÚP Dačice z dokumentace ÚP v souladu se zadáním změny ÚP vyjmuto a plocha navracena pro hospodaření na ZPF do plochy s RZV zemědělské všeobecné (AU). Původní objekt výroby byl odstraněn a vypuštěn z evidence KN.

DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)

- Z.97** Umístění zastavitelné plochy bylo porovnáno s aktuální mapou KN. Umístění zastavitelné plochy nerespektovalo pozici původní cesty, která byla vymezena o cca 10 m východněji.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Původním umístěním by bylo zasaženo do cca 12 pozemků v soukromém vlastnictví, posunutím plochy o 10 m bude dotčen pouze pozemek ve vlastnictví České republiky. Zastavitelná plocha proto byla vymezena převážně na pozemku p. č. 2954 v k. ú. Malý Pěčín. Zábor ZPF (výměra zastavitelné plochy) se oproti původnímu vymezení nemění.

Z.505a, Z.505b, Z.505c, Z.505d, Z.505e, Z.505f, Z.505g, Z.505h, Z.505i V souladu se zadáním změny ÚP došlo k zapracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Borek u Dačic. Jedná se o pozemky účelových komunikací dle Plánu společných zařízení v rámci KPÚ. Zařazením do zastavitelných ploch bude podpořena jejich realizovatelnost a zvýší se prostupnost krajiny.

Dotčené pozemky jsou v KN evidované jako ostatní plocha, nedojde tedy k záboru ZPF.

Z.507a, Z.507b, Z.507c, Z.507d, Z.507e, Z.507f, Z.507g, Z.507h, Z.507i, Z.507j V souladu se zadáním změny ÚP došlo k zapracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Hradištko u Dačic. Jedná se o pozemky účelových komunikací dle Plánu společných zařízení v rámci KPÚ. Zařazením do zastavitelných ploch bude podpořena jejich realizovatelnost a zvýší se prostupnost krajiny.

Dotčené pozemky jsou v KN evidované jako ostatní plocha, nedojde tedy k záboru ZPF.

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

Z.415 Tvar zastavitelné plochy Z.415 byl zkoordinován se zpracovávanou projektovou dokumentací severního obchvatu Dačic. Na základě toho došlo k mírnému rozšíření zastavitelné plochy Z.415 vymezené původním územním plánem tak, aby rozsah této zastavitelné plochy odpovídal předpokládané trase komunikace.

Koridor dopravní infrastruktury CNZ.D38-2 byl převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace. Veřejným zájmem je umožnění realizace obchvatu města včetně realizace komunikačního napojení. Úprava tvaru zastavitelné plochy Z.415 vychází z podrobnější dokumentace a odpovídá budoucímu využití plochy.

Rozšíření zastavitelné plochy se nachází převážně na ZPF II. třídy ochrany, pouze okrajově zasahuje do ZPF III. třídy ochrany. Ve zpracované podrobnější projektové dokumentaci bylo nutné komunikační napojení posunout z důvodu vytvoření bezpečnějšího napojení (původní křižovatka silnic je v současné době označena jako místo častých nehod). Je proto převažujícím veřejným zájmem umožnit plynulé a bezpečné napojení silnice vedoucí z města na obchvat.

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Následující plochy změn v krajině byly nově vymezeny Změnou č. 5 ÚP Dačice. Vytvoření spojitého systému ÚSES, který bude zachovávat ekologickou stabilitu krajiny a umožňovat trvalou existenci organismů je ve veřejném zájmu. Vymezení jednotlivých prvků ÚSES vychází z Plánu ÚSES, ale bylo upraveno tak, aby byl chráněn i veřejný zájem ochrany ZPF.

K.6 V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o nefunkční biocentrum hygrolfilního typu v údolní nivě vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice, v místě nefunkční části LBC.127 je vymezena plocha změn v krajině.

K.7 V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o nefunkční biocentrum hygrolfilního typu v údolní nivě vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice, v místě nefunkční části LBC.61 je vymezena plocha změn v krajině.

K.10 V souladu s Plánem ÚSES došlo k revizi koncepce ÚSES. Jedná se o nefunkční biocentrum hygrolfilního typu v údolní nivě vymezené Změnou č. 5 ÚP Dačice, v místě nefunkční části LBC.114 je vymezena plocha změn v krajině.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

1 Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBC.80. Plocha změn v krajině „1“ byla vymezena už v původním ÚP Dačice. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k redukci šířky plochy změn v krajině na 15 m, což je dostačující pro zajištění funkčnosti LBC mezofilního typu.

2 Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBC.20. Plocha změn v krajině „2“ byla vymezena už v původním ÚP Dačice. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k redukci šířky plochy změn v krajině na 20 m, což je dostačující pro zajištění funkčnosti LBC hygrolfilního typu.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- 3** Původně vymezená plocha změn v krajině „3“ byla v rámci revize koncepce ÚSES v souladu s Plánem ÚSES v ÚP zrušena. LBK.27 je nově trasován podél vodního toku.
- 4** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62. Plocha změn v krajině „4“ byla vymezena už v původním ÚP Dačice. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k redukci šířky LBK a tím i plochy změn v krajině na 20 m, což je dostačující pro zajištění funkčnosti LBK hygrolfilního typu.
- 5** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62. Plocha změn v krajině „5“ byla vymezena už v původním ÚP Dačice. Změnou č. 5 ÚP Dačice došlo v souladu s Plánem ÚSES k redukci šířky LBK a tím i plochy změn v krajině na 20 m, což je dostačující pro zajištění funkčnosti LBK hygrolfilního typu.
- ZM2.54** Původně vymezená plocha změn v krajině „ZM2.54“ byla v rámci revize koncepce ÚSES v souladu s Plánem ÚSES v ÚP zrušena.

Následující plochy změn v krajině byly nově vymezeny Změnou č. 5 ÚP Dačice. Vytvoření spojitého systému ÚSES, který bude podporovat ekologickou stabilitu krajiny a umožňovat migraci organismů je ve veřejném zájmu. Vymezení jednotlivých prvků ÚSES vychází z Plánu ÚSES, ale bylo upraveno tak, aby byl chráněn i veřejný zájem na ochraně ZPF.

- K.8** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62.
- K.9** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62.
- K.11** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.115.
- K.12** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.115.
- K.13** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.117.
- K.14** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.117.
- K.15** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.117.
- K.18** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.28.
- K.19** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.109.
- K.20** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.112.
- K.21** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.112.
- K.22** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.11.
- K.23** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.87.
- K.24** Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.87.

Umístěním nových zastavitelných a transformačních ploch a ploch změn v krajině nedochází ke vzniku proluk, narušení organizace ZPF či k neodůvodněnému rozšiřování zástavby do volné krajiny.

Podrobnější posouzení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch – viz výše kapitola K.

Vyhodnocení je zpracováno ve smyslu Tabulky 2 v příloze vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚP DAČICE

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
T.504	Bydlení všeobecné (BU)	0,0000						0,0000				
Z.6b	Bydlení všeobecné (BU)	0,0386			0,0386			0,0336				
Z.46c	Bydlení všeobecné (BU)	0,3416			0,3416			0,2416		Ano		
Σ	Bydlení všeobecné (BU)	0,3802	0,0000	0,0000	0,3802	0,0000	0,0000	0,2752				
T.503	Směšené obytné všeobecné (SU)	0,0000						0,0000				
Z14	Směšené obytné venkovské (SU)	-0,1258					-0,1258	0,0000				
Z.501	Směšené obytné všeobecné (SU)	0,0000						0,0000				
Σ	Směšené obytné všeobecné (SU)	-0,1258	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-0,1258	0,0000				
Z.46a	Občanské vybavení komerční (OK)	-0,4331			-0,4331			0,0000		Ano		
Σ	Občanské vybavení komerční (OK)	-0,4331	0,0000	0,0000	-0,4331	0,0000	0,0000	0,0000				
ZM2.20	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	-0,0041		-0,0008	-0,0033			0,0000				
Z.46d	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,0915			0,0915			0,0000		Ano		
Σ	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	-0,0041	0,0000	-0,0008	-0,0033	0,0000	0,0000	0,0000				
Z74a	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-0,0386			-0,0386			0,0000				
Z.502	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,1258					0,1258	0,0000				
Σ	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,0872	0,0000	0,0000	-0,0386	0,0000	0,1258	0,0000				
P14	Směšené výrobní všeobecné (HU)	-0,2401	-0,0451	-0,1728	-0,0222			0,0000				

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Σ	Smišené výrobní všeobecné (HU)	-0,2401	-0,0451	-0,1728	-0,0222	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.97	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000				
Z.505a	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000		Ano		
Z.505b	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000		Ano		
Z.505c	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000		Ano		
Z.505d	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000		Ano		
Z.505e	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000		Ano		
Z.505f	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000				
Z.505g	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000				
Z.505h	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000		Ano		
Z.505i	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000		Ano		
Z.507a	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000		Ano		
Z.507b	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000				
Z.507c	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000				
Z.507d	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000				
Z.507e	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000				
Z.507f	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000		Ano		
Z.507g	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000		Ano		
Z.507h	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000				
Z.507i	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000				

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Z.507j	Doprava všeobecná (DU)	0,0000						0,0000				
Σ	Doprava všeobecná (DU)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
Z.415	Doprava silniční (DS)	0,1466		0,1459	0,0007			0,0000				
Σ	Doprava silniční (DS)	0,1466	0,0000	0,1459	0,0007	0,0000	0,0000	0,0000				
K.6	Přírodní všeobecné (NU)	2,4297	2,1955		0,0064		0,2278	0,0000		Ano		
K.7	Přírodní všeobecné (NU)	4,1622		0,0971	1,8338		2,2313	0,0000		Ano		
K.10	Přírodní všeobecné (NU)	4,2871		0,0057	0,4613		3,8201	0,0000		Ano		
Σ	Přírodní všeobecné (NU)	10,8790	2,1955	0,1028	2,3015	0,0000	6,2792	0,0000				
1	Smišené krajinné všeobecné (MU)	-0,4051	-0,0804	-0,1001	-0,2246			0,0000				
2	Smišené krajinné všeobecné (MU)	-1,4048	-1,2858		-0,1190			0,0000		Ano		
3	Smišené krajinné všeobecné (MU)	-2,5492	-1,9827		-0,4400		-0,1265	0,0000		Ano		
4	Smišené krajinné všeobecné (MU)	-0,6431	-0,2206		-0,4225			0,0000		Ano		
5	Smišené krajinné všeobecné (MU)	-0,6632	-0,3047		-0,3585			0,0000		Ano		
ZM2.54	Smišené krajinné všeobecné (MU)	-1,4939	-0,8137		-0,6775		-0,0027	0,0000				
K.8	Smišené krajinné všeobecné (MU)	0,5840					0,5840	0,0000		Ano		
K.9	Smišené krajinné všeobecné (MU)	0,3032			0,3032			0,0000		Ano		
K.11	Smišené krajinné všeobecné (MU)	0,9415		0,6870	0,2545			0,0000				
K.12	Smišené krajinné všeobecné (MU)	0,0639		0,0639				0,0000				
K.13	Smišené krajinné všeobecné (MU)	0,4734			0,0485		0,4249	0,0000				
K.14	Smišené krajinné všeobecné (MU)	0,5892	0,2299				0,3593	0,0000				
K.15	Smišené krajinné všeobecné (MU)	0,6401	0,3353	0,3048				0,0000		Ano		

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

K.18	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	0,0681	0,0340	0,0007			0,0334	0,0000				
K.19	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	1,5698	0,3389	0,6814	0,5495			0,0000		Ano		
K.20	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	0,3840	0,1103	0,0125	0,1481		0,1131	0,0000		Ano		
K.21	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	0,7766	0,0203			0,1537	0,6026	0,0000		Ano		
K.22	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	0,3666	0,0937		0,2633		0,0096	0,0000		Ano		
K.23	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	0,6014	0,0770				0,5244	0,0000		Ano		
K.24	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	0,6269	0,0641				0,5628	0,0000		Ano		
Σ	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	0,8294	-3,3844	1,6502	-0,6750	0,1537	3,0849	0,0000				
	CELKEM	11,5193	-1,2340	1,7253	1,5102	0,1537	9,3641	0,2752				

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

O. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text Úplného znění Územního plánu Dačice po Změně č. 4 s vyznačením úprav provedených Změnou č. 5.

Původní text – **nový text** – **zrušený text**

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ~~VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO~~

~~Zastavěné území je změnou č. 4 územního plánu aktualizováno k 9.5.2024. Při vymezování bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (SZ).~~

~~Aktualizovaná hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese I.1. Výkres základního členění území a výkrese I.2. Hlavní výkres.~~

~~Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966) zachycenou v mapách KN, rozšířenou o aktuální zastavěné nebo jinak využitě pozemky. Na území Dačic bylo vymezeno 137 zastavěných území:~~

~~kód sídla, ZSJ~~	~~název~~	~~počet zastavěných území~~
~~546127~~	~~Dačice~~	~~29~~
~~004375~~	~~Bílkov~~	~~3~~
~~007536~~	~~Borek u Dačic~~	~~8~~
~~029840~~	~~Dolní Němčice~~	~~14~~
~~029858~~	~~Hostkovice u Dolních Němčic~~	~~2~~
~~051772~~	~~Hradištko u Dačic~~	~~37~~
~~051781~~	~~Chlumec u Dačic~~	~~8~~
~~084328~~	~~Lipolec~~	~~8~~
~~091413~~	~~Malý Pěčín~~	~~9~~
~~070564~~	~~Prostřední Vydří~~	~~4~~
~~024457~~	~~Toužín~~	~~8~~
~~179698~~	~~Velký Pěčín~~	~~7~~

~~Zastavěné území je vymezeno k datu 17. 4. 2026.~~

~~Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:~~

- ~~1 Výkres základního členění území~~
- ~~2 Hlavní výkres~~

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, ~~OCHRANY~~ ~~A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:

Dačice - historické a moderní centrum regionu v malebné krajině na rozhraní Českomoravské vysočiny a Jižních Čech

Pro udržitelný rozvoj města (pilířů společnost, hospodářství, prostředí) jsou navrženy podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí:

společnost: **historické a moderní město**

cíl: moderní prosperující město služeb a inovací, centrum vzdělání, atraktivní místo pro rozvoj lidských zdrojů

- návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavní funkce města – bydlení a tím zajistit stabilizaci společnosti kladným saldem přirozeného, popř. migračního demografického potenciálu města, zamezení odchodu zejména mladšího obyvatelstva z města

hospodářství: **centrum regionu**

cíl: napojení na důležité dopravní koridory kraje a ČR jako předpokladu rozvoje podnikání, stabilizace hospodářství a zvýšení potenciálu města pro rozvoj pracovních příležitostí

- návrhem bezkolizního dopravního řešení
- návrhem ploch pro výrobní a podnikatelské aktivity s dostupností i pro obce regionu

prostředí: **malebná krajina Českomoravské vysočiny**

cíl: začlenění města do širšího regionu cestovního ruchu

- vytvořením podmínek pro rekreaci ve stávajících objektech, agroturistiku, cykloturistiku, chalupaření a drobné služby
- dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod), podporou využití netradičních zdrojů energie

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán definuje podmínky pro ochranu hodnot území:

2.2.1.1. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA

Prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj města a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponovaný prostor historického jádra města – zástavba kolem náměstí, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, komplex nezastavěných zahrad, tvořící zelené plíce města, tj. nejstarší část města, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území
- širší území centra města – zahrnující prostor městské památkové zóny a přilehlých ploch

PODMÍNKY OCHRANY HODNOT:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru náměstí bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací
- chránit blízké, dálkové i panoramatické pohledy na městskou památkovou zónu včetně jejího okolí, město, národní kulturní památku a kulturní památky

2.2.1.2. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MÍSTNÍCH ČÁSTÍ

Prostory, které jsou dokladem historického vzniku původních samostatných obcí, jejich zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponované prostory center místních částí – původní zástavba kolem návsi, nebo silnice, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, prostředí vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území

PODMÍNKY OCHRANY HODNOT:

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily kulturní hodnoty území. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí
- ~~prostor je nezastavitelný novými objekty~~; veřejná prostranství ponechávat jako nezastavěná, v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru návsi bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací
- chránit blízké i dálkové pohledy na místní dominanty a hodnotná sídla

2.2.1.3. DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla. V Dačicích se jedná o hlavní městské dominanty – věž a kostel sv. Vavřince a věž kostela sv. Antonína Paduánského u kláštera karmelitánek na hlavní městské ose, v místních částech jsou dominantami hřbitovní kostely, kaple, kříže na návsi apod., respektive vzrostlá zeleň kolem těchto památek místního významu.

PODMÍNKY OCHRANY HODNOT:

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru obce a narušit jejich funkci dominanty obce
- respektovat pásmo ochrany prostředí kolem dominanty

2.2.1.4. VÝZNAMNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti obce. Jedná se o památky místního významu.

PODMÍNKY OCHRANY HODNOT:

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba solitérní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině

2.2.1.5. OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu. V Dačicích jsou to architektonicky cenné stavby a soubory, historicky významné stavby, v místních částech se jedná o selské usedlosti, které si zachovaly maximum původních prvků.

PODMÍNKY OCHRANY HODNOT:

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

PROSTOROVÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

PRO ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÝCH HODNOT BUDOU RESPEKTOVÁNY:

- městotvorné vztahy z hlediska kompozice území – *hlavní osy městotvorných vazeb*
- významné prostory města a místních částí – *náměstí, návsi*
- *významné plochy zeleně* vytvářející základní kostru v zastavěném území – sídelní (veřejnou zeleně) se zvýšenou ochranou
- *průhledy* na přírodní a civilizační dominanty
- harmonie prostředí s osídlením, ochrana základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním břehovými porosty podél toků, včetně prolínání krajinné a městské zeleně tzv. *zelenými klíny* a koordinace s územním systémem ekologické stability
- charakter částí města a místních částí
- charakter *přírodních horizontů města* (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň)
- *přírodní dominanty* – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant, nebudou odlesňovány
- působení pozitivních *civilizačních dominant* v obrazu města a potlačení působení rušivých dominant
- *průhledy* z vnitřního města
- rozhledy z významných vyhlídkových bodů a scénických cest
- *významné linie ve městě* – řeka Moravská Dyje, hlavní ulice, cyklotrasy
- plochy ekologicky hodnotné, pro zachování ekologické stability, zahrádkářské osady v těsné návaznosti na osídlení
- kvalita veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- pohoda bydlení – především ochranou proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz
- u hlavních dopravních tepen kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku, např. občanské vybavení komerční, služby apod.
- realizovat protipovodňová opatření podél řeky Moravské Dyje
- ~~při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat~~ na zastavitelných a transformačních plochách v Dačicích realizovat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí

PRO ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A PŘESTAVBU BUDOU PRO ROZVOJ HODNOT RESPEKTOVÁNY PODMÍNKY:

- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navrhované stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- plošný rozvoj místních částí omezit s ohledem na možnost narušení původní urbanistické struktury, v místních částech přízemní zástavba domů se sedlovými střechami, návaznost na prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí

2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán definuje podmínky pro ochranu hodnot území:

EKOLOGICKY CENNÁ ÚZEMÍ, LOKALITY S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ

Jedná se o lokality vyšší ekologické hodnoty s vysokou diverzitou bioty, případně s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nacházející se v řešeném území:

- 1 – část údolí řeky Moravské Dyje, která není součástí lokality Natura 2000
- 2 – údolí Vápovky
- 3 – údolí Volfířovského potoka
- 4 – údolí Bolíkovského potoka
- 5 – soustava rybníků v návaznosti na zastavěné území Dačic od východu a od severozápadu
- 6 – lokality lučních porostů v katastru Prostřední Vydří, Chlumec u Dačic, Lipolec a Borek u Dačic
- 7 – subxerothermní lokality východně od Dačic v lokalitě u železniční trati a v místě starého lomu – severozápadně od Hradiště a jihovýchodně od Toužína
- 8 – systémy mezi jižně a jihovýchodně od Dačic

PODMÍNKY OCHRANY HODNOT:

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, měnit způsob vyžívání území takovým způsobem, který by snížil druhovou diverzitu území.
- nepřipustit zalesňování
- obecně se vyvarovat zásahů, které by vedly k ohrožení nebo redukci zvláště chráněných druhů

2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

~~V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části výkresu č. I.2 (Hlavní výkres).~~

~~• hranice negativního vlivu znečištění ovzduší~~

- ~~— respektovat stávající a navržená pásma ochrany prostředí kolem ČOV (viz kap. 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod)~~
- ~~— respektovat hranici ochranného pásma dobývacího prostoru~~
- ~~— respektovat stávající a navržená pásma ochrany prostředí veřejných pohřebišť~~

~~• hranice negativního vlivu zemědělských areálů~~ – respektovat stávající pásmo hygienické ochrany okolo zemědělského areálu Karlov, kde byla vyhlášena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno (např. hlukem, zápachem)

- ~~— v těchto plochách, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí~~
- ~~— chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo~~

~~• riziko negativních vlivů z provozu~~ – jedná se o provozy u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se ve stávajících a navržených plochách výroby (VP, VZ a VS), smíšených výrobních (SV) a technické infrastruktury. Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Při umísťování staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a vzdělávání a staveb pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) do ploch v blízkosti stávajících ploch výroby, smíšené výroby, a sportu musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém jsou dodrženy hygienické limity hluku (zejména v chráněném venkovním prostoru umístěovaných staveb), popřípadě musí být zajištěno protihlukovým opatřením pro celé území dodržení těchto limitů.

Negativní vlivy (zejména hluk) z provozu na ploše sportu AO—ZM2.75, ploše občanského vybavení komerční OK—R1, ploše AO—Z55 nesmí zasahovat do ploch stávajícího ani navrhovaného bydlení.

Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů—zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu—cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení—především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- při umístění nových zdrojů hluku v plochách smíšených (SO, SC), nutno zajistit využitelnou okolních ploch tak, že nebudou zasaženy novým zdrojem hluku a budou plně využity i pro jinou funkci (např. bydlení)
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa je vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění specifických podmínek
- realizovat zásobování plynem ve všech částech sídla
- **ochrana proti radonovému riziku**—řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu:
 - na základě měření při realizaci stavby stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolacím

2.2.4.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny: ~~Územní rozsah je vymezen v grafické části—výkrese č. I.2 (Hlavní výkres)~~

- pro ochranu půdního fondu ~~jsou vymezeny plochy protierozních opatření—viz kap. je doporučena realizace protierozních opatření—viz oddíl 5.4. Protierozní opatření.~~
- **ochrana melioračních zařízení**—u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- ÚP respektuje **vodní zdroje** a stanovená ochranná pásma nacházející se v řešeném území.
- ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území
- **ochrana přístupu k vodotečím**—podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6–8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

2.2.5.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Viz ~~kap.~~ oddíl 5.5. Ochrana před povodněmi.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE~~

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce rozvoje města Dačic umožní realizaci hlavních zásad:

1. POSÍLENÍ VÝZNAMU MĚSTA DAČIC V RÁMCI ČESKÉ REPUBLIKY A REGIONU:

- návrhem severního obchvatu nadřazené komunikace (silnice II/151) bude dosaženo omezení tranzitní a nákladové dopravy přes město (zatížená křižovatka na hlavním náměstí) a efektivnější dopravní napojení průmyslových zón
- nadměrně zatížené radiály (ulice Hradecká, Tyršova, Krajířova, Jemnická) budou uvolněny pro cílovou osobní dopravu a jako městské třídy umožní pestřejší využití centra města pro občanské vybavení, služby, cestovní ruch a propojení místních částí a obcí dačického regionu
- ~~úprava trasy silnice II/406 zlepší dopravní spojení se Slavonicemi a obcemi tohoto okrajového turisticky atraktivního regionu~~
- návrh cyklotras a cyklostezek umožní zlepšení prostupnosti území a napojení na regionální trasy, zvýší atraktivitu území pro rekreaci a cestovní ruch

2. POSÍLENÍ ATRAKTIVITY MĚSTA:

- vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech
- regenerací centrální zóny a stanovením diferencovaných podmínek pro způsob využití, přestavbu a dostavbu území, získá centrum města zajímavější a otevřenější strukturu, atraktivní pro návštěvníky ~~(otevření pasážemi, průchody a intenzivnějším využitím vnitrobloků)~~
- hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen ve čtyřech rozvojových osách – limitovaných přírodními a technickými podmínkami využití území
- ~~návrh smíšených obytných ploch (SO) a výrobních ploch s nezávadnou výrobou (SV)~~ vymezení návrhových ploch s rozdílným způsobem využití smíšené obytné všeobecné (SU) a smíšené výrobní všeobecné (HU), které umožní realizovat podnikatelské aktivity přímo v místě bydlení, zamezí odlivu obyvatelstva a přispěje k jeho stabilizaci
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel územní plán navrhuje rozvoj a posílení významu stávající rekreačně – sportovní zóny na západním okraji města a vytváří podmínky pro situování dětských hřišť v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně
- realizací sportovně rekreačních zařízení, revitalizací veřejných prostranství – město usiluje o zvýšení přitažlivosti pro rekreaci a cestovní ruch. Město má předpoklady stát se významným centrem rekreace a cestovního ruchu, zajímavou urbanistickou strukturou města a zachovalostí původní vesnické zástavby v místních částech se může stát příjemnou zastávkou na cyklistických trasách, které zde procházejí

3. POSÍLENÍ ATRAKTIVITY MÍSTNÍCH ČÁSTÍ:

- zachovat identitu původního vesnického osídlení
- přiměřeným návrhem rozvojových ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci, přestavbou nevyužitých bývalých zemědělských areálů a dobudováním základní dopravní a technické infrastruktury, vytváří územní plán podmínky pro zdravé a plnohodnotné bydlení, atraktivní i pro mladé rodiny s dětmi

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, vytvářející pracovní příležitosti, oživení a zpestření struktury sídel
- navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídel umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, územní plán vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

• ~~Plochy smíšené centrální~~ Smíšené obytné centrální (SC)

Plochy ~~smíšené centrální~~ jsou stabilizovány.

• ~~Plochy bydlení~~ Bydlení všeobecné (BU)

Rozvoj ~~ploch bydlení~~ je navržen v návaznosti na současně zastavěné území, a to ve čtyřech rozvojových osách:

- jihovýchodním směrem (Výhon) je navržen rozvoj bydlení v rodinných domech s uplatněním nízkoenergetických systémů
- jihozápadním směrem (Nivy) je navržen rozvoj bydlení v rodinných a bytových domech
- severním směrem (Nad Stadionem) je navržen rozvoj bydlení v rodinných a bytových domech
- severovýchodním směrem (Pod Pivovarským rybníkem) je navržen rozvoj bydlení v rodinných a bytových domech

• ~~Plochy smíšené obytné~~ Smíšené obytné všeobecné (SU)

Vymezením ploch smíšených obytných ~~všeobecných~~ ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch a zemědělskou činnost v místních částech. Rozvoj ploch smíšených obytných ~~všeobecných~~ ~~ploch~~ je situován do lokalit podél zatížených dopravních tahů a ploch, sousedících s výrobní a smíšenou výrobní funkcí. Plochy smíšené obytné ~~všeobecné~~ jsou vymezeny zejména v místních částech.

Rekreace hromadná (RH)

Jedná se o stabilizovanou plochu rekreačního areálu západně od místní části Lipolec, rozvojové plochy nejsou navrhovány.

Rekreace individuální (RI)

Plochy jsou stabilizovány, rozvojové plochy nejsou navrhovány.

• ~~Plochy rekreace~~ Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)

Plochy ~~rekreace~~ jsou stabilizovány, navrženo je drobné rozšíření lokality Výhon.

Občanské vybavení veřejné (OV)

Jedná se převážně o stabilizované plochy. Rozvoj je navržen v lokalitě V Kašanech a v návaznosti na Antonínskou ulici.

• ~~Plochy občanského vybavení~~ Občanské vybavení komerční (OK)

Hlavní rozvojové plochy jsou navrženy ~~pro funkci komerčního občanského vybavení, a to~~ převážně v západní části města v lokalitě Nivy, na hlavním dopravním tahu silnice II/151.

~~Pro občanské vybavení veřejné jsou navrženy rozvojové plochy pro rozšíření hřbitova. Dostačující rozvojové možnosti poskytují stávající zařízení a plochy smíšené obytné.~~

Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Jedná se převážně o stabilizované plochy stávajících hřbitovů. Je vymezena návrhová plocha pro rozšíření „nového“ hřbitova v Dačicích.

• ~~Plochy sportu~~ Občanské vybavení sport (OS)

Pro posílení stávající sportovní rekreační zóny na severozápadním okraji města jsou navrženy plochy v návaznosti na areál koupaliště.

• ~~Plochy veřejných prostranství~~ Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Jsou navrženy formou uličních prostorů pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Jedná se o vybrané stabilizované parkově upravené plochy v centrálních částech místních částí a města Dačice. Rozvoj je navržen na severozápadní straně města Dačice.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Zeleň zahradní (ZZ)

Jedná se o stabilizované plochy zahrad, rozvojové plochy nejsou navrženy.

• **Plochy sídelní zeleně Zeleň ochranná a izolační (ZO)**

Jsou navrženy jako plochy parkově upravené, s rekreační funkcí – na severozápadním okraji města a plochy s převažující funkcí izolační, kde je jejich funkcí ochránit zástavbu před nepříznivými vlivy na životní prostředí.

• **Plochy smíšené výrobní Smíšené výrobní všeobecné (HU)**

Hlavní rozvoj těchto ploch navazuje na navržené plochy bydlení v severním a severozápadním sektoru města, ~~na plochách vymezených výhledovým obchvatem~~. Zařízení podnikatelských aktivit (malé provozovny) se podmíněně připouští v rámci ploch smíšených obytných **všeobecných (SU)** a **smíšených obytných centrálních (SC)**.

Smíšené výrobní jiné (HX)

Jedná se o stabilizovanou plochu zahradnictví v Dačicích, návrhové plochy nejsou vymezeny.

• **Plochy výroby a skladování Výroba lehká (VL)**

Rozvoj výrobních ploch je jedním z nejdůležitějších faktorů udržitelného rozvoje a je soustředěn do dvou průmyslových zón:

- Průmyslová zóna Dačice – východ, která rozšiřuje stávající plochy ~~kolem TRW-DAS~~ směrem východním
- Průmyslová zóna Dačice – sever, která rozšiřuje stávající plochy severně pod silničním obchvatem

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Jedná se převážně o stabilizované plochy. Rozvoj je navržen v místních částech Dolní Němčice a Bílkov.

Výroba drobná a služby (VD)

Stabilizovaná i návrhová plocha s RZV výroba drobná a služby je vymezena na jižním okraji místní části Bílkov.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Stabilizovaná plocha je vymezena na východním okraji Dačic při silnici na Bílkov, rozvojové plochy s RZV výroba energie z obnovitelných zdrojů nejsou navrženy.

• **Plochy dopravní infrastruktury Doprava silniční (DS)**

Jsou navrženy pro řešení zejména vnějších dopravních vztahů (severní obchvat silnice II/151)

Doprava všeobecná (DU)

Jedná se o stabilizované a návrhové plochy především účelových komunikací a cest, včetně cyklostezek.

Doprava drážní (DD)

Jedná se o stabilizované plochy železniční dopravy, návrhové plochy nejsou vymezeny.

Doprava jiná (DX)

Jedná se o stabilizované plochy autobusového nádraží, parkovišť, čerpacích stanic a garáží. Ve městě Dačice jsou vymezeny návrhové plochy garáží a parkovišť.

• **Plochy technické infrastruktury Technická infrastruktura všeobecná (TU)**

Rozvoj technické infrastruktury sleduje dobudování základní technické infrastruktury především v místních částech, s cílem odstranění hlavního deficitu, jako je napojení na veřejný vodovod, odkanalizování včetně čištění odpadních vod a plynofikaci.

Nakládání s odpady (TO)

Jedná se o stabilizované i návrhové plochy sběrného dvora v Dačicích a skládky Borek.

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Jedná se v sídlech o vodní plochy, jejich rozsah je vhodné stabilizovat.

Těžba všeobecná (GU)

Jedná se o stabilizované plochy provozních budov kamenolomu na severovýchodním okraji Dačic.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH:

Viz kap. 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

URBANISTICKÁ KOMPOZICE:

Dačice	
Charakter stávající zástavby	Zástavba Dačic je městského charakteru. Hlavním centrem je Palackého náměstí s Kancnýřovým sadem. Hlavními vertikálními dominantami je kostel sv. Vavřince a klášter s kostelem sv. Antonína Paduánského. Historické jádro tvoří kompaktní městská zástavba s převažující výškovou hladinou 2-3 NP, se sklonitými střechami, často s využitím podkroví. Zástavba má patrnou stavební čáru. Charakteristická je smíšená funkce (bydlení, občanská vybavenost, služby) s obchodními parterey v přízemích. V území zásadního významu pro charakter města se kromě objektů popsaných výše nacházejí i objekty občanské vybavenosti městského významu, plochy parkově upravené zeleně, zástavba bytovými domy se sklonitými i plochými střechami a zástavba rodinnými domy kompaktnějšího charakteru, často s využitím podkroví. Okrajové části města jsou tvořeny převážně obytnou zástavbou (rodinné i bytové domy), na přechodu do volné krajiny se sklonitými střechami. Na západním okraji města se výrazněji rozvíjí plochy občanského vybavení. Na severním a východním okraji sídla se nacházejí rozsáhlejší výrobní a skladové areály.

Bílkov	
Charakter stávající zástavby	Urbanistická koncepce stávající zástavby místní části je ovlivněna terénní konfigurací s nivou Vápvky. Zástavba západní části sídla v blízkosti potoka je často kompaktní formou venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čarou. Ostatní zástavba je rozvolněná rodinnými domy o výškové hladině 1-2 NP, obvykle s využitím podkroví, i několika bytovými domy se sklonitými střechami o výškové hladině 2-3 NP s využitím podkroví. Zástavba východní části sídla je drobnějšího charakteru, původní zástavba je kompaktnější, novodobá zástavba je více rozvolněná s rodinnými domy rozmístěnými podél místních komunikací. Vertikální dominantou je kostel sv. Jana Křtitele s přilehlým hřbitovem. Na severním okraji se nachází rozsáhlejší novodobý areál zemědělské výroby.

Borek	
Charakter stávající zástavby	Místní část Borek je převážně tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, výšková hladina 1-2NP, obvykle s využitím podkroví. Původní zástavba v severozápadní části obce je liniového typu, s centrem u zvoníčky, bez výraznějšího návesního prostoru. Nacházejí se zde kompaktnější původní venkovské usedlosti dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čarou. Na jihozápadním okraji je umístěn stávající zemědělský objekt. V jihovýchodní části sídla se nachází větší novodobý výrobní areál s objekty zastřešenými plochými střechami. Na jižním okraji se nachází nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu s patrnou stavební čarou.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Dolní Němčice	
Charakter stávající zástavby	Místní část Dolní Němčice je tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, převládající výšková hladina – 1-2NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves protáhlého tvaru s veřejnou zelení, kaplí Panny Marie a vodní nádrží. Původní zástavba okolo návsi je kompaktnější, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem. Na východním a severovýchodním okraji se nacházejí větší novodobé areály zemědělské výroby. Na okraji sídla se nachází nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu.
Hostkovice	
Charakter stávající zástavby	Místní část Hostkovice je tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, převládající výšková hladina 1NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves, jejíž tvar je ovlivněn vodními plochami. Původní zástavba okolo návsi je kompaktnější, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čarou. Před touto stavební čarou se typicky nacházejí pouze oplocené předzahrádky a zpevněné přístupové plochy. Na východním okraji sídla se nachází nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu.
Hradištko	
Charakter stávající zástavby	Místní část Hradištko je převážně tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, převládající výšková hladina 1NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves přibližně trojúhelníkového tvaru s vodní plochou a veřejnou zelení. Původní zástavba okolo návsi je kompaktní, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čarou. Před touto stavební čarou se typicky nacházejí pouze oplocené předzahrádky a zpevněné přístupové plochy. Na severovýchodním a severozápadním okraji sídla se nachází výrobní objekty. Na severozápadním okraji sídla je rozptýlená nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Chlumec	
Charakter stávající zástavby	Místní část Chlumec je převážně tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, převládající výšková hladina 1NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves nepravidelného obdélníkového tvaru se „špalíčkem“ a dominantou kaple sv. Cyrila a Metoděje. Původní zástavba okolo návsi je kompaktní, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čarou. Před touto stavební čarou se typicky nacházejí pouze oplocené předzahrádky a zpevněné přístupové plochy. Na severním okraji sídla se nachází poměrně rozsáhlý novodobý zemědělský areál. Na jižním a jihovýchodním okraji je rozptýlená nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu.
Lipolec	
Charakter stávající zástavby	Místní část Lipolec je převážně tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, převládající výšková hladina 1-2NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves nepravidelného obdélníkového tvaru s veřejnou zelení a hřištěm. Dominantou místní části je kostel sv. Lamberta obklopený hřbitovem a fara. Zástavba okolo návsi je kompaktnější, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem. Na okrajích sídla je rozptýlená nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu.
Malý Pěčín	
Charakter stávající zástavby	Místní část Malý Pěčín je tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, výšková hladina – 1-2NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves přibližně obdélníkového tvaru s kaplí Panny Marie, parkově upravenou zelení, dětským hřištěm a vodní plochou. Zástavba okolo návsi je kompaktnější, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čarou. Před touto stavební čarou se typicky nacházejí pouze oplocené předzahrádky a zpevněné přístupové plochy. Na okrajích sídla se nacházejí novodobé areály zemědělské výroby. V západní části sídla se nachází nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Prostřední Vydří	
Charakter stávající zástavby	Místní část Prostřední Vydří je tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, převládající výšková hladina – 1NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves protáhlého obdélníkového tvaru s parkově upravenou zelení, dětským hřištěm a vodními plochami. Zástavba okolo návsi je kompaktnější, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čarou. Před touto stavební čarou se typicky nacházejí pouze oplocené předzahrádky a zpevněné přístupové plochy. Na jižním okraji se nachází stávající menší výrobní areál.
Toužín	
Charakter stávající zástavby	Místní část Toužín je tvořena obytnou zástavbou venkovského charakteru se sklonitými střechami, převládající výšková hladina – 1NP, místy s využitím podkroví. Centrem je náves přibližně čtvercového tvaru se zvoničkou. Zástavba okolo návsi je kompaktní, s dochovanou urbanistickou strukturou původních venkovských usedlostí dvorcového charakteru s uzavřeným či polouzavřeným dvorem a patrnou stavební čarou. Před touto stavební čarou se typicky nacházejí pouze oplocené předzahrádky a zpevněné přístupové plochy. Zástavba zbylé části sídla je rozvolněná, nízkopodlažní.
Velký Pěčín	
Charakter stávající zástavby	Zástavba místní části Velký Pěčín je rozdělená okolo nivy řeky Dyje. Západní část tvoří liniová zástavba převážně samostatně stojícími rodinnými domy rozmístěnými podél silnice II/406 s převládající výškovou hladinou 1-2 NP, místy s využitím podkroví. V severozápadní části se nachází novodobý zemědělský areál. Východní část obce tvoří rozvolněná venkovská obytná zástavba drobnějšího měřítka s převládající výškovou hladinou 1NP, místy s využitím podkroví. Na východním okraji se nachází stávající výrobní areál. Na okraji sídla se nachází nízkopodlažní zástavba rodinnými domy novodobého typu.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, ~~PLOCH PŘESTAVBY A~~ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
~~Z1~~ Z.1a	Dačice	B BU (RD)	- obsluha území – z navržené komunikace a inženýrských sítí - výšková hladina zástavby – max. 1NP s možností podkroví - respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.30
Z.1b	Dačice	ZO	- mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.1a - respektovat stávající vodovod a komunikační vedení - respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.30
Z.2	Dačice	B BU (RD) – zpracovat územní studii	- obsluha území – z navržených obslužných komunikací, napojení na stávající vodovod a navržené inženýrské sítě v trase obslužných komunikací - respektovat podmínky rr trasy - respektovat stávající vodovod - nutná přeložka nadzemního vedení ~~VN~~ VN el. energie - respektovat podmínky ochranného pásma národní kulturní památky – zámku - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení - respektovat ochranné pásmo silnice - respektovat přírodní památku Toužinské stráně - výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu 1 NP s možností podkroví
Z.3a	Dačice	B BU (RD, ŘD, BD)	- obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inženýrských sítí, respektovat zeleň podél silnice II/408 pro vedení inženýrských sítí - respektovat STL plynovod, vodovod a kanalizaci - respektovat ochranné pásmo silnice - výšková hladina zástavby – max. 4 NP
Z.3b	Dačice	B BU (RD, ŘD) ~~– zpracovat územní studii~~	- obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inženýrských sítí, respektovat zeleň podél silnice II/408 pro vedení inženýrských sítí - respektovat podmínky rr trasy - respektovat STL plynovod a kanalizaci - respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo vedení VN a trafostanici - výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z.4	Dačice	B BU (RD, BD) – zpracovat územní studii	- obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inž. sítí ~~respektovat ochranné pásmo dobývacího prostoru~~ - respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.2 - nutná přeložka nadzemního vedení ~~VN~~ VN el. energie - respektovat podmínky rr trasy - umožnit pěší propojení se stávající zástavbou - výšková hladina zástavby – max. 4 NP
~~Z5~~ Z.5a	Dačice	B BU (RD)	- obsluha území – ze stávající silnice II/408, inženýrské sítě nutno vybudovat v zeleném pásu podél silnice II/408 - respektovat podmínky rr trasy - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu 1 NP s možností podkroví

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
Z.5b	Dačice	ZO	- mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.5a - respektovat ochranné pásmo VN
Z.6a	Dačice	B BU (RD)	- obsluha území – ~~z navržených obslužných komunikací a ze stávající silnice II/151, inž. sítě nutno vybudovat v trase obslužných komunikací a v zeleném pásu podél silnice II/151 ze stávající obslužné komunikace a inž. sítě~~ - respektovat podmínky rr trasy - respektovat ochranné pásmo silnice - výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu max. 1 NP s možností podkroví
Z.6b	Dačice	B BU (RD)	- obsluha území – z navržených obslužných komunikací, inž. sítě nutno vybudovat v trase obslužných komunikací - výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu max. 1 NP s možností podkroví
Z.7	Dačice	B BU (RD, ŘD) — zpracovat územní studii	- obsluha území – ~~z navržených~~ ze stávajících obslužných komunikací a inž. sítě - respektovat stávající vodovod - respektovat stávající kanalizaci - výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.8	Dačice	B BU (RD) — zpracovat územní studii	- obsluha území – ~~z navržených~~ ze stávajících obslužných komunikací a inž. sítě - respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení vn-el. energie - výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.9	Dačice	B BU (RD, ŘD)	- obsluha území – ze stávající ulice Sv. Čecha ~~či ulice Vápovská~~ - respektovat hranici LBC-66 Vápovka - respektovat trasu dálkového optického kabelu - respektovat podmínky záplavového území - respektovat aktivní zónu záplavového území - respektovat území ohrožené zvláštní povodní - respektovat podmínky rr trasy - výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.11	Dačice	SØ SU (RD) – zpracovat územní studii	- obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. sítě - respektovat podmínky ochranného pásma národní kulturní památky – zámku - respektovat podmínky rr trasy - respektovat stávající kanalizaci - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení - výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, směrem k rybníku Peráček snížit výšku na 1 NP s možností podkroví
Z.12	Dačice	SØ SU (RD) – zpracovat územní studii	- obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. sítě - respektovat podmínky ochranného pásma národní kulturní památky – zámku - výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, směrem k ryb. Sládek snížit výšku na 1 NP s možností podkroví
Z.13	Dačice	SØ SU (RD)	- obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. sítě - respektovat podmínky rr trasy - výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.14 Z.14a, Z.14b	Bílkov	SØ SU (RD) — zpracovat územní studii	- obsluha území – ze stávající silnice III/4076 ~~a stávající~~ nebo navržené obslužné komunikace, inženýrské sítě nutno vybudovat v zeleném pásu podél silnice III/4076 a v trase stávající navržené obslužné komunikace - respektovat nadzem. vedení vn VN el. energie vč. OP a trafostanice - výšková hladina zástavby – Z.14a: max. 2 NP s možností

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			podkroví, ~~směrem do krajiny~~ Z.14b: max. 1 NP s možností podkroví
Z.14c, Z.14d	Bílkov	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnými plochami Z.14a a Z.14b • respektovat stávající kanalizaci, vedení VN vč. OP a komunikační vedení
Z.15	Bílkov	~~S~~ SU (RD)	• obsluha území – ~~z navržených~~ ze stávajících obslužné komunikace a inženýrských sítí • respektovat nadzem. vedení ~~vn~~ VN el. energie vč. OP • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
~~Z.16~~ -Z.16a	Bílkov	~~S~~ SU (RD)	• obsluha území – ze stávající silnice III/4076, inženýrské sítě nutno vybudovat v zeleném pásu podél silnice III/4076 • ~~respektovat hodnotnou vzrostlou zeleň podél silnice III/4076~~ • ~~respektovat podmínky OP lesa 30 m~~ respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
Z.16b	Bílkov	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.16a • respektovat hodnotnou vzrostlou zeleň podél silnice III/4076
Z.17	Borek u Dačic	~~S~~ SU (RD)	• obsluha území – ~~z navržených~~ ze stávajících obslužné komunikace a inž. sítí • respektovat stávající vodovod • ~~respektovat komunikační vedení~~ • výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
Z.18	Borek u Dačic	~~S~~ SU (RD)	• obsluha území – ~~z navržených~~ ze stávajících obslužných komunikací a inž. sítí • ~~respektovat podmínky OP lesa 30 m~~ respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • respektovat stávající vodovod • ~~respektovat stávající STL plynovod~~ • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
~~Z.20~~ Z.20a	Dolní Němčice	~~S~~ SU (RD)	• obsluha území – ze stávající silnice III/1519, inženýrské sítě nutno vybudovat v zeleném pásu podél silnice III/1519, kde prochází stávající optický kabel • respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.20b	Dolní Němčice	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.20a • respektovat stávající optický kabel a STL plynovod
Z.21	Dolní Němčice	~~S~~ SU (RD)	• obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inž. sítí • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • respektovat nadzemní vedení ~~vn~~ VN el. energie vč. OP • respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.23	Dolní Němčice	~~S~~ SU (RD)	• obsluha území – ze stávající obslužné komunikací a inž. sítí • respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor • ~~respektovat komunikační vedení~~ • ~~respektovat území s archeologickými nálezy~~ • ~~respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení~~ • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
Z.24	Hostkovice u D. Němčic	~~SO~~ SU (RD)	- obsluha území – ze stávající obslužné komunikace v prostoru návsi a navržených inž. sítí ~~respektovat zásady pro využívání území s koncentrací hodnot~~ - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení ~~respektovat podmínky OP lesa 30 m~~ respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat území s archeologickými nálezy ~~respektovat podmínky ÚSES – LBC~~ - respektovat podmínky rr trasy - výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z.25	Hostkovice u D. Němčic	~~SO~~ SU (RD) – zpracovat územní studii (společně se Z4.05 a Z4.23)	- obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inž. sítí - respektovat stávající vodovod ~~respektovat navržený koridor KT29~~ - respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.29 - výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
~~Z.32~~ Z.32a	Lipolec	~~SO~~ SU (RD)	- obsluha území – ze stávající silnice II/151, inženýrské sítě vybudovat v pásu izolační zeleně podél silnice II/151, sloužící současně jako protihluková bariéra - respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor - respektovat trasu dálkového optického kabelu - respektovat kanalizaci - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení - výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkrovní
Z.32b	Lipolec	ZO	- mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.32a - respektovat komunikační vedení - respektovat území s archeologickými nálezy
Z.33	Malý Pěčín	~~SO~~ SU (RD)	- obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. sítí - respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení - výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkrovní
Z.34	Malý Pěčín	~~SO~~ SU (RD)	- obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. sítí - respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor - respektovat stávající kanalizaci - výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z.36	Prostřední Vydří	~~SO~~ SU (RD)	- obsluha území – ze stávající silnice III/40621, lokalita musí umožnit vedení inženýrských sítí podél silnice III/40621 - respektovat podmínky rr trasy - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení - respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor - respektovat území s archeologickými nálezy - výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
~~Z.38~~ Z.38a	Velký Pěčín	~~SO~~ SU (RD)	- obsluha území – ze stávající silnice II/406 a ~~navržené~~ stávající obslužné komunikace, z navržených sítí vedených v zeleném pásu podél silnice II/406 a v trase ~~navržené~~ stávající obslužné komunikace - respektovat stávající vodovod - respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
Z.38b	Velký Pěčín	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.38a • respektovat stávající vodovod
Z.39	Velký Pěčín	~~SØ~~ SU (RD)	• obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. sítí • ~~respektovat koridor vodovodu~~ • respektovat stávající vodovod • respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor • respektovat ochranné pásmo železniční dráhy • respektovat území s archeologickými nálezy • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví • v prostorovém návrhu zohlednit svažité terén
Z.42	Dačice	RZ	• plocha je navržena pro rozšíření zahrádkářské osady • obsluha území – ze stávající a navržené obslužné komunikace, inženýrské sítě napojit na stávající vedení • ~~respektovat trasu nadzemního vedení vn a ochranné pásmo~~ • respektovat ochranné pásmo silnice • respektovat ochranné pásmo vedení VN • respektovat telekomunikační vedení • výšková hladina zástavby – max. 1 NP (maximální výška objektu 5 m)
~~Z.44~~ Z.44a	Dačice	OK	• plocha je součástí komerční zóny Dačice – západ • obsluha území – ze silnice II/151, napojit na stávající sítě, vedené v zel. pásu podél silnice • respektovat stávající vodovod • respektovat STL plynovod • respektovat vedení VN včetně ochranného pásma • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • parkování řešit v rámci plochy • výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m)
Z.44b	Dačice	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.44a • respektovat komunikační vedení a STL plynovod
~~Z.46~~ Z.46a	Dačice	OK	• plocha je součástí komerční zóny Dačice – západ • obsluha území – ze silnice II/151, napojit na stávající sítě, vedené v zel. pásu podél silnice • parkování řešit v rámci plochy • respektovat podzemní vedení ~~vn~~ VN včetně ochranného pásma, kanalizaci, vodovod, ~~STL plynovod~~ • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.30 • výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m)
Z.46b	Dačice	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.46a • respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, komunikační vedení a vodovod • respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.30
Z.46c	Dačice	BU (RD, ŘD, BD)	• mezi obytnou zástavbou a občanským vybavením • obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • výšková hladina zástavby – max. 4 NP
Z.46d	Dačice	ZO	• mezi zastavitelnou plochou Z.46a (OK) a zastavitelnou plochou Z.46c (BU)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
Z.47	Dačice	~~SV~~ HU	- plocha je součástí smíšené výrobní Dačice – západ - obsluha území – ze silnice II/151, napojit na stávající síť, vedené v zeleném pásu podél silnice - parkování řešit v rámci plochy - respektovat stávající vodovod - respektovat podmínky rr trasy - respektovat ochranné pásmo silnice a komunikační vedení - výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m)
Z.49 Z.49a	Dačice	OK	- plocha je určena pro komerční aktivity na východním okraji města, mezi koridorem obchvatu a stávající PZ Dačice – východ - obsluha území – ze stávajících komunikací, napojit na síť, dle řešení PZ - respektovat nadzemní el. vedení ~~VVN~~ VVN včetně ochranného pásma a komunikační vedení - parkování řešit v rámci plochy - v rámci plochy bude realizována ochranná zeleň jako ochrana před nadlimitním hlukem na styku s dopravním koridorem - respektovat koridor veřejné infrastruktury CNZ.Ee38 - výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m)
Z.49b	Dačice	ZO	- mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.49a - respektovat komunikační vedení - respektovat kulturní památku – křížek
Z.50	Dačice	OH	- plocha je navržena pro rozšíření hřbitova - napojení bude provedeno ze silnice II/151 - respektovat vodovod. řad procházející plochou ~~respektovat navržený koridor KT1~~ - respektovat koridor veřejné infrastruktury CNZ.Ee38 - parkování řešit v rámci plochy - výšková hladina zástavby – max. 1 NP (maximální výška objektu 5 m)
Z.51	Dačice	~~SO~~ SU —zpracovat územní studii	- plocha je navržena pro dostavbu bloku za zámek - napojení bude provedeno ze silnice II/151 - respektovat podmínky MPZ a území zásadního významu pro charakter města, ~~řešit veřejné prostranství~~ - respektovat ochranné pásmo nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy, STL plynovod, vodovod a kanalizaci - výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z.53	Dačice	OV	- plocha je navržena pro výstavbu administrativní budovy - napojení bude provedeno z navrženého veřejného prostranství z ulice Antonínské - respektovat trasu rr paprsku - respektovat nadzemní el. vedení ~~VVN~~ VVN a trafostanici včetně ochranného pásma a kanalizaci - respektovat záplavové území Q100 a území ohrožené zvláštní povodní - při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu - výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z.55	Dačice	~~AO~~ OS	- plocha je navržena pro sportoviště, nad Koupalištěm - napojení bude provedeno z prostoru parkoviště u koupaliště - přeložka nadzemního el. vedení ~~VVN~~ VVN - výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní - negativní vlivy (zejména hluk) z provozu nesmí zasahovat do ploch stávajícího ani navrhovaného bydlení
Z.56 Z.56a	Dačice	~~SV~~ HU	- plocha je určena pro rozšíření ploch u vlečky v jižní části města - obsluha území – ze silnice III/4086 a stávajících inž. sítí

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			• ~~respektovat zeleň podél silnice~~ • respektovat podmínky rr trasy • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z.56b	Dačice	ZO	• ~~mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.56a~~ • ~~respektovat zeleň podél silnice~~
Z.57	Dačice	~~SV~~ HU	• plocha je určena pro smíšenou výrobu • obsluha území – z navržené plochy veřejného prostranství ~~Z71~~ Z.71 a ~~Z4.09~~ Z.409 propojené se silnicí II/408 a II/406 • respektovat podmínky rr trasy • respektovat nadzemní el. vedení ~~vn~~ VN včetně ochranného pásma • výšková hladina zástavby – max. 1 NP v západní polovině lokality, max. 2 NP ve východní polovině lokality
Z.58	Dačice	~~SV~~ HU	• plocha je určena pro smíšenou výrobu, přiléhající k obchvatu pod Pivovarským rybníkem • obsluha území – z navržené obslužné komunikace, propojené s obchvatem a ulicí Vápovskou • ~~respektovat podmínky rr trasy~~ • respektovat návrh přeložky nadzemního el. vedení ~~vn~~ VN • výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m)
Z.59	Dačice	~~SV~~ HU	• plocha je navržena pro smíšenou výrobu u obchvatu • obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. sítí • respektovat nadzemní el. vedení ~~vn~~ VVN včetně ochranného pásma • ~~respektovat komunikační vedení~~ • výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m)
Z.60	Bílkov	~~SV~~ HU	• plocha je navržena pro smíšenou výrobu na okraji PZ – západ • obsluha území – ze silnice III/4076 • respektovat podmínky ochranného pásma střediska Karlov • respektovat OP výrobní el. energie • ~~respektovat PHO střediska Karlov~~ • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z.61a	Dačice	~~VP~~ VL	• plocha je navržena pro rozšíření plochy výroby ~~u-TRW-DAS~~ • obsluha území – ~~z navržené obslužné komunikace ze stávajícího areálu~~ a inž. sítí • výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m)
Z.61b	Dačice	~~VP~~ VL	• plocha je navržena pro rozšíření plochy výroby ~~u-TRW-DAS~~ • obsluha území – ~~z navržené obslužné komunikace ze stávajícího areálu~~ a inž. sítí • ~~respektovat ochranné pásmo silnice~~ • výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m)
Z.62	Dačice	~~VP~~ VL	• plocha je navržena pro rozšíření PZ – východ • obsluha území ze silnice III/4076, inženýrské sítě budou řešeny v rámci podrobnějšího řešení • ~~respektovat podmínky OP lesa 30 m~~ respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • ~~respektovat OP střediska Karlov~~ • respektovat OP výrobní el. energie • výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m)
~~Z.63b~~ Z.63a	Dačice	~~VP~~ VL	• plocha je navržena pro rozšíření PZ – východ • obsluha území ze silnice III/4076, inženýrské sítě budou řešeny v rámci podrobnějšího řešení • respektovat stávající vodovod • ~~respektovat podmínky OP lesa 30 m~~ respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			• ~~respektovat OP střediska Karlov~~ • respektovat ochranné pásmo silnice a území ohrožené zvláštní povodní • výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m)
Z.63b	Dačice, Bílkov	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.63a • respektovat vodovod, komunikační vedení, STL plynovod a vedení VN včetně ochranného pásma
Z.66	Bílkov	VZ	• obsluha území ze stávajících komunikací a inženýrských sítí • respektovat stávající vodovod • ~~respektovat podmínky OP lesa 30 m~~ respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • respektovat komunikační vedení a bezpečnostní pásmo plynovodu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z.67	Bílkov	~~V~~ S VD	• plocha je navržena pro rozšíření výrobního zařízení • obsluha území – z navrhované obslužné komunikace a inž. sítí • přeložka nadzemního el. vedení ~~vn~~ VN • ~~respektovat podmínky OP lesa 30 m~~ respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z.68	Dolní Němčice	VZ	• plocha je navržena pro rozšíření zemědělského střediska • obsluha území – ze stávajících účelových cest • respektovat nadzemní el. vedení ~~vn~~ VN včetně ochranného pásma • respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a trafostanici včetně ochranného pásma • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní, výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m
Z.69	Dačice	U PU – veřejná prostranství	• komunikace a parkoviště u aquaparku
Z.71	Dačice	U PU	• komunikace k plochám ~~Z3~~ Z.3b, Z.57 • respektovat vedení VN včetně ochranného pásma a trafostanici, STL plynovod a kanalizaci • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.72	Dačice	U PU	• komunikace k plochám Z.4, Z.58 • respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, STL plynovod, VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma, komunikační vedení, záplavové území Q100, území ohrožené zvláštní povodní a vzdálenost 30 m od okraje lesa • respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.2
Z.72a	Dačice	U PU	• komunikace k ploše Z.58 a obchvatu • respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, vzdálenost 30 m od okraje lesa a území ohrožené zvláštní povodní
Z.73	Dačice	U PU	• komunikace k ploše Z.62 a Z.59
Z.74a	Dačice	U PU	• komunikace v lokalitě Za školou • respektovat komunikační vedení, ochranné pásmo VN, vodovod a kanalizaci
Z.74b	Dačice	U PU	• komunikace v lokalitě ul. Svobodova • respektovat plynovod a kanalizaci
Z.75	Dačice	U PU	• komunikace k ploše ~~Z1~~ Z.1a, Z.46a, Z.304a a Z.304b • respektovat vodovod, kanalizaci, STL plynovod a

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			komunikační vedení
Z.76	Dačice	PU	- komunikace k ploše Z.53 - respektovat území zásadního významu pro charakter města, vodovod, kanalizaci, STL plynovod, městskou památkovou zónu, záplavové území Q100 a území ohrožené zvláštní povodní
Z.77	Dačice	PU	- komunikace k plochám Z.2, Z.11, Z.12, Z.4.01a a Z.4.01d - respektovat podmínky ochranného pásma národní kulturní památky – zámku - respektovat meliorace, vodovod, kanalizaci a území ohrožené zvláštní povodní
Z.77a	Dačice	PU	- komunikace k plochám Z.4.01a – Z.4.01e - přeložit vedení VN, respektovat meliorace
Z.78	Dačice	DU	- cyklostezka Dačice – K. Vydří při Vyderském potoce - respektovat meliorace, komunikační vedení, VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma a vedení VN včetně ochranného pásma
Z.80	Dačice	PU	- komunikace pro pěší Havlíčkovu náměstí – ulice V Kaštanech - respektovat městskou památkovou zónu, nemovitou kulturní památku, území zásadního významu pro charakter města, území s archeologickými nálezy a komunikační vedení
Z.81	Dačice	PU	- komunikace k ploše Z.13 - respektovat kanalizaci
~~Z.82~~	~~Bílkov~~	~~PU~~	~~komunikace k ploše Z.15~~
Z.83	Bílkov	PU	- komunikace k ploše Z.67 - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, komunikační vedení a vzdálenost 30 m od okraje lesa
Z.86	Borek u Dačic	PU	komunikace k ploše ~~Z.18~~ Z.117
Z.87	Dolní Němčice	PU	- komunikace k ploše Z.21 - respektovat meliorace, STL plynovod, komunikační vedení, kanalizaci, vodovod, vedení VN včetně ochranného pásma - respektovat koridor veřejné infrastruktury CNZ.Ee40
Z.88	Dačice	DU	- pěší komunikace při severní průmyslové zóně směrem na lokalitu Kázek - respektovat VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma a vzdálenost 30 m od okraje lesa
Z.89	Hostkovice u Dolních Němčic	PU	- komunikace k ploše Z.25, Z.423a, Z.405 a Z.127 - respektovat meliorace, území s archeologickými nálezy, území zásadního významu pro charakter místní části, vodovod a vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.29
Z.90	Dolní Němčice	DU	- cyklostezka Dolní Němčice – Volfířovský potok - respektovat komunikační vedení, vedení VN včetně ochranného pásma a lokální biokoridor LBK.19
Z.91	Chlumec u Dačic	PU	komunikace k propojení účelových komunikací
Z.92	Malý Pěčín	PU	- komunikace k plochám Z.34, Z.130 - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma
Z.93	Malý Pěčín	PU	- komunikace k ploše Z.33 - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma
Z.94	Velký Pěčín	PU	- komunikace k ploše Z.39 - respektovat vodovod a území s archeologickými nálezy
~~Z.96~~	~~Velký Pěčín~~	~~PU~~	~~komunikace k ploše Z.38~~
Z.97	Malý Pěčín	DU – účelové komunikace	- komunikace Zahrádky - respektovat VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma a komunikační vedení
Z.98	Malý Pěčín	DU	- komunikace Zahrádky - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma
Z.99	Velký Pěčín	DU	- cyklostezka Velký Pěčín – Kostelní Vydří - respektovat meliorace, vodovod, vedení VN včetně ochranného pásma, vzdálenost 30 m od okraje lesa a lokální

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			biokoridor LBK.109
Z.102	Dačice	DP DX.p – ~~deprava~~ ~~v-klietu~~	- parkoviště jižně od Palackého náměstí - respektovat kanalizaci, vedení VN včetně ochranného pásma, komunikační vedení, STL plynovod, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území, území ohrožené zvláštní povodní, území s archeologickými nálezy, městskou památkovou zónu a území zásadního významu pro charakter města
Z.104	Dačice	DP DX.p	- parkoviště u rozšířené plochy hřbitova Z.50 - respektovat vodovod, komunikační vedení a STL plynovod - respektovat koridor veřejné infrastruktury CNZ.Ee38
Z.105	Dolní Němčice	DU	- cyklostezka podél kaskády, směr Háj - respektovat komunikační vedení, VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma, vzdálenost 30 m od okraje lesa a LBC.21 - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení - respektovat koridory veřejné infrastruktury CNZ.Ee40 a CNU.8
Z.106	Dačice	DU	- cyklostezka Toužín – Urbaneč - respektovat ochranné pásmo ČOV a ochranné pásmo národní kulturní památky - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.107	Dačice, Hradištko u Dačic	DU	- cyklostezka Dačice – Hradištko - respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.14 - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, podmínky ochrany lokality Natura 2000, přírodní památku, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní
Z.109	Dačice	DU	- cyklostezka při Moravské Dyji - respektovat meliorace, vzdálenost 30 m od okraje lesa, komunikační vedení, podmínky ochrany lokality Natura 2000, území ohrožené zvláštními povodněmi, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území, přírodní památku, ochranné pásmo ČOV, regionální biokoridor RBK.189, lokální biocentrum LBC.41 a LBC.15, lokální biokoridor LBK.116, vedení VN včetně ochranného pásma, vodovod, kanalizaci - respektovat městskou památkovou zónu, ochranné pásmo národní kulturní památky, nemovitou kulturní památku, území s archeologickými nálezy a území zásadního významu pro charakter města - respektovat chráněné ložiskové území - respektovat kulturní památku – sochu sv. Prokopa
Z.110	Dačice	DU	- cyklostezka Toužín – směr Lidčovice - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a ochranné pásmo vedení VN - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.111	Prostřední Vydří	DU	- komunikace do Zadního Vydří - respektovat území s archeologickými nálezy, lokální biokoridor LBK.100, vedení VN včetně ochranného pásma, interakční prvek IP.1 - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení - respektovat koridory veřejné infrastruktury CNU.17 a CNU.23
Z.112	Dačice	ZP – ~~veřejná~~ ~~zeleň~~	- mezi kaskádou a obchvatem - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma
Z.113	Dačice	ZP	- mezi obchvatem a sídlištěm Červený vrch - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma a trafostanici

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
Z.115	Dačice	~~ZI~~ -ZO	- mezi železnicí a plochou Z.4 - respektovat území ohrožené zvláštní povodní
Z.116	Dačice	~~ZI~~ -ZO	mezi železnicí a plochou Z.4
Z.117	Borek u Dačic	~~ZI~~ -ZO	východní-západní okraj sídla
Z.118	Borek u Dačic	~~ZI~~ -ZO	- Borecký dvůr; ~~plocha byla redukována na~~ pás š. 10 m podél silničního pozemku, ~~zbytek byl přeřazen do zastavitelného území jako plocha smíšená výrobní – SV~~ - respektovat komunikační vedení a vodovod
Z.119	Hradištko u Dačic	~~TI~~ -TU – technická infrastruktura	- ČOV západně od sídla - respektovat podmínky ochrany lokality Natura 2000 a přírodní památky - respektovat záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území, území ohrožené zvláštní povodní, vzdálenost 30 m od okraje lesa a regionální biokoridor RBK.189
Z.120	Chlumeč u Dačic	~~TI~~ -TU	- ČOV západně od sídla - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma
Z.122	Malý Pěčín	~~TI~~ -TU	- ČOV západně od sídla - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa
Z.123	Dačice	~~U~~ -PU	- komunikace pro pěší, propojení areálu ZŠ s Havlíčkovým náměstím - respektovat městskou památkovou zónu, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, území zásadního významu pro charakter města a komunikační vedení
Z.124	Prostřední Vydří	~~TI~~ -TU	ČOV východně od sídla
Z.125	Velký Pěčín	~~TI~~ -TU	- ČOV jižně od sídla - respektovat záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní
Z.127	Hostkovice u Dolních Němčic	~~ZI~~ -ZO	- jižně od plochy ~~Z25~~ Z.405 - respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.29
Z.128	Malý Pěčín	~~ZI~~ -ZO	- východně od plochy Z.33 - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma
Z.129	Malý Pěčín	~~ZI~~ -ZO	- mezi plochami Z.34 a Z.130 - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma
Z.130	Malý Pěčín	~~SO~~ SU (RD)	- obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inženýrských sítí - respektovat podmínky kanalizačního sběrače - respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor - výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z.131	Dačice	DU	účelová komunikace kolem kaskády rybníků
~~ZM2-20~~ Z.220a	Dačice	OK	- nová plocha je navržena v lokalitě za benzinkou - obsluha území – ze stávající silnice II/151 a stávajících inženýrských sítí, vedených v pásu izolační zeleně podél silnice II. tř. - respektovat podmínky rr trasy - respektovat nadzemní el. vedení ~~vn~~-VN včetně ochranného pásma a vodovod - v dalším stupni projektové přípravy je nutné prokázat plnění hyg. limitů pro hluk a dodržení limitů z hlediska kvality ovzduší - výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
Z.220b	Dačice	ZO	- mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.220a - respektovat komunikační vedení a vedení VN včetně ochranného pásma
~~ZM2-45~~ Z.245	Bílkov	~~VP~~ VL	- nová plocha je navržena pro rozšíření PZ – východ - obsluha území z navazujících ploch pro výrobu, inženýrské sítě budou řešeny v rámci podrobnějšího řešení - respektovat navržený interakční prvek podél silnice - podmínkou je vytvoření pásu izolační zeleně v jižní a východní části plochy, k odclonění zástavby na přechodu do

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			- krajiny - podmínkou je prokázání plnění hygienických limitů pro hluk a dodržení limitů z hlediska kvality ovzduší - respektovat PHO střediska Karlov - výšková hladina zástavby: max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7 m
ZM2.46 Z.246	Borek u Dačic, Bílkov	TO	- nová plocha je navržena pro rozšíření skládky TDO Borek - obsluha území – ze stávající silnice II/151 - respektovat nadzemní el. vedení ~~vn~~-VN včetně ochranného pásma a vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení - v rámci procesu EIA navrhnout vhodná opatření k eliminaci a snížení negativních vlivů na krajinný ráz - podmínkou je prokázání plnění hygienických limitů pro hluk a dodržení limitů z hlediska kvality ovzduší
ZM2.72 Z.272	Borek u Dačic	~~SV~~ HU	~~část lokality Z118-ZI byla vymezena jako zastavitelná plocha SV~~ - jedná se o plochu pro rozšíření stávající kompostárny - respektovat OP skládky - respektovat stávající vodovod a komunikační vedení - výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
ZM2.75 Z.275a	Dačice	~~AO~~ OS	- nová plocha je navržena pro sportoviště, ~~nad koupalištěm pod koupalištěm~~ - nápojení bude provedeno z prostoru parkoviště u koupaliště - negativní vlivy (zejména hluk) z provozu nesmí zasahovat do ploch stávajícího ani navrhovaného bydlení - výšková hladina zástavby – viz okolní zástavba
Z.275b	Dačice	ZO	- mezi komunikací a zastavitelnou plochou Z.275a - respektovat vodovod
ZM2.77 Z.277	Prostředí Vydrů	~~SO~~ SU	- nová plocha je navržena pro rozvoj bydlení - obsluha území – ze stávající silnice III/40621 a navržených inženýrských sítí vedených podél silnice III/40621 - respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení - respektovat území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice a komunikační vedení - výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
ZM2.82f Z.282f	Dačice	~~VP~~ VL	- plocha je navržena pro rozšíření PZ – sever - obsluha území – z plochy veřejného prostranství ~~Z4.09~~ Z.409 a stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí - respektovat nadzemní el. vedení ~~vn~~-VN včetně ochranného pásma, trafostanici a trasy rr paprsku - výšková hladina zástavby: max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7 m
ZM3.01a-e Z.301a-c	Dačice	~~DP~~ DX.p (VPS)	- plochy pro rozšíření záhytného parkoviště u centra města - podmínka splnění hygienických limitů pro hluk a znečištění ovzduší - respektovat území s archeologickými nálezy, městskou památkovou zónu, území zásadního významu pro charakter města, záplavové území Q100, území ohrožené zvláštní povodní, vedení VN včetně ochranného pásma, trafostanici a vodovod - max. hranice negativních vlivů nesmí zasahovat do stávajícího ani navrhovaného chráněného prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru
ZM3.03a	Hostkovice u Dolních Němčic	DU — (VPS)	~~nová plocha – účelová komunikace~~
ZM3.03b	Dačice	DU (VPS)	nová plocha – účelová komunikace

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
Z.303b			- respektovat vedení VN včetně ochranného pásma a vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení - respektovat koridor veřejné infrastruktury CNZ.Ee38
ZM3-03e Z.303c	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
ZM3-03d Z.303d	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat komunikační vedení, vodovod a vedení VN včetně ochranného pásma - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení - respektovat koridor veřejné infrastruktury CNZ.Ee38
ZM3-03e Z.303e	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
ZM3-03f Z.303f	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení - respektovat koridor veřejné infrastruktury CNZ.Ee38
ZM3-03g Z.303g	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ
ZM3-03h Z.303h	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat interakční prvek IP.3 - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
ZM3-03i Z.303i	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a biotop zvláště chráněných druhů velkých savců - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
ZM3-03j Z.303j	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a biotop zvláště chráněných druhů velkých savců - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
ZM3-03k Z.303k	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, biotop zvláště chráněných druhů velkých savců a lokální biokoridor LBK.52 - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
ZM3-04a Z.304a	Dačice	B BU	- nová plocha – rozšíření stávající plochy B-pro bydlení - výšková hladina zástavby – viz okolní zástavba
ZM3-04b Z.304b	Dačice	B BU	- nová plocha – rozšíření stávající plochy B-pro bydlení - výšková hladina zástavby – viz okolní zástavba
ZM3-07a	Velký-Pěčín	VP	- nová plocha – rozšíření výrobní zóny - dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě ze stávajícího areálu - respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor - respektovat nadzemní el. vedení vn - podmínkou je vytvoření pásu izolační zeleně na východním okraji plochy pro odělnění areálu na přechodu do krajiny - výšková hladina zástavby – max. 5 m
ZM3-07b	Velký-Pěčín	VP	- nová plocha – rozšíření výrobní zóny - dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě ze stávajícího areálu - respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			~~prostor~~ • ~~výšková hladina zástavby – max. 5 m~~
ZM3.07e	Velký Pěčín	U—(VPS)	• ~~nová plocha – rozšíření obslužné komunikace výrobní zóny~~
ZM3.12 Z.312	Borek u Dačic	SO SU	• nová plocha – bydlení • inženýrské sítě napojit na stávající inž. sítě • dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství a z navržené plochy veřejného prostranství ~~Z4.22-Z.422~~ • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z4.01a-e Z.401a, Z.401b, Z.401c	Dačice	B BU (RD)	• obsluha území – z navržené komunikace a inženýrských sítí • podmínkou realizace zástavby v ploše je přeložka nadzemního vedení VN • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.401d, Z.401e	Dačice	BU (RD, BD)	• obsluha území – z navržené komunikace a inženýrských sítí • podmínkou realizace zástavby v ploše Z.401e je přeložka nadzemního vedení VN • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z.4.02a-b	Dačice	B BU (RD)	• obsluha území – z navržené komunikace a inženýrských sítí • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.4.05	Hostkovice u Dolních Němčic	SO SU (RD) ~~– zpracovat územní studii (společně se Z25 a Z4.23)~~	• obsluha území – z navržené komunikace a inženýrských sítí • ~~respektovat koridor KT29~~ • ~~respektovat podmínky OP lesa 30m~~ • ~~respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.29~~ • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.4.06	Lipolec	SO SU (RD)	• obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • ~~respektovat kanalizaci a území s archeologickými nálezy~~ • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.4.07	Lipolec	AØ OS	• obsluha území – z navržené účelové komunikace a inženýrských sítí • respektovat stávající vodovod • ~~respektovat podmínky OP lesa 30 m~~ respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.4.08	Dačice	U PU (VPS)	• komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch ~~Z4.02a Z.402a~~ a ~~Z4.02b Z.402b~~ • respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, případně vedení VN přeložit • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.3
Z.4.09	Dačice	U PU (VPS)	• komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch ~~ZM2.82f, Z57, Z4.13 Z.282f, Z.57, Z.413 a Z4.21 Z.421~~ a pro zaokružování komunikací • respektovat komunikační vedení a vedení VN včetně ochranného pásma
Z.4.11	Bílkov	ZI-ZO	• izolační zeleň mezi ~~plochou smíšenou obytnou a zastavitelnou plochou průmyslové výroby~~ stabilizovanou plochou smíšenou obytnou všeobecnou (SU) a zastavitelnou

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			plochou Z.414 s RZV výroba lehká (VL) • respektovat komunikační vedení, kanalizaci a STL plynovod
Z.4.12	Dačice	~~ZI~~ ZO	• izolační zeleň na přechodu sídla do krajiny • respektovat VN včetně ochranného pásma • respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.3
Z.4.13	Dačice	~~SV~~ HU	• plocha je určena pro smíšenou výrobu • obsluha území – z navržené plochy veřejného prostranství ~~Z4.09~~ Z.409 a ~~Z71~~ Z.71 propojené se silnicí II/408 a II/406 • respektovat nadzemní el. vedení ~~vn~~ VN včetně ochranného pásma a trasu rr paprsku • respektovat komunikační vedení • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z.4.14	Bílkov	~~VP~~ VL	• obsluha území – ze silnice III/4076, inženýrské sítě budou řešeny v rámci podrobnějšího řešení • ~~přípustná je realizace cyklostezky v souběhu s komunikací Dačice—Bílkov~~ • není přípustná realizace překladních ploch a samostatných překladních (či skladových) hal bez zaměstnanců a bez souvisejícího výrobního provozu • podmínkou je vytvoření pásu izolační zeleně na severním a východním okraji plochy pro oddlonění zástavby na přechodu do krajiny • podmínkou je prokázání plnění hygienických limitů pro hluk a dodržení limitů z hlediska kvality ovzduší • ~~respektovat stávající kanalizaci, plynovod, telekomunikační vedení~~ • respektovat PHO střediska Karlov • výšková hladina zástavby – max. 10 m
Z.4.15	Dačice	DS ~~(VPS)~~	• nová plocha pro zabezpečení dopravní napojitelnosti obchvatu města • respektovat komunikační vedení a vodovod • respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.30 • respektovat kulturní památku – boží muka
Z.4.16a-b	Dačice	DS ~~(VPS)~~	• nové plochy pro zabezpečení dopravní napojitelnosti obchvatu města • respektovat vodovod, komunikační vedení, VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.4.17	Dačice	DS ~~(VPS)~~	• nová plocha pro zabezpečení dopravní napojitelnosti obchvatu města • respektovat komunikační vedení, STL plynovod včetně ochranného pásma a vzdálenost 30 m od okraje lesa
Z.4.18	Dačice	DU ~~(VPS)~~	• účelová komunikace pro cyklostezku • ~~respektovat podmínky OP lesa 30 m~~ respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, lokální biokoridor LBK.85, VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma a komunikační vedení • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.4.19a-b	Dačice	DU ~~(VPS)~~	• účelová komunikace pro cyklostezku • respektovat vodovod, VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma, vedení ZVN včetně ochranného pásma a komunikační vedení • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • respektovat koridory veřejné infrastruktury CNZ.Ee40 a CNU.7
Z.4.20	Lipolec	DU ~~(VPS)~~	• účelová komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy Z.4.07 • ~~respektovat podmínky OP lesa 30 m~~ respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			• respektovat vodovod
Z.4.21	Dačice	TO	• obsluha území – ze stávající nebo navržené komunikace a inženýrských sítí • respektovat vedení VN včetně ochranného pásma
Z.4.22	Borek u Dačic	~~U~~ PU	• komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy ZM3.12 Z.312
Z.4.23 Z.423a	Hostkovice u Dolních Němčic	~~SO~~ SU (RD) ~~— zpracovat územní studii (společně se Z25 a Z4.05)~~	• obsluha území – ze stávajících a navržených komunikací a inženýrských sítí • respektovat stávající vodovod • ~~respektovat navržený koridor KT29~~ • respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.29 • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.423b	Hostkovice u Dolních Němčic	ZO	• mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z.423a • respektovat vodovod a ochranné pásmo vedení VN • respektovat koridor veřejné infrastruktury CNU.29
Z.501	Malý Pěčín	SU (RD)	• obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • respektovat území s archeologickými nálezy • respektovat území zásadního významu pro charakter místní části • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.502	Bílkov	PU	• komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch Z.14a a Z.14b • respektovat komunikační vedení, ochranné pásmo vedení VN, trasu pro pěší, cyklostezku a kanalizaci
Z.505a	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a biotop zvláště chráněných druhů velkých savců • respektovat komunikační vedení a vedení VN včetně ochranného pásma • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.505b	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.505c	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vodovod • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.505d	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a biotop zvláště chráněných druhů velkých savců • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.505e	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.505f	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat komunikační vedení, vodovod a STL plynovod
Z.505g	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vodovod
Z.505h	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat vedení VN včetně ochranného pásma a kanalizaci • respektovat záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní • respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • respektovat lokální biocentrum LBC.126
Z.505i	Borek u Dačic	DU	• nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
Z.507a	Hradištko u Dačic	DU	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat komunikační vedení a vodovod - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.507b	Hradištko u Dačic	DU	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa
Z.507c	Hradištko u Dačic	DU	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní - respektovat kanalizaci - respektovat regionální biokoridor RBK.189 a regionální biocentrum RBC.302 - respektovat přírodní památku a podmínky ochrany lokality Natura 2000 - respektovat koridor technické infrastruktury CNU.14
Z.507d	Hradištko u Dačic	DU	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní
Z.507e	Hradištko u Dačic	DU	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní - respektovat regionální biocentrum RBC.302
Z.507f	Hradištko u Dačic	DU	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.507g	Hradištko u Dačic	DU	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z.507h	Hradištko u Dačic	DU	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území - respektovat podmínky ochrany lokality Natura 2000 - respektovat přírodní památku - respektovat regionální biokoridor RBK.209 a lokální biocentrum LBC.47
Z.507i	Hradištko u Dačic	DU	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat území s archeologickými nálezy
Z.507j	Hradištko u Dačic	DU	- nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní - respektovat přírodní památku a podmínky ochrany lokality Natura 2000 - respektovat regionální biocentrum RBC.302

~~Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit byly vyřazeny i lokality pro veřejná prostranství, přečíslování nebylo provedeno.~~

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
~~P8~~ T.8	Dačice	~~plochy výroby – VP-VL~~	~~přestavba plochy bydlení na plochu výrobní~~ - obsluha území – v rámci řešení podniku Centropen - respektovat podmínky záplavového území Q100, území ohroženého zvláštní povodní, respektovat komunikační vedení - výšková hladina zástavby – viz okolní zástavba
~~P9~~ T.9	Dačice	~~plochy občanského vybavení – OV~~	~~přestavba plochy výrobní zemědělské na plochu občanského vybavení~~ plocha občanského vybavení v parku při zámku - obsluha území – ze stávajících komunikací a inž. sítí - respektovat podmínky ochrany NKP, OP NKP, MPZ a území zásadního významu pro charakter města - výšková hladina zástavby – stávající
~~P11~~ T.11	Dačice	~~plochy smíšené obytné – SO SU – zpracovat územní studii~~	~~přestavba transformace části střediska ZD na plochy smíšené obytné – SO~~ na plochu s RZV smíšené obytné všeobecné (SU) - respektovat komunikační vedení - výšková hladina zástavby – stávající
~~P13~~ T.13	Prostřední Vydří	~~plochy smíšené výrobní – SV HU~~	~~přestavba plochy výrobní zemědělské na plochu smíšenou výrobní (agroturistika)~~ - obsluha území – ze stávajících a navržených komunikací a inženýrských sítí - respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor - respektovat podmínky rr trasy - respektovat území zásadního významu pro charakter místní části a území s archeologickými nálezy - výšková hladina zástavby – stávající
~~P14~~	Prostřední Vydří	~~plochy smíšené výrobní – SV~~	~~přestavba plochy výrobní zemědělské na plochu smíšenou výrobní (agroturistika)~~ ~~obsluha území – ze stávajících a navržených komunikací a inženýrských sítí~~ ~~respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor~~ ~~respektovat podmínky rr trasy~~
~~P16~~ T.16	Chlumec u Dačic	~~plochy smíšené obytné – SO SU~~	~~přestavba plochy zahrádek na plochu smíšenou obytnou~~ - obsluha území – ze stávajících komunikací a inž. sítí - respektovat území s archeologickými nálezy - výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
~~P17~~ T.17	Dačice	~~plochy smíšené obytné – SO SU – zpracovat územní studii~~	- západní část stávajícího zemědělského areálu - podmínkou je prověření akustických poměrů (vzhledem k blízkosti silnice II/151) - respektovat podmínky rr trasy - respektovat podzemní vedení ~~va~~ VN včetně trafostanice - výšková hladina zástavby – stávající
~~P4.01~~ T.401	Dačice	~~B BU (RD)~~	- obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí - respektovat podmínky rr trasy ~~respektovat podmínky záplavového území~~ ~~respektovat území ohrožené zvláštní povodní~~ - výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
~~P4.02~~ T.402	Bílkov	~~SO SU (RD)~~	- obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí - respektovat podmínky záplavového území Q100, území ohrožené zvláštní povodní, území s archeologickými nálezy, STL plynovod a území zásadního významu pro charakter místní části

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
			• respektovat stávající vodovod a kanalizaci • respektovat telekomunikační vedení • výšková hladina zástavby – stávající
~~P4.03~~ T.403	Bílkov	~~SV~~ HU	• obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • výšková hladina zástavby – stávající
~~P4.04~~ T.404	Borek u Dačic	~~SO~~ SU (RD)	• obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • ~~respektovat vedení VN~~ • zástavba je podmíněna prokázáním splnění hygienických limitů ~~v rámci řízení o umístění nebo povolení stavby~~ • respektovat území s archeologickými nálezy a území zásadního významu pro charakter místní části • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
~~P4.05~~ T.405	Borek u Dačic	~~SO~~ SU (RD)	• obsluha území – z navržené komunikace a inženýrských sítí • zástavba je podmíněna prokázáním splnění hygienických limitů ~~v rámci řízení o umístění nebo povolení stavby~~ • ~~respektovat podmínky OP lesa 30 m~~ respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • respektovat podmínky rr trasy • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
~~P4.06~~	Dačice	~~SO (RD, BD)~~	• ~~obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí~~ • ~~respektovat podmínky rr trasy~~ • ~~respektovat vedení VN~~ • ~~respektovat stávající kanalizaci~~ • ~~výšková hladina zástavby – stávající~~
~~P4.07~~ T.407	Dolní Němčice	~~SO~~ SU (RD, BD)	• obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • respektovat území s archeologickými nálezy, území zásadního významu pro charakter místní části, komunikační vedení a STL plynovod • výšková hladina zástavby – stávající
~~P4.08~~ T.408	Velký Pěčín	~~SO~~ SU (RD)	• obsluha území – z navržené komunikace a inženýrských sítí • respektovat stávající vodovod • respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor • ~~respektovat podmínky OP lesa 30 m~~ respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa • respektovat komunikační vedení a území s archeologickými nálezy • zástavba je podmíněna prokázáním splnění hygienických limitů ~~v rámci řízení o umístění nebo povolení stavby~~ • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní
~~P4.09~~ T.409	Dačice	OK	• obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • respektovat podmínky rr trasy • respektovat vedení VN včetně ochranného pásma • respektovat stávající vodovod a kanalizaci • parkování řešit v rámci plochy • výšková hladina zástavby – viz okolní zástavba
~~P4.10~~ T.410	Borek u Dačic	~~U~~ PU (VPS)	• komunikace pro obsluhu ~~plochy přestavby~~ transformační plochy ~~P4.05~~ T.405 • respektovat území s archeologickými nálezy a vzdálenost 30 m od okraje lesa
~~P4.11~~ T.411	Velký Pěčín	~~U~~ PU (VPS)	• komunikace pro obsluhu ~~plochy přestavby~~ transformační plochy ~~P4.08~~ T.408 • respektovat vodovod, území s archeologickými nálezy a vzdálenost 30 m od okraje lesa

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
~~P4.12~~ T.412	Dačice	~~DG~~ DX.g (garáže)	- obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí - respektovat komunikační vedení, vodovod, území s archeologickými nálezy, teplovod a ochranné pásmo objektu na teplárenské síti - výšková hladina zástavby – stávající
~~P4.13~~ T.413	Dačice	OK	- obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí - respektovat komunikační vedení, záplavové území Q100, aktivní zónu záplavového území a území ohrožené zvláštní povodní - výšková hladina zástavby – stávající
~~P4.14~~ T.414	Velký Pěčín	~~SE~~ SU	- obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí - respektovat komunikační vedení, území zásadního významu pro charakter místní části a území s archeologickými nálezy - výšková hladina zástavby – stávající
T.503	Dačice	SU (RD, BD)	- obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa - respektovat vedení VN včetně ochranného pásma a trafostanici - výšková hladina zástavby – stávající
T.504	Dačice	BU (RD, BD)	- obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí - respektovat komunikační vedení a STL plynovod - výšková hladina zástavby – stávající

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako ~~plochy sídelní zeleně~~ **Z zeleň parková a parkově upravená (ZP), zeleň zahradní a sadová (ZZ) a zeleň ochranná a izolační (ZO).**

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. ~~I.2~~ 2 (Hlavní výkres).

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- ~~veřejná zeleně, parky~~ **ZP zeleň parková a parkově upravená (ZP)**
 - respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně (zámecký park), nové plochy jsou navrženy v severozápadním sektoru města
 - plochy veřejné zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, ~~např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných~~ např. plochy s RZV veřejná prostranství všeobecná (PU), bydlení všeobecné (BU), smíšené obytné všeobecné (SU), smíšené obytné centrální (SC)
- ~~zeleň zahrad~~ **ZZ zeleň zahradní a sadová (ZZ)**
 - respektovat stabilizované plochy ~~zeleň zahrad~~, nové plochy nejsou navrženy
- ~~zeleň ostatní~~ **ZI zeleň ochranná a izolační (ZO)**, plní zejména funkci izolační
 - jsou navrženy nové plochy převážně ve vazbě ~~na plochy bydlení a smíšené obytné~~ na plochy s RZV bydlení všeobecné (BU), smíšené obytné všeobecné (SU) a smíšené obytné centrální (SC) (odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby, dopravní infrastruktury)
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (~~např. plochy výroby, dopravní a tech. infrastruktury~~)

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající systém veřejných prostranství je návrhem respektován. V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití **veřejná prostranství všeobecná (PU)**. Další veřejná prostranství nejsou samostatně vyčleněna, ale jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. Podrobnější popis koncepce rozvoje veřejných prostranství – viz oddíl 4.5.

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ~~ve výkrese č. I.4 (Dopravní infrastruktura) a č. I.2~~ ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

Hlavní koncepce dopravní infrastruktury vychází ze širších vztahů v území a spočívá v:

- **přesměrování trasy silnice II/151, II/406 a II/408 mimo zastavěné území** – ÚP navrhuje převedení stávající trasy silnic mimo zastavěné území severním obchvatem města

4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat trasu a plochy železnice, včetně areálu nádraží

4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- respektovat vymezený koridor dopravní infrastruktury ~~KD1~~ **CPZ.D38-2**
 - Koridor dle ZÚR JČK pro přeložku na silnici II/151 a II/408 (obchvat města Dačice). Trasa obchvatu vychází z napojení silnice II/151 od Jindřichova Hradce (je vedena k městu ze západu), dále přechází silnice III/1519 a II/408 od Řečice. Následně přechází severně kolem areálu průmyslové výroby a přes údolí Moravské Dyje, kde kříží železniční trať 227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice, silnici II/406 od Telče a dále silnici II/407 od Nové Říše, III/4076 od Bílkova a silnici II/151 od Budíškovic. Obchvat končí napojením na silnici II/408 od Jemnice u místního letiště. Podmínkou řešení obchvatu, v zájmu zabezpečení prostupnosti území, je koordinace křížení obchvatu se stávajícími komunikacemi i s plochami pro účelové komunikace ~~Z78, Z88, Z109, Z131 a Z4.19a-b~~ **Z.78, Z.88, Z.109, Z.131, Z.419a a Z.419b** a respektování kulturní památky Bílkovského kříže.

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

- Přípustné využití – pokud nebude znemožněna realizace záměru
 - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
 - vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- Nepřípustné využití
 - stavby, které by znemožnily realizaci požadovaného záměru
- Podmíněně přípustné využití
 - křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

SILNICE

- respektovat stabilizované plochy ~~dopravní infrastruktury — DS~~ s rozdílným způsobem využití **doprava silniční – DS**

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované a navržené ~~plochy veřejných prostranství — U~~ plochy s rozdílným způsobem využití **veřejná prostranství všeobecná – PU**; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch – viz ~~kap. oddíl 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství.~~

OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSŤOVÁNÍ:

- ~~v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace~~
 - ~~**silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70 II/151 a obchvat, ostatní silnice v kategorii S 7,5/60.~~
 - ~~**silnice III. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.~~
 - ~~**místní obslužné komunikace** řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.~~
- ~~v zastavitelných plochách je možné navrhnout nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace~~
- Při křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury nesmí být znemožněna vzájemná realizace záměrů

4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- respektovat stabilizované a navržené ~~plochy veřejných prostranství — U~~ plochy s rozdílným způsobem využití **veřejná prostranství všeobecná – PU**; náměstí, návsi, pěší trasy – viz ~~kap. oddíl 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství.~~
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy
- respektovat navržené cyklotrasy
- respektovat ~~plochy dopravní infrastruktury — účelové komunikace — DU~~ plochy s rozdílným způsobem využití **doprava všeobecná – DU** navržené pro průchod cyklostezek a vymezené tak, aby propojily sousední obce a navázaly na značené trasy nebo navržené cyklotrasy:
 - ~~**DU (Z105) Z.105**~~ kolem rybníků
 - ~~**DU (Z110) Z.110**~~ do Toužína a dál směrem jz do České Kanady
 - ~~**DU (Z107, 109) Z.107, Z.109**~~ podél Moravské Dyje s návazností na železnici, na jihu na značenou č.16 v Hradištku
 - ~~**DU (Z106) Z.106**~~ z Toužína na Urbaneč
 - ~~**DU (Z78) Z.78**~~ do Kostelního Vydří
 - ~~**DU (Z88) Z.88**~~ do Kostelního Vydří
 - ~~**DU (Z90) Z.90**~~ do Volfířova
 - ~~**DU (Z99) Z.99**~~ do Kostelního Vydří
 - ~~**DU (Z111) Z.111**~~ do Zadního Vydří
 - ~~**DU (Z131) Z.131**~~ kolem rybníků
 - ~~**DU (ZM3.03a) Toužín – Hostkovice**~~
 - ~~**DU (Z4.18) Z.418**~~ Toužín – Hostkovice
 - ~~**DU (Z4.19a-b) Z.419a, Z.419b**~~ Dačice – Kostelní Vydří

4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- respektovat ~~plochy dopravní infrastruktury — DU (účelové komunikace)~~ plochy s rozdílným způsobem využití **doprava všeobecná – DU**, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklostezek:
 - ~~DU (Z111) Z.111~~ – zlepšení prostupnosti krajiny a propojení Prostředního a Zadního Vydří
 - ~~DU (Z131) Z.131~~ – účelová komunikace kolem kaskády rybníků
 - ~~DU (ZM3.03b,c,d,e,f,g,h,i,j,k) Z.303b, Z.303c, Z.303d, Z.303e, Z.303f, Z.303g, Z.303h, Z.303i, Z.303j, Z.303k~~ – účelové komunikace dle KPÚ
— pro cyklostezky viz kap. 4.1.3. Nemotorová doprava
- respektovat stabilizované ~~plochy dopravní infrastruktury — DU~~ plochy s rozdílným způsobem využití **doprava všeobecná – DU**
- účelové komunikace řešit dle platných předpisů

4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy – zajištění autobusovými linkami a vlakovými spoji
- respektovat stávající zastávky veřejné dopravy

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

- respektovat neveřejné letiště Dačice, jehož provozovatelem je Aeroklub Dačice
- respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor **pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA 22 Opatov**

4.1.7. VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA

- respektovat navržené ~~plochy dopravní infrastruktury — DP (doprava v klidu)~~ plochy s rozdílným způsobem využití **doprava jiná – parkoviště – DX.p**:
 - ~~DP (Z102) Z.102~~ – plocha pro parkoviště v centru ve vnitrobloku
 - ~~DP (Z104) Z.104~~ – plocha pro rozšíření parkoviště u hřbitova
 - ~~DP (ZM3.01a-e) Z.301a, Z.301b, Z.301c~~ – záchytné parkoviště u centra města
- respektovat navržené plochy s rozdílným způsobem využití **doprava jiná – garáže – DX.g**:
 - **T.412** – plocha pro garáže v lokalitě u kotelny
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).
- ~~v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5~~
- nepřipustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- ~~při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt.~~

4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- respektovat stávající ~~plochy dopravní infrastruktury — DC~~ plochy s rozdílným způsobem využití **doprava jiná — čerpací stanice (DX.c)**, které slouží pro čerpací stanice pohonných hmot

4.1.10. ~~OCHRANNÁ PÁSMA~~

Viz textová část odůvodnění územního plánu — kap. *Ochranná pásma*.

4.1.11. ~~HLUK Z DOPRAVY~~

Výpočet hluku — viz textová část odůvodnění územního plánu, kap. *3.3. Koncepce dopravní infrastruktury*.

Negativní vliv provozu silnice je nejméně příznivý ve dne u silnic II., povolený limit je 60 dB, u III. tř. je povolený limit 55 dB, u železnice je nejméně příznivý stav ve dne (povolený limit 55 dB).

~~Při umísťování staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a vzdělávání a staveb pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) do blízkosti ploch komunikací (silnic, železnice), musí být vyhodnocena aktuální hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém jsou dodrženy hygienické limity hluku (zejména v chráněném venkovním prostoru umísťovaných staveb), popřípadě musí být zajištěno protihlukovým opatřením pro celé území dodržení těchto limitů.~~

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ~~ve výkresech č. I.2 (Hlavní výkres), č. I.5 (Technická infrastruktura)~~ **ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres)**.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci ~~stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury stabilizovaných a návrhových ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU), doprava silniční (DS), doprava všeobecná (DU) a doprava jiná (DX)~~; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku
- ~~změnou č.3 došlo ke změně koncepce odkanalizování místních částí Lipolec, Hostkovice a Dolní Němčice~~
- při křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury nesmí být znemožněna vzájemná realizace záměrů

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeď, ÚSES
- nutné asanační úpravy

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V RÁMCI ÚP JSOU VYMEZENY TYTO KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

- | | | |
|---------------|-----------------|--|
| • KT1 | CNZ.Ee38 | koridor ~~pro~~ nadzemního vedení ~~VVN~~ VVN Jemnice – Dačice |
| • KT31 | CNZ.Ee40 | koridor pro nadzemní vedení ~~ZVN~~ ZVN 400kV Kočín – Slavětice |
| • KT2 | CNU.2 | koridor pro nadzemní vedení ~~VN~~ VN – Dačice |
| • KT3 | CNU.3 | koridor pro nadzemní vedení ~~VN~~ VN – Dačice |
| • KT7 | CNU.7 | koridor pro vodovod – Landštejn – vodojem K. Vydří |
| • KT8 | CNU.8 | koridor pro vodovod – Dolní Němčice |
| • KT9 | | ~~koridor pro vodovod – Velký a Malý Pěčín~~ |
| • KT14 | CNU.14 | koridor pro kanalizaci – Hradištko |
| • KT16 | CNU.16 | koridor pro kanalizaci – Chlumec |
| • KT17 | CNU.17 | koridor pro kanalizaci – Prostřední Vydří |
| • KT18 | CNU.18 | koridor pro kanalizaci – Velký Pěčín |
| • KT19 | CNU.19 | koridor pro kanalizaci – Malý Pěčín |
| • KT23 | CNU.23 | koridor pro vodovod – Prostřední Vydří – Velký Pěčín |
| • KT24 | CNU.24 | společný koridor pro vodovod a plynovod – Bílkov |
| • KT25 | CNU.25 | společný koridor pro kanalizaci a plynovod – Hostkovice - Lipolec |
| • KT26 | CNU.26 | koridor pro plynovod – Dolní Němčice – Hostkovice |
| • KT27 | CNU.27 | koridor pro plynovod – Lipolec |
| • KT28 | CNU.28 | koridor pro nadzemní vedení ~~VN~~ VN – přeložka Bílkov |
| • KT29 | CNU.29 | koridor pro kanalizaci – Hostkovice – Dolní Němčice |
| • KT30 | CNU.30 | koridor pro kanalizaci – Dolní Němčice – Dačice |

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou Dačic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Dačice budou i nadále zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Landštejn a skupinového vodovodu Řečice.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny předně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

Místní části:

- Bílkov – systém stabilizovaný – napojen na SV Landštejn
- Borek – systém stabilizovaný – napojen na SV Landštejn
- Dolní Němčice – systém stabilizovaný – napojen na SV Řečice
- Hostkovice – systém stabilizovaný – napojen na SV Řečice a propojen na SV Landštejn
- Hradištko – systém stabilizovaný – napojen na SV Landštejn
- Chlumec – systém stabilizovaný – napojen na SV Landštejn
- Toužín – systém stabilizovaný – napojen na SV Landštejn
- Lipolec – systém vyhovující – napojeno na SV Řečice přes místní část Hostkovice

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- Malý Pěčín – ~~systém nevyhovující – napojit na vodovod Velký Pěčín (SV Řečice)~~ systém stabilizovaný – napojen na SV Landštejn
- Velký Pěčín – systém stabilizovaný – napojen na SV Řečice Landštejn
- Prostřední Vydří – systém nevyhovující – napojit na ~~vodovod Velký Pěčín (SV Řečice)~~ SV Landštejn

OCHRANNÁ PÁSMO:

~~Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.~~

4.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizována. Stávající systém odkanalizování zůstane zachován. Dačice budou i nadále odkanalizovány na stávající ČOV v Toužíně.

- řešit intenzifikaci technologického procesu na ČOV Toužín
- realizovat rekonstrukce kanalizačních sběračů
- přednostně musí být budována oddílná kanalizace
- v zastavitelných plochách musí být řešeno nakládání se srážkovými vodami v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s výsledky hydrogeologického průzkumu, který zhodnotí možnost jejich vsakování v dané lokalitě. Pokud z výsledku hydrogeologického průzkumu vyplyne podmínka odvedení srážkových vod z lokality, musí být přednostně budována oddílná kanalizace s předepsaným zdržením (regulovaný odtok)
- respektovat podmínky pásma ochrany prostředí kolem ČOV Toužín
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny předně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Místní části:

- Bílkov – systém oddílné kanalizace je stabilizovaný – napojen na kanalizaci Dačic
- Borek – systém oddílné kanalizace je stabilizovaný – napojen na kanalizaci Dačic
- Dolní Němčice – stávající ČOV bude zrušena a nahrazena čerpací stanicí, odpadní vody budou přečerpány na ČOV Dačice
- Hostkovice – systém nevyhovující – bude vybudována nová splašková kanalizace zakončená čerpací stanicí, odpadní vody budou přečerpány na čerpací stanici Dolní Němčice a dále na ČOV Dačice
- Hradištko – systém nevyhovující – bude vybudována nová splašková kanalizace zakončená vlastní ČOV
- Chlumec – systém nevyhovující – bude vybudována nová splašková kanalizace zakončená vlastní ČOV
- Toužín – ~~systém nevyhovující – doplnit stávající jednotnou kanalizaci s napojením na stáv. ČOV~~ systém je stabilizovaný – napojen na ČOV Dačice
- Lipolec – systém nevyhovující – bude vybudována nová splašková kanalizace, odpadní vody odvést na navrženou splaškovou kanalizaci Hostkovice
- Malý Pěčín – systém nevyhovující – bude vybudována nová splašková kanalizace zakončená vlastní ČOV
- Velký Pěčín – systém nevyhovující – bude vybudována nová splašková kanalizace zakončená vlastní ČOV
- Prostřední Vydří – systém nevyhovující – bude vybudována nová splašková kanalizace zakončená vlastní ČOV
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 75 m

U zastavitelných ploch řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

OCHRANNÁ PÁSMO:

~~Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.~~

4.2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Vodní toky

Koncepce rozvoje:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Obecně:

~~V souladu se zákonem 254/2001 Sb., v platném znění, (Vodní zákon) mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:~~

- ~~• u významných vodních toků v šířce do 8 m~~
- ~~• u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry~~

Vodní nádrže, rybníky

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií Dačic je v řešeném území částečně stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Dačice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění potřeb dodávky el. energie je navržen koridor pro nadzemní vedení ~~VVN~~ VVN Jemnice – Dačice
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- ~~• u lokality bydlení u TRW-DAS je navržena demontáž části stávajícího vedení vn~~
- nadzemní vedení ~~vn~~ VN u zóny bydlení ~~u TRW-DAS na východním okraji města Dačice~~ bude nahrazeno podzemním kabelovým vedením ~~vn~~ VN – trasy budou řešeny v rámci veřejných prostranství
- na jihozápadním okraji Dačic je navržena přeložka nadzemního vedení ~~vn~~ VN
- přeložka nadzemního vedení je navržena v Bílkově – napojení stávající trafostanice bude řešeno kabelem v rámci navrženého veřejného prostranství
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- v zastavěném území města bude probíhat postupná kabelizace nadzemních vedení
- kabelové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná pásma:

~~Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.~~

4.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem Dačic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Dačice budou i nadále zásobovány plynem ze stávajících VTL regulačních stanic.

Koncepce rozvoje:

- je navržena plynifikace Lipolce
- je navržena plynifikace Hostkovic
- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná a bezpečnostní pásma:

~~Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.~~

4.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem Dačic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- je navržena plynofikace Lipolce
- je navržena plynofikace Hostkovic
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

~~Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.~~

4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

~~Ochranná pásma:~~

~~Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.~~

4.2.4.2. RADIOKOMUNIKACE

Koncepce rozvoje:

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

~~Ochranná pásma:~~

~~Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.~~

4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními, provozovatelem skládky Borek (FCC Dačice, s.r.o.).

Odpady ostatní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

Podmínky pro nakládání s odpady:

- respektovat stávající sběrné dvory
- možnost situování *sběrných dvorů* se připouští ~~v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných~~ *v plochách s rozdílným způsobem využití výroba lehká (VL), výroba zemědělská a lesnická (VZ), smíšené výrobní všeobecné (HU), technická infrastruktura všeobecná (TU) a nakládání s odpady (TO). Podmíněně přípustné je v plochách s rozdílným způsobem využití smíšené obytné všeobecné (SU).*
- plochy pro *třídný odpad*, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem je nutno řešit samostatnou studií, která vytipuje vhodnou lokalitu pro případné umístění kompostárny nebo bioplynové stanice. Územní plán takovou plochu nenavrhuje.
- navržena je plocha **ZM2-46 Z.246** pro rozšíření skládky TDO Borek a zastavitelná plocha **Z.421** pro rozšíření sběrného dvora Dačice

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. **I-2 2** (Hlavní výkres)

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem a je pro danou velikost a charakter města optimální. Nedostatečná je zejména v oblasti stravování a ubytování, pro zajištění služeb cestovního ruchu, zajištění služeb ve zdravotnictví a sociální péči.

Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

Občanské vybavení veřejné – OV

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- stávající areály a zařízení jsou vyhovující, nebude docházet k dalšímu rozšiřování
- zařízení občanského vybavení veřejného je možno rozvíjet v rámci stávajících ploch, nebo navržených ploch smíšených obytných
- případná výstavba bytů s pečovatelskou službou bude řešena v rámci stávajících nebo navržených ploch smíšených obytných

Občanské vybavení komerční – OK

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- nové plochy jsou navrženy převážně na západním okraji města jako velká komerční zóna
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných

Občanské vybavení sport – OS

- jsou respektovány stabilizované plochy sportovišť
- návrhové plochy jsou vymezeny v Lipolci a v Dačicích u koupaliště

~~veřejná pohřebiště – OH~~ občanské vybavení hřbitovy – OH

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť
- je navrženo rozšíření centrálního hřbitova západním směrem

4.4.1. KONCEPCE OCHRANY OBYVATELSTVA

- a. V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b. Správné území města se nenachází v zóně havarijního plánování objektu nakládajícího s nebezpečnou látkou (Havarijní plán Jihočeského kraje).
- c. Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků města při vzniku mimořádné události bude ochrana osob spočívat ve využití přirozených ochranných vlastností budov – v městských, soukromých obytných, provozních, výrobních a dalších objektech.
- d. Zajištění evakuace organizuje městský úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících městských zařízeních s možností dočasného ubytování (např. budova MěÚ, hasičská zbrojnice, školy apod.)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- e. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci města.
- f. Na území města se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno je vyvézt a uskladnit mimo zastavěná území a zastavitelné plochy a tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace budou spočívat v dekontaminaci osob, případně v dekontaminaci kolových vozidel. Je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídla na pozemních komunikacích zejména silnicích III. třídy, případně další zpevněné plochy ve městě.
- h. V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány (Havarijní plán Jihočeského kraje). Pokud dojde ke skladování nebezpečných látek jako nezbytné součásti nějaké výroby nebo jako součásti městem provozovaného sběrného dvora, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území nejsou řešeny. V řešeném území je možno využít přirozených ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit) improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude město a jeho orgány řešit ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. ~~I-2~~ 2 (Hlavní výkres).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem města, a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Vzhledem k velikosti a charakteru města jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování a doprovodnou zeleň.

Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající **plochy veřejných prostranství** – (náměstí, návsi, navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro charakter města a místních částí
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou
- ~~ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství~~ ve stabilizovaných a návrhových plochách s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU) doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro cyklostezky

4.6. KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

Vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU) a přírodních všeobecných (NU) je posíleno postavení těchto prvků v krajině a tím i zvýšena její odolnost vůči změnám vyplývajícím ze změny klimatu.

Součástí zelené infrastruktury je i územní systém ekologické stability, jehož hlavní funkcí je vytvoření provázaného systému přírodních a přírodě blízkých ekosystémů.

Stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6.

Plochy a návrh koncepce zelené infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz ~~kap.~~ oddíl 2.2. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

OBECNĚ PLATÍ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO ZÁSADY:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest – vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovoc. dřeviny

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování – viz *kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres).

5.1.2. KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~• PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~ Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Možné je vytváření nových vodních ploch, v rámci ostatních ploch v krajině.

~~• PLOCHY PŘÍRODNÍ~~ Přírodní všeobecné (NU)

~~V územním plánu je navrženo rozšíření ploch přírodních pro doplnění prvků místního ÚSES. Jedná se o stabilizované i návrhové plochy biocenter.~~

~~• PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~ Zemědělské všeobecné (AU)

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

~~• PLOCHY LESNÍ~~ Lesní všeobecné (LU)

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

~~• PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ~~ Smíšené krajinné všeobecné (MU)

V územním plánu je navrženo mírné rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability. Jedná se o části biokoridorů, vymezených v rámci zemědělských ploch.

~~• PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ~~ Trvalé travní porosty (AL)

~~Jsou navrženy jako plošné a liniové prvky ÚSES k posílení ekologické stability území. Jedná se o stabilizované plochy, návrhové plochy nejsou vymezeny.~~

~~• PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ~~ Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s)

Jsou v území stabilizované, nové plochy se nenavrhují.

Rekreace jiná (RX)

Jedná se o stabilizované plochy stávajících objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území, návrhové plochy nejsou vymezeny.

Doprava silniční (DS)

Jedná se o stabilizované a návrhové plochy především silnic a významnějších místních komunikací.

Doprava všeobecná (DU)

Jedná se o stabilizované a návrhové plochy především účelových komunikací a cest, včetně cyklostezek.

Doprava drážní (DD)

Jedná se o stabilizované plochy železniční dopravy, návrhové plochy nejsou vymezeny.

Doprava letecká (DL)

Jedná se o stabilizovanou plochu letiště na jihovýchodní straně města Dačice, návrhové plochy nejsou vymezeny.

Těžba všeobecná (GU)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Jedná se o stabilizované plochy kamenolomu na severovýchodním okraji Dačic. Návrhové plochy nejsou vymezeny.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH:

Viz kap. 6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~

5.2. ~~ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY~~ ZELENÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. ~~I-2~~ 2 (Hlavní výkres).

5.1.2. KONCEPCE ROZVOJE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

~~Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Napojení prvků jednotlivých skladebných částí je jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.~~

~~Územní systém ekologické stability byl v katastru obce zpracován v oborové dokumentaci. Na regionální úrovni byly skladebné části aktualizovány a upřesněny dle koncepce vymezené v 1. aktualizaci ZUR Jihočeského kraje. Osou území je regionální biokoridor vymezený v nivě Moravské Dyje, který reprezentuje nivní a vodní stanoviště.~~

Zelená infrastruktura je síť přírodních a přírodě blízkých ploch, které přispívají k trvalé udržitelnosti využívání území.

Základními cíli je:

- Prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků
- Zachovat a vhodně doplňovat plochy zeleně v urbanizovaném území
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, umožnit zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržené prvky ÚSES

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6.

CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

Při změnách v území vycházet z cílové charakteristiky krajiny, což je zachování charakteru typu dané krajiny. V řešeném území jsou stanoveny zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v tomto typu krajiny:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

- Hospodárně využívat zemědělský půdní fond a PUPFL, eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL
- Podporovat výsadbu doprovodné zeleně
- Dbát na zajištění prostupnosti krajiny vzájemně navazujícími plochami zeleně, cestní sítí a realizací ÚSES
- Preferovat využití brownfields
- Dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území
- Rozvíjet cestovní ruch

Krajina lesoplní

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- Zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL)
- Podporovat retenční schopnost krajiny
- Podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

Krajina rybníční

- Zachovat v nejvyšší možné míře vodní plochy v území a dále podporovat doplňování rybníční soustavy
- Eliminovat riziko zhoršení kvality vod
- Podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel, případně umožnit i jejich vhodnou dostavbu
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

5.1.3. PLOCHY BIOCENTER ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

~~Plochy biocenter viz kap. 6.14. Plochy přírodní~~

~~Změnou č.2 byl ÚSES vymezený v územním plánu koordinován a byl vymezen dle generelu ÚSES ORP Dačice. Změnou č.3 územního plánu bylo upraveno LBC 63 v místní části Borek tak, aby bylo umožněno rozšíření smíšeného bydlení a nedošlo k narušení funkčnosti biocentra. Změnou č. 4 došlo k úpravě LBC 57, LBC 41, LBC 38 a opravě RBC 646.~~

5.1.4. ~~PLOCHY BIOKORIDORŮ~~

ZÁKLADNÍ REGULATIVY PRO VYMEZENÉ BIOKORIDORY A BIOCENTRA

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), ~~případně rekreační plochy přírodního charakteru~~
- opatření k zachování funkčnosti a vymezeného charakteru biokoridoru či biocentra
- opatření k zachování kontinuity (odstranění překážek pro migraci organismů)
- extenzivní vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- ~~• nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.~~
- stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení a ČOV apod., jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti prvku ÚSES (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením – např. formou propustků apod.), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru **a biocentra**
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů **a biocenter**
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti podmíněných
- vytváření migračních překážek, které budou snižovat průchodnost území (např. oplocení, ohradníky, oplocenky), kromě oplocení zámeckého parku

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

ZÁKLADNÍ REGULATIVY PRO VYMEZENÉ INTERAKČNÍ PRVKY

Přípustné využití:

- opatření k zachování funkčnosti a vymezeného charakteru interakčního prvku
- extenzivní zemědělské či lesnické hospodaření (trvale travnaté porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem
- protipovodňová a protierozní opatření
- dopravní a technická infrastruktura
- ohradníky a oplocenky dočasného charakteru

Nepřípustné využití:

- změna ve využití území, která by výrazně snížila stávající stupeň ekologické stability (tj. vytváření rozsáhlejších vodonepropustných zpevněných ploch, ukládání odpadů a navážek aj.)
- změna ve využití území, která by byla v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch
- vytváření trvalých migračních překážek, které budou snižovat průchodnost území (např. oplocení)

Regionální biocentra

Označení	Název	Vymezení
RBC-1569 RBC.304	Černíčský rybník	Údolí Moravské Dyje s údolními loukami, břehovými porosty a vodními prvky, funkční
RBC-648 RBC.303	Zahrádky	Biocentrum v nivě Moravské Dyje, funkční
RBC-646 RBC.302	Hejbalův Mlýn	Biocentrum v nivě Moravské Dyje, funkční

Regionální biokoridory

Označení	Název	Vymezení
RBK-520 RBK.165	Zahrádky – Černíčský rybník	Údolí Moravské Dyje, funkční
RBK-521 RBK.189	Zahrádky – Hejbalův mlýn	Údolí Moravské Dyje, funkční
RBK-86 RBK.209	Hejbalův mlýn – Mutenská obora	~~Lesní porosty na východní hranici území~~ Údolí Moravské Dyje, funkční
RBK-4049 RBK.190	Bába – Třebětický les	Lesní porosty na jihovýchodní hranici území, funkční

Biocentra místního (lokálního) významu vložená do regionálního biokoridoru

Označení	Název	Vymezení
LBC13 LBC.13	Dačice	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK-521 RBK.189 . Biocentrum v nivě Moravské Dyje ve východní části ~~zastavěného území~~ Dačic, funkční
LBC15 LBC.15	Dačice II	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK-521 RBK.189 . Biocentrum v nivě Moravské Dyje jižně od Dačic, funkční
LBC38 LBC.38	Velký Pěčín	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK-520 RBK.165 . ~~Lesní porosty v katastru Malý Pěčín~~ Biocentrum v nivě Moravské Dyje a na lesních porostech na hranici katastrů Velký Pěčín a Malý Pěčín, funkční
LBC41 LBC.41	U řeky	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK-521 RBK.189 . ~~V západní části systém xerothermních stanovišť jihozápadně od Dačic – Toužinské stráně – zvláště chráněné území, ve východní části zahrnuje nivu Moravské Dyje~~ Zahrnuje nivu Moravské Dyje a přilehlé svahy, funkční
LBC43 LBC.43	Horní louky	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK-521 RBK.189 . Biocentrum v nivě Moravské Dyje. Vlhké údolní louky, bohaté břehové porosty, přirozené břehy v katastru Hradištka, funkční

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení	Název	Vymezení
LBC47 LBC.47	Pod Dačislusem	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK-86 RBK.209 . Biocentrum v nivě Moravské Dyje. Vlhké údolní louky, bohaté břehové porosty, zasahuje okrajově do řešeného území, funkční
LBC57 LBC.57	Na Modřínovce	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.190 . Lesní porosty v katastru Borek u Dačic, součástí biocentra je drobný lesní rybník, funkční
LBC82 LBC.82	Malý Pěčín	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK-520 RBK.165 , funkční.
LBC.105	Humpolec	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.190 . Lesní porosty v katastru Borek u Dačic, funkční.

Biocentra místního významu

Označení	Název	Vymezení
LBC2 LBC.2	Pařezný rybník	Lesní porost s navazujícími podmáčenými loukami, sukcesně zarůstajícími ve výtopě Velkého Pařezného rybníka v k.ú. Lipolec, funkční
LBC4 LBC.4	Lipnice	Louky s břehovými porosty v údolí Rudoleckého potoka Bolíkovského potoka v k.ú. Lipolec, funkční
LBC8 LBC.8	Plec	Lesní porosty v katastru Lipolec, funkční
LBC10		Rybník a navazující porosty náletového charakteru v katastru Lipolec, funkční
LBC12 LBC.12	Lipolec	Louky na soutoku dvou drobných vodních toků v k.ú. Lipolec, funkční
LBC14 LBC.14	Hostkovice	Mělká údolnice Hostkovického potoka západně od obce - k.ú. Hostkovice u Dolních Němčic, funkční
LBC16 LBC.16	Hostkové	Mělká údolnice Hostkovického potoka východně od obce – lesní porosty v návaznosti na tok - k.ú. Hostkovice u Dolních Němčic, funkční
LBC18 LBC.18	Pod Brázdovo Mlýnem	Biocentrum v nivě potoka západně od Dolních Němčic, funkční
LBC21 LBC.21	Kantrlák	Biocentrum v horní části údolnice severozápadně od Dačic. Katastr Dolní Němčice, funkční
LBC23		Biocentrum v údolnici severozápadně od Dačic – rybník s navazujícími společenstvy údolního dna a svahů, funkční
LBC25 LBC.25	V rybnících	Biocentrum v údolnici severozápadně od Dačic – rybník s navazujícími společenstvy údolního dna a svahů, funkční
LBC34 LBC.34	Řečický potok	Lesní porosty a niva Řečického potoka v katastru Dolní Němčice, funkční
LBC49 LBC.49	Pod vsí	Biocentrum v části údolnice severozápadně od Chlumce – rybník s navazujícími společenstvy údolního dna lesními prosty. Katastr Chlumec u Dačic, funkční
LBC51		Biocentrum v části údolnice severovýchodně od Chlumce – dva rybníky s navazujícími náletovými porosty. Katastr Chlumec u Dačic, funkční
LBC53 LBC.53	U březí	Biocentrum v části údolnice jižně od Chlumce – rybník s navazujícími loukami. Katastr Chlumec u Dačic, funkční
LBC55 LBC.55	Luční rybníky	Biocentrum v části údolnice východně jihovýchodně od Borku – dva rybníky s navazujícími lesními prosty. Katastr Borek u Dačic, funkční
LBC61 LBC.61	Hlodačky	Biocentrum v části údolnice východně jihovýchodně od Borku – rybník s navazujícími lesními prosty. Katastr Borek u Dačic, částečně funkční
LBC63		Biocentrum na jihozápadním okraji zastavěného území Borek – rybník s navazujícími porosty, lesní a luční společenstva, břehové prosty, funkční
LBC66 LBC.66	Stráněnské louky	Východně od Dačic – louky a náletové dřeviny – společenstva údolního dna a svahů. Katastr Dačice, funkční

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení	Název	Vymezení
LBC69		~~Biocentrum v k.ú. Malý Pěčín. Mělká údolnice se soustavou dvou rybníků a navazujícím náletovým porostem, funkční~~
LBC72 LBC.72	Pod Losy	Biocentrum v k.ú. Malý Pěčín. Mělká údolnice s rybníkem a navazujícím náletovým porostem a lesními plochami, funkční
LBC74		~~Biocentrum v k.ú. Bílkov. Kompaktní lesní prostory na jihozápad od Bílkova, funkční~~
LBC76 LBC.76	Gbelky	Biocentrum v k.ú. Bílkov Lesní porosty a údolní niva, funkční
LBC78 LBC.78	Bílkov	Biocentrum v k.ú. Bílkov – v centrální části v ploše historického návesního rybníka, funkční
LBC80		~~Biocentrum v k.ú. Bílkov, údolnice s lučními porosty a přilehlými lesními porosty ve svazích. Výrazné břehové porosty, funkční~~
LBC81		~~Biocentrum v k.ú. Bílkov Lesní porosty, funkční~~
LBC83		~~Biocentrum vymezené v jihovýchodní části katastru Lipolec, zahrnuje pestré krajinné formace (lesy, louky krajinná zeleň). Biocentrum je funkční~~
LBC84		~~Biocentrum vymezené v severní části katastru Lipolec, biocentrum na lesní půdě, funkční.~~
LBC85 LBC.85	Brahy	Biocentrum vymezené v jižní části katastru Prostřední Vydří, funkční.
LBC86		~~Biocentrum vymezené na jihozápadní hranici katastru Prostřední Vydří, funkční.~~
LBC87 LBC.87	Vrchový žlíbek	Biocentrum vymezené ve východní části hranici katastru Bílkov, funkční.
LBC.102	Sosní	Biocentrum vymezené na jihozápadním okraji katastru Lipolec na lesní půdě, funkční.
LBC.103	Pod Doubím	Biocentrum vymezené na severozápadním okraji katastru Lipolec na lesní půdě, funkční.
LBC.104	Za Brázdovým mlýnem	Biocentrum vymezené na severním okraji katastru Lipolec v údolní nivě, funkční.
LBC.107	Dalbergův rybník	Biocentrum vymezené v katastru Dačice v návaznosti na Dalbergův rybník a rybník Sládek, funkční.
LBC.108	Vojtův vrch	Biocentrum vymezené na západním okraji katastru Velký Pěčín na lesní půdě, funkční.
LBC.114	Odměny	Biocentrum vymezené na východním okraji katastru Malý Pěčín na lesní půdě a v údolní nivě, částečně funkční.
LBC.118	Na křížích	Biocentrum vymezené na východním okraji katastru Bílkov na lesní půdě, funkční.
LBC.121	Pod Lipovou	Biocentrum vymezené na západním okraji katastru Prostřední Vydří na lesní půdě, funkční.
LBC.122	Lankusy	Biocentrum vymezené na severozápadním okraji katastru Prostřední Vydří na lesní půdě, funkční.
LBC.123	Volříšov	Biocentrum vymezené na severozápadním okraji katastru Dolní Němčice v údolní nivě, funkční.
LBC.124	Hříšice	Biocentrum vymezené na severovýchodním okraji katastru Bílkov v údolní nivě, funkční.
LBC.125	U smrčku	Biocentrum vymezené v jihozápadní části katastru Bílkov v údolní nivě, funkční.
LBC.126	Borek u Dačic	Biocentrum vymezené na hranicích katastru Bílkov, Dačice a Borek u Dačic v údolní nivě, funkční.
LBC.127	Bahna	Biocentrum vymezené na severovýchodním okraji katastru Chlumec u Dačic. Nefunkční.
LBC.128	Nad Manešovicemi	Biocentrum vymezené na jihovýchodním okraji katastru Borek u Dačic na lesní půdě. Funkční.
LBC.129	Střelnice	Biocentrum vymezené na východním okraji katastru Bílkov na lesní půdě. Funkční.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí **Biokoridory místního významu**

Označení	Vymezení
~~LBK1~~ LBK.1	Biokoridor vymezený v katastru Lipolec na lesní půdě. Funkční
~~LBK3~~ LBK.3	Biokoridor vymezený v katastru Lipolec na lesní půdě. Funkční
~~LBK7~~ LBK.7	Biokoridor vymezený v katastru Lipolec na lesní půdě. Funkční
~~LBK9~~ LBK.9	Biokoridor vymezený v katastru Lipolec na lesní půdě. V jihovýchodní části je biokoridor vymezen přes lokální prameniště a rybník s porosty, funkční
~~LBK11~~ LBK.11	Biokoridor vymezený v katastru Lipolec podél vodního toku, břehové porosty mezernaté, ve východní části regulovaný vodní tok, <i>částečně funkční</i>
~~LBK13~~ LBK.13	Biokoridor vymezený na rozhraní katastru Lipolec a Hostkovic u Dolních Němčic podél vodního toku. Břehové porosty chybí, regulovaný vodní tok, <i>funkční</i>
~~LBK15~~ LBK.15	Biokoridor vymezený v katastru Hostkovic u Dolních Němčic podél vodního toku. Bohaté břehové porosty, <i>funkční</i>
~~LBK17~~ LBK.17	Biokoridor vymezený v katastru Dolní Němčice a Hostkovic u Dolních Němčic podél vodního toku. Bohaté břehové porosty, <i>funkční</i>
~~LBK19~~ LBK.19	Biokoridor vymezený v katastru Dolní Němčice podél vodního toku. Bohaté břehové porosty, údolní loučky a mokřady, <i>funkční</i>
~~LBK20~~ LBK.20	Biokoridor vymezený v katastru Dolní Němčice na zemědělské půdě a drobných lesních porostech remízích. Částečně lesní půda, <i>částečně funkční</i>
~~LBK22~~ LBK.22	Biokoridor vymezený v katastru Dolní Němčice a Dačice podél vodního toku. Bohaté břehové porosty, údolní loučky a mokřady, <i>funkční</i>
~~LBK24~~	~~Biokoridor vymezený v katastru Dačice podél vodního toku a soustavy rybníků. Bohaté břehové porosty, údolní loučky a mokřady~~
~~LBK26~~ LBK.26	Biokoridor vymezený v katastru Dačice podél vodního toku a soustavy rybníků. Bohaté břehové porosty, údolní loučky a mokřady, <i>funkční</i>
~~LBK27~~ LBK.27	Biokoridor vymezený v katastru Lipolec, ~~převážně na orné půdě, nefunkční~~ <i>vázaný na vodní tok, funkční</i>
~~LBK28~~ LBK.28	Biokoridor vymezený v katastru Velký Pěčín, <i>částečně funkční</i>
~~LBK29~~	~~Biokoridor vymezený v katastru Prostřední Vydří převážně na lesní půdě, funkční~~
~~LBK30~~ LBK.30	Biokoridor vymezený v katastru Dolní Němčice na lesní půdě, funkční
~~LBK31~~ LBK.31	Biokoridor vymezený v katastru Dolní Němčice na lesní půdě, funkční
~~LBK33~~ LBK.33	Biokoridor vymezený v katastru Lipolec, louky s břehovými porosty v údolí Rudoleckého potoka, funkční
~~LBK42~~ LBK.42	Biokoridor vymezený v místní části Toužín podél vodního toku. Bohaté břehové porosty, <i>částečně funkční</i>
~~LBK48~~ LBK.48	Biokoridor vymezený v katastru Hradištko u Dačic a Chlumeck u Dačic, regulovaný vodní tok, navazující louky. Funkční
~~LBK50~~ LBK.50	Biokoridor vymezený v katastru Borek u Dačic ~~a Chlumeck u Dačic~~ , regulovaný vodní tok v kulturní krajině, navazující louky. Funkční
~~LBK52~~ LBK.52	Biokoridor vymezený v katastru Chlumeck u Dačic na lesní půdě, v jižní části i podél vodního toku, funkční
~~LBK56~~ LBK.56	Biokoridor vymezený v katastru Borek u Dačic na lesní půdě, funkční
~~LBK60~~ LBK.60	Biokoridor vymezený v katastru Borek u Dačic na lesní půdě, podél vodního toku, funkční
~~LBK62~~ LBK.62	Biokoridor vymezený v katastru Borek u Dačic, regulovaný vodní tok v kulturní krajině, místy chudé kulturní louky. Částečně funkční
~~LBK64~~	~~Biokoridor vymezený v katastru Borek u Dačic, rybník a náletové dřeviny navazujících svahů, společenstva údolního dna. Funkční~~

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení	Vymezení
LBK65 LBK.65	Biokoridor vymezený v katastru Dačice, ~~Bílkov, Borek u Dačic~~ , louky a náletové dřeviny - společenstva údolního dna a svahů. Funkční
LBK67 LBK.67	Biokoridor vymezený v katastru Dačice, východně od města – louky a náletové dřeviny - společenstva údolního dna a svahů. Funkční
LBK68	~~Biokoridor vymezený v katastru Dačice, Malý Pěčín, údolí vodního toku, louky a náletové dřeviny – společenstva údolního dna a svahů. Funkční~~
LBK70	~~Biokoridor vymezený v katastru Bílkov, Malý Pěčín, údolí vodního toku, louky a náletové dřeviny – společenstva údolního dna a svahů. Funkční~~
LBK71 LBK.71	Biokoridor vymezený v katastru Malý a Velký Pěčín, Pestrá škála společenstev údolního dna a přilehlých svahů. Funkční
LBK73 LBK.73	Biokoridor vymezený v katastru Malý Pěčín, Pestrá škála společenstev údolního dna a přilehlých svahů. Funkční
LBK75	~~Biokoridor vymezený v katastru Bílkov na lesní půdě, funkční~~
LBK77 LBK.77	Biokoridor vymezený v katastru Bílkov, louky a dřeviny břehových porostů v širokém plochem dně údolí Vápovky, Funkční
LBK79 LBK.79	Biokoridor vymezený v katastru Bílkov, louky a náletové dřeviny - společenstva údolního dna a svahů. Funkční
LBK80 LBK.80	Biokoridor vymezený v katastru Prostřední Vydří, lesní prostory, louky. ~~Funkční.~~ Částečně funkční.
LBK81 LBK.81	Biokoridor vymezený v jižní části katastru Prostřední Vydří, vodní tok, údolní dno, lesní porosty. Funkční.
LBK82	~~Biokoridor vymezený v severní části katastru Dačice. Vymezen na lesní půdě. Funkční.~~
LBK83 LBK.83	Biokoridor vymezený v severní části katastru Dačice. Vymezen v údolí vodního toku, Funkční.
LBK84	~~Biokoridor vymezený v jižní části katastru Hostkovice u Dolních Němčic a Lipolec, zahrnuje lesní porosty, louky. Částečně funkční.~~
LBK85 LBK.85	Biokoridor vymezený na hranicích katastrů Hostkovice u Dolních Němčic a Dačice. ~~vymezen na lesní půdě~~ Vymezen v údolní nivě. Funkční.
LBK86	~~Biokoridor vymezený v severozápadní části katastru Lipolec. Vymezen v údolí vodního toku, Funkční.~~
LBK87 LBK.87	Biokoridor vymezený na hranicích katastrů Hostkovice u Dolních Němčic a Lipolec. vymezen v údolí drobného vodního toku. Částečně funkční.
LBK88 LBK.88	Biokoridor vymezený v katastru Lipolec. Vymezen v údolí vodního toku, Funkční.
LBK89	~~Biokoridor vymezený v katastru Bílkov. Vymezen na lesní půdě a na lučních porostech v údolí zatrubněného vodního toku, Funkční.~~
LBK90 LBK.90	Biokoridor vymezený ve východní části katastru Bílkov. Vymezen na lesní půdě. Funkční.
LBK91	~~Biokoridor vymezený v severní části katastru Bílkov. Vymezen na zemědělské půdě, navazuje na ÚSES v k.ú. Hříšice. Funkční.~~
LBK92 LBK.92	Biokoridor vymezený v severní části katastru Bílkov. Vymezen v údolí vodního toku. Funkční.
LBK93 LBK.93	Biokoridor vymezený jihovýchodně od Bílkova. Vymezen v údolí vodního toku. ~~Funkční.~~ Částečně funkční.
LBK94 LBK.94	Biokoridor vymezený v katastru Borek u Dačic. Vymezen na lesní půdě, Funkční.
LBK95 LBK.95	Biokoridor vymezený v katastru Dolní Němčice. Vymezen na lesní půdě, Funkční.
LBK.100	Biokoridor vymezený na severovýchodním okraji katastru Prostřední Vydří. Vymezen v údolí Vyderského potoka. Funkční.
LBK.101	Biokoridor vymezený na severním okraji katastru Dolní Němčice. Vymezen na lesní půdě. Funkční.
LBK.109	Biokoridor vymezený v západní části katastru Velký Pěčín. Částečně funkční.
LBK.110	Biokoridor vymezený v jihozápadní části katastru Bílkov v údolí Vápovky. Funkční.
LBK.111	Biokoridor vymezený v severozápadní části katastru Lipolec na lesní půdě. Funkční.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení	Vymezení
LBK.112	Biokoridor vymezený v severovýchodní části katastru Bílkov. Nefunkční.
LBK.113	Biokoridor vymezený v jižní části katastru Chlumec u Dačic s vazbou na vodní tok. Funkční.
LBK.115	Biokoridor vymezený na hranici katastru Malý Pěčín a Bílkov. Částečně funkční.
LBK.116	Biokoridor vymezený v katastru Dačice. Funkční.
LBK.117	Biokoridor vymezený v severní části katastru Malý Pěčín. Částečně funkční.
LBK.119	Biokoridor vymezený na východním okraji katastru Bílkov. Funkční.
LBK.120	Biokoridor vymezený v severní části katastru Chlumec u Dačic. Funkční.
LBK.130	Biokoridor vymezený na východním okraji katastru Bílkov. Funkční.
LBK.131	Biokoridor vymezený na severním okraji katastru Lipolec. Funkční.

Interakční prvky

Označení	Vymezení
IP.1	Soustava rybníků v katastru Prostřední Vydří, funkční.
IP.2	Lokalita Toužinské stráně se suchomilnými společenstvy, funkční.
IP.3	Soustava rybníků v katastru Chlumec u Dačic, funkční.
IP.4	Drobný vodní tok s rybníkem v katastru Borek u Dačic, funkční.
IP.5	Obecní rybník v katastru Borek u Dačic, funkční. Doporučení ke zlepšení působení v krajině: vodu z přepadu rybníka vést v přirozeném odkrytém korytě s doplněním břehových porostů (nyní zatrubněno).
IP.6	Les v těsném sousedství lokality Dubová stráň, funkční.
IP.7	Soustava rybníků včetně vodního toku v lokalitě Zahrádka, funkční.
IP.8	Soustava rybníků v katastru Lipolec, funkční.
IP.9	Vodní tok včetně břehových porostů v katastru Hostkovice u Dolních Němčic, funkční.
IP.10	Les u Podcestného Mlýna, funkční.
IP.11	Soustava rybníků v katastru Malý Pěčín, funkční.
IP.12	Soustava rybníků v katastru Hradištko u Dačic, funkční.
IP.13	Soustava rybníků v katastru Velký Pěčín, funkční.
IP.14	Drobný vodní tok včetně břehových porostů v katastru Velký Pěčín, funkční.
IP.15	Les mezi poli v katastru Bílkov, funkční.
IP.16	Soustava rybníků a drobný vodní tok na západní straně města Dačice, funkční. Doporučení ke zlepšení působení v krajině: u vodního toku doplnit břehové porosty.
IP.17	Soustava rybníků na severovýchodní straně města Dačice, funkční.
IP.18	Úzké zařízlé údolí napojené na nivu Vápovky, funkční

Návrh ploch změn v krajině:

Lokalita č.	Navrhovaný způsob využití	katastr
1	SX	Prostřední Vydří
2	SX	Dolní Němčice
3	SX	Lipolec
4	SX	Borek u Dačic
5	SX	Borek u Dačic
ZM-2.54	SX	Hostkovice u Dolních Němčic

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Označení	Katastrální území	Způsob využití plochy	Popis
K.1	Prostřední Vydří	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.80.
K.2	Dolní Němčice	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.20.
K.4	Borek u Dačic	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62.
K.5	Borek u Dačic	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62.
K.6	Chlumeck u Dačic	Přírodní všeobecné (NU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBC.127.
K.7	Borek u Dačic	Přírodní všeobecné (NU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBC.61.
K.8	Borek u Dačic	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62.
K.9	Borek u Dačic	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.62.
K.10	Malý Pěčín	Přírodní všeobecné (NU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBC.114.
K.11	Malý Pěčín, Bílkov	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.115.
K.12	Bílkov	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.115.
K.13	Malý Pěčín	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.117.
K.14	Malý Pěčín	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.117.
K.15	Malý Pěčín	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.117.
K.18	Velký Pěčín	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.28.
K.19	Velký Pěčín	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.109.
K.20	Bílkov	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.112.
K.21	Bílkov	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.112.
K.22	Lipolec	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.11.
K.23	Hostkovice u Dolních Němčic	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.87.
K.24	Hostkovice u Dolních Němčic	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Plocha změn v krajině v místě nefunkční části LBK.87.

5.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. ~~I.2~~ 2 (Hlavní výkres)

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

PODMÍNKY ŘEŠENÍ PROSTUPNOSTI KRAJINY:

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace jako cyklostezky

5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. ~~Lokality Na svažitých plochách intenzivně obdělávané zemědělské půdy většího rozsahu~~ s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze ~~jsou navrženy k řešení formou je doporučena realizace~~ opatření snižujících erozi půdy.

~~Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:~~

~~Plochy protierozních opatření:~~

~~Jedná se o svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze. K úpravám jsou vymezeny plochy:~~

- ~~Y1~~ plochy severozápadně od Dačic, v návaznosti na rybniční soustavu
- ~~Y2~~ plochy jižně od Prostředního Vydří

PODMÍNKY PRO VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- ~~dopravní a technická infrastruktura~~

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

5.4. OCHRANA PŘED POVODŇMI

KONCEPCE ROZVOJE:

- respektovat podmínky záplavového území Moravské Dyje a Vápvky
- respektovat podmínky zvláštní povodně na Moravské Dyji
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- respektovat podmínky záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území na vodních tocích Moravská Dyje a Vápovka
- respektovat podmínky zvláštní povodně pod vodním dílem Nová Říše, kde povodňová vlna postupuje přes významné vodní toky Rečice (Olšanský potok) a Vápovka na území města Dačice a dále pod vodním dílem Kmotr.
- respektovat podmínky rizika zvláštní povodně pod soustavou rybníků na Lačnovském potoce
- respektovat zpracovanou dokumentaci Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje

PODMÍNKY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m a u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- ~~omezení v záplavových územích a aktivních zónách záplavových území viz textová část odůvodnění zm. č. 2 územního plánu, kap. 6.3.2. Koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady~~

5.5. OCHRANA PŘED SUCHEM

PODMÍNKY PRO OCHRANU PŘED SUCHEM:

- Podporovat přirozený vodní režim v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností (např. podporovat neregulované vodní toky s doprovodnou zelení, cestní síť s doprovodnou zelení, velké plochy orné půdy rozčlenit mezemi, cestní sítí či vsakovacími travními pruhy)
- Revitalizovat a renaturovat vodní toky a obnovovat vodní prvky v krajině
- Dbát na hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích (tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody)
- Zvyšovat odolnost půdy vůči větrné a vodní erozi (např. zatravněním, zakládáním a udržováním protierozních prvků – větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů)
- Rozvíjet a udržovat vodohospodářskou infrastrukturu

5.7.5.6. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. ~~I-2~~ 2 (Hlavní výkres)

Cestovní ruch a rekreační potenciál jsou důležitými faktory pro rozvoj města. V souvislosti s atraktivitou regionu se předpokládá zvýšený zájem o danou lokalitu z hlediska turistického a rekreačního, zejména formou individuální turistiky a s ní spojeným nabízeným ubytováním v soukromí (agroturistika), případně ekoagroturistika (tzn. ubytování na funkčních, rodinných farmách). V současné době nemá obec vybudovanou turistickou infrastrukturu, chybí zařízení pro ubytování a stravování. V západní části obce je v současné době nově vybudovaný sportovní areál, který tuto problematiku částečně řeší, pro masovější rozvoj však v obci chybí širší škála sportovních a rekreačních aktivit (jízda na koních, založená tradice kulturně společenských akcí apod.).

KONCEPCE ROZVOJE:

- pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, navržené cyklostezky

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Podmínky pro rozvoj rekreace:

- ~~rekreace hromadná — RH~~
 - jsou respektovány stabilizované plochy hromadné rekreace
- ~~rekreace rodinná — RR~~
 - vyčleněné plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nové pl. nejsou navrženy
- ~~zahrádkářské osady — RZ~~
 - jsou respektovány stabilizované plochy zahrádkářských osad
 - je navrženo mírné rozšíření zahrádkářské osady Výhon
- respektovat stávající ~~plochy smíšené — rekreační:~~
 - ~~SR~~ lokality individuální rekreace v krajině
- ~~pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest~~

Pro rozvoj rekreace jsou v řešeném území vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Rekreace hromadná (RH)** – vymezeny jsou pouze stabilizované plochy
 - **Rekreace individuální (RI)** – vymezeny jsou pouze stabilizované plochy
 - **Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)** – vymezeny jsou stabilizované plochy i 1 návrhová plocha Z.42 pro mírné rozšíření zahrádkářské osady Výhon
 - **Rekreace jiná (RX)** – vymezeny jsou pouze stabilizované plochy
 - **Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s)** – vymezeny jsou pouze stabilizované plochy
- Pro nepobytovou rekreaci formou pěší turistiky a cykloturistiky bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest.

5.8. ~~5.7.~~ DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

~~V řešeném území se nachází výhradní ložiska nerostných surovin. Plocha je stabilizovaná. ÚP nenavrhuje plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.~~

~~Nejsou registrovány lokality poddolovaného území plošného charakteru. Nejsou registrovány lokality sesuvů.~~

V řešeném území se nachází dobývací prostor, výhradní ložisko stavebního kamene, ostatní evidovaný prognózní zdroj, chráněné ložiskové území, poddolovaná území a uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu. Tyto limity je třeba respektovat.

ÚP Dačice vymezuje stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití těžba všeobecná (GU). Návrhové plochy nejsou vymezeny.

6. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. ~~I-2~~ 2 (Hlavní výkres).

Obecně pro ~~plochy smíšené centrální (SC), plochy bydlení (B), plochy smíšené obytné (SO) a plochy občanského vybavení (OV)~~ plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné centrální (SC), bydlení všeobecné (BU), smíšené obytné všeobecné (SU) a občanské vybavení veřejné (OV) platí omezení:

- Podmínky uvedené v ~~kap. 2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ~~ oddílu 6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ a v ~~kap. bodu 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY a 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY~~
- při návrhu staveb bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní nebo školní vzdělávání, staveb pro zdravotní nebo sociální účely nebo funkčně obdobných staveb na plochách, u kterých lze důvodně předpokládat, že budou ohroženy zdrojem hluku nebo vibrací (zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách) žadatel zajistí ~~měření hluku provedené podle § 32a zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění a~~ návrh opatření k ochraně před hlukem.

6.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC) SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)

Hlavní využití:

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení...

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství – ~~dle podmínek viz kap. 6.1.~~ v souladu s podmínkami uvedenými v úvodu oddílu 6.1.
- sídelní zeleň (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - ~~max. 3 nadzemní podlaží~~ respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby
 - ~~plochy změn dle podmínek využití viz. kap. 3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby~~

6.1.2. PLOCHY BYDLENÍ (B) BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- bytové domy, rodinné domy, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství – ~~dle podmínek viz kap. 6.1. v souladu s podmínkami uvedenými v úvodu oddílu 6.1.~~
- veřejné občanské vybavení – ~~dle podmínek viz kap. 6.1. v souladu s podmínkami uvedenými v úvodu oddílu 6.1.~~
- sídelní zeleň (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území
 - bytové domy (BD) - ~~max. 6 NP~~, ve stabilizovaném území respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby
 - rodinné domy – ~~ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP~~ respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby
 - ~~plochy změn~~ návrhové plochy – dle podmínek využití viz ~~kap. 3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby~~ oddíl 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch
- intenzita využití pozemků – cca 800–1200 m² / 1RD pro volně stojící rodinné domy (RD)
- intenzita využití pozemků – cca 300–800 m² / 1RD pro řadové rodinné domy (ŘD)
(pro zastavitelnou plochu ~~Z9~~ Z.9 je přípustná minimální výměra cca 200 m² / 1RD pro řadové rodinné domy (ŘD))

6.1.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.

Přípustné využití:

- bytové domy, rodinné domy, občanské vybavení a sport, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství – ~~dle podmínek viz kap. 6.1. v souladu s podmínkami uvedenými v úvodu oddílu 6.1.~~
- sídelní zeleň (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – ~~ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP~~ respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby
 - ~~plochy změn~~ návrhové plochy – dle podmínek využití viz ~~kap. 3.2. Vymezení zastavitelných ploch; ploch přestavby~~ oddíl 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch
- intenzita využití pozemků – cca 800–1200 m² / 1RD pro volně stojící rodinné domy (RD)
- intenzita využití pozemků – cca 300–800 m² / 1RD pro řadové rodinné domy (ŘD)

6.1.4. PLOCHY REKREACE (R)**RH—REKREACE HROMADNÁ REKREACE HROMADNÁ (RH)****Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení hromadné rekreace, veřejná prostranství
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, sport, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky), zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami.
- činnosti, stavby a zařízení související s chovem koní (např. ustájení koní, seníky...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - max. 2 NP
 - ~~plochy změn dle podmínek využití viz kap. 3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby~~

RR—REKREACE RODINNÁ—REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů v zastavěném území.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, veřejná prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami
- chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 1 NP
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace nebo souboru půdorysně propojených staveb rodinné rekreace – max. 50 m²

RZ—ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních rekreačních potřeb občanů – zahrádkaření.

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro zahrádkaření, veřejná prostranství
- činnosti, zařízení a stavby které souvisejí a jsou slučitelné s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, altány, přístřešky, společný sklad náčiní, hřiště...)
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území, ~~plochy-změn~~ návrhové plochy – max. 1 NP (maximální výška objektu 5 m)
- zastavěná plocha stavby sloužící aktivitám zahrádkaření nebo souboru půdorysně propojených staveb sloužících aktivitám zahrádkaření – max. 25 m²

REKREACE JINÁ (RX)

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů v nezastavěném území.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, veřejná prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami
- chráněné prostory budou umístěny pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 1 NP

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace nebo souboru půdorysně propojených staveb rodinné rekreace – max. 50 m²

6.1.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církev, tělovýchovu a sport; služby – dle podmínek viz kap. 6.1. v souladu s podmínkami uvedenými v úvodu oddílu 6.1.
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení ~~za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku a ubytování za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a zároveň bude slučitelné s hlavním využitím objektu~~
- chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 3 NP respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby; výškovou hladinu je možné překročit, pokud se jedná o architektonické dominanty (škola, kostel, kulturní dům apod.)
 - plochy změn návrhové plochy – dle podmínek využití viz kap. 3.2. Vymezení zastavitelných ploch; ploch přestavby oddíl 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- veřejné občanské vybavení
- související dopravní a technické infrastruktura, veřejná prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení ~~smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku~~
- chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – ~~max. 3 NP~~ respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby
 - ~~plochy změn~~ návrhové plochy – dle podmínek využití viz ~~kap. 3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby~~ oddíl 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby; výškovou hladinu je možné překročit, pokud se jedná o architektonické dominanty (kostel apod.)
 - ~~plochy změn~~ návrhové plochy – max. 1 NP

6.1.6. PLOCHY SPORTU (A)

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

AI – SPORT – VNITŘNÍ AKTIVITY

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení...) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP
 - plochy změn – dle podmínek využití viz. *kap. 3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby*

AO – SPORT – VENKOVNÍ AKTIVITY OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení...) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení ~~smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku~~
- chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – ~~max. 2 NP~~ respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby
 - ~~plochy změn~~ návrhové plochy – dle podmínek využití viz *kap. 3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby* oddíl 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch
- max. hranice negativních vlivů nesmí zasahovat do stávajícího ani navrhovaného chráněného prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru

6.1.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura, cyklistické stezky
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území
- předzahrádky, a to i oplocené za podmínky, že dotvářejí veřejný prostor zejména v centrech místních částí a jsou součástí prostoru zásadního významu pro charakter místních částí

6.1.8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)

ZP—VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)

Hlavní využití:

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

Přípustné využití:

- veřejně přístupná zeleň
- pěší stezky a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- související dopravní a technická infrastruktura, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

~~ZZ – ZELENĚ ZAHRAD~~ ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

Hlavní využití:

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území, ~~plochy změn~~ – max. 1 NP (maximální výška objektu 5 m)
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25 m²

~~ZI – ZELENĚ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ~~ ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

Hlavní využití:

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

Přípustné využití:

- zezeň koncipovaná s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- zezeň přírodního charakteru
- vyhrazená zezeň areálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, odpočinkové plochy
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

6.1.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV) SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Hlavní využití:

Plochy slouží k umístění staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Přípustné využití:

- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- související dopravní a technická infrastruktura
- sběrná místa komunálního odpadu
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- umístování ~~nových bioplynových stanic, nových fotovoltaických elektráren (vyjma střech)~~, výroby a skladování nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území a nebudou narušovat chráněný venkovní prostor okolních staveb pro bydlení případnými negativními vlivy (hluk, prach, zápach, provoz zařízení atd.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m
 - ~~plochy změn~~ návrhové plochy – dle podmínek využití viz ~~kap. 3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby~~ oddíl 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ (HX)

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro specifickou zemědělskou výrobu – zahradnictví.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělské půdy, určené pro zajišťování speciální zemědělské výroby – zahradnictví
- související dopravní a technická infrastruktura, přípojky, manipulační plochy
- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zajištění provozu zahradnictví (např. skleníky, přípravny, rychlírny, sociální zařízení zaměstnanců apod.)
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- činnosti narušující území hlučností, prašností, zápachem apod. nad hranici hygienických limitů

6.1.10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

VP – PRŮMYSL OVÁ VÝROBA VÝROBA LEHKÁ (VL)

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování
- související dopravní a technická infrastruktura
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nebo které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- umísťování ~~nových bioplynových stanic, nových fotovoltaických elektráren (vyjma střech)~~, výroby a skladování nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- ubytování zaměstnanců areálu za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území a nebudou narušovat chráněný venkovní prostor okolních staveb pro bydlení případnými negativními vlivy (hluk, prach, zápach, provoz zařízení atd.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m
 - návrhové plochy – dle podmínek využití viz oddíl 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- max. hranice negativních vlivů nesmí zasahovat do stávajícího ani navrhovaného chráněného prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru

VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- související veřejná infrastruktura
- zařízení technické infrastruktury
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- na pozemcích p.č. 378/24, 378/25, 378/26, 378/27 a st. 52/1 v k.ú. Malý Pěčín je přípustné sportovní a rekreační využití související s chovem zvířat a s ním související stavby a zařízení
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nebo které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- umístování ~~nových bioplynových stanic, nových fotovoltaických elektráren (vyjma střech)~~, výroby a skladování nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- ~~na pozemku p.č. 378/27 v k.ú. Malý Pěčín je přípustné umístění malé bioplynové stanice pro využití vlastních statkových hnojiv za podmínky, že chráněný venkovní prostor okolních staveb pro bydlení nebude narušen případnými negativními vlivy (hluk, prach, zápach, provoz zařízení, vyvážení sedimentů, atd.)~~
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území a nebudou narušovat chráněný venkovní prostor okolních staveb pro bydlení případnými negativními vlivy (hluk, prach, zápach, provoz zařízení atd.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m
 - ~~plochy změn~~ návrhové plochy – dle podmínek využití viz ~~kap. 3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby~~ oddíl 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

~~VS – DROBNÁ VÝROBA, SKLADY~~ VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění drobné výroby, řemesel a skladovacích areálů

Přípustné využití:

- stavby pro drobnou výrobu a skladování, například skladové areály
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- protipovodňová opatření
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nebo které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- umístování ~~nových bioplynových stanic, nových fotovoltaických elektráren (vyjma střech)~~, výroby a skladování nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území a nebudou narušovat chráněný venkovní prostor okolních staveb pro bydlení případnými negativními vlivy (hluk, prach, zápach, provoz zařízení atd.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m
 - návrhové plochy – dle podmínek využití viz oddíl 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

~~VF~~ **FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)**

Hlavní využití:

Plochy pro umístění fotovoltaických elektráren ~~—na dobu 30 let~~

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- stavby pro drobnou výrobu a skladování, například skladové areály
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nebo které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- ~~stavby pro výrobu a skladování~~
- ~~stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování~~
- ~~stavby pro drobnou výrobu a skladování, například skladové areály~~
- ~~stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby~~
- ~~zařízení technické infrastruktury~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. ~~6 m~~ 7 m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

~~6.1.11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)~~

~~Obecně pro všechny typy ploch dopravní infrastruktury platí omezení:~~

- ~~v aktivní zóně záplavového území lze umísťovat z dopravní infrastruktury pouze nezbytné stavby (§ 67 odst. 1 a 2 vodního zákona) za současného provedení opatření, které povede k minimalizaci jejich vlivu na povodňové průtoky~~

~~DS~~ **SILNIČNÍ DOPRAVA DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**

Hlavní využití:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň
- nezbytné asanační úpravy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- povolování staveb ani dočasných vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území ~~chráněno~~ vymezeno

Podmíněně přípustné využití:

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- v aktivní zóně záplavového území lze umisťovat z dopravní infrastruktury pouze nezbytné stavby za současného provedení opatření, které povede k minimalizaci jejich vlivu na povodňové průtoky

~~DP – DOPRAVA V KLIDU~~ DOPRAVA JINÁ - PARKOVIŠTĚ (DX.p)

Hlavní využití:

Plochy zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání.

Přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky
- stavby a zařízení silniční dopravy (silnice, komunikace, křižovatky, zálivy pro zastávky hromadné dopravy apod.)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- v aktivní zóně záplavového území lze umisťovat z dopravní infrastruktury pouze nezbytné stavby za současného provedení opatření, které povede k minimalizaci jejich vlivu na povodňové průtoky

~~DG – DOPRAVA V KLIDU~~ DOPRAVA JINÁ – GARÁŽE (DX.g)

Hlavní využití:

Plochy zahrnují pozemky garáží.

Přípustné využití:

- hromadné a řadové garáže
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- v aktivní zóně záplavového území lze umísťovat z dopravní infrastruktury pouze nezbytné stavby za současného provedení opatření, které povede k minimalizaci jejich vlivu na povodňové průtoky

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby

~~DC – DOPRAVA V KLIDU~~ DOPRAVA JINÁ – ČERPACÍ STANICE (DX.c)

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění čerpacích stanic pohonných hmot.

Přípustné využití:

- plochy pro čerpací stanice pohonných hmot
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- odstavná stání pro autobusy, osobní a nákladní automobily

~~DA – DOPRAVA V KLIDU~~ DOPRAVA JINÁ – AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ (DX.a)

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění autobusového nádraží.

Přípustné využití:

- stání pro autobusy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy pro potřeby provozu autobusového nádraží
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání pro nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

~~DU~~ — ÚČELOVÉ KOMUNIKACE DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)

Hlavní využití:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, manipulační plochy
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
- doprovodná a izolační zeleň, ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, ~~například rušení mezí~~
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- v aktivní zóně záplavového území lze umísťovat z dopravní infrastruktury pouze nezbytné stavby za současného provedení opatření, které povede k minimalizaci jejich vlivu na povodňové průtoky

~~DŽ~~ — DRÁŽNÍ DOPRAVA DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní využití:

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

Přípustné využití:

- plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně
- zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- v aktivní zóně záplavového území lze umísťovat z dopravní infrastruktury pouze nezbytné stavby za současného provedení opatření, které povede k minimalizaci jejich vlivu na povodňové průtoky

~~DL~~ — LETECKÁ DOPRAVA DOPRAVA LETECKÁ (DL)

Hlavní využití:

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení letecké dopravy.

Přípustné využití:

- zařízení pro leteckou dopravu, provozní a správní budovy
- související dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.1.12. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

TI — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

Přípustné využití:

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory
- související dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

TO — PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související s nakládáním s odpady.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. skládky odpadu, sběrné dvory apod.
- související dopravní a technická infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.1.13. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N) VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- ~~související veřejná~~ dopravní a technická infrastruktura, ~~přípojky, např. účelové komunikace~~
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra a těžbu nerostů
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- farmový nebo zájmový chov zvířete a umístování všech nadzemních staveb (s výjimkou staveb pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, včelínů o zastavěné ploše menší než 18 m², sil pro krmení ryb a drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody)

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo veřejnou rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod
- ~~výsadba stromů v záplavovém území v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry, podléhá vydání povolení vodoprávního úřadu dle § 14 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Pokud se části lokalit nachází v aktivní zóně záplavového území, platí pro uvedené části lokalit omezení stavby aj. dle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona~~
- výsadba stromů, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů

6.1.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E) PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- ~~jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES~~

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra a těžbu nerostů
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrožily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

Podmíněně přípustné využití:

- ~~pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby~~ veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- vodní plochy, zalesnění při splnění zákonných podmínek

~~Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).~~

6.1.15. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P) ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní využití:

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- související veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, přípojky

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, ~~výstavba vodních nádrží~~ **vodní plochy a toky**

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- farmový nebo zájmový chov zvířete a umístování všech nadzemních staveb (s výjimkou staveb pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, včelínů o zastavěné ploše menší než 18 m², sil pro krmení ryb a drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, ~~vodní hospodářství~~, těžbu nerostů (vyjma stanoveného dobývacího prostoru) a ekologická informační centra

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely (např. ohradníky pro pastviny)
- ~~vodní plochy~~ **výstavba vodních nádrží za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF**
- plochy pro zalesnění:
 - za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - do cca 1 ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

6.1.16. PLOCHY LESNÍ (L) LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace USES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- **vodní plochy a toky**

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra a těžbu nerostů (vyjma stanoveného dobývacího prostoru)
- fotovoltaické elektrárny **včetně jejich kabelového připojení, výroby a bateriová úložiště**

Podmíněně přípustné využití:

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby **veřejné** dopravní a technické infrastruktury
- ~~vodní plochy~~

6.1.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX) SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

Hlavní využití:

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- ~~realizace ÚSES~~ činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, vodní plochy a toky
- ~~související~~ veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, přípojky, manipulační plochy

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra a těžbu nerostů
- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- farmový nebo zájmový chov zvířete a umístování všech nadzemních staveb (s výjimkou staveb pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, včelínů o zastavěné ploše menší než 18 m², sil pro krmení ryb a drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody)

Podmíněně přípustné využití:

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu
- ~~vodní plochy~~
- ~~výsadba stromů v záplavovém území v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry, podléhá vydání povolení vodoprávního úřadu dle § 14 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Pokud se části lokalit nachází v aktivní zóně záplavového území, platí pro uvedené části lokalit omezení stavby aj. dle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona~~
- výsadba stromů, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů

6.1.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)

SM – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)

Hlavní využití:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- ~~související~~ veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, přípojky, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, vodní plochy a toky
- stavby pro ochranu přírody

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, ~~vodní hospodářství~~, těžbu nerostů a ekologická informační centra
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
- farmový nebo zájmový chov zvířete a umístování všech nadzemních staveb (s výjimkou staveb pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, včelínů o zastavěné ploše menší než 18 m², sil pro krmení ryb a drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody)

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)
- výsadba sadu v případě, že nebude oplocen
- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazujících na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita
- ~~vodní plochy~~ výstavba vodních nádrží za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF
- ~~výsadba stromů v záplavovém území v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry, podléhá vydání povolení vodoprávního úřadu dle § 14 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Pokud se části lokalit nachází v aktivní zóně záplavového území, platí pro uvedené části lokalit omezení stavby aj. dle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona~~
- výsadba stromů, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů

~~SMx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ – SPECIFICKÉ~~

Hlavní využití:

~~Plochy sloužící pro specifickou zemědělskou výrobu – zahradnictví.~~

Přípustné využití:

- ~~pozemky zemědělské půdy, určené pro zajišťování speciální zemědělské výroby – zahradnictví~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy~~
- ~~nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zajištění provozu zahradnictví (např. skleníky, přípravny, rychlírny, sociální zařízení zaměstnanců apod.)~~

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- činnosti narušující území hlučností, prašností, zápachem apod. nad hranici hygienických limitů

6.1.19. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ (SR) SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ (MU.s)

Hlavní využití:

Plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

Přípustné využití:

- plochy pro lyžování, mototrialové sporty
- ~~související~~ veřejná dopravní a technická infrastruktura, ~~přípojky~~, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, lyžařský vleč, mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky
- pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území
- činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)

6.1.20. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (H) TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)

Hlavní využití:

Plochy těžby nerostů

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, **přípojky**
- mobilní hygienická zařízení, převlékárny, sezónní kiosky a půjčovny sportovních potřeb
- hřiště, rekreační louky, pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, zahrady mimo zastavěné území
- **vodní plochy a toky**
- **nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou (např. sklady, expedice apod.)**

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území
- činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)

6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OBECNÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem – nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit; ~~nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajině zóně~~
- v celém správním území Dačice nepovolovat umísťování větrných elektráren na stožárech vyšších než 15 m
- v celém správním území obce Dačice je možné umísťovat fotovoltaické elektrárny na střeších staveb v zastavěném území; v krajině je možné umísťovat fotovoltaické elektrárny o výměře maximálně 1 ha v návaznosti na zastavěné území mimo půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, lesní půdy a vodní plochy (fotovoltaické elektrárny nelze slučovat ani umísťovat v blízkém sousedství proti smyslu regulace maximální výměry)
- fotovoltaické a větrné elektrárny nesmí narušit obraz a vnímání území zásadního významu pro charakter města a místních částí
- obnovitelné zdroje energie nesmí být umísťovány v místech, kde by negativně působily na vnímání architektonických dominant (na objektech a v plochách, které se vizuálně uplatňují v blízkých a dálkových pohledech na kulturní památky a na památkově chráněnou část sídla)

PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ URBANISTICKOU KONCEPCÍ PRO VYMEZENÉ PLOCHY:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci ~~(pokud je navržena viz grafická příloha – hlavní výkres)~~ z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- ~~stavby pro občanské vybavení komerčního charakteru (OK), výrobu (VP, VZ, VS), smíšené výrobní (SV) a sport (AO)~~ stavby v plochách s rozdílným způsobem využití občanské vybavení komerční (OK), výroba lehká (VL), výroba zemědělská a lesnická (VZ), výroba drobná a služby (VD), smíšené výrobní všeobecné (HU) a občanské vybavení sport (OS) nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- není dovoleno umísťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu ~~obce~~ schválených zastavitelných plochách, případně dle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití
- respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- v krajině je přípustné umísťovat drobnou architekturu (kříže, pomníky, pamětní desky...) za podmínky, že mají přímou návaznost na přístupovou komunikaci
- zachovat průhledy na dominantu obce – kapličku na návsi, pod vzrostlým stromem
- zamezit bezkonceptnímu rozvoji živelné rekreační výstavby v krajině a narušení krajinného rázu. ~~Novou výstavbou objektů pro trvalé bydlení v rámci ploch pro bydlení, řešit požadavky na rekreaci a rekreační bydlení~~
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (nefunkční) interakční prvky

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (Hlavní výkres).

- **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**
 - respektovat stávající a navržená **pásma ochrany prostředí kolem ČOV** (viz bod 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod)
- **hranice negativního vlivu zemědělských areálů** – respektovat stávající pásmo hygienické ochrany okolo zemědělského areálu Karlov, kde byla vyhlášena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno (např. hlukem, zápachem)
 - v těchto plochách, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- **riziko negativních vlivů z provozu** – jedná se o provozy u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se ve stávajících a navržených plochách s rozdílným způsobem využití výroba lehká (VL), výroba zemědělská a lesnická (VZ), výroba drobná a služby (VD), smíšené výrobní všeobecné (HU), technická infrastruktura všeobecná (TU) a nakládání s odpady (TO). Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Při umísťování staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a vzdělávání a staveb pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) do ploch v blízkosti komunikací (silnice, železnice) a stávajících ploch s rozdílným způsobem využití výroba lehká (VL), výroba zemědělská a lesnická (VZ), výroba drobná a služby (VD), smíšené výrobní všeobecné (HU) a občanské vybavení sport (OS) musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém jsou dodrženy hygienické limity hluku (zejména v chráněném venkovním prostoru umísťovaných staveb), popřípadě musí být zajištěno protihlukovým opatřením pro celé území dodržení těchto limitů.

DALŠÍ ZÁSADY A OPATŘENÍ NA OCHRANU ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení – především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- při umísťování nových zdrojů hluku v plochách s rozdílným způsobem využití smíšené obytné centrální (SC) a smíšené obytné všeobecné (SU) nutno zajistit využitelnost okolních ploch tak, že nebudou zasaženy novým zdrojem hluku a budou plně využity i pro jinou funkci (např. bydlení)
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- respektovat ochranné pásmo lesa, resp. **vzdálenost od pozemků určených k plnění funkcí lesa** – 30 m
- konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa je při splnění podmínek, resp. vzdáleností pro umísťování staveb v ochranném pásmu lesa vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění dalších specifických podmínek
- realizovat zásobování plynem ve všech částech sídla
- **ochrana proti radonovému riziku** – řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu:
 - na základě měření při realizaci stavby stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolacím

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese č. ~~I.3~~ 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

Při křížení koridorů nesmí být znemožněna vzájemná realizace záměrů.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(plochy a koridory s možností vyvlastnění – stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)

Veřejně prospěšné stavby:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Označení VPS	Charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka Označení v Hlavním výkrese
~~VD-1~~ VD.38-2	D38/2 – upravené územní vymezení obchvatu Dačice, dle ZÚR JČK	Dačice, Borek u Dačic	~~KD1~~ CPZ.D38-2
~~VD-3~~ VD.3	parkoviště v centru města	Dačice	~~Z102-DP~~ Z.102
~~VD-4~~ VD.4	účelová komunikace z Prostředního Vydří do Zadního Vydří	Prostřední Vydří	~~Z111-DU~~ Z.111
~~VD-5~~ VD.5	cyklostezka Dačice – kolem kaskády rybníků	D. Němčice	~~Z105~~ Z.105
~~VD-6~~ VD.6	cyklostezka Toužín – na křižovatku do Lidéřovic	Dačice	~~Z110-DU~~ Z.110
~~VD-7~~ VD.7	cyklostezka Toužín – směrem do Urbanče	Dačice	~~Z106-DU~~ Z.106
~~VD-8~~ VD.8	cyklostezka a pěší trasa kolem Moravské Dyje	Dačice, Hradištko u Dačic	~~Z107-DU, Z109-DU~~ Z.107, Z.109
~~VD-10~~ VD.10	dopravní propojení za koupalištěm	Dačice	~~Z69-U~~ Z.69
~~VD-11~~ VD.11	pěší propojení u zámku	Dačice	~~Z80-U~~ Z.80
~~VD-12~~ VD.12	příjezd k ploše OV	Dačice	~~Z76-U~~ Z.76
~~VD-17~~ VD.17	cyklostezka a pěší trasa V. Pěčín - K. Vydří	V. Pěčín	~~Z99-DU~~ Z.99
~~VD-18~~ VD.18	cyklostezka a pěší trasa Dačice - K. Vydří, při Vyderském potoku	Dačice	~~Z78-DU~~ Z.78
~~VD-19~~	pěší trasa Dačice – K. Vydří, při lokalitě	Dačice	~~Z88-DU~~

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení VPS	Charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka Označení v Hlavním výkresu
~~VD.19~~ VD.19	Úlehle		~~Z.88~~ Z.88
~~VD.20~~ VD.20	cyklostezka a pěší trasa D. Němčice – Volfířov, k Brázdovu mlýnu	D. Němčice	~~Z90-DU~~ Z.90
~~VD.21~~ VD.21	přístupová cesta k pozemkům	Malý Pěčín	~~Z97-DU~~ Z.97
~~VD.22~~ VD.22	přístupová cesta k pozemkům	Malý Pěčín	~~Z98-DU~~ Z.98
~~VD.23~~ VD.23	pěší propojení v centru města	Dačice	~~Z123-U~~ Z.123
~~VD.24~~ VD.24	záchytné parkoviště osobních automobilů	Dačice	~~ZM3.01a-c-DP~~ Z.301a, Z.301b, Z.301c
~~VD.25~~ VD.25	~~účelová komunikace~~	~~Hostkovice u D. Němčic~~	~~ZM3.03a-DU~~
~~VD.26~~ VD.26	účelová komunikace	Dačice	~~ZM3.03b-DU~~ Z.303b
~~VD.27~~ VD.27	účelová komunikace	Chlumec u Dačic	~~ZM3.03c-DU~~ Z.303c
~~VD.28~~ VD.28	účelová komunikace	Chlumec u Dačic	~~ZM3.03d-DU~~ Z.303d
~~VD.29~~ VD.29	účelová komunikace	Chlumec u Dačic	~~ZM3.03e-DU~~ Z.303e
~~VD.30~~ VD.30	účelová komunikace	Chlumec u Dačic	~~ZM3.03f-DU~~ Z.303f
~~VD.31~~ VD.31	účelová komunikace	Chlumec u Dačic	~~ZM3.03g-DU~~ Z.303g
~~VD.32~~ VD.32	účelová komunikace	Chlumec u Dačic	~~ZM3.03h-DU~~ Z.303h
~~VD.33~~ VD.33	účelová komunikace	Chlumec u Dačic	~~ZM3.03i-DU~~ Z.303i
~~VD.34~~ VD.34	účelová komunikace	Chlumec u Dačic	~~ZM3.03j-DU~~ Z.303j
~~VD.35~~ VD.35	účelová komunikace	Chlumec u Dačic	~~ZM3.03k-DU~~ Z.303k
~~VD.36~~ VD.36	dopravní plocha pro napojení obchvatu města	Dačice	~~Z4.15~~ Z.415
~~VD.37~~ VD.37	dopravní plocha pro napojení obchvatu města	Dačice	~~Z4.16a-b~~ Z.416a, Z.416b
~~VD.38~~ VD.38	dopravní plocha pro napojení obchvatu města	Dačice	~~Z4.17~~ Z.417
~~VD.39~~ VD.39	cyklostezka Toužín - Hostkovice	Dačice	~~Z4.18~~ Z.418
~~VD.40~~ VD.40	cyklostezka Dačice – Kostelní Vydří	Dačice	~~Z4.19a-b~~ Z.419a, Z.419b
~~VD.41~~ VD.41	účelová komunikace pro obsluhu zastavitelné pl.	Lipolec	~~Z4.20~~ Z.420

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka
~~VDT.1~~ VD.51	veřejné prostranství Hostkovice	Hostkovice u D. Němčic	~~Z89-U~~ Z.89
~~VDT.3~~ VD.53	veřejné prostranství Dolní Němčice – U Bytovky	D. Němčice	~~Z87-U~~ Z.87
~~VDT.4~~ VD.54	veřejné prostranství Dačice – Nivy	Dačice	~~Z75-U~~ Z.75

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

~~VDT-6~~ VD.56	veřejné prostranství Toužín	Dačice	~~Z81-U~~ Z.81
~~VDT-7~~ VD.57	veřejné prostranství pod bývalým ZD	Dačice	~~Z77-U~~ Z.77
~~VDT-8~~ VD.58	veřejné prostranství Za Pekárnou	Dačice	~~Z71-U~~ Z.71
~~VDT-9~~ VD.59	veřejné prostranství rodinné domy – východ	Dačice	~~Z74a-U~~ Z.74a
~~VDT-10~~ VD.60	veřejné prostranství U SVA	Dačice	~~Z72-U~~ Z.72
~~VDT-12~~ VD.62	veřejné prostranství průmyslová zóna – východ	Dačice	~~Z73-U~~ Z.73
~~VDT-14~~ VD.64	veřejné prostranství Borek – západ	Borek u Dačic	~~Z86-U~~ Z.86
~~VDT-18~~ VD.68	veřejné prostranství Chlumec – východ	Chlumec u Dačic	~~Z91-U~~ Z.91
~~VDT-19~~ VD.69	veřejné prostranství Hradištko	Hradištko u Dačic	~~Z107-DU~~ Z.107
~~VDT-21~~	~~veřejné prostranství Velký Pěčín – sever~~	~~V. Pěčín~~	~~Z96-U~~
~~VDT-23~~ VD.73	veřejné prostranství Velký Pěčín – východ	V. Pěčín	~~Z94-U~~ Z.94
~~VDT-24~~ VD.74	veřejné prostranství Malý Pěčín - sever	M. Pěčín	~~Z93-U~~ Z.93
~~VDT-25~~ VD.75	veřejné prostranství Malý Pěčín - jih	M. Pěčín	~~Z92-U~~ Z.92
~~VDT-26~~ VD.76	veřejné prostranství Bílkov – jih	Bílkov	~~Z83-U~~ Z.83
~~VDT-27~~	~~veřejné prostranství Bílkov – sever~~	~~Bílkov~~	~~Z82-U~~
~~VDT-29~~	~~veřejné prostranství V. Pěčín – průmyslová zóna~~	~~V. Pěčín~~	~~ZM3.07c~~
~~VDT-30~~ VD.80	veřejné prostranství pro obsluhu ~~pl. přestavby~~ transformační plochy	Borek u Dačic	~~P4.10~~ T.410
~~VDT-31~~ VD.81	veřejné prostranství pro obsluhu ~~pl. přestavby~~ transformační plochy	V. Pěčín	~~P4.11~~ T.411
~~VDT-32~~ VD.82	veřejné prostranství pro obsluhu zastavitelných pl.	Dačice	~~Z4.08~~ Z.408
~~VDT-33~~ VD.83	veřejné prostranství pro obsluhu zastavitelných pl.	Dačice	~~Z4.09~~ Z.409
~~VDT-35~~ VD.85	veřejné prostranství pro obsluhu zastavitelných pl.	Dačice	~~Z77a~~ Z.77a
~~VDT-36~~ VD.86	veřejné prostranství pro obsluhu zastavitelných pl.	Dačice	~~Z72a~~ Z.72a
VD.87	veřejné prostranství pro obsluhu zastavitelných pl.	Bílkov	Z.502
VD.88	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505a
VD.89	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505b
VD.90	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505c
VD.91	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505d
VD.92	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505e
VD.93	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505f
VD.94	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505g
VD.95	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505h
VD.96	účelová komunikace	Borek u Dačic	Z.505i
VD.97	účelová komunikace	Hradištko u Dačic	Z.507a
VD.98	účelová komunikace	Hradištko u Dačic	Z.507b
VD.99	účelová komunikace	Hradištko u Dačic	Z.507c
VD.100	účelová komunikace	Hradištko u Dačic	Z.507d
VD.101	účelová komunikace	Hradištko u Dačic	Z.507e
VD.102	účelová komunikace	Hradištko u Dačic	Z.507f
VD.103	účelová komunikace	Hradištko u Dačic	Z.507g
VD.104	účelová komunikace	Hradištko u Dačic	Z.507h

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

VD.105	účelová komunikace	Hradištko u Dačic	Z.507i
VD.106	účelová komunikace	Hradištko u Dačic	Z.507j

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Označení VPS	Charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka Označení v Hlavním výkresu
~~VT.1~~ VT.Ee38	Ee38 – koridor nadzemního vedení ~~VVN~~ VVN Jemnice – Dačice ~~dle ZÚR-JČK~~ ~~Aktualizace č. 1~~	Dačice, Hradištko u Dačic, Chlumec u Dačic	~~KT1~~ CNZ.Ee38
~~VT.40~~ VT.Ee40	Ee40 – koridor pro nadzemní vedení ~~ZVN~~ ZVN 400kV Kočín – Slavětice ~~— záměr~~ ~~vedení ZVN 400kV od elektrické stanice~~ ~~Kočín do elektrické stanice Slavětice~~ ~~vymezený na území Jihočeského kraje dle~~ ~~ZÚR-JČK Aktualizace č. 4a~~	M. Pěčín, V. Pěčín, Dačice, D. Němčice, Hostkovice u D.N., Lipolec	~~KT31~~ CNZ.Ee40
~~VT.2~~ VT.2	koridor pro nadzemní vedení ~~VN~~ VN Dačice	Dačice	~~KT2~~ CNU.2
~~VT.3~~ VT.3	koridor pro nadzemní vedení ~~VN~~ VN Dačice	Dačice	~~KT3~~ CNU.3
~~VT.7~~ VT.7	koridor pro vodovod – Landštejn – vodojem K. Vydří	Dačice	~~KT7~~ CNU.7
~~VT.8~~ VT.8	koridor pro vodovod – Dolní Němčice	D. Němčice	~~KT8~~ CNU.8
~~VT.9~~	~~koridor pro vodovod Velký a Malý Pěčín~~	~~V. Pěčín, M. Pěčín~~	~~KT9~~
~~VT.14~~ VT.14	koridor pro kanalizaci – Hradištko	Hradištko u Dačic	~~KT14~~ CNU.14
~~VT.16~~ VT.16	koridor pro kanalizaci – Chlumec	Chlumec u Dačic	~~KT16~~ CNU.16
~~VT.17~~ VT.17	koridor pro kanalizaci – Prostřední Vydří	Prostřední Vydří	~~KT17~~ CNU.17
~~VT.18~~ VT.18	koridor pro kanalizaci – Velký Pěčín	V. Pěčín	~~KT18~~ CNU.18
~~VT.19~~ VT.19	koridor pro kanalizaci – Malý Pěčín	M. Pěčín	~~KT19~~ CNU.19
~~VT.23~~ VT.23	koridor pro vodovod – Prostřední Vydří – Velký Pěčín	Prostřední Vydří, V. Pěčín	~~KT23~~ CNU.23
~~VT.24~~ VT.24	společný koridor pro vodovod a plynovod – Bílkov	Bílkov	~~KT24~~ CNU.24
~~VT.25~~ VT.25	společný koridor pro kanalizaci a plynovod – Hostkovice – Lipolec	Hostkovice u D. N., Lipolec	~~KT25~~ CNU.25
~~VT.26~~ VT.26	koridor pro plynovod – Dolní Němčice – Hostkovice	D. Němčice, Hostkovice u Dolních Němčic	~~KT26~~ CNU.26
~~VT.27~~ VT.27	koridor pro plynovod – Lipolec	Lipolec	~~KT27~~ CNU.27
~~VT.28~~ VT.28	koridor pro nadzemní vedení vn – přeložka Bílkov	Bílkov	~~KT28~~ CNU.28
~~VT.31~~ VT.31	čistírna odpadních vod – Prostřední Vydří	Prostřední Vydří	~~Z124~~ Z.124
~~VT.32~~ VT.32	čistírna odpadních vod – Velký Pěčín	Velký Pěčín	~~Z125~~ Z.125
~~VT.33~~ VT.33	Čistírna odpadních vod – Malý Pěčín	Malý Pěčín	~~Z122~~ Z.122
~~VT.35~~ VT.35	čistírna odpadních vod – Chlumec	Chlumec u Dačic	~~Z120~~ Z.120
~~VT.36~~ VT.36	čistírna odpadních vod – Hradištko	Hradištko u Dačic	~~Z119~~ Z.119

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení VPS	Charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka Označení v Hlavním výkresu
~~VT-37~~ VT.37	rozšíření skládky TDO – Borek	Borek u Dačic	~~ZM2.46-T0~~ Z.246
~~VT-38~~ VT.38	koridor pro kanalizaci – Hostkovice – Dolní Němčice	Hostkovice u D. Němčic, Dolní Němčice	~~KT-29~~ CNU.29
~~VT-39~~ VT.39	koridor pro kanalizaci – Dolní Němčice – Dačice	Dolní Němčice, Dačice	~~KT-30~~ CNU.30

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

(opatření nestavební povahy s možností vyvlastnění sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

Označení VPO	Charakteristika VPO	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka Označení v Hlavním výkresu
~~VU-1~~	~~doplnění LBK 27 – Lipolec~~	~~Lipolec~~	~~SX-3~~
~~VU-2~~ VU.2	~~doplnění LBK 80 – Prostřední Vydří~~ v místě nefunkční části LBK.80	Prostřední Vydří	~~SX-1~~ K.1
~~VU-3~~ VU.3	~~doplnění LBK 20 – Dolní Němčice~~ v místě nefunkční části LBK.20	Dolní Němčice	~~SX-2~~ K.2
~~VU-4~~ VU.4	~~doplnění LBK 62 – Borek – U Dubu~~ v místě nefunkční části LBK.62	Borek u Dačic	~~SX-4~~ K.4
~~VU-5~~ VU.5	~~doplnění LBK 62 – Borek – Žlíbek~~ v místě nefunkční části LBK.62	Borek u Dačic	~~SX-5~~ K.5
~~VU-6~~	~~doplnění LBK 84 – Hostkovice~~	~~Hostkovice u Dolních Němčic~~	~~Z2.54-SX~~
~~VO-1~~	~~protierozní opatření – Prostřední Vydří~~	~~Prostřední Vydří~~	~~Y2~~
~~VO-2~~	~~protierozní opatření – Dačice~~	~~Dačice~~	~~Y1~~
VU.6	v místě nefunkční části LBC.127	Chlumec u Dačic	K.6
VU.7	v místě nefunkční části LBC.61	Borek u Dačic	K.7
VU.8	v místě nefunkční části LBK.62	Borek u Dačic	K.8
VU.9	v místě nefunkční části LBK.62	Borek u Dačic	K.9
VU.10	v místě nefunkční části LBC.114	Malý Pěčín	K.10
VU.11	v místě nefunkční části LBK.115	Malý Pěčín, Bílkov	K.11
VU.12	v místě nefunkční části LBK.115	Bílkov	K.12
VU.13	v místě nefunkční části LBK.117	Malý Pěčín	K.13
VU.14	v místě nefunkční části LBK.117	Malý Pěčín	K.14
VU.15	v místě nefunkční části LBK.117	Malý Pěčín	K.15
VU.18	v místě nefunkční části LBK.28	Velký Pěčín	K.18
VU.19	v místě nefunkční části LBK.109	Velký Pěčín	K.19
VU.20	v místě nefunkční části LBK.112	Bílkov	K.20
VU.21	v místě nefunkční části LBK.112	Bílkov	K.21
VU.22	v místě nefunkční části LBK.11	Lipolec	K.22
VU.23	v místě nefunkční části LBK.87	Hostkovice u Dolních Němčic	K.23
VU.24	v místě nefunkční části LBK.87	Hostkovice u Dolních Němčic	K.24

7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ**ASANACE:**

	charakteristika	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka
A5	asanace objektu bydlení u cesty do Bílkova	Dačice	-

Plochy asanace ani asanačních opatření nejsou vymezeny.

~~8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~Nejsou vymezeny.~~

**~~9.8. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50
ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ
PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI
STANOVENA~~**

~~Nejsou vymezeny.~~

**~~10.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A
STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ
PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~**

Ve vymezených plochách nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	popis plochy
R1	Dačice	plochy občanské vybavenosti komerční— OK	• plocha na západním okraji města pro rozšíření komerční zóny— východ
R3	Lipolec	Plochy vodní a vodohospodářské—N	• plocha pro vodohospodářskou stavbu Dolní Bolíkov na Bolíkovském potoce

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

Označení	Katastrální území	Plocha s rozdílným způsobem využití	Popis
R.1	Dačice	Občanská vybavenost komerční (OK)	- Plocha na západním okraji města pro rozšíření komerční zóny – východ - Negativní vlivy (zejména hluk) z provozu nesmí zasahovat do ploch stávajícího ani navrhovaného bydlení.
R.LB	Lipolec	Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	Plocha pro vodohospodářskou stavbu Dolní Bolíkov na Bolíkovském potoce

Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití.

~~**11.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**~~

Územní studie jsou podmínkou pro rozhodování v zastavitelných plochách Z2, Z3b, Z4, Z7, Z8, Z11, Z12, Z14, Z25, Z51, Z4.05, Z4.23, P11 a P17, kde je nutno prověřit základní prostorové řešení (umístění objektů na pozemku, výškovou hladinu, parcelaci pozemků), vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlé území a pohledově exponované plochy.

Změnou č.4 se stanovuje lhůta pro pořízení všech územních studií na 5 let od nabytí účinnosti změny č.4.

Územní plán Dačice stanovuje podmínku zpracování územní studie pro tyto zastavitelné a transformační plochy:

Označení	Katastrální území	Označení plochy v Hlavním výkresu	Typ plochy s rozdílným způsobem využití
US.Z2	Dačice	Z.2	bydlení všeobecné (BU)
US.Z4	Dačice	Z.4	bydlení všeobecné (BU)
US.Z11	Dačice	Z.11	smíšené obytné všeobecné (SU)
US.Z12	Dačice	Z.12	smíšené obytné všeobecné (SU)
US.T11	Dačice	T.11	smíšené obytné všeobecné (SU)
US.T17	Dačice	T.17	smíšené obytné všeobecné (SU)

U uvedených zastavitelných a transformačních ploch je nutno prověřit základní prostorové řešení včetně umístění objektů na pozemku, stanovení výškové hladiny a parcelace.

Lhůta pro vložení dat uvedených územních studií do evidence územního plánování se stanovuje do 1. 1. 2032.

12.11. DEFINICE POJMŮ VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

bytový dům	~~Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující.~~
rodinný dům	~~Stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.~~
charakter a struktura zástavby	Vzhled stavby (velikost, půdorys, proporce, orientace a sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, ~~forma uliční a stavební čár~~ uliční a stavební čáry, umístění a orientace domů.
drobná a řemeslná výroba	Výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.
nerušící výroba a služby	Výroba a služby, jejichž negativní vlivy (hluk, prašnost, zápach, vibrace...) nepřesáhnou hranice pozemku, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou.
negativní vlivy	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.
podlaží	Podlažím se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.
nadzemní podlaží	~~Nadzemním podlažím se v územním plánu rozumí každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní. Podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší část níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby.~~ Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující část výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
podkroví	~~Ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (tj. střechou s min. sklonem 10 %), určený k účelovému využití.~~ Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %) a určený k účelovému využití. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více jak ¾ užité plochy podkroví má světlou výšku, požadovanou pro obytné místnosti nebo pokud jeho světlá výška v místě nadezdívky přesahuje 1,30 m (případně respektovat obvyklou výšku nadezdívky stávající okolní zástavby).
sídelní zeleň	Zeleň vytvořená člověkem v zastavěném území a zastavitelných plochách, jejímž posláním je zlepšovat životní prostředí sídel a poskytovat obyvatelům možnost rekreace.
ekologická diverzita	Území s ekologickou diverzitou se rozumí území, které se vyznačuje pestrostí druhů rostlin a živočichů (biologická diverzita) nebo pestrostí a mozaikovitostí ploch. Tedy střídáním například drobných ploch orné půdy, luk, pastvin, remízů, sadů nebo ploch postagrárních lad. Ekologická diverzita území je cenná zejména z toho důvodu, že se jedná o pozůstatky historického obhospodařování krajiny. Rozmanitost a pestrost (diverzita) těchto území přispívá ke kvalitě území jako celku. Intenzivní zemědělská výroba a zalesňování území tuto pestrost snižují.
související dopravní infrastruktura	Dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, včetně účelových, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...).
související technická infrastruktura	Technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

stávající výšková hladina	Existující převažující výšková hladina na konkrétním náměstí, návsi nebo ulici (podlažnost a zastřešení i výška v metrech od terénu). V případě přestavby nebo rekonstrukce stávajícího objektu, nebo jeho nahrazení, se jedná o výškovou hladinu samotného stávajícího objektu.
výšková hladina	Výškový rozdíl okolního terénu na straně přiléhající k veřejnému prostranství (např. ulici, návsi) a nejvyššího bodu stavby (hřebenů šikmých střech či atik rovných střech) bez technických zařízení (např. stožáry, antény, komíny, fotovoltaické zařízení apod.) a věží sakrálních staveb.

13.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

~~A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP~~

~~celkem stran: 72~~

~~B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:~~

~~I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ~~	~~1 : 10 000~~
~~I.2 HLAVNÍ VÝKRES~~	~~1 : 5 000~~
~~I.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ~~	~~1 : 5 000~~
~~I.4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA~~	~~1 : 10 000~~
~~I.5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA~~	~~1 : 10 000~~

Počet listů textu výrokové části územního plánu:

36 listů (68 stránek)

Grafická část – počet výkresů:

3

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací