Ministerstvo
pro místní rozvoj

Změna č. 1 ÚP Dobrohošť byla spolufinancována
z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu
Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBROHOŠŤ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP Dobrohošť vydal:	**Zastupitelstvo obce Dobrohošť**
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	**MěÚ Dačice** Odbor stavební úřad Úsek územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	**Ing. Irena Nevrklová**
Funkce:	Referentka územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	

Zpracovatel Změny č. 1 ÚP Dobrohošť:	**DELTA projekt s.r.o.** Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice IČ: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz
Zodpovědný projektant Změny č. 1 ÚP Dobrohošť:	**Ing. arch. Eva Komendová** Autorizovaný architekt pro obor územní plánování Projektant územních systémů ekologické stability ČKA 04743 tel.: 721 277 337, eva@deltaprojekt.cz
Spolupráce:	**Ing. arch. Miroslav Dvořák**
Datum vyhotovení:	Září 2026
Razítko a podpis zpracovatele:	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ (42) Ing. arch. Eva Komendová ČKA 04 743 ČESKÁ REPUBLIKA Digitálně podepsal Ing. arch. Eva Komendová Datum: 2026.08.31 15:00:42 +02'00'

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1 ÚP DOBROHOŠŤ:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ....4
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT....4
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ....4
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ....8
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN....10
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ....14
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT....17
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO....17
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA....17
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ....17
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI....18
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI....19

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1 ÚP DOBROHOŠŤ:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP DOBROHOŠŤ SE MĚNÍ TAKTO:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Datum vymezení hranice zastavěného území se aktualizuje na: „22. 5. 2025".

(2) Označení výkresů, ve kterých se vyznačena hranice zastavěného území se mění z: „I.B.1." na „1" a z „I.B.2" na „2".

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(3) Do názvu kapitoly se za slovo: „ÚZEMÍ" doplňuje slovo: „**OBCE**" a text: „, **OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**" se ruší.

2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Bez úprav.

2.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

(4) Na konec odstavce týkajícího se **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot** se doplňuje věta: „Respektovat vymezené místo vyhlídky."

(5) V odstavci **Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot** se na konec věty: „Nemovité kulturní památky, které se nacházejí v řešeném území, budou zachovány a dále chráněny." doplňuje text: „včetně jejich prostředí". Za tuto větu se doplňuje tato věta: „Vyloučit nežádoucí změny blízkých a dálkových pohledů na objekty kulturních památek."

(6) V odstavci týkajícím se **Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot** se ruší text: „v souladu se ZÚR JČ kraje". Označení koridoru se mění z: „koridor TI-1" na „koridory CNU.TI1 a CNU.TI2". Označení zastavitelné plochy pro ČOV se mění z: „TI-2" na: „Z.5".

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(7) V názvu kapitoly se ruší text: „**, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**".

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Bez úprav.

(8) Za oddíl „**URBANISTICKÁ KONCEPCE**" se doplňují tyto dva nové oddíly a následující se přečíslují:

„3.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Území zásadního urbanistického významu

- Jedná se o území vymezené v centrální části obce v místě dochovaných venkovských usedlostí č. p. 1, 17, 3, 4, 13, 5, 10, 11 a 14 včetně jejich bezprostředního okolí, toto území je zásadní pro zachování stávající urbanistické struktury obce
- Posilovat postavení vymezeného prostoru jako dominantního prvku urbanistické kompozice obce včetně důrazu na nezastavitelnost veřejných prostranství.
- Respektovat stávající stavební čáru směrem k veřejnému prostoru (např. nepřipustit výstavbu přístřešků před hlavními objekty směrem k prostoru návsi)
- Upřednostňovat použití tradičních stavebních materiálů.

Obecné zásady plošného a prostorového uspořádání:

- Respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby.
- Nepřipustit umisťování srubových či mobilních domů.
- Nepřipustit výstavbu nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu k veřejnému prostranství.
- Zastavěné území orientovat do volné krajiny nezastavěnou části stavebního pozemku.
- Výstavba nových rekreačních objektů v obytných stavbách je možná pouze, pokud budou mít tyto objekty charakter trvale obytné zástavby.
- Umisťování fotovoltaických elektráren je v zastavěném území obce a v zastavitelných plochách možné pouze jako součást trvalých objektů (např. na střechy RD).
- Respektovat dochované venkovské usedlosti i vymezené architektonicky významné objekty (drobné sakrální stavby, kapličky) nepodléhající speciální ochraně.
- Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a neumisťovat zde stavby a oplocení, vyjma ploch již zastavěných, či vymezených k zástavbě a staveb technické infrastruktury.

3.3 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Smíšené obytné venkovské (SV)
- Občanské vybavení veřejné (OV)
- Veřejná prostranství všeobecná (PU)
- Zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- Doprava silniční (DS)
- Technická infrastruktura všeobecná (TU)
- Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)"

3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(9) Tento řádek tabulky s názvem **Vymezení zastavitelných ploch** se ruší bez náhrady:

„SO-1	plochy smíšené obytné	- zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na severozápadní okraj zastavěného území (pro stavbu RD na této ploše bylo již vydáno územní rozhodnutí) - dopravní napojení na stávající silnici III/4076 - zásobování vodou z vlastní studny - likvidace splaškových vod domovní čistírnou"

(10) Označení zastavitelných ploch se mění takto:

Původní označení	Nové označení
SO-2	Z.2
SO-3	Z.3
SO-4	Z.4
TI-2	Z.5

Označení způsobu využití zastavitelných ploch bude upraveno takto:

Text: „plochy smíšené obytné" se nahrazuje textem: „Smíšené obytné venkovské", text: „plochy technické infrastruktury" se nahrazuje textem: „Technická infrastruktura všeobecná".

(11) Pod nadpis **Vymezení zastavitelných ploch** se vkládá tento text: „Základní prostorové podmínky uspořádání zástavby jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6."

(12) V tabulce s názvem **Vymezení zastavitelných ploch** se u ploch SO-2 (nově Z.2), SO-3 (nově Z.3) a TI-2 (nově Z.5) ruší text: „- technická infrastruktura bude napojena na stávající nebo navržené (vodovod) veřejné řady a bude vedena v pozemcích komunikací, případně v dalších plochách, v nichž podmínky využití vedení technické infrastruktury umožňují". U ploch SO-2 (nově Z.2), SO-3 (nově Z.3) a SO-4 (nově Z.4) se vkládá text:

„-Napojení na sítě elektro – prodloužením stávajících sítí
- Napojení na vodovod – preferovat napojení na veřejný vodovod, pokud nebude k dispozici, tak z lokálního zdroje
- Budou prověřeny možnosti napojení a odvádění splaškových vod na veřejnou kanalizaci, případně nebude-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody zneškodňovat přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních."

U plochy TI-2 (nově Z.5) se vkládá text:
„-Napojení na sítě elektro – prodloužením stávajících sítí
- Napojení na vodovod – preferovat napojení na veřejný vodovod, pokud nebude k dispozici, tak z lokálního zdroje"

U plochy SO-4 (nově Z.4) se vkládá text:
„- Respektovat stávající vodovod"

(13) Na konec tabulky s názvem **Vymezení zastavitelných ploch** se vkládají tyto nové řádky:

„Z.6	Zeleň zahradní a sadová	Zastavitelná plocha vymezená na severovýchodním okraji zastavěného území – Dopravní napojení z místní komunikace – Napojení na sítě elektro – prodloužením stávajících sítí – Napojení na vodovod – preferovat napojení na veřejný vodovod, pokud nebude k dispozici, tak z lokálního zdroje – Budou prověřeny možnosti napojení a odvádění splaškových vod na veřejnou kanalizaci, případně nebude-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody zneškodňovat přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních.

Z.8	Smíšené obytné venkovské	Zastavitelná plocha vymezená na severním okraji zastavěného území – Dopravní napojení ze silnice III/4076 – Napojení na sítě elektro – prodloužením stávajících sítí – Napojení na vodovod – preferovat napojení na veřejný vodovod, pokud nebude k dispozici, tak z lokálního zdroje – Budou prověřeny možnosti napojení a odvádění splaškových vod na veřejnou kanalizaci, případně nebude-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody zneškodňovat přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. – Respektovat vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku
Z.9	Zeleň zahradní a sadová	Zastavitelná plocha vymezená na severním okraji zastavěného území – Dopravní napojení ze silnice III/4076 – Napojení na sítě elektro – prodloužením stávajících sítí – Napojení na vodovod – preferovat napojení na veřejný vodovod, pokud nebude k dispozici, tak z lokálního zdroje – Budou prověřeny možnosti napojení a odvádění splaškových vod na veřejnou kanalizaci, případně nebude-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody zneškodňovat přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. – Respektovat ochranné pásmo VN – Respektovat vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku"

3.3 PLOCHY PŘESTAVBY

(14) Nadpis i vlastní text oddílu nově zní:

„3.5 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Transformační plochy nejsou vymezeny."

3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

(15) Text: „Plochy sídelní zeleně nejsou v zastavěném území ani v zastavitelných plochách samostatně vymezeny. Veřejná zeleň je v zastavěném území zahrnuta do ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství – U. Soukromá zeleň je zahrnuta do ploch s rozdílným způsobem využití smíšené obytné – SO."

se nahrazuje textem:

„Sídelní zeleň je v zastavěném území a v zastavitelných plochách zahrnuta do ploch s rozdílným způsobem využití smíšené obytné venkovské (SV) a veřejná prostranství všeobecná (PU). Samostatně byla vymezena pouze 1 zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) Z.9."

(16) Za oddíl 3.4 (nově 3.6) se doplňuje tento nový oddíl:

„**3.7 SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

V návrhu ÚP Dobrohošť byly v zastavěném území obce vymezeny plochy s RZV veřejné prostranství všeobecné (PU). Základní síť veřejných prostranství sídla je tvořena prostorem návsi, prostorem u obecního úřadu, navazujícími uliční prostory a cestami pro pěší.

Další méně významná veřejná prostranství jsou dále zařazena především do ploch s rozdílným způsobem využití smíšené obytné všeobecné (SV), doprava silniční (DS) a občanské vybavení veřejné (OV)."

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

(17) V názvu kapitoly se ruší text: „**A PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ**".

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(18) Na konci odstavce **Účelové komunikace** se ruší věta: „Na stávající účelové komunikace jsou napojena na silnici napojeny všechny zastavitelné plochy vyjma SO-1, která je přístupná přímo ze silnice."

(19) Před odstavec **Nemotorová doprava** se doplňuje tento nový odstavec:

„**Místní komunikace** – stávající síť místních komunikací není měněna, navržené zastavitelné plochy jsou napojené na stávající místní komunikace či na silnici III/4076."

(20) Odstavec **Doprava v klidu** včetně nadpisu nově zní:

„Plochy pro **dopravu v klidu** budou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití přednostně řešeny na pozemcích staveb, které potřebu těchto ploch vyvolávají.
U zastavitelných ploch bude parkování a odstavení vozidel řešeno na pozemku stavby."

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(21) V odstavci **Zásobování pitnou vodou, vodovod** se text: „V územním plánu je v souladu se záměry ZÚR Jihočeského kraje (V27 Vodovod Dačice – Dobrohošť) vymezen a zpřesněn koridor technické infrastruktury nadmístního významu - TI-1 - od jižního okraje obce Bílkov přes zastavěné území obce Dobrohošť až na křižovatku se silnicí II/151, kde probíhá hlavní vodovodní řad Dačice - Budíškovice." nahrazuje textem: „V územním plánu je pro možnost napojení na veřejný vodovod vymezen koridor technické infrastruktury CNU.TI1 vedoucí podél silnice III/4076 směrem od obce Bílkov až k zastavěnému území obce Dobrohošť a dále koridor technické infrastruktury CNU.TI2 vedoucí od jihovýchodního okraje zastavěného území obce Dobrohošť až na křižovatku se silnicí II/151."

Text: …"v silničním pozemku, případně v plochách veřejného prostranství vzhledem k tomu, že stávající zástavba jiné trasování neumožňuje"… se nahrazuje textem: …"přednostně v plochách s rozdílným způsobem využití doprava silniční (DS) či veřejných prostranství všeobecných (PU)."

(22) V odstavci **Odkanalizování, čištění odpadních vod** se text: …" Protože v obci není funkční kanalizace pro odvádění splaškových vod, ani zařízení pro jejich čištění, územní plán vymezuje

zastavitelnou plochu technické infrastruktury TI-2 pro"… nahrazuje textem: …" Část obce je odkanalizovaná jednotnou kanalizací, v obci není vybudovaná ČOV. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.5 s rozdílným způsobem využití technická infrastruktura všeobecná (TU) pro možnost"…

Text: …"v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury." se nahrazuje textem: …"v plochách s rozdílným způsobem využití doprava silniční (DS) či veřejných prostranství všeobecných (PU)."

Na konec odstavce **Odkanalizování, čištění odpadních vod** se doplňuje tento text: „U zastavitelných ploch budou prověřeny možnosti napojení a odvádění splaškových vod na veřejnou kanalizaci, případně nebude-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody zneškodňovat přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních."

(23) Před odstavec Stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami se doplňuje tento nový odstavec:

„Hospodaření se dešťovými vodami
V zastavěném území a v zastavitelných plochách zajistit hospodaření se srážkovými vodami – preferovat akumulaci dešťových vod s následným využitím, vsakováním či výparem."

(24) V odstavci **Trafostanice, energetická vedení** se označení koridoru technické infrastruktury: „navrženého koridoru technické infrastruktury TI-1" nahrazuje označením: „navržených koridorů technické infrastruktury CNU.TI1 a CNU.TI2".

Za větu: „Zemní plyn – obec není plynofikována." se doplňuje věta: „Severovýchodním okrajem řešeného území prochází VTL plynovod."

Věta: „Plynovodní řad v zastavěném území a zastavitelných plochách bude řešen v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury." se nahrazuje větou: „Přednostně bude STL plynovod v zastavěném území veden v plochách s rozdílným způsobem využití doprava silniční (DS) či veřejných prostranství všeobecných (PU)."

4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(25) Text: …"na plochách smíšených obytných (SO)"… se nahrazuje textem: …"na plochách s rozdílným způsobem využití smíšených obytných venkovských (SV)"…

4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(26) Text: „Stávající veřejná prostranství (U) jsou tvořena"… se nahrazuje textem: …"Územní plán v zastavěném území obce vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná (PU), na kterých se nacházejí"…

(27) Za oddíl 4.4. se doplňuje tento nový oddíl:

„4.5. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

ÚP Dobrohošť v řešeném území vymezuje tuto návrhovou plochu veřejné infrastruktury:

Označení	Charakteristika ploch pro veřejnou infrastrukturu
Z.5	**Zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné (TU) –** v centrální části obce v návaznosti na vodní tok. Tato zastavitelná plocha je vymezena pro možnost realizace ČOV.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6.

ÚP Dobrohošť v řešeném území vymezuje tyto koridory veřejné infrastruktury:

Označení	Charakteristika koridorů pro veřejnou infrastrukturu
CNU.TI1	**Překryvný koridor technické infrastruktury –** na severozápadním okraji sídla Dobrohošť podél silnice III/4076. Koridor je navržen pro možnost vedení vodovodu a plynovodu včetně vedlejších staveb.
CNU.TI2	**Překryvný koridor technické infrastruktury –** na jihovýchodním okraji sídla Dobrohošť podél silnice III/4076. Koridor je navržen pro možnost vedení vodovodu a plynovodu včetně vedlejších staveb.

Podmínky pro využití koridorů veřejné infrastruktury:

- Koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci výše vymezené stavby.
- Nepřípustné jsou změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití trvale znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.
- Působnost koridoru končí realizací stavby, pro kterou byl koridor vymezen."

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

(28)V názvu kapitoly se text: „**VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**" ruší.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(29)V textu se mění maximální zastavěná plocha včelínů z: „18 m^2" na: „10 m^2".

(30) Na konec textu oddílu 5.1. se doplňuje tento text:

„Cílové charakteristiky krajiny

Při změnách v území vycházet z cílové charakteristiky krajiny, což je zachování charakteru typu dané krajiny.

Na území obce Dobrohošť jsou stanoveny zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v tomto typu krajiny:

Krajina lesopolní

- Zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL)
- Podporovat retenční schopnost krajiny
- Územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj"

5.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

(31) V názvu oddílu se ruší text: „**A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**".

(32) Označení Hlavního výkresu se mění z: „I.B.2 (Hlavní výkres)" na „2 Hlavní výkres".

(33) Text:

„- **Plochy vodní a vodohospodářské H** – jsou rozčleněny na **plochy vodní a vodohospodářské – H** a na **plochy vodní a vodohospodářské zastavěné – Hz.** Stávající vodní plochy budou zachovány, jsou vymezeny jako stabilizované.", text:

„- **Plochy zemědělské Z** – jsou rozčleněny na plochy **orná půda – ZO a louky, pastviny – ZL** a **zahrady v krajině - ZZ**. Tyto plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny jako stabilizované. Prvky ÚSES jsou navržené pouze na zemědělských plochách ZL a zásadně neovlivní dosavadní využívání těchto ploch.", text:

„- **Plochy lesní L** – jsou v území stabilizované. Prvky ÚSES navržené na plochách lesních zásadně neovlivní stávající funkci lesa." a text:

„- **Plochy smíšené nezastavěného území X** – jsou v řešeném území vymezeny jako stabilizované."

se nahrazuje tímto textem:

„Ve volné krajině jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Zemědělské všeobecné (AU)
- Trvalé travní porosty (AL)
- Trvalé kultury (AT)
- Lesní všeobecné (LU)
- Smíšené krajinné všeobecné (MU)
- Přírodní všeobecné (NU)
- Doprava silniční (DS)
- Doprava všeobecná (DU)
- Zeleň ochranná a izolační (ZO)"

(34) Za oddíl 5.2. se doplňuje tento nový oddíl a následující oddíly se přečíslují:

„5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Územní plán Dobrohošť vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Označení	Typ plochy s rozdílným způsobem využití
K.1	**Smíšené krajinné všeobecné –** v severním cípu k. ú. Dobrohošť, pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.195

Podmínky využití ploch změn v krajině jsou uvedeny v kapitole 6. u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití."

5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) (ZPRACOVAL ING. JIŘÍ WIMMER)

(35) Název oddílu nově zní: „**VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZELENOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**". Pod nadpis oddílu se doplňuje tento odstavec:

„Vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU) a přírodních všeobecných (NU) je posíleno postavení těchto prvků v krajině a tím i zvýšena její odolnost vůči změnám vyplývajícím ze změny klimatu. Tyto plochy jsou nosnými prvky zelené infrastruktury v řešeném území. Mezi podpůrné prvky patří plochy s rozdílným způsobem využití trvalé kultury (AT), trvalé travní porosty (AL) a zeleň zahradní a sadová (ZZ).
Součástí zelené infrastruktury je i územní systém ekologické stability, jehož hlavní funkcí je vytvoření provázaného systému přírodních a přírodě blízkých ekosystémů."

(36) Název odstavce: „**Navržené prvky ÚSES**" se nahrazuje názvem: „**Vymezené prvky ÚSES**".

Tabulka v odstavci **Navržené prvky ÚSES** (nově s názvem Vymezené prvky ÚSES) se ruší a nahrazuje se touto tabulkou:

„Označení	Název	Typ prvku ÚSES	Funkčnost a typ biotopu
LBC.145	**Zádušní rybník**	Lokální biocentrum	Funkční, hygrofilní
LBC.203	**Zákutí**	Lokální biocentrum	Funkční, hygrofilní
LBC.50	**Na křížích**	Lokální biocentrum	Funkční, mezofilní
LBK.195	**Ke kříži**	Lokální biokoridor	Částečně funkční, mezofilní
LBK.204	**Potok I**	Lokální biokoridor	Funkční, hygrofilní
LBK.196	**Potok II**	Lokální biokoridor	Částečně funkční, hygrofilní
LBK.197	**Potok III**	Lokální biokoridor	Částečně funkční, hygrofilní"

(37) Název odstavce: „**Navržené interakční prvky**" se nahrazuje názvem: „**Vymezené interakční prvky**".

Tabulka v odstavci **Navržené prvky ÚSES** (nově s názvem Vymezené prvky ÚSES) se ruší a nahrazuje se touto tabulkou:

„Označení	Název	Typ prvku ÚSES	Funkčnost a typ biotopu
IP.1	**Borecký potok**	Interakční prvek	Funkční, hygrofilní“

Text: „, případně rekreační plochy přirozeného charakteru“ týkající se biokoridorů pod nadpisem Regulativy pro plochy ÚSES se ruší. V Přípustném využití biokoridorů se ruší text: „Povoleno je rekreačně sportovní (přírodního rázu se sezónním provozem – stanování ap.).“ V Nepřípustném využití biokoridorů se ruší text: „na pevných základech přerušující biokoridor mimo přípustnou mez,“.

5.4.PROSTUPNOST KRAJINY

(38) Text: …“dopravní infrastruktury a účelových komunikací“… se nahrazuje textem: … „s rozdílným způsobem využití doprava silniční (DS) a doprava všeobecná (DU)“.

5.5.PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Bez úprav.

5.6.OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(39) Za oddíl 5.6. (nově 5.7.) se vkládá tento nový oddíl a následující oddíly se přečíslují:

„5.8.OCHRANA PŘED SUCHEM

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území vycházet z těchto zásad:

- Podporovat přirozený vodní režim v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností (např. podporovat neregulované vodní toky s doprovodnou zelení, cestní sítě s doprovodnou zelení, velké plochy orné půdy rozčlenit mezemi, cestní sítí či vsakovacími travními pruhy)
- Revitalizovat a renaturovat vodní toky a obnovovat vodní prvky v krajině
- Dbát na hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích (tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody)
- Zvyšovat odolnost půdy vůči větrné a vodní erozi (např. zatravněním, zakládáním a udržováním protierozních prvků – větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů)
- Rozvíjet a udržovat vodohospodářskou infrastrukturu“

5.7.REKREACE

(40) Text: …“ploch smíšených obytných“… se nahrazuje textem: …“ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných venkovských (SV)“

5.8.DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Bez úprav.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(41) Název kapitoly nově zní: „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**".

6.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(42) Označení Hlavního výkresu se mění z: „I.B.2 (Hlavní výkres)" na „2 Hlavní výkres".

(43) Ruší se tato souhrnná označení více kategorií ploch s rozdílným způsobem využití: „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DS, DU", „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – H, Hz" a PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZO, ZL, ZZ". Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označení (zde psané za pomlčkou) se mění takto:

Rušené:	Nové:
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO	**SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV**
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OV	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ – OV**
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U	**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – PU**
SILNIČNÍ DOPRAVA – DS	**DOPRAVA SILNIČNÍ – DS**
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU	**DOPRAVA VŠEOBECNÁ – DU**
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TI	**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ – TU**
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V	**VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – VZ**
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – H	**VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ – WU**
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA – ZO	**ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – AU**
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY, PASTVINY – ZL	**TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY – AL**
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY V KRAJINĚ – ZZ	**TRVALÉ KULTURY – AT**
PLOCHY LESNÍ – L	**LESNÍ VŠEOBECNÉ – LU**
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – X	**SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – MU**

(44) Odstavec s názvem: „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ ZASTAVĚNÉ – Hz" se včetně nadpisu ruší bez náhrady.

(45) Do Podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití Smíšeným obytným venkovským – SV, Občanské vybavení veřejné – OV a Výroba zemědělská a lesnická – VZ se doplňují tyto nové body:

- „fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěné na trvalých stavbách
- nově vymezené chráněné prostory budou umisťovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory"

(46) Do Přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití Smíšeným obytným venkovským – SV, Občanské vybavení veřejné – OV, Technická infrastruktura všeobecná – TU a Výroba zemědělská a lesnická – VZ se doplňují tyto body:

- „vodní plochy a toky, trvalé oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy"

(47) Za odstavec PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U (nově VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – PU) se doplňují tyto nové odstavce:

„ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ – ZZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:
- plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají zahradám nebo sadům

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:
- vedlejší stavby nebo zařízení do 40 m^2 související se stavbou hlavní, která je využívána pro bydlení, rodinnou rekreaci, ubytování, občanské vybavení, nerušící výrobu, řemeslné využití či služby
- stavby do 40 m^2 pro domácí chov hospodářských zvířat, pěstitelství samozásobovacího charakteru
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), trvalé oplocení
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:
- fotovoltaické elektrárny, pokud budou umístěné na trvalých stavbách
- nově vymezené chráněné prostory budou umisťovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:
- využití, které nesouvisí nebo je neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ – ZO

HLAVNÍ VYUŽITÍ:
- zeleň, u které je vhodné zdůraznit její ochrannou a izolační funkci

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:
- trvalé oplocení
- extenzivně využívané trvalé travní porosty
- dopravní a technická infrastruktura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:
- všechny ostatní stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití
- farmový nebo zájmový chov zvěře, větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15 m
- fotovoltaické elektrárny
- těžba nerostů"

(48) V odstavci **Plochy zemědělské – orná půda – ZO** (nově Zemědělské všeobecné – AU), **Plochy zemědělské – louky, pastviny – ZL** (nově Trvalé travní porosty – AL), **Plochy zemědělské – zahrady v krajině – ZZ** (nově Trvalé kultury – AT), **Plochy lesní – L** (nově Lesní všeobecné – LU) a **Plochy smíšené nezastavěného území – X** (nově Smíšené krajinné všeobecné – MU) se v Přípustném využití mění maximální velikost včelínů z hodnoty: „18 m^2" na hodnotu „10 m^2".

(49) V odstavci **Plochy zemědělské – orná půda – ZO** (nově Zemědělské všeobecné – AU), **Plochy zemědělské – louky, pastviny – ZL** (nově Trvalé travní porosty - AL), **Plochy zemědělské – zahrady v krajině – ZZ** (nově Trvalé kultury – AT), **Plochy lesní – L** (nově Lesní všeobecné – LU), **Plochy smíšené nezastavěného území - X** (nově Smíšené krajinné všeobecné – MU) a **Plochy vodní a vodohospodářské – H** (nově Vodní a vodohospodářské – WU) se do Nepřípustného využití doplňuje text: „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů; trvalé oplocení; těžba nerostů".

(50) V odstavci **Plochy zemědělské – louky, pastviny – ZL** (nově Trvalé travní porosty - AL) se v Přípustném využití ruší text: „změna kultury na ornou půdu s časovým omezením změny na 3 po sobě jdoucí roky" a text: „účelové komunikace".

(51) V odstavci **Plochy lesní – L** (nově Lesní všeobecné – LU) se text: „stavby a zařízení lesního hospodářství" nahrazuje textem: „jednoduché stavby pro myslivost o zastavěné ploše maximálně 4 m^2".

(52) Na konec oddílu 6.1. se doplňuje tento nový odstavec:

„PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – NU

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy slouží k plnění funkcí biocentra

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (les, vodní a vodohospodářské plochy, či trvalý travní porost apod.)
- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízky, meze, kamenice)
- činnosti a zařízení pro zachování ekologické rovnováhy území – realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- revitalizace vodních toků

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení apod., jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti prvku ÚSES (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením – např. formou propustků apod.), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší
- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- změna ve využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability (tj. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability - např. z louky na ornou půdu, zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.)
- změna ve využití území, která by byla v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch

- vytváření migračních překážek, které budou snižovat průchodnost území (např. trvalé oplocení, farmový nebo zájmový chov zvěře apod.)
- větrné elektrárny na stožárech vyšších než 15 m
- fotovoltaické elektrárny
- trvalé oplocení
- těžba nerostů"

6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ PRO TECHN. INFRASTRUKTURU

(53) Celý oddíl 6.2 se včetně nadpisu ruší bez náhrady.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

(54) Tabulka v kapitole 7. se ruší a nahrazuje se tímto textem a tabulkami:

„Územní plán Dobrohošť vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve prospěch Obce Dobrohošť:

Označení VPS	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VT.TI1	Koridor technické infrastruktury včetně vedlejších staveb	Dobrohošť
VT.TI2	Koridor technické infrastruktury včetně vedlejších staveb	Dobrohošť
VT.Z5	Plocha pro situování zařízení pro čištění odpadních vod	Dobrohošť

Územní plán Dobrohošť vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve prospěch Obce Dobrohošť:

Označení VPO	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VU.1	Plocha pro založení části lokálního biokoridoru LBK.195	Dobrohošť"

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(55) Celá kapitola 8. se včetně nadpisu ruší a následující kapitoly se přečíslují.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(56)Název kapitoly nově zní: „**8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA**".

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(57) Celá kapitola 10. se včetně nadpisu ruší a následující kapitoly se přečíslují.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(58) Celá kapitola 11. se včetně nadpisu ruší a následující kapitoly se přečíslují.

(59) Za kapitolu 8. se doplňuje tato nová kapitola a následující kapitola se přečísluje:

„9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pojem	Definice
Plochy s RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
NP	Nadzemní podlaží – Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
Podkroví	Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30⁰) a určený k účelovému využití.
Veřejná prostranství	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru – např. náves, ulice, veřejná zeleň apod.
Nerušící výroba	Svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování) nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. hlukovým zatížením, dopravním zatížením, zhoršením ovzduší a prostředí, emisí prachu a pachů apod.)
Včelín	Včelín je mobilní zařízení pro chov včel provedené jako kočovný vůz na pojízdném podvozku, umožňující jeho přemístění bez nutnosti stavebních úprav či demontáže. Výška včelínu nepřesahuje 5 m. Součástí včelínu může být prostor pro uložení včelařských pomůcek a prostor pro vytáčení medu, nesmí však obsahovat obytné ani pobytové místnosti. Včelín není pevně spojen se zemí (např. betonovým základem), není vytápěný, ani napojený na sítě technické infrastruktury.
Stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků	Jedná se o jednoduchou zemědělskou stavbu sloužící výhradně k ustájení hospodářských zvířat nebo k uskladnění sena, slámy či jiných suchých objemných zemědělských produktů a jejich ochraně před povětrnostními vlivy. Stavba je zastřešená, zpravidla bez obvodových stěnových svislých konstrukcí (některých nebo všech), bez vytápění a bez připojení na inženýrské sítě. Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti.

Drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody	Jde o stavby o zastavěné ploše do 10 m², které svým charakterem podporují udržitelný cestovní ruch nebo přispívají k ochraně přírody, např. jednoduché turistické přístřešky a odpočivadla u cyklostezek a turistických tras, nebo úkryty pro pozorování zvěře a ptactva apod. Tyto stavby nejsou vytápěny, nejsou napojeny na sítě technické infrastruktury a neslouží k přespávání ani k jinému trvalému nebo dočasnému pobytu osob přesahujícímu dobu nezbytnou k jejich účelovému využití (odpočinek při pohybu v krajině, pozorování).“

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(60) Text kapitoly se pod nadpisem ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Textová část obsahuje 19 stran.

Grafická část obsahuje 3 výkresy v měřítku 1 : 5 000.“