MĚSTO DAČICE

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

PRONÁJEM STARTOVACÍHO BYTU

V souladu se Směrnicí rady města č. R1-23 zveřejňuje město Dačice nabídku na uzavření nájemní smlouvy k volnému startovacímu bytu **č. 14, č. p. 175/I, ul. Bratrská v Dačicích,** o velikosti 1+1**,** ve druhém patře se smluvním nájemným ve vlastnictví města Dačice. Byt spadá do energetické třídy D. Byt je určen pro bydlení 3 osob.

Prohlídka bytu dne 09. 12. 2026 v době od 15.00 - do 15.30 hod.

Místnost	*Velikost v m²*	*Místnost*	*Velikost v m²*
Pokoj 1	18,30	WC	1,30
Kuchyně	9,30	Sklep	1,50
Předsíň	10,40	Lodžie	2,50
Koupelna	3,20	C E L K E M	46,50 m²

Nabídka musí obsahovat:

1. žádost o byt včetně čestného prohlášení o splnění podmínek uvedených ve Směrnici rady města č. R1-23 na předtištěném tiskopise k vyzvednutí na odboru správy budov nebo na stránkách města www.dacice.cz
2. potvrzení o zaplacení jistoty (jistoty ve výši 3 500 Kč se hradí na pokladně MěÚ), nejpozději při podání nabídky.
3. potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Dačice k vyzvednutí na MěÚ Dačice (finanční odbor - za poplatek 100 Kč), nesmí být starší jak 3 měsíce k datu podání.

Doba nájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu určitou od 01. 01. 2027**.
Nájemní smlouva je uzavírána nejdříve na dobu 3 měsíců s následným prodlužováním dodatkem o 3 měsíce, o 6 měsíců, o 1 rok. Celková doba nájmu může činit nejvýše 3 roky.

Nájemné:

Nájemné z bytu je smluvní a činí 42 Kč/m²/měsíc + měsíční náklad za zařizovací předměty v bytě a zálohy na služby dle platných právních předpisů pro příslušné období, v platném znění.

Podmínky nabídkového řízení (startovací byt):

Zájemce musí splňovat obecné podmínky pro uzavření nájemní smlouvy uvedené „V pravidlech hospodaření s byty ve vlastnictví města Dačice“ – viz. www.dacice.cz - Městský úřad Dačice - Odbor správy budov MěÚ Dačice

a. žádost mohou podat jen fyzické osoby, starší 18 let
b. žádost mohou podat manželé nebo občané, kteří spolu sdílí společnou domácnost, jsou-li způsobilí k právním úkonům, jeden z nich je občanem ČR a jejich souhrnný věk nepřekročil 70 let
c. žádost mohou podat pouze zájemci, kteří nemají vlastnické nebo spoluvlastnické právo k nemovitosti určené k trvalému bydlení ani je neužívají právem odpovídajícím věcnému břemenu, dále osoby, které nemají uzavřenou nájemní smlouvu na byt
d. žádost mohou podat pouze zájemci a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, nemají vůči městu Dačice závazky po lhůtě splatnosti
e. zájemci a osobám, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, není a nikdy nebyla městem Dačice dána výpověď z nájmu bytu pro hrubé nebo zvlášť závažné porušení povinností vyplývajících z nájmu nebo pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo osobě, která bydlí v domě, kde byl nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází, dále není a nikdy nebyla na zájemce a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, podaná žaloba o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o zaplacení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví města
f. zájemce a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, se nepřipravil/nepřipravili nezákonným jednáním či jinou vlastní aktivitou o možnost bydlení

Pokud zájemce ke dni uzavření nabídek nesplňuje obecné podmínky, bude z nabídkového řízení vyřazen. Manželé se posuzují společně.

Vyplněnou žádost a čestné prohlášení je nutné podat na podatelnu Městského úřadu v Dačicích, Palackého náměstí čp. 2, 380 13 Dačice I. **do 11. 12. 2026 do 13.00 hod, v zalepené obálce zřetelně označené „NEOTVÍRAT – PRONÁJEM Startovacího bytu č. 14, Dačice 175“.**

Město Dačice si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným zájemcem.

Martina Bénová, vedoucí odboru