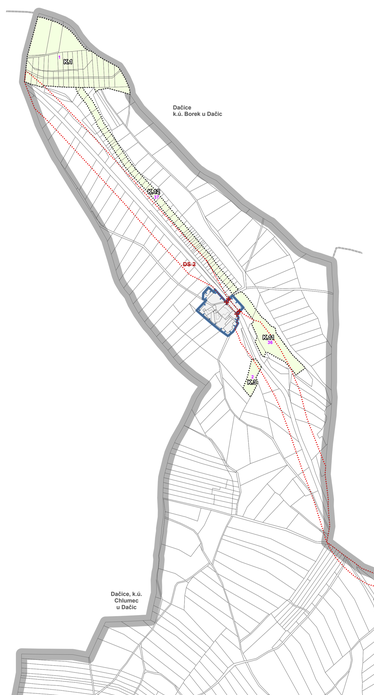
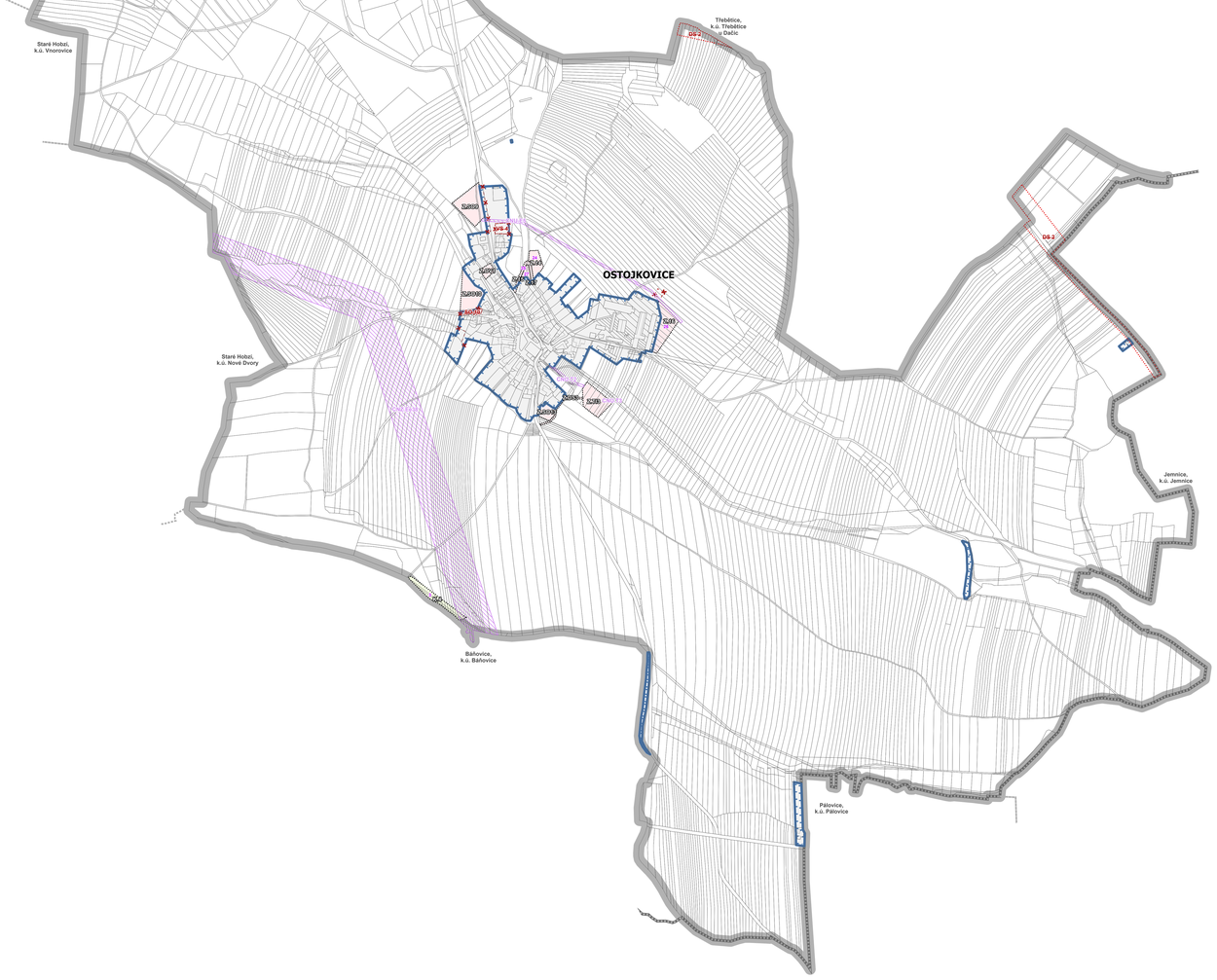
ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ





HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE JIHOČESKÉHO KRAJE A KRAJE VYSOČINA
HRANICE PARCEL DLE KN
VNITŘNÍ KRESBA DLE KN
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, AKTUALIZOVANÁ K 7. 2. 2025
PŮVODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ ÚP BUDÍŠKOVICE
ZASTAVITELNÁ PLOCHA
TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
ÚZEMNÍ REZERVY
RUŠENÉ ÚZEMNÍ REZERVY
KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

OZNAČENÍ A POPIS VĚCNÝCH ZMĚN

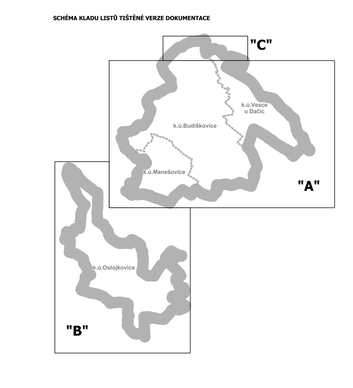
Číslo změny	Popis věcné změny
1	Vytvoření podmínek pro LBC dle Plánu ÚSES
2	Vytvoření podmínek pro LBK dle Plánu ÚSES
3	Vytvoření podmínek pro LBK dle Plánu ÚSES
4	Vytvoření podmínek pro LBK dle Plánu ÚSES
5	Vytvoření podmínek pro LBK dle Plánu ÚSES
6	Vytvoření podmínek pro LBK (návaznost na LBK vymezený v sousedním k.ú. Chotěbudice).
10	Viz požadavek (22) zadání změny ÚP
11	Viz požadavek (23) zadání změny ÚP
12	Viz požadavek (24) zadání změny ÚP
13	Viz požadavek (21) zadání změny ÚP
15	Viz požadavek (27) a (31) zadání změny ÚP
16	Viz požadavek (28) zadání změny ÚP
17	Viz požadavek (29) zadání změny ÚP
18	Viz požadavek (34), (35) a (37) zadání změny ÚP
20	Viz požadavek (38) zadání změny ÚP. Zamezuje vzniku proluky.
21	Viz požadavek (42) zadání změny ÚP
22	Viz požadavek (45) a (23) zadání změny ÚP
24	Viz požadavek (46) zadání změny ÚP
25	Viz požadavek (46) zadání změny ÚP
26	Viz požadavek (47) zadání změny ÚP
27	Viz požadavek (49) zadání změny ÚP
28	Viz požadavek (50) zadání změny ÚP
29	Viz požadavek (51) zadání změny ÚP
30	Viz požadavek (53) zadání změny ÚP
31	Viz požadavek (54) zadání změny ÚP
32	Viz požadavek (21) a (55) zadání změny ÚP
34	Viz požadavek (67) zadání změny ÚP
35	Plocha Z.23 je navržena z důvodu nadosení zastav. plochy Z.S01 po zrušení územní rezervy na zastavěné území
36	Vytvoření podmínek pro LBK dle Plánu ÚSES
37	Vytvoření podmínek pro LBK dle Plánu ÚSES
38	Uvedení do souladu s PSZ KPÚ
39	Uvedení do souladu s PSZ KPÚ
40	Vytvoření návrhové komunikace dle KPÚ
41	Vytvoření návrhové komunikace dle KPÚ
42	Vytvoření zastavitelné plochy pro ČOV - viz požadavek (21) zadání změny ÚP
43	Plocha byla vymezena za účelem vytvoření plynulého přechodu zástavby do krajiny
44	Plocha byla vymezena pro odčlonění areálu zemědělské výroby
45	Plocha byla vymezena pro odčlonění areálu zemědělské výroby

ZMĚNA OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Původní označení	Nové označení
DS 3	**Z.DS3**
OV 1	**Z.OV1**
SO 1	**Z.SO1**
SO 10	**Z.SO10**
SO 13	**Z.SO13**
SO 15	**Z.SO15**
SO 2	**Z.SO2**
SO 3	**Z.SO3**
SO 4	**Z.SO4**
SO 5	**Z.SO5**
SO 7	**Z.SO7**
SO 9	**Z.SO9**
TI 3	**Z.TI3**
VS 1	**Z.VS1**
VS 2	**Z.VS2**
VS 3	**Z.VS3**
VS 5	**Z.VS5**

POZN.:
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ BYLA AKTUALIZOVÁNA V SOULADU S §116 ZÁKONA Č. 283/2021 SB. DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ BYLY ZAHRNUTY NOVĚ ZASTAVĚNÉ STAVEBNÍ POZEMKY DLE EVIDENCE ČÚZK, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A POZEMNÍ KOMUNIKACE, ZE KTERÝCH JSOU VJEZDY NA POZEMKY ZASTAVĚNÉHO UZEMÍ. DROBNĚJŠÍ ZMĚNY HRANICE ZASTAVĚNÉHO UZEMÍ NEMUSÍ BÝT V MĚŘÍTKU ÚP PATRNÉ.
DO ZASTAVĚNÉHO UZEMÍ BYLY ZAHRNUTY TAKÉ HISTORICKÉ ZAHRADY, KTERÉ TVOŘÍ JEDEN CELEK S PŘILEHLÝMI OBYTNÝMI A HOSPODÁŘSKÝMI BUDOVAMI. ZE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ BYLY VYŇATY POZEMKY ZPF A PUPFL, KTERÉ NESOUVISEJÍ S POZEMKY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, A POZEMKY, KTERÉ NESPLŇUJÍ POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA. TATO ZMĚNA HRANICE ZASTAVĚNÉHO UZEMÍ JE VE VÝKRESE ZOBRAZENA.
VE VÝKRESU NEJSOU NADÁLE PRO NEÚČELNOST ZOBRAZOVÁNY HRANICE OKRESU, BYLO NAOPAK DOPLNĚNO ZOBRAZENÍ HRANIC KRAJE.
VÝKRES BYL UVEDEN DO SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 283/2021 SB. (MÍSTO TERMÍNU "ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ" JE POUŽÍT TERMÍN "ZASTAVITELNÉ PLOCHY" A "TRANSFORMAČNÍ PLOCHY"). DO VÝKRESU BYLY DORAZENY VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ. V TOMTO VÝKRESU V SOULADU S PŘÍLOHOU 8 ZÁKONA Č. 283/2021 SB. JIŽ NEJSOU ZOBRAZOVÁNY HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.
ZMĚNOU ÚP BYLA V SOULADU S AKTUALIZACÍ ZÚR VYMEZENA ÚZEMNÍ REZERVA R.LCH.
DOŠLO K ÚPRAVĚ OZNAČENÍ VÝKRESU Z "1A" A "1B" NA "1".

SCHÉMA KLADU LISTŮ TIŠTĚNÉ VERZE DOKUMENTACE



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDALO:	ZASTUPITELSTVO OBCE BUDÍŠKOVICE
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:	4. 3. 2026
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	ING. IVANA BLAHOVÁ REFERENTKA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ÚAP, GIS
RAZÍTKO A PODPIS:	Ing. Ivana Blahová Digitálně podepsal Ing. Ivana Blahová Datum: 2026.03.04 09:21:51 +01'00'

ZPRACOVATEL:	DELTA projekt	DELTA PROJEKT S.R.O.
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ČKA 4743
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:		09 02/ 2023
DATUM:		LEDEN 2026
MĚŘÍTKO:		1 : 5 000

Digitálně podepsal Ing. arch. Eva Komendová
Datum: 2026.02.25 07:54:32 +01'00'

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1