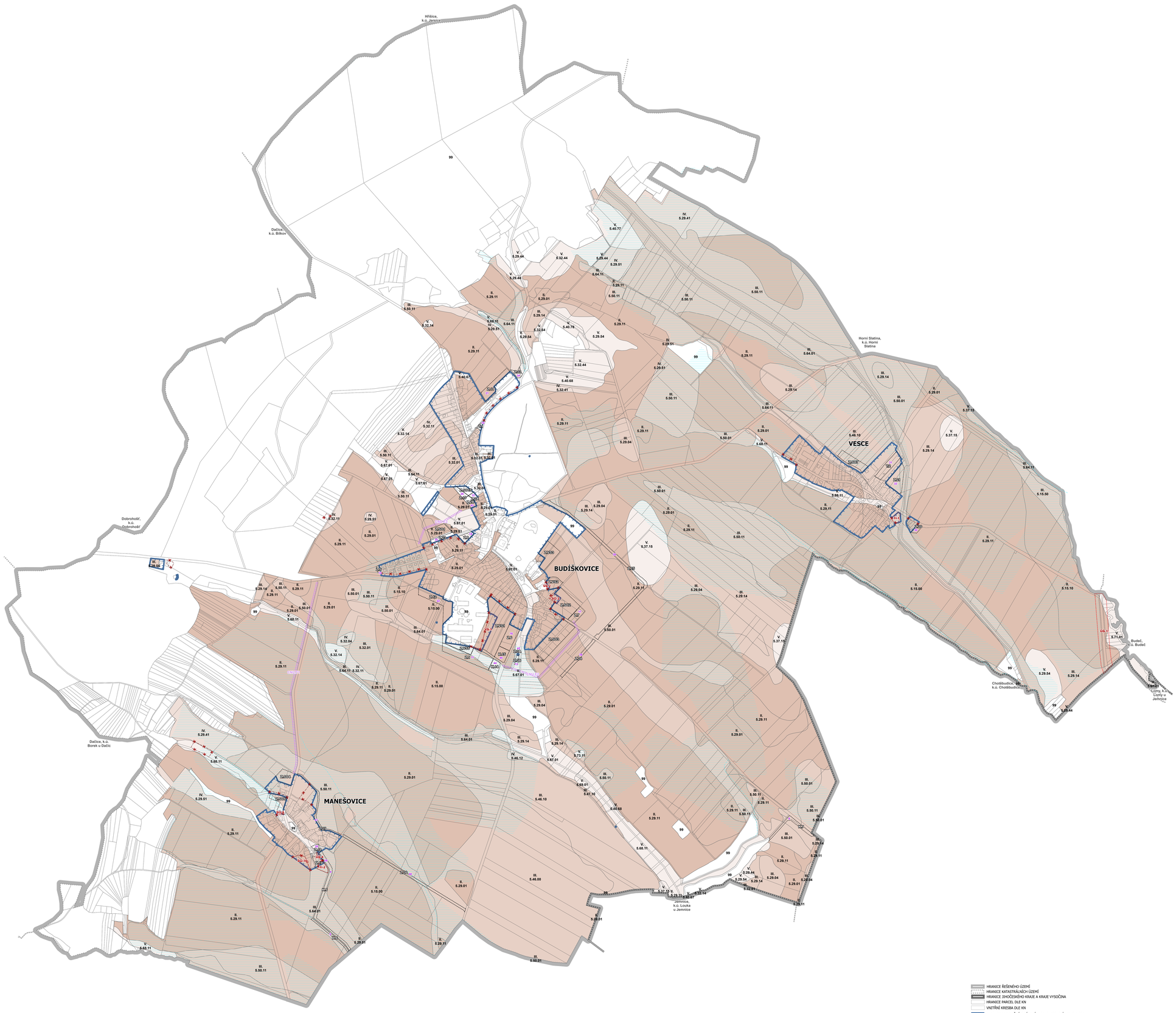
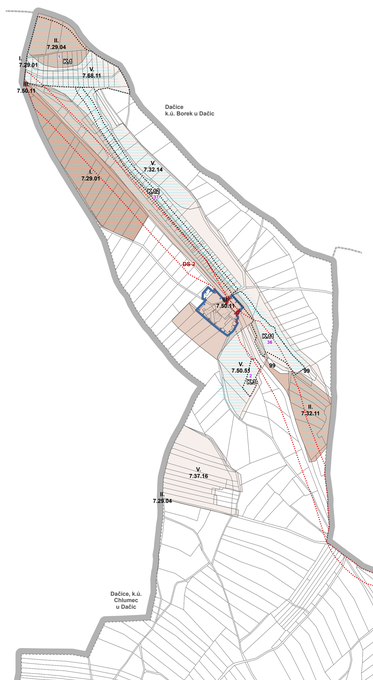
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU





HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE JIHOČESKÉHO KRAJE A KRAJE VYSOČINA
HRANICE PARCEL DLE KN
VNITŘNÍ KRESBA DLE KN
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, AKTUALIZOVANÁ K 7. 2. 2025
PŮVODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ ÚP BUDÍŠKOVICE
ZASTAVITELNÁ PLOCHA
TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY VČETNĚ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

TŘÍDY OCHRANY ZPF

1. TŘÍDA OCHRANY
2. TŘÍDA OCHRANY
3. TŘÍDA OCHRANY
4. TŘÍDA OCHRANY
5. TŘÍDA OCHRANY
BEZ OCHRANY

INVESTICE DO PŮDY - LINIOVÉ
INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNÉ

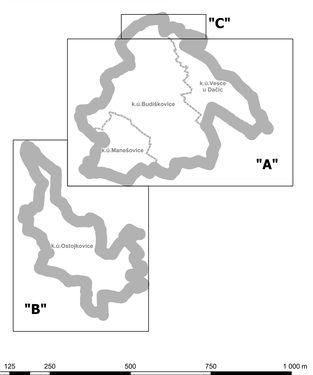
ZMĚNA OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Původní označení	Nové označení
DS 3	**Z.DS3**
OV 1	**Z.OV1**
SO 1	**Z.SO1**
SO 10	**Z.SO10**
SO 13	**Z.SO13**
SO 15	**Z.SO15**
SO 2	**Z.SO2**
SO 3	**Z.SO3**
SO 4	**Z.SO4**
SO 5	**Z.SO5**
SO 7	**Z.SO7**
SO 9	**Z.SO9**
TI 3	**Z.TI3**
VS 1	**Z.VS1**
VS 2	**Z.VS2**
VS 3	**Z.VS3**
VS 5	**Z.VS5**

OZNAČENÍ A POPIS VĚCNÝCH ZMĚN

Číslo změny	Popis změny
1	Vytvoření podmínek pro LBC dle Plánu ÚSES
2	Vytvoření podmínek pro LBK dle Plánu ÚSES
3	Vytvoření podmínek pro LBK dle Plánu ÚSES
4	Vytvoření podmínek pro LBK dle Plánu ÚSES
5	Vytvoření podmínek pro LBK dle Plánu ÚSES
6	Vytvoření podmínek pro LBK (návaznost na LBK vymezený v sousedním k.ú. Chotěbudice).
10	Viz požadavek (22) zadání změny ÚP
11	Viz požadavek (23) zadání změny ÚP
12	Viz požadavek (24) zadání změny ÚP
13	Viz požadavek (21) zadání změny ÚP
15	Viz požadavek (27) a (31) zadání změny ÚP
16	Viz požadavek (28) zadání změny ÚP
17	Viz požadavek (29) zadání změny ÚP
18	Viz požadavek (34), (35) a (37) zadání změny ÚP
20	Viz požadavek (38) zadání změny ÚP. Zamezuje vzniku proluky.
21	Viz požadavek (42) zadání změny ÚP
22	Viz požadavek (45) a (23) zadání změny ÚP
24	Viz požadavek (46) zadání změny ÚP
25	Viz požadavek (46) zadání změny ÚP
26	Viz požadavek (47) zadání změny ÚP
27	Viz požadavek (49) zadání změny ÚP
28	Viz požadavek (50) zadání změny ÚP
29	Viz požadavek (51) zadání změny ÚP
30	Viz požadavek (53) zadání změny ÚP
31	Viz požadavek (54) zadání změny ÚP
32	Viz požadavek (21) a (55) zadání změny ÚP
34	Viz požadavek (67) zadání změny ÚP
35	Plocha Z.23 je navržena z důvodu napojení zastav. plochy Z.SO1 po zrušení územní rezervy na zastavěné území
36	Vytvoření podmínek pro LBK dle Plánu ÚSES
37	Vytvoření podmínek pro LBK dle Plánu ÚSES
38	Uvedení do souladu s PSZ KPÚ
39	Uvedení do souladu s PSZ KPÚ
40	Vytvoření návrhové komunikace dle KPÚ
41	Vytvoření návrhové komunikace dle KPÚ
42	Vytvoření zastavitelné plochy pro ČOV - viz požadavek (21) zadání změny ÚP
43	Plocha byla vymezena za účelem vytvoření plynulého přechodu zástavby do krajiny
44	Plocha byla vymezena pro odclonění areálu zemědělské výroby
45	Plocha byla vymezena pro odclonění areálu zemědělské výroby

SCHÉMA KLADU LISTŮ TIŠTĚNÉ VERZE DOKUMENTACE



0 125 250 500 750 1 000 m

S

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDALO:	ZASTUPITELSTVO OBCE BUDÍŠKOVICE
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:	4. 3. 2026
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	ING. IVANA BLAHOVÁ REFERENTKA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ÚAP, GIS
RAZÍTKO A PODPIS:	Ing. Ivana Blahová Digitálně podepsal Ing. Ivana Blahová Datum: 2026.03.04 09:26:00 +01'00'

ZPRACOVATEL:	DELTA PROJEKT S.R.O.
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ČKA 4743
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	09 02/ 2023
DATUM:	LEDEN 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

Digitálně podepsal Ing. arch. Eva Komendová
Datum: 2026.02.25 07:56:13 +01'00'

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 5