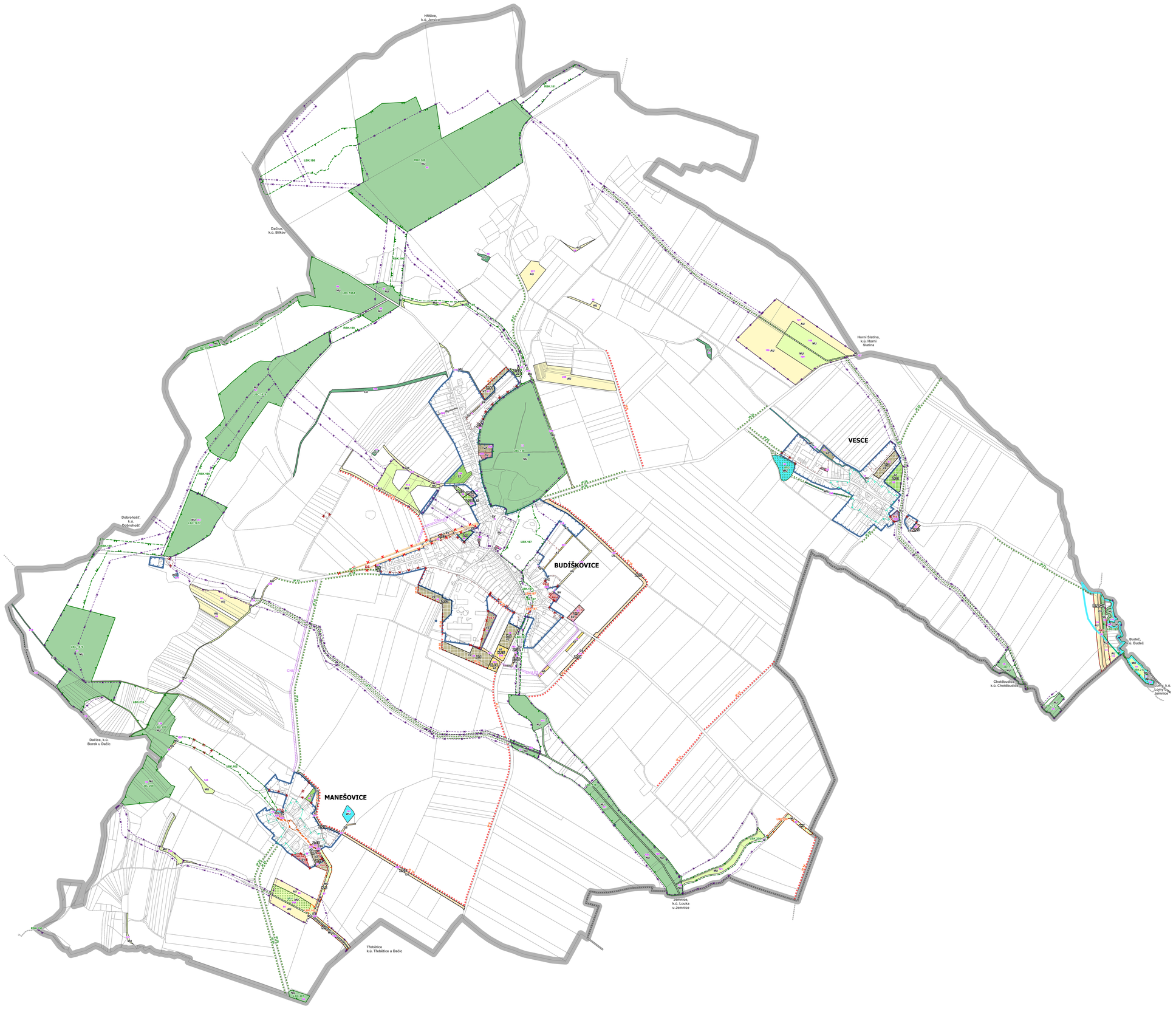
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

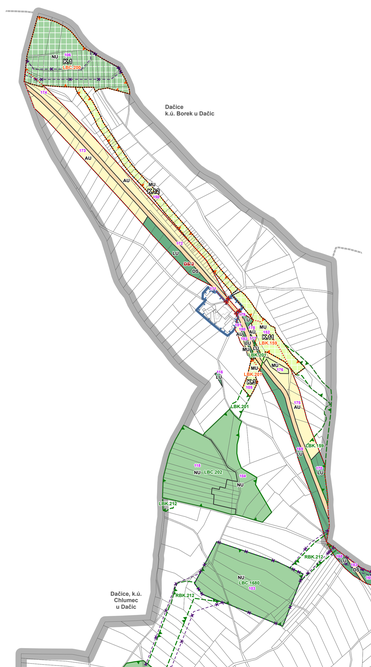
VÝKRES VĚCNÝCH ZMĚN

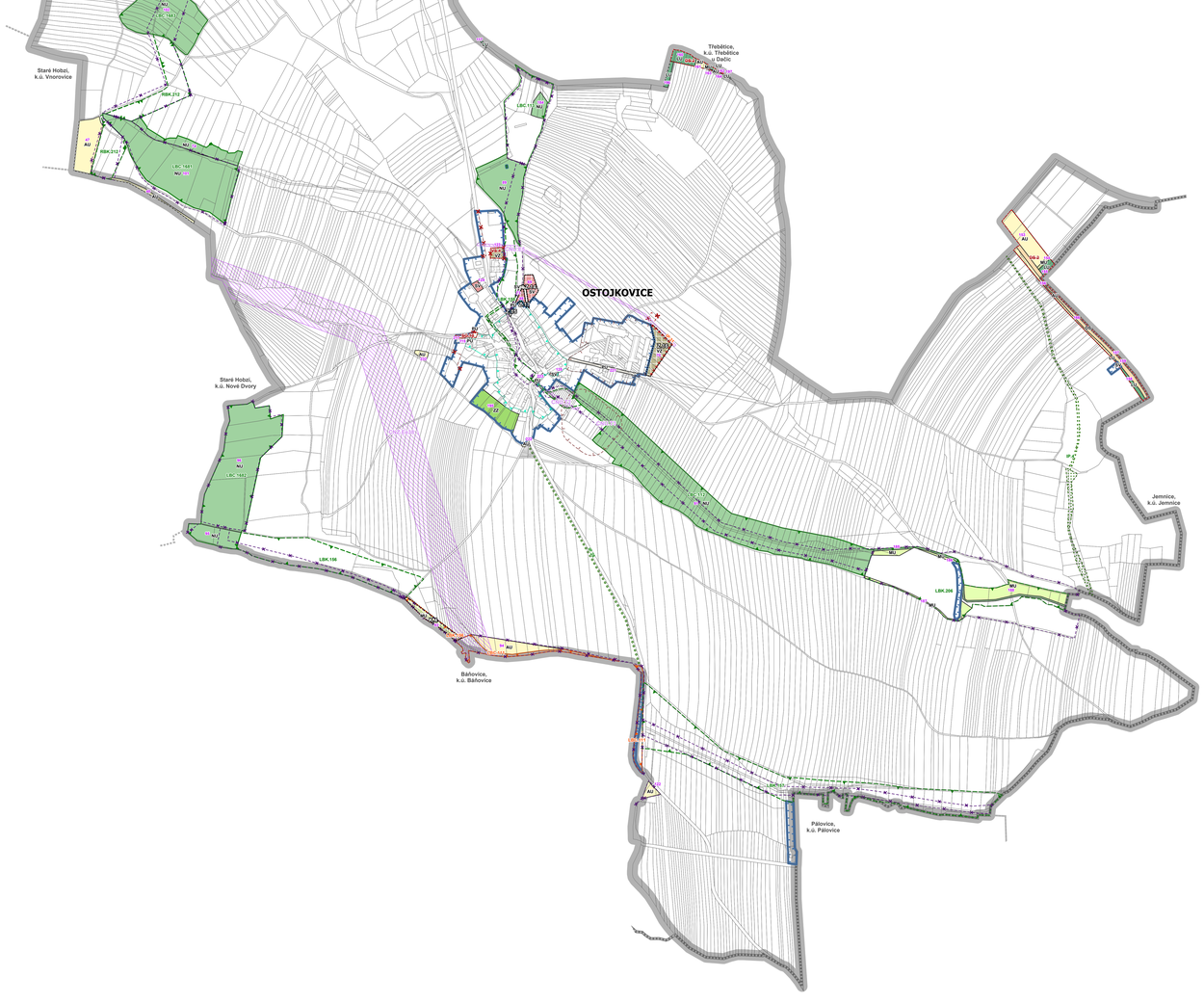
OZNAČENÍ A POPIS VĚCNÝCH ZMĚN

Číslo změny	Popis změny
2	Změna OV na PU
3	Změna z DS na VZ
4	Změna DS na SV
5	Změna DS na SV
6	Změna návrhové plochy na stav
7	Změna návrhové VS na stabilizovanou SV
8	Změna OP na OV
9	Změna z návrhové plochy na stav
10	Změna ze Z na DS
11	Změna ze Z na LU
13	Změna ze Z na LU
14	Změna z L na AU
15	Změna ze ZS na AU, úprava tvaru plochy
16	Změna ze Z na LU
17	Výraznější změna tvaru plochy
18	Změna z návrhové plochy DS na NU
19	Stanovení využití plochy na MU
20	Stanovení využití plochy na MU
21	Stanovení využití plochy na WU
22	Změna z PP na AU
23	Změna z návrhové plochy DS na AU
24	Změna z návrhové plochy DS na AU
25	Změna z L na NU
26	Změna z L na NU
28	Změna ze ZS a Z na návrhové VZ
30	Změna ze ZK na DS
31	Změna z DS na OV
32	Změna Z, VS a SO na WU
33	Výraznější úprava tvaru plochy
34	Výraznější úprava tvaru plochy dle KN
35	Změna ze Z na AT
36	Změna ze Z na AT
37	Změna z TI na návrhové SV
38	Změna ze ZK na návrhové ZZ
39	Změna ze ZK na návrhové SV
40	Sloučení ZS a Z
41	Změna ze Z na návrhové ZZ
43	Změna ze Z na návrhové TU
45	Změna ze Z a ZK na návrhové VZ
46	Změna z L na AU
47	Změna z L na AU
48	Změna z L na AU
49	Změna ze ZK a DS na návrhové SV
50	Změna z VP na návrhové SV
51	Změna z SV návrhové TU a návrhové DS na návrhové VZ
52	Změna z VS na OV
53	Změna ze Z na návrhové SV
54	Změna ze ZS na návrhové VZ
55	Změna ze Z na návrhové ZZ
57	Změna ze ZS na návrhové ZZ
58	Změna ze ZK na návrhové SV
59	Změna z návrhové plochy na stav
60	Změna z L na NU
61	Změna L na NU
63	Změna ze Z na návrhové SV
64	Změna ze Z na návrhové ZZ
65	Změna ze Z na návrhové VZ
67	Změna ze Z na návrhové VZ
68	Změna z L na AU
69	Změna ze ZK na návrhové SV
70	Změna ze Z na návrhové VZ
72	Změna z L, DS a V na NU
73	Změna ze ZK, SO a ZS na návrhové PU
74	Změna z L na NU
76	Změna z L na NU
77	Změna z L a DS na NU
78	Změna z DS na LU
82	Změna ze Z na návrhové MU
85	Změna z PP na AU
86	Změna z PP na AU
87	Změna Z na návrhové MU
88	Změna Z na NU
89	Změna z Z, ZK a L na NU
91	Změna ze Z, V a ZK na NU
93	Změna ze Z a V na návrhové MU
94	Změna z PP a V na AU
95	Změna ze Z a V na NU
96	Změna z L na NU
97	Změna z L na NU
98	Změna z L na NU
99	Změna z L na NU
100	Změna z L na NU
101	Změna z L na NU
102	Změna z L na NU
103	Změna z L na NU
104	Změna z L a ZK na NU
105	Změna ze Z a návrhové plochy DS na návrhové MU
106	Změna ze Z, ZK, V a návrhové plochy DS na návrhové NU
107	Změna ze Z na MU
108	Změna z PP na MU
109	Změna z PP na MU
110	Změna z PP na AU
111	Změna ze Z na MU
112	Změna ze Z na NU
113	Změna PP na MU
114	Změna z V na NU
115	Změna z SO na PU
116	Změna ze Z na LU
117	Změna ze Z na LU
118	Změna ze Z na NU
119	Změna ze Z na návrhové DS
120	Změna ze Z na návrhové DS
121	Změna z PP na MU
122	Změna z PP na AU
123	Změna návrhové plochy na stav

Číslo změny	Popis změny
124	Změna z VP na SV
125	Změna OV na SV
126	Změna návrhu na stav
127	Změna za PP na AU
128	Změna ze ZK na NU
129	Změna ze ZK na NU
130	Změna ze ZK na NU
131	Změna ze Z na NU
132	Změna z DS na LU
133	Změna ze Z na DS
134	Změna ze Z na LU
135	Výraznější úprava tvaru plochy
136	Změna z L a ze ZK na NU
137	Změna z L na MU
138	Výraznější úprava tvaru plochy
139	Změna ze Z a V na PU
140	Úprava tvaru plochy
141	Změna ze ZK na DS
142	Změna části plochy ze ZK na WU
143	Změna ze ZS na MU
144	Změna z V na NU
145	Rozšíření řešeného území obce Budíškovice dle aktuální mapy KN
150	Změna ze Z na návrhové MU
152	Změna ze Z a návrhové plochy DS na návrhové MU
153	Změna z návrhové plochy DS na AU
154	Změna z návrhové plochy DS na MU
155	Změna z návrhové plochy DS na LU
156	Změna z návrhové plochy DS na AU
157	Změna z návrhové plochy DS na LU
158	Změna z návrhové plochy DS na LU
159	Změna z návrhové plochy DS na SV
160	Změna z návrhové plochy DS na LU
161	Změna z návrhové plochy DS na AU
162	Změna z návrhové plochy DS na AU
163	Změna z návrhové plochy DS na MU
164	Změna z návrhové plochy DS a ZK na LU
165	Změna z návrhové plochy DS na LU
166	Změna z návrhové plochy DS na stabilizovanou
167	Změna z návrhové plochy na stabilizované DS
168	Změna z návrhové plochy DS na LU
169	Změna z návrhové plochy DS na LU
170	Změna z návrhové plochy DS na LU
171	Změna z návrhové plochy DS na stabilizovanou
172	Změna z návrhové plochy DS na LU
173	Změna z návrhové plochy DS na AU
174	Změna z návrhové plochy DS na AU
175	Změna z návrhové plochy DS na AU
176	Změna z návrhové plochy DS na MU
177	Změna z návrhové plochy DS na LU
178	Změna z návrhové plochy DS na AU
179	Změna z návrhové plochy DS na LU
180	Změna z návrhové plochy DS na LU
181	Změna z návrhové plochy DS na AU
182	Změna z návrhové plochy DS na MU
183	Změna z návrhové plochy DS na stabilizovanou
184	Změna z V na NU
185	Změna z PP na MU
186	Změna z PP na MU
187	Změna z PP na MU
188	Změna z PP na MU
189	Změna z PP na MU
190	Změna z PP na MU
191	Změna ze ZK na WU
192	Změna Z na návrhové MU
193	Změna Z na návrhové TU
194	Změna z návrhové SO a stabilizované VP na WU
195	Změna z SO na ZZ
196	Změna ze Z na LU
197	Změna ze ZK na LU
198	Změna ze Z na WU
199	Změna z VP na SV
200	Změna ze Z na návrhové DS
201	Změna ze Z, ZK a SO na návrhové DS
202	Změna z L na NU
203	Změna návrhové plochy na stabilizovanou
204	Změna SO na ZZ
205	Změna z OV na VZ
206	Změna z OV na SV
207	Změna z DS na AT
208	Změna z DS na LU
209	Změna z DS na AU
210	Změna z DS na MU
211	Změna DS na AU
212	Změna z DS na LU
213	Změna z DS na AU
214	Změna z DS na AU
215	Změna z DS na MU
216	Změna z DS na MU
217	Změna z návrhové SO na stabilizované PU
218	Změna DS na AU
219	Změna DS na AT
220	Změna SO na VZ
221	Změna z VS na PU
222	Změna z DS na AU
223	Změna z OV na PU
224	Změna z SO na PU
225	Změna z VP na ZZ
226	Změna ze ZK a Z na návrhové ZZ
227	Změna ze ZS na AU
228	Změna ze ZS na AU
229	Změna ze Z na návrhové AT
230	Změna ze Z na návrhové AT
231	Změna PP na MU
232	Změna ze ZS na AU







HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE JIHOČESKÉHO KRAJE A KRAJE VYSOČINA
HRANICE PARCEL DLE KN
VNITŘNÍ KRESBA DLE KN
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, AKTUALIZOVANÁ K 7. 2. 2025
PŮVODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ ÚP BUDÍŠKOVICE
ZASTAVITELNÁ PLOCHA
TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY VČETNĚ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
RUŠENÉ ÚZEMNÍ REZERVY
NAVRŽENÁ HRANICE MAXIMÁLNÍCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ
NAVRŽENÉ ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO URBANISTICKÉHO VÝZNAMU

ZMĚNA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVY	NOVÝ NÁZEV	RUŠENÍ NÁZVU
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ					
SV				SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 vyhl.501/2006 sb.) - SO
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					
OV				OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§ 6 vyhl.501/2006 sb.) - OV
OS				OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§ 6 vyhl.501/2006 sb.) - OS - venkovní sportovní plochy
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ					
VZ				VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§ 11 vyhl.501/2006 sb.) - VS
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY					
TU				TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§ 10 vyhl.501/2006 sb.) - TI
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ					
PU				VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§ 7 vyhl.501/2006 sb.) - VP PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§ 9 vyhl.501/2006 sb.) - silniční - DS - v zastavěném území (kromě ploch silnic II. a III. třídy)
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY					
DS				DOPRAVA SILNIČNÍ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§ 9 vyhl.501/2006 sb.) - silniční - DS - v nezastavěném území a plochy silnic II. a III. třídy v zastavěném území
PLOCHY LESNÍ					
LU				LESNÍ VŠEOBECNÉ	PLOCHY LESNÍ (§ 15 vyhl.501/2006 sb.) - L
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ					
WU				VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§ 13 vyhl.501/2006 sb.) V
PLOCHY PŘÍRODNÍ					
NU				PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	PLOCHY PŘÍRODNÍ (§ 16 vyhl.501/2006 sb.) - PP
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ					
AU				ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§ 14 vyhl.501/2006 sb.) - Z
AT				TRVALÉ KULTURY	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§ 14 vyhl.501/2006 sb.) - zahrady a sady - ZS v nezastavěném území
PLOCHY ZELENĚ					
ZP				ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§ 6 vyhl.501/2006 sb.) - zámecký park - OP
ZZ				ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§ 14 vyhl.501/2006 sb.) - zahrady a sady - ZS v zastavěném území
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ					
MU				SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§ 14 vyhl.501/2006 sb.) - krajinné zeleně - ZK

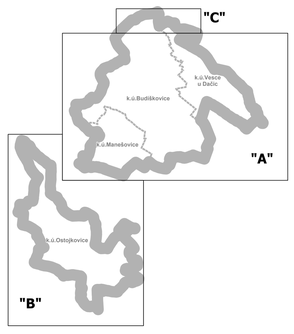
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	STAV	NÁVRH	TYP PRVKU (ÚSES)
RBC			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC		LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IP		IP	INTERAKČNÍ PRVKY PLOŠNÉ
IP		IP	INTERAKČNÍ PRVKY LINIOVÉ
			PŮVODNÍ HRANICE PRVKŮ ÚSES VYMEZENÁ ÚP BUDÍŠKOVICE

0 125 250 500 750 1 000 m

S

SCHÉMA KLADU LISTŮ TIŠTĚNÉ VERZE DOKUMENTACE



POZN.:
DOŠLO K AKTUALIZACI VYMEZENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NA ZÁKLADĚ AKTUALIZACE MAP KN A HRANIC JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ.
VE VÝKRESU NEJSOU NADALE ZOBRAZOVÁNY HRANICE OKRESŮ, BYLO DOPLNĚNO ZOBRAZENÍ HRANICE KRAJE.
VÝKRES BYL, UVEDEN DO SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 283/2021 SB. OD VÝKRESU BYLY DOPLNĚNY VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ. Z TOHOTO VÝKRESU BYLO ODEBRÁNO ZOBRAZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, DO VÝKRESU BYLY NAOPAK DOPLNĚNY KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY PRO NAVRŽENÉ EL. VEDENÍ + TRAFOSTANICE.
Z DŮVODU JEDNOZNAČNOSTI A PŘEHLEDNOSTI ZOBRAZENÍ BYLO Z VÝKRESU VYŇATO PŘEKRYVNÉ LINIOVÉ ZOBRAZENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A LINIOVÉ ZOBRAZENÍ VODNÍCH TOKŮ.
Z VÝKRESU BYLY VYŇATY TYTO LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ (NAVRHUJE PŘÍSLUŠNÝ VODOHOSPODÁŘSKÝ ÚŘAD), PAMÁTNÉ STROMY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA A ZNAČKA PRO ČISTÍRNU ODPADNÍCH VOD.
KANALIZACE SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SE UMOŽŇUJE V RÁMCI PODMÍNĚK JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. NÁVRH PŘESNÉHO VEDENÍ TĚCHTO SÍTÍ BYL VZHLEDEM K PŘÍLIŠNÉ PODROBNOSTI NEODPOVÍDAJÍCÍ MĚŘÍTKU ÚZEMNÍHO PLÁNU Z DOKUMENTACE VYŇAT (VODOVOD, REDUKČNÍ VENTIL, KANALIZACE DEŠŤOVÁ, KANALIZACE JEDNOTNÁ, KANALIZACE SPLAŠKOVÁ).
ZMĚNOU ÚP DOŠLO K AKTUALIZACI VYMEZENÝCH HRANIC MAXIMÁLNÍCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ.
DOŠLO K AKTUALIZACI, ZRUŠENÍ ČI NOVÉMU VYMEZENÍ PRVKŮ ÚSES DLE ZÚR, PLÁNU MÍSTNÍHO ÚSES ORP DAČICE A PLÁNU KPÚ.
ZMĚNOU ÚP BYLY DOPLNĚNY INTERAKČNÍ PRVKY IP.6 AŽ IP.32 A V SOULADU S AKTUALIZACÍ ZÚR VYMEZENA ÚZEMNÍ REZERVA R.LOH.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDÍŠKOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDALO:	ZASTUPITELSTVO OBCE BUDÍŠKOVICE
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:	4. 3. 2026
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	ING. IVANA BLAHOVÁ REFERENTKA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ÚAP, GIS
RAZÍTKO A PODPIS:	Ing. Ivana Blahová Digitálně podepsal Ing. Ivana Blahová Datum: 2026.03.04 09:27:52 +01'00'

ZPRACOVATEL:	DELTA PROJEKT S.R.O.
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ČKA 4743
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	09 02/ 2023
DATUM:	LEDEN 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

Digitálně podepsal Ing. arch. Eva Komendová
Datum: 2026.02.25 07:56:53 +01'00'