



MĚSTO DAČICE
KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

NABÍDKA

PRONÁJMU VOLNÉHO BYTU (LOSOVÁNÍ)

V souladu se Směrnicí rady města č. R1-23 zveřejňuje město Dačice nabídku na uzavření nájemní smlouvy k volnému bytu č. 1, ul. Nivy č. p. 165, Dačice IV, o velikosti 1+0, v přízemí. Byt spadá do energetické třídy D. Byt je určen pro bydlení maximálně 3 osob.

Prohlídka bytu dne 11. 06. 2025 v době od 15.00 – do 15.30 hod.

Pokoj s kuchyní	24,60	m ²	WC	0,86	m ²
předsín	4,34	m ²	komora	1,17	m ²
koupelna	3,59	m ²	Celkem	34,56	m²

Nabídka musí obsahovat:

1. **žádost o byt** na předtištěném tiskopise k vyzvednutí na odboru správy budov nebo na stránkách města www.dacice.cz
2. **potvrzení o bezdlužnosti** vůči městu Dačice k vyzvednutí na MěÚ Dačice (finanční odbor - za poplatek 100 Kč), nesmí být starší jak 3 měsíce k datu podání.

Doba nájmu:

Nájemní smlouva bude s vítězným žadatelem uzavřena na dobu určitou 3 měsíců, prodloužena na 6 měsíců nejdéle však 1 rok (s možností prodloužení).

Podmínky nabídkového řízení (losování):

Zájemce musí splňovat obecné podmínky pro uzavření nájemní smlouvy uvedené „V pravidlech hospodaření s byty ve vlastnictví města Dačice“ – viz. www.dacice.cz - Městský úřad Dačice - Odbor správy budov MěÚ Dačice.

1.

- a. Zájemce je fyzická osoba, starší 18 let
- b. Zájemci a osobám, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, není a nikdy nebyla městem Dačice dána výpověď z nájmu bytu pro hrubé nebo zvláště závažné porušení povinností vyplývajících z nájmu nebo pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo osobě, která bydlí v domě, kde byl nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází, dále není a nikdy nebyla na zájemce a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, podaná žaloba o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o zaplacení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví města.
- c. Zájemce a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, nemají vůči městu Dačice závazky po lhůtě splatnosti.

- d. Zájemce a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, se nepřipravil/nepřipravili nezákonným jednáním či jinou vlastní aktivitou o možnost bydlení.
Pokud zájemce ke dni uzavření nabídek nesplňuje obecné podmínky, bude z nabídkového řízení vyřazen. Manželé se posuzují společně.
2. Zájemce nabídkového řízení (losování), který si byt vylosuje, stává se vítězem nabídkového řízení.
 3. Vítěz nabídkového řízení doloží na odbor správy budov do 5 pracovních dnů od provedení nabídkového řízení doklady o výši čistých měsíčních příjmů vítěze a osob, které s ním budou v bytě bydlet, za poslední 3 měsíce předcházející měsíci konání nabídkového řízení. Souhrn čistých měsíčních příjmů musí být nejméně ve výši dvojnásobku stanoveného měsíčního nájemného, záloh na služby a odhadnutých záloh na energie (elektrina). Nebude-li tato podmínka splněna a v požadovaném termínu doložena, bude vítěz z nabídkového řízení vyřazen a bude osloven další účastník, který se umístil v nabídkovém řízení jako další v pořadí.
 4. Poté bude Radě města Dačice předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy s vítězem nabídkového řízení jako nájemcem. Pokud by usnesením rady města schválený vítěz nabídkového řízení odstoupil od uzavření nájemní smlouvy, bude nájemní smlouva uzavřena z dalším v pořadí.

Vyplněnou žádost je nutné podat na podatelnu Městského úřadu v Dačicích, Palackého náměstí čp. 2, 380 13 Dačice I. do 13. 06. 2025 do 13.00 hod, v zalepené obálce zřetelně označené „NEOTVÍRAT – PRONÁJEM BYTU Č. 1, 165/IV“.

Datum konání nabídkového řízení (losování bytu):

Dne **16. 06. 2025 v 14.20 hod.** se bude konat losování bytu v zasedací místnosti na MěÚ Dačice, Palackého náměstí čp. 2/I. Prezence účastníků bude zahájena 19. 05. 2025 od 14.00 hod.

V případě, že se zájemce nemůže dostavit na losování, může se nechat zastupovat na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem.

Město Dačice si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným zájemcem.

Martina Bénová, vedoucí odboru