



MĚSTO DAČICE
KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

NABÍDKA

PRONÁJMU VOLNÉHO BYTU (VÝŠE NÁJMU)

V souladu se Směrnicí rady města č. R1-23 zveřejňuje město Dačice nabídku na uzavření nájemní smlouvy k volnému bytu č. 5, ul. Palackého náměstí č. p. 58, Dačice I, o velikosti 2+1, v 1. patře se smluvním nájemným ve vlastnictví města Dačice. Byt spadá do energetické třídy E. Byt je určen pro bydlení maximálně 5 osob.

Prohlídka bytu dne 11. 06. 2025 v době od 15.45 – do 16.15 hod.

MÍSTNOST	VELIKOST V M ²	MÍSTNOST	VELIKOST V M ²
Pokoj 1	27,27	Koupelna	6,57
Pokoj 2	25,87	WC	1,08
Kuchyň	12,00	Sklep	6,22
Předsíň	8,71	Kolna	6,50
Celkem			94,22

Nabídka musí obsahovat:

1. žádost o byt včetně čestného prohlášení o splnění podmínek uvedených ve Směrnici rady města č. R1-23 na předtištěném tiskopise k vyzvednutí na odboru správy budov nebo na stránkách města www.dacice.cz
2. nabídnutá částka nájemného za m² bytu se uvede v tiskopise „Nabídka výše měsíčního nájemného“ (částka musí být vyšší než minimální nájem 73 Kč/m²)
3. potvrzení o zaplacení jistoty (jistota ve výši 10 000 Kč se hradí na pokladně MěÚ), nejpozději při podání nabídky.
4. potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Dačice k vyzvednutí na MěÚ Dačice (finanční odbor - za poplatek 100 Kč), nesmí být starší jak 3 měsíce k datu podání.

Doba nájmu:

Nájemní smlouva bude s vítězným žadatelem uzavřena na dobu určitou 3 měsíců, prodloužena na 6 měsíců nejdéle však 1 rok (s možností prodloužení).

Podmínky nabídkového řízení (výše nájmu):

Zájemce musí splňovat obecné podmínky pro uzavření nájemní smlouvy uvedené „V pravidlech hospodaření s byty ve vlastnictví města Dačice“ – viz. www.dacice.cz - Městský úřad Dačice - Odbor správy budov MěÚ Dačice.

1.
 - a. Zájemce je fyzická osoba, starší 18 let
 - b. Zájemci a osobám, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, není a nikdy nebyla městem Dačice dána výpověď z nájmu bytu pro hrubé nebo zvláště závažné porušení povinností vyplývajících z nájmu nebo pro úmyslný

trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo osobě, která bydlí v domě, kde byl nájemcům byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází, dále není a nikdy nebyla na zájemce a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, podaná žaloba o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o zaplacení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví města.

- c. Zájemce a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, nemají vůči městu Dačice závazky po lhůtě splatnosti.
- d. Zájemce a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, se nepřipravil/nepřipravili nezákonným jednáním či jinou vlastní aktivitou o možnost bydlení.

Pokud zájemce ke dni uzavření nabídek nesplňuje obecné podmínky, bude z nabídkového řízení vyřazen. Manželé se posuzují společně.

- 2. Zájemce nabídkového řízení, který nabídne nejvyšší nájemné, se stává vítězem nabídkového řízení. V případě rovnosti dvou a více nabídek, mají přednost občané s trvalým pobytem ve městě nebo v místních částech. K určení pořadí uchazečů při stejné nabídce lze případně použít losování.
- 3. Vítěz nabídkového řízení doloží na odbor správy budov do 5 pracovních dnů od provedení nabídkového řízení doklady o výši čistých měsíčních příjmů vítěze a osob, které s ním budou v bytě bydlet, za poslední 3 měsíce předcházející měsíci konání nabídkového řízení. Souhrn čistých měsíčních příjmů musí být nejméně ve výši dvojnásobku v nabídkovém řízení nabízeného měsíčního nájemného záloh na služby a odhadnutých záloh na energie (elektřina a plyn). Nebude-li tato podmínka splněna a v požadovaném termínu doložena, bude vítěz z nabídkového řízení vyřazen a bude osloven další účastník, který se umístil v nabídkovém řízení jako další v pořadí.
- 4. Poté bude Radě města Dačice předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy s vítězem nabídkového řízení jako nájemcem. Pokud by usnesením rady města schválený vítěz nabídkového řízení odstoupil od uzavření nájemní smlouvy, bude nájemní smlouva uzavřena z dalším v pořadí.

Vyplněnou žádost a čestné prohlášení je nutné podat na podatelnu Městského úřadu v Dačicích, Palackého náměstí čp. 2, 380 13 Dačice I. do 13. 06. 2025 do 13.00 hod, v zalepené obálce zřetelně označené „NEOTVÍRAT – PRONÁJEM BYTU Č. 5, 58/T“.

Vyplněnou část žádosti „*Nabídka výše měsíčního nájmu*“ k žádosti o volný byt, odevzdá zájemce nabídkového řízení při prezenci v den konání nabídkového řízení.

V případě, že se zájemce nemůže dostavit na nabídkové řízení, může se nechat zastupovat na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem.

Datum konání nabídkového řízení:

Dne **16. 06. 2025 v 14.50 hod.** se bude konat nabídkové řízení v zasedací místnosti na MěÚ Dačice, Palackého náměstí čp. 2/I. Prezence účastníků bude zahájena 16. 06. 2025 od 14.30 hod.

Město Dačice si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným zájemcem.

Martina Bénová, vedoucí odboru