



Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

Telefon 384 401 230

O Z N Á M E N Í

SM -35/2017

Na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejňuje

VEŘEJNÁ NABÍDKA na prodej stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Za Školou“ v Dačicích III. etapa – 6. kolo

Město Dačice v souladu se „Zásadami prodeje stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za Školou v Dačicích“ vyhláší veřejnou nabídku na prodej 11 stavebních pozemků pro výstavbu izolovaných rodinných domů v k.ú. Dačice.

Lhůta pro podání žádostí o koupi pozemku se stanoví na: 6. 9. 2017 do 14:00

Datum konání aukce:

11. 9. 2017 v 17:00

MěÚ Dačice, Palackého nám. 1/I

Zájemci musí doručit žádost na předepsaném formuláři na podatelnu Městského úřadu v Dačicích, Palackého nám. 1/I. Formulář žádosti je možné vyzvednout na Městském úřadu v Dačicích, Odbor správy majetku, Krajířova 27/I., nebo na www.dacice.cz.

1) Kupní cena:

	Základní kupní cena za m²	Základní finanční příspěvek za m²
III. etapa prodeje	890,- Kč	0,- Kč

2) Jistota na kupní cenu

Výše jistoty činí 2% ze základní kupní ceny požadovaného pozemku s nejvyšší výměrou.

Termín zaplacení jistoty: Jistota musí být zaplacena na účet 6015-0603143369/0800, variabilní symbol 2945, resp. částka na účet připsána, nejdéle do **6. 9. 2017** s tím, že je nezbytné při úhradě platbu zidentifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce.

3) Podmínky pro prodej stavebních pozemků a výstavbu rodinných domů

- a) Kupní smlouva bude uzavírána s odkládací podmínkou, případně se zřízením zástavního práva ve prospěch města Dačice. Kupní cena bude splatná jednorázově do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy.
- b) Po vyhodnocení veřejné nabídky na prodej stavebních parcel bude se zájemci uzavřena kupní smlouva, a to do dvou měsíců ode dne, kdy Město Dačice o prodeji předmětného pozemku rozhodne.
- c) Formulář žádosti o prodej stavebního pozemku lze vyzvednout na Městském úřadu Dačice, odbor správy majetku, místnost č. 102 nebo na internetových stránkách města www.dacice.cz.
- d) Uchazeč podá žádost na maximálně 3 stavební parcely s pořadím priority. V případě, že o stejnou stavební parcelu projeví zájem více uchazečů, bude mezi uchazeči rozhodováno formou aukce o nejvyšší nabídnutou kupní cenu. Při aukci bude možné podpůrně využít platného Dražebního řádu Města Dačice schváleného zastupitelstvem pod usnesením č. 296/20/Z/2013 nadpoloviční většinou hlasů.
- e) Uchazeči, kteří takto nezískají stavební parcelu, si mohou vybrat jinou volnou nabízenou parcelu, v případě zájmu více uchazečů bude opět rozhodováno aukcí.
- f) V situaci, kdy dojde ke stejné výši nabídnuté ceny, bude rozhodováno losem.
- g) V kupní smlouvě na prodej stavebního pozemku bude zřízeno předkupní právo prodávajícího jako věcné právo, a to za cenu kupní stanovenou v kupní smlouvě, a to do doby, než dojde ke kolaudaci stavby rodinného domu na pozemku (případně podle požadavků stavebního zákona - do vydání kolaudačního souhlasu, či do doby, kdy vzniklo právo užívat stavbu).
- h) Další informace jsou uvedeny v Zásadách prodeje stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za Školou v Dačicích.
- i) **Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.**

- j) V rámci převodu je kupující povinen uhradit kolek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- k) Složená jistota je zálohou na kupní cenu. V případě, že vybraný kupující neuzavře ze své vůle kupní smlouvu do 2 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva o kupujícím, jistota se nevrací. Účastníkům výběrového řízení, kteří nebudou úspěšní, bude jistota vrácena na číslo účtu, které pro tento případ uvedou v žádosti do výběrového řízení. Vrácení jistoty bude provedeno do 10 pracovních dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o kupujícím.

4) Regulace výstavby

- a) Vzdálenost domu od hranice parcely směrem ke komunikaci musí být 5 m.
- b) Vzdálenost domu od hranice sousedních pozemků bude minimálně 3,5 m.
- c) Sedlové, pultové střechy jsou orientovány okapem, ev. hřebenem rovnoběžně s uličním prostorem.
- d) Půdorysný tvar domů není limitován obdélníkovým tvarem.
- e) Domy na parcelách ev. č. 1-13, budou přízemní s možností obytného podkroví, zastřešené sedlovou střechou s možností valby, polovalby, stanové střechy, se sklonem střechy 23 ° - 40 °.
- f) Domy na parcelách ev.č. 19-30, budou přízemní s možností obytného podkroví, zastřešené sedlovou střechou s možností polovalby se sklonem střechy 37 ° - 43 °
- g) Domy na parcelách ev.č. 14-18 a 31-34 budou mít rovnou střechu nebo pultovou do 20 °. Od komunikace budou přízemní a od zahrady dvoupodlažní.
- h) Sedlové střechy nebudou členěny vikýři. Prosvětlení podkrovních prostor je možné střešními okny anebo prolomením střechy a okny ve štítových zdech.
- i) Sedlové střechy: - materiál: pevná skládaná
- barevnost:
 - o na parcelách ev. č. 1-13 se nestanovuje
 - o na parcelách ev. č. 19-30 se stanovují jako přípustné odstíny červenohnědé
- j) Nepřípustné je ukončení otvorů (okna, dveře) v horních partiích půlobloukem.
- k) Nepřípustné jsou jakékoli formy srubových a roubených staveb.
- l) Výška oplocení v uliční části bude max. 150 cm, přípustné je doplnění zelení.
- m) Na pozemku budou umístěna dvě parkovací stání samostatně přístupná z veřejné komunikace, příjezd ke garáži RD může sloužit jako jedno parkovací stání.

- n) Nepřípustná je výstavba přístřešků mezi domem a uliční čarou.
- o) Více Zásady prodej stavebních pozemků v lokalitě Za Školou v Dačicích a regulativy pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za Školou v Dačicích.

5) Seznam stavebních pozemků

ev. číslo parcely	parcelní číslo	výměra	Výše jistoty Kč
	<i>dle GPL 2644-7259/2015</i>		
16	2945/16	757	13 474,00
17	2945/17	742	13 208,00
19	2945/19	1 741	30 990,00
20	2945/20	838	14 917,00
23	2945/23	753	13 403,00
24	2945/24	1 154	20 541,00
26	2945/26	1 033	18 388,00
33	2945/33	1 074	19 117,00
ev. číslo parcely	parcelní číslo	výměra	Výše jistoty Kč
	<i>dle GPL 2685-7521/2015</i>		
25	2945/41	1248	22 215,00
34	2945/42	1 021	18 174,00

	PLOCHÁ STŘECHA (0° - 20°)
	SEDLOVÁ STŘECHA (37° - 43°)

údaje o vyvěšení:

