



**Město Dačice**

## **ŘÁD PRO STANOVENÍ CENY FORMOU SOUTĚŽE**

Datum schválení:	10.11.2020	Číslo usnesení:	1128/61/RM/2020
Datum platnosti:	1.1.2021	Datum účinnosti:	1.1.2021
Datum pozbytí platnosti:		Zrušeno usn.:	
Schválil:	Rada města Dačice		
Za aktualizaci odpovídá::	JUDr. Eva Škodová		

# Řád pro stanovení ceny formou soutěže

## Článek 1

### Předmět úpravy

1. Tento řád upravuje způsob, jak určit cenu předmětu soutěže a budoucího možného vlastníka nebo jiného oprávněného v soutěži pořádané městem Dačice. Takto získané údaje budou podkladem pro další projednávání přechodu vlastnického nebo jiného práva (např. nájemního nebo pachtu) radou města Dačice a případně zastupitelstvem města Dačice.
2. Předmětem soutěže podle tohoto řádu mohou být pouze věci movité a nemovité, včetně jednotek, ve výlučném vlastnictví Města Dačice (dále jen město).

Do soutěže může být vložen pouze majetek města uvedený v odst. 2. tohoto článku, u něhož Rada města Dačice (dále jen Rada) schválila záměr majetek prodat, a to v případě více zájemců o koupi, prodat s určením ceny formou soutěže. Dále Rada zároveň stanovila vyvolávací cenu.

3. Město jako pořadatel soutěže si vyhrazuje právo kdykoli během probíhající soutěže soutěž zrušit.

## Článek 2

### Vymezení některých pojmů

1. **Soutěží** je jednání pod vedením představitelů a zaměstnanců města, konané podle níže stanovených pravidel, za účelem výběru budoucího možného vlastníka předmětu soutěže, případně jiného oprávněného, a za účelem určení ceny předmětu soutěže.
2. **Účastníkem soutěže** je osoba přítomná při soutěži, která se dostavila za účelem činit podání a splňuje podmínky stejné, jaké vyžaduje pro účastníka dražby zákon o veřejných dražbách, tj. zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o veřejných dražbách").
3. **Pořadatelem soutěže** je město.
4. **Nejnižším podáním** je vyvolávací cena stanovena Radou města.
5. **Soutěžní jistota** (dále také jen „jistota“) slouží k zajištění budoucích závazků účastníků soutěže v pořadatelem stanovené výši. Soutěžní jistotu je účastník soutěže povinen složit buď v penězích nebo ve formě bankovní záruky. Ke složení soutěžní jistoty poskytne pořadatel účastníku soutěže ve vyhlášení pravidel každé jednotlivé soutěže, dále jen „pravidla“ přiměřenou lhůtu. Není-li lhůta stanovena, platí, že lhůta pro složení jistoty končí zahájením soutěže na místě.
6. **Výše jistoty** je stanovena ve vyhlášení pravidel soutěže. U movitých věcí nemusí být požadováno složení jistoty. Složená jistota je zálohou na kupní cenu. V případě, že vítězný uchazeč neuzavře ze své vůle kupní smlouvu do 2 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva o kupujícím, jistota se nevrací. Účastníkům soutěže, kteří nebudou úspěšní, bude jistota vrácena na číslo účtu, které pro tento případ uvedli v žádosti o koupi předmětu soutěže. Vrácení jistoty bude provedeno nejpozději do 10 pracovních dnů od rozhodnutí zastupitelstva

města o kupujícím.

7. **Moderátorem průběhu soutěže** je fyzická osoba pověřená Radou nebo tajemníkem Městského úřadu Dačice.
8. **K zahájení soutěže** dochází prohlášením moderátora, že zahajuje soutěž. Podáním je nabídka účastníka soutěže učiněná v průběhu soutěže ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz. To neplatí, jestliže v průběhu soutěže moderátor výši minimálního příhozu sníží. Pak musí být nabídka účastníka učiněna minimálně v takto stanovené výši minimálního příhozu.
9. **Ukončením soutěže** je úkon moderátora spočívající v prohlášení, že soutěž je u konce, jímž dochází za stanovených podmínek k určení ceny předmětu soutěže.
10. **Vítězem soutěže** je účastník soutěže, který dal nejvyšší příhoz a o němž to prohlásí před ukončením soutěže moderátor soutěže.
11. **Výtěžkem soutěže** je cena dosažená nejvyšším podáním uskutečněným účastníkem soutěže při soutěži a její případné příslušenství.

### Článek 3

#### Postup před zahájením soutěže, účast v soutěži

1. Pořadatel umožní před zahájením soutěže, v termínu uvedeném v pravidlech soutěže, prohlídku předmětu soutěže. Účastník prohlídky je povinen pořadateli nebo osobě pořadatelem písemně pověřené prokázat svoji totožnost.
2. Účastník soutěže je povinen zapsat se do seznamu účastníků soutěže. Identifikační údaje (včetně údajů osobních) budou vedeny na samostatných listech. Bezprostředně po ukončení zápisu do soutěže, vytvoří pořadatel soupis účastníků s poznámkou „zápis ukončen dne... a čas ukončení zápisu“. K tomuto soupisu pak pořadatel připojí jednotlivé listy s daty účastníků. Zápis do seznamu účastníků soutěže je ukončen okamžikem zahájení soutěže v místě jejího konání.
3. Do seznamu účastníků soutěže budou zapsáni účastníci, kteří splní tyto povinnosti:
  - a) podali ve stanovené lhůtě žádost o koupi předmětu soutěže,
  - b) na vyzvání moderátora nebo osoby jím pověřené prokáží svoji totožnost, oprávnění jednat za účastníka, případně doloží **plnou moc účastníka s úředně ověřeným podpisem**,
  - c) převezmou **soutěžní číslo**. Soutěžní číslo je účastník soutěže povinen vrátit ihned po ukončení soutěže moderátorovi,
  - d) doloží složení **soutěžní jistoty** způsobem uvedeným v soutěžních pravidlech,
  - e) doloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou ze soutěže.
4. Soutěž je přístupná každému, kdo se dostaví na místo soutěže alespoň 5 minut před jejím zahájením, s přihlédnutím ke kapacitě prostoru určeného ke konání soutěže. Vstup do prostoru určeného ke konání soutěže však nebude umožněn především osobám podnapilým či porušujícím pravidla slušného chování (se znečištěným nebo jinak nedůstojným oděvem nebo

chováním, které by zřejmě mohlo narušit řádný průběh soutěže).

5. Pořadatel umožní účastníkům soutěže přístup do prostor, v níž se bude soutěž konat alespoň 30 minut před jejím zahájením.
6. Účastníci soutěže, ani další osoby přítomné v místě konání soutěže, nesmí v průběhu jejího konání rušit průběh soutěže chováním odporujícím dobrým mravům.
7. V průběhu soutěže není dovoleno přítomným osobám, s výjimkou pořadatele, moderátora nebo osob jimi pověřených, pořizovat zvukové nebo obrazové záznamy či fotografie o předmětu soutěže nebo průběhu soutěže. Po dobu trvání soutěže jsou všechny přítomné osoby povinny podřídit se opatřením podniknutým na ochranu předmětů soutěže, účastníků soutěže i věcí vnesených do prostoru, v němž se koná soutěž.
8. Společná účast na soutěži je přípustná analogicky podle ust. § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, pokud to povaha předmětu soutěže nevyklučuje, za účelem společného nabytí předmětu soutěže. Podmínkou společné účasti na soutěži je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků soutěže předloženo pořadateli soutěže čestné prohlášení všech společných účastníků soutěže, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vysoutěženém předmětu soutěže, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na soutěži zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků soutěže. Společní účastníci odpovídají za uhrazení ceny dosažené vysoutěžením společně a nerozdílně. V případě, že účastníkem soutěže je pouze jeden z manželů a chystá se nabýt vysoutěženou věc do společného jmění manželů, je podmínkou pro uzavření kupní smlouvy podpis této kupní smlouvy oběma manžely.
9. Za pořadatele je v místě konání soutěže vždy přítomen moderátor soutěže a vedoucí pracovník odboru, který soutěž vyhlásil nebo jeho zástupce případně jiný pověřený pracovník odboru. Za pořadatele může být na místě konání soutěže přítomen i zástupce vedení města, případně další zaměstnanci města.

#### Článek 4

##### Průběh soutěže

1. Soutěž zahajuje moderátor **prohlášením o zahájení soutěže** (podobně jak je tomu u dražby podle ust. § 23 odst. 6 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů).
2. **Výše minimálního příhozu** je stanovena v pravidlech soutěže nebo ji stanoví na místě **moderátor soutěže**. V průběhu soutěže může moderátor výši minimálního příhozu snížit nebo zvýšit.
3. Soutěží se, dokud soutěžící činí **vyšší podání (nabídky)**. Podání se činí výrazným **zvednutím soutěžního čísla a ústní formou**.
4. Nebyla-li přes dvojí výzvu a prohlášení moderátora: „*Neučiní-li někdo z přítomných účastníků soutěže podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem soutěže (jeho označení), označím tohoto účastníka za vítěze*“ učiněno vyšší podání, oznámí moderátor ještě jednou poslední podání a **po třetí výzvě prohlásí vítězství toho účastníka soutěže**, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je **účastník soutěže vázán**.

5. Učiní-li několik účastníků soutěže **současné podání** a nebylo-li učiněno podání vyšší, **rozhodne moderátor losem** o tom, kdo z nich bude vítězem soutěže. Los spočívá v tom, že bude na papír napsáno „**vítězný uchazeč**“ a do neprůhledného sáčku se vloží tento papír spolu s papíry čistými (jejich celkový počet se rovná počtu účastníků stejného nejvyššího podání), poté účastníci, kteří učinili stejná podání, jednotlivě tahají papíry ze sáčku v pořadí jejich soutěžních čísel (od nejnižšího), a toho kdo vytáhne papír s označením „vítězný uchazeč“, prohlásí moderátor vítězem soutěže.
6. Nebylo-li při soutěži učiněno ani nejnižší podání nebo nebylo-li učiněno nejnižší podání ani po jeho snížení, moderátor soutěž ukončí.
7. O průběhu a výsledku soutěže informuje moderátor nebo odbor, který soutěž vyhlásil, Radu, a to formou přednesu.

## Článek 5

### **Povinnosti vítěze soutěže a pořadatele po ukončení soutěže**

1. Po ukončení soutěže vyhotoví pořadatel bez zbytečného odkladu **protokol o provedené soutěži**.
2. Následně u movitých věcí schválí přechod vlastnického práva na základě kupní smlouvy Rada, v případě nemovitých věcí, včetně bytových jednotek schvaluje tento přechod zastupitelstvo města. Pokud se soutěž týká určení výše nájmu nebo pachtu a budoucího nájemce nebo pachtýře, uzavření smlouvy schvaluje Rada.
3. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu soutěže nese vítězný uchazeč.

## Článek 6

### **Archivační povinnost a GDPR**

1. Pořadatel je povinen zabezpečit účelné a bezpečné uložení písemností souvisejících se soutěží.
2. Pořadatel je povinen umožnit nahlédnutí do archivovaných písemností podle odstavce 6.1. účastníkovi soutěže v případě soutěže, které se tento účastník zúčastnil.
3. Účastníci soutěže berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu udělení souhlasu ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR a také plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. Veškeré další informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na [www.dacice.cz](http://www.dacice.cz).

## Článek 7

### **Závěrečná ustanovení**

Tento řád o stanovení ceny formou soutěže města Dačice schválila Rada jako svou směrnicí č. 2/2020 na svém zasedání dne 10.11.2020 pod usnesením č. 1128/61/RM/2020 nadpoloviční většinou hlasů a je platný a účinný ode dne 1. 1. 2021.

---

Ing. Karel Macků  
starosta

---

Ing. Jiří Baštář  
místostarosta