



MĚSTO DAČICE  
KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

# NABÍDKA

## PRONÁJMU VOLNÉHO BYTU (VÝŠE NÁJMU)

V souladu se Směrnicí rady města č. R1-23 zveřejňuje město Dačice nabídku na uzavření nájemní smlouvy k volnému bytu č. 2, ul. B. Němcové č. p. 211, Dačice V, o velikosti 2+1, v 1. patře se smluvním nájemným ve vlastnictví města Dačice. Byt spadá do energetické třídy B. Byt je určen pro bydlení maximálně 5 osob.

**Prohlídka bytu dne 14. 05. 2025 v době od 15.40 – do 16.10 hod.**

MÍSTNOST	VELIKOST V M <sup>2</sup>	MÍSTNOST	VELIKOST V M <sup>2</sup>
<i>Pokoj 1</i>	16,50	<i>Koupelna</i>	3,96
<i>Pokoj 2</i>	17,64	<i>WC</i>	1,36
<i>Kuchyň</i>	6,27	<i>Sklep</i>	6,85
<i>Předsíň</i>	6,17	<i>Kolna</i>	11,03
		<b><i>Celkem</i></b>	<b>69,78</b>

### Nabídka musí obsahovat:

1. žádost o byt včetně čestného prohlášení o splnění podmínek uvedených ve Směrnici rady města č. R1-23 na předtištěném tiskopise k vyzvednutí na odboru správy budov nebo na stránkách města [www.dacice.cz](http://www.dacice.cz)
2. nabídnutá částka nájemného za m<sup>2</sup> bytu se uvede v tiskopise „Nabídka výše měsíčního nájemného“ (částka musí být vyšší než minimální nájem 73 Kč/m<sup>2</sup>)
3. potvrzení o zaplacení jistoty (jistota ve výši 10 000 Kč se hradí na pokladně MěÚ), nejpozději při podání nabídky.
4. potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Dačice k vyzvednutí na MěÚ Dačice (finanční odbor - za poplatek 100 Kč), nesmí být starší jak 3 měsíce k datu podání.

### Doba nájmu:

Nájemní smlouva bude s vítězným žadatelem uzavřena na dobu určitou 3 měsíců, prodloužena na 6 měsíců nejdéle však 1 rok (s možností prodloužení).

### Podmínky nabídkového řízení (výše nájmu):

Zájemce musí splňovat obecné podmínky pro uzavření nájemní smlouvy uvedené „V pravidlech hospodaření s byty ve vlastnictví města Dačice“ – viz. [www.dacice.cz](http://www.dacice.cz) - Městský úřad Dačice - Odbor správy budov MěÚ Dačice.

1.
  - a. Zájemce je fyzická osoba, starší 18 let
  - b. Zájemci a osobám, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, není a nikdy nebyla městem Dačice dána výpověď z nájmu bytu pro hrubé nebo zvláště závažné porušení povinností vyplývajících z nájmu nebo pro úmyslný

trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo osobě, která bydlí v domě, kde byl nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází, dále není a nikdy nebyla na zájemce a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, podaná žaloba o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o zaplacení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví města.

- c. Zájemce a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, nemají vůči městu Dačice závazky po lhůtě splatnosti.
- d. Zájemce a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, se nepřipravil/nepřipravili nezákonným jednáním či jinou vlastní aktivitou o možnost bydlení.

Pokud zájemce ke dni uzavření nabídek nesplňuje obecné podmínky, bude z nabídkového řízení vyřazen. Manželé se posuzují společně.

2. Zájemce nabídkového řízení, který nabídne nejvyšší nájemné, se stává vítězem nabídkového řízení. V případě rovnosti dvou a více nabídek, mají přednost občané s trvalým pobytem ve městě nebo v místních částech. K určení pořadí uchazečů při stejné nabídce lze případně použít losování.
3. Vítěz nabídkového řízení doloží na odbor správy budov do 5 pracovních dnů od provedení nabídkového řízení doklady o výši čistých měsíčních příjmů vítěze a osob, které s ním budou v bytě bydlet, za poslední 3 měsíce předcházející měsíci konání nabídkového řízení. Souhrn čistých měsíčních příjmů musí být nejméně ve výši dvojnásobku v nabídkovém řízení nabízeného měsíčního nájemného záloh na služby a odhadnutých záloh na energie (elektrina a plyn). Nebude-li tato podmínka splněna a v požadovaném termínu doložena, bude vítěz z nabídkového řízení vyřazen a bude osloven další účastník, který se umístil v nabídkovém řízení jako další v pořadí.
4. Poté bude Radě města Dačice předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy s vítězem nabídkového řízení jako nájemcem. Pokud by usnesením rady města schválený vítěz nabídkového řízení odstoupil od uzavření nájemní smlouvy, bude nájemní smlouva uzavřena z dalším v pořadí.

**Vyplněnou žádost a čestné prohlášení je nutné podat na podatelnu Městského úřadu v Dačicích, Palackého náměstí čp. 2, 380 13 Dačice I. do 16. 05. 2025 do 13.00 hod, v zalepené obálce zřetelně označené „NEOTVÍRAT – PRONÁJEM BYTU Č. 2, 211/V“.**

Vyplněnou část žádosti „*Nabídka výše měsíčního nájmu*“ k žádosti o volný byt, odevzdá zájemce nabídkového řízení při prezenci v den konání nabídkového řízení.

V případě, že se zájemce nemůže dostavit na nabídkové řízení, může se nechat zastupovat na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem.

#### **Datum konání nabídkového řízení:**

Dne **19. 05. 2025 v 15.20 hod.** se bude konat nabídkové řízení v zasedací místnosti na MěÚ Dačice, Palackého náměstí čp. 2/I. Prezence účastníků bude zahájena 19. 05. 2025 od 15.00 hod.

Město Dačice si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným zájemcem.

Martina Bénová, vedoucí odboru