



Město Dačice
Krajiřova 27, 380 13 Dačice I
Telefon 384 401 227

ZÁMĚR

SM – 7/2026

Město Dačice na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr

uzavřít kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí, a to pozemků určených k výstavbě solitérních rodinných domů v lokalitě Za Školou II.

pořadové číslo pozemku	parcelní číslo (dle katastru nemovitostí)	výměra v m ²	základní cena pozemku v Kč	výše požadované jistoty v Kč
29	1971/50	843	2 225 520,00	44 510
30	1971/51	846	2 233 440,00	44 669
31	1958/2	846	2 233 440,00	44 669
35	1923/1	866	2 286 240,00	45 725
36	1923/5	875	2 310 000,00	46 200

Zásady prodeje pozemků určených pro výstavbu solitérních rodinných domů v lokalitě Za Školou II v Dačicích, které jsou přílohou tohoto záměru, blíže určují způsob a podmínky prodeje těchto pozemků.

Minimální kupní cena: 2 640 Kč/m²

V případě, když se přihlásí více zájemců o koupi jednotlivých pozemků, tak se bude konat soutěž, ze které vzejde vítěz soutěže a jím navrhnutá kupní cena. Soutěž proběhne podle Řádu pro stanovení

ceny formou soutěže dle směrnice Rady města č. 2/2020 ze dne 10.11.2020, schválené pod usnesením č. 1128/61/RM/2020. Vítězem soutěže je účastník soutěže, který dal nejvyšší příhoz.

Případná soutěž se bude konat 20.4.2026 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Dačicích, Palackého náměstí čp. 2/I.

Každý uchazeč může v žádosti o koupi pozemku uvést kromě pozemku, o který má primárně zájem, i náhradní pozemek, o který by měl uchazeč zájem, pokud by se mu nepodařilo získat primární pozemek.

Uchazeč skládá jistotu ve výši stanovené pro primární pozemek.

Lhůta pro zaplacení jistoty: Jistota musí být zaplacená na účet 6015-0603143369/0800, variabilní symbol 2946, specifický symbol pořadové číslo primárního pozemku. Částka musí být na účet připsána nejpozději dne 17.4.2026. Při úhradě jistoty je nezbytné platbu identifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce.

Složením jistoty uchazeč stvrzuje vážný zájem uzavřít kupní smlouvu a to, že se seznámil s fyzickým i právním stavem pozemků, o které v žádosti projeví zájem.

Město Dačice upozorňuje uchazeče, že z důvodu potřebného zasíťování pozemků byla dne 19.6.2024 uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. JH-014330077832/001-FIA, která opravňuje společnost EG.D, s.r.o. provozovat na pozemcích distribuční soustavu. Věcné břemeno je v katastru nemovitostí zapsáno řízením V-4138/2024-303 a V-483/2026-303.

Dále město Dačice upozorňuje uchazeče, že se v lokalitě mohou nacházet archeologické nálezy.

Účastníkům soutěže, kteří nebudou úspěšní, bude jistota vrácena na účet. Vrácení jistoty bude provedeno do 10 pracovních dnů od rozhodnutí zastupitelstva o kupujícím.

Kupní smlouvy podléhají schválení zastupitelstvem města. Složená jistota se stane po schválení zastupitelstvem zálohou na kupní cenu. V případě, že kupující neuzavře ze své vůle kupní smlouvu do 2 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva, jistota se nevrací.

Lhůta pro podání žádostí o koupi nemovitosti se stanoví na: 17.04.2026 do 14:00

Zájemci musí doručit žádost o koupi na předepsaném formuláři, který je přílohou tohoto záměru, na podatelnu Městského úřadu v Dačicích, Palackého nám. 2/I. Formulář žádosti je možné vyzvednout na Městském úřadu v Dačicích, Odbor správy majetku, Krajíčova 27/I nebo na www.dacice.cz.

Město Dačice si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj ustoupit.

údaje o vyvěšení:

vyvěšeno

sejmuto