# ÚZEMNÍ STUDIE DAČICE

# LOKALITA ZA ŠKOLOU II

v katastrálním území Dačice

pro město Dačice, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

## TEXTOVÁ ČÁST

**Objednatel:**
Město Dačice
Krajířova 27/I
380 13 Dačice

**Pořizovatel:**
Městský úřad Dačice
odbor Stavební úřad
úsek územního plánování
Krajířova 27/I
380 13 Dačice

**Projektant:**
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
ČKA 03 311

**Datum:**
Červen 2022

## O b s a h  d o k u m e n t a c e

# 1. VYMEZENÍ ŘEŠENÍ

Územní studie řeší změnu využití území v části města Dačice nazvanou Za Školou II. Vybrané plochy mají podle územního plánu přiřazenu funkci bydlení, veřejného prostranství a funkci individuální rekreace a zahrádkářské osady. Řešená územní studie se dle Územního plánu Dačice a jeho dílčích změn rovněž okrajově dotýká plochy sídelní zeleně – zeleň ostatní a izolační (ZI) a plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS). V obou těchto plochách je zeleň a související dopravní a technická infrastruktura přípustným využitím.
Lokalita leží v KÚ Dačice a tvoří okrajovou část města v jeho jihovýchodní části. Navazuje na současnou zástavbu rodinných domů. Oblast se nachází v nezastavěném zastavitelném území v nadmořské výšce cca 477 m n. m. Současné využití je orná půda.

Seznam řešených ploch (značení ploch podle Územního plánu Dačice ve znění Změn č.1,2,3):

- Z7 - k.ú. Dačice, funkce bydlení (B)
- Z8 - k.ú. Dačice, funkce bydlení (B)
- Z42 - k.ú. Dačice, funkce rekreace, zahrádkářské osady (RZ)
- Z74a - k.ú. Dačice, veřejné prostranství, funkce komunikace (U)

V řešené lokalitě byla již zpracována ÚS Dačice - lokalita Za Školou 2015 a ÚS Dačice - lokalita U Sasiňáku. Územní studie Dačice – lokalita Za Školou II plně nahradí stávající Územní studii Dačice – lokalita U Sasiňáku registrovanou dne 1.9.2020. ÚS Dačice – lokalita Za Školou II bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Řešené plochy se nacházejí na jihovýchodním okraji obce Dačice v katastrálním území Dačice (624403).

## 2. ŠIRŠÍ VZTAHY

Město Dačice se nachází v Jihočeském kraji, okrese Jindřichův Hradec. Řešené území se nachází na jihovýchodním okraji města Dačice - navazuje na stávající zástavbu. Území je mírně svažité směrem k severu, v současnosti je využíváno jako orná půda.

Řešené území je dopravně dostupné ze severní, východní a západní strany, navazuje na stávající místní komunikaci a silnici III. třídy č. 4086.

Dle ÚP do řešeného území nezasahuje žádný biokoridor ani biocentrum, lokalita je dotčena ochrannými pásmy sítí. Jedná se např. o ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. proudu a ochranné pásmo vodovodního řadu OC 250, 2x OC 150 a PVC 160.

## 3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Podmínky využití

Základní požadavek, respektování územním plánem dané funkční využití, je splněn. Navrhovaná zástavba ve formě samostatných rodinných domů a řadových domů je určena k bydlení, což vyhovuje podmínkám hlavního využití podle Změny č.3 Územního plánu Dačice. V severní části území je navrženo veřejné prostranství pro volnočasové aktivity. V jihozápadní části území jsou navrženy parcely pro zahrádkáře, které navazují na stávající zahrádkářskou kolonii a toto využití je v souladu s Územním plánem Dačice a jeho změn.

Souhrn funkcí, vyskytujících se v podmínkách využití:
- plochy bydlení
- zahrádkářské osady
- plochy veřejných prostranství

Řešená územní studie se dle Územního plánu Dačice a jeho dílčích změn rovněž okrajově dotýká plochy sídelní zeleně – zeleň ostatní a izolační (ZI) a plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS). V obou těchto plochách je zeleň a související dopravní a technická infrastruktura přípustným využitím.

**Využití** dle ÚP (citace):

**Plochy bydlení (B)**

**Hlavní využití:**
- plochy bydlení zahrnující činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením

**Přípustné využití:**
- pozemky bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství - dle podmínek viz kap. 6.1. (text. části ÚP).
- pozemky veřejného občanského vybavení - dle podmínek viz kap. 6.1. (text. části ÚP)
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

**Nepřípustné využití:**
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněné přípustné využití:**
- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 $m^2$ a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Podmínky prostorového uspořádání**
- výšková regulace zástavby
  - plochy změn – dle podmínek využití (viz dále uvedená tabulka)
- intenzita využití pozemků – cca 800 - 1200m2 / 1RD pro volnou zástavbu (RD)
- intenzita využití pozemků – cca 300 - 800 m2 / 1RD pro řadovou zástavbu (ŘD)

### Zahrádkářské osady (RZ)

**Hlavní využití:**

- plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních rekreačních potřeb občanů zahrádkaření.

**Přípustné využití:**

- zahrady sloužící pro zahrádkaření, pozemky veřejných prostranství
- činnosti, zařízení a stavby které související a jsou slučitelné s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, altány, přístřešky, společný sklad náčiní, hřiště....)

**Podmíněné přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy,
- manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmínky prostorového uspořádání**

- výšková regulace zástavby:
  - plochy změn – max. 1 NP (5m)
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25 $m^2$

## Plochy veřejných prostranství (U)

**Hlavní využití:**

- plochy, které jsou přístupné každému bez omezení, zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách

**Přípustné využití:**

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití**

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

| Označení plochy | Katastrální území | Způsob využití plochy | Doplňující podmínky využití území |
|---|---|---|---|
| Z7 | Dačice | B (RD,ŘD) | - obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inž. sítí<br>- respektovat stávající vodovod<br>- výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví |
| Z8 | Dačice | B (RD)<br>– zpracovat ÚS | - obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inž. sítí<br>- respektovat trasu dálkového optického kabelu<br>- respektovat OP nadzemního vedení VN el. energie<br>- výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví |
| Z42 | Dačice | RZ | - plocha je navržena pro rozšíření zahrádkářské osady<br>- obsluha území – ze stávající a navržené obslužné komunikace, inženýrské sítě napojit na stávající vedení<br>- respektovat trasu nadzemního vedení VN a OP |
| Z74a | Dačice | U | - komunikace v lokalitě Za Školou |

## Zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území (z ÚP)

**Obecné podmínky pro řešené území:**

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchylky jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem - nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajinné zóně
- v celém správním území Dačice nepovolovat umisťování větrných elektráren na stožárech vyšších než 15 m

**Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:**

• zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
• nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena viz. grafická příloha – hlavní výkres) z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
• není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
• všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
• není dovoleno umisťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
• respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních
• respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
• zachovat průhledy na dominantu obce – kapličku na návsi, pod vzrostlým stromem
• zamezit bezkoncepčnímu rozvoji živelné rekreační výstavby v krajině a narušení krajinného rázu. Novou výstavbou objektů pro trvalé bydlení v rámci ploch pro bydlení, řešit požadavky na rekreaci
a rekreační bydlení
• neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
• respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (nefunkční) interakční prvky

## Návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu

Návrh dopravní infrastruktury respektuje návrh Územního plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3 a navazuje na stávající infrastrukturu. Je navržena obytná zóna s veřejným profilem minimálně 8,5 metrů, převážně 12 metrů. Z důvodů majetkových vztahů se nepočítá s obsloužením území přes parcelu č. 1957/5, v budoucnu je toto připojení možné snadno realizovat. Území je připojeno na stávající místní komunikaci na parcele č. 2694/1 a to na dvou místech, u parcely č. 1947 na ul. K Sasiňáku a na silnici III. třídy č. 4086 v ul. Berky z Dubé.

Navrhovaná technická infrastruktura vychází z možností stávajících sítí a respektuje jejich vedení, popř. navrhuje jejich přeložení (blíže viz výkresová část územní studie). Navrhovaný vodovod bude napojen na stávající veřejný vodovod na stávající komunikaci na parcele č. 2694/1 na dvou místech. Dále je navrženo napojení na přiváděcí řad na parc. č. 1971/52.

Splašková kanalizace bude napojena na navrženou kanalizační stoku na parc.č. 1924/2. Kanalizace je zaústěna do stávající ČOV.

Dešťová kanalizace bude zaústěna do dvou retenčních nádrží a stávajícího rybníka na parc.č. 1907/1 a na navrženou kanalizační stoku, kam bude zároveň přepojen i rušený přepad vodojemu na parc.č. 2694/1.

Rozvody NN budou navazovat na stávající vedení NN, připojení bude vedeno z nově vybudované trafostanice na parcele č. 1971/52 v severní části řešeného území. Původní trafostanice na parcele č.1956/3 bude zrušena a její funkci nahradí nová trafostanice. ÚS vyvolá zrušení nadzemního vedení VN el. proud. Přeložka bude řešena podzemním uložením vedení v nově vzniklém veřejném profilu a bude připojena k nově vystavené trafostanici na pozemku par. č. 1971/52.

Rozvody plynu budou navazovat na stávající plynovod STL na parc.č. 2694/1.

V zájmu zhodnocení stavebních pozemků vyvolá ÚS přeložku vodovodního řadu OC 250 a OC 150. Oba vodovodní řady budou odkloněny z pozemku parc. č. 1923/4, 1923/3, 1923/2, 1923/1. Přeložka vodovodního řadu bude napojena na stávající řad na parc.č. 1923/4 a 2694/4.

Bude přeloženo vedení vodovodu pro užitkovou vodu v délce 95m. Nová trasa vodovodu pro užitkovou vodu bude přes parcely 2694/1, 1971/53, 1971/52. Přeložka bude mít dl. 230 m.

## 4. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ REGULAČNÍCH PRVKŮ

**Veřejná prostranství a urbanistická koncepce**

Veřejné profily jsou navrženy jako obytné zóny s dostatkem podílu ploch vzrostlé zeleně. Veřejné prostranství je navrženo v návaznosti na stávající veř. prostranství lokality Za Školou, které bylo naddimenzováno i pro zastavitelnou plochu Z7 řešenou nově v této územní studii. Veřejné prostranství je proto navrženo pouze o rozloze cca 1475 $m^2$.

## Závazné principy regulace pro rozhodování v území - dané územní studií

- Rodinné domy musí být umístěny na stavební čáře, jejíž poloha je patrná z výkresu funkčního a prostorového využití.
- Vzdálenost domu od hranice sousedních pozemků bude minimálně 3,5 m, tento regulativ neplatí pro vnitřní řadové domy.
- Jsou dodrženy podmínky z územního plánu ohledně velikosti parcel a to 800 – 1200 m2 pro volnou zástavbu a 300 - 800 m2 pro řadovou zástavbu.
- Nepřípustné je slučování pozemků z důvodu umístění objemově neadekvátního objektu.
- Na stavebním pozemku budou umístěna dvě parkovací stání; za stání není možné považovat vjezd na stavební pozemek – veřejná část.
- Nepřípustná je výstavba přístřešků mezi domem a uliční čárou.
- Nepřípustné jsou jakékoli formy srubových, roubených staveb a mobilních domů.
- Výška oplocení v uliční části bude max. 150 cm, přípustné je doplnění zelení.
- Orientace RD zastřešených sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechou bude okapová (tzn., že alespoň část RD na stavební čáře musí být umístěna tak, že okap bude rovnoběžný s uličním prostorem).

**1) Pozemky 21 – 34**

Zástavba je navržena jako jednopodlažní, s možností půdní vestavby a s možným jedním podzemním podlažím.

Zastřešení objektu je možné sedlovou, valbovou, polovalbovou střechou se sklonem 25 – 40 °.

**2) Pozemky 7 – 20, 35, 36**

Zástavba je navržena jako jednopodlažní nebo dvoupodlažní bez možností půdní vestavby a s možným jedním podzemním podlažím.

Zastřešení objektu je možné plochou střechou, pultovou střechou se sklonem do 15 °.

Na pozemcích 17, 18 je vzhledem k návaznosti na stávající rodinné domy rovněž přípustná zástavba jednopodlažní, s možností půdní vestavby a zároveň s možným jedním podzemním podlažím, zastřešená sedlovou, valbovou, polovalbovou střechou se sklonem 25 – 40°.

**3) Pozemky 37 - 43**

Zástavba je navržena jako dvoupodlažní bez možností půdní vestavby a s jedním podzemním podlažím.

Zastřešení objektu je možné plochou střechou, pultovou střechou se sklonem do 15 °.

**4) Pozemek 44**

Zástavba je navržena jako jednopodlažní, s možností půdní vestavby a s možným jedním podzemním podlažím.

Zastřešení objektu je možné sedlovou, valbovou a polovalbovou střechou se sklonem 25 – 40°.

Vzhledem k návaznosti na řadové domy je zastřešení objektu možné i plochou střechou, kdy objekt bude navržen jako jednopodlažní nebo dvoupodlažní bez možností půdní vestavby a s možným jedním podzemním podlažím.

Rovněž z důvodu návaznosti na řadovou zástavbu je možnost překročit stavební čáru směrem ke komunikaci o max. 2 m.

## 5. NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ ÚZEMÍ

Návrh splňuje požadavky Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. Podrobnost dopravního řešení je vypracována s ohledem na stupeň dokumentace – územní studie.

Navržená komunikace typu D1 obytná zóna š. 3,5m. Povrch vozovek je uvažován z asfaltového betonu. Vjezdy na pozemky a vyvýšené rampy jsou navrženy z betonové dlažby.

Na komunikaci jsou napojeny vjezdy na parcely vlastníků.

Součástí veřejných profilů jsou parkovací stání – podélná a příčná, celkem je v území navrženo 13 parkovacích stání + 2 pro tělesně postižené. Povrch stání je uvažován z betonové dlažby. Parkování a odstavení motorových vozidel bude realizováno na vlastních pozemcích u RD.

Stromy a keře nesmí být v rozhledových trojúhelnících a žádnou svou částí nesmí zasahovat do profilu komunikace. Vedení sítí jde vesměs pod komunikacemi z důvodu ochrany vegetačních pásů pro výsadbu keřů a stromů a zvýšení retence dešťových vsaků.

**Doprava v klidu**

Řešení dopravy v klidu vychází z požadavků technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998 a příslušných vyhlášek.

Dle TP 103:

*„V obytných zónách v rozptýlené zástavbě je odstavování vozidel situováno především na vlastních pozemcích. Veřejná parkovací stání slouží zejména pro návštěvníky obytné zóny. Při návrhu obytné ulice „ na zelené louce“ je vhodné stanovit jako podmínku vybudování jednoho parkovacího stání pro návštěvníky na vlastním pozemku.“*

Dle vyhlášky č.501/2006 Sb. § 20 – odstavec 5 písmeno a:

*„Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné České normy pro navrhování místních komunikací ČSN 736110 což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky“.*

Pro každý rodinný dům je počítáno s 2 stáními (např. dvojgaráž, dvoustání kryté nebo nekryté). Stání v rámci uličního parteru jsou navrhována pro rodinné i řadové domy jako pohotovostní pro návštěvníky území.

Koncepce vymezuje sdružené vjezdy na pozemky, které mají přímý vliv na charakter a výraz veřejného prostoru ulice. Sjezdů bude využito pro vyhýbání vozidel. Sdružené sjezdy by měly být důsledně respektovány (pokud žadatel o zřízení sjezdu neprokáže lepší řešení).

## 6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Podrobnost řešení technické infrastruktury je vypracována s ohledem na stupeň dokumentace – územní studie. Návrh respektuje stávající sítě, popř. navrhuje přeložení některých sítí (blíže viz výkresová část územní studie).

### a) Vodovod

***Stav***

V rámci navazujících územních řízení musí být prokázáno, že bude zabezpečeno dostatečné množství vody ze stávajícího veřejného vodovodu pro plánovanou zástavbu.

***Návrh***

Navrhovaný vodovod bude napojen na stávající veřejný vodovod na stávající komunikaci na parcele č. 2694/1 na dvou místech. Dále je navrženo napojení na přiváděcí řad na parc. č. 1971/52. Vodovodní řady budou vybudovány v navržených komunikacích nebo ve volném terénu. Pro potřeby navrhované zástavby je navržen zásobovací řad z trub HDPE 100, SDR 11.
Dimenze potrubí je dána výhledovým rozvojem v oblasti a možnou další potřebou požární vody, která převyšuje potřebu běžnou. Na vodovodní síti budou navrženy nadzemní a podzemní hydranty, pro odkalení a odvzdušnění potrubí a pro požární zabezpečení.

Urbanistický návrh předpokládá zástavbu 38 rodinnými a řadovými domy a 6 zahrádkami. Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 120/2011, koeficienty pro nerovnoměrnost spotřeby vody jsou uvažovány dle ČSN 756101 a ČSN 756401. Procento napojení obyvatel na vodovod je uvažováno 100%.

| | |
|---|---|
| počet RD | 38 |
| počet bytů | 0 |
| počet EO celkem | 114 |
| specifická spotřeba vody q (l/O.den) | 100 |
| součinitel denní nerovnoměrnosti - kd | 1,4 |
| součinitel max. hodinové nerovnoměrnosti - kh | 5,9 |
| součinitel min. hodinové nerovnoměrnosti - kmin | 0 |

**Celkové bilance potřeby vody**

| | |
|---|---|
| Průměrná denní potřeba vody - Q24 | 11,40 m3/den |
| Q24 = q.O | 0,13 l/s |
| Maximální denní potřeba vody - Qd | 15,96 m3/den |
| Qd = q.O.kd | 0,18 l/s |
| Maximální hodinová potřeba vody - Qh | 3923,50 l/h |
| Qh = q.O.kd.kh/24 | 1,09 l/s |
| Ve špičce | 3990,00 l/h |
| Qh = q.O.kd.kh/24 | 1,11 l/s |
| Minimální hodinový průtok - Qmin | 0,00 l/h |
| Qmin = q.O.kdmin/24 | 0,00 l/s |

Vodovodní řady budou vedeny ve veřejných uličních profilech. Jednotlivé objekty budou zásobovány vodovodními přípojkami.

V území jsou navrženy požární hydranty. Zajišťují odběr vody o průtoku Q = 6 l/s při rychlosti v = 0,8 m/s. Příjezd k hydrantům je zajištěn z navržené pozemní komunikace, u které se nacházejí. Umístění hydrantů je v souladu dle ČSN 73 0873, max. požadovaná vzdálenost hydrantů od budoucích objektu je 150 m, max. vzájemná vzdálenost hydrantů je 300 m. Navržený vodovodní řad DN100 je v souladu s vyhláškou č. 221/2014 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

V zájmu zhodnocení stavebních pozemků vyvolá ÚS přeložku vodovodního řadu OC 250 a OC 150. Oba vodovodní řady budou odkloněny z pozemku parc. č. 1923/4, 1923/3, 1923/2, 1923/1. Přeložka vodovodního řadu bude napojena na stávající řad na parc.č. 1923/4 a 2694/4.

Bude přeloženo vedení vodovodu pro užitkovou vodu v délce 95m. Nová trasa vodovodu pro užitkovou vodu bude přes parcely 2694/1, 1971/53, 1971/52. Přeložka bude mít dl. 230 m.

## b) Kanalizace

**Stav**

Město Dačice má vybudovanou kanalizační síť pro veřejnou potřebu. Jedná se o gravitační kanalizaci jednotnou. Hlavními odpadními vodami jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Odpadní vody jsou touto kanalizací přiváděny na stávající čistírnu odpadních vod (ČOV) umístěnou na jihu města u osady Toužín.

**Návrh**

Návrh umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavitelné. Návrh uvažuje splaškovou a dešťovou kanalizaci.

Je navržena gravitační dešťová kanalizace, potrubí je z PP DN 300, DN 250 a DN 150, SN 10.

Většina větví dešťové kanalizace budou zaústěny do stávajícího rybníka na parc. č. 1907/1. Z důvodu nevhodného reliéfu bude část dešťové kanalizace jsou napojeny na navrženou kanalizační stoku KA 500 v šachtě ŠD 0.9 (ŠD11), která je zaústěna do vodního toku a slouží jako přepad z rybníka. Do této větve bude přepojen rušený přepad (odkalení) z vodojemu BE DN 300 na parc. č. 2694/1 a potrubí bude zaústěno do navržené stokové sítě. Voda bude odvedena do vod povrchových. Pro zdržení dešťových vod jsou navrženy retenční objekty. Jedná se o 2 terénní prohlubně s omezenou vsakovací funkcí se zaústěním do stávajícího rybníka na parc. č. 1907/1.

Nakládání s dešťovými vodami na soukromých parcelách budou řešit vlastníci těchto parcel. V případě možnosti budou dešťové vody na pozemcích vsakovány. Pokud to místní podmínky neumožní, budou povinni dešťovou vodu zdržovat v retenčních nádržích a vypouštět do dešťové kanalizace s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Toto není předmětem PD, je pouze zohledněno možné budoucí napojení těchto parcel. Komunikace bude odvodněna vyspádováním k obrubám kde budou srážkové vody pohlcovány systémem uličních vpustí s přípojkami do dešťové kanalizace.

Navržený systém odvádění vychází z IGP (Mgr. Mičke, Jihlava 2018), dle kterého je možné v řešené lokalitě vsakovat srážkové vody velice omezeně. Průměrná hodnota součinitele vsaku je stanovena v rozmezí $2{,}85 \times 10^{-5}$ - $3{,}15 \times 10^{-6}$. Retenční objekty mají celkovou kapacitu přibližně 42 $m^3$ a jsou schopné pojmout 70% dešťových vod z veřejného

prostranství. Bohužel jsou situovány v místě s omezenou vsakovací schopností, proto je jejich účel převážně retenční. Zbylých 18 $m^3$ (30%) bude zdrženo v rámci stávajícího rybníka.

Splašková kanalizace bude napojena na navrženou kanalizační stoku na parc.č. 1924/2. Kanalizace je zaústěna do stávající ČOV.

Splašková kanalizace je navržena z PP DN 250, min. SN 16. Na stokách budou v lomových bodech trasy navrženy typové revizní šachty. Do navrhované kanalizace jsou zaústěny veškeré splaškové kanalizační přípojky. Vzhledem k nepříznivé konfiguraci terénu a vlastnických vztahů bude větší část území svedena do nejnižšího místa a odtud budou splašky čerpány do nejbližší gravitační stoky. V případě vyřešení vlastnických vztahů bude možné celou oblast odkanalizovat gravitačně.

**Znečištění odpadních vod**

| | |
|---|---|
| počet EO | 114 EO |
| BSK5 - 60 g/os.den | 6,84 kg/den |
| NL - 55 g/os.den | 6,27 kg/den |
| CHSK - 120 g/os.den | 13,68 kg/den |
| Ncelk - 11 g/os.den | 1,25 kg/den |
| Pcelk - 2,5 g/os.den | 0,29 kg/den |

**Výpočet splaškových vod**

| | |
|---|---|
| Maximální denní průtok - Qd | 15,96 m3/den |
| Qd = q.O.kd | 0,18 l/s |
| Maximální hodinový průtok - Qh | 3923,50 m3/den |
| Qh = q.O.kd.kh/24 | 1,09 l/s |

## c) Plynovod

**Stav**

Do města Dačice je přiveden STL plynovod. Zemní plyn se zde využívá převážně k vytápění a ohřevu teplé vody.

**Návrh**

Vzhledem k předpokládané individuální zástavbě řešeného území není předem znám stupeň plynofikace. Proto tato studie pouze prověřuje, zda stávající plynovodní síť má potřebnou kapacitu pro zásobování dané lokality plynem. Pro potřeby prověření se předpokládá 80% plynofikace (zemní plyn bude využíván pro vytápění, přípravu TUV a vaření pro 160 osob. Maximální hodinový odběr na 1 RD byl stanoven na 3,5 $m^3$/hod. Pro celou lokalitu tedy cca 133 $m^3$/hod. Navrhovaný STL plynovodní řád bude montován z trub HD-PE spojovaných elektrotvarovkami. Profil plynovodu bude min. HD-PE 90/8,2 mm. Plynovodní přípojky budou z profilu min. HD-PE 32x3,0 mm. Přípojky budou ukončeny ve skříních HUP se středotlakým regulátorem a plynoměrem. Trasa plynovodu je navržena v celém rozsahu pod povrchem komunikace a terénu s minimálním krytím 1 m.

## d) Zásobování elektrickou energií

**Stav**

Lokality přilehlé k řešenému území jsou připojeny na elektrickou síť. V blízkosti navrhované zástavby je existující 1 TS, návrh uvažuje o přemístění TS. Zde se bude el. proud napojovat.

**Návrh**

Dojde k přemístění TS na parcelu č. 1971/52 v severní části řešeného území. Vzhledem k předpokládané individuální zástavbě řešeného území není známo procento využití el. energie pro vytápění a ohřev TUV. Pro potřeby studie je uvažována spotřeba elektrické energie s využitím pro svícení, vaření, vytápění a přípravu TUV.

Pro tuto lokalitu je odhadováno:

Celkem: 31 RD a 7 ŘD

| | |
|---|---|
| Potřeba elektrické energie | 150 kW/ RD , |
| Celkem | 5700 kW |

## e) Veřejné osvětlení

Celé území bude osvětleno stožáry do 6 metrů výšky umístěných ve veřejných profilech.

Pro veřejné osvětlení je uvažováno 2 kW v led osvětlení pro jeden stožár.
Celková potřeba pro řešené území je cca 2x 33 = 66 kW.

## f) Nakládání s odpady

Komunální odpad bude individuálně skladován v odpadových nádobách u vjezdů na pozemky vlastníků a bude v pravidelných intervalech svážen. Plochy pro tříděný odpad jsou vymezeny.

## g) Příprava chrániček pro metropolitní síť

ÚS uvažuje položení chrániček pro budoucí výstavbu metropolitní sítě.