Autobusová zastávka určená ke zrušení

Autobusová zastávka variantně navrhovaná - varianta A

Návrh nové křižovatky - var. A

Návrh nové křižovatky - var. B

plocha veřejných prostranství

vložení okružní křižovatky pro var.B

přeložka silnice II/151 pro var. A

směr Dolní Němčice

Zastávka BUS- var. B

ZI - izolační zeleň

plochy zemědělské

Sjezd na pole / připojení účelové komunikace

směr Dačice

II/151

I.etapa

II.etapa

III.etapa

Ke kravínu

Možno komunikačně zaokruhovat

Obratiště tvaru "T"

plocha veřejných prostranství

plocha sídelní zeleně

Dále již jen cyklostezka / chodník s možností budoucího napojením na účelovou komunikaci za rybníkem

U kravína

RR

SO - P15

SO - Z25

SO - R2

UV - Z89

ZI-Z127

KS-1

KS-2

KS-3

KS-4

A1 931 m2

A2 966 m2

A3 966 m2

A4 966 m2

A5 966 m2

A6 992 m2

B1 966 m2

B2 966 m2

B3 966 m2

B4 966 m2

B5 966 m2

B6 1076 m2

C1 1064 m2

C2 1035 m2

C3 1035 m2

C4 1035 m2

C5 1035 m2

C6 1049 m2

D1 1250 m2

D2 1170 m2

1695 Ing. Martin Chňoupek Dačice 129/IV

1696 LUČINA Dolní Němčice spol. s r.o. Dolní Němčice 80

1698 Ing. Martin Chňoupek Dačice 129/IV

1699 Město Dačice

1727 LUČINA Dolní Němčice spol. s r.o. Dolní Němčice 80

1748/1 JČ kraj

542/1 SJM Jiří a Irena Knížínkovi Hostkovice 17

542/2 Město Dačice

1771 Město Dačice

1772 Ing. Jaroslav Chňoupek Dačice 130/IV

1773/2 Ivanka Pokorná, Hostkovice 38; Michal Pokorný, Hostkovice 38

1773/1 Město Dačice

1847 Ing. Jaroslav Chňoupek Dačice 130/IV

527 Jan Štěrba Hostkovice 15

555/7 Josef Zedník Dačice 28/V

526/3 Jan Štěrba Hostkovice 15

526/1 Josef Zedník Dačice 28/V

526/4 Město Dačice

526/2 Město Dačice

1775 Jan Štěrba Hostkovice 10

1776 Jan Štěrba Hostkovice 10

1778 Distlová Věra Hostkovice 5

1781 Jan Štěrba Hostkovice 15

1774 Město Dačice

1789 Město Dačice

1770 Město Dačice

1791 Město Dačice

Legenda:

STÁVAJÍCÍ

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Hranice ploch s rozdílným způsobem využití - dle Územního plánu Dačice včetně změn

NAVRHOVANÉ

- Sdružená skříň EI (elektroměrová a přípojná)
- Osvětlovací bod VO
- Navržené stavební objekty - orientační návrh a umístění (konkrétní závazné regulativy jsou uvedeny v textové části územní studie)

PLOCHY

- Vymezení řešeného území
- Navržená parcelace
- Stavební čára pro stavby hlavní (RD)
- Plocha navržené místní komunikace včetně chodníků a doplňkové zeleně
- Plocha navrhované cyklostezky / chodníku
- Komunikace se smíšeným provozem - "obytná zóna"
- Veřejné prostranství (zeleň, dětská hřiště, sport, ...) / TTP
- Plocha pro zasakování dešťových vod (cca 556 m2)
- Rozšíření silnice II/151 pro zřízení odbočovacího pruhu ve směru od Dačic

SEVER

Poznámka:

Podrobnější řešení odbočení ze silnice II/151 - viz samostatná část "B" územní studie.

Varianty A a B se liší pouze možností napojení lokality na síť dopravní infrastruktury.
Celková koncepce uspořádání území včetně řešení komunikací a zpevněných ploch v rámci navrženého sídliště je pro obě varianty stejná.
Ve výkresu je upřednostněna varianta B - přiklání se k ní dopravní inspektorát i SÚS JčK.

ÚZEMNÍ STUDIE HOSTKOVICE

Pořizovatel:	Městský úřad Dačice Odbor stavební úřad Úsek územního plánování
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Čekal referent územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Miroslav Dvořák ČKA 00427
Vypracoval:	Ing. arch. Miroslav Dvořák Ing. arch. Eva Komendová
Zakázkové číslo:	01 02 / 2021
Datum:	červenec 2021; aktualizace - září 2021
Měřítko:	1:1000

Projektant:

DELTA projekt
www.deltaprojekt.cz +420 724 046 424
DELTA projekt s.r.o.
Havlíčkovo nám.104/I
38001 Dačice
IČ: 251 60 150
DIČ: CZ25160150

Komunikace a zpevněné plochy

A.03