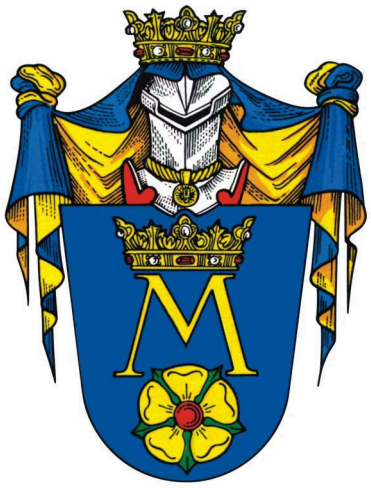

ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Změnu č.1 územního plánu vydalo:	Zastupitelstvo města Dačice	
Datum nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu:		
Pořizovatel:	MěÚ Dačice - odbor stavební úřad	Úřední razítko:
Opráv. úřední osoba:	Ing. arch. Jiří Lojka	
Funkce:	samostatný referent	
Podpis:		

Projektant:	**Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.**	Razítko:
Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Alena Palacká	
Podpis:		

Zastupitelstvo města Dačice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 44 písm. b), § 54 odst. 2, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává

změnu č.1
územního plánu Dačice

o jehož vydání rozhodlo Zastupitelstvo města Dačice na svém 19. zasedání dne 16.9.2009 usnesením č. 275/19/Z/2009 a jehož vydání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. OSÚ/25553-09/3150-2008 ze dne 18.9.2009 a který nabyl účinnosti dne 6.10.2009.

Změna č.1 územního plánu Dačice (dále též jen změna č.1) se vydává formou opatření obecné povahy (OOP). Změna č.1 sestává z výrokové části (I.) a odůvodnění (II.).

Seznam částí změny č. 1 územního plánu Dačice (dále též jen změna č. 1):

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1:

I. VÝROKOVÁ ČÁST - A. TEXTOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ – C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 (Výřezy z výkresů):

I.B.	**VÝROKOVÁ ČÁST:**	
I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (Změna č. 1 ÚP)	1 : 5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
II.D.	**ODŮVODNĚNÍ:**	
II.6	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU, ETAPIZACE VÝSTAVBY	1 : 5 000

I. VÝROKOVÁ ČÁST:

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 4
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 4
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 4
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČ, PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ 5
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 5
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY 5
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 5
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 5
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ 6
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 6
11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAV. ZÁKONA 6

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Podrobnější charakteristika
Z100a, Z100b	Dačice	DS	• rozšíření plochy koridoru Z100 pro přeložku silnice III/1519 – úprava (posunutí) křižovatky s přeložkou silnice II/151 (s obchvatem)
Z131	Dačice	DU	• nová plocha koridoru pro přeložku účelové komunikace - mimoúrovňové křížení s přeložkou silnice II/151 (s obchvatem)

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

3.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č. 1 se zmenšuje plocha rezervy R1 pro občanskou vybavenost OK.

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

Bez podstatné změny oproti původnímu územnímu plánu – upravuje se pouze znění čl. 4.1.2 Silniční doprava: V odstavci **Obecné podmínky pro umísťování** se vypouští 3 odrážky a odstavec bude znít takto:

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
  - ~~**silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70 – II/151 a obchvat, ostatní silnice v kategorii S 7,5/60, .~~

- ~~**silnice III. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.~~
- ~~**místní obslužné komunikace** - řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.~~

- v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změnou č.1 územního plánu Dačice se zvětšuje plocha veřejně prospěšné stavby VD1 pro silniční dopravní infrastrukturu, a to o plochy Z100a a Z100b – viz grafická část.

Veřejně prospěšné stavby:

dopravní infrastruktura

VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace, poznámka
VD 1	koridor pro přeložku silnice II/151	Dačice	Z100a, Z100b; doplnění koridoru pro přeložku silnice III/1519 (křižovatku s obchvatem)

Jinak beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Text – výrok změny č. 1 má 6 stran formátu A4 (str. 1 – 6), text odůvodnění má 9 stran formátu A4 (str. 7 – 15).

Grafická část (výroková) obsahuje 4 výkresy, grafická část odůvodnění 2 výkresy.

11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAV. ZÁKONA

Řešení změny č. 1 nevyvolává potřebu stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

II. ODŮVODNĚNÍ:

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 8
2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODST. 4 SZ..... 9
3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 10
4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA..... 10
5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY 10
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY..... 10
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 11
8. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ..... 11
9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ..... 11
10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ..... 11
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA..... 12
12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH S ODŮVODNĚNÍM 14
13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK..... 14

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1

O pořízení změny č. 1 územního plánu Dačice (dále jen změna č. 1) rozhodlo zastupitelstvo města dne 12.12.2012 svým usnesením č. 227/16/Z/2012, a to na základě "Studie proveditelnosti severního obchvatu Dačic", kterou podle objednávky Jihočeského kraje zpracovala v r. 2012 firma IKP Consulting Engineers, s.r.o. (tato studie prokázala, že je možné snížit kategorii komunikace obchvatu a že je vhodné upravit trasy některých komunikací navazujících na obchvat - odlišně od platného územního plánu Dačice).

Návrh zadání změny č. 1 zpracoval pořizovatel s určeným zastupitelem v prosinci 2012. Podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění pořizovatel zaslal návrh zadání změny dotčeným orgánům a sousedním obcím a vyzval je oznámením zn. OSÚ/25534-12/2732-2012/LOJJ ze dne 18.12.2012 k uplatnění požadavků a podnětů ve stanovené lhůtě. Vypracování návrhu zadání změny bylo zveřejněno vyhláškou MěÚ Dačice zn. OSÚ/25534-12/2732-2012/LOJJ ze dne 18.12.2012. Vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách města Dačice (vyvěšena 18.12.2012, sejmuta 3.1.2013). V této vyhlášce bylo mj. uvedeno, že návrh zadání změny č. 1 bude vystaven k veřejnému nahlédnutí od 18.12.2012 do 17.1.2013, a to na odboru stavební úřad MěÚ Dačice a na webových stránkách města. K projednávání návrhu zadání změny č. 1 nebylo pořizovatelem nařízeno veřejné jednání.

K návrhu zadání změny č. 1 neuplatnil žádný z obeslaných dotčených orgánů požadavky, žádná sousední obec neuplatnila podnět a žádná osoba neuplatnila připomínky. Krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 1 sdělil, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů zadání změny č. 1 na životní prostředí a vyloučil významný negativní vliv na příznivý stav nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj; nevznikl tak požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 1 krajský úřad odbor OZZL neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nevznikl tak požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel s určeným zastupitelem upravil návrh zadání změny č. 1 podle výsledků projednání a podle novely stavebního zákona (zákon č. 350/2012 Sb.) a podle novely jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. (vyhláška č. 458/2012 Sb.) v lednu 2013. Dále byl návrh zadání změny č. 1 pořizovatelem a určeným zastupitelem nepodstatně upraven v dubnu 2013, a to podle závěrů pracovní schůzky konané dne 15.42013, jíž se zúčastnili zástupci města Dačice, projektant studie obchvatu, pracovnice odboru dopravy a silničního hospodářství KÚ a pořizovatel.

Zadání změny č. 1 bylo schváleno na 18. zasedání zastupitelstva města dne 24.4.2013 usnesením č. 259/18/Z/2013/Veřejný.

Vypracování návrhu změny č. 1 zadalo město Dačice firmě Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno (zodpovědná projektantka ing. arch. Alena Palacká).

Projektant předal návrh změny dne 2.9.2013. Pořizovatel oznámil dobu a místo konání společného jednání o návrhu změny podle ustanovení § 50 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Dačice a sousedním obcím oznámením zn. OSÚ/40915-13/2170/2013/LOJJ ze dne 4.9.2013. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Zároveň všechny obeslané pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh změny č. 1 bude vystaven k nahlédnutí od 4. 9.2013 do 25.10.2013 na odboru stavební úřad MěÚ Dačice.

Návrh změny č. 1 pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou zn. OSÚ/40924-13/2171/2013/LOJJ ze dne 4.9.2013. Ve vyhlášce byl mj. uvedeno, že návrh změny č. 1 bude vystaven k nahlédnutí od 4. 9.2013 do 25.10.2013 na odboru stavební úřad MěÚ Dačice, že do 45 dnů ode dne vyvěšení vyhlášky může každý k návrhu změny č. 1 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky a že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách města Dačice (vyvěšena 4.9.2013, sejmuta 29.10.2013).

Společné jednání se konalo dne 24.9.2013 na odboru stavební úřad MěÚ Dačice.

V rámci společného projednání návrhu změny č. 1 neuplatnil žádný obeslaný dotčený orgán negativní stanovisko ani žádné požadavky.

O posouzení návrhu změny č. 1 pořizovatel požádal nadřízený orgán územního plánování Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, ÚP, SŘ a investic (dále jen NOÚP) dopisem zn. OSÚ/44934-13/2535-2013/LOJJ ze dne 29.10.2013.

NOÚP k návrhu změny č. 1 vydal stanovisko č.j. KUJCK 65682/2013/OREG dne 29.11.2013.Toto stanovisko neobsahovalo upozornění na nedostatky z hl. § 50 odst. 7 SZ.

Pořizovatel poté požádal projektanta o úpravu návrhu změny č. 1 pro veřejné projednání.

Návrh k veřejnému projednání předal projektant dne 13.1.2014.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou zn OSÚ/965-14/164/2014/LOJJ ze dne 13.1.2014. Vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách MěÚ Dačice (vyvěšena 13.1.2014, sejmuta 29.1.2014). K veřejnému jednání dne 18.2.2014 na MěÚ Dačice byly výše uvedeným oznámením přizvány jednotlivé dotčené orgány, sousední obce a město Dačice. Obsahem oznámení bylo i poučení o možnostech uplatnění stanovisek, námitek a připomínek a údaj o vystavení návrhu změny č. 1 k nahlédnutí od 13.1.2014 do 18.2.2014 na odboru stavební úřad MěÚ Dačice a na webových stránkách města Dačice. Veřejné projednání proběhlo dne 18.2.2014 na MěÚ Dačice.

K návrhu změny č. 1 nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Souhlasné stanovisko s navrženým záborem ZPF vydal dotčený orgán OZZL KÚ JČ kraje dne 6.2.2014 pod č.j. KUJCK 8089/2014 OZZL/Kul.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu – změna č. 1 navrhuje pouze drobnou korekci koridoru (rozšíření východním směrem) pro přeložku silnice III/1519, tj. posunutí křižovatky této silnice s přeložkou silnic II/151 a II/408 (s obchvatem), koridor pro přeložku účelové komunikace - mimoúrovňové křížení s přeložkou silnice II/151 a II/408 a úpravu obecných podmínek pro umísťování silnic II. a II. třídy a účelových komunikací - s tím, že nové komunikace budou navrhovány v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem není změnou č. 1 dotčen oproti původnímu územnímu plánu nemění.

Z hlediska ochrany nezastavěného území změna č. 1 ve výsledku znamená zmenšení nároků na zábor nezastavěného území, neboť umožní realizaci komunikace přeložky (obchvatu) v kategorii S 7,5/60 (namísto v původním územním plánu navržené kategorii S 9,5/70), tedy komunikace přeložky o 2 m užší v celé délce.

2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů. Během projednávání změny č. 1 nevznikl žádný rozpor.

3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č.1 sdělil, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů řešení změny č.1 na životní prostředí a vyloučil významný negativní vliv na příznivý stav nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko KÚ podle § 50 odst. (5) nebylo vydáno, protože nevznikl požadavek na zpracování zprávy o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY SPLNĚNY NEBYLY.

Stanovisko KÚ podle § 50 odst. (5) nebylo vydáno, protože nevznikl požadavek na zpracování zprávy o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – není tedy co zohledňovat.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

6.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní koncepce rozvoje území se změnou č.1 oproti platnému územnímu plánu nemění.

6.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území se změnou č.1 oproti platnému územnímu plánu nemění.

6.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce dopravní infrastruktury se změnou č.1 oproti platnému územnímu plánu nemění. Změnou č. 1 jsou navrženy pouze dílčí úpravy dopravní infrastruktury, a to na základě „Studie proveditelnosti severního ochvatu Dačic“, kterou zpracovala v roce 2012 firma IKP Colsunting Engineers, s r.o. Studie prokázala, že pro komunikaci obchvatu s velkou rezervou vyhovuje kategorie S 7,5/60 a že je vhodné upravit trasy některých komunikací navazujících na obchvat (odlišně od platného územního plánu Dačice). Změnou č. 1 jsou navrženy takové úpravy původního územního plánu, které umožní vyprojektovat a realizovat obchvat Dačic a jeho napojení na další komunikací podle výše uvedené studie:

- V textové části kapitole 4.1.2. Silniční doprava, jsou z oddílu „Obecné podmínky pro umisťování“ vypuštěny body stanovující kategorie jednotlivých tříd komunikací (silnic) – s tím,

že v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu a v zastavitelných plochách bude umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami, dle důvodu vzniku komunikace. Změna č. 1 tak umožňuje realizaci obchvatu v návrhové kategorii 7,5/60.

- V grafické části je koridor Z100 (přesněji jeho část určená pro přeložku silnice III/1519) v prostoru křížení s přeložkou silnice II/151 (s obchvatem Dačic) mírně rozšířen východním směrem o části Z100a a Z100b tak, aby umožňoval realizaci křižovatky typu A (napojení silnice III/1519 Dačice–Dolní Němčice na obchvat) podle výše uvedené studie - křižovatka se oproti původnímu územnímu plánu posunuje z důvodu lepších rozhledových parametrů.
- Navrhuje se koridor pro přeložku účelové komunikace podél kaskády rybníků tak, aby komunikace bezkolizně procházela pod mostem obchvatu.

6.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č.1 územního plánu Dačice se oproti platnému územnímu plánu nemění.

6.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Změnou č.1 územního plánu Dačice se oproti platnému územnímu plánu nemění.

6.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Změnou č.1 územního plánu Dačice se oproti platnému územnímu plánu nemění.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č.1 územního plánu Dačice nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro jiné funkce, než jsou nezbytně nutné plochy pro dopravní koridor přeložky silnice III/1519 v dopravní návaznosti na koridor přeložky silnic II/408 a II/151 navržený platným územním plánem Dačice a ZÚR.

Navrhovaným posunutím přeložky silnice III/1519 se nároky na zábor nezastavěného území nemění.

Přeložka účelové komunikace podél kaskády rybníků bude znamenat zanedbatelný zábor nezastavěného území a ZPF (plocha původní komunikace bude do ZPF navrácena).

Vzhledem k tomu, že změna č. 1 umožní realizaci komunikace vlastního obchvatu v šířce o 2 m užší, než navrhoval původní územní plán, to v celé délce obchvatu, celkově změna č. 1 znamená značné snížení nároků na zábor nezastavěného území a ZPF.

8. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešení změny č.1 územního plánu Dačice neovlivní využívání území z hlediska širších vztahů.

9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č.1 je zpracována v souladu se všemi požadavky zadání.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST.1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTĚBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č.1 nejsou navrhovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje JČ kraje.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

11.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostřední ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu (Metodické doporoučení MMR a MŽP – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, červenec, 2011). Zařazení BPEJ bylo v rámci řešeného území změny č. 1 aktualizováno dle vyhl. č. 48/2011 Sb, v platném znění.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převážně v jihovýchodní části území.

Z půdních jednotek jsou v území řešeném změnou č. 1 zastoupeny:

HPJ 29. Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Změnou č. 1 se sice zvětšuje plocha koridoru Z100 o části Z100a a Z100b (části koridoru umožňující posunutí přeložky silnice III/1519, resp. křižovatky této silnice s vlastním obchvatem Dačic), zábor ZPF se však tímto rozšířením koridoru nemění - odborným odhadem stanovený zábor vyčísluje totiž pouze plochy potřebné pro realizaci vlastního silničního tělesa (ne plochu zakresleného koridoru) – a tato plocha záboru zůstává stejná i při mírně odlišné trase přeložky silnice III/1519. (Části koridoru Z100a a Z100b se nacházejí na půdě stejné BPEJ bonity, jako část koridoru pro přeložku silnice III//1519 v původním ÚP.)

Nový zábor ZPF je navržen pouze pro koridor Z131 pro přeložku účelové komunikace (bezkolizní podchod účelové komunikace pod obchvatem v místě kaskády rybníků). Zábor je malého rozsahu, jedná se o zemědělskou půdu V. třídy bonity.

Změna č. 1 umožňuje zúžení komunikace obchvatu o 2m v celé délce koridoru. Z tohoto důvodu změna č. 1 navrhuje celkový zábor ZPF nižší, než původní územní plán.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ,třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
Z100 Z100a Z100b	DS- silniční doprava	Dačice, Borek u Dačic	17,00[1)] (18,00)[2)]	0,90[1)] (1,00)[2]	17,10[1)] (17,0)2)	orná půda TTP	14,80[1)] (15,00)[2]	0 0	14,80[1)] (15,00)[2)]	2,20[1)] (3,00)[2)]	7.29.01 7.29.11 7.29.04 7.47.00 7.57.00 7.29.14 7.50.01. 7.50.11 7.29.41 7.67.01	I. I. II. II. II. III. III. III. IV. V.	8,80[1)] (9,00)[2)]	Koridor pro přeložku silnic II/151 s II/408 - odborný odhad záboru reálné ploše záboru (v grafické části vymezený koridor má plochu 53,57ha).
Z131	DU – účelová komunikace	Dačice	0,13	0	0,13	orná půda	0,13	0	0,13	0	7.67.01	V.		Koridor pro přeložku účelové komunikace

Poznámky k tabulce:

[1)] zábor podle změny č. 1 (po zúžení silničního tělesa komunikace obchvatu o 2m)

[2)] zábor v původním územním plánu

11.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

číslo lokality	funkční typ	kategorie lesa	dotčené lesní porosty				
			oddělení	díl	porostní skupina	LT	požadovaná výměra záboru (ha)
Z100	doprava	hospodářský				4K2, 4S3	0,50[1)] (0,50)[2)]
CELKEM							0,50[1)] (0,50)[2)]

Poznámky k tabulce:

[1)] zábor podle změny č. 1

[2)] zábor v původním územním plánu

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH S ODŮVODNĚNÍM

K návrhu změny č. 1 nebyla v zákonné lhůtě uplatněna žádná námitka.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu změny č. 1 nebyla v zákonné lhůtě uplatněna žádná připomínka.

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

Vydání opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....	.....
Ing. Jan Bartošek	Ing. Vlastimil Štěpán
místostarosta	starosta

UPOZORNĚNÍ:

Změna č.1 územního plánu Dačice je uložena na Městském úřadu Dačice, odbor stavební úřad a na Krajském úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.