



# ÚZEMNÍ PLÁN DAČICE

## ZMĚNA Č.3

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU  
S VYZNAČENÍM ZMĚN  
– SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ**

Akce: TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM  
ZMĚN – SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

Evidenční číslo: 217 – 008 – 790

Pořizovatel: Městský úřad Dačice – odbor stavební úřad  
Krajčířova 27/I, 380 13 Dačice

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vanda Ciznerová  
Mgr. Martin Novotný

Projektanti:

urbanismus, architektura: Ing. arch. Vanda Ciznerová

Ing. arch. Pavel Ducháček

dopravní řešení: Ing. Jiří Hrnčíř

vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý

energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý

ekologie, životní prostředí: Mgr. Martin Novotný

zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný

digitalizace: Helena Brychtová

Brno, červenec 2018

Tel.: 545 175 893

Fax: 545 175 892

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č.3 územního plánu vydalo:	Zastupitelstvo města Dačice	
Pořadové číslo poslední změny:	změna č. 2	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 územního plánu:		
Pořizovatel:	MěÚ Dačice - odbor stavební úřad	Úřední razítko:
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Ivana Blahová	
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování	
Podpis:		

<b>Projektant:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Podpis:		

# I. VÝROKOVÁ ČÁST:

## A. TEXTOVÁ ČÁST

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>7</b>
<b>2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT..</b>	<b>7</b>
2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA.....	7
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....	8
2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU .....	8
2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ .....	11
2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	11
2.2.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD.....	14
2.2.5. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI .....	14
<b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....</b>	<b>14</b>
3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE .....	14
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY .....	17
3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....	17
3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY .....	27
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	28
<b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....</b>	<b>28</b>
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	29
4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA .....	29
4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA .....	29
4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA .....	30
4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA .....	30
4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA.....	31
4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA.....	31
4.1.7. VODNÍ DOPRAVA.....	31
4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA.....	31
4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ.....	31
4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA.....	31
4.1.11. HLUK Z DOPRAVY .....	31
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	32
4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	32
4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	33
4.2.3. ENERGETIKA.....	35
4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE .....	37
4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	37
4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	37
4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	38

<b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACIE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....</b>	<b>38</b>
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ..	39
5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU .....	39
5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ .....	39
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	40
5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE.....	40
5.2.2. PLOCHY BIOCENTER.....	40
5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ .....	41
5.3. PROSTUPNOST KRAJINY.....	44
5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	45
5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	45
5.6. REKREACE .....	46
5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	46
<b>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY .....</b>	<b>47</b>
6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	47
6.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC) .....	47
6.1.2. PLOCHY BYDLENÍ (B).....	47
6.1.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) .....	48
6.1.4. PLOCHY REKREACE (R) .....	48
6.1.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O) .....	50
6.1.6. PLOCHY SPORTU (A) .....	51
6.1.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U) .....	52
6.1.8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z) .....	53
6.1.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV) .....	54
6.1.10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V).....	55
6.1.11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D) .....	57
6.1.12. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T).....	60
6.1.13. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N).....	60
6.1.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E) .....	61
6.1.15. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P).....	61
6.1.16. PLOCHY LESNÍ (L) .....	62
6.1.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ (SX) .....	62
6.1.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (SM).....	63
6.1.19. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ (SR) .....	64
6.1.20. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (H).....	64
6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	65
<b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>65</b>
7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY.....	66
7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	68
7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ .....	68

<b>8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....</b>	<b>69</b>
<b>9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.</b>	<b>69</b>
<b>10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>69</b>
<b>11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....</b>	<b>69</b>
<b>12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>70</b>

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je změnou č. 2 3 územního plánu aktualizováno k ~~30.4.2015~~–31.12.2017. Při vymezení bylo postupováno dle § 58 SZ.

Aktualizovaná hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese I.1. Výkres základního členění území a výkrese I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966) zachycenou v mapách KN, rozšířenou o aktuální zastavěné nebo jinak využitě pozemky. Na území Dačic bylo vymezeno ~~82~~-106 zastavěných území:

kód sídla, ZSJ	název	počet zastavěných území	
546127	Dačice	15	22
004375	Bílkov	2	3
007536	Borek		4
029840	Dolní Němčice	5	6
029858	Hostkovice		3
051772	Hradištko	34	36
051781	Chlumec		4
084328	Lipolec	3	4
091413	Malý Pěčín	3	6
070564	Prostřední Vydří	4	3
024457	Toužín	3	8
179698	Velký Pěčín	5	7

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:

**Dačice – historické a moderní centrum regionu – v malebné krajině na rozhraní  
Českomoravské vysočiny a Jižních Čech**

Pro udržitelný rozvoj města (pilířů společnost, hospodářství, prostředí) jsou navrženy podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí:

společnost:

**historické a moderní město**

*cíl: moderní prosperující město služeb a inovací, centrum vzdělání, atraktivní místo pro rozvoj lidských zdrojů*

- návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavní funkce města – bydlení a tím zajistit stabilizaci společnosti kladným saldem přirozeného popř.migračního demografického potenciálu města, zamezení odchodu zejména mladšího obyvatelstva z města

hospodářství:

**centrum regionu**

*cíl: napojení na důležité dopravní koridory kraje a ČR jako předpokladu rozvoje podnikání, stabilizace hospodářství a zvýšení potenciálu města pro rozvoj pracovních příležitostí*

- návrhem bezkolizního dopravního řešení
- návrhem ploch pro výrobní a podnikatelské aktivity s dostupností i pro obce regionu

prostředí:

## **malebná krajina Českomoravské vysočiny**

cíl : *začlenění města do širšího regionu cestovního ruchu*

- vytvořením podmínek pro rekreaci ve stávajících objektech, agroturistiku, cykloturistiku, chalupaření a drobné služby
- dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod), podporou využití netradičních zdrojů energie

## **2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

### **2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

Územní plán definuje podmínky pro ochranu hodnot území:

#### **2.2.1.1. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA**

Prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj města a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponovaný prostor historického jádra města – zástavba kolem náměstí, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, komplex nezastavěných zahrad, tvořící zelené plíce města, tj. nejstarší část města, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území
- širší území centra města – zahrnující prostor městské památkové zóny a přilehlých ploch

#### ***podmínky ochrany hodnot:***

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru náměstí bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

#### **2.2.1.2. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MÍSTNÍCH ČÁSTÍ**

Prostory, které jsou dokladem historického vzniku původních samostatných obcí, jejich zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponované prostory center místních částí – původní zástavbu kolem návsi, nebo silnice, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, prostředí vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území.

**podmínky ochrany hodnot:**

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily kulturní hodnoty území. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí.
- prostor je nezastavitelný novými objekty, v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů.
- úprava prostoru návsi bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

**2.2.1.3. DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY**

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla. V Dačicích se jedná o hlavní městské dominanty – věž a kostel sv. Vavřince a věž kostela sv. Antonína Paduánského u kláštera karmelitánek na hlavní městské ose, v místních částech jsou dominantami hřbitovní kostely, kaple, kříže na návsi apod., respektive vzrostlá zeleň kolem těchto památek místního významu.

**podmínky ochrany hodnot:**

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru obce a narušit jejich funkci dominanty obce
- respektovat pásmo ochrany prostředí kolem dominanty

**2.2.1.4. VÝZNAMNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA**

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti obce. Jedná se o památky místního významu.

**podmínky ochrany hodnot:**

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba soliterní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině

**2.2.1.5. OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI**

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu. V Dačicích jsou to architektonicky cenné stavby a soubory, historicky významné stavby, v místních částech se jedná o selské usedlosti, které si zachovaly maximum původních prvků.

#### **podmínky ochrany hodnot:**

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

#### **Prostorové podmínky ochrany a rozvoje hodnot území:**

Pro zachování urbanistických hodnot struktury města budou respektovány:

- městotvorné vztahy z hlediska kompozice území – hlavní osy městotvorných vazeb,
- významné prostory města **a místních částí** – náměstí, návsi
- významné plochy zeleně města vytvářející základní kostru v zastavěném území – sídelní (veřejnou zeleň) se zvýšenou ochranou
- průhledy na přírodní a civilizační dominanty
- harmonie prostředí s osídlením, ochrana základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním břehovými porosty podél toků, včetně prolínání krajinné a městské zeleně tzv. zelenými klíny a koordinace s územním systémem ekologické stability
- charakter částí města **a místních částí**
- charakter přírodních horizontů města (nesmí se odlesnit, trvale vykáčet vzrostlá zeleň)
- přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant, nebudou odlesňovány
- působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu města a potlačení působení rušivých dominant
- průhledy z vnitřního města
- rozhledy z významných vyhlídkových bodů a scénických cest
- významné linie ve městě – řeka Moravská Dyje, hlavní ulice, cyklotrasy
- plochy ekologicky hodnotné, pro zachování ekologické stability, zahrádkářské osady v těsné návaznosti na osídlení
- kvalita veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- pohoda bydlení – především ochranou proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz
- u hlavních dopravních tepen kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku, např. občanské vybavení komerční, služby apod.
- realizovat protipovodňová opatření podél řeky Moravské Dyje
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí

Pro změny využití území a přestavbu budou pro rozvoj hodnot respektovány podmínky:

- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla oriento-

vaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním

- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- plošný rozvoj místních částí omezit s ohledem na možnost narušení původní urbanistické struktury, v místních částech přízemní zástavba domů se sedlovými střechami, návaznost na prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí

## **2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

*Územní plán definuje podmínky pro ochranu hodnot území.*

### **Ekologicky cenná území, lokality s výskytem zvláště chráněných druhů**

Jedná se o lokality vyšší ekologické hodnoty s vysokou diverzitou bioty, případně s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nacházející se v řešeném území:

- 1 – část údolí řeky Moravské Dyje, která není součástí lokality Natura 2000
- 2 – údolí Vápvky
- 3 – údolí Volfířovského potoka
- 4 – údolí Bolíkovského potoka
- 5 – soustava rybníků v návaznosti na zastavěné území Dačic od východu a od severozápadu
- 6 – lokality lučních porostů v katastru Prostřední Vydří, Chlumeč, Lipolec a Borek
- 7 – subxerothermní lokality východně od Dačic v lokalitě u železniční trati a v místě starého lomu – severozápadně od Hradiščka a jihovýchodně od Toužína
- 8 – systémy mezí jižně a jihovýchodně od Dačic

#### **podmínky ochrany hodnot:**

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, měnit způsob vyžívání území takovým způsobem, který by snížil druhovou diverzitu území.
- nepřipustit zalesňování
- obecně se vyvarovat zásahů, které by vedly k ohrožení nebo redukci zvláště chráněných druhů

## **2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

- ~~hranice negativního vlivu hluku z dopravy – podél silnic I. – III. třídy a podél železnice je navržena hranice negativního vlivu pro území. Při navrhování a umísťování staveb do území musí být respektovány hranice negativních vlivů z dopravy (izofon) dle textové části odůvodnění územního plánu, část 3.3 bod J.~~

#### ~~**silnice II/151 po vybudování obchvatu (60dB – den):**~~

- ~~○ Lipolec, Hostkovice – 8,7 m~~
- ~~○ Hradecká – 5,1 m~~
- ~~○ Dačice – západ – 5,1 m~~
- ~~○ Dačice – střed – 13,2 m~~
- ~~○ náměstí – 18,4 m~~

- Kapetova — 7,4m
- Borek — 6,4

**silnice II/406 po vybudování obchvatu (60dB – den):**

- Velký Pěčín — 8,3m
- Dačice sever — 16,9 m
- 9.května — 12,3m
- náměstí — 14,1m

**silnice II/407 (60dB – den):**

- Strojírenská — nebude dosaženo

**silnice II/408 (60dB – den):**

- Tyršova, Komenského, Jemnická — nebude dosaženo
- Jih — 9,8m

**silnice III4076 (55dB – den):**

- Bílkov — 6,2 m

**silnice III4086 (55dB – den):**

- Dačice jih, Hradištko — 7,9 m

**obchvat (60dB – den):**

- Západ mezi I/151 II/40 — 11,3m
- Sever mezi I/408 II/406 — 11,3m
- Sever mezi I/406 II/407 — 11,2m
- Východ mezi I/407 II/151 — 10,0m
- Jihovýchod mezi I/151 II/408 — 8,7m

**železnice (55dB – den):**

- Izofona hluku **55 dB – ve vzdálenosti 13,9 metrů**

- v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
- navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.

• **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**

- respektovat stávající a navržená pásma ochrany prostředí kolem ČOV (viz kap. 4.2.2.2. *Odkanalizování a čištění odpadních vod*)
- respektovat hranici ochranného pásma dobývacího prostoru
- respektovat stávající a navržená pásma ochrany prostředí veřejných pohřebišť

• **hranice negativního vlivu zemědělských areálů** – respektovat stávající pásmo hygienické ochrany okolo zemědělského areálu Karlov, kde byla vyhlášena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno (např. hlukem, zápachem)

- v těchto plochách, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdra-

votní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí

- o chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- **riziko negativních vlivů z provozu** - jedná se o provozy u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se ve stávajících a navržených plochách výroby (VP, VZ a VS), smíšených výrobních (SV) a technické infrastruktury. Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

~~Při umísťování staveb pro bydlení do ploch v blízkosti stávajících ploch výroby, smíšené výroby, a sportu, musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém jsou dodrženy hygienické limity hluku (zejména v chráněném venkovním prostoru umísťovaných staveb), popřípadě musí být zajištěno protihlukovým opatřením pro celé území dodržení těchto limitů.~~

Při umísťování staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a vzdělávání a staveb pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) do ploch v blízkosti stávajících ploch výroby, smíšené výroby, a sportu musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém jsou dodrženy hygienické limity hluku (zejména v chráněném venkovním prostoru umísťovaných staveb), popřípadě musí být zajištěno protihlukovým opatřením pro celé území dodržení těchto limitů.

Negativní vlivy (zejména hluk) z provozu na ploše sportu AO - ZM2.75, ploše občanského vybavení komerční OK - R1, ploše AO - Z55 nesmí zasahovat do ploch stávajícího ani navrhovaného bydlení.

#### **Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:**

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- **při umísťování nových zdrojů hluku v plochách smíšených (SO, SC), nutno zajistit využitelnou okolních ploch tak, že nebudou zasaženy novým zdrojem hluku a budou plně využity i pro jinou funkci (např. bydlení)**
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat zásobování plynem ve všech částech sídla
- **ochrana proti radonovému riziku** - řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu:
  - o na základě měření při realizaci stavby stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolacím

## **2.2.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

- pro ochranu půdního fondu jsou vymezeny **plochy protierozních opatření** - viz *kap. 5.4. Protierozní opatření*.
- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- ÚP respektuje **vodní zdroje** a stanovená **a-navržená** ochranná pásma nacházející se v řešeném území (*výčet viz. Textová část odůvodnění územního plánu – kap. 1.5.5. a výkres 5*).
- ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

## **2.2.5. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI**

Viz kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Urbanistická koncepce rozvoje města Dačic umožní realizaci hlavních zásad :

#### **1. Posílení významu města Dačic v rámci České republiky a regionu:**

- návrhem severního obchvatu nadřazené komunikace (silnice II/151) bude dosaženo omezení tranzitní a nákladové dopravy přes město (zatížená křižovatka na hlavním náměstí) a efektivnější dopravní napojení průmyslových zón
- nadměrně zatížené radiály (ulice Hradecká, Tyršova, Krajířova, Jemnická) budou uvolněny pro cílovou osobní dopravu a jako městské třídy umožní pestřejší využití centra města pro občanské vybavení, služby, cestovní ruch a propojení místních částí a obcí dačického regionu
- neúnosná situace parkování v centru je řešena návrhem záchytného parkoviště ve vnitrobloku v zázemí obchodního domu na náměstí, severní sektor města bude posílen parkovištěm v rámci nového obchodního centra u autobusového nádraží
- úprava trasy silnice II/ 406 zlepšit dopravní spojení se Slavonicemi a obcemi tohoto okrajového turisticky atraktivního regionu
- návrh cyklotras a cyklostezek umožní zlepšení prostupnosti území a napojení na regionální trasy, zvýší atraktivitu území pro rekreaci a cestovní ruch

#### **2. Posílení atraktivity města:**

- vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech

- regeneraci centrální zóny a stanovením diferencovaných podmínek pro způsob využití, přestavbu a dostavbu území, získá centrum města zajímavější a otevřenější strukturu, atraktivní pro návštěvníky (otevření pasážemi, průchody a intenzivnějším využitím vnitrobloků)
- hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen ve čtyřech rozvojových osách - limitovaných přírodními a technickými podmínkami využití území
- návrh smíšených obytných ploch (SO) a výrobních ploch s nezávadnou výrobou (SV), které umožní realizovat podnikatelské aktivity přímo v místě bydlení, zamezí odlivu obyvatelstva a přispěje k jeho stabilizaci
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel územní plán navrhuje rozvoj a posílení významu stávající rekreačně - sportovní zóny na západním okraji města a vytváří podmínky pro situování dětských hřišť v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně
- realizaci sportovně rekreačních zařízení, revitalizaci veřejných prostranství – město usiluje o zvýšení přitažlivosti pro rekreaci a cestovní ruch. Město má předpoklady stát se významným centrem rekreace a cestovního ruchu, zajímavou urbanistickou strukturou města a zachovalostí původní vesnické zástavby v místních částech se může stát příjemnou zastávkou na cyklistických trasách, které zde procházejí

### 3. Posílení atraktivity místních částí:

- zachovat identitu původního vesnického osídlení
- přiměřeným návrhem rozvojových ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci, přestavbou nevyužitých bývalých zemědělských areálů a dobudováním základní dopravní a technické infrastruktury, vytváří územní plán podmínky pro zdravé a plnohodnotné bydlení, atraktivní i pro mladé rodiny s dětmi
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, vytvářející pracovní příležitosti, oživení a zpestření struktury sídel
- navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídel umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, územní plán vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny

### *Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:*

- **PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ**

Rozvoj smíšených centrálních ploch je navržen na plochách, navazujících na historické jádro města a kde v současné době probíhá výstavba a přestavba. Vznikají zde aktivity, které úzce souvisí s centrální funkcí města:

- jižním směrem v části ulice Antonínské, po hranici výrobní plochy Stavcent
- severním směrem v části ulice Krajířovy, kde zahrnuje plochy obchodní pasáže, fary a farské zahrady a bývalého hospodářského dvora
- za řekou v částech ulic Berky z Dubé a Kapetovy, kde je žádoucí posílení centrální funkce z důvodu odstranění periferního charakteru území

- **PLOCHY BYDLENÍ**

Rozvoj ploch bydlení je navržen v návaznosti na současně zastavěné území a to ve čtyřech rozvojových osách:

- jihovýchodním směrem (Výhon) je navržen rozvoj bydlení v rodinných domech s uplatněním nízkoenergetických systémů
- jihozápadním směrem (Nivy) je navržen rozvoj bydlení rodinných domech
- severním směrem (Nad Stadionem) je navržen rozvoj bydlení v rodinných a bytových domech
- severovýchodním směrem (Pod Pivovarským rybníkem) je navržen rozvoj bydlení v rodinných a bytových domech

- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch a zemědělskou činnost v místních částech. Rozvoj ploch smíšených obytných ploch je situován do lokalit podél zatížených dopravních tahů a ploch, sousedících s výrobní a smíšenou výrobní funkcí. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny zejména v místních částech.

- **PLOCHY REKREACE**

Plochy rekreace jsou stabilizovány, navrženo je drobné rozšíření lokality Výhon.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Hlavní rozvojové plochy jsou navrženy pro funkci komerční občanské vybavenosti a to převážně v západní části města v lokalitě Nivy, na hlavním dopravním tahu silnice I/151. Pro občanské vybavení veřejné jsou navrženy rozvojové plochy pro rozšíření hřbitova a hasičské zbrojnice. Dostačující rozvojové možnosti poskytují stávající zařízení a plochy smíšené obytné.

- **PLOCHY SPORTU**

Pro posílení stávající sportovně rekreační zóny na severozápadním okraji města jsou navrženy plochy v návaznosti na areál koupaliště. ~~V rámci plochy přestavby je navrženo využití haly U Tří křížů.~~

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – jsou navrženy formou uličních prostorů pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou

- **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ** – jsou navrženy jako plochy parkově upravené, s rekreační funkcí – na severozápadním okraji města a plochy s převažující funkcí izolační, kde je jejich funkcí ochránit zástavbu před nepříznivými vlivy na životní prostředí

- **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Hlavní rozvoj těchto ploch navazuje na navržené plochy bydlení v severním a severozápadním sektoru města, na plochách, vymezených výhledovým obchvatem. Zařízení podnikatelských aktivit (malé provozovny) se podmíněně připouští v rámci ploch smíšených obytných.

- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Rozvoj výrobních ploch je jedním z nejdůležitějších faktorů udržitelného rozvoje a je soustředěn do dvou průmyslových zón:

- Průmyslová zóna Dačice – východ, která rozšiřuje stávající plochy kolem TRW DAS směrem východním
- Průmyslová zóna Dačice – sever, která rozšiřuje stávající plochy severně nad silničním obchvatem

- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Jsou navrženy pro řešení zejména vnějších dopravních vztahů (severní obchvat silnice II/151) a úprava silničního tahu II/406)

- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Rozvoj technické infrastruktury sleduje dobudování základní technické infrastruktury především v místních částech, s cílem odstranění hlavního deficitu, jako je napojení na veřejný vodovod, odkanalizování včetně čištění odpadních vod a plynifikaci.

### **Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:**

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

## 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

### 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

označ. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
<b>Z1</b>	Dačice	B (RD) – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – ze stávající silnice II/151 a navržené obslužné komunikace, napojení na stávající vodovod podél silnice II/151 a navržené inženýrské sítě v trase obslužné komunikace a v zeleném pásu podél silnice II/151</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu 1NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z2</b>	Dačice	B (RD) – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržených obslužných komunikací, napojení na stávající vodovod a navržené inženýrské sítě v trase obslužných komunikací</li> <li>• respektovat podmínky rr trasy</li> <li>• nutná přeložka nadzemního vedení vn el. energie</li> <li>• respektovat podmínky ochranného pásma národní kulturní památky – zámku</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z3</b>	Dačice	B (RD, <b>ŘD</b> , BD) – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inž. sítí respektovat zeleň podél silnice II/408 pro vedení inž. sítí</li> <li>• <b>respektovat podmínky rr trasy</b></li> <li>• <b>respektovat STL plynovod a kanalizaci</b></li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 4 NP</li> </ul>
<b>Z4</b>	Dačice	B (RD, BD) – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inž. sítí</li> <li>• respektovat ochranné pásmo dobývacího prostoru</li> <li>• nutná přeložka nadzemního vedení vn el. energie</li> <li>• <b>respektovat podmínky rr trasy</b></li> <li>• umožnit pěší propojení se stávající zástavbou</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 4 NP</li> </ul>
<b>Z5</b>	Dačice	B (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – ze stávající silnice II/408, inženýrské sítě nutno vybudovat v zeleném pásu podél silnice II/408</li> <li>• <b>respektovat podmínky rr trasy</b></li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z6</b>	Dačice	<del>B (RD) – jižní část zpracovat územní studii</del>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>• obsluha území – z navržených obslužných komunikací a ze stávající silnice II/151, inž. sítě nutno vybudovat v trase obslužných komunikací a v zeleném pásu podél silnice II/151</del></li> <li><del>• respektovat stávající vodovod</del></li> <li><del>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu max. 1 NP s možností podkroví</del></li> </ul>
<b>Z6a</b>	Dačice	B (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>obsluha území – z navržených obslužných komunikací a ze stávající silnice II/151, inž. sítě nutno vybudovat v trase obslužných komunikací a v zeleném pásu podél silnice II/151</b></li> <li>• <b>respektovat stávající vodovod</b></li> <li>• <b>respektovat podmínky rr trasy</b></li> <li>• <b>výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu max. 1 NP s možností podkroví</b></li> </ul>

označ. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
<b>Z6b</b>	Dačice	B (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržených obslužných komunikací, inž. sítě nutno vybudovat v trase obslužných komunikací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z7</b>	Dačice	B (RD, ŘD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inž. sítí</li> <li>• respektovat stávající vodovod</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z8</b>	Dačice	B (RD) – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inž. sítí</li> <li>• respektovat trasu dálkového optického kabelu</li> <li>• respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení vn el. energie</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z9</b>	Dačice	B (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – ze stávající ulice Sv. Čecha</li> <li>• respektovat hranici LBC 66 Vápovka</li> <li>• respektovat trasu dálkového optického kabelu</li> <li>• <b>respektovat podmínky záplavového území</b></li> <li>• výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z11</b>	Dačice	SO (RD) – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. sítí</li> <li>• respektovat podmínky ochranného pásma národní kulturní památky – zámku</li> <li>• respektovat podmínky rr trasy</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, směrem k rybníku Peráček snížit výšku na 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z12</b>	Dačice	SO (RD) – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. sítí</li> <li>• respektovat podmínky ochranného pásma národní kulturní památky – zámku</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, směrem k ryb. Sládek snížit výšku na 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z13</b>	Dačice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. sítí</li> <li>• <del>respektovat trasu dálkového optického kabelu</del></li> <li>• <b>respektovat podmínky rr trasy</b></li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z14</b>	Bílkov	SO (RD) – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – ze stávající silnice III/4076 a stávající obslužné komunikace, inženýrské sítě nutno vybudovat v zeleném pásu podél silnice III/4076 a v trase stávající obslužné komunikace</li> <li>• respektovat nadzem. vedení vn el. energie vč. OP a trafostanice</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, směrem do krajiny 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z15</b>	Bílkov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inženýrských sítí</li> <li>• respektovat nadzem. vedení vn el. energie vč. OP</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>

označ. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
Z16	Bílkov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – ze stávající silnice III/4076, inženýrské sítě nutno vybudovat v zeleném pásu podél silnice III/4076</li> <li>• respektovat hodnotnou vzrostlou zeleň podél silnice III/4076</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z17	Borek u Dačic	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. sítí</li> <li>• <b>respektovat stávající vodovod</b></li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z18	Borek u Dačic	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inž. sítí</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa 30m – v OP lesa nebudou navrhovány objekty</li> <li>• <del>respektovat podmínky rr trasy</del></li> <li>• respektovat stávající vodovod</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z20	Dolní Němčice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – ze stávající silnice III/1519, inženýrské sítě nutno vybudovat v zeleném pásu podél silnice III/1519, kde prochází stávající optický kabel</li> <li>• <b>respektovat OP zájmů Ministerstva obrany</b></li> <li>• <b>respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení</b></li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z21	Dolní Němčice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inž. sítí</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení</li> <li>• respektovat nadzemní vedení vn el. energie vč. OP</li> <li>• <b>respektovat OP zájmů Ministerstva obrany</b></li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z23	Dolní Němčice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – ze stávající obslužné komunikací a inž. sítí</li> <li>• <b>respektovat OP zájmů Ministerstva obrany</b></li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z24	Hostkovice u D. Němčic	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – ze stávající obslužné komunikace v prostoru návsi a navržených inž. sítí</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území s koncentrací hodnot</li> <li>• respektovat podmínky ÚSES - LBC</li> <li>• <b>respektovat podmínky rr trasy</b></li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z25	Hostkovice u D. Němčic	SO (RD) – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inž. sítí</li> <li>• <b>respektovat stávající vodovod</b></li> <li>• <b>respektovat navržený koridor KT29</b></li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z28	Chlumec u Dačic	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – ze stáv. silnice III/4088, inž. sítě vybudovat podél silnice III/4088, v pásu který bude současně plnit i funkci protihlukovou</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z32	Lipolec	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – ze stávající silnice II/151, inženýrské sítě vybudovat v pásu izolační zeleně podél silnice II/151, sloužící současně jako protihluková bariéra</li> </ul>

označ. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat OP zájmů Ministerstva obrany</li> <li>• respektovat trasu dálkového optického kabelu</li> <li>• respektovat kanalizaci</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z33	Malý Pěčín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. sítí</li> <li>• respektovat OP zájmů Ministerstva obrany</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z34	Malý Pěčín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. sítí</li> <li>• respektovat OP zájmů Ministerstva obrany</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z36	Prostřední Vydří	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – ze stávající silnice III/40621, lokalita musí umožnit vedení inženýrských sítí podél silnice III/40621</li> <li>• respektovat podmínky rr trasy</li> <li>• respektovat OP zájmů Ministerstva obrany</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z38	Velký Pěčín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – ze stávající silnice II/406 a navržené obslužné komunikace, z navržených sítí vedených v zeleném pásu podél silnice II/406 a v trase navržené obslužné komunikace</li> <li>• <del>respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení</del></li> <li>• respektovat stávající vodovod</li> <li>• respektovat OP zájmů Ministerstva obrany</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z39	Velký Pěčín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. Sítí</li> <li>• respektovat koridor vodovodu</li> <li>• respektovat stávající vodovod</li> <li>• respektovat OP zájmů Ministerstva obrany</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• v prostorovém návrhu zohlednit svažité terén</li> </ul>
Z42	Dačice	RZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro rozšíření zahrádkářské osady</li> <li>• obsluha území - ze stávající a navržené obslužné komunikace, inženýrské sítě napojit na stávající vedení</li> <li>• respektovat trasu nadzemního vedení vn a ochranné pásmo</li> </ul>
Z44	Dačice	OK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je součástí komerční zóny Dačice – západ</li> <li>• obsluha území – ze silnice II/151, napojit na stávající sítě, vedené v zel. pásu podél silnice</li> <li>• respektovat stávající vodovod</li> <li>• respektovat STL plynovod</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení</li> <li>• <del>řešit území s provedeným odvodnění ZPF</del></li> <li>• parkování řešit v rámci plochy</li> </ul>
Z45	Dačice	SO (RD, ŘD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území – ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 8 m od terénu</li> <li>• respektovat podzemní vedení vn, kanalizaci, vodovod</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací,</li> </ul>

označ. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			<p>viz. Ochrana melioračních zařízení</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>řešit území s provedenými odvodněním ZPF</del></li> <li>• parkování řešit v rámci plochy</li> </ul>
Z46	Dačice	OK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je součástí komerční zóny Dačice – západ</li> <li>• obsluha území – ze silnice II/151, napojit na stávající síť, vedené v zel. pásu podél silnice</li> <li>• parkování řešit v rámci plochy</li> <li>• <b>respektovat podzemní vedení vn, kanalizaci, vodovod, Stl plynovod</b></li> <li>• <b>respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení</b></li> </ul>
Z47	Dačice	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je součástí smíšené výrobní Dačice – západ</li> <li>• obsluha území – ze silnice II/151, napojit na stávající síť, vedené v zeleném pásu podél silnice</li> <li>• <del>řešit území s provedeným odvodněním ZPF</del></li> <li>• parkování řešit v rámci plochy</li> <li>• <b>respektovat stávající vodovod</b></li> <li>• <b>respektovat podmínky rr trasy</b></li> </ul>
Z48	Dačice	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rozšíření pozemku hasičské zbrojnice</li> <li>• obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské síť</li> <li>• parkování řešit v rámci plochy</li> <li>• respektovat nadzemní el. vedení vn</li> <li>• <b>respektovat podmínky rr trasy</b></li> <li>• <del>řešit území s provedenými odvodněním ZPF</del></li> <li>• <b>respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení</b></li> </ul>
Z49	Dačice	OK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro komerční aktivity na východním okraji města, mezi koridorem obchvatu a stávající PZ Dačice - východ</li> <li>• obsluha území – ze stávajících komunikací, napojit na síť, dle řešení PZ</li> <li>• respektovat nadzemní el. vedení vvn</li> <li>• parkování řešit v rámci plochy</li> <li>• v rámci plochy bude realizována ochranná zeleň jako ochrana před nadlimitním hlukem na styku s dopravním koridorem</li> </ul>
Z50	Dačice	OH	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro rozšíření hřbitova</li> <li>• napojení bude provedeno ze silnice II/151</li> <li>• respektovat vodovod. řad procházející plochou</li> <li>• <b>respektovat navržený koridor KT1</b></li> <li>• parkování řešit v rámci plochy</li> </ul>
Z51	Dačice	SO – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro dostavbu bloku za zámkem</li> <li>• napojení bude provedeno ze silnice II/151</li> <li>• respektovat podmínky MPZ a území zásadního významu pro charakter města, řešit veřejné prostranství</li> </ul>
Z52	Velký Pěčín	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro smíšenou výrobu místní části</li> <li>• napojení bude provedeno ze silnice II/406</li> <li>• respektovat OP silnice II. třídy</li> <li>• parkování řešit v rámci plochy</li> <li>• <b>respektovat OP zájmů Ministerstva obrany</b></li> </ul>
Z53	Dačice	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro výstavbu administrativní budovy</li> <li>• napojení bude provedeno z navrženého veřejného prostranství z ulice Antonínské</li> <li>• respektovat trasu rr paprsku</li> <li>• respektovat <del>vodovodní řad a</del> nadzemní el. vedení</li> </ul>

označ. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>vn, <b>a kanalizaci</b></li> <li>při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu</li> </ul>
<b>Z55</b>	Dačice	AO	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je navržena pro sportoviště, nad Koupalištěm</li> <li>nápojení bude provedeno z prostoru parkoviště u koupaliště</li> <li>přeložka nadzemního el. vedení vn</li> <li><b>respektovat podmínky rr trasy</b></li> </ul>
<b>Z56</b>	Dačice	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je určena pro rozšíření ploch u vlečky v jižní části města</li> <li>obsluha území – ze silnice III/4086 a stávajících inž. sítí</li> <li>respektovat zeleň podél silnice</li> <li><b>respektovat podmínky rr trasy</b></li> </ul>
<b>Z57</b>	Dačice	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je určena pro smíšenou výrobu, přiléhající k obchvatu</li> <li>obsluha území – z navrhované obslužné komunikace, propojené se silnicí II/408 a II/406</li> <li><b>respektovat podmínky rr trasy</b></li> <li>respektovat nadzemní el. vedení vn</li> </ul>
<b>Z58</b>	Dačice	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je určena pro smíšenou výrobu, přiléhající k obchvatu pod Pivovarským rybníkem</li> <li>obsluha území – z navrhované obslužné komunikace, propojené s obchvatem a Kápoevskou</li> <li>respektovat návrh přeložky nadzemního el. vedení vn</li> </ul>
<b>Z59</b>	Dačice	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je navržena pro smíšenou výrobu u obchvatu</li> <li>obsluha území – z navrhované obslužné komunikace a inž. sítí</li> <li><b>respektovat nadzemní el. vedení vvn</b></li> </ul>
<b>Z60</b>	Dačice	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je navržena pro smíšenou výrobu na okraji PZ – západ</li> <li>obsluha území – ze silnice III/4076</li> <li>respektovat podmínky ochranného pásma střediska Karlov</li> <li><b>respektovat OP výroby el. energie</b></li> </ul>
<del>Z61</del>	<del>Dačice</del>	<del>VP</del>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>plocha je navržena pro rozšíření plochy výroby u TRW DAS</del></li> <li><del>obsluha území – z navrhované obslužné komunikace a inž. sítí</del></li> </ul>
<b>Z61a</b>	Dačice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>plocha je navržena pro rozšíření plochy výroby u TRW DAS</b></li> <li><b>obsluha území – z navrhované obslužné komunikace a inž. sítí</b></li> </ul>
<b>Z61b</b>	Dačice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>plocha je navržena pro rozšíření plochy výroby u TRW DAS</b></li> <li><b>obsluha území – z navrhované obslužné komunikace a inž. sítí</b></li> </ul>
<b>Z62</b>	Dačice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je navržena pro rozšíření PZ – východ</li> <li>obsluha území ze silnice III/4076, inženýrské sítě budou řešeny v rámci podrobnějšího řešení</li> <li>respektovat podmínky OP lesa 50m</li> <li>respektovat OP střediska Karlov</li> <li><b>respektovat OP výroby el. energie</b></li> </ul>
<del>Z63</del>	<del>Dačice</del>	<del>VP</del>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>plocha je navržena pro rozšíření PZ – východ</del></li> <li><del>obsluha území ze silnice III/4076, inženýrské sítě budou řešeny v rámci podrobnějšího řešení</del></li> <li><del>respektovat podmínky OP lesa 50m</del></li> <li><del>respektovat OP střediska Karlov</del></li> </ul>

označ. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
<b>Z63a</b>	Dačice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro rozšíření PZ – východ</li> <li>• obsluha území ze silnice III/4076, inženýrské sítě budou řešeny v rámci podrobnějšího řešení</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa 50m</li> <li>• respektovat stávající vodovod</li> <li>• respektovat OP střediska Karlov</li> </ul>
<b>Z63b</b>	Dačice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro rozšíření PZ – východ</li> <li>• obsluha území ze silnice III/4076, inženýrské sítě budou řešeny v rámci podrobnějšího řešení</li> <li>• respektovat stávající vodovod</li> <li>• respektovat OP střediska Karlov</li> </ul>
<b>Z64</b>	Dačice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro rozšíření PZ – sever</li> <li>• obsluha území – z navržené obslužné komunikace, přímo napojené na obchvat a propojené ulicí Učňovská se silnicí II/406</li> <li>• respektovat nadzemní el. vedení vn</li> <li>• respektovat podmínky rr trasy</li> <li>• část plochy byla navracena do ZPF</li> </ul>
<b>Z65</b>	Dačice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro rozšíření PZ – sever</li> <li>• obsluha území – z navržené obslužné komunikace, přímo napojené na obchvat a propojené ulicí Učňovská se silnicí II/406</li> <li>• respektovat nadzemní el. vedení vn</li> <li>• respektovat podmínky rr trasy</li> <li>• respektovat rr paprsek</li> </ul>
<b>Z66</b>	Bílkov	VZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluha území ze stávajících komunikací a inženýrských sítí</li> <li>• respektovat stávající vodovod</li> </ul>
<b>Z67</b>	Bílkov	VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro rozšíření výrobního zařízení</li> <li>• obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inž. sítí</li> <li>• přeložky nadzemního el. vedení vn</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa – objekty nebudou povolovány 30 m od hranice lesa</li> </ul>
<b>Z68</b>	Dolní Němčice	VZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro rozšíření zemědělského střediska</li> <li>• obsluha území – ze stávajících účelových cest</li> <li>• respektovat nadzemní el. vedení vn</li> <li>• respektovat OP nadmístních sítí</li> <li>• respektovat OP zájmů Ministerstva obrany</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení</li> </ul>
<b>Z69</b>	Dačice	U – veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace a parkoviště u aguaparku</li> </ul>
<b>Z70</b>	Dačice	U	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace k ploše Z64</li> </ul>
<b>Z71</b>	Dačice	U	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace k plochám Z3, Z57</li> </ul>
<b>Z72</b>	Dačice	U	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace k plochám Z4, Z58</li> </ul>
<b>Z73</b>	Dačice	U	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace k ploše Z62</li> </ul>
<b>Z74</b>	Dačice	U	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace v lokalitě Za školou</li> </ul>
<b>Z74a</b>	Dačice	U	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace v lokalitě Za školou</li> </ul>
<b>Z74b</b>	Dačice	U	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace v lokalitě ul. Svobodova</li> </ul>
<b>Z75</b>	Dačice	U	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace k ploše Z1</li> </ul>
<b>Z76</b>	Dačice	U	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace k ploše Z53</li> </ul>
<b>Z77</b>	Dačice	U	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace k plochám Z2, Z11, Z12</li> </ul>
<b>Z78</b>	Dačice	DU	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cyklostezka Dačice – K. Vydří při Vyderském potoce</li> </ul>
<b>Z80</b>	Dačice	U	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace pro pěší Havlíčkovo náměstí – ulice V kaštanech</li> </ul>
<b>Z81</b>	Dačice	U	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace k ploše Z13</li> </ul>

označ. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
Z82	Bílkov	U	• komunikace k ploše Z15
Z83	Bílkov	U	• komunikace k ploše Z67
Z86	Borek u Dačic	U	• komunikace k ploše Z18
Z87	Dolní Němčice	U	• komunikace k ploše Z21
Z88	Dačice	DU	• pěší komunikace při severní průmyslové zóně směrem na lokalitu Kázek
Z89	Hostkovice u Dolních Němčic	U	• komunikace k ploše Z25
Z90	Dolní Němčice	DU	• cyklostezka Dolní Němčice – Volfířovský potok
Z91	Chlumeck u Dačic	U	• komunikace k ploše Z29
Z92	Malý Pěčín	U	• komunikace k plochám Z34, Z130
Z93	Malý Pěčín	U	• komunikace k ploše Z33
Z94	Velký Pěčín	U	• komunikace k ploše Z39
Z96	Velký Pěčín	U	• komunikace k ploše Z38
Z97	Malý Pěčín	DU – účelové komunikace	• komunikace Zahrádky
Z98	Malý Pěčín	DU	• komunikace Zahrádky
Z99	Velký Pěčín	DU	• cyklostezka Velký Pěčín – Kostelní Vydří
Z100	Dačice, Borek u Dačic	DS – silniční doprava	• obchvat silnice II. třídy (návrh zúžení podle dopravně inženýrské studie)
Z100a, Z100b	Dačice	DS	• plocha je určena pro rozšíření koridoru pro přeložku silnice II/151
Z101	Dačice, Hostkovice u Dolních Němčic	DS	• přeložka silnice II/406 (směr Peč)
Z102	Dačice	DP – doprava v klidu	• parkoviště jižně od Palackého náměstí
Z104	Dačice	DP	• parkoviště u rozšířené plochy hřbitova Z50
Z105	Dolní Němčice	DU	• cyklostezka podél kaskády, směr Háj
Z106	Dačice	DU	• cyklostezka Toužín – Urbaneč
Z107	Dačice, Hradištko u Dačic	DU	• cyklostezka Dačice – Hradištko
Z108	Dačice	DU	• cyklostezka podél kaskády, kolem Vondry
Z109	Dačice	DU	• cyklostezka při Moravské Dyji
Z110	Dačice	DU	• cyklostezka Toužín – směr Lidéřovice
Z111	Prostřední Vydří	DU	• komunikace do Zadního Vydří
Z112	Dačice	ZP – veřejná zeleň	• mezi kaskádou a obchvatem
Z113	Dačice	ZP	• mezi obchvatem a a sídlištěm Červený vrch
Z114	Dačice	ZI – izolační zeleň	• mezi železničním nádražím a plochou Z58
Z115	Dačice	ZI	• mezi železnicí a plochou Z4
Z116	Dačice	ZI	• mezi železnicí a plochou Z4
Z117	Borek u Dačic	ZI	• východní okraj sídla
Z118	Borek u Dačic	ZI	• Borecký dvůr ; plocha byla redukována na pás š. 10m podél silničního pozemku, zbytek byl přefazen do zastavitelného území jako plocha smíšená výrobní – SV
Z119	Hradištko u Dačic	TI – technická infrastruktura	• ČOV západně od sídla • <b>respektovat podmínky ochrany lokality Natura 2000 a přírodní památky</b>
Z120	Chlumeck u Dačic	TI	• ČOV západně od sídla
Z122	Malý Pěčín	TI	• ČOV západně od sídla
Z123	Dačice	U	• komunikace pro pěší, propojení ulice Komenského s Havlíčkovým náměstím
Z124	Prostřední Vydří	TI	• ČOV východně od sídla
Z125	Velký Pěčín	TI	• ČOV jižně od sídla
Z126	Hostkovice u Dolních Němčic	TI	• <del>ČOV východně od sídla</del>

označ. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
Z127	Hostkovice u Dolních Němčic	ZI	<ul style="list-style-type: none"> <li>jižně od plochy Z25</li> </ul>
Z128	Malý Pěčín	ZI	<ul style="list-style-type: none"> <li>východně od plochy Z33</li> </ul>
Z129	Malý Pěčín	ZI	<ul style="list-style-type: none"> <li>mezi plochami Z34 a Z130</li> </ul>
Z130	Malý Pěčín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>obsluha území – z navržené obslužné komunikace a inženýrských sítí</li> <li>respektovat podmínky kanalizačního sběrače</li> <li>respektovat OP zájmů Ministerstva obrany</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z131	Dačice	DU	<ul style="list-style-type: none"> <li>účelová komunikace kolem kaskády rybníků</li> </ul>
ZM2.20	Dačice	OK	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha je navržena v lokalitě za benzínkou</li> <li>obsluha území – ze stávající silnice II/151 a stávajících inženýrských sítí, vedených v pásu izolační zeleně podél silnice II. tř.</li> <li>respektovat podmínky rr trasy</li> <li>respektovat nadzemní el. vedení vn</li> <li>v dalším stupni projektové přípravy je nutné prokázat plnění hyg. limitů pro hluk a dodržení limitů z hlediska kvality ovzduší</li> </ul>
ZM2.45	Bílkov	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha je navržena pro rozšíření PZ – východ</li> <li>obsluha území ze silnice III/4076, inženýrské sítě budou řešeny v rámci podrobnějšího řešení</li> <li>respektovat navržený interakční prvek podél silnice</li> <li>podmínkou je vytvoření pásu izolační zeleně v jižní a východní části plochy, k odclonění zástavby na přechodu do krajiny</li> <li>podmínkou je prokázání plnění hygienických limitů pro hluk a dodržení limitů z hlediska kvality ovzduší</li> </ul>
ZM2.46	Borek u Dačic, Bílkov	TO	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha je navržena pro rozšíření skládky TDO Borek</li> <li>obsluha území – ze stávající silnice II/151</li> <li>respektovat nadzemní el. vedení vn</li> <li>respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení</li> <li>v rámci procesu EIA navrhnout vhodná opatření k eliminaci a snížení negativních vlivů na krajinný ráz</li> <li>podmínkou je prokázání plnění hygienických limitů pro hluk a dodržení limitů z hlediska kvality ovzduší</li> </ul>
ZM2.72	Borek u Dačic	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>část lokality Z118 ZI byla vymezena jako zastavitelná plocha SV</li> <li>respektovat stávající vodovod</li> </ul>
ZM2.75	Dačice	AO	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha je navržena pro sportoviště, nad Koupalištěm</li> <li>nápojení bude provedeno z prostoru parkoviště u koupaliště</li> <li>respektovat podmínky rr trasy</li> <li><del>přeložka nadzemního el. vedení vn</del></li> </ul>
ZM2.77	Prostředí Vydří	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha je navržena pro rozvoj bydlení</li> <li>obsluha území – ze stávající silnice III/406 21 a navržených inženýrských sítí vedených podél silnice II/406 21</li> <li>respektovat OP zájmů Ministerstva obrany</li> <li>respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
ZM2.78	Dačice	RZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha je navržena pro rozšíření zahrádkářské osady</li> <li>obsluha území – ze stávajících komunikací</li> <li>respektovat nadzemní el. vedení vn</li> </ul>

označ. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>ZM2.82b</b>	Dačice	ZP	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – rozšiřuje schválenou plochu ZP Z112 v důsledku zúžení dopravního koridoru pro obchvat města, silnici II.tř.</li> </ul>
<b>ZM2.82c</b>	Dačice	ZP	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – rozšiřuje schválenou plochu ZP Z113 v důsledku zúžení dopravního koridoru pro obchvat města, silnici II.tř.</li> </ul>
<b>ZM2.82d</b>	Dačice	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – rozšiřuje plochu OV Z48 platného územního plánu a je určena pro rozšíření pozemku hasičské zbrojnice v důsledku zúžení dopravního koridoru pro obchvat města, silnici II.tř.</li> </ul>
<b>ZM2.82e</b>	Dačice	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – rozšiřuje schválenou plochu SV Z57 v důsledku zúžení dopravního koridoru pro obchvat města, silnici II.tř.</li> </ul>
<b>ZM2.82f</b>	Dačice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha je navržena pro rozšíření PZ – sever</li> <li>obsluha území – ze stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí</li> </ul>
<b>ZM2.82g</b>	Dačice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – rozšiřuje schválenou plochu VP Z61 v důsledku zúžení dopravního koridoru pro obchvat města, silnici II.tř.</li> </ul>
<b>ZM2.82h</b>	Dačice	ZI	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – rozšiřuje schválenou plochu ZI v důsledku zúžení dopravního koridoru pro obchvat města, silnici II.tř.</li> </ul>
<b>ZM2.82i</b>	Dačice	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – rozšiřuje schválenou plochu SV Z59 v důsledku zúžení dopravního koridoru pro obchvat města, silnici II.tř.</li> </ul>
<b>ZM2.82j</b>	Dačice	OK	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – je určena pro občanské vybavení na východním okraji města, mezi koridorem obchvatu a stávající PZ Dačice – východ, rozšiřuje plochu OK Z49</li> <li>obsluha území – ze stávajících komunikací, napojit na sítě, dle řešení PZ</li> <li>respektovat nadzemní el. vedení vvn</li> <li>parkování řešit v rámci plochy</li> <li>v rámci plochy bude realizována ochranná zeleň jako ochrana před nadlimitním hlukem na styku s dopravním koridorem</li> </ul>
<b>ZM2.82k</b>	Dačice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – rozšiřuje schválenou plochu VP Z62 v důsledku zúžení dopravního koridoru pro obchvat města, silnici II.tř.</li> </ul>
<b>ZM2.82l</b>	Dačice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – rozšiřuje schválenou plochu VP Z63 v důsledku zúžení dopravního koridoru pro obchvat města, silnici II.tř.</li> </ul>
<b>ZM3.01</b>	Dačice	DP (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – záchytné parkoviště u centra města</li> <li>podmínka splnění hygienických limitů pro hluk a znečištění ovzduší</li> <li>max. hranice negativních vlivů nesmí zasahovat do stávajícího ani navrhovaného chráněného prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru</li> </ul>
<b>ZM3.03a</b>	Hostkovice	DU (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – účelová komunikace</li> </ul>
<b>ZM3.03b</b>	Dačice	DU (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – účelová komunikace</li> </ul>
<b>ZM3.03c</b>	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ</li> </ul>
<b>ZM3.03d</b>	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ</li> </ul>
<b>ZM3.03e</b>	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ</li> </ul>
<b>ZM3.03f</b>	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ</li> </ul>
<b>ZM3.03g</b>	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ</li> </ul>
<b>ZM3.03h</b>	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ</li> </ul>
<b>ZM3.03i</b>	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ</li> </ul>
<b>ZM3.03j</b>	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ</li> </ul>
<b>ZM3.03k</b>	Chlumec u Dačic	DU (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová plocha – účelová komunikace dle KPÚ</li> </ul>

označ. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
ZM3.04a	Dačice	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nová plocha – rozšíření stávající plochy B</li> <li>• výšková hladina zástavby – viz okolní zástavba</li> </ul>
ZM3.04b	Dačice	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nová plocha – rozšíření stávající plochy B</li> <li>• výšková hladina zástavby – viz okolní zástavba</li> </ul>
ZM3.07a	Velký Pěčín	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nová plocha – rozšíření výrobní zóny</li> <li>• dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě ze stávajícího areálu</li> <li>• respektovat nadzemní el. vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 5 m</li> </ul>
ZM3.07b	Velký Pěčín	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nová plocha – rozšíření výrobní zóny</li> <li>• dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě ze stávajícího areálu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 5 m</li> </ul>
ZM3.07c	Velký Pěčín	U (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nová plocha – rozšíření obslužné komunikace výrobní zóny</li> </ul>
ZM3.12	Borek u Dačic	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nová plocha – bydlení</li> <li>• inženýrské sítě napojit na stávající inž. sítě</li> <li>• dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství</li> <li>• respektovat nadzemní el. vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>

Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit byly vyřazeny i lokality pro veřejná prostranství, přečíslování nebylo provedeno.

### 3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P3	Dačice	plochy smíšené centrální – SC	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>přestavba plochy smíšené obytné na plochu smíšenou centrální</del></li> <li>• <del>obsluha území – ze stávajících komunikací a inž. sítí</del></li> <li>• <del>respektovat podmínky MPZ a území zásadního významu pro charakter města</del></li> <li>• <del>při realizaci přestavby řešit protipovodňovou ochranu</del></li> </ul>
P4	Dačice	plochy smíšené centrální – SC	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>přestavba plochy smíšené obytné na plochu smíšenou centrální</del></li> <li>• <del>obsluha území – ze stávajících komunikací a inž. sítí</del></li> <li>• <del>respektovat podmínky MPZ a území zásadního významu pro charakter města</del></li> <li>• <del>při realizaci přestavby řešit protipovodňovou ochranu</del></li> </ul>
P5	Dačice	plochy smíšené centrální – SC	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>přestavba plochy smíšené obytné na plochu smíšenou centrální</del></li> <li>• <del>obsluha území – ze stávajících komunikací a inž. sítí</del></li> <li>• <del>respektovat podmínky MPZ a území zásadního významu pro charakter města</del></li> <li>• <del>při realizaci přestavby řešit protipovodňovou ochranu</del></li> </ul>
P8	Dačice	plochy výroby – VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba plochy bydlení na plochu výrobní</li> <li>• obsluha území – v rámci řešení podniku Centropen</li> <li>• <b>respektovat podmínky záplavového území</b></li> </ul>
P9	Dačice	plochy občanského vybavení – OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba plochy výrobní zemědělské na plochu občanského vybavení v parku při zámku</li> <li>• obsluha území – ze stávajících komunikací a inž. sítí</li> <li>• respektovat podmínky ochrany NKP, OP NKP, MPZ a území zásadního významu pro charakter města</li> </ul>
P11	Dačice	plochy smíšené obytné – SO – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba části střediska ZD na plochy smíšené obytné – SO</li> </ul>
P13	Prostřední Vydří	plochy smíšené výrobní – SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba plochy výrobní zemědělské na plochu smíšenou výrobní (agroturistika)</li> <li>• obsluha území – ze stávajících a navržených komu-</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• nikací a inženýrských sítí</li> <li>• <b>respektovat OP zájmů Ministerstva obrany</b></li> <li>• <b>respektovat podmínky rr trasy</b></li> </ul>
<b>P14</b>	Prostřední Vydří	plochy smíšené výrobní – SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba plochy výrobní zemědělské na plochu smíšenou výrobní (agroturistika)</li> <li>• obsluha území – ze stávajících a navržených komunikací a inženýrských sítí</li> <li>• <b>respektovat OP zájmů Ministerstva obrany</b></li> <li>• <b>respektovat podmínky rr trasy</b></li> </ul>
<b>P15</b>	Hostkovice u D.Něm.	plochy smíšené obytné – SO – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba plochy výrobní zemědělské na plochu smíšenou obytnou</li> <li>• obsluha území – ze stávajících a navržených komunikací a inženýrských sítí</li> <li>• <b>respektovat stávající vodovod</b></li> <li>• <b>respektovat navržený koridor KT29</b></li> </ul>
<b>P16</b>	Chlumec u Dačic	plochy smíšené obytné – SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba plochy zahrádek na plochu smíšenou obytnou</li> <li>• obsluha území – ze stávajících komunikací a inž. sítí</li> </ul>
<b>P17</b>	Dačice	plochy smíšené obytné – SO – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• západní část stávajícího zemědělského areálu</li> <li>• podmínkou je prověření akustických poměrů (vzhledem k blízkosti silnice II/151)</li> <li>• <b>respektovat podmínky rr trasy</b></li> <li>• <b>respektovat podzemní vedení vn včetně trafostanice</b></li> </ul>
<b>P18</b>	Dačice.	plochy smíšené obytné – SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>přestavba části výrobní plochy (Centropen) na plochu smíšenou obytnou změnou ZM3.08</b></li> <li>• <b>obsluha území – ze stávajících komunikací a inž. sítí</b></li> </ul>

### 3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z**.

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

#### **Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:**

- **veřejná zeleň, parky - ZP**
  - respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně (zámecký park), nové plochy jsou navrženy v severozápadním sektoru města
  - plochy veřejné zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných
- **zeleň zahrad – ZZ**
  - respektovat stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy nejsou navrženy
- **zeleň ostatní – ZI**, plní zejména funkci izolační
  - jsou navrženy nové plochy převážně ve vazbě na plochy bydlení a smíšené obytné (odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby, dopravní infrastruktury)
  - podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a tech. infrastruktury)

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

## 4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.4 (Dopravní infrastruktura) a č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Hlavní koncepce dopravní infrastruktury vychází ze širších vztahů v území a spočívá v:

- **přesměrování trasy silnice II/151, II/406 a II/408 mimo zastavěné území** – ÚP navrhuje převedení stávající trasy silnic mimo zastavěné území severním obchvatem města

### 4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat trasu a plochy železnice, včetně areálu nádraží

### 4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

#### **Silnice:**

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava)**, navržené pro průchod nadřazených komunikací:
  - **DS (Z100, Z100a, Z100b)** – plocha pro *přeložku silnice II/151, včetně II/406 a II/408* – trasa je navržena severním obchvatem mimo zastavěné území města v souladu, se schváleným ÚP VÚC Javořická vrchovina a stávajícím ÚPSÚ Dačice. Obchvat řeší převedení tranzitní dopravy mimo město. Obchvat se odpojuje ze stávající silnice II/151 západně od města a ulice Hradecké, ta do něj zaústí, obchvat vede mezi obytnou zástavbou a průmyslovou zónou, estakádou prochází nad závodem Centropen, nad stávající silnicí II/406 (zde navržena MÚK), překonává řeku i železniční trať, pokračuje dál po terénu do východní průmyslové zóny, křížuje stáv. silnice II/407 III/4076, II/151 a zaústí JV od města do silnice II/408.
  - plocha pro *přeložku silnice* je navržena vč. budoucího silničního OP, vč. příp. protihlukových opatření, umístění ochr. zeleně, ter. úprav (zářezy, násypy), křižovatek apod.; je vymezena tak, aby byly minimalizovány zásahy do zastavěného území, mimo zastavěné území je navržena plocha **zúžena změnou č. 2 ÚP na šířku cca 40 m. ~~cca o celk. šířce cca 100 m.~~** V místech, kde trasa prochází zastavěným územím, nebo tam, kde překonává území mostem, je koridor zúžen na minimální šířku.
  - **DS (Z101)** – plocha pro *úpravu trasy silnice II406 ve směru na Slavonice* - je navržena úprava trasy –odstranění nevyhovujícího směrového i šířkového vedení na důležitém tahu ve směru a jih v souladu se schváleným ÚP VÚC Javořická vrchovina
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DS**

#### **Místní komunikace:**

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – U**; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch - viz *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství.*

#### **Obecné podmínky pro umístování:**

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
  - **silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70 – II/151 a obchvat, ostatní silnice v kategorii S 7,5/60, .

- **silnice III. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.
- **místní obslužné komunikace** - řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.
- v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- Při křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury nesmí být znemožněna vzájemná realizace záměrů.

#### **4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – U**; náměstí, návsi, pěší trasy - viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy
- respektovat navržené cyklotrasy
- respektovat plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU navržené pro průchod cyklostezek a vymezené tak, aby propojily sousední obce a navázaly na značené trasy nebo navržené cyklotrasy
  - **DU (Z105, 108)** kolem rybníků
  - **DU (Z110)** do Toužína a dál směrem jz do České Kanady
  - **DU (Z107, 109)** podél Moravské Dyje s návazností na železnici, na jihu na značenou č.16 v Hradištku
  - **DU (Z106)** z Toužína na Urbaneč
  - **DU (Z78)** do Kostelního Vydří
  - **DU (Z88)** do Kostelního Vydří
  - **DU (Z90)** do Volfířova
  - **DU (Z99)** do Kostelního Vydří
  - **DU (Z111)** do Zadního Vydří
  - **DU (Z131)** kolem rybníků

#### **4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

##### **Účelové komunikace:**

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury – DU (účelové komunikace)**, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklostezek:
  - **DU (Z111)** – zlepšení prostupnosti krajiny a propojení Prostředního a Zadního Vydří
  - **DU (Z131)** – účelová komunikace kolem kaskády rybníků
  - **DU (ZM3.03c,d,e,f,g,h,i,j,k)** – účelové komunikace dle KPÚ
  - pro cyklostezky viz kap.4.1.3. Nemotorová doprava
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DU**
- účelové komunikace řešit dle platných předpisů

#### **4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy - zajištění autobusovými linkami a vlakovými spoji
- respektovat stávající zastávky veřejné dopravy

#### **4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA**

- respektovat neveřejné letiště Dačice, jehož provozovatelem je Aeroklub Dačice
- respektovat OP letiště

#### **4.1.7. VODNÍ DOPRAVA**

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

#### **4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA**

- respektovat navržené **plochy dopravní infrastruktury – DP (doprava v klidu)**:
  - **DP (Z102)** – plocha pro parkoviště v centru ve vnitrobloku
  - **DP (Z104)** – plocha pro rozšíření parkoviště u hřbitova
  - **DP (ZM3.01)** – **záchytné parkoviště u centra města**
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).
- v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřipustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt.

#### **4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

- respektovat stávající **plochy dopravní infrastruktury – DC**, které slouží pro čerpací stanice pohonných hmot

#### **4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA**

Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### **4.1.11. HLUK Z DOPRAVY**

Výpočet hluku – viz textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.3. *Koncepce dopravní infrastruktury*.

Negativní vliv provozu silnice je nejméně příznivý ve dne u silnic II., povolený limit je 60 dB, u III.tř. je povolený limit 55 dB, u železnice je nejméně příznivý stav ve dne (povolený limit 55 dB).

~~Zásady pro ochranu stávajících a navržených ploch jsou vymezeny v kap. 2.2.3. *Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí*~~

Při umístování staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a vzdělávání a staveb pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) do blízkosti ploch komunikací (silnic, železnice), musí být vyhodnocena aktuální hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém jsou dodrženy hygienické limity hluku

(zejména v chráněném venkovním prostoru umístovaných staveb), popřípadě musí být zajištěno protihlukovým opatřením pro celé území dodržení těchto limitů.

## 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území), č. I.5a,b,c (Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování, zásobování el. energií, plynem, spoje).

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku
- změnou č.3 se mění koncepce odkanalizování místních částí Lipolec, Hostkovice a Dolní Němčice
- při křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury nesmí být znemožněna vzájemná realizace záměrů.

### 4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

#### Podmínky pro využití území koridorů:

##### **Přípustné využití**

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

##### **Podmíněně přípustné využití**

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

##### **Nepřípustné využití**

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

- KT 1 koridor pro nadzemní vedení vvn Jemnice - Dačice
- KT 2 koridor pro nadzemní vedení vn - Dačice
- KT 3 koridor pro nadzemní vedení vn - Dačice
- KT 5 koridor pro vodovod – Lipolec
- KT 6 koridor pro vodovod – Hostkovice
- KT 7 koridor pro vodovod – Landštejn – vodojem K. Vydří

- KT 8** koridor pro vodovod – Dolní Němčice
- KT 9** koridor pro vodovod – Velký a Malý Pěčín
- ~~**KT 11** koridor pro kanalizaci – Hostkovice~~
- KT 14** koridor pro kanalizaci – Hradištko
- KT 16** koridor pro kanalizaci – Chlumeč
- KT 17** koridor pro kanalizaci – Prostřední Vydří
- KT 18** koridor pro kanalizaci – Velký Pěčín
- KT 19** koridor pro kanalizaci – Malý Pěčín
- KT 23** koridor pro vodovod – Prostřední Vydří - Velký Pěčín
- KT 24** společný koridor pro vodovod a plynovod – Bílkov
- KT 25** společný koridor pro vodovod, kanalizaci a plynovod – Hostkovice - Lipolec
- KT 26** koridor pro plynovod – Dolní Němčice - Hostkovice
- KT 27** koridor pro plynovod – Lipolec
- KT 28** koridor pro nadzemní vedení vn – přeložka Bílkov
- KT 29** koridor pro kanalizaci – Hostkovice – Dolní Němčice
- KT 30** koridor pro kanalizaci – Dolní Němčice - Dačice

## **4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **4.2.2.1. Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou Dačic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Dačice budou i nadále zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Landštejn.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny **předně** v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány

Místní části:

- Bílkov - systém stabilizovaný – napojen na SV Landštejn
- Borek - systém stabilizovaný – napojen na SV Landštejn
- Dolní Němčice - systém stabilizovaný – napojen na SV Řečice
- Hostkovice - systém stabilizovaný – napojen na SV Řečice
- Hradištko - systém stabilizovaný – napojen na SV Landštejn
- Chlumeč - systém stabilizovaný – napojen na SV Landštejn
- Toužín - systém stabilizovaný – napojen na SV Landštejn
- Lipolec – systém nevyhovující – napojit na SV Řečice přes místní část Hostkovice
- Malý Pěčín – systém nevyhovující – napojit na vodovod Velký Pěčín (SV Řečice)
- ~~• Velký Pěčín – systém nevyhovující – napojit na vodovod Kostelní Vydří (SV Řečice)~~
- **Velký Pěčín – systém stabilizovaný – napojen na SV Řečice**
- Prostřední Vydří – systém nevyhovující – napojit na vodovod Velký Pěčín (SV Řečice)

Napojení nových zastavitelných ploch navržených změnou č. 3 je navrženo:

- změna ZM3.07a VP – ze stávajícího vodovodu
- změna ZM3.07b VP – ze stávajícího vodovodu
- změna ZM3.12 SO – ze stávajícího veřejného vodovodu

**Ochranná pásma:**

Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.

**4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizována. Stávající systém odkanalizování zůstane zachován. Dačice budou i nadále odkanalizovány na stávající ČOV v Toužíně.

- řešit intenzifikaci technologického procesu na ČOV Toužín
- realizovat rekonstrukce kanalizačních sběračů ~~dle pokynu provozovatele (jedná se především o lokality U Peráčku, třída 9. května, Krajířova ulice, Palackého náměstí...)~~
- ~~u zastavitelných ploch řešit v maximální míře oddílnou kanalizaci (dle možnosti odvedení dešťových vod) přednostně musí být budována oddílná kanalizace~~
- ~~u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku v zastavitelných plochách musí být řešeno nakládání se srážkovými vodami v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s výsledky hydrogeologického průzkumu, který zhodnotí možnost jejich vsakování v dané lokalitě. Pokud z výsledku hydrogeologického průzkumu vyplyne podmínka odvedení srážkových vod z lokality, musí být přednostně budována oddílná kanalizace s předepsaným zdržením (regulovaný odtok)~~
- respektovat podmínky pásma ochrany prostředí kolem ČOV Toužín
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny **předně** v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Místní části:

- Bílkov - systém oddílné kanalizace je stabilizovaný – napojen na kanalizaci Dačice
- Borek - systém oddílné kanalizace je stabilizovaný – napojen na kanalizaci Dačice
- ~~Dolní Němčice – systém jednotné kanalizace včetně stávající ČOV je stabilizovaný~~
- Dolní Němčice – stávající ČOV bude zrušena a nahrazena čerpací stanicí, odpadní vody budou přečerpány na ČOV Dačice
- ~~Hostkovice – systém nevyhovující – nová splašková kanalizace zakončena společnou ČOV s Lipolcem~~
- Hostkovice – systém nevyhovující – nová splašková kanalizace zakončena čerpací stanicí, odpadní vody budou přečerpány na čerpací stanici Dolní Němčice a dále na ČOV Dačice
- Hradištko - systém nevyhovující – nová splašková kanalizace zakončena vlastní ČOV
- Chlumec - systém nevyhovující – nová splašková kanalizace zakončena vlastní ČOV
- Toužín - systém nevyhovující – doplnit stávající jednotnou kanalizaci s napojením na stáv. ČOV
- ~~Lipolec – systém nevyhovující – nová splašková kanalizace zakončena společnou ČOV s Hostkovicemi~~
- Lipolec – systém nevyhovující – nová splašková kanalizace, odpadní vody odvést na navrženou splaškovou kanalizaci Hostkovice
- Malý Pěčín – systém nevyhovující – nová splašková kanalizace zakončena vlastní ČOV
- Velký Pěčín – systém nevyhovující – nová splašková kanalizace zakončena vlastní ČOV

- Prostřední Vydří – systém nevyhovující – nová splašková kanalizace zakončena vlastní ČOV
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 75 m
- ~~respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Dolní Nēmčice – 75 m~~

Odkanalizování nových zastavitelných ploch navržených změnou č. 3 je navrženo:

- změna ZM3.07a VP – na kanalizaci
- změna ZM3.07b VP – na kanalizaci
- změna ZM3.12 SO – na stávající kanalizaci oddílného systému

U zastavitelných ploch řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

#### **Ochranná pásma:**

Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.

#### **4.2.2.3. Vodní toky a nádrže**

##### **Vodní toky**

##### **Koncepce rozvoje:**

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Obecně:

V souladu se zákonem 254/2001 Sb., v platném znění, (Vodní zákon) mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u významných vodních toků v šířce do 8 m
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

##### **Vodní nádrže, rybníky**

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

#### **4.2.3. ENERGETIKA**

##### **4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování el. energií Dačic je v řešeném území částečně stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Dačice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny.

##### **Koncepce rozvoje:**

- pro zajištění potřeb dodávky el. energie je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn Jemnice - Dačice
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- u lokality bydlení u TRW DAS je navržena demontáž části stávajícího vedení vvn
- nadzemní vedení vvn u zóny bydlení u TRW DAS bude nahrazeno podzemním kabelovým vedením vvn – trasy budou řešeny v rámci veřejných prostranství
- na jihozápadním okraji Dačic je navržena přeložka nadzemního vedení vvn
- přeložka nadzemního vedení je navržena v Bílkově – napojení stávající trafostanice bude řešeno kabelem v rámci navrženého veřejného prostranství
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou

navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby

- v zastavěném území města bude probíhat postupná kabelizace nadzemních vedení
- kabelové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Napojení nových zastavitelných ploch navržených změnou č. 3 je navrženo:

- *změna ZM3.07a VP – ze stávající sítě*
- *změna ZM3.07b VP – ze stávající sítě*
- *změna ZM3.12 SO – ze stávající sítě*

#### **Ochranná pásma:**

Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### **4.2.3.2. Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem Dačic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Dačice budou i nadále zásobovány plynem ze stávajících VTL regulačních stanic.

#### **Koncepce rozvoje:**

- je navržena plynifikace Lipolce
- je navržena plynifikace Hostkovic
- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Napojení nových zastavitelných ploch navržených změnou č. 3 je navrženo:

- *změna ZM3.07a VP – bez napojení na plynovod*
- *změna ZM3.07b VP – bez napojení na plynovod*
- *změna ZM3.12 SO – ze stávajícího STL plynovodu*

#### **Ochranná a bezpečnostní pásma:**

Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### **4.2.3.3. Zásobování teplem**

Koncepce zásobování teplem Dačic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

#### **Koncepce rozvoje:**

- je navržena plynifikace Lipolce
- je navržena plynifikace Hostkovic
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

Napojení nových zastavitelných ploch navržených změnou č. 3 je navrženo:

- *změna ZM3.07a VP – vytápění a ohřev vody bude řešen lokálně*
- *změna ZM3.07b VP – vytápění a ohřev vody bude řešen lokálně*
- *změna ZM3.12 SO – vytápění a ohřev vody bude řešen ze stávajícího STL plynovodu*

Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

## **4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

### **4.2.4.1. Pošta a telekomunikace**

#### **Koncepce rozvoje:**

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

#### **Ochranná pásma:**

Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

### **4.2.4.2. Radiokomunikace**

#### **Koncepce rozvoje:**

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

#### **Ochranná pásma:**

Viz textová část odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

## **4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

### **Komunální odpad**

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními, provozovatelem skládky Borek (~~A.S.A. Dačice~~ [spol.sr.o FCC Dačice, s.r.o.](#)).

### **Odpady ostatní a nebezpečné odpady**

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

#### **Podmínky pro nakládání s odpady:**

- respektovat stávající sběrné dvory
- možnost situování *sběrných dvorů* se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem je nutno řešit samostatnou studií, která vytipuje vhodnou lokalitu pro případné umístění kompostárny nebo bioplynové stanice. Územní plán takovou plochu nenavrhuje.
- navržena je plocha **ZM2.46** pro rozšíření skládky TDO Borek

## **4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem a je pro danou velikost a charakter města optimální. Nedostatečná je zejména v oblasti stravování a ubytování, pro zajištění služeb cestovního ruchu, zajištění služeb ve zdravotnictví a sociální péči.

## Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

### občanské vybavení veřejné - OV

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- stávající areály a zařízení jsou vyhovující, nebude docházet k dalšímu rozšiřování
- nové samostatné plochy jsou navrženy pouze pro rozšíření hasičské zbrojnice, ostatní zařízení je možno rozvíjet v rámci stávajících ploch, nebo navržených ploch smíšených obytných
- případná výstavba bytů s pečovatelskou službou bude řešena v rámci stávajících nebo navržených ploch smíšených obytných

### občanské vybavení komerční - OK

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- nové plochy jsou navrženy převážně na západním okraji města jako velká komerční zóna
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných

### veřejná pohřebiště - OH

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť
- je navrženo rozšíření centrálního hřbitova východním směrem

## 4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem města a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Vzhledem k velikosti a charakteru města jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování a doprovodnou zeleň.

### Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající **plochy veřejných prostranství** – (náměstí, návsi, navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro charakter města a místních částí
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou:
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro cyklostezky

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACIE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

## **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

### **5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz kap. 2.2.. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

***Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:***

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

***Ochrana krajinného rázu:***

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovoc. dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování – viz kap. 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

### **5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

### **Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:**

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Možné je vytváření nových vodních ploch, v rámci ostatních ploch v krajině.

- **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch přírodních pro doplnění prvků místního ÚSES.

- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

- **PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ**

V územním plánu je navrženo mírné rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability. Jedná se o části biokoridorů, vymezených v rámci zemědělských ploch.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**

Jsou navrženy jako plošné a liniové prvky ÚSES k posílení ekologické stability území.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ**

Jsou v území stabilizované, nové plochy se nenavrhují.

### **Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:**

viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

## **5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

### **5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE**

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Napojení prvků jednotlivých skladebných částí je jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Územní systém ekologické stability byl v katastru obce zpracován v oborové dokumentaci. Na regionální úrovni byly skladebné části aktualizovány a upřesněny dle koncepce vymezené v 1. aktualizaci ZUR Jihočeského kraje. Osou území je regionální biokoridor vymezený v nivě Moravské Dyje, který reprezentuje nivní a vodní stanoviště.

### **5.2.2. PLOCHY BIOCENTER**

**Plochy biocenter** viz kap. 6.14. *Plochy přírodní*

Změnou č.3 územního plánu bylo upraveno LBC 63 v místní části Borek tak, aby bylo umožněno rozšíření smíšeného bydlení a nedošlo k narušení funkčnosti biocentra.

### **5.2.3. PLOCHY BIOKORIDORŮ**

#### ***Přípustné využití:***

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

#### ***Podmíněně přípustné využití:***

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

#### ***Nepřípustné využití:***

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

#### ***Regionální biocentra***

<b>Označení</b>	<b>Vymezení</b>
RBC 1569	Údolí Moravské Dyje s údolními loukami, břehovými porosty a vodními prvky, funkční
RBC 648	Biocentrum v nivě Moravské Dyje, funkční
RBC 646	Biocentrum v nivě Moravské Dyje, funkční

#### ***Regionální biokoridory***

<b>Označení</b>	<b>Vymezení</b>
RBK 520	Údolí Moravské Dyje, funkční
RBK 521	Údolí Moravské Dyje, funkční
RBK 86	Lesní porosty na východní hranici území, funkční
RBK 4049	Lesní porosty na severovýchodní hranici území, funkční

#### ***Biocentra místního (lokálního) významu vložená do regionálního biokoridoru***

<b>Označení</b>	<b>Vymezení</b>
LBC13	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 521. Biocentrum v nivě Moravské Dyje ve východní části zastavěného území Dačic.
LBC15	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 521. Biocentrum v nivě Moravské Dyj jižně od Dačic.
LBC38	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 520. Lesní prosty v katastru Malý Pěčín, funkční
LBC41	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 521. V západní části systém xero-termních stanovišť jihozápadně od Dačic – Toužinské stráně – zvláště chráněné území, ve východní části zahrnuje nivu Moravské Dyje, funkční
LBC43	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 521. Biocentrum v nivě Moravské Dyje. Vlhké údolní louky, bohaté břehové porosty, přirozené břehy v katastru Hradištko, funkční
LBC47	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 86. Biocentrum v nivě Moravské Dyje. Vlhké údolní louky, bohaté břehové porosty, zasahuje okrajově do řešeného území, funkční
LBC57	Lesní prosty v katastru Borek, součástí biocentra je drobný lesní rybník, funkční
LBC82	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK 520.

**Biocentra místního významu**

Označení	Vymezení
LBC2	Lesní porost s navazujícími podmáčenými loukami, sukcesně zarůstajícími ve výtopě Velkého Pařezného rybníka v k.ú. Lipolec, funkční
LBC4	Louky s břehovými porosty v údolí Rudoleckého potoka v k.ú. Lipolec, funkční
LBC8	Lesní porosty v katastru Lipolec, funkční
LBC10	Rybník a navazující porosty náletového charakteru v katastru Lipolec, funkční
LBC12	Louky na soutoku dvou drobných vodních toků v k.ú. Lipolec, funkční
LBC14	Mělká údolnice Hostkovického potoka západně od obce - k.ú. Hostkovice, funkční
LBC16	Mělká údolnice Hostkovického potoka východně od obce – lesní porosty v návaznosti na tok - k.ú. Hostkovice, funkční
LBC18	Biocentrum v nivě potoka západně od Dolních Němčic, funkční
LBC21	Biocentrum v horní části údolnice severozápadně od Dačic Katastr Dolní Němčice, funkční
LBC23	Biocentrum v údolnici severozápadně od Dačic – rybník s navazujícími společenstvy údolního dna a svahů, funkční
LBC25	Biocentrum v údolnici severozápadně od Dačic – rybník s navazujícími společenstvy údolního dna a svahů, funkční
LBC34	Lesní prosty v katastru Dolní Němčice, funkční
LBC49	Biocentrum v části údolnice severozápadně od Chlumce – rybník s navazujícími společenstvy údolního dna lesními prosty. Katastr Chlumec, funkční
LBC51	Biocentrum v části údolnice severovýchodně od Chlumce – dva rybníky s navazujícími náletovými porosty. Katastr Chlumec, funkční
LBC53	Biocentrum v části údolnice jižně od Chlumce – rybník s navazujícími loukami. Katastr Chlumec, funkční
LBC55	Biocentrum v části údolnice východně od Borku – dva rybníky s navazujícími lesními prosty. Katastr Borek, funkční
LBC61	Biocentrum v části údolnice východně od Borku – rybník s navazujícími lesními prosty. Katastr Borek, funkční
LBC63	Biocentrum na jihozápadním okraji zastavěného území Borek – rybník s navazujícími porosty, lesní a luční společenstva, břehové prosty, funkční
LBC66	východně od Dačic – louky a náletové dřeviny - společenstva údolního dna a svahů. Katastr Dačice, funkční
LBC69	Biocentrum v k.ú. Malý Pěčín. Mělká údolnice se soustavou dvou rybníků a navazujícím náletovým porostem, funkční
LBC72	Biocentrum v k.ú. Malý Pěčín. Mělká údolnice s rybníkem a navazujícím náletovým porostem a lesními plochami, funkční
LBC74	Biocentrum v k.ú. Bílkov. Kompaktní lesní prosty na severozápad od Bílkova, funkční
LBC76	Biocentrum v k.ú. Bílkov Lesní porosty, funkční
LBC78	Biocentrum v k.ú. Bílkov – v centrální části v ploše historického návesního rybníka, funkční
LBC80	Biocentrum v k.ú. Bílkov, údolnice s lučními porosty a přilehlými lesními porosty ve svazích. Výrazné břehové porosty, funkční
LBC81	Biocentrum v k.ú. Bílkov Lesní porosty, funkční
LBC83	Biocentrum vymezené v jihovýchodní části katastru Lipolec, zahrnuje pestré krajinné formace (lesy, louky krajinná zeleň). Biocentrum je funkční
LBC84	Biocentrum vymezené v severní části katastru Lipolec, biocentrum na lesní půdě, funkční.
LBC85	Biocentrum vymezené v severní části katastru Prostřední Vydří, funkční.
LBC86	Biocentrum vymezené na jihozápadní hranici katastru Prostřední Vydří, funkční.
LBC87	Biocentrum vymezené ve východní části hranici katastru Bílokov, funkční.

**Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí**

Označení	Vymezení
LBK1	Biokoridor vymezený v katastru Lipolec na lesní půdě. Funkční
LBK3	Biokoridor vymezený v katastru Lipolec na lesní půdě. Funkční
LBK7	Biokoridor vymezený v katastru Lipolec na lesní půdě. Funkční
LBK9	Biokoridor vymezený v katastru Lipolec na lesní půdě. V jihovýchodní části je biokoridor vymezen přes lokální prameniště a rybník s porosty, funkční
LBK11	Biokoridor vymezený v katastru Lipolec podél vodního toku, břehové porosty mezernaté, ve východní části regulovaný vodní tok
LBK13	Biokoridor vymezený na rozhraní katastru Lipolec a Hostkovice podél vodního toku. Břehové porosty chybí, regulovaný vodní tok
LBK15	Biokoridor vymezený v katastru Hostkovice podél vodního toku. Bohaté břehové porosty
LBK17	Biokoridor vymezený v katastru Dolní Němčice a Hostkovice podél vodního toku. Bohaté břehové porosty
LBK19	Biokoridor vymezený v katastru Dolní Němčice podél vodního toku. Bohaté břehové porosty, údolní loučky a mokřady
LBK20	Biokoridor vymezený v katastru Dolní Němčice na zemědělské půdě a drobných lesních porostech remízích. Částečně lesní půda
LBK22	Biokoridor vymezený v katastru Dolní Němčice a Dačice podél vodního toku. Bohaté břehové porosty, údolní loučky a mokřady
LBK24	Biokoridor vymezený v katastru Dačice podél vodního toku a soustavy rybníků. Bohaté břehové porosty, údolní loučky a mokřady
LBK26	Biokoridor vymezený v katastru Dačice podél vodního toku a soustavy rybníků. Bohaté břehové porosty, údolní loučky a mokřady
LBK27	Biokoridor vymezený v katastru Lipovec, převážně na orné půdě, nefunkční
LBK28	Biokoridor vymezený v katastru Velký Pěčín.
LBK29	Biokoridor vymezený v katastru Prostřední Vdří převážně na lesní půdě, funkční
LBK30	Biokoridor vymezený v katastru Dolní Němčice na lesní půdě, funkční
LBK31	Biokoridor vymezený v katastru Dolní Němčice na lesní půdě, funkční
LBK33	Biokoridor vymezený v katastru Lipolec, louky s břehovými porosty v údolí Rudoleckého potoka, funkční
LBK42	Biokoridor vymezený v katastru Toužín podél vodního toku. Bohaté břehové porosty
LBK48	Biokoridor vymezený v katastru Hradištko a Chlumeč, regulovaný vodní tok, navazující louky. Funkční
LBK50	Biokoridor vymezený v katastru Borek a Chlumeč, regulovaný vodní tok v kulturní krajině, navazující louky. Funkční
LBK52	Biokoridor vymezený v katastru Chlumeč na lesní půdě, v jižní části i podél vodního toku, funkční
LBK56	Biokoridor vymezený v katastru Borek na lesní půdě, funkční
LBK60	Biokoridor vymezený v katastru Borek na lesní půdě, podél vodního toku, funkční
LBK62	Biokoridor vymezený v katastru Borek, regulovaný vodní tok v kulturní krajině, místy chudé kulturní louky. Částečně funkční
LBK64	Biokoridor vymezený v katastru Borek, rybník a náletové dřeviny navazujících svahů, společenstva údolního dna. Funkční
LBK65	Biokoridor vymezený v katastru Dačice, Bílkov, Borek, louky a náletové dřeviny - společenstva údolního dna a svahů. Funkční
LBK67	Biokoridor vymezený v katastru Dačice, východně od města – louky a náletové dřeviny - společenstva údolního dna a svahů. Funkční
LBK68	Biokoridor vymezený v katastru Dačice, Malý Pěčín, údolí vodního toku, louky a náletové dřeviny - společenstva údolního dna a svahů. Funkční
LBK70	Biokoridor vymezený v katastru Bílkov, Malý Pěčín, údolí vodního toku, louky a náletové dřeviny - společenstva údolního dna a svahů. Funkční
LBK71	Biokoridor vymezený v katastru Malý a Velký Pěčín, Pestrá škála společenstev údolního dna a přilehlých svahů. Funkční

Označení	Vymezení
LBK73	Biokoridor vymezený v katastru Malý Pěčín, Pestrá škála společenstev údolního dna a přilehlých svahů. Funkční
LBK75	Biokoridor vymezený v katastru Bílkov na lesní půdě, funkční
LBK77	Biokoridor vymezený v katastru Bílkov, louky a dřeviny břehových porostů v širokém plochem dně údolí.Vápovky, Funkční
LBK79	Biokoridor vymezený v katastru Bílkov, louky a náletové dřeviny - společenstva údolního dna a svahů. Funkční
LBK80	Biokoridor vymezený v katastru Prostřední Vydří, lesní prostory, louky. Funkční.
LBK81	Biokoridor vymezený v jižní části katastru Prostřední Vydří, vodní tok, údolní dno, lesní prostory.Funkční.
LBK82	Biokoridor vymezený v severní části katastru Dačice. Vymezen na lesní půdě. Funkční.
LBK83	Biokoridor vymezený v severní části katastru Dačice. Vymezen v údolí vodního toku, Funkční.
LBK84	Biokoridor vymezený v jižní části katastru Hostkovice a Lipolec, zahrnuje lesní porosty, louky. Částečně funkční.
LBK85	Biokoridor vymezený na hranicích katastrů Hostkovice u Dolních Němčic a Dačice. vymezen na lesní půdě. Funkční.
LBK86	Biokoridor vymezený v severozápadní části katastru Lipolec. Vymezen v údolí vodního toku, Funkční.
LBK87	Biokoridor vymezený na hranicích katastrů Hostkovice u Dolních Němčic a Lipolec. vymezen v údolí drobného vodního toku. Částečně funkční.
LBK88	Biokoridor vymezený v katastru Lipolec. Vymezen v údolí vodního toku, Funkční.
LBK89	Biokoridor vymezený v katastru Bílkov. Vymezen na lesní půdě a na lučních porostech v údolí zatrubněného vodního toku, Funkční.
LBK90	Biokoridor vymezený ve východní části katastru Bílkov. Vymezen na lesní půdě. Funkční.
LBK91	Biokoridor vymezený v severní části katastru Bílkov. Vymezen na zemědělské půdě, navazuje na ÚSES v k.ú. Hříštica. Funkční.
LBK92	Biokoridor vymezený v severní části katastru Bílkov. Vymezen v údolí vodního toku. Funkční.
LBK93	Biokoridor vymezený jihovýchodně od Bílkova. Vymezen v údolí vodního toku. Funkční.
LBK94	Biokoridor vymezený v katastru Borek u Dačic. Vymezen na lesní půdě, Funkční.
LBK95	Biokoridor vymezený v katastru Dolní Němčice. Vymezen na lesní půdě, Funkční.

#### Návrh ploch změn v krajině na změnu využití území:

Lokalita č.	Navrhovaný způsob využití	katastr
1	SX	Prostřední Vydří
2	SX	Dolní Němčice
3	SX	Lipolec
4	SX	Borek u Dačic
5	SX	Borek u Dačic
ZM 2.54	SX	Hostkovice

### 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

#### **Podmínky řešení prostupnosti krajiny:**

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace jako cyklostezky

### **5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Řešené území se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy.

#### **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:**

##### **Plochy protierozních opatření:**

Jedná se o svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze. K úpravám jsou vymezeny plochy:

**Y1** - plochy severozápadně od Dačic, v návaznosti na rybníční soustavu

**Y2** - plochy jižně od Prostředního Vydří

#### **Podmínky pro využívání území:**

##### **Přípustné využití:**

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průleहů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

### **5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

#### **Koncepce rozvoje:**

- respektovat podmínky záplavového území Moravské Dyje a Vápovky
- respektovat podmínky zvláštní povodně na Moravské Dyji
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- respektovat podmínky záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území na vodních tocích Moravská Dyje a Vápovka
- respektovat podmínky zvláštní povodně pod vodním dílem Nová Říše, kde povodňová vlna postupuje přes významné vodní toky Řečice (Olšanský potok) a Vápovka na území města Dačice **a dále pod vodním dílem Kmotr.**
- respektovat podmínky rizika zvláštní povodně pod soustavou rybníků na Lačnovském potoce
- respektovat zpracovanou dokumentaci Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje

### **Podmínky pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:**

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m a u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- *omezení v záplavových územích a aktivních zónách záplavových území viz textová část odůvodnění zm. č. 2 územního plánu, kap. 6.3.2. Koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady*

## **5.6. REKREACE**

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Cestovní ruch a rekreační potenciál jsou důležitými faktory pro rozvoj města. V souvislosti s atraktivitou regionu se předpokládá zvýšený zájem o danou lokalitu z hlediska turistického a rekreačního, zejména formou individuální turistiky a s ní spojeným nabízeným ubytováním v soukromí (agroturistika), případně ekoagroturistika (tzn. ubytování na funkčních, rodinných farmách). V současné době nemá obec vybudovanou turistickou infrastrukturu, chybí zařízení pro ubytování a stravování. V západní části obce je v současné době nově vybudovaný sportovní areál, který tuto problematiku částečně řeší, pro masovější rozvoj však v obci chybí širší škála sportovních a rekreačních aktivit (jízda na koních, založená tradice kulturně společenských akcí apod.).

### **Koncepce rozvoje:**

- pro pohybovou rekreaci – pěší turistiky a cykloturistiky bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, navržené cyklostezky

### **Podmínky pro rozvoj rekreace:**

- **rekreace hromadná - RH**
  - jsou respektovány stabilizované plochy hromadné rekreace
- **rekreace rodinná - RR**
  - vyčleněné plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nové pl. nejsou navrženy
- **zahrádkářské osady - RZ**
  - jsou respektovány stabilizované plochy zahrádkářských osad
  - je navrženo mírné rozšíření zahrádkářské osady Výhon
  - je navrženo rozšíření zahrádkářské osady v průmyslové zóně na severním okraji města
- respektovat stávající **plochy smíšené – rekreační:**
  - **SR** – lokality individuální rekreace v krajině
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiky a cykloturistiky) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest

## **5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

V řešeném území se nachází výhradní ložiska nerostných surovin, Plocha je stabilizovaná. ÚP nenavrhuje plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Nejsou registrovány lokality poddolovaného území plošného charakteru. Nejsou registrovány lokality sesuvů.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

### **6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 (Hlavní výkres – Využití území sídla a krajiny).

Obecně pro plochy smíšené centrální (SC), plochy bydlení (B), plochy smíšené obytné (SO) a plochy občanského vybavení (O) platí omezení:

- **Podmínky uvedené v kap. 2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ a v kap. 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**
- při návrhu staveb bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní nebo školní vzdělávání, staveb pro zdravotní nebo sociální účely nebo funkčně obdobných staveb na plochách, u kterých lze důvodně předpokládat, že budou ohroženy zdrojem hluku nebo vibrací (zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách) žadatel zajistí měření hluku provedené podle § 32a zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění a návrh opatření k ochraně před hlukem.

#### **6.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

##### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území - max. 3 nadzemní podlaží
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

#### **6.1.2. PLOCHY BYDLENÍ (B)**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

##### **Přípustné využití:**

- pozemky bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200m<sup>2</sup> a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území - bytové domy (BD) - max. 6 NP  
- rodinné domy - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- intenzita využití pozemků – cca 800 - 1200m<sup>2</sup> / 1RD pro volnou zástavbu (RD)
- intenzita využití pozemků – cca 300 - 800 m<sup>2</sup> / 1RD pro řadovou zástavbu (ŘD)

### **6.1.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...

#### **Přípustné využití:**

- pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- intenzita využití pozemků – cca 800 - 1200m<sup>2</sup> / 1RD pro volnou zástavbu (RD)
- intenzita využití pozemků – cca 300 - 800 m<sup>2</sup> / 1RD pro řadovou zástavbu (ŘD)

### **6.1.4. PLOCHY REKREACE (R)**

#### **RH – REKREACE HROMADNÁ**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace, pozemky veřejných prostranství

- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, sport, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky), zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
- činnosti, stavby a zařízení související s chovem koní (např. ustájení koní, seníky...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území - max. 2 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

**RR - REKREACE RODINNÁ**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 1 NP
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50m<sup>2</sup>

**RZ – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních rekreačních potřeb občanů - zahrádkaření.

**Přípustné využití:**

- zahrady sloužící pro zahrádkaření, pozemky veřejných prostranství

- činnosti, zařízení a stavby které související a jsou slučitelné s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, altány, přístřešky, společný sklad náčiní, hřiště....)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5m)
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25m<sup>2</sup>

## 6.1. 5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

### OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 3 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

### OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky veřejného občanského vybavení

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 3 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

**OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.
---

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP

**6.1.6. PLOCHY SPORTU (A)**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.
---

**AI – SPORT – VNITŘNÍ AKTIVITY**

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení...) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 2 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

**AO – SPORT – VENKOVNÍ AKTIVITY**

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení...) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 2 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- max. hranice negativních vlivů nesmí zasahovat do stávajícího ani navrhovaného chráněného prostoru staveb a chráněného venkovního

**6.1.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U)**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

**Přípustné využití:**

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením,

tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

## 6.1.8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)

### ZP – VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

### ZZ – ZELEŇ ZAHRAD

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

#### **Přípustné využití:**

- zahrady sloužící pro oddech a samozásobitelské hospodaření

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5m)
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25m<sup>2</sup>

## ZI – ZELEŇ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- pozemky vyhrazené zeleně areálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, odpočinkové plochy

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

## 6.1.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- umístování nových bioplynových stanic, nových fotovoltaických elektráren (vyjma střech), výroby a skladování nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m
  - plochy změn – dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## 6.1.10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

### VP – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů.

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- umístování nových bioplynových stanic, nových fotovoltaických elektráren (vyjma střech), výroby a skladování nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků

#### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
  - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- max. hranice negativních vlivů nesmí zasahovat do stávajícího ani navrhovaného chráněného prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru

### VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- pozemky související veřejné infrastruktury
- zařízení technické infrastruktury
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- umístování nových bioplynových stanic, nových fotovoltaických elektráren (vyjma střech), výroby a skladování nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků

### **Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m
  - plochy změn – dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## **VS – DROBNÁ VÝROBA, SKLADY**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístění drobné výroby, řemesel a skladovacích areálů
---

### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro drobnou výrobu a skladování, například skladové areály
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- umístování nových bioplynových stanic, nových fotovoltaických elektráren (vyjma střech), výroby a skladování nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků

### **Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## **VF – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy pro umístění fotovoltaických elektráren - na dobu 30 let
---

### **Přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

### **Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- pozemky staveb pro drobnou výrobu a skladování, například skladové areály
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- zařízení technické infrastruktury

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## **6.1.11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**

Obecně pro všechny typy ploch dopravní infrastruktury platí omezení:

- v aktivní zóně záplavového území lze umisťovat z dopravní infrastruktury pouze nezbytné stavby (§ 67 odst. 1 a 2 vodního zákona) za současného provedení opatření, které povede k minimalizaci jejich vlivu na povodňové průtoky

## **DS – SILNIČNÍ DOPRAVA**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.
---

### **Přípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň
- nezbytné asanační úpravy

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- povolování staveb ani dočasných vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno

### **Podmíněně přípustné využití**

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

## **DP – DOPRAVA V KLIDU**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy zahrnují zpravidla pozemky <b>odstavných a parkovacích stání.</b>
--

**Přípustné využití:**

- odstavné a parkovací plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky
- pozemky silniční dopravy (silnice, komunikace, křižovatky, zálivy pro zastávky hromadné dopravy apod.)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- čerpací stanice pohonných hmot

**Podmíněně přípustné využití:**

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

**DG – DOPRAVA V KLIDU****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy zahrnují pozemky **garáží**.

**Přípustné využití:**

- hromadné a řadové garáže
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- čerpací stanice pohonných hmot

**Podmíněně přípustné využití:**

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

**DC – DOPRAVA V KLIDU****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístění **čerpacích stanic pohonných hmot**.

**Přípustné využití:**

- plochy pro čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- odstavná stání pro autobusy, osobní a nákladní automobily

**DA – DOPRAVA V KLIDU****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístění **autobusového nádraží**.

**Přípustné využití:**

- stání pro autobusy hromadné dopravy

- odstavné a parkovací plochy pro potřeby provozu autobusového nádraží
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky
- čerpací stanice pohonných hmot

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- odstavná stání pro nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

## DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

**Přípustné využití:**

- pozemky účelových komunikací, manipulační plochy
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
- doprovodná a izolační zeleň, ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

**Přípustné využití:**

- plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně
- zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## DL – LETECKÁ DOPRAVA

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení letecké dopravy.

**Přípustné využití:**

- zařízení pro leteckou dopravu, provozní a správní budovy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## 6.1.12. PLOCHY PRO TECHNICKÉOU INFRASTRUKTURU (T)

### TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

#### Přípustné využití:

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

### TO – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související s nakládáním s odpady.

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady, např. skládky odpadu, sběrné dvory apod.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## 6.1.13. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

#### Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- farmový nebo zájmový chov zvířete a umístování všech nadzemních staveb (s výjimkou staveb pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, včelínů o zastavěné ploše menší než 18 m<sup>2</sup>, sil pro krmení ryb a drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody)

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod
- výsadba stromů v záplavovém území v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry, podléhá vydání povolení vodoprávního úřadu dle §14 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Pokud se části lokalit nachází v aktivní zóně záplavového území, platí pro uvedené části lokalit omezení stavby aj. dle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona.

### **6.1.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

#### **Přípustné využití:**

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

#### **Nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- vodní plochy, zalesnění při splnění zákonných podmínek

**Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).**

### **6.1.15. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

#### **Přípustné využití:**

- hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba vodních nádrží

### **Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- farmový nebo zájmový chov zvířete a umístování všech nadzemních staveb (s výjimkou staveb pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, včelínů o zastavěné ploše menší než 18 m<sup>2</sup>, sil pro krmení ryb a drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody)

### **Podmíněně přípustné využití:**

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- vodní plochy
- plochy pro zalesnění:
  - o za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
  - o do cca 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
  - o do cca 1ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

## **6.1.16. PLOCHY LESNÍ (L)**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

### **Přípustné využití:**

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

### **Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

### **Podmíněně přípustné využití:**

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury
- vodní plochy

## **6.1.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ (SX)**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

### **Přípustné využití:**

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- farmový nebo zájmový chov zvířete a umístování všech nadzemních staveb (s výjimkou staveb pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, včelínů o zastavěné ploše menší než 18 m<sup>2</sup>, sil pro krmení ryb a drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody)

**Podmíněně přípustné využití:**

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu
- vodní plochy
- výsadba stromů v záplavovém území v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry, podléhá vydání povolení vodoprávního úřadu dle §14 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Pokud se části lokalit nachází v aktivní zóně záplavového území, platí pro uvedené části lokalit omezení stavby aj. dle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona.

**6.1.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (SM)****SM – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
---

**Přípustné využití:**

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody

**Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
- farmový nebo zájmový chov zvířete a umístování všech nadzemních staveb (s výjimkou staveb pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků, včelínů o zastavěné ploše menší než 18 m<sup>2</sup>, sil pro krmení ryb a drobných staveb pro cestovní ruch a ochranu přírody)

**Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výsadba sadu v případě, že nebude oplocen
- plochy pro zalesnění do cca 1ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita
- vodní plochy
- výsadba stromů v záplavovém území v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry, podléhá vydání povolení vodoprávního úřadu dle §14 odst. 1 písm. a) vodního zákona, také viz. bod 1.3. tohoto

stanoviska. Pokud se části lokalit nachází v aktivní zóně záplavového území, platí pro uvedené části lokalit omezení stavby aj. dle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona.

## **SMx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ – SPECIFICKÉ**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy sloužící pro specifickou zemědělskou výrobu – zahradnictví.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky zemědělské půdy, určené pro zajišťování speciální zemědělské výroby - zahradnictví
- související dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy
- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zajištění provozu zahradnictví (např. skleníky, přípravny, rychlírny, sociální zařízení zaměstnanců apod.)

#### **Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- činnosti narušující území hlučností, prašností, zápachem apod. nad hranici hygienických limitů

## **6.1.19. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ (SR)**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

#### **Přípustné využití:**

- plochy pro lyžování, mototrialové sporty
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, lyžařský vlek, mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky
- pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území
- činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)

## **6.1.20. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (H)**

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy těžby nerostů

#### **Přípustné využití:**

- plochy pro slunění
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- mobilní hygienická zařízení, převlékárny, sezónní kiosky a půjčovny sportovních potřeb
- pozemky hřišť, rekreační louky, pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, zahrady mimo zastavěné území

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území
- činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)

## **6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

### **Obecné podmínky pro řešené území:**

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem - nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajině zóně
- v celém správním území Dačice nepovolovat umístování větrných elektráren na stožárech vyšších než 15m

### **Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:**

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena viz. grafická příloha – hlavní výkres) z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- není dovoleno umísťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
- respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- zachovat průhledy na dominantu obce – kapličku na návsi, pod vzrostlým stromem
- zamezit bezkonceptnímu rozvoji živelné rekreační výstavby v krajině a narušení krajiněho rázu. Novou výstavbou objektů pro trvalé bydlení v rámci ploch pro bydlení, řešit požadavky na rekreaci a rekreační bydlení
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (nefunkční) interakční prvky

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese č. I.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

**Při křížení koridorů nesmí být znemožněna vzájemná realizace záměrů.**

## 7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(plochy a koridory s možností vyvlastnění - stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)

### Veřejně prospěšné stavby:

#### **dopravní infrastruktura**

VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka
VD 1	D38/2 – upravené územní vymezení obchvatu Dačice, dle ZÚR JČK – Aktualizace č.1	Dačice, Borek u Dačic	Z 100 DS
VD 1a	rozšíření koridoru pro obchvat Dačice D38/2	Dačice	Z 100a DS
VD 1b	rozšíření koridoru pro obchvat Dačice D38/2	Dačice	Z 100b DS
VD 2	přeložka silnice II/406	Dačice, Hostkovice u D. N.	Z 101 DS
VD 3	parkoviště v centru města	Dačice	Z 102 DP
VD 4	účelová komunikace z Prostředního Vydří do Zadního Vydří	Prostřední Vydří	Z 111 DU
VD 5	cyklostezka Dačice – kolem kaskády rybníků	D. Němčice, Dačice	Z 105, Z 108 DU
VD 6	cyklostezka Toužín – na křižovatku do Lidéřovic	Dačice	Z 110 DU
VD 7	cyklostezka Toužín – směrem do Urbanče	Dačice	Z 106 DU
VD 8	cyklostezka a pěší trasa kolem Moravské Dyje	Dačice	Z 109 DU
VD 10	dopravní propojení za koupalištěm	Dačice	Z 69 U
VD 11	pěší propojení u zámku	Dačice	Z 80 U
VD 12	příjezd k ploše OV	Dačice	Z 76 U (nová plocha na zákl. připomínky č. 1)
VD 13	Zrušeno		zrušeno na zákl. připomínky č. 4
VD 16	rekonstrukce úseku komunikace III/407 6 Dačice – směr Bílkov	Dačice	
VD 17	cyklostezka a pěší trasa V. Pěčín - K. Vydří	V. Pěčín	Z 99 DU (nová plocha na zákl. připomínky č.5)
VD 18	cyklostezka a pěší trasa Dačice - K. Vydří, při Vyderském potoce	Dačice	Z 78 DU (nová plocha na zákl. připomínky č.5)
VD 19	pěší trasa Dačice – K. Vydří, při lokalitě Úlehle	Dačice	Z 88 DU (nová plocha na zákl. připomínky č.5)
VD 20	cyklostezka a pěší trasa D. Němčice – Volfířov, k Brázdovu mlýnu	D. Němčice	Z 90 DU (nová plocha na zákl. připomínky č.5)
VD 21	přístupová cesta k pozemkům	Malý Pěčín	Z 97 DU (nová plocha na zákl. námítky č. 8)
VD 22	přístupová cesta k pozemkům	Malý Pěčín	Z 98 DU (nová plocha na zákl. námítky č. 8)
VD 23	pěší propojení v centru města	Dačice	Z 123 U
VD 24	<b>záchytné parkoviště osobních automobilů</b>	<b>Dačice</b>	<b>ZM3.01 DP</b>
VD 25	<b>účelová komunikace</b>	<b>Hostkovice u D. Němčic</b>	<b>ZM3.03a DU</b>
VD 26	<b>účelová komunikace</b>	<b>Dačice</b>	<b>ZM3.03b DU</b>
VD 27	<b>účelová komunikace</b>	<b>Chlumec u Dačic</b>	<b>ZM3.03c DU</b>
VD 28	<b>účelová komunikace</b>	<b>Chlumec u Dačic</b>	<b>ZM3.03d DU</b>
VD 29	<b>účelová komunikace</b>	<b>Chlumec u Dačic</b>	<b>ZM3.03e DU</b>

VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka
VD 30	účelová komunikace	Chlumeck u Dačic	ZM3.03f DU
VD 31	účelová komunikace	Chlumeck u Dačic	ZM3.03g DU
VD 32	účelová komunikace	Chlumeck u Dačic	ZM3.03h DU
VD 33	účelová komunikace	Chlumeck u Dačic	ZM3.03i DU
VD 34	účelová komunikace	Chlumeck u Dačic	ZM3.03j DU
VD 35	účelová komunikace	Chlumeck u Dačic	ZM3.03k DU

#### **dopravní a technická infrastruktura**

VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka
VDT 1	veřejné prostranství Hostkovice	Hostkovice u D. Němčic	Z 89 U
VDT 3	veřejné prostranství Dolní Němčice – U Bytovky	D. Němčice	Z 87 U
VDT 4	veřejné prostranství Dačice – Nivy	Dačice	Z 75 U
VDT 6	veřejné prostranství Toužín	Dačice	Z 81 U
VDT 7	veřejné prostranství pod bývalým ZD	Dačice	Z 77 U
VDT 8	veřejné prostranství Za Pekárnou	Dačice	Z 71 U
VDT 9	veřejné prostranství rodinné domy – východ	Dačice	Z 74 U
VDT 10	veřejné prostranství U SVA	Dačice	Z 72 U
VDT 11	veřejné prostranství průmyslová zóna – sever	Dačice	Z 70 U
VDT 12	veřejné prostranství průmyslová zóna – východ	Dačice	Z 73 U
VDT 14	veřejné prostranství Borek – západ	Borek u Dačic	Z 86 U
VDT 18	veřejné prostranství Chlumeck - východ	Chlumeck u Dačic	Z 91 U
VDT 19	veřejné prostranství Hradištko	Hradištko u Dačic	Z 107 DU
VDT 21	veřejné prostranství Velký Pěčín – sever	V. Pěčín	Z 96 U
VDT 23	veřejné prostranství Velký Pěčín – východ	V. Pěčín	Z 94 U
VDT 24	veřejné prostranství Malý Pěčín - sever	M. Pěčín	Z 93 U
VDT 25	veřejné prostranství Malý Pěčín - jih	M. Pěčín	Z 92 U
VDT 26	veřejné prostranství Bílkov – jih	Bílkov	Z 83 U
VDT 27	veřejné prostranství Bílkov - sever	Bílkov	Z 82 U
VDT 29	veřejné prostranství V. Pěčín – průmyslová zóna	V. Pěčín	ZM3.07c

#### **technická infrastruktura**

VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka
VT 1	Ee 38 – koridor nadzemního vedení vvn Jemnice – Dačice dle ZÚR JČK – Aktualizace č.1	Dačice, Borek u Dačic	KT1
VT 2	koridor pro nadzemní vedení vn Dačice	Dačice	KT2
VT 3	koridor pro nadzemní vedení vn Dačice	Dačice	KT3
VT 5	koridor pro vodovod – Lipolec	Lipolec	KT5
VT 6	koridor pro vodovod – Hostkovice	Hostkovice u D. Němčic	KT6
VT 7	koridor pro vodovod – Landštejn – vodojem K. Vydří	Dačice	KT7
VT 8	koridor pro vodovod – Dolní Němčice	D. Němčice	KT8
VT 9	koridor pro vodovod Velký a Malý Pěčín	V. Pěčín, M. Pěčín	KT9
VT 11	koridor pro kanalizaci – Hostkovice	Hostkovice u D. Němčic	KT11
VT 14	koridor pro kanalizaci – Hradištko	Hradištko u Dačic	KT14
VT 16	koridor pro kanalizaci – Chlumeck	Chlumeck u Dačic	KT16
VT 17	koridor pro kanalizaci – Prostřední Vydří	Prostřední Vydří	KT17
VT 18	koridor pro kanalizaci – Velký Pěčín	V. Pěčín	KT18
VT 19	koridor pro kanalizaci – Malý Pěčín	M. Pěčín	KT19
VT 23	koridor pro vodovod Prostřední Vydří – Velký	Prostřední Vydří, V. Pěčín	KT23

VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka
	Pěčín		
VT 24	společný koridor pro vodovod a plynovod - Bílkov	Bílkov	KT24
VT 25	společný koridor pro vodovod, kanalizaci a plynovod - Hostkovice – Lipolec	Hostkovice u D.N., Lipolec	KT25
VT 26	koridor pro plynovod – Dolní Němčice – Hostkovice	D. Němčice, Hostkovice	KT26
VT 27	koridor pro plynovod – Lipolec	Lipolec	KT27
VT 28	koridor pro nadzemní vedení vn – přeložka Bílkov	Bílkov	KT28
<del>VT 30</del>	<del>čistírna odpadních vod – Hostkovice</del>	<del>Hostkovice u D. Němčice</del>	<del>Z 126</del>
VT 31	čistírna odpadních vod – Prostřední Vydří	Prostřední Vydří	Z 124
VT 32	čistírna odpadních vod – Velký Pěčín	Velký Pěčín	Z 125
VT 33	Čistírna odpadních vod – Malý Pěčín	Malý Pěčín	Z 122
VT 35	čistírna odpadních vod – Chlumec	Chlumec u Dačic	Z 120
VT 36	čistírna odpadních vod – Hradištko	Hradištko u Dačic	Z 119
VT 37	rozšíření skládky TDO – Borek	Borek u Dačic	ZM2.46 TO
VT 38	koridor pro kanalizaci	Hostkovice u D. Němčic - Dolní Němčice	ZM3.05 KT 29
VT 39	koridor pro kanalizaci	Dolní Němčice - Dačice	ZM3.05 KT 30

## 7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

(opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)

### Veřejně prospěšná opatření:

VPO	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka
VU 1	doplnění LBK 27 – Lipolec	Lipolec	SX 1
VU 2	doplnění LBK 29 – Prostřední Vydří	Prostřední Vydří	SX 2
VU 3	doplnění LBK 20 – Dolní Němčice	Dolní Němčice	SX 3
VU 4	doplnění LBK 62 – Borek – U Dubu	Borek u Dačic	SX 4
VU 5	doplnění KBK 62 – Borek – Žlíbek	Borek u Dačic	SX 5
VU 6	doplnění LBK 84 – Hostkovice	Hostkovice	Z2.54/6 SX
VO 1	protierozní opatření – Prostřední Vydří	Prostřední Vydří	Y2
VO 2	protierozní opatření – Dačice	Dačice	Y1

## 7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

### Asanace:

	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka
A1	asanace části průmyslové zóny sever	Dačice	-
A2	asanace části smíšené výrobní plochy	Dačice	-
A3	asanace části ploch Centropenu	Dačice	-
A5	asanace objektu bydlení u cesty do Bílkova	Dačice	-

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Změnou č.2 byly zrušeny. **Změna č.3 územního plánu nenavrhuje žádné záměry, pro které lze uplatnit předkupní právo.**

## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č.3 územního plánu nenavrhuje žádné nové záměry, které vyvolávají potřebu stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Ve vymezených plochách nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

**Změnou č.3 územního plánu se doplňují: R5 a R6 a upravuje označení ZM2.82a na R4.**

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	popis plochy
<b>R1</b>	Dačice	plochy občanské vybavenosti komerční – OK	• plocha na západním okraji města pro rozšíření komerční zóny – východ
<b>R2</b>	Hostkovi- ce u D.Němčic	plochy smíšené obytné – SO	• plocha vznikla rozdělením původní lokality Z25
<b>R3</b>	Lipolec	Plochy vodní a vodohospodářské – N	• plocha pro vodohospodářskou stavbu Dolní Bolíkov na Bolíkovském potoce
<b>ZM2.82a</b> <b>R4</b>	Dačice	plochy občanské vybavenosti komerční – OK	• plocha na západním okraji města <b>navržená změnou ZM2.82a</b> pro rozšíření komerční zóny <b>R1</b> – východ, rozšíření je navrženo v důsledku zúžení dopravního koridoru pro obchvat města, silnici II.tř.
<b>R5</b>	Borek u Dačic	plochy smíšené obytné – SO	• plocha navržená k zástavbě změnou ZM3.12
<b>R6</b>	Borek u Dačic	plochy veřejných prostranství - U	• obslužná komunikace k lokalitě <b>R5</b> , navržená změnou ZM3.12

## **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní studie jsou podmínkou pro rozhodování v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z3, Z4, ~~jižní část Z6~~, Z7, Z8, Z11, Z12, Z14, Z25, Z51, P11, P15 a P17, kde je nutno prověřit základní prostorové řešení (umístění objektů na pozemku, výškovou hladinu, parcelaci pozemků), vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlé území a pohledově exponované plochy.

**Územní studie budou zpracovány při vstupu prvního investora do vymezeného území. Pro lokality doplněné změnou č.2 se doplňuje podmínka zpracování územní studie do 5 let od nabytí účinnosti změny č.2 ÚP.**

**Změnou č.3 se zmenšuje v ploše Z14 rozsah podmínky studie a stanovuje lhůta pro pořízení všech územních studií 4 roky od vydání změny č.3.**

**12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ**  
**GRAFICKÉ ČÁSTI – PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1 A Č.2**

**A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP**

str. 1 - 70, celkem stran: 70

**B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:**

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 10 000
I.5a	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování vodou	1 : 10 000
I.5b	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - odkanalizování	1 : 10 000
I.5c	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování el. energií, plynem, spoje	1 : 10 000
II.6	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU, ETAPIZACE VÝSTAVBY	1 : 10 000