



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAČICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Změnu č. 4 územního plánu Dačice vydalo:	Zastupitelstvo města Dačice	
Datum nabytí účinnosti změny č. 4 územního plánu Dačice:		
Pořizovatel:	MěÚ Dačice - odbor stavební úřad, úsek územního plánování	Úřední razítko:
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Čekal	
Funkce:	referent územního plánování	
Podpis:		

Projektant:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Ivana Machek	
Podpis:		

Zastupitelstvo města Dačice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 44 písm. a), § 54 odst. 2, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává

změnu č. 4 územního plánu Dačice

o jehož vydání rozhodlo zastupitelstvo města Dačice na svém zasedání dne 16.9.2009 usnesením č. 275/19/Z/2009 a jehož vydání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. OSÚ/25553-09/3150-2008 ze dne 21.9.2009 a který nabyl účinnosti dne 6.10.2009 a který byl změněn

- změnou č. 1 vydanou usnesením ZM č. 357/23/ZM/2014 ze dne 23. 4. 2014 a jejíž vydání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. OSÚ/20930-14/1372-2014 ze dne 25. 4. 2014 a která nabyla účinnosti dne 10. 5. 2014.

- změnou č. 2 vydanou usnesením ZM č. 332/12/ZM/2016 ze dne 14.9.2016 a jejíž vydání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. OSÚ/22740-16/2648-2016 ze dne 19.9.2016 a která nabyla účinnosti dne 4.10.2016.

- změnou č. 3 vydanou usnesením ZM č. 602/24/ZM/2018 ze dne 24.9.2018 a jejíž vydání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. OSÚ/28105-18/1176-2017/CEKT ze dne 22.11.2018 a která nabyla účinnosti dne 7.12.2018.

Změna č. 4 územního plánu Dačice (dále též jen změna č. 4) se vydává formou opatření obecné povahy (OOP). Změna č. 4 sestává z výrokové části (I.) a odůvodnění (II.).

Seznam částí změny č. 4:

TEXTOVÁ ČÁST:

I. VÝROKOVÁ ČÁST: A. TEXTOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ: C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

GRAFICKÁ ČÁST:

I.B. VÝROKOVÁ ČÁST:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 10 000
I.5	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 10 000

II.D. ODŮVODNĚNÍ:

II.6	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 10 000

I. VÝROKOVÁ ČÁST:

A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN, ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO	9
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	9
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE	9
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY	10
3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY	10
3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY	16
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1817
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	1817
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1817
4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	1817
4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA	18
4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	19
4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA	19
4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA	19
4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA	19
4.1.7. VODNÍ DOPRAVA	19
4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA	19
4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	19
4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA	2019
4.1.11. HLUK Z DOPRAVY	2019
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	2019
4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	2019
4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	20
4.2.3. ENERGETIKA	2120
4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	21
4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	21
4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	21
4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	2224
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	2224
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	2224

5.1.1.	KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	2224
5.1.2.	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ.....	22
5.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	22
5.2.1.	KONCEPCE ROZVOJE.....	22
5.2.2.	PLOCHY BIOCENTER	22
5.2.3.	PLOCHY BIODORŮ.....	22
5.3.	PROSTUPNOST KRAJINY	2322
5.4.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	2322
5.5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	2322
5.6.	REKREACE	2322
5.7.	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	2322
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	23
6.1.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	23
6.1.1.	PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC).....	23
6.1.2.	PLOCHY BYDLENÍ (B).....	2523
6.1.3.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO).....	2524
6.1.4.	PLOCHY REKREACE (R).....	2625
6.1.5.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O).....	2826
6.1.6.	PLOCHY SPORTU (A).....	2928
6.1.7.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U).....	3029
6.1.8.	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z).....	3029
6.1.9.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV).....	3234
6.1.10.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)	3234
6.1.11.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D).....	3433
6.1.12.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)	3635
6.1.13.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)	3736
6.1.14.	PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)	3736
6.1.15.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P).....	3837
6.1.16.	PLOCHY LESNÍ (L).....	3837
6.1.17.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ (SX).....	3938
6.1.18.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (SM).....	3938
6.1.19.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ (SR)	3938
6.1.20.	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (H)	4039
6.2.	NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ... ..	4039
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	4140
7.1.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	4140
7.2.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	4244
7.3.	ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ.....	4244
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	4244
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	4342
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	4342

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	4342
12. DEFINICE POJMŮ	4443
13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	4544

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Změna č. 4 Územního plánu Dačice je zpracována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Dačice, zpracované odborem stavební úřad MěÚ Dačice ve spolupráci s určeným zastupitelem v r. 2019. Změna č. 4 řeší zajištění souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, zapracovává související nutné změny a řeší úpravy, reagující na potřeby města a jednotlivých vlastníků pozemků a zapracovává změny v území na základě zpracovaných projektů, v období od vydané změny č. 3 územního plánu z roku 2018.

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN, ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celé správní území města Dačice:

ZM4.0 aktualizace vymezení všech ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu aktualizace podkladu katastrální mapy a revize ploch

Katastrální území Bílkov:

ZM4.1.0a-c aktualizace zastavěného území v k.ú. Bílkov

ZM4.1.1 vymezení nové plochy přestavby smíšené obytné P4.02 a vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství dle stavu v území

ZM4.1.2 vymezení nové plochy přestavby smíšené výrobní P4.03

ZM4.1.3 ~~vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné Z4.03 a plochy zeleně ostatní a izolační Z4.10~~ [vypuštěno po veřejném projednání](#)

ZM4.1.4a-b vymezení nové zastavitelné plochy průmyslové výroby Z4.14 a plochy zeleně ostatní a izolační Z4.11, zrušení části zastavitelné plochy průmyslové výroby Z2.45

ZM4.1.5 vypuštění zrealizované VPS VD 16 v k.ú. Bílkov z dokumentace ÚP

Katastrální území Borek u Dačic:

ZM4.2.0a - b aktualizace zastavěného území v k.ú. Borek u Dačic

ZM4.2.1 vymezení nové plochy přestavby smíšené obytné P4.04

ZM4.2.2 vymezení nové plochy přestavby smíšené obytné P4.05 a plochy přestavby veřejného prostranství P4.10

ZM4.2.3 rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné ZM3.12, vymezení nové zastavitelné plochy veřejného prostranství Z4.22, zrušení ploch územních rezerv R5 a R6

ZM4.2.4 aktualizace vymezení lokálního biocentra LBC 57

Katastrální území Dačice:

ZM4.3.0a-k aktualizace zastavěného území v k.ú. Dačice

ZM4.3.1 zpracování koridoru D38/2 dle ZÚR JČK pro přeložku na silnici II/151 a II/408 (obchvat města Dačice) a z toho vyplývající vymezení koridoru dopravní infrastruktury KD1 v územním plánu, zrušení ploch Z100, Z100a a Z100b a souvisejících VPS VD 1a a VD 1b

ZM4.3.2a-f úpravy uspořádání území související s přeložením trasy obchvatu: úprava vymezení zastavitelné plochy smíšené výrobní Z57 (rozšíření severním směrem a zrušení severozápadní a východní části); rozšíření zastavitelné plochy průmyslové výroby ZM2.82f; rozšíření plochy přestavby průmyslové výroby P8; vymezení nové zastavitelné plochy smíšené výrobní Z4.13, zastavitelné plochy pro nakládání s odpady Z4.21 a zastavitelné plochy veřejného prostranství Z4.09 (VPS VDT 33); zrušení zbývající části zastavitelné plochy pro občanské vybavení veřejné Z48, zrušení zastavitelných ploch průmyslové výroby Z64, Z65 a Z63a, zastavitelné plochy pro zahrádkářské osady ZM2.78, zastavitelné plochy veřejného prostranství Z70 (VPS VDT 11) a zastavitelné plochy zeleně ostatní a izolační ZM2.82h; zmenšení zastavitelné plochy smíšené výrobní Z58, zastavitelné plo-

chy veřejného prostranství Z72 (VPS VDT 10) a zastavitelné plochy veřejné zeleně a parků Z113; vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití dle stavu v území; zrušení ploch pro asanaci A1, A2 a A3

- ZM4.3.3 vymezení nové zastavitelné plochy silniční dopravy Z4.15 a související VPS VD 36
- ZM4.3.4a-b vymezení nových zastavitelných ploch silniční dopravy Z4.16a a Z4.16b a související VPS VD 37
- ZM4.3.5 vymezení nové zastavitelné plochy silniční dopravy Z4.17 a související VPS VD 38
- ZM4.3.6 vymezení nové zastavitelné plochy veřejného prostranství Z72a a související VPS VDT 36 a zrušení zastavitelné plochy Z114 pro zeleň ostatní a izolační
- ZM4.3.7 vymezení nové plochy přestavby pro bydlení P4.01
- ZM4.3.8 vymezení nové plochy přestavby smíšené obytné P4.06
- ZM4.3.9 vymezení nové plochy přestavby pro občanské vybavení komerční P4.09
- ZM4.3.10 vymezení nové plochy přestavby pro dopravu v klidu (garáže) P4.12 a vymezení stabilizované plochy bydlení dle stavu v území
- ZM4.3.11 úprava uspořádání území: vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení Z4.01a-e, vymezení nové zastavitelné plochy veřejného prostranství Z77a, zrušení podmínky územní studie pro tuto část území
- ZM4.3.12 úprava uspořádání území: vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení Z4.02a-b, zastavitelné plochy veřejného prostranství Z4.08 a plochy zeleně ostatní a izolační Z4.12, zrušení části zastavitelné plochy pro bydlení Z1 a zrušení podmínky územní studie pro zbývající část této plochy
- ZM4.3.13 úprava uspořádání území – rozdělení zastavitelné plochy Z3: vyčlenění části plochy jako nové zastavitelné plochy pro bydlení Z3a, zbylá část plochy je přejmenována na Z3b, zrušení podmínky územní studie pro část území vymezenou jako Z3a
- ZM4.3.14 vymezení zastavitelné plochy účelové komunikace Z4.18 pro cyklostezku Toužín – Hostkovice
- ZM4.3.15 vymezení zastavitelné plochy účelové komunikace Z4.19a-b pro cyklostezku Dačice – Kostelní Vydří
- ZM4.3.16 rozšíření zastavitelné plochy pro dopravu v klidu (záchytné parkoviště) ZM3.01
- ZM4.3.17 zrušení části zastavitelné plochy veřejného prostranství Z123
- ZM4.3.18 zrušení zastavitelné plochy silniční dopravy Z101 a související VPS VD 2 pro přeložku silnice
- ZM4.3.19 vymezení nové plochy přestavby pro občanské vybavení komerční P4.13
- ZM4.3.20 zrušení návrhové plochy pro zeleň ostatní a izolační a rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení Z6a
- ZM4.3.22 vypuštění zrealizované VPS VD 16 v k.ú. Dačice z dokumentace ÚP
- ZM4.3.23 aktualizace vymezení lokálního biocentra LBC 41
- [ZM4.3.24 vymezení koridoru KT31 pro nadzemní vedení zvn 400kV Kočín – Slavětice dle Aktualizace č. 4a ZUR JČK](#)

Katastrální území Dolní Němčice:

- ZM4.4.0a-e aktualizace zastavěného území v k.ú. Dolní Němčice
- ZM4.4.1 vymezení nové plochy přestavby smíšené obytné P4.07
- ZM4.4.2 [vypuštěno po veřejném projednání vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné Z4.04](#)

Katastrální území Hostkovice u Dolních Němčic:

- ZM4.5.0 aktualizace zastavěného území v k.ú. Hostkovice u Dolních Němčic
- ZM4.5.1 vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné Z4.05 (převedení plochy územní rezervy R2) [a úprava jejího rozhraní se zastavitelnou plochou zeleně ostatní a izolační Z127 \(rozšíření Z127\)](#)
- ZM4.5.2 vypuštění realizované VPS VT6 a úprava rozsahu a trasování VPS VT25 v k.ú. Hostkovice u Dolních Němčic
- ZM4.5.3 převedení označení plochy přestavby smíšené obytné P15 na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z4.23

Katastrální území Hradištko u Dačic:

- ZM4.6.0 aktualizace zastavěného území v k.ú. Hradištko u Dačic
- ZM4.6.1 oprava tiskové chyby při vymezení části VPS VD8 a VPS VDT19 v k.ú. Hradištko u Dačic

Katastrální území Chlumeč u Dačic:

- ZM4.7.0 aktualizace zastavěného území v k.ú. Chlumeč u Dačic

Katastrální území Lipolec:

- ZM4.8.0 aktualizace zastavěného území v k.ú. Lipolec
- ZM4.8.1 vymezení nové zastavitelné plochy pro sport (venkovní aktivity) Z4.07 a zastavitelné plochy účelové komunikace Z4.20
- ZM4.8.2 vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné Z4.06
- ZM4.8.4 vypuštění realizované VPS VT5 a úprava trasování VPS VT25 a úprava rozsahu VPS VT27 v k.ú. Lipolec

Katastrální území Velký Pěčín:

- ZM4.9.0a - b aktualizace zastavěného území v k.ú. Velký Pěčín
- ZM4.9.1 vymezení nové plochy přestavby smíšené obytné P4.08 a plochy přestavby veřejného prostranství P4.11
- ZM4.9.2 [vypuštěno po veřejném projednání](#) ~~rozšíření zastavitelné plochy průmyslové výroby ZM3.07a a zastavitelné plochy veřejného prostranství ZM3.07e~~
- ZM4.9.3 vymezení nové plochy přestavby smíšené obytné P4.14
- ZM4.9.4 aktualizace vymezení lokálního biocentra LBC 38

Katastrální území Malý Pěčín:

- ZM4.10.0a-c aktualizace zastavěného území v k.ú. Malý Pěčín
- ZM4.10.1 úprava uspořádání území: rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné Z33, úprava vedení části zastavitelné plochy veřejného prostranství Z93

Pozn:

V souladu se zadáním změny č. 4 územního plánu byly sloučeny výkresy technické infrastruktury:

- I.5a TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- I.5b TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ODKANALIZOVÁNÍ
- I.5c TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA A SPOJE

do jednoho výkresu:

- I.5 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Upravuje se název kapitoly, nový název viz výše.

Upravuje se text prvního odstavce, nové znění:

„Zastavěné území je změnou č. 4 územního plánu aktualizováno k ~~5.11.2022~~9.5.2024. Při vymezování bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (SZ).“

Upravuje se název výkresu „I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území“, nové znění „I.2. Hlavní výkres“.

Ruší se text v poslední větě třetího odstavce „106“ a nahrazuje se textem „137“.

Tabulka na konci kapitoly se nahrazuje tabulkou:

<u>kód sídla, ZSJ</u>	<u>název</u>	<u>počet zastavěných území</u>
546127	Dačice	29
004375	Bílkov	3
007536	Borek u Dačic	8
029840	Dolní Němčice	14
029858	Hostkovice u Dolních Němčic	2
051772	Hradištko u Dačic	37
051781	Chlumeck u Dačic	8
084328	Lipolec	8
091413	Malý Pěčín	9
070564	Prostřední Vydří	4
024457	Toužín	8
179698	Velký Pěčín	7

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Bez relevantní změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

Upravuje se název výkresu „I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území“, nové znění „I.2. Hlavní výkres“. Dopřívají se kompletní názvy katastrálních území „Chlumeck u Dačic“ a „Borek u Dačic“.

[V podkapitole 2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ za podnadpisem Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí: se za šestou odrážku vkládá text ve znění:](#)

- [„konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa je vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění specifických podmínek“](#)

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE

V podkapitole 1. Posílení významu města Dačic v rámci České republiky a regionu se ruší text třetí odrážky:

- „neúnosná situace parkování v centru je řešena návrhem záchytného parkoviště ve vnitrobloku v zázemí obchodního domu na náměstí, severní sektor města bude posílen parkovištěm v rámci nového obchodního centra u autobusového nádraží“

V podkapitole **PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ** se ruší celý text a nahrazuje se textem ve znění:

„Plochy smíšené centrální jsou stabilizovány.“

V podkapitole **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se ruší část textu ve znění:

„a hasičské zbrojnice“

V podkapitole **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se ve druhé odrážce ruší text „nad“ a nahrazuje se textem „pod“

V podkapitole **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** se ruší část textu ve znění:

„a úprava silničního tahu II/406)“

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Lokality beze změny v textové části oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3:

Z4 B, Z5 B, Z6b B, Z11 SO, Z12 SO, Z13 SO, Z14 SO, Z15 SO, Z17 SO, Z50 OH, Z69 U, Z71 U, Z72 U, Z73 U, Z74a U, Z74b U, Z75 U, Z76 U, Z78 DU, Z80 U, Z81 U, Z82 U, Z83 U, Z86 U, Z87 U, Z88 DU, Z89 U, Z90 DU, Z92 U, Z93 U, Z94 U, Z96 U, Z97 DU, Z98 DU, Z99 DU, Z102 DP, Z104 DP, Z105 DU, Z106 DU, Z107 DU, Z109 DU, Z110 DU, Z111 DU, Z112 ZP, Z113 ZP, Z115 ZI, Z116 ZI, Z117 ZI, Z118 ZI, Z119 TI, Z120 TI, Z122 TI, Z124 TI, Z125 TI, Z127 ZI, Z128 ZI, Z129 ZI, Z131 DU, ZM2.46 TO, ZM3.03b DU, ZM3.03c DU, ZM3.03d DU, ZM3.03e DU, ZM3.03f DU, ZM3.03g DU, ZM3.03h DU, ZM3.03i DU, ZM3.03j DU, ZM3.03k DU, ZM3.04a B, ZM3.04b B, ZM3.07c U

Změnou č. 4 jsou zrušeny tyto lokality:

Z28 SO, Z45 SO, Z48 OV, Z52 SV, Z63a VP, Z64 VP, Z65 VP, Z70 U, Z100 DS, Z100a DS, Z100b DS, Z101 DS, Z108 DU, Z114 ZI, ZM2.82b ZP, ZM2.82c ZP, ZM2.82d OV, ZM2.82e SV, ZM2.82g VP, ZM2.82h ZI, ZM2.82i SV, ZM2.82j OK, ZM2.82k VP, ZM2.82l VP, ZM2.78 RZ

Jsou tedy zrušeny řádky tabulky zastavitelných ploch s těmito lokalitami.

Změnou č. 4 jsou doplněny tyto lokality:

Z3a B, Z72a U, Z77a U, Z4.01a-e B, Z4.02a-b B, Z4.05 SO, Z4.06 SO, Z4.07 AO, Z4.08 U, Z4.09 U, Z4.11 ZI, Z4.12 ZI, Z4.13 SV, Z4.14 VP, Z4.15 DS, Z4.16a-b DS, Z4.17 DS, Z4.18 DU, Z4.19a-b DU, Z4.20 DU, Z4.21 TO, Z4.22 U, Z4.23 SO

Jsou tedy doplněny řádky tabulky zastavitelných ploch s těmito lokalitami ve znění:

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
Z3a	Dačice	B (RD, ŘD, BD)	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inženýrských sítí, respektovat zeleň podél silnice II/408 pro vedení inženýrských sítí • respektovat STL plynovod, vodovod a kanalizaci • výšková hladina zástavby – max. 4 NP
Z72a	Dačice	U	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace k ploše Z58 a obchvatu
Z77a	Dačice	U	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace k plochám Z4.01a – Z4.01e
Z4.01a-e	Dačice	B (RD)	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navržené komunikace a inženýrských sítí • podmínkou realizace zástavby v ploše je přeložka nadzemního vedení VN • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z4.02a-b	Dačice	B (RD)	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navržené komunikace a inženýrských sítí • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z4.03	Bílkov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navržené komunikace a inženýrských sítí • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z4.04	Dolní Němčice	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • respektovat telekomunikační vedení • respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z4.05	Hostkovice u Dolních Němčic	SO (RD) – zpracovat územní studii (společně se Z25 a Z4.23)	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navržené komunikace a inženýrských sítí • <u>respektovat koridor KT29</u> • <u>respektovat podmínky OP lesa 30m</u> • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z4.06	Lipolec	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z4.07	Lipolec	AO	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navržené účelové komunikace a inženýrských sítí • respektovat stávající vodovod • respektovat podmínky OP lesa <u>30m</u> • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z4.08	Dačice	U (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch Z4.02a a Z4.02b a pro zaokružování navazujících komunikací
Z4.09	Dačice	U (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch ZM2.82f, Z57, Z4.13 a Z4.21 a pro zaokružování komunikací
Z4.10	Bílkov	ZI	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň mezi zastavitelnou plochou smíšenou obytnou a hlavní komunikací • respektovat koridor KT24
Z4.11	Bílkov	ZI	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň mezi plochou smíšenou obytnou a zastavitelnou plochou průmyslové výroby
Z4.12	Dačice	ZI	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň na přechodu sídla do krajiny
Z4.13	Dačice	SV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro smíšenou výrobu • obsluha území – z navržené plochy veřejného prostranství Z4.09 a Z71 propojené se silnicí II/408 a II/406 • respektovat nadzemní el. vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z4.14	Bílkov	VP	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - ze silnice III/4076, inženýrské sítě budou řešeny v rámci podrobnějšího řešení • <u>přípustná je realizace cyklostezky v souběhu s komunikací Dačice – Bílkov</u> • <u>není přípustná realizace překladních ploch a samo-statných překladních (či skladových) hal bez zaměstnanců a bez souvisejícího výrobního provozu</u>

označ. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • podmínkou je vytvoření pásu izolační zeleně na severním a východním okraji plochy pro odclonění zástavby na přechodu do krajiny • podmínkou je prokázání plnění hygienických limitů pro hluk a dodržení limitů z hlediska kvality ovzduší • respektovat stávající kanalizaci, plynovod, telekomunikační vedení • výšková hladina zástavby – max. 10 m
Z4.15	Dačice	DS (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> • nová plocha pro zabezpečení dopravní napojitelnosti obchvatu města
Z4.16a-b	Dačice	DS (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> • nové plochy pro zabezpečení dopravní napojitelnosti obchvatu města
Z4.17	Dačice	DS (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> • nová plocha pro zabezpečení dopravní napojitelnosti obchvatu města
Z4.18	Dačice	DU (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace pro cyklostezku • respektovat podmínky OP lesa 30m
Z4.19a-b	Dačice	DU (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace pro cyklostezku
Z4.20	Lipolec	DU (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> • účelová komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy Z4.07 • respektovat podmínky OP lesa 30m
Z4.21	Dačice	TO	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající nebo navržené komunikace a inženýrských sítí • respektovat vedení VN
Z4.22	Borek	U	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy ZM3.12
Z4.23	Hostkovice u Dolních Němčic	SO (RD) – zpracovat územní studii (společně se Z25 a Z4.05)	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajících a navržených komunikací a inženýrských sítí • respektovat stávající vodovod • respektovat navržený koridor KT29

Upravují se vybrané řádky tabulky zastavitelných ploch následovně:

Z1

- upravuje se způsob využití plochy – odstraňuje se text ve znění „– zpracovat územní studii“

- upravují se doplňující podmínky využití území – nové znění:

- „obsluha území – z navržené komunikace a inženýrských sítí
- výšková hladina zástavby – max. 1NP s možností podkroví“

Z2

- upravují se doplňující podmínky využití území – doplňuje se odrážka ve znění:

- „respektovat stávající vodovod“

Z3b (upravuje se název plochy, původní název Z3)

- upravuje se způsob využití plochy – v závorce se odstraňuje text ve znění „, BD“

- upravují se doplňující podmínky využití území – nové znění:

- „obsluha území – z navržených obslužných komunikací a inženýrských sítí, respektovat zeleň podél silnice II/408 pro vedení inženýrských sítí
- respektovat podmínky rr trasy
- respektovat STL plynovod a kanalizaci
- výšková hladina zástavby – max. 2 NP“

Z6a

- upravují se doplňující podmínky využití území – odstraňuje se odrážka ve znění:

- „respektovat stávající vodovod“

Z7

- upravuje se způsob využití plochy – doplňuje se text ve znění „– zpracovat územní studii“

Z8

- upravují se doplňující podmínky využití území – odstraňuje se odrážka ve znění:

- „respektovat trasu dálkového optického kabelu“

Z9

- upravuje se způsob využití plochy – v závorce se doplňuje text ve znění „, ŘD“

Z16

- upravují se doplňující podmínky využití území – doplňuje se odrážka ve znění:

- „respektovat podmínky OP lesa 30m“

Z18

- upravují se doplňující podmínky využití území – odstraňuje se text ve znění:

- „– v OP lesa nebudou navrhovány objekty“

Z20, Z21, Z23

- upravují se doplňující podmínky využití území – odstraňuje se původní odrážka ve znění:

- „respektovat OP zájmů Ministerstva obrany“

a nahrazuje se odrážkou ve znění:

- „respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor“

Z24

- upravují se doplňující podmínky využití území – doplňují se odrážky ve znění:

- „respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení“
- respektovat podmínky OP lesa 30m“

Z25

- upravuje se způsob využití plochy – doplňuje se text ve znění „(společně se Z4.05 a Z4.23)“

Z32, Z33, Z34

- upravují se doplňující podmínky využití území – odstraňuje se původní odrážka ve znění:

- „respektovat OP zájmů Ministerstva obrany“

a nahrazuje se odrážkou ve znění:

- „respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor“

Z36

- upravují se doplňující podmínky využití území:

– doplňuje se odrážka ve znění:

- „respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení“

– odstraňuje se původní odrážka ve znění:

- „respektovat OP zájmů Ministerstva obrany“

a nahrazuje se odrážkou ve znění:

- „respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor“

Z38, Z39

- upravují se doplňující podmínky využití území – odstraňuje se původní odrážka ve znění:

- „respektovat OP zájmů Ministerstva obrany“

a nahrazuje se odrážkou ve znění:

- „respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor“

Z42

- upravují se doplňující podmínky využití území – doplňuje se odrážka ve znění:

- „respektovat telekomunikační vedení“

Z44, Z46, Z47, Z49

- upravují se doplňující podmínky využití území – doplňuje se odrážka ve znění:

- „výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. 6 m)“

Z51

- upravují se doplňující podmínky využití území – doplňuje se odrážka ve znění:

- „výšková hladina zástavby – max. 2 NP“

Z53

- upravují se doplňující podmínky využití území – doplňuje se odrážka ve znění:

- „výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní“

Z55

- upravují se doplňující podmínky využití území

– doplňuje se odrážka ve znění:

- „výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní“
- odstraňuje se odrážka ve znění:
- „respektovat podmínky rr trasy“

Z56

- upravují se doplňující podmínky využití území – doplňuje se odrážka ve znění:

- „výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní“

Z57

- upravují se doplňující podmínky využití území – nové znění:

- „plocha je určena pro smíšenou výrobu
- obsluha území – z navržené plochy veřejného prostranství Z71 a Z4.09 propojené se silnicí II/408 a II/406
- respektovat podmínky rr trasy
- respektovat nadzemní el. vedení vn
- výšková hladina zástavby – max. 1 NP v západní polovině lokality, max. 2 NP ve východní polovině lokality“

Z58

- upravují se doplňující podmínky využití území

– opravuje se překlep (správně Vápovskou)

– doplňují se odrážky ve znění:

- „respektovat podmínky rr trasy
- „výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. 6 m)“

Z59

- upravují se doplňující podmínky využití území – doplňuje se odrážka ve znění:

- „výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. 6 m)“

Z60

- opravuje se nesprávně uvedené katastrální území (správně Bílkov)

- upravují se doplňující podmínky využití území – doplňuje se odrážka ve znění:

- „výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní“

Z61a, Z61b, Z62

- upravují se doplňující podmínky využití území – doplňuje se odrážka ve znění:

- „výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. 6 m)“

Z62

- upravují se doplňující podmínky využití území

– opravuje se OP lesa (správně 30m)

– doplňuje se odrážka ve znění:

- „výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. 6 m)“

Z63b

- upravují se doplňující podmínky využití území – doplňují se odrážky ve znění:

- „respektovat podmínky OP lesa 30m
- výšková hladina zástavby – max. 2 NP (v případě halových objektů výška římsy max. 6 m)“

Z66

- upravují se doplňující podmínky využití území – doplňují se odrážky ve znění:

- „respektovat podmínky OP lesa 30m
- výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkrovní“

Z67

- upravují se doplňující podmínky využití území

– odstraňuje se původní část odrážky ve znění:

- „– objekty nebudou povolovány 30 m od hranice lesa“
a nahrazuje se textem ve znění:
- „30m“
- ~~odstraňuje se text ve znění:~~
- „– objekty nebudou povolovány 30 m od hranice lesa“
- *doplňuje se odrážka ve znění:*
- „výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví“

Z68

- *upravují se doplňující podmínky využití území – nové znění:*
- „plocha je navržena pro rozšíření zemědělského střediska
- obsluha území – ze stávajících účelových cest
- respektovat nadzemní el. vedení vn
- respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor
- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. Ochrana melioračních zařízení
- výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví, výška římsy max. 6 m“

Z77

- *upravují se doplňující podmínky využití území – nové znění:*
- „komunikace k plochám Z2, Z11, Z12, Z4.01a a Z4.01d“

Z91

- *upravují se doplňující podmínky využití území – nové znění:*
- „komunikace k propojení účelových komunikací“

Z123

- *upravují se doplňující podmínky využití území – nové znění:*
- „komunikace pro pěší, propojení areálu ZŠ s Havlíčkovým náměstím“

Z130

- *upravují se doplňující podmínky využití území – odstraňuje se původní odrážka ve znění:*
- „respektovat OP zájmů Ministerstva obrany“
- a nahrazuje se odrážkou ve znění:*
- „respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor“

ZM2.20

- *upravují se doplňující podmínky využití území – doplňuje se odrážka ve znění:*
- „výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví“

ZM2.45

- *upravují se doplňující podmínky využití území – odstraňuje se původní odrážka ve znění:*
- „obsluha území ze silnice III/4076, inženýrské sítě budou řešeny v rámci podrobnějšího řešení“
- a nahrazuje se odrážkou ve znění:*
- „obsluha území z navazujících ploch pro výrobu, inženýrské sítě budou řešeny v rámci podrobnějšího řešení“

ZM2.72

- *upravují se doplňující podmínky využití území – doplňuje se odrážka ve znění:*
- „výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví“

ZM2.75

- *upravují se doplňující podmínky využití území – odstraňuje se odrážka ve znění:*
- „respektovat podmínky rr trasy“

ZM2.77

- *upravují se doplňující podmínky využití území*
- *opravuje se označení silnice (správně III/40621)*
- *odstraňuje se původní odrážka ve znění:*
- „respektovat OP zájmů Ministerstva obrany“
- a nahrazuje se odrážkou ve znění:*
- „respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor“

ZM2.82f

- upravují se doplňující podmínky využití území – nové znění:

- „plocha je navržena pro rozšíření PZ – sever
- obsluha území – z plochy veřejného prostranství Z4.09 a stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí
- respektovat nadzemní el. vedení vn“

ZM3.01a-c (upravuje se název plochy, původní název ZM3.01)

- upravují se doplňující podmínky využití území – odstraňuje se původní odrážka ve znění:

- „nová plocha – záchytné parkoviště u centra města“

a nahrazuje se odrážkou ve znění:

- „plochy pro rozšíření záchytného parkoviště u centra města“

ZM3.03a

- opravuje se nesprávně uvedené katastrální území (správně Hostkovice u Dolních Němčic)

ZM3.07a

- upravují se doplňující podmínky využití území – doplňují se odrážky ve znění:

- „respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor
- podmínkou je vytvoření pásu izolační zeleně na východním okraji plochy pro odclonění areálu na přechodu do krajiny“

ZM3.07b

- upravují se doplňující podmínky využití území – doplňuje se odrážka ve znění:

- „respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor“

ZM3.12

- upravují se doplňující podmínky využití území

– na konec třetí odrážky se doplňuje text ve znění:

- „a z navržené plochy veřejného prostranství Z4.22“

– odstraňuje se odrážka ve znění:

- „respektovat nadzemní el. vedení vn“

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Lokality beze změny v textové části oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3:

P8 VP, P9 OV, P11 SO, P16 SO, P17 SO

Změnou č. 4 jsou zrušeny tyto lokality:

P15 SO, P18 SO

Jsou tedy zrušeny řádky tabulky ploch přestavby s těmito lokalitami.

Změnou č. 4 jsou doplněny tyto lokality:

P4.01 B, P4.02 SO, P4.03 SV, P4.04 SO, P4.05 SO, P4.06 SO, P4.07 SO, P4.08 SO, P4.09 OK, P4.10 U, P4.11 U, P4.12 DG, P4.13 OK, P4.14 SO

Jsou tedy doplněny řádky tabulky ploch přestavby s těmito lokalitami ve znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P4.01	Dačice	B (RD)	<ul style="list-style-type: none">• obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí• respektovat podmínky rr trasy• respektovat podmínky záplavového území• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
P4.02	Bílkov	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none">• obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí• respektovat podmínky záplavového území• respektovat stávající vodovod a kanalizaci

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • respektovat telekomunikační vedení • výšková hladina zástavby - stávající
P4.03	Bílkov	SV	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • výšková hladina zástavby - stávající
P4.04	Borek u Dačic	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • respektovat vedení VN • zástavba je podmíněna prokázáním splnění hygienických limitů v rámci řízení o umístění nebo povolení stavby • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
P4.05	Borek u Dačic	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navržené komunikace a inženýrských sítí • zástavba je podmíněna prokázáním splnění hygienických limitů v rámci řízení o umístění nebo povolení stavby • respektovat podmínky OP lesa 30m • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
P4.06	Dačice	SO (RD, BD)	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • respektovat podmínky rr trasy • respektovat vedení VN • respektovat stávající kanalizaci • výšková hladina zástavby - stávající
P4.07	Dolní Němčice	SO (RD, BD)	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • výšková hladina zástavby - stávající
P4.08	Velký Pěčín	SO (RD)	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navržené komunikace a inženýrských sítí • respektovat stávající vodovod • respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor • respektovat podmínky OP lesa 530m • zástavba je podmíněna prokázáním splnění hygienických limitů v rámci řízení o umístění nebo povolení stavby • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
P4.09	Dačice	OK	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • respektovat podmínky rr trasy • respektovat vedení VN • respektovat stávající vodovod a kanalizaci • parkování řešit v rámci plochy • výšková hladina zástavby – viz okolní zástavba
P4.10	Borek u Dačic	U (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace pro obsluhu plochy přestavby P4.05
P4.11	Velký Pěčín	U (VPS)	<ul style="list-style-type: none"> • komunikace pro obsluhu plochy přestavby P4.08
P4.12	Dačice	DG (garáže)	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí • výšková hladina zástavby - stávající
P4.13	Dačice	OK	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí
P4.14	Velký Pěčín	SO	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace a inženýrských sítí

Upravují se vybrané řádky tabulky ploch přestavby následovně:

P13, P14

- upravují se další podmínky využití území – odstraňuje se původní odrážka ve znění:

- „respektovat OP zájmů Ministerstva obrany“

a nahrazuje se odrážkou ve znění:

- „respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor“

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Bez relevantní změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3. Upravuje se název výkresu „I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území“, nové znění „I.2. Hlavní výkres“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Upravuje se název výkresu „I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území“, nové znění „I.2. Hlavní výkres“.

4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Beze změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Na začátek kapitoly se vkládá text ve znění:

Koridory dopravní infrastruktury:

- respektovat vymezený **koridor dopravní infrastruktury KD1**
 - Koridor dle ZÚR JČK pro přeložku na silnici II/151 a II/408 (obchvat města Dačice). Trasa obchvatu vychází z napojení silnice II/151 od Jindřichova Hradce (je vedena k městu ze západu), dále přechází silnice III/1519 a II/408 od Řečice. Následně přechází severně kolem areálu průmyslové výroby a přes údolí Moravské Dyje, kde kříží železniční trať 227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice, silnici II/406 od Telče a dále silnici II/407 od Nové Říše, III/4076 od Bílkova a silnici II/151 od Budíšovic. Obchvat končí napojením na silnici II/408 od Jemnice u místního letiště. Podmínkou řešení obchvatu, v zájmu zabezpečení prostupnosti území, je koordinace křížení obchvatu se stávajícími komunikacemi i s plochami pro účelové komunikace Z78, Z88, Z109, Z131 a Z4.19a-b.

Obecné podmínky pro využití území koridorů dopravní infrastruktury:

- Přípustné využití pokud nebude znemožněna realizace záměru
 - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
 - vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- Nepřípustné využití
 - stavby, které by znemožnily realizaci požadovaného záměru

- Podmíněně přípustné využití
 - křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

*V podkapitole **Silnice** se ruší část textu ve znění:*

- „respektovat **plochy dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava)**, navržené pro průchod nadřazených komunikací:
 - **DS (Z100, Z100a, Z100b)** – plocha pro *přeložku silnice II/151, včetně II/406 a II/408* – trasa je navržena severním obchvatem mimo zastavěné území města v souladu, se schváleným ÚP VÚC Javořícká vrchovina a stávajícím ÚPSÚ Dačice. Obchvat řeší převedení tranzitní dopravy mimo město. Obchvat se odpojuje ze stávající silnice II/151 západně od města a ulice Hradecké, ta do něj zaústíuje, obchvat vede mezi obytnou zástavbou a průmyslovou zónou, estakádou prochází nad závodem Centropen, nad stávající silnicí II/406 (zde navržena MÚK), překonává řeku i železniční trať, pokračuje dál po terénu do východní průmyslové zóny, křížuje stáv. silnice II/407 III/4076, II/151 a zaústíuje JV od města do silnice II/408.
 - plocha pro *přeložku silnice* je navržena vč. budoucího silničního OP, vč. příp. protihlukových opatření, umístění ochr. zeleně, ter. úprav (zářezy, násypy), křižovatek apod.; je vymezena tak, aby byly minimalizovány zásahy do zastavěného území, mimo zastavěné území je navržena plocha zúžena změnou č. 2 ÚP na šířku cca 40 m. V místech, kde trasa prochází zastavěným územím, nebo tam, kde překonává území mostem, je koridor zúžen na minimální šířku.
 - **DS (Z101)** – plocha pro *úpravu trasy silnice II406 ve směru na Slavonice* - je navržena úprava trasy –odstranění nevyhovujícího směrového i šířkového vedení na důležitém tahu ve směru a jih v souladu se schváleným ÚP VÚC Javořícká vrchovina“

4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Ve čtvrté odrážce se ruší část textu v první pododrážce „ 108“ a doplňuje se výčet ploch dopravní infrastruktury - účelových komunikací - DU:

- **DU (ZM3.03a)** Toužín – Hostkovice
- **DU (Z4.18)** Toužín – Hostkovice
- **DU (Z4.19a-b)** Dačice – Kostelní Vydří

4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Účelové komunikace:

V první odrážce se ve třetí pododrážce za text „ZM3.03“ vkládá text „b,“

4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Beze změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

Ruší se text druhé odrážky a nahrazuje se textem ve znění:

- „respektovat vymezené území Ministerstva obrany – vzdušný prostor“

4.1.7. VODNÍ DOPRAVA

Beze změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA

V první odrážce se ve třetí pododrážce za text „ZM3.01“ vkládá text „a-c“

4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Beze změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA

Beze změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

4.1.11. HLUK Z DOPRAVY

Beze změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Upravuje se název výkresu „I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území“, nové znění „I.2. Hlavní výkres“. Upravuje se název výkresu „I.5a,b,c (Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování, zásobování el. energií, plynem, spoje)“, nové znění „I.5 (Technická infrastruktura)“.

Ve čtvrté odrážce se ruší text „se mění“ a nahrazuje se textem „došlo ke změně“.

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V části s výčtem koridorů na konci kapitoly se

Vkládá koridor:

KT31 koridor pro nadzemní vedení ZVN 400kV Kočín – Slavětice

Ruší se koridory:

KT 5 koridor pro vodovod – Lipolec

KT 6 koridor pro vodovod – Hostkovice

*U koridoru **KT25** se ruší text „vodovod,“*

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. Zásobování vodou

Na konec prvního odstavce se doplňuje text „a skupinového vodovodu Řečice“.

V desáté odrážce se ruší text „nevyhovující - napojit“ a nahrazuje se textem „vyhovující - napojeno“.

Odstraňuje se text ve znění:

„Napojení nových zastavitelných ploch navržených změnou č. 3 je navrženo:

- *změna ZM3.07a VP – ze stávajícího vodovodu*
- *změna ZM3.07b VP – ze stávajícího vodovodu*
- *změna ZM3.12 SO – ze stávajícího veřejného vodovodu“*

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odstraňuje se text ve znění:

„Odkanalizování nových zastavitelných ploch navržených změnou č. 3 je navrženo:

- *změna ZM3.07a VP – na kanalizaci*
- *změna ZM3.07b VP – na kanalizaci*
- *změna ZM3.12 SO – na stávající kanalizaci oddílného systému“*

4.2.2.3. Vodní toky a nádrže

Beze změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Odstraňuje se text ve znění:

„Napojení nových zastavitelných ploch navržených změnou č.3 je navrženo:

- změna ZM3.07a VP – ze stávající sítě
- změna ZM3.07b VP – ze stávající sítě
- změna ZM3.12 SO – ze stávající sítě“

4.2.3.2. Zásobování plynem

Odstraňuje se text ve znění:

„Napojení nových zastavitelných ploch navržených změnou č. 3 je navrženo:

- změna ZM3.07a VP – bez napojení na plynovod
- změna ZM3.07b VP – bez napojení na plynovod
- změna ZM3.12 SO – ze stávajícího STL plynovodu“

4.2.3.3. Zásobování teplem

Odstraňuje se text ve znění:

„Napojení nových zastavitelných ploch navržených změnou č. 3 je navrženo:

- změna ZM3.07a VP – vytápění a ohřev vody bude řešen lokálně
- změna ZM3.07b VP – vytápění a ohřev vody bude řešen lokálně
- změna ZM3.12 SO – vytápění a ohřev vody bude řešen ze stávajícího STL plynovodu“

4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

Beze změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

4.2.4.2. Radiokomunikace

Beze změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Upravuje se název výkresu „I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území“, nové znění „I.2. Hlavní výkres“.

občanské vybavení veřejné - OV

Upravuje se text třetí odrážky, nové znění:

- „zařízení občanského vybavení veřejného je možno rozvíjet v rámci stávajících ploch, nebo navržených ploch smíšených obytných“

veřejná pohřebiště - OH

Upravuje se text druhé odrážky, nové znění:

- „je navrženo rozšíření centrálního hřbitova západním směrem“

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Bez relevantní změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

Upravuje se název výkresu „I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území“, nové znění „I.2. Hlavní výkres“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

V poslední odrážce se odstraňuje slovo „menších“.

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Bez relevantní změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

Upravuje se název výkresu „I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území“, nové znění „I.2. Hlavní výkres“.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Upravuje se název výkresu „I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území“, nové znění „I.2. Hlavní výkres“.

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Beze změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Upravuje se text druhého odstavce, nové znění:

„Změnou č.2 byl ÚSES vymezený v územním plánu koordinován a byl vymezen dle generelu ÚSES ORP Dačice. Změnou č.3 územního plánu bylo upraveno LBC 63 v místní části Borek tak, aby bylo umožněno rozšíření smíšeného bydlení a nedošlo k narušení funkčnosti biocentra. Změnou č. 4 došlo k úpravě LBC 57, LBC 41, LBC 38 a opravě RBC 646.“

5.2.3. PLOCHY BIOKORIDORŮ

Beze změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

V tabulkách biocenter a biokoridorů a v tabulce návrhu ploch změn v krajině se upravují chybně uvedené světové strany a názvy katastrálních území.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Bez relevantní změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

Upravuje se název výkresu „I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území“, nové znění „I.2. Hlavní výkres“.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Beze změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

5.6. REKREACE

Upravuje se název výkresu „I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území“, nové znění „I.2. Hlavní výkres“.

Ruší se pododrážka ve znění:

- „je navrženo rozšíření zahrádkářské osady v průmyslové zóně na severním okraji města“

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změny oproti platnému územnímu plánu Dačice ve znění Změn č. 1, č. 2 a č. 3.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Upravuje se název kapitoly, nový název viz výše.

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Upravuje se název výkresu „I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území“, nové znění „I.2. Hlavní výkres“.

6.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky staveb a zařízení“ se nahrazuje formulací „stavby a zařízení“, formulace „pozemky veřejných prostranství“ se nahrazuje formulací „veřejná prostranství“
- druhá odrážka – formulace „pozemky sídelní zeleně“ se nahrazuje formulací „sídelní zeleň“

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

Podmíněně přípustné využití:

Formulace „pozemky staveb a zařízení“ se nahrazuje formulací „stavby a zařízení“.

Podmínky prostorového uspořádání:

Upravuje se název kapitoly „3.2.1. Zastavitelné plochy“, nové znění „3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby“.

6.1.2. PLOCHY BYDLENÍ (B)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací „bytové domy, rodinné domy, související dopravní a technická infrastruktura“, formulace „pozemky veřejných prostranství“ se nahrazuje formulací „veřejná prostranství“
- druhá odrážka – formulace „pozemky veřejného občanského vybavení“ se nahrazuje formulací „veřejné občanské vybavení“
- třetí odrážka – formulace „pozemky sídelní zeleně“ se nahrazuje formulací „sídelní zeleň“

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Text se upravuje:

- první odrážka
 - první pododrážka – za text „max. 6 NP“ se doplňuje text ve znění „, ve stabilizovaném území respektovat a reflektovat stávající hladinu zástavby“
 - druhá pododrážka – upravuje se název kapitoly „3.2.1. Zastavitelné plochy“, nové znění „3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby“
- druhá odrážka – formulace „pro volnou zástavbu“ se nahrazuje formulací „pro volně stojící rodinné domy“
- třetí odrážka – formulace „pro řadovou zástavbu“ se nahrazuje formulací „pro řadové rodinné domy“
- na konec se doplňuje text ve znění
„(pro zastavitelnou plochu Z9 je přípustná minimální výměra cca 200 m² / 1RD pro řadové rodinné domy (ŘD))“

6.1.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky bytových domů, rodinných domů“ se nahrazuje formulací „bytové domy, rodinné domy“, formulace „pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací „občanské vybavení a sport, související dopravní a technická infrastruktura“, formulace „pozemky veřejných prostranství“ se nahrazuje formulací „veřejná prostranství“
- druhá odrážka – formulace „pozemky sídelní zeleně“ se nahrazuje formulací „sídelní zeleň“

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Text se upravuje:

- první odrážka
 - druhá pododrážka – upravuje se název kapitoly „3.2.1. Zastavitelné plochy“, nové znění „3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby“
- druhá odrážka – formulace „pro volnou zástavbu“ se nahrazuje formulací „pro volně stojící rodinné domy“
- třetí odrážka – formulace „pro řadovou zástavbu“ se nahrazuje formulací „pro řadové rodinné domy“

6.1.4. PLOCHY REKREACE (R)**RH – REKREACE HROMADNÁ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo *pozemky*, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky staveb a zařízení“ se nahrazuje formulací „stavby a zařízení“, formulace „pozemky veřejných prostranství“ se nahrazuje formulací „veřejná prostranství“

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

Podmíněně přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo *pozemky*, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – původní text ve znění „pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.“ se nahrazuje textem ve znění „související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami.“

Podmínky prostorového uspořádání:

Upravuje se název kapitoly „3.2.1. Zastavitelné plochy“, nové znění „3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby“.

RR - REKREACE RODINNÁ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky staveb“ se nahrazuje formulací „stavby“, formulace „pozemky veřejných prostranství“ se nahrazuje formulací „veřejná prostranství“

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

Podmíněně přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – původní text ve znění „pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.“ se nahrazuje textem ve znění „související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami.“

Podmínky prostorového uspořádání:

Upravuje se text druhé odrážky – za slovo rekreace se doplňuje text ve znění „nebo souboru půdorysně propojených staveb rodinné rekreace“

RZ – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky veřejných prostranství“ se nahrazuje formulací „veřejná prostranství“

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

Podmíněně přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací „související dopravní a technická infrastruktura“

Podmínky prostorového uspořádání:

Upravuje se text pododrážky první odrážky – v závorce se před slovo 5m doplňuje text ve znění „maximální výška objektu“

Upravuje se text druhé odrážky – ruší se text před slovem max. 25m² a nahrazuje se textem ve znění „zastavěná plocha stavby sloužící aktivitám zahrádkaření nebo souboru půdorysně propojených staveb sloužících aktivitám zahrádkaření“

6.1.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky staveb a zařízení“ se nahrazuje formulací „stavby a zařízení“*
- druhá odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství“ se nahrazuje formulací „související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství“*

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“*

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Upravuje se název kapitoly „3.2.1. Zastavitelné plochy“, nové znění „3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby“.

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky staveb a zařízení“ se nahrazuje formulací „stavby a zařízení“*
- druhá odrážka – formulace „pozemky veřejného občanského vybavení“ se nahrazuje formulací „veřejné občanské vybavení“*
- třetí odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství“ se nahrazuje formulací „související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství“*

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“*

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Upravuje se název kapitoly „3.2.1. Zastavitelné plochy“, nové znění „3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby“.

OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- *první odrážka – formulace „pozemky staveb a zařízení“ se nahrazuje formulací „stavby a zařízení“*
- *druhá odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství“ se nahrazuje formulací „související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství“*

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- *„stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“*

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Beze změny.

6.1.6. PLOCHY SPORTU (A)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

AI – SPORT – VNITŘNÍ AKTIVITY

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- *první odrážka – formulace „pozemky staveb a zařízení“ se nahrazuje formulací „stavby a zařízení“*
- *druhá odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství“ se nahrazuje formulací „související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství“*

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- *„stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“*

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Upravuje se název kapitoly „3.2.1. Zastavitelné plochy“, nové znění „3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby“.

AO – SPORT – VENKOVNÍ AKTIVITY

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky staveb a zařízení“ se nahrazuje formulací „stavby a zařízení“
- druhá odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství“ se nahrazuje formulací „související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství“

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Upravuje se název kapitoly „3.2.1. Zastavitelné plochy“, nové znění „3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby“.

6.1.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- třetí odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací „související dopravní a technická infrastruktura“

Nepřípustné využití:

Beze změny.

Podmíněně přípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- předzahrádky, a to i oplocené za podmínky, že dotvářejí veřejný prostor zejména v centrech místních částí a jsou součástí prostoru zásadního významu pro charakter místních částí.

6.1.8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)

ZP – VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky veřejně přístupné zeleně“ se nahrazuje formulací „veřejně přístupná zeleně“

- *druhá odrážka – formulace „pozemky pro pěší a cyklostezky“ se nahrazuje formulací “ pěší stezky a cyklostezky“*

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- *„stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“*

Podmíněně přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- *druhá odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací “související dopravní a technická infrastruktura“*

ZZ – ZELEŇ ZAHRAD

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- *„stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“*

Podmíněně přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- *první odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací “související dopravní a technická infrastruktura“*

Podmínky prostorového uspořádání:

Upravuje se text pododrážky první odrážky – v závorce se před slovo 5m doplňuje text ve znění „maximální výška objektu“

ZI – ZELEŇ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- *první odrážka – formulace „pozemky zeleně koncipované“ se nahrazuje formulací “zeleně koncipovaná“*
- *druhá odrážka – formulace „pozemky zeleně přírodního charakteru“ se nahrazuje formulací “zeleně přírodního charakteru“*
- *třetí odrážka – formulace „pozemky vyhrazené zeleně areálů“ se nahrazuje formulací “vyhrazená zeleně areálů“*

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- *„stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“*

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

6.1.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

V rámečku se odstraňuje slovo „pozemků“.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo *pozemky*, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky staveb“ se nahrazuje formulací „stavby“
- třetí odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací „související dopravní a technická infrastruktura“

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Upravuje se název kapitoly „3.2.1. Zastavitelné plochy“, nové znění „3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby“.

6.1.10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**VP – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo *pozemky*, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky staveb“ se nahrazuje formulací „stavby“
- druhá odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací „související dopravní a technická infrastruktura“

Nepřípustné využití:

Na konec první odrážky se doplňuje text ve znění „nebo které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Beze změny.

VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- *druhá odrážka – formulace „pozemky související veřejné infrastruktury“ se nahrazuje formulací „související veřejná infrastruktura“*

Doplňuje se odrážka ve znění:

- *na pozemcích p.č. 378/24, 378/25, 378/26, 378/27 a st. 52/1 v k.ú. Malý Pěčín je přípustné sportovní a rekreační využití související s chovem zvířat a s ním související stavby a zařízení*

Nepřípustné využití:

Na konec první odrážky se doplňuje text ve znění „nebo které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

Podmíněně přípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- *na pozemku p.č. 378/27 v k.ú. Malý Pěčín je přípustné umístění malé bioplynové stanice pro využití vlastních statkových hnojiv za podmínky, že chráněný venkovní prostor okolních staveb pro bydlení nebude narušen případnými negativními vlivy (hluk, prach, zápach, provoz zařízení, vyvážení sedimentů, atd.)*

Podmínky prostorového uspořádání:

Upravuje se název kapitoly „3.2.1. Zastavitelné plochy“, nové znění „3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby“.

VS – DROBNÁ VÝROBA, SKLADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- *první a třetí odrážka – formulace „pozemky staveb“ se nahrazuje formulací „stavby“*
- *druhá odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací „související dopravní a technická infrastruktura“*

Nepřípustné využití:

Na konec první odrážky se doplňuje text ve znění „nebo které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Beze změny.

VF – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací „související dopravní a technická infrastruktura“

Nepřípustné využití:

Na konec první odrážky se doplňuje text ve znění „nebo které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

Podmíněně přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- druhá, čtvrtá a pátá odrážka – formulace „pozemky staveb“ se nahrazuje formulací „stavby“

Podmínky prostorového uspořádání:

Beze změny.

6.1.11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

Obecně stanovené omezení je beze změny.

DS – SILNIČNÍ DOPRAVA

Beze změny.

DP – DOPRAVA V KLIDU

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- druhá odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací „související dopravní a technická infrastruktura“, formulace „pozemky veřejných prostranství“ se nahrazuje formulací „veřejná prostranství“
- pátá odrážka – formulace „pozemky silniční dopravy“ se nahrazuje formulací „stavby a zařízení silniční dopravy“.

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

DG – DOPRAVA V KLIDU

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- *druhá odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací “související dopravní a technická infrastruktura“, formulace „pozemky veřejných prostranství“ se nahrazuje formulací „veřejná prostranství“*

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- *stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím*

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

DC – DOPRAVA V KLIDU

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- *druhá odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací “související dopravní a technická infrastruktura“, formulace „pozemky veřejných prostranství“ se nahrazuje formulací „veřejná prostranství“*

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- *stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím*

DA – DOPRAVA V KLIDU

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- *třetí odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací “související dopravní a technická infrastruktura“, formulace „pozemky veřejných prostranství“ se nahrazuje formulací „veřejná prostranství“*

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- *stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím*

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky účelových komunikací“ se nahrazuje formulací “účelové komunikace“

Doplňuje se odrážka ve znění:

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

Beze změny.

DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- třetí odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací “související dopravní a technická infrastruktura“

Nepřípustné využití:

Beze změny.

DL – LETECKÁ DOPRAVA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- druhá odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací “související dopravní a technická infrastruktura“

Nepřípustné využití:

Beze změny.

6.1.12. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- třetí odrážka – formulace „pozemky související dopravní infrastruktury“ se nahrazuje formulací „související dopravní infrastruktura“

Nepřípustné využití:

Beze změny.

TO – PLOCHY PRO NAKLÁDANÍ S ODPADY**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- první odrážka – formulace „pozemky staveb“ se nahrazuje formulací „stavby“
- druhá odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací „související dopravní a technická infrastruktura“

Nepřípustné využití:

Beze změny.

6.1.13. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Beze změny.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Na začátek se doplňují odrážky ve znění:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra a těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

V první odrážce se před slovo „rekreací“ doplňuje slovo „veřejnou“.

6.1.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Beze změny.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Na začátek se doplňují odrážky ve znění:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra a těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

6.1.15. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Beze změny.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Na konec se doplňuje odrážka ve znění:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů (vyjma stanoveného dobývacího prostoru) a ekologická informační centra

Podmíněně přípustné využití:

Odstraňuje se první odrážka ve znění:

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)

Nahrazuje se odrážkou ve znění:

- dočasné oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely (např. ohradníky pro pastviny)

6.1.16. PLOCHY LESNÍ (L)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Beze změny.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Na konec se doplňují odrážky ve znění:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra a těžbu nerostů (vyjma stanoveného dobývacího prostoru)
- fotovoltaické elektrárny

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

6.1.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ (SX)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Na začátek se doplňují odrážky ve znění:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra a těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

6.1.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (SM)

SM – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- šestá odrážka – formulace „pozemky staveb“ se nahrazuje formulací „stavby“

Nepřípustné využití:

Doplňuje se odrážka ve znění:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a ekologická informační centra

Podmíněně přípustné využití:

Odstraňuje se odrážka ve znění:

- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)

V poslední odrážce se odstraňuje text ve znění „, také viz. bod 1.3. tohoto stanoviska“.

SM_x – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ – SPECIFICKÉ

Beze změny.

6.1.19. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ (SR)

Beze změny.

6.1.20. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (H)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Beze změny.

Přípustné využití:

Odstraňuje se první odrážka ve znění:

- plochy pro slunění

Text se upravuje tak, aby neobsahoval slovo pozemky, tvary ostatních slov se upravují tak, aby byl zachován smysl textu:

- původní druhá odrážka – formulace „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje formulací „související dopravní a technická infrastruktura“
- původní čtvrtá odrážka – formulace „pozemky hřišť“ se nahrazuje formulací „hřiště“

Nepřípustné využití:

Beze změny.

6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné podmínky pro řešení území:

Za čtvrtou odrážku se vkládá text ve znění:

- „v celém správním území obce Dačice je možné umísťovat fotovoltaické elektrárny na střechách staveb v zastavěném území; v krajině je možné umísťovat fotovoltaické elektrárny o výměře maximálně 1 ha v návaznosti na zastavěné území mimo půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, lesní půdy a vodní plochy (fotovoltaické elektrárny nelze slučovat ani umísťovat v blízkém sousedství proti smyslu regulace maximální výměry)
- fotovoltaické a větrné elektrárny nesmí narušit obraz a vnímání území zásadního významu pro charakter města a místních částí ~~ani bezprostředního okolí národních kulturních památek~~
- obnovitelné zdroje energie nesmí být umísťovány v místech, kde by negativně působili na vnímání architektonických dominant (na objektech a v plochách, které se vizuálně uplatňují v blízkých a dálkových pohledech na kulturní památky a na památkově chráněnou část sídla)“

Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:

Za druhou odrážku se vkládá text ve znění:

- „stavby pro občanské vybavení komerčního charakteru (OK), výrobu (VP, VZ, VS), smíšené výrobní (SV) a sport (AO) nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení“

Upravuje se text původní páté odrážky, na konec odrážky se doplňuje text ve znění „, případně dle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití“

Za původní sedmou odrážku se vkládá text ve znění:

- „v krajině je přípustné umísťovat drobnou architekturu (kříže, pomníky, pamětní desky,...) za podmínky, že mají přímou návaznost na přístupovou komunikaci“

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změnou č.4 územního plánu se doplňují: VD 36, VD 37, VD 38, VD 39, VD 40, VD 41, VDT 30, VDT 31, VDT 32, VDT 33, VDT 35, VDT 36

Změnou č.4 územního plánu se ruší: VD 1a, VD 1b, VD 2, VD 16, VDT 11, VT 5, VT 6

Veřejně prospěšné stavby:

V tabulkách se upravují chybně uvedené názvy katastrálních území.

V tabulce veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu se upravuje identifikace ploch v některých řádcích, nové znění:

VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka
VD 1	D38/2 – upravené územní vymezení obchvatu Dačice, dle ZÚR JČK	Dačice, Borek u Dačic	KD1
VD 5	cyklostezka Dačice – kolem kaskády rybníků	D. Němčice	Z105
VD 8	cyklostezka a pěší trasa kolem Moravské Dyje	Dačice, Hradištko u Dačic	Z107 DU, Z109 DU
VD 24	záchytné parkoviště osobních automobilů	Dačice	ZM3.01a-c DP

V tabulce veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu se doplňují veřejně prospěšné stavby:

VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka
VD 36	dopravní plocha pro napojení obchvatu města	Dačice	Z4.15
VD 37	dopravní plocha pro napojení obchvatu města	Dačice	Z4.16a-b
VD 38	dopravní plocha pro napojení obchvatu města	Dačice	Z4.17
VD 39	cyklostezka Toužín - Hostkovice	Dačice	Z4.18
VD 40	cyklostezka Dačice – Kostelní Vydří	Dačice	Z4.19a-b
VD 41	úcelová komunikace pro obsluhu zastavitelné pl.	Lipolec	Z4.20

V tabulce veřejně prospěšných staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu se upravuje identifikace ploch v některých řádcích, nové znění:

VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka
VDT 9	veřejné prostranství rodinné domy – východ	Dačice	Z74a U

V tabulce veřejně prospěšných staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu se doplňují veřejně prospěšné stavby:

VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka
VDT 30	veřejné prostranství pro obsluhu pl. přestavby	Borek u Dačic	P4.10
VDT 31	veřejné prostranství pro obsluhu pl. přestavby	V. Pěčín	P4.11
VDT 32	veřejné prostranství pro obsluhu zastavitelných pl.	Dačice	Z4.08

VDT 33	veřejné prostranství pro obsluhu zastavitelných pl.	Dačice	Z4.09
VDT 35	veřejné prostranství pro obsluhu zastavitelných pl.	Dačice	Z77a
VDT 36	veřejné prostranství pro obsluhu zastavitelných pl.	Dačice	Z72a

V tabulce veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu se vkládá nový řádek s VT 40, upravuje se identifikace ploch v některých řádcích a charakteristika VT 25, nové znění:

VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka
VT40	Ee40 - koridor pro nadzemní vedení zvn 400kV Kočín – Slavětice - záměr vedení zvn 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Slavětice vymezený na území Jihočeského kraje dle ZUR JČK – Aktualizace č. 4a	M. Pěčín, V. Pěčín, Dačice, D. Němčice, Hostkovice u D.N. Lipolec	KT31
VT 25	společný koridor pro kanalizaci a plynovod - Hostkovice – Lipolec	Hostkovice u D. N., Lipolec	KT25
VT 38	koridor pro kanalizaci	Hostkovice u D. Němčic - Dolní Němčice	KT 29
VT 39	koridor pro kanalizaci	Dolní Němčice - Dačice	KT 30

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšná opatření:

V tabulce se upravuje chyba v záhlaví tabulky – podnadpis „charakteristika VPS“ se opravuje na podnadpis „charakteristika VPO“.

V tabulce se upravují chybně uvedené názvy katastrálních území.

V tabulce se upravuje identifikace ploch v některých řádcích a charakteristika VU 2, nové znění:

VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace a využití plochy poznámka
VU 1	doplnění LBK 27 – Lipolec	Lipolec	SX 3
VU 2	doplnění LBK 80 – Prostřední Vydří	Prostřední Vydří	SX 1
VU 3	doplnění LBK 20 – Dolní Němčice	Dolní Němčice	SX 2
VU 6	doplnění LBK 84 – Hostkovice	Hostkovice u Dolních Němčic	Z2.54SX

7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

Změnou č.4 územního plánu se ruší: A1, A2, A3

Asanace:

V tabulce se upravuje chyba v záhlaví tabulky – podnadpis „charakteristika VPS“ se opravuje na podnadpis „charakteristika“.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Ruší se celý text kapitoly a nahrazuje se textem ve znění:

„Nejsou vymezeny.“

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ruší se celý text kapitoly a nahrazuje se textem ve znění:

„Nejsou vymezeny.“

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Ruší se text ve znění:

„Změnou č.3 územního plánu se doplňují: R5 a R6 a upravuje označení ZM2.82a na R4“.

Změnou č.4 územního plánu se ruší: R2, R4, R5, R6

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Upravuje se text kapitoly, nové znění:

„Územní studie jsou podmínkou pro rozhodování v zastavitelných plochách Z2, Z3b, Z4, Z7, Z8, Z11, Z12, Z14, Z25, Z51, Z4.05, Z4.23, P11 a P17, kde je nutno prověřit základní prostorové řešení (umístění objektů na pozemku, výškovou hladinu, parcelaci pozemků), vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlé území a pohledově exponované plochy.

Změnou č.4 se stanovuje lhůta pro pořízení všech územních studií na 5 let od nabytí účinnosti změny č.4.“

12. DEFINICE POJMŮ

Vkládá se nová kapitola, název viz výše.

Text kapitoly:

bytový dům	Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující.
rodinný dům	Stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
charakter a struktura zástavby	Vzhled stavby (velikost, půdorys, proporce, orientace a sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, forma uliční a stavební čár, umístění a orientace domů.
drobná a řemeslná výroba	Výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.
nerušící výroba a služby	Výroba a služby, jejichž negativní vlivy (hluk, prašnost, zápach, vibrace...) nepřesáhnou hranice pozemku, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou.
negativní vlivy	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.
podlaží	Podlažím se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.
nadzemní podlaží	Nadzemním podlažím se v územním plánu rozumí každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní. Podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby.
podkroví	Ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (tj. střechou s min. sklonem 10%), určený k účelovému využití. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ užitné plochy podkroví má světlou výšku, požadovanou pro obytné místnosti nebo pokud jeho světlá výška v místě nadezdívky přesahuje 1,30 m (případně respektovat obvyklou výšku nadezdívky stávající okolní zástavby).
sídelní zeleň	Zeleň vytvořená člověkem v zastavěném území a zastavitelných plochách, jejímž posláním je zlepšovat životní prostředí sídel a poskytovat obyvatelům možnost rekreace.
ekologická diverzita	Území s ekologickou diverzitou se rozumí území, které se vyznačuje pestrostí druhů rostlin a živočichů (biologická diverzita) nebo pestrostí a mozaikovitostí ploch. Tedy střídáním například drobných ploch orné půdy, luk, pastvin, remízů, sadů nebo ploch postagrárních lad. Ekologická diverzita území je cenná zejména z toho důvodu, že se jedná o pozůstatky historického obhospodařování krajiny. Rozmanitost a pestrost (diverzita) těchto území přispívá ke kvalitě území jako celku. Intenzivní zemědělská výroba a zalesňování území tuto pestrost snižují.
související dopravní infrastruktura	Dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, včetně účelových, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...).

související technická infrastruktura	Technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).
stávající výšková hladina	Existující převažující výšková hladina na konkrétním náměstí, návsi nebo ulici (podlažnost a zastřešení i výška v metrech od terénu). V případě přestavby nebo rekonstrukce stávajícího objektu, nebo jeho nahrazení, se jedná o výškovou hladinu samotného stávajícího objektu.
výšková hladina	Výškový rozdíl okolního terénu na straně přiléhající k veřejnému prostranství (např. ulici, návsi) a nejvyššího bodu stavby (hřebenů šikmých střech či atik rovných střech) bez technických zařízení (např. stožáry, antény, komíny, fotovoltaické zařízení apod.) a věží sakrálních staveb.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Upravuje se číslo kapitoly, viz výše.

Upravuje se text kapitoly, nové znění:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

celkem stran: 75

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 10 000
I.5	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 10 000