



MĚSTO DAČICE INFORMUJE

Vydává Městský úřad Dačice
Mimořádné číslo 02/2009

Zdarma do každé rodiny
Listopad 2009

Vážení spoluobčané,

v tomto mimořádném čísle bulletinu Vám předkládáme znění Prohlášení Jihočeského kraje a Města Dačice o společném postupu při snaze o zajištění dostupnosti a komfortu zdravotní péče v regionu Dačicka a znění Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje a předkládané ke schválení zastupitelstvu Města Dačice. Tento krok činíme, protože chceme, abyste se mohli seznámit se zněním dokumentů, které jsou základním předpokladem vzniku krajské nemocnice v Dačicích.

Rudolf Hájek, starosta

Prohlášení Jihočeského kraje a Města Dačice o společném postupu při snaze o zajištění dostupnosti a komfortu zdravotní péče v regionu Dačicka

Jihočeský kraj a Město Dačice, vedeni snahou o zachování dostupnosti a komfortu zdravotní péče v regionu Dačicka vydávají toto společné prohlášení: Vzhledem k omezování lékařské péče v letech 2007 - 8 v nemocnici Dačice cítí obě strany potřebu obnovit a rozšířit provoz ambulantních i lůžkových oddělení v nemocnici Dačice. Oceňují opatření, na jejichž základě se v roce 2009 obnovily pod správou Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. ambulantní provozy, dále pak byly rozšířeny v kombinaci se soukromými zdravotnickými zařízeními. V současné době je v nemocnici Dačice poskytována péče v následujících ambulantních provozech: alergologie, chirurgie, kardiologie, diabetologie, neurologie, gynekologie, ORL (ušní, nosní, krční), oční, gastro-enterologie, kožní, logopedie, ortopedie, psychiatrie, interna, urologie, plicní. V oblasti lůžkové péče jsou zatím provozována nemocnicí Jindřichův Hradec, a.s. lůžka ošetrovatelské péče.

Jihočeský kraj prohlašuje, že jeho cílem je zachování stávajícího rozsahu zdravotní péče v nemocnici Dačice a další rozvoj ambulantních i lůžkových oddělení, a to v závislosti na splnění legislativních, ekonomických, personálních a materiálních podmínek provozu. Jde zejména o záměr zajištění lůžkové péče v oblastech LDN, rehabilitace, interna, chirurgie. Dále pak o obnovení provozu lékárny. K naplnění tohoto cíle založil akciovou společnost Nemocnice Dačice a ta již zahájila činnost a uskutečňuje kroky potřebné k realizaci jednotlivých záměrů. Této společnosti pronajme nemovitý majetek darovaný Městem Dačice. Upřednostnění zájmu Dačicka v této společnosti je zajištěno i personálně pozicí předsedy představenstva a dalšími místy v orgánech této společnosti. Jihočeský kraj dále poskytne akciové společnosti Nemocnice Dačice veškerou metodickou pomoc. Jihočeský kraj je připraven spolupracovat se všemi nestátními zdravotnickými zařízeními v regionu. Jihočeský kraj se zavazuje, že v případě uzavření lůžkových částí zdravotnického zařízení, nebo ukončení provozů ambulantní péče, na výzvu dárce vrátí darovaný majetek.

Město Dačice prohlašuje, že usiluje o naplnění stejného cíle. Pro zajištění materiálních a technických podmínek daruje Jihočeskému kraji nemovitý majetek a akciové společnosti Nemocnice Dačice movitý majetek, nezbytný k provozování zdravotní péče. Město Dačice dále prohlašuje, že poskytne Jihočeskému kraji veškerou pomoc při řešení personálních problémů v dačické nemocnici, zajišťování a motivaci zdravotnického personálu. To vše formou podpory města při naplňování materiálních podmínek zdravotnického personálu, zejména bydlení.

Obě strany prohlašují, že pro naplnění stanovených cílů budou hledat občanskou, politickou a mediální podporu. Dále prohlašují, že sporné otázky budou řešit jednáním a po dobu těchto jednání se zdrží veřejných komentářů postupu partnera.

Společným cílem je zajištění dostupnosti zdravotní péče a spokojenost obyvatel regionu Dačicka.

Darovací smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku mezi

převodcem – dárce – oprávněným z předkupního práva

Město Dačice

IČ: 00246476

se sídlem 380 01 Dačice, Krajířova 27

zastoupen starostou Rudolfem Hájkem

na straně jedné (dále dárce - oprávněný)

a

nabyvatelem – obdarovaným – povinným z předkupního práva

Jihočeský kraj

IČ: 70890650

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupen hejtnanem Mgr. Jiřím Zimolou

na straně druhé (dále obdarovaný - povinný).

Obě výše uvedené strany uzavírají tuto

Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva:

I.

Preambule

Obě strany této smlouvy vedeny snahou zajistit zdravotní péči pro východní část Jihočeského kraje v Dačicích uzavírají tuto darovací smlouvu. Obě strany toto chápou jako cestu k obnově dačické nemocnice. Tato darovací smlouva je aktem vzájemné spolupráce, porozumění a naplnění společných cílů ve smyslu prohlášení Jihočeského kraje a Města Dačice o společném postupu při snaze o zajištění dostupnosti a komfortu zdravotní péče v regionu Dačicka.

II.

Prohlášení dárce o vlastnictví

Dárce prohlašuje, že je na základě příslušných ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. a dalších nabývacích titulů mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Dačice, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dačice, katastrální území Dačicka, jako

<i>Pozemky:</i>	
<i>Parcela č.</i>	<i>Výměra [m²] Druh pozemku</i>
264	636 zastavěná plocha a nádvoří
265	768 zastavěná plocha a nádvoří
266	1426 ostatní plocha
267	172 zastavěná plocha a nádvoří
274/1	31206 ostatní plocha
274/23	478 zastavěná plocha a nádvoří
274/24	513 zastavěná plocha a nádvoří
274/25	537 zastavěná plocha a nádvoří
274/26	502 zastavěná plocha a nádvoří
275/1	1808 ostatní plocha
275/2	113 zastavěná plocha a nádvoří
276	159 ostatní plocha
277	248 ostatní plocha
278	98 ostatní plocha
279	5777 ostatní plocha
280/1	503 ostatní plocha
280/2	30 zastavěná plocha a nádvoří
281	337 ostatní plocha
282	9870 zastavěná plocha a nádvoří
283	1127 ostatní plocha
284	1440 ostatní plocha
288	1174 zastavěná plocha a nádvoří
289/1	2295 trvalý travní porost
289/2	99 zastavěná plocha a nádvoří
289/3	105 zastavěná plocha a nádvoří
290	295 zastavěná plocha a nádvoří
291	551 zastavěná plocha a nádvoří,

<i>Budovy:</i>		
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>způsob využití</i>	<i>na parcele</i>
Dačice II, č.p. 85	obč. vyb.	265
bez čp/če	obč. vyb.	264
bez čp/če	jiná st.	267
bez čp/če	obč. vyb.	274/23
bez čp/če	obč. vyb.	274/24
bez čp/če	obč. vyb.	274/25
bez čp/če	obč. vyb.	274/26

Město Dačice informuje. Bulletin pro občany. Povoleno OkÚ Jindř. Hradec, reg. zn. 330300396. Za obsah je zodpovědný tajemník MěÚ. Mimořádné číslo 2/2009. Ročník čtrnáctý. 12 čísel ročně. Zdarma. Náklad: 3000 výtisků. Předseda redakční rady: Ing. Karel Macků, tajemník MěÚ. Vydává: Městský úřad Dačice, IČ 00246476, Krajčířova 27, 380 13 Dačice I. Telefon: 384 401 211. Fax: 384 401 236. E-mail: redakce@dacice.cz.

bez čp/če	obč. vyb.	275/2
bez čp/če	obč. vyb.	280/2
bez čp/če	obč. vyb.	282
bez čp/če	garáž	288
bez čp/če	obč. vyb.	289/2
bez čp/če	obč. vyb.	289/3
bez čp/če	obč. vyb.	290
bez čp/če	obč. vyb.	291.

Částečný výpis z listu vlastnictví tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková hodnota daru činí (*bude doplněno dle aktuálních údajů*).

III.

Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou daruje a odevzdává obdarovanému nemovitosti uvedené v čl. II. této darovací smlouvy včetně součástí a příslušenství.

Obdarovaný tento dar přijímá a tyto nemovitosti včetně shora uvedených součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví touto smlouvou přejímá.

Zastupitelstvo dárce schválilo darování předmětných nemovitostí na svém zasedání konaném dne usnesením č.

Zastupitelstvo obdarovaného schválilo přijetí daru předmětných nemovitostí na svém zasedání konaném dne usnesením č.

IV.

Právní vady

Dárce upozorňuje obdarovaného, že v příloze č. 2 je uveden seznam třetích osob, s nimiž dárce uzavřel smlouvy o nájmu nebytových prostor v nemovitostech, které jsou předmětem daru. Konkrétní smlouvy budou obdarovanému předány při předání a převzetí předmětných nemovitostí. Seznam těchto smluv tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a stává se její nedílnou součástí.

Obdarovaný vstupuje do práv a povinností z výše uvedených smluv, a to ve sm. ust. § 680 odst. 2 obč. zák.

Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s uvedenými vadami, právním i faktickým stavem nemovitostí, a v tomto stavu nemovitosti přejímá.

Dárce prohlašuje, že obdarovaného seznámil s uvedenými vadami, právním i faktickým stavem nemovitostí, a v tomto stavu nemovitosti předává.

V.

Čestný závazek a prohlášení obdarovaného

Obdarovaný se věci nemovité zavazuje užívat zejména k účelu provozování zdravotnického zařízení, a to lůžkové části a ambulancí, prostřednictvím jím založené právnické osoby.

Závazkem obdarovaného je provozování lůžkových částí a ambulancí. Obdarovaný prohlašuje, že vyvine maximální snahu o zachování stávajícího rozsahu a rozšíření poskytované zdravotní péče v této spádové oblasti.

Pokud dojde k hrubému porušení závazku obdarovaného, zavazuje se tento na výzvu dárce dar vrátit bez břemen a dluhů.

Hrubým porušením závazku obdarovaného je uzavření lůžkových částí zdravotnického zařízení, nebo ukončení provozů ambulantní péče.

Obě strany této smlouvy shodně konstatují a prohlašují, že činí nesporným ujednání o tom, že shora uvedené porušení závazku obdarovaným je považováno oběma stranami této smlouvy za hrubé porušení dobrých mravů, tak jak je upraveno v § 630 obč. zák.

VI.

Zcizení darovaného majetku a zřízení předkupního práva věcného

1. Bude-li darovaný majetek kdykoli v čase budoucím převeden obdarovaným na Nemocnici Dačice a.s. zavazuje se obdarovaný zabezpečit veškeré právní instituty znemožňující zcizení nemovitostí (viz čl. II. této smlouvy) třetí osobě, vyjma osoby dárce.
2. Obdarovaný se zavazuje záměr převést darovaný majetek (viz čl. II. této smlouvy) oznámit dárci 3 měsíce předem.

3. Obě strany této smlouvy dále uzavírají smlouvu o zřízení předkupního práva formou věcného práva ve sm. ust. § 602 a násl. o. z.

Obdarovaný – povinný zřizuje touto smlouvou ve sm. ust. § 602 a násl. o. z. ve prospěch dárce - oprávněného Města Dačice předkupní právo k nemovitostem uvedeným v čl. II. této darovací smlouvy, které se nacházejí v obci Dačice, katastrální území Dačice, ve formě věcného práva, na dobu neurčitou ode dne vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, pro případ budoucího převodu předmětných nemovitostí. Kupní cena se sjednává na částku Kč 1.000,-- (slovy: jeden tisíc korun českých).

Obdarovaný - povinný se zavazuje a je povinen v případě realizace předkupního práva převést předmětné nemovitosti bez břemen a dluhů.

Dárce - oprávněný předkupní právo uzavřené formou věcného práva přijímá.

Dárce se v případě realizace předkupního práva zavazuje uhradit obdarovanému náklady prokazatelně vynaložené na zhodnocení majetku, který je předmětem této smlouvy.

Předkupní právo formou věcného práva se zřizuje bezúplatně.

VII.

Předání a převzetí majetku

Dárce se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů ode dne doručení této darovací smlouvy s vyznačenou doložkou příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva z ní vyplývajících do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného předat nemovitosti včetně veškeré dokumentace na základě protokolárního zápisu o předání a převzetí obdarovanému.

Listiny osvědčující práva a povinnosti vážící se k převáděným nemovitostem budou součástí předávacího protokolu.

VIII.

Předcházení sporů

Obě strany se zavazují pro případ sporu mezi nimi vyplývajících z této smlouvy, že učiní vše pro uzavření mimosoudní dohody.

IX.

Ustanovení závěrečná

Účastníci této darovací smlouvy jsou smlouvou vázáni ode dne jejího podpisu.

Práva a povinnosti výlučného vlastníka předmětných nemovitostí a současně povinnost platit daně a poplatky přecházejí na obdarovaného dnem rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci této darovací smlouvy navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví pro obec Dačice, katastrální území Dačice, byly zapsány změny ve smyslu této Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva.

Obě strany po přečtení této darovací smlouvy prohlašují, že porozuměly jejímu obsahu, že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, a na důkaz toho ji podepisují.

V, dne

.....
Město Dačice
zastoupeno starostou Rudolfem Hájkem

.....
Jihočeský kraj
zastoupen hejtmanem Mgr. Jiřím Zimolou

Seznam příloh:

- 1/ příloha č. 1 - částečný výpis z listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Dačice,
- 2/ příloha č. 2 - seznam smluv o nájmu nebytových prostor,
- 3/ příloha č. 3 - seznam dodavatelských smluv.

**Do příloh je možné nahlédnout na Městském úřadě Dačice
v úřední dny (Po a St 8:00 - 17:00, Pá 8:00 - 14:00).**