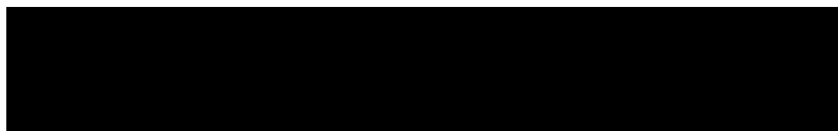
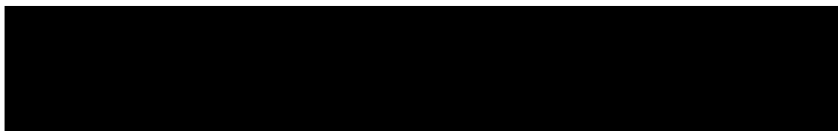




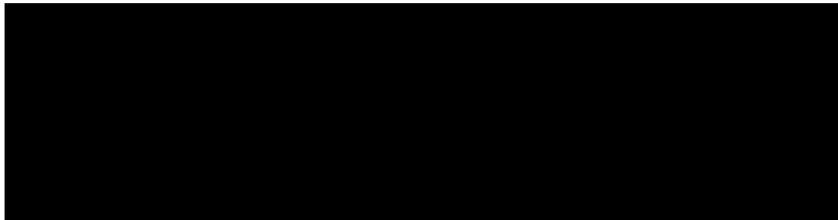
MĚSTO DAČICE

Městský úřad Dačice
úřad územního plánování
odbor stavební úřad
Krajířova 27/I,
380 13 Dačice

Žadatelé:



právní zástupce:



ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB.

Odesláno DS

Přílohy

- Plná moc

I.

Žadatelé se tímto obracejí na nadepsaný správní orgán jakož povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu i k informací (dále jen „ZoSPI“) s touto

ž á d o s t í o p o s k y t n u t í i n f o r m a c í p o d l e Z o S P I

II.

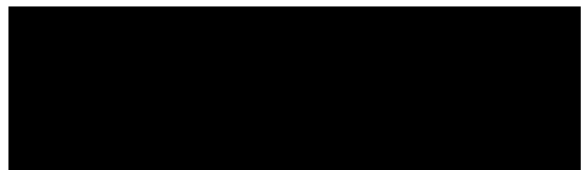
Žadatelé žádají o poskytnutí následujících informací:

1. Jaký je v současné době stav pořizování územního plánu Slavonice po jeho veřejném projednání?
2. Již došlo k vyhodnocení výsledků veřejného projednání?
3. Jaká byla stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu v reakci na žádost o stanovisko dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 18. 10. 2022?
4. Lze již říct, zda bude na základě podaných námitek návrh územního plánu Slavonice ještě přepracováván?
5. Pokud ano, bude se týkat přepracování návrhu územního plánu Slavonice i pozemku parc. č. 34/2, v k.ú. Stálkov?

S úctou,

V Praze dne 20. ledna 2023

i.s.



Městský úřad Dačice
odbor stavební úřad, úsek územního plánování
Krajčířova č.p. 27, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 242

Č. j.; spis. zn.: DACI/2767/23/OSÚ; 1-2023/NEVI

V Dačicích dne: 31.01.2023

Vyřizuje: Ing. Irena Nevrklová, tel.: 384 401 242, e-mail: nevrklova@dacice.cz Vypraveno dne: 31.01.2023



Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, ve věci územního plánování Vám na základě Vaší žádosti přijaté dne 23.01.2023 pod č. j. DACI/2253/23/OSÚ jako zplnomocněnému zástupci [redacted] sděluje k jednotlivým dotazům následující:

1. Jaký je v současné době stav pořizování územního plánu Slavonice po jeho veřejném projednání?

Dne 17.01.2023 byla zpracovateli Územního plánu Slavonice odeslána žádost o úpravu návrhu územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

2. Již došlo k vyhodnocení výsledků veřejného projednání?

Ano, vyhodnocení výsledků veřejného projednání bylo odesláno zpracovateli návrhu Územního plánu Slavonice společně se žádostí o úpravu návrhu Územního plánu Slavonice v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona.

3. Jaká byla stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu v reakci na žádost o stanovisko dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 18.10.2022?

K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slavonice byla doručena následující stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Jindřichův Hradec - dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu - krajský úřad požaduje řádně odůvodnit vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví - dotčený orgán souhlasí s vypořádáním námitek a připomínek k návrhu Územního plánu Slavonice za předpokladu, že u kladně vyhodnocených připomínek a námitek bude v následně zpracovaném vyhodnocení důsledků územního plánu na zemědělský půdní fond odůvodněna nezbytnost dalšího záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a při navrženém záboru půd v I. a II. třídě ochrany ještě prokázán převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.
- Městský úřad Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu - dotčený orgán uplatnil souhlasné stanovisko
- Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí - dotčený orgán uplatnil nesouhlasné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách podaných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Slavonice č. 4, 9, 23 a k návrhu vyhodnocení připomínky podané v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Slavonice č. 1
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II - dotčený orgán nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slavonice připomínky

4. Lze již říct, zda bude na základě podaných námitek návrh územního plánu Slavonice ještě přepracováván?

Z vyhodnocení výsledků projednání nevyplynula nutnost přepracování návrhu Územního plánu Slavonice dle ustanovení § 53 odst. 3 stavebního zákona.

Dojde však k podstatné úpravě návrhu Územního plánu Slavonice v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona.

5. Pokud ano, bude se týkat přepracování návrhu územního plánu Slavonice i pozemku parc. č. 34/2, v k.ú. Stálkov?

Je možné, že dojde k úpravě návrhu Územního plánu Slavonice v rámci pozemku p. č. 34/2 v katastrálním území Stálkov na základě námitek č. 1, 5 a 14. Podrobnosti jsou uvedeny níže.

Citace z návrhu rozhodnutí o námitkách podaných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Slavonice:

„Návrh rozhodnutí o námitkách č. 1, 5 a 14

Námitkám č. 1, 5 a 14 podaným ve dnech 27.04.2021, 10.09.2021 a 13.10.2021 se vyhovuje následujícím způsobem - zastavitelná návrhová plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné SO, lokalita SO4, bude upravena tak, aby zahrnovala stavby na pozemku p. č. 34/2 v k. ú. Stálkov.

...

Vyhodnocení:

Projektantovi se pak stanovuje pokyn prověřit a případně upravit návrh územního plánu tak, aby zastavitelná plocha SO4 zahrnovala stavby na pozemku p. č. 34/2 v katastrálním území Stálkov.

Při navýšení záboru zemědělského půdního fondu náležitě odůvodnit nový zábor zemědělské půdy III. třídy ochrany.“

„otisk úředního razítka“

Ing. Irena Nevrklová v. r.
oprávněná osoba úřadu územního plánování
odbor stavební úřad MěÚ Dačice