

Žadatel:



věc: žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

v roce 2023 nabyl účinnosti nový územní plán Města Slavonice. V jeho části „KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ“ oddíle „VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEHO UMÍSTOVÁNÍ“ je u sídla Stálkov uvedeno: „V sídle Stálkov bude řešena výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Umístění individuálního zdroje určí potřebné průzkumy. Součástí vodovodu bude vodojem, úpravna vody, příp. posílení nebo redukce tlaku, přívodní řad a vodovodní síť v rámci stávající i výhledové zástavby. **Nová výstavba v sídle Stálkov bude realizována až po vybudování veřejného vodovodu.**“ Obdobná formulace je uvedena i podmínek území označeného jako „SO“ – „**Nová výstavba v sídle Stálkov bude realizována až po vybudování veřejného vodovodu.**“

S ohledem na výše uvedené žádá žadatele o tyto informace, respektive zodpovězení těchto otázek:

1. Je možné v sídle Stálkov v tuto chvíli realizovat, s ohledem na znění územního plánu Města Slavonice, novou výstavbu, respektive získat stavební povolení na novou výstavbu?
2. Kdo vznesl požadavek na vložení formulace „**Nová výstavba v sídle Stálkov bude realizována až po vybudování veřejného vodovodu.**“ do návrhu územního plánu Města Slavonice?
3. Existuje jakýkoli odborný posudek, měření, vyjádření či jakékoli jiný odborný podklad, který by podmínku - „**Nová výstavba v sídle Stálkov bude realizována až po vybudování veřejného vodovodu.**“ – do znění územního plánu Města Slavonice odůvodňoval?
4. Byla podmínka - „**Nová výstavba v sídle Stálkov bude realizována až po vybudování veřejného vodovodu.**“ – zahrnuta do územního plánu Města Slavonice pouze na základě požadavku obyvatel sídla Stálkov bez jakýchkoli odborných měření či posudků?
5. Bylo záměrem pořizovatele územního plánu Města Slavonice podmínkou „**Nová výstavba v sídle Stálkov bude realizována až po vybudování veřejného vodovodu.**“ docílit v sídle Stálkov stavební uzávěry ve smyslu § 97 a násl. stavebního zákona?

S úctou a pozdravem



Městský úřad Dačice
odbor stavební úřad, úsek územního plánování
Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice, tel.: 384 401 242

Č. j.; spis. zn.: DACI/14373/24/OSÚ; 1-2024/NEVI

V Dačicích dne: 30.05.2024

Vyřizuje: Ing. Irena Nevrklová, tel.: 384 401 242, e-mail: nevrklova@dacice.cz Vypraveno dne: 30.05.2024



Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, ve věci územního plánování Vám na základě Vaší žádosti přijaté dne 20.05.2024 pod č. j. DACI/13744/24/OSÚ sděluje k jednotlivým dotazům následující:

1. Je možné v sídle Stálkov v tuto chvíli realizovat, s ohledem na znění územního plánu Města Slavonice, novou výstavbu, respektive získat stavební povolení na novou výstavbu?

Územní plán Slavonice účinný od 05.12.2023 omezuje výstavbu v sídle Stálkov. V koncepci veřejné infrastruktury je uvedeno: „Nová výstavba v sídle Stálkov bude realizována až po vybudování veřejného vodovodu.“ Následně je regulace zpřesněna a platí pro záměry umístěvané v plochách s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné SO. Je možné odůvodnit výstavbu záměrů, které nevyžadují napojení na vodovod.

Stavební povolení je v kompetenci stavebních úřadů, doporučujeme kontaktovat Městský úřad Slavonice, stavební odbor.

2. Kdo vznesl požadavek na vložení formulace „Nová výstavba v sídle Stálkov bude realizována až po vybudování veřejného vodovodu.“ do návrhu územního plánu Města Slavonice?

Tato informace je uvedena v textové části Územního plánu Slavonice v části odůvodnění na str. 72. Územní plán Slavonice je zveřejněn zde: <https://www.dacice.cz/mestsky-urad/odborny-mestskeho-uradu/odbor-stavebni-urad-1/uzemni-planovani/uzemni-plan-slavonice/>.

„V červnu 2022 byl občany sídla Stálkov uplatněn požadavek na úpravu návrhu ÚP Slavonice, na základě kterého byla dohodnuta následující úprava: zpracovat do návrhu ÚP Slavonice podmínku vybudování veřejného vodovodu před výstavbou nových rodinných domů. Zajistit, aby nemohla být realizována nová výstavba, pokud nebude v sídle vybudován veřejný vodovod.“

3. Existuje jakýkoli odborný posudek, měření, vyjádření či jakékoli jiný odborný podklad, který by podmínku - „Nová výstavba v sídle Stálkov bude realizována až po vybudování veřejného vodovodu.“ – do znění územního plánu Města Slavonice odůvodňoval?

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování jako pořizovatel Územního plánu Slavonice dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) neměl k dispozici žádný výše zmíněný podklad.

4. Byla podmínka - „Nová výstavba v sídle Stálkov bude realizována až po vybudování veřejného vodovodu.“ – zahrnuta do územního plánu Města Slavonice pouze na základě požadavku obyvatel sídla Stálkov bez jakýchkoli odborných měření či posudků?

Město Slavonice se rozhodlo po konzultaci s pořizovatelem na základě žádosti 34 občanů, majitelů nemovitostí a obyvatel sídla Stálkov, uvedený požadavek akceptovat a zpracovat do návrhu Územního plánu Slavonice. V rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Slavonice byla úprava návrhu územního plánu řádně projednána. V textové části návrhu územního plánu byla úprava barevně zvýrazněna. K úpravě nebyla uplatněna žádná námítka, ani připomínka, k úpravě nebylo uplatněno žádné stanovisko dotčených orgánů.

5. Bylo záměrem pořizovatele územního plánu Města Slavonice podmínkou „Nová výstavba v sídle Stálkov bude realizována až po vybudování veřejného vodovodu.“ docílit v sídle Stálkov stavební uzávěry ve smyslu § 97 a násl. stavebního zákona?

Dle ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona je územní opatření o stavební uzávěře samostatným opatřením obecné povahy, není součástí územního plánu. Dle ustanovení § 98 odst. 1 stavebního zákona územní opatření o stavební uzávěře vydává v přenesené působnosti rada obce. Pořizovatelem územního opatření nejsou úřady územního plánování. Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, úsek územního plánování jako pořizovatel Územního plánu Slavonice nemohl mít záměr docílit stavební uzávěry v sídle Stálkov.

„otisk úředního razítka“

Ing. Irena Nevrková v. r.
oprávněná osoba úřadu územního plánování
odbor stavební úřad MěÚ Dačice