166/18

Město Dačice
Krajířova 27, 380 13 Dačice I
Telefon 384 401 230

OZNÁMENÍ

SM – 23/2018

Na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejňuje

VEŘEJNÁ NABÍDKA

na prodej volné bytové jednotky č. 422/13 v domě čp. 422/V, ul. Dlouhá v Dačicích

včetně id. podílu ve výši 81/2379 na společných částech domu a id. podílu ve výši 146/2379 na pozemku p.č. 2429/148 v k.ú. Dačice

Lhůta pro podání žádostí o koupi nemovitosti se stanoví na: **1. 6. 2018 do 12:00**

Datum konání aukce: **4. 6. 2018 v 17:00**

MěÚ Dačice, Palackého nám. 1/I

Zájemci musí doručit žádost na předepsaném formuláři na podatelnu Městského úřadu v Dačicích, Palackého nám. 2/I. Formulář žádosti je možné vyzvednout na Městském úřadu v Dačicích, Odbor správy majetku, Krajířova 27/I., nebo na www.dacice.cz.

Prohlídku volné bytové jednotky je možné domluvit si na tel. 384 402 234, případně na Městském úřadu Dačice, Odbor správy budov, Palackého nám. 2/I.

1) **Základní kupní cena:** **1.500.000,00 Kč**

2) **Jistota na kupní cenu**

Výše jistoty činí 2% ze základní kupní ceny, tj. 30.000,00 Kč.

Termín zaplacení jistoty: Jistota musí být zaplacena na účet 6015-0603143369/0800, variabilní symbol 422, resp. částka na účet připsána, nejdéle do **1. 6. 2018** s tím, že **je nezbytné při úhradě platbu zidentifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce.**

166/18

3) Podmínky pro prodej

a) Kupní smlouva bude uzavírána s odkládací podmínkou, případně se zřízením zástavního práva ve prospěch města Dačice. Kupní cena bude splatná jednorázově do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

b) Po vyhodnocení veřejné nabídky na prodej nemovitého majetku dle této veřejné nabídky bude se zájemcem uzavřena kupní smlouva, a to do dvou měsíců ode dne, kdy město Dačice o prodeji předmětného majetku rozhodne.

c) Formulář žádosti o prodej předmětného majetku lze vyzvednout na Městském úřadu Dačice, odbor správy majetku, místnost č. 102 nebo na internetových stránkách města www.dacice.cz.

d) V případě, že bude podáno více žádostí o koupi nabízeného majetku, bude mezi uchazeči rozhodováno formou aukce o nejvyšší nabídnutou kupní cenu. Při aukci bude možné podpůrně využít platného Dražebního řádu města Dačice schváleného zastupitelstvem pod usnesením č. 296/20/Z/2013 nadpoloviční většinou hlasů.

e) V situaci, kdy dojde ke stejné výši nabídnuté ceny, bude rozhodováno losem.

f) Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

g) V rámci převodu je kupující povinen uhradit kolek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

h) Složená jistota je zálohou na kupní cenu. V případě, že vybraný kupující neuzavře ze své vůle kupní smlouvu do 2 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva o kupujícím, jistota se nevrací.

i) Účastníkům výběrového řízení, kteří nebudou úspěšní, bude jistota vrácena na číslo účtu, které pro tento případ uvedou v žádosti do výběrového řízení. Vrácení jistoty bude provedeno do 10 pracovních dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o kupujícím.

4) Specifikace předmětu nabídky

Bytový dům je situován v zastavěné části obce v sídlišti ostatních panelových domů s komunikačním napojením na místní silnici v ulici Dlouhá s napojením na všechny dostupné inženýrské sítě s přístupem z veřejného zpevněného chodníku. Bytový dům je situován v sídlišti panelových obytných domů při místní komunikace s nedalekým napojením na státní silnici probíhající obcí. K základnímu vybavení tohoto sídliště náleží i nedaleká prodejna potravin a mateřská školka. Jedná se o dobrou polohu nemovitosti vzhledem k situování hlavní stavby, kde obytné místnosti jsou situované na jižní světovou stranu.

Bytový dům je panelový montovaný typový objekt s příčně nosnými stěnami pro celé čtyři obytná podlaží s technickým podlažím s využitím v části pro byt a v části pro sklepy a ostatní místnosti technického vybavení. Nosné stěnové panely jsou betonové a keramické do tl. 25 cm s dodatečně provedeným zateplením a včetně barevné povrchové úpravy, stropní konstrukce z plošných železobetonových panelů tl. 12 cm upravené s prostupy pro el. instalaci a bytové umakartové

jádro. Podesty betonové teracové, schodiště dvouramenné typové žel.betonové s teracovou povrchovou úpravou, střecha dvouplášťová sestávající se z keramických panelů na spádových klínech na stropní konstrukce s tepelnou izolací a vzduchovou mezerou, odvětranou otvory v atikách.

Vnitřní omítky stěna stropů vápenné štukové, vstup do budovy opatřen novým keramickým obkladem, okna plastová bílého odstínu, dveře sololitové do ocelové zárubně, podlahy v obytných místnostech se betonovým potěrem s konečnou úpravou z PVC, dlažba keramická malého formátu ve vstupní části, v bytové jednotce dlažby keramická v kuchyni a na chodbě, vytápění objektu je ústředním topením z centrální kotelny s ocelovými panely pod okny, proveden rozvod původní el. instalace, studené a teplé vody, zdroj teplé vody z centrálního zdroje přes výměník, objekt je odkanalizován vnitřním rozvodem přes venkovní kanalizační přípojku s napojením do veřejné kanalizace, bytové jádro je původní umakartové, standardního provedení, napojení objektu vodopřípojkou z veřejného řadu, pro dopravu osob instalován výtah pro tři osoby o nosnosti 250 kg, součástí domu je typová výtahová šachta a výtahové soustrojí, součástí objektu je rozvod VZT a společné televizní antény, rozvod vnitřní telefon s el. vrátným u vstupu do objektu.

Bytový dům obsahuje technické podlaží v části s využitím pro byty a další čtyři nadzemní podlaží a mimo jiné i bytovou jednotku o velkosti 1+3 s balkonem a se sociálním zařízením a se sklepem, označenou jako byt č. 13 v V. nadzemním podlaží

Bytový dům byl postaven v roce 1978. V roce 2003 byla provedena oprava střešní krytiny včetně klempířský konstrukcí a provedena výměna stoupaček teplé a studené vody. V roce 2008 byla provedena výměna oken v bytové jednotce a dokončeno zateplení fasády včetně barevné omítky a keramického obkladu u vchodu.

	Půdorysná plocha	**Podlahová započitatelná plocha**
pokoj 1	20,40	20,40
pokoj 2	20,40	20,40
pokoj 3	16,40	16,40
kuchyně	12,30	12,30
předsíň	6,20	6,20
koupelna	2,56	2,56
WC	0,98	0,98
komora	2,06	2,06
balkon	2,38	0,00
sklep	1,64	0,00
CELKEM m^2	**85,32**	**81,30**

Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění po dobu minimálně 15 dnů.

Město Dačice si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce od .....

do .....

Číslo: 166/19

	Vyvěšeno:	Sejmuto:	Podpis:
ÚŘEDNÍ DESKA	11.5.2019		
EL. ÚŘEDNÍ DESKA	Vyvěšeno: 11.5.2019	Sejmuto:	Podpis:

166/18