



Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 246476

ZÁMĚR

SM – 44/2025

Město Dačice na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje

VEŘEJNOU NABÍDKU

na prodej volné bytové jednotky č. 256/3

v bytovém domě čp. 256, Mládežnická ulice v Dačicích

včetně podílu 343/2565 na společných částech budovy a na pozemku p.č. 1090/3 a podílu 1/9 na pozemku p.č. 1090/2 k.ú. Dačice

Jedná se o zděný byt 4+1 s větší podlahovou plochou a dvěma sklepy. Skvělá poloha bytu spojuje klidné bydlení s výhodami městského života – v blízkosti najdete obchody, restaurace, základní školu a gymnázium, dětská hřiště a nedaleko je i městské koupaliště. Další velkou výhodou je uzavřený dvůr s možností parkování. Dům je připojen na všechny inženýrské sítě včetně plynu a má bleskosvod pro větší bezpečnost. V roce 2017 byl osazen nový plynový kotel, v roce 2010 byla vyměněna okna a dveře a v roce 2011 sprchový kout. Fond oprav bytového domu aktuálně disponuje částkou přibližně 160 tis. Kč. Podobnější popis viz. níže.

Lhůta pro podání žádostí o koupi nemovitosti: **21. 11. 2025 do 14:00**

Datum a místo konání případné soutěže: **24. 11. 2025 v 15:00**

MěÚ Dačice, Palackého nám. 2/I

Zájemci musí doručit žádost na předepsaném formuláři na podatelnu Městského úřadu v Dačicích, Palackého nám. 2/I. Formulář žádosti je možné vyzvednout na Městském úřadu v Dačicích, Odbor správy majetku, Krajířova 27/I., nebo na www.dacice.cz.

Základní kupní cena:

3.350.000,00 Kč

Jistota na kupní cenu činí 2 % ze základní kupní ceny, tj. 67.000,00 Kč a musí být zaplacená na účet 6015-0603143369/0800, variabilní symbol 3, resp. částka na účet připsána, nejpozději **21. 11. 2025** s tím, že **je nezbytné při úhradě platbu identifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce**. Složením jistoty uchazeč stvrzuje vážný zájem uzavřít kupní smlouvu a to, že se seznámil s fyzickým i právním stavem nemovitosti, o kterou v žádosti projeví zájem. Složená jistota se stane po schválení zastupitelstvem zálohou na kupní cenu. V případě, že kupující neuzavře ze své vůle kupní smlouvu do dvou měsíců po rozhodnutí zastupitelstva, jistota se nevrací.

Podmínky prodeje:

- a) Kupní smlouva bude uzavírána s odkládací podmínkou, případně se zřízením zástavního práva ve prospěch města Dačice. Kupní cena bude splatná jednorázově do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy.
- b) V případě, že se přihlásí více zájemců o koupi nemovitosti, bude se konat soutěž, ze které vzejde vítěz soutěže a jím navrhnutá kupní cena. Soutěž proběhne podle Řádu pro stanovení ceny formou soutěže dle směrnice Rady města č. 2/2020 ze dne 10.11.2020, schválené pod usnesením č. 1128/61/RM/2020. Vítězem soutěže je účastník soutěže, který dal nejvyšší příhoz.
- c) V situaci, kdy dojde ke stejné výši nabídnuté ceny, bude rozhodováno losem.
- d) Uzavření kupní smlouvy podléhá schválení zastupitelstvem města. Složená jistota je zálohou na kupní cenu. V případě, že kupující neuzavře ze své vůle kupní smlouvu do 2 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva, jistota se nevrací.
- e) V rámci převodu je kupující povinen uhradit poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- f) Účastníkům soutěže, kteří nebudou úspěšní, bude jistota vrácena na číslo účtu, které pro tento případ uvedou v žádosti do soutěže. Vrácení jistoty bude provedeno do 10 pracovních dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o kupujícím.

Specifikace bytové jednotky:

Bytová jednotka se nachází ve zděném bytovém domě bez výtahu z roku 1970 v ulici Mládežnická. Dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží – technické (sklepy k bytům, společné prostory). Nadzemní podlaží jsou obytná, celkem se zde nachází 9 bytových jednotek. Střecha domu je sedlová, krytina betonové tašky.

Dům má jeden vchod a je postaven na pozemku p.č. 1090/3- zastavěná plocha a nádvoří o celkové velikosti 246 m². Dům má bleskosvod a je připojen na veškeré inž. sítě v místě včetně plynu. Byt (dům) je vytápěn kombinovaným kotlem.

Bytová jednotka je vel. 4 + 1 s podlahovou plochou 77,12 m² (dle §3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). K bytové jednotce náleží jako její příslušenství **2 sklepy** (2,16 m² a 5,51 m²), které jsou umístěny ve společných prostorách v 1. PP domu a **balkon** (2,94m²). Technický popis jednotky: jádro zděné, podlahy parkety a PVC, okna plastová, dveře původní plné, prosklené, hladké do ocelových zárubní, stoupačky plastové, ohřev vody plynovým kombinovaným kotlem, vytápění plynovým kombinovaným kotlem, vybavení kuchyně elektrický sporák. Úpravy domu – výměna oken a vchodových dveří (2010), sprchový kout (2011), nový plynový kotel (2017).

Výměry podlahových ploch jednotky:

pokoj	15,71 m ²
pokoj	14,55 m ²
obývací pokoj	17,92 m ²
pokoj	6,88 m ²
koupelna	2,13 m ²
kuchyně	8,47 m ²
WC	0,95 m ²
chodba	10,51 m ²
sklep	2,16 m ²
sklep	5,51 m ²
balkon	2,94 m ²

Prohlídka volné bytové jednotky je možná v termínech: **05. 11. 2025 v 15:00 hod.**

13. 11. 2025 ve 13:00 hod.

Sraz případných zájemců 5 minut před termínem prohlídky u vchodu domu čp. 256, Mládežnická ulice, Dačice.

Bližší informace o bytové jednotce nebo formě prodeje lze poskytnout na tel. 384 401 230, případně na Městském úřadu Dačice, Odbor správy majetku, Krajířova 27, 380 01 Dačice.

K tomuto záměru se zájemci mohou vyjádřit a předložit nabídky do patnácti dnů ode dne vyvěšení. Případná vyjádření k tomuto záměru je možné učinit písemně na odboru správy majetku města nebo prostřednictvím podatelny Městského úřadu Dačice.

Město Dačice si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj ustoupit.

údaje o vyvěšení:

vyvěšeno

sejmuto