8/20

Město Dačice
Krajířova 27, 380 13 Dačice I
Telefon 384 401 227

OZNÁMENÍ

SM – 1/2020

Na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejňuje

VEŘEJNÁ NABÍDKA

na prodej volné bytové jednotky č. 87/4 v domě čp. 87/II, v Dačicích

vymezené v pozemku 238 v k.ú. Dačice

Lhůta pro podání žádostí o koupi nemovitosti se stanoví na: **27. 1. 2020 do 12:00**

Datum konání aukce: **29. 1. 2020 v 15:30**

MěÚ Dačice, Palackého nám. 2/I

Zájemci musí doručit žádost na předepsaném formuláři na podatelnu Městského úřadu v Dačicích, Palackého nám. 2/I. Formulář žádosti je možné vyzvednout na Městském úřadu v Dačicích, Odbor správy majetku, Krajířova 27/I., nebo na www.dacice.cz.

Prohlídku volné bytové jednotky je možné domluvit si na tel. 384 402 234, případně na Městském úřadu Dačice, Odbor správy budov, Palackého nám. 2/I.

1) **Základní kupní cena:** **2.167.870,00 Kč**

2) **Jistota na kupní cenu**

Výše jistoty činí 2% ze základní kupní ceny, tj. 43.357,40 Kč.

Termín zaplacení jistoty: Jistota musí být zaplacena na účet 6015-0603143369/0800, variabilní symbol 874, resp. částka na účet připsána, nejdéle do **27. 1. 2020** s tím, že **je nezbytné při úhradě platbu zidentifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce.**

8/20

3) Podmínky pro prodej

a) Kupní smlouva bude uzavírána s odkládací podmínkou, případně se zřízením zástavního práva ve prospěch města Dačice. Kupní cena bude splatná jednorázově do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

b) Po vyhodnocení veřejné nabídky na prodej nemovitého majetku dle této veřejné nabídky bude se zájemcem uzavřena kupní smlouva, a to do dvou měsíců ode dne, kdy město Dačice o prodeji předmětného majetku rozhodne.

c) Formulář žádosti o prodej předmětného majetku lze vyzvednout na Městském úřadu Dačice, odbor správy majetku, místnost č. 102 nebo na internetových stránkách města www.dacice.cz.

d) V případě, že bude podáno více žádostí o koupi nabízeného majetku, bude mezi uchazeči rozhodováno formou aukce o nejvyšší nabídnutou kupní cenu. Při aukci bude možné podpůrně využít platného Dražebního řádu města Dačice schváleného zastupitelstvem pod usnesením č. 296/20/Z/2013 nadpoloviční většinou hlasů.

e) V situaci, kdy dojde ke stejné výši nabídnuté ceny, bude rozhodováno losem.

f) Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

g) V rámci převodu je kupující povinen uhradit kolek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

h) Složená jistota je zálohou na kupní cenu. V případě, že vybraný kupující neuzavře ze své vůle kupní smlouvu do 2 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva o kupujícím, jistota se nevrací.

i) Účastníkům výběrového řízení, kteří nebudou úspěšní, bude jistota vrácena na číslo účtu, které pro tento případ uvedou v žádosti do výběrového řízení. Vrácení jistoty bude provedeno do 10 pracovních dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o kupujícím.

4) Specifikace předmětu nabídky

Bytový dům byl postaven v roce 1951 na jihovýchodním svahu. V okolí domu jsou stavby pro bydlení. Dům má 1 podzemní – technické podlaží, dvě nadzemní – obytná podlaží a půdu pod valbovou střechou. V podzemním podlaží jsou sklepy, sušárna, prádelna a pod vstupem do domu plynoměry. Do domu je přiveden plyn a v bytech je etážové topení s kotlem na plyn, umístěným v bytě nebo ve sklepě. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel v tl. 50 cm. Stropy rovné, schodiště betonové s povrchem teracovým, schody na půdu jsou dřevěné žebříkové. Krov je dřevěný se stojatou stolicí, krytina je hliníkového plechu. Bleskosvod a společná anténa jsou instalovány. Původní dřevěná okna jsou vyměněna za plastová. Podlahy ve sklepě jsou betonové, na chodbách a schodišti je teraco, na půdě keramické půdovky. Venkovní omítky jsou cementové, SV a JZ stěny jsou zateplené a kryté hliníkovým plechem, sokl má keramický obklad. Vnitřní omítky jsou vápenné, na chodbách a schodišti je olejový nátěr do výšky cca 1,2 m. El. instalace 230+400V. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci, na plyn a el. energii. Dům je bez výtahu.

Bytová jednotka 88/4 se nachází v 2. nadzemním podlaží za vstupním schodištěm vpravo. Byt má 3 pokoje, jídelnu, kuchyňský kout, koupelnu, WC, chodbičku k WC, halu, zimní zahradu, šatnu a komoru. S bytem je užívána lodžie 4,9 m2. Kuchyň je s el. sporákem a digestoří, podlaha je krytá

dlažbou. V pokojích a hale jsou původní parkety event. kryté PVC. V koupelně je vana, umývadlo, keramická dlažba a keramický obklad stěn, topný žebřík, plynový kotel. WC má také keramickou dlažbu a obklad stěn. Dveře v bytě jsou hladké do dřevěných zárubní. Vybavení bytu je bez nových vedení kanalizace, vody a elektřiny, obklady stěn a dlažby jsou původní.
Podíl na společných částech domu a na pozemku je 2585/10000.

Byt o velikosti 1+3 se skládá z:

pokoj 1	12,9 m^2
pokoj 2	20,6 m^2
pokoj 3	20,1 m^2
kuchyňský kout	4,5 m^2
jídelna	14,3 m^2
hala	13,6 m^2
koupelna	4,8 m^2
WC	0,9 m^2
komora	0,5 m^2
chodba	1,5 m^2
šatna	2,5 m^2
zimní zahrada	3,3 m^2
CELKEM m^2	**113,4 m^2** **(dle §3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.)**

K jednotce náleží právo výhradního užívání lodžie o výměře 4,9 m^2, sklepa o výměře 19,4 m^2 a sklepa o výměře 43,6 m^2

Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění po dobu minimálně 15 dnů.

Město Dačice si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce od .....

do .....

8/20		
o: 9.1.2020	sejmuto:	Podpis:
no: 9.1.2020	sejmuto:	Podpis: